

моменту складення акта приймання-передачі об'єкта та передаються ним особі, що буде здійснювати управління будинком, з оформленням додатку до акту приймання-передачі.

Подане вище роз'яснення неодноразово доводилося до відома керівників житлово-експлуатаційних підприємств, в тому числі і п. Юлдашеву Р.У.

Також вказаними вище законами встановлено, що спори, які виникають під час здійснення процедури приймання-передачі, вирішуються відповідно до чинного законодавства: шляхом переговорів та домовленостей з урахуванням інтересів усіх сторін або в судовому порядку.

2. Створення спеціальної комісії для проведення незалежної технічної експертизи конструктивних елементів та внутрішньобудинкових систем життєзабезпечення житлових будинків вважаємо недоцільним. Проведення експертизи технічного стану житлових об'єктів виконуються спеціалізованою установою чи організацією, яка має ліцензію на проведення таких робіт.

3. Об'єднання співвласників, які проводять самостійне управління своїми будинками, мають можливість скористатися діючими у нашому місті Програмами:

1) Програма сприяння діяльності ОСББ на території м. Луцька на 2015-2019 роки (попередня діяла на 2012-2014 роки): відповідно до цієї Програми проведення капітального ремонту у будинках, де створено ОСББ, проводиться на умовах співфінансування : 70% від суми кошторису фінансується із місцевого бюджету, а 30% залучаються кошти ОСББ. Виконуються роботи: капітальний ремонт конструктивних елементів будинків, капітальний ремонт покрівель, капітальний ремонт ліфтів, капітальний ремонт внутрішньобудинкових систем водо-, тепло-, електропостачання та каналізації.

Протягом дії програми переможцями та отримувачами бюджетних коштів визнано 49 ОСББ, в поточному році рішенням комісії ще 10 об'єднань отримали бюджетні кошти та проводять роботи по ремонту своїх будинків.

2) Для стимулювання об'єднань співвласників багатоквартирних будинків до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергозберігаючого обладнання та/або матеріалів, в нашому місті діє Програма відшкодування відсоткових ставок за залученими кредитами. Тобто, при залученні кредитних коштів на впровадження енергоощадних заходів, об'єднання гарантовано отримує від держави відшкодування в розмірі 40% від вартості матеріалів та /або обладнання, погашення відсоткових ставок за залученим кредитом буде проводитися з місцевого бюджету відповідно до вказаної програми.

Програма діє із 2012 року. На даний час для ОСББ, які взяли кредити в банках на виконання робіт з капітального ремонту будинків та впровадження енергоефективних заходів, Луцькою міською радою в межах дії програми вже проводиться відшкодування відсоткових ставок по 19-и кредитних договорах.

Міський голова

Крась 773160

Микола Романюк