



**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ
МІСТОБУДУВАННЯ,
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ТА РЕКЛАМИ**

вул. Лесі Українки, 35,
м. Луцьк, 43025
тел.(0332) 777 867, 777 864,
e-mail: dm@lutskrada.gov.ua
web: <http://www.lutskrada.gov.ua>

Начальникові
організаційного відділу
Олені БАРСЬКІЙ

№ _____
На № _____ від _____

Про надання інформації до звіту
міського голови за 2025 рік

На виконання пункту 1 доручення міського голови від 18.12.2025 № 1.1-9/28 щодо підготовки інформації до звіту міського голови за 2025 рік надаємо інформацію за вказаний період роботи департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради.

Згідно із завданнями та заходами, виконання яких передбачене «Програмою реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель Луцької міської територіальної громади на 2025 – 2028 роки» у звітному періоді був розроблений та затверджений проєкт встановлення меж території Луцької міської територіальної громади, відповідно до рішення від 22.12.2025 № 86/1 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Луцької міської територіальної громади Луцького району Волинської області».

Також продовжується робота з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади відповідно до рішення Луцької міської ради від 29.05.2024 № 59/79 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади». Аналізується наявна містобудівна та землепорядна документація.

Окрім того, опрацьовано проєкти та прийняті рішення про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Підгайцівської сільської територіальної громади Луцького району Волинської області та про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Городищенської сільської територіальної громади Луцького району Волинської області.

Проводились роботи з первинного наповнення даними та верифікація даних Реєстру адрес та Реєстру споруд, а саме: верифіковано **100%** вулиць у населених пунктах Луцької міської територіальної громади, **10 243** адреси та **20 590** будівель та споруд у м. Луцьку.

Проводиться постійна робота щодо внесення містобудівної документації до геопорталу Луцької міської територіальної громади, зокрема червоних ліній по вулицях сіл територіальної громади. Також внесені водоохоронні та прибережні



зони річки Стир в межах с. Жидичин, внесені межі 8 населених пунктів, що зареєстровані в Державному земельному кадастрі, створений шар «Паспорти опорядження фасадів», у співпраці з департаментом соціальної політики Луцької міської ради створено і наповнюється карта об'єктів надавачів соціальних послуг нашої громади.

У 2025 році забезпечено **продаж** Луцькою міською радою **на території приєднаних громад** Луцької міської територіальної громади **4 земельних ділянок** комунальної власності, загальною площею 0,9820 га, **шляхом викупу** під об'єктами нерухомого майна, по яких укладено договори купівлі-продажу земельних ділянок з фізичними та юридичними особами на загальну суму **2 759 753,00 грн.**

З метою збільшення надходжень до бюджету міста ініційовано стягнення безпідставно збережених коштів за фактичне використання фізичними особами та суб'єктами господарювання сформованих земельних ділянок комунальної власності на території м. Луцька без правовстановлюючих документів, шляхом проведення розрахунків відповідно до інформації, отриманої в Головному управлінні ДПС у Волинській області, Головному управлінні Держгеокадастру у Волинській області, з подальшим надсиланням відповідних листів. В результаті проведеної роботи було направлено листів-повідомлень на загальну суму понад **17 млн грн.**

Впродовж зазначеного періоду департаментом було забезпечено продаж Луцькою міською територіальною громадою в особі Луцької міської ради **12 земельних ділянок** комунальної власності **на території міста Луцька, шляхом викупу**, загальною площею 1,8065 га, по яких укладено договори купівлі-продажу з покупцями земельних ділянок, на загальну суму **10 729 521,00 грн.**

У 2025 році департаментом було підготовлено та проведено земельні торги у формі електронних аукціонів, за результатами яких Луцькою міською радою **продано** у власність фізичних та юридичних осіб **3 земельні ділянки** несільськогосподарського призначення комунальної власності Луцької міської територіальної громади у м. Луцьку загальною площею 0,4042 га, на загальну суму **27 700 007,00 грн.**

Також шляхом проведення земельних торгів у формі електронних аукціонів було продано **право оренди 2 земельних ділянок** несільськогосподарського призначення комунальної власності у м. Луцьку. Загальна площа земельних ділянок, право оренди яких продане на земельних торгах, становить 0,1176 га, а сума отриманих коштів становить **1 217 117,00 грн** (річний розмір орендної плати від продажу права оренди земельних ділянок).

В межах виконання «Програми реалізації містобудівної політики, раціонального використання та охорони земель Луцької міської територіальної громади на 2025 – 2028 роки» за кошти бюджету Луцької міської територіальної громади було **профінансовано** здійснення заходів із землеустрою на загальну суму **281,0 тис. грн.**, а здійснення заходів з реалізації містобудівної політики у звітному періоді не фінансувалося.

Директор департаменту

Веніамін ТУЗ

Гула Софія 777 873
Демчук Василь 777 872

