МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Д Е Р Ж А В Н Е П І Д П Р И Є М С Т В О

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ

ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

АРХ № 92286

**Л У Ц Ь К**

ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ЛУЦЬКА**

**КИЇВ – 2020**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ** |
| logo | **Д Е Р Ж А В Н Е П І Д П Р И Є М С Т В О****УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ****ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ** |
|  |
| Державні ліцензіїПроектні роботи – Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р.Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р. Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р. | EN ISO 9001:2015 |

АРХ № 92286

**РОЗДІЛ**

**«СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА – ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА» ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М.ЛУЦЬК ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ»**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Замовник: Виконавчий комітет Луцької міської ради міської ради**

**Договір: д/у №2-2020 від 03.06.2020 до договору від 29.08.2019 р. №506-01-22-2019**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор інституту****Заступник директора, нач. ІПВ****В.о. нач. АПУ, нач. відділу НМЗМП****Начальник АПМ****Головний архітектор проекту**  | **І. Шпилевський****О. Головань****А. Економов** **М.Маслова****Г. Айлікова** |

**КИЇВ - 2020 р.**

# ЗМІСТ

|  |
| --- |
| [ВСТУП 5](#_Toc49443257)[РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ – ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ЛУЦЬК, ЙОГО ЗВ’ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 7](#_Toc49443258)[1.1ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 7](#_Toc49443259)[1.2. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ 8](#_Toc49443260)[1.3. ЗМІСТ І ОСНОВНІ ЦІЛІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ТА ЙОГО ВЗАЄМОЗВ’ЯЗОК З ІНШИМИ ПЛАНАМИ ТА ПРОГРАМАМИ 9](#_Toc49443261)[РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ, ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО 13](#_Toc49443263)[2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ 13](#_Toc49443264)[ТА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ 13](#_Toc49443265)[2.1.1. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ РОЗВИТКУ МІСТА 13](#_Toc49443266)[2.1.2. СТАН ДОВКІЛЛЯ ТА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 19](#_Toc49443267)[2.1.3.СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ЙОГО РОЗВИТКУ 40](#_Toc49443269)[2.1.4. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 43](#_Toc49443270)[2.2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ЙОГО РОЗВИТКУ 45](#_Toc49443271)[2.3. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, ЯКЩО ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО 48](#_Toc49443272)[РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ’Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ 50](#_Toc49443273)[3.1. ДІЛЯНКИ, ЩО ПОТЕНЦІЙНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ 50](#_Toc49443274)[4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ 57](#_Toc49443275)[5. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ, ПОВ’ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 59](#_Toc49443276)[5.1.ОЦІНКА ВІДПОВІДНОСТІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЦІЛЯМ ПРОГРАМ ДЕРЖАВНОГО ТА МІСЦЕВОГО РІВНЯ, ГАЛУЗЕВИХ ПРОГРАМ 60](#_Toc49443277)[5.2.ОЦІНКА ВІДПОВІДНОСТІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЗОБОВ’ЯЗАННЯМ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ РІВНІ ТА ШЛЯХИ ЇХ ВРАХУВАННЯ 61](#_Toc49443278)[6. ОПИС НАСЛІДКІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, А ТАКОЖ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ 62](#_Toc49443279)[6.1. ОЦІНКА КЛЮЧОВИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ, ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ 63](#_Toc49443280)[6.2. МОЖЛИВІСТЬ НЕГАТИВНИХ КУМУЛЯТИВНИХ ЕФЕКТІВ 76](#_Toc49443281)[6.3.ОЦІНКА ГОЛОВНИХ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ 79](#_Toc49443282)[6.4. ВИСНОВКИ З РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ 81](#_Toc49443283)[7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ’ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 82](#_Toc49443284)[8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ 87](#_Toc49443285)[8.1.ОЦІНКА АЛЬТЕРНАТИВ 87](#_Toc49443286)[8.2. УСКЛАДНЕННЯ ЩО ВИНИКЛИ В ПРОЦЕСІ ПРОВЕДЕННЯ СЕО 89](#_Toc49443287)[9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ 89](#_Toc49443288)[10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ 92](#_Toc49443289)[11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ 92](#_Toc49443290)[ДОДАТКИ ДО РОЗДІЛУ 97](#_Toc49443291) |

#  ВСТУП

Робота «Розділ «Стратегічна екологічна оцінка – охорона навколишнього природного середовища» до генерального плану м.Луцьк Волинської області» виконана ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя відповідно до д/у №2-2020 від 03.06.2020 до договору від 29.08.2019 р. №506-01-22-2019 на замовлення Виконавчий комітет Луцької міської ради.

Стратегічна екологічна оцінка проекту виконана згідно вимог Закону України ”Про стратегічну екологічну оцінку”, який був прийнятий Україною на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, та спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон врегульовує відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, при виконанні документів державного планування, в даному випадку, містобудівної документації місцевого рівня – генерального плану.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання можливих наслідків реалізації містобудівної документації ще на етапі виконання проекту державного планування генерального плану міста. Цей процес передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом’якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку населеного пункту шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об’єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

Згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», етапами стратегічної екологічної оцінки є:

1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;

2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;

3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому [статтями 12](file:///D%3A%5CDOCs_Anna%5CAnna%5C%D0%97%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%93%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%94%D0%9A%D0%90_%D0%A1%D0%95%D0%9E%5Cd474114.htm#n117) та [13](file:///D%3A%5CDOCs_Anna%5CAnna%5C%D0%97%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%93%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%94%D0%9A%D0%90_%D0%A1%D0%95%D0%9E%5Cd474114.htm#n138) Закону, транскордонних консультацій у порядку, передбаченому [статтею 14](file:///D%3A%5CDOCs_Anna%5CAnna%5C%D0%97%D0%92%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%93%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%94%D0%9A%D0%90_%D0%A1%D0%95%D0%9E%5Cd474114.htm#n147) Закону;

4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;

5) інформування про затвердження документа державного планування;

6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

В даному томі наводиться звіт про виконання стратегічної екологічної оцінки рішень, прийнятих а роботі «Внесення змін до генерального плану міста Луцьк Волинської області» .

В роботі прийняті такі абревіатури:

СЕО – стратегічна екологічна оцінка

ОВД – оцінка впливу на довкілля

ДДП – документ державного планування

ДПТ – детальний план території

ГДК – граничнодопустима концентрація

ГДР – граничнодопустимий рівень

ГДС – граничнодопустимий скид

ГДВ – граничнодопустимий викид

СЗЗ – санітарно-захисна зона

ТПВ – тверді побутові відходи

ПЗФ – природно-заповідний фонд

МВВ – місце видалення відходів

ОСГ – особисте селянське господарство

ЧКУ – Червона книга України

Проект розроблений в архітектурно – планувальній майстерні № 3 (начальник – М.Маслова.), за участю спеціалістів інженерно-планувального відділу (начальник - О.Головань), авторським колективом у складі:

|  |  |
| --- | --- |
| Головний архітектор проекту, к.т.н. | Г. Айлікова |
| Керівник групи | Н. Кравченко |
| Керівник групи | Г. Тугай |
| Керівник групи | Г.Нестеренко |
| Молодший науковий співробітник  | Я.Сонько |
| Головний фахівець | В. Ліговська |
| Головний фахівець  | О.Срібний |
| Провідний інженер | Ю.Лобур |
| Головний інженер проектів | Л.Безкоровайна |
| Керівник групи  | О.Геращенко |

# РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ – ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ЛУЦЬК, ЙОГО ЗВ’ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

* 1. **ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

***Об’єкт СЕО і рівень планування***

Генеральний план міста Луцьк Волинської області області.

Рівень планування – місцевий.

***Замовник СЕО і виконавець***

Замовник СЕО – Виконавчий комітет Луцької міської ради.

Виконавець - ДП «ДІПРОМІСТО».

***Стадія здійснення СЕО***

Оцінка проводилась в процесі виконання генерального плану перед його затвердженням

***Особливості документу, що розроблявся***

Виконання даної роботи пов’язане з тим, що з часу розроблення попереднього генерального плану міста Луцька (2008 р ) повністю змінилася правова та нормативна база містобудування. Крім того, з часу розроблення генерального плану також суттєво змінилася ситуація як на території міста, так і на прилеглих до нього територій.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», метою розробки генерального плану є визначення та обґрунтування довгострокової стратегії територіального та економічного розвитку населеного пункту на етап 15-20 років, крім того, в даному проекті надаються пропозиції на більш далеку перспективу. Генеральний план враховує загальнодержавні, регіональні та місцеві інтереси, вдосконалює планувальну структуру та функціональне зонування міста, встановлює пріоритети економічного та територіального розвитку, розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, системи обслуговування мешканців міста,

***Процедура здійснення СЕО***

***Етапи здійснення СЕО***

Процес здійснення СЕО тривав з липня по серпень 2020 року і складався з наступних етапів:

1).Первинні консультації та визначення зацікавлених сторін.

2).Визначення сфери охоплення:

Виявлення документів державного планування, що пов’язані з розробленням генерального плану, в тому числі, планів, програм і цілей охорони довкілля, здоров’я населення.

Збір вихідних даних.

Виявлення основних екологічних проблем.

Розробка цілей СЕО.

3). Аналіз вихідного стану довкілля

4).Оцінка наслідків реалізації заходів, намічених в генеральному плані.

Оцінка факторів ризику і потенційного сукупного впливу прийнятих рішень на довкілля.

Виявлення стратегічних альтернатив.

Прогнозування наслідків реалізації генерального плану та альтернатив.

Оцінка наслідків реалізації генерального плану та альтернатив.

Пропозиції щодо пом’якшення будь-яких істотних негативних насідків.

Пропозиції до плану моніторингу.

6). Підготовка звіту про СЕО

7). Проведення консультацій по проекту звіту про СЕО.

Проведення консультацій з представниками громадськості та органів влади.

Оцінка запропонованих за результатами консультацій змін до генерального плану.

Інформування представників громадськості та органів влади про те, яким чином звіт про СЕО та пропозиції були враховані в генеральному плані.

На кожному етапі проводилися робочі зустрічі та наради з місцевими органами екології та охорони здоров’я, та відповідні консультації.

## 1.2. ПРОЦЕС РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Замовником та власником проекту містобудівної документації ***«***м.Луцьк. Внесення змін до генерального плану»(далі – генеральний план) є Виконавчий комітет Луцької міської рада.

Проект генплану розроблено проектним інститутом ДП “ДІПРОМІСТО” на виконання рішення Луцької міської ради.

Робота над проектом була розпочата в жовтні 2015 року. В зв’язку з об’єктивними обставинами на деякий час виконання генерального плану було призупинене і поновлене в 2019 році (д/у 1-2019 та д/у №2-2020). Враховуючи визначений графік виконання проектних робіт та терміни формування та надання звітної інформації місцевими, районними та регіональними управліннями збір, аналіз та обробка основних вихідних даних були розпочаті з лютому 2019 р. Розгляд ескізу генерального плану, згідно завдання на проектування та умов договору, був проведений під час робочих зустрічей авторів проекту із представниками замовника на протязі 2019-2020 років.. Остаточне завершення проекту було здійснене в серпні 2020 року.

На виконання Закону України про містобудівну діяльність в даний момент замовник дав об’яву про проведення громадських слухань одночасно по роботі «Внесення змін до генерального плану міста Луцька Водинської області» та розділу СЕО до генерального плану. Графічні матеріали та інформаційна довідка проекту державного планування будуть оприлюднені на офіційному веб-ресурсі Луцької міської ради для ознайомлення громади, акумулювання пропозицій та зауважень згідно чинного законодавства України. Ці заходи повинні отримати відгук у форматі обговорення та оцінювання проекту зокрема у вигляді листів конкретних громадських активістів. Така форма вираження позицій та думок є одним із елементів участі громадськості в процесі формування проекту документу державного планування. Паралельно з генеральним планом виконувалась робота «Історико-архітектурний опорний план міста Луцька з визначенням зон охорони пам’яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

Рішення про виконання стратегічної екологічної оцінки вищезазначеного документу державного планування було прийняте в процесі розробки проекту, що не суперечить “Методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування”, затвердженим наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 10.08.2018р. № 296. Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту державного планування було розпочато після укладення угоди д/у №2-2020 від 03.06.2020 до договору від 29.08.2019 р. №506-01-22-2019.

***Забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення проекту генерального плану м. Луцьк та здійснення* *СЕО.***

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану м. Луцьк Волинської області був розроблений проект Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості Заяву Про визначення обсягу “Стратегічної екологічної оцінки – Охорони навколишнього природнього середовища”, яка є розділом проекту “Генеральний план м.Луцьк Волинської області” було розміщено на офіційному сайті Луцької міської ради dm@lutskrada.gov.ua. Заява про визначення обсягу розділу “СЕО проекту “Внесення змін до Генерального плану міста Луцька” була розміщена в газеті “Луцький замок” №42 від 07.11.2019 року.

Заяву Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було надіслано органам виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров’я.

За час громадського обговорення, зауважень та пропозицій в письмовій формі (в тому числі в електронному вигляді) стосовно заяви про визначення обсягу «Стратегічної екологічної оцінки», яка є розділом проекту Генерального плану м.Луцьк, до виконавчого комітету Луцької міської ради не надходило.

Від Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки (лист ВК Луцької м/ради від 15.11..2019 №2973/1-15/2-19), які враховані під час здійснення СЕО та підготовки звіту (див. Додатки).

Від Управління охорони здоров’я Волинської ОДА зауваження та пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки відсутні (лист управління містобудування та архітектури Луцької м/ради №3818/15/2-19 від 12.11.2019).

## 1.3. ЗМІСТ І ОСНОВНІ ЦІЛІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ТА ЙОГО ВЗАЄМОЗВ’ЯЗОК З ІНШИМИ ПЛАНАМИ ТА ПРОГРАМАМИ

***Генеральний план***

Генеральний план міста є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Даний документ визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території.

Дана містобудівна документація розроблена у розвиток рішень Генеральної схеми планування території України з врахуванням проектних пропозицій містобудівної документації регіонального рівня - Схема планування території Волинської області (затверджена рішенням Волинської обласної ради шостого скликання від 07.11.2012 №13/21) та наявної містобудівної документації місцевого рівня.

За обсягом та змістом проект Генерального плану міста Луцька(«м.Луцьк Внесення змін до генерального плану»)відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм:

* Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. № 3038-VІ;
* Земельного Кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768 – ІІІ;

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

- ДБН 1.1- 15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

* «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 р. №173;
* інші чинні нормативні документи.

Як вже зазначалось в попередніх розділах, внесення змін до генерального плану пов’язане з тим, що з часу розроблення попереднього генерального плану 2008 року повністю помінялася правова та нормативна база містобудування. Крім того, з часу розроблення генерального плану суттєво змінилася ситуація на території Волинської області. Навколо міста було сформовано ряд ОБГ, що суттєво скоротило територію, що на перспективу, відповідно до діючого генерального плану, пропонувалось внести в межі міста.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту – це містобудівна документація, що визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Термін дії генерального плану не обмежується. Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п’ять років.

Основна мета роботи – на базі наданих замовником пропозицій та вихідних даних, затверджених містобудівних та проектних матеріалів, проаналізувати ситуацію, що склалася на території міста та внести до графічних матеріалів генерального плану (опорного плану, основного креслення та схем) зміни, пов’язані зі зміною функціонального призначення територій, окремих ділянок або окремих об’єктів на території міста.

До **основних передумов розвитку** міста відносяться:

* розташування міста в зоні впливу міжнародних транспортних коридорів та на перехресті залізничних та автомобільних шляхів;
* наявність в місті потужної транспортної інфраструктури та потенціалу подальшого розвитку залізничного та автомобільного транспорту;
* наявність в місті промислових підприємств, які працюють на задоволення потреб не лише України, а і країн ближнього і далекого зарубіжжя;
* наявність вільних територій, а також територій, підприємств, що не працюють, і на яких, після їх впорядкування, можливий подальший розвиток підприємницької діяльності;
* наявність підприємств малого та середнього бізнесу (оптова та роздрібна торгівля, малі промислові підприємства та підприємства, які надають послуги);
* наявність розвиненої наукової бази та людського потенціалу;
* наявність розвиненої інженерно-транспортної інфраструктури;
* наявність в місті незадіяних трудових ресурсів;
* наявність територій для створення обслуговуючої та рекреаційної зони міста;
* наявність об’єктів культурної спадщини та рекреаційних ресурсів, що сприяє розвитку туристичної галузі.

До **факторів, які можуть** **обмежити розвиток** міста, можна віднести:

* наявність на території міста об’єктів, які необхідно винести за межі сельбищної забудови, або яким необхідно на перспективу змінювати технологію виробництва;
* наявність в місті діючих підприємств, які мають значні санітарно-захисні зони;
* незадовільна екологічна обстановка в місті поблизу окремих промислових підприємств та промислових районів;
* необхідність вкладення коштів в реструктуризацію виробництва та впровадження нових технологій на існуючих підприємствах, розвиток нових екобезпечних підприємств;
* негативні тенденції природного приросту населення та відтік населення працездатного віку в інші регіони України.
* необхідність вкладати великі кошти для розвитку інфраструктури міста.

***Інші плани та програми що мають відношення до документу державного планування.***

Нижче висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки. Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту генерального плану:

* Державна стратегія регіонального розвитку України на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385 (зі змінами);
* План заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку України на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 12 вересня 2018 року № 733);
* Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019-2021 роки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року № 546;
* Регіональна програма „Питна вода Волинської області” на 2012-2020 роки розроблена на підставі Загальнодержавної цільової програми „Питна вода України” на 2011 - 2020 роки, затвердженої Законом України від 20.10.2011 № 3933-VI (рішення обласної ради від 29.09.2006р.);
* Регіональна екологічна програма “Екологія 2016-2020” (затв.рішення Волинської обласної ради від 10.02.2016 № 2/27);
* Програма поводження з твердими побутовими відходами у Волинській області на 2018-2021 роки, (рішення обласної ради сьомого скликання від 31.05.2018 № 20/14);

### "Загальнодержавна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року"(Затверджена Законом України від 24 травня 2012 року №4836-VI):

* Стратегічні цілі розвитку міста Луцька до 2030 року Рішення міської ради (від 30.01.2019 №52/78 м. Луцьк)
* Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року (затверджена рішенням сесії обласної ради від 12.03.2020 №29/16)
* Схема планування території Волинської області (затверджена рішенням Волинської обласної ради шостого скликання від 07.11.2012 №13/21).

***1).Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, План заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019-2021 роки.***

Головною метою даних документівє підвищення якості життя та добробуту населення на основі проведення реформ у різних галузях і сферах діяльності, зростання конкурентоспроможності економіки України вцілому та окремих областей, розвиток міжнародної співпраці та міжрегіонального співробітництва.

В сфері екологічної ситуації та раціонального використання природних ресурсів головною ціллю є забезпечення охорони та поліпшення стану довкілля; збереження найцінніших природних територій, забезпечення збалансованого розвитку лісового господарства, спрямованого на посилення екологічних, соціальних та економічних функцій лісів; забезпечення потреб населення та галузей економіки у водних ресурсах належної якості; захист територій від прирордних та техногенних процесів, забезпечення міжнародних стандартів у сфері використання ресурсів та охорони довкілля.

***2).Схема планування території Волинської області***

Схема планування території області виступає інструментом державного регулювання планування територій на регіональному рівні, яка визначає довгострокові параметри містобудівного розвитку регіону, передбачає раціональне використання його території, створення та підтримання повноцінного життєвого середовища.

«Схема…» також містить принципові рішення з функціонального зонування території за видами переважного використання, з планувальної організації території, взаємопов`яза-ного комплексного розміщення основних об`єктів промисловості, захисту населених пунктів від небезпечних геологічних і гідрогеологічних процесів, охорони навколишнього середовища, надає пропозиції щодо розвитку національної екологічної мережі, рекреаційних зон та системи туризму на основі природних ресурсів та історико-культурної спадщини.

***3).*** ***Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року***

Головними цілями Стратегії є: підвищення конкурентоспроможності економічного комплексу Волинської області на внутрішньому і на зовнішньому ринках; формування сучасної ефективної моделі управління розвитком регіону; підвищення стабільності соціально-економічного розвитку регіону на підґрунті диверсифікації його економіки; сприяння розвитку підприємницької діяльності та створенню нових робочих місць на місцевому рівні; збільшення надходжень до місцевих бюджетів і підвищення спроможності фінансування регіональних цільових програм; сприяння збільшенню доходів населення, поліпшенню умов і якості життя та особистого розвитку мешканців області.

***4).*** ***Стратегічні цілі розвитку міста Луцька до 2030 року***

Стратегія розроблена на підставі Закону України «Про стимулювання розвитку регіонів», з урахуванням Державної стратегії регіонального розвитку України, Стратегії сталого розвитку «Україна – 2020», «[Стратегії реформування державного управління України на 2016-2020 роки](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/474-2016-%D1%80#n9)», Угоди про асоціацію між Україноюта Європейським Союзом .

Загальною метою програми є активізація економічного і соціального розвитку усіх галузей міста, підвищення рівня та якості життя населення за рахунок ефективного використання потенціалу міста, реалізація та впровадження енергозберігаючих проектів та заходів, створення сприятливих умов для ефективної зайнятості та нових робочих місць, підвищення конкурентоспроможності продукції, розвиток малого та середнього підприємництва, підвищення бюджетоспроможності та збільшення надходжень до міського бюджету, подальший розвиток соціальної сфери, досягнення екологічної безпеки та збереження довкілля шляхом підтримки ефективного функціонування збереження екологічно чистого середовища, навчання та роз’яснення суспільству принципів поводження зі сміттям, розвитку туристичної сфери.

Програмні документи державного планування та їх рівень зв'язку з проектом генерального плану відображений у Додатку 1.

Оцінка екологічних цілей та завдань в сфері охорони довкілля, визначених в тому числі іншими документами державного планування, та їх відповідність цілям генерального плану наведена у Додатку 2.

# РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ, ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

## 2.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ

## ТА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ

### **2.1.1. ПРИРОДНІ УМОВИ ТА РЕСУРСИ РОЗВИТКУ МІСТА**

***Місцеположення та орографічні умови***

Територія міста розташована в межах північної окраїни Волино-Подільського плато – Волинської лесової височини з характерними особливостями природи: значним поширенням надзаплавних терасових місцевостей з опідзоленими і малогумусними чорноземами, широкими заплавами з поширенням лучно-болотних місцевостей тощо.

Район характеризується обмеженим розповсюдженням лісів.

За геоморфологічними ознаками місто розташоване на тектонічному піднятті у перехідній зоні від Волино-Подільської височини до Поліської низовини.

Характерними рисами рельєфу є спокійна розчленованість поверхні річковими долинами і балками з пологими терасованими схилами і широкими заплавами. Абсолютні відмітки поверхні коливаються в межах 175-225 м.

Рельєф міста похилий з переважними ухилами поверхні до 2%, місцями на схилах долин – більше 10-15%.

Територія міста майже по півколу оточується рікою Стир, яка тече на північ до р. Прип’ять. Річка відноситься до середніх річок з площею басейну 13130 км2, має звивисту форму русла шириною (в районі міста) 20-25 м і глибиною 1,5-3,5 м та виражену заплаву шириною 1-2 км. Місцями вона заболочена, має старорічища, які затоплюються повеневими водами. Долина р. Стир переважно трапецієвидна, на окремих ділянках неясно виражена, має схили висотою 5-15 м, які місцями досягають 30-35 м. Територія міста пересічена та доповнюється водними об’єктами, представленими р. Стир (протяжність в межах міста 12,5 км) з притоками – малими річками Сапалаївка (8,3км), Жидувка (2,43км) та Омеляник (3,5км), басейни яких майже повністю входять в межі міста. В їх заплавах/руслах створено декілька штучних водойм, які використовуються для господарських та рекреаційних цілей.

Водну поверхню міста доповнює меліоративна мережа загальною протяжністю понад 17км.

Річний хід рівня води р.Стиру характеризується високою весняною повінню і низькою літньо-весняною меженню. В період найбільших паводків долина річки затоплюється до відмітки 180,38 м (паводок 1% забезпеченості).

Максимальний рівень річки 180,02 м, мінімальний – 175,01 м. Найнижчі літні рівні спостерігаються в липні-місяці. Найвищий рівень спостерігається частіше в другій половині березня і проходить одним піком. Загальна тривалість повені в середньому складає 2-3 місяці.

Початок утворення льодових явищ спостерігається 10 грудня, а початок льодоставу – 1 січня. Середня тривалість льодоставу становить 68 днів. Найбільша товщина льоду буває на річці в кінці лютого і досягає 46 см. Скресає річка в середньому 10 березня, інколи – в кінці січня або на початку квітня.

З точки зору планувальної організації території міста, орогідрографічні умови, з одного боку, ускладнюють її освоєння, з другого – сприяють організації цікавої функціонально-планувальної структури забудови з використанням елементів ландшафту.

Водойми використовуються та придатні для подальшого розвитку рибного промислу. Всі водойми потребують технічного оздоровлення, благоустрою та протиерозійного озеленення прибережних територій, які передбачені генпланом.

Водойми є природними кондиціонерами, які в теплу пору року охолоджують, а в холодну - підігрівають прилеглі райони, тим самим пом’якшуючи мікрокліматичні умови і позитивно впливаючи на самопочуття людей. Береги річок та водойм мальовничі, сприятливі для відпочинку.

***Кліматичні умови***

Клімат району помірно континентальний з достатньою зволоженістю, характеризується нетривалою помірно м’якою зимою та тривалим вологим і теплим літом.

Нижче наведена основна кліматична характеристика території за середньорічними даними багаторічних метеоспостережень на МС Луцьк. Цифрові дані представлені також показниками, необхідними для регламентації проектно-планувальних рішень.

Температура повітря - 7.2°

Абсолютний мінімум - мінус 34°

Абсолютний максимум - 38°

Тривалість безморозного періоду:

 середня - 158 днів

 найбільша - 184 дні

 найменша - 124 дні

Розрахункові температури:

 найхолоднішої 5-денки - мінус 20°

 зимова вентиляційна - мінус 8.5°

Опалювальний сезон:

 середня температура - мінус 0.2°

 середня тривалість - 187 діб

Глибина промерзання ґрунту (МС В-Волинський):

 середня - 54 см

 найменша - 37 см

 найбільша - 91 см

Відносна вологість - 78%

Кількість опадів - 553 мм (в т.ч. 403 мм –

 за теплий період)

Добовий максимум опадів:

 середній - 40 мм

 спостережений - 114 мм

Висота снігового покриву:

 середня - 13 мм

 максимальна - 26 мм

Число днів зі сніговим покривом - 80

Домінуючі напрямки вітру

(їх повторюваність): - західні – 19,1%,

 північно-західні – 17,3%

 південно-східні – 16,1%

 Швидкість вітру - 4,0 м/с

 Найбільші швидкості вітру, можливі:

 щорічно - 24 м/с

 1 раз за 5 років - 28 м/с

 -/- 10-20 років - 31-33 м/с

 Середнє число днів з сильним вітром - 21

Число днів з:

 туманом - середнє/найбільше - 42/55

 грозою - / - - 28/39

 заметіллю - / - - 16/30

За метеорологічними умовами територія міста відноситься до регіону з помірним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря та не дуже сприятливими умовами розсіювання викидів в атмосферу.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України місто знаходиться в межах І архітектурно-будівельного району (Північно-Західний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій).

Територія міста характеризується сприятливими кліматичними умовами для проживання, забезпечення здорового способу життєдіяльності населення та містобудівного розвитку.

***Ґрунтовий покрив. Рослинність***

Територія характеризується сприятливими агрокліматичними умовами з досить високим природним рівнем родючості ґрунтів.

Домінуючими серед ґрунтового покриву є опідзолені типи ґрунтів – чорноземи та темносірі; сірі і світлосірі займають східну частину міста; місцями в південній та західній частині міста сформувались чорноземи неглибокі малогумусні. Заплави та надзаплавні тераси зайняті гідроморфними ґрунтами – найбільш родючими лучно-чорноземними, лучними, а також малородючими дерновими та їх комплексами з лучно-болотними та болотними.

На більшій частині території міста ґрунти зазнали антропогенного впливу в результаті: окультурення (приватні садиби, сади, поля тощо), рекультивації (міська забудова, території промислових підприємств) або деградації (шляхи, залізниця, кар’єри тощо). Природний ґрунтовий покрив зберігся, в основному, в парках, лісопарках, на заплавних луках.

В цілому ґрунти міста сприятливі для організації зелених зон, парків з широким асортиментом зональної рослинності, гідроморфні ділянки – для вологолюбних та лугопаркових насаджень. Найбільш придатними для цього є долинні території річок Стиру, Сапалаївки, Жидувки, Омелянівки та прибережні ділянки водойм.

Агрокліматичні умови міста досить сприятливі для всіх зональних деревних і чагарникових порід. Флористичний склад рослинності міста доволі різноманітний. З дерев переважають: клени, каштани, липа, берест, береза, тополя, акація, ясен, сосна, вільха, верба.

Інвентаризація зелених насаджень міста не проводилась.

Зелені насадження загального призначення в місті представлені скверами і квартальним присадибним озелененням. В загальну систему озеленення території входять також зелені насадження спеціального призначення – санітарно-гігієнічні, водоохоронні тощо. Спеціальних зон оздоровчо-рекреаційного призначення в місті немає.

Генпланом передбачено збільшення зелених насаджень як в районах житлової та громадської забудови, так і в межах інших господарських зон міста. Площі зелених насаджень передбачається поповнювати цінними в декоративному і біологічному відношенні породами у відповідності з рекомендаціями порайонного асортименту зелених насаджень.

Розвиток структури зелених насаджень міста передбачає урахування наявних природних умов та ландшафтних особливостей при максимальному збереженні існуючої житлової та громадської забудови.

Основними місцями рекреаційного призначення є парк культури та відпочинку ім. Лесі Українки та парк ім. 900-річчя Луцька. Перший потребує інженерного облаштування території (пониження рівня ґрунтових вод та каналізування території). На перспективу передбачається розширення територій рекреаційного використання за рахунок створення нових паркових та рекреаційних зон на річках та водоймах в місті і поза його межами.

В цілому місця масового відпочинку, крім інженерного, потребують системного санітарного благоустрою – усунення сухостою, низькорослих чагарників і ін.

Створення паркових, спортивно-оздоровчих та лугопаркових рекреаційних зон слугуватиме збільшенню зелених зон загального користування.

Крім рекреаційно-оздоровчого значення, зелені насадження в місті виконують санітарно-гігієнічну та ґрунтозахисну роль. Для підвищення екологічної ролі рослинності необхідне та передбачено генеральним планом здійснення подальшого озеленення територій промислових, комунальних і транспортних зон, а також закріплення ділянок крутосхилів.

Забезпеченість населення міста озелененими територіями загального користування становить 9,4 м2 на особу, на перспективу передбачається практично досягнення нормативного показника - 13 м2 на особу. Розрахунок зелених насаджень загального користування та територіальне розміщення зелених зон в генплані представлено в розділі “*Озеленені території загального користування* ”.

Раціональна і достатня структура зелених насаджень, одночасно формуючи ландшафтно-композиційні та екологічні зони міста, сприятиме оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню рівня його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

***Геологічна характеристика***

В геологічній будові території міста приймають участь відклади девонського, крейдяного та четвертинного періодів. Докембрійські відклади залягають на глибинах більше 1000 м; зверху вони перекриті потужною товщею осадових відкладів.

У підошві свердловин, пробурених у зонах тектонічних порушень Волинського артезіанського басейну, залягає мергельно-крейдяна товща потужністю понад 200 м. Зони тріщинуватості і карсту є водоносними, зони монолітних порід – водонепроникні. Підземні води напірні з величиною напору 20-25 м.

Вище до поверхні залягають відклади палеогену, неогену та четвертинні відклади. Останні мають суцільне покриття і представлені алювіальними і флювіогляціальними піщано-суглинистими відкладами, глибини залягання яких коливаються в межах 1-15 м на вододілах і 1-1,5 м - у річкових долинах.

Південніше міста на вододілах над льодовиковими пластами залягають і поширені лесові відклади потужністю від 2-3 до 30 і більше метрів.

***Мінерально-сировинні ресурси***

Експлуатаційні мінерально-сировинні ресурси міста представлені Луцьким родовищем (ділянка Луцька) мінеральних природно-столових вод. Видобування вод за ліцензією здійснює ПАТ “ЛУЦЬК ФУДЗ”; видобуток за 2018 рік становив 6,849 м3/добу (балансові запаси ділянки становлять 350м3/добу)

Інших родовищ корисних копалин промислового значення в межах міста немає. Місць незаконного видобутку корисних копалин на території міста не виявлено.

Гідрогеологічні умови та особливості водозабезпеченості підземними водами. Для водопостачання м. Луцька використовуються як підземні, так і поверхневі води.

Основним джерелом господарсько-питного водопостачання міста є підземні води, для технічного водопостачання використовуються поверхневі води (з р. Стир).

В гідрогеологічному відношенні територія розташована в межах Волино-Подільського артезіанського басейну. Основний водоносний горизонт підземних питних і технічних вод приурочений до відкладів верхньої крейди, місцями в комплексі з девонськими відкладами, представлених крейдою, мергелем тріщинуватим та вапняком.

Для господарсько-питних потреб міста розвідане та використовується Луцьке родовище підземних вод. Родовище розвідувалось Львівською та Рівненською ГЕ до 90-х років, запаси затверджені ДКЗ №10111 від 24.12.86 р. В останні роки проводилась дорозвідка родовища і перезатвердження запасів.

За висновками гідрогеологів підземні води родовища є добре захищеними від поверхневого забруднення, оскільки зверху перекриті четвертинними суглинками потужністю: в межах заплави – до 5-10 м, на терасі – 15-20 м, на вододілах – до 35 м.

Води неглибоко залягають і мають тісний зв’язок з атмосферними опадами (промиті ними на глибину до 100 м); мають низьку мінералізацію, нейтральну та слабокислотну реакцію. За іонним складом води гідрокарбонатні магнієво-кальцієвого типу з мінералізацією від 0.20 до 0.65 г/дм3, загальною твердістю в межах 6.0-10.0 мг-екв/дм3. За органолептичними, токсичними і мікробіологічними показниками води відповідають вимогам діючих стандартів.

На даний період (станом на 01.01.2018р.) затверджені запаси родовища становлять:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Пор.****№** | **Назва ділянки, водозабору** | **Всього по категорії****т.м3/добу** | **в т.ч. по категоріях** |
| **А** | **В** | **С1** |
| ***1*** | ***Омелянівська*** | ***11.8*** | ***11.8*** |  |  |
| ***2*** | ***Дубнівська*** | ***10.3*** | ***10.3*** |  |  |
| ***3*** | ***Новодубнівська*** | ***12.4*** | ***10.1*** | ***2.3*** |  |
| ***4*** | ***Правобережна*** | ***40.5*** | ***28.6*** | ***11.9*** |  |
| ***5*** | ***Південно-Східна*** | ***24.4*** | ***17.4*** | ***7.0*** |  |
| ***6*** | ***Лівобережна*** | ***7.5*** | ***2.0*** | ***5.5*** |  |
| ***7*** | ***Північно-Східна\**** | ***0.582*** | ***0.175*** | ***0.175*** | ***0.232*** |
| ***8*** | ***Вербаєво-Лучицька 1 н/р*** | ***27.6*** | ***9.8*** | ***17.8*** |  |
| ***9*** | ***Вербаєво-Лучицька 2 н/р*** | ***45.5*** | ***8.7*** | ***28.7*** | ***8.1*** |
| ***10*** | ***Північно-Західна н/р*** | ***1.4*** |  |  |  |
| ***Всього***  | ***181.982*** | ***98.875*** | ***73.375*** | ***8.332*** |

*\** Балансові експлуатаційні запаси Північно-Східної ділянки затверджені ДКЗ України в 2017 році (згідно даних Регіональної доповіді за 2018р.).

Експлуатаційні запаси родовища покривають розрахункові потреби міста в питних водах. З усіх 10 в експлуатації знаходяться 7 ділянок родовища. Найбільш перспективними для розробки на перспективу є: 2 ділянки Луцького родовища: Вербаєво-Лучицька 1, з балансовими експлуатаційними запасами 27,6 тис. м3/добу за сумою категорій А+В; Вербаєво-Лучицька 2, з балансовими експлуатаційними запасами 45,500 тис. м3/добу за сумою категорій А+В+С1.

Слід зазначити, що тривала експлуатація водозаборів призвела до утворення депресійної лійки верхньокрейдяного горизонту – зниження рівнів підземних вод (від декількох метрів до більше 10 м). Причиною цьому є вплив природних факторів (водність років, коливання рівня в р. Стир, умови живлення горизонту в окремі пори року) та збільшення водовідбору (особливо на Дубнівському водозаборі).

***Інженерно-геологічні умови освоєння території***

Згідно “*Карти інженерно-геологічного районування території України за складністю умов освоєння*” територія м. Луцька розташована в межах зони регіонального неглибокого природного залягання рівня ґрунтових вод та розвитку карсту і можливої його активізації під впливом будівництва крупних господарських об’єктів.

 В цілому територія міста характеризується неоднорідними умовами освоєння (див. “*Схему планувальних обмежень*”).

Переважна частина території міста за інженерно-геологічними умовами сприятлива для містобудівного освоєння. Це пологі вододільні території з уклонами поверхні до 8-10% та глибиною залягання ґрунтових вод глибше 2,5-3,0 м.

Літологічний склад ґрунтів змінюється від піщаних (на північному сході) до легкосуглинистих порід та лесовидних суглинків (на півдні) загальною товщиною від декількох до 20 м і більше. Згідно районуванню України щодо поширення лесових порід місто розташоване в регіоні з найбільшою ймовірністю розвитку І типу ґрунтів за просадкою.

В межах території міста виявлені і графічно виражені обмеження інженерно-геологічного характеру, що ускладнюють освоєння території**:** затоплення паводковими водами р. Стиру, близьке залягання ґрунтових вод (до 2.5-3.0 м), заболоченість з ґрунтами низької несучої спроможності (менше 1 кг/см2), ділянки крутосхилів (з уклонами понад 15%). Найбільші їх площі територіально приурочені до долини р. Стир та її приток.

Долинні території, представлені переважно заплавою р. Стиру, зазнають затоплення паводковими водами і при освоєнні потребують складної інженерної підготовки. Рівень затоплюваності 1% забезпечення становить біля 180,4 м БС.

Значні території в заплаві ріки, днищах балок та на понижених місцях зазнають підтоплення (глибина ґрунтових вод до 2,5-3,0 м). Місцями спостерігаються заболочені ділянки (глибина ґрунтових вод до 0,5 м), що виникли в результаті порушеності стоку через наявність штучних перепон (насипи залізниці, доріг, обвалування тощо). За даними управління з надзвичайних ситуацій загальна площа підтопленої території в місті становить 124 га (до потенційно підтоплюваних віднесено – понад 370 га).

В літологічному складі ґрунтів заплави переважають алювіальні та воднольодовикові зволожені алювіальні ґрунти – складена піщано-суглинистими і мулувато-глинистими ґрунтами з включенням торфів і мулів загальною товщиною до 10 м (за даними управління з надзвичайних ситуацій).

Невеликі ділянки території, розташовані на схилах річок та балок, мають ускладнення в разі їх освоєння із-за крутизни схилів (понад 15%). Місцями ці території можуть бути потенційно сприятливими для утворення зсувів. За даними райуправління з надзвичайних ситуацій останнім часом спостерігаються зсувонебезпечні процеси в районі вул. Кременецької. Необхідне спеціальне інженерно-геологічне обстеження цієї території з вивченням причин, масштабів цих процесів та розробки заходів щодо їх упередження.

Території, що зазнають несприятливих інженерно-геологічних впливів, потребують інженерної підготовки та захисту при їх освоєнні, які передбачені генеральним планом (див. “*Інженерна підготовка* та захист території”).

В регіональному відношенні територія м. Луцьк знаходиться поза межами зони сейсмічної небезпеки (згідно карт ЗСР-2004-А, В В.1.1-12:2014 “Будівництво в сейсмічних районах України”).

Проектні рішення щодо інженерного захисту та благоустрою території спрямовані на покращення її екологічного стану та санітарно-гігієнічних умов проживання.

## 2.1.2. СТАН ДОВКІЛЛЯ ТА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

***Стан довкілля***

***Загальні положення***

Розділ виконано на основі матеріалів, наданих для проектування міськими та обласними санітарними службами, службами екобезпеки, даних Головного управління статистики у Волинській області, Волинського обласного центру з гідрометеорології, управління з питань надзвичайних ситуацій, висновків галузевих спеціалістів, та у відповідності з існуючими природоохоронними нормативами містобудівного характеру – ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”, ДСН 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” і ін. Використані дані Статзбірника Довкілля Волині у 2018 році та Статистичного бюлетня “Навколишнє середовище м. Луцька у 2018 році”.

Охорона довкілля в місті є пріоритетом діяльності місцевих органів, про що свідчать наявні спеціалізовані розробки в галузі запровадження екологічно орієнтованих заходів при функціонуванні господарського комплексу міста (нижче). В проекті проведено прикладний аналіз нижче наведених звітних матеріалів екологічних служб, рішення яких враховані при розробці генплану міста:

* Екологічний паспорт Волинської області за 2018р.;
* Регіональна “Доповідь про стан навколишнього природного середовища у Волинській області у 2018 році”;

- Регіональна екологічна програма “Екологія 2016-2020”;

- “Загальнодержавна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року”;

- Комплексна програма поводження з відходами у Волинській області на 2016-2020 роки ;

- Обласна програма “Питна вода України на 2006-2020 роки.

Наявність у місті розвинутого промислового комплексу призводить до утворення викидів, скидів та відходів у навколишнє природне середовище.

На сьогоднішній день економічний потенціал промисловості Луцька формують підприємства машинобудування, енергетики, целюлозно-паперової, легкої і харчової промисловості, виробництва будматеріалів і скловиробів та виробів з деревини.

На основі аналізу природної та техногенно-екологічної ситуації була складена "Схема планувальних обмежень", яка є графічною основою для розроблення функціонально-планувального зонування території міста на період реалізації генерального плану.

Нижче наведена характеристика стану окремих складових навколишнього природного середовища, на основі аналізу яких виконано еколого-містобудівне обґрунтування розвитку міста.

***Атмосферне повітря***

Рівень забруднення атмосферного повітря м. Луцька є вищим середнього рівня забруднення атмосфери по Україні. За останні роки рівень забруднення повітря в місті має негативну тенденцію, про що свідчить зміна показника ІЗА: 2015 р. – 7.7, 2016 р. – 8.98, 2017р. – 9.42, 2018 р. – 10.49.

Стан атмосферного повітря обумовлений діяльністю об’єктів господарського комплексу міста - промисловості, енергетики, автотранспорту тощо.

Об’єми викидів підприємств в останні роки змінюються в межах 30-50% загального обсягу викидів стаціонарних джерел області. Викиди міста становили 7,9% від загальнообласних.

В місті функціонують 3 стаціонарні пости спостережень. Нижче наведені дані їх спостережень у 2018 році по місту у порівнянні з інформацією по регіону.

**Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря**

**від стаціонарних джерел забруднення (т)**

 Таблиця 2.1.2.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *АТО* | *2010* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* |
| Волинська область | 8194,7 | 4741,8 | 4679,4 | 5144,0 | 5089,4 |
| м.Луцьк | 1028,4 | 893,5 | 803,1 | 792,4 | 401,2 |

За даними статистичного бюлетня “Навколишнє середовище м. Луцька у 2018 році” стан повітряного басейну характеризується наступними показниками (таблиці).

**Викиди забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по м.Луцьку(т)**

Таблиця 2.1.2.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| **Всього**  | **1028,4** | **893,5** | **803,1** | **792,4** | **401,21** |
| у тому числі: |  |  |  |  |  |
| метали та їх сполуки | 5,4 | 3,2 | 3,1 | 0,5 | 2,1 |
| діоксид та інші сполуки сірки | 17,6 | 21,9 | 26,6 | 19,9 | 4,8 |
| з них |  |  |  |  |  |
| діоксид сірки | 17,4 | 21,6 | 6,1 | 17,3 | 2,1 |
| сполуки азоту | 180,4 | 168,1 | 175,5 | 166,6 | 107,6 |
| з них |  |  |  |  |  |
| діоксид азоту  | 94,5 | 85,8 | 86,4 | 149,8 | 105,6 |
| оксид азоту | 76,3 | 73,2 | 79,6 | 3,1 | 0,5 |
| аміак | 9,6 | 7,4 | 7,8 | 13,1 | 0,4 |
| оксид вуглецю | 386,4 | 399,5 | 409,4 | 418,3 | 163,4 |
| неметанові леткі органічні сполуки | 350,0 | 203,7 | 121,8 | 110,9 | 62,9 |
| метан | 4,7 | 7,0 | 6,7 | 6,6 | 5,4 |
| суспендовані тверді частинки | 81,9 | 87,4 | 57,3 | 66,8 | 52,0 |
| з них |  |  |  |  |  |
| сажа | 0,7 | 0,5 | 4,5 | 12,5 | 2,4 |
| органічні аміни | 0,3 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,6 |
| В розрахунку на одного жителя, кг | 4,9 | 4,1 | 3,7 | 3,7 | 1,9 |
| В розрахунку на 1 км2 території  | 24,5 | 21,3 | 19,1 | 18,9 | 9,6 |
| Крім того, викиди діоксиду вуглецю, тис.т | 232,4 | 155,5 | 167,0 | 198,2 | 155,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Зменшення викидів відбулося за рахунок зміни кола обстежуваних підприємств та організацій.

**Динаміка викидів забруднюючих речовин (кг) в атмосферне повітря**

**від стаціонарних джерел забруднення у розрахунку на квадратний**

**кілометр території / на 1 мешканця міста та області**

Таблиця 2.1.2.3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2010* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* |
| Волинська область | 407/7.9 | 235/4.5 | 232/4.5 | 255/4.9 | 253/4.9 |
| м.Луцьк | 24486/4.9 | 21273/4.1 | 19122/3.7 | 18866/3.7 | 9552/1.9 |

Основні стаціонарні джерела викидів розташовані переважно на околицях міста – в північній, південно-східній та південній промзонах.

Основними підприємствами - забруднювачами у 2018 році по м.Луцьку були ДКП “Луцьктепло” та ДП МОУ ЛРЗ "Мотор", на які припадало 53,2% викидів міста.

Серед об’єктів Міністерства палива та енергетики до основних забруднювачів в місті відноситься ПАТ “Гнідавський цукровий завод”, валовий викид якого становив: в 2018р. – 240т, в 2017р. - 286.9т. Первищення норм викидів виявлено також на ТзОВ “Полімер” (по 3 показниках: діоксиду азоту, оксиду вуглецю та твердих суспендованих речовинах).

**Перелік підприємств, які мали найбільші обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у 2018 році**

Таблиця 2.1.2.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Підприємство*  | *Обсяг викидів, т* | *Збільшення,**зменшення (–) до 2017* | *У % до підсумку у м. Луцьку* |
| *т* | *у %* |
| ***ДКП “Луцьктепло”*** | 123,8 | 6,4 | 105,5 | 30,9 |
| ***ДПМОУ ЛРЗ “Мотор”*** | 89,7 | 1,0 | 101,1 | 22,4 |
| ***ПАТ “СКФ Україна”*** | 39,2 | –2,3 | 94,5 | 9,7 |
| ***ПАТ “Теремно хліб”*** | 37,9 | 1,9 | 105,1 | 9,5 |
| ТзОВ “Агротехніка” | 27,7 | 11,2 | 167,7 | 6,9 |

Значний вплив на якість атмосферного повітря в місті має автотранспорт, про що свідчать показники: в середньому по м. Луцьку від пересувних джерел в розрахунку на 1 жителя припадає - 47,4 кг викидів (по області – 36.6 кг); щільність викидів на 1 км2 території від транспорту та виробничої техніки становить – 245,3 т (по області - 1,9 т). Така ситуація зумовлює підвищення рівня загазованості повітря у місті, особливо оксидом вуглецю. Про це свідчать дані аналізів на маршрутних постах – середньорічні концентрації його тут наближаються до рівня максимально-разової гранично-допустимої концентрації 5 мг/м3. Помітне зростання рівня загазованості відмічається в центрі міста – в районі ЦУМу, Київського майдану, майдану Грушевського, проспекту Соборності, вул. Ковельській. Для оптимізації ситуації проводяться роботи щодо удосконалення пропускної здатності вулично-транспортної мережі з винесенням транзитних потоків за межі житлових зон і міста в цілому.

Оцінка стану забруднення атмосферного повітря здійснюється за даними спостережень в м. Луцьку на 3-х стаціонарних постах спостереження. Програма обов’язкового моніторингу якості атмосферного повітря включає сім забруднюючих речовин: пил, оксид азоту, діоксид азоту (NO2), діоксид сірки (SO2), оксид вуглецю, фенол, формальдегід (H2CO), а також показники радіоактивного забруднення (гамма-фон, мкР/год).

**Вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі міста за останній рік спостережень (Екопаспорт-2017)**

Таблиця 2.1.2.5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Назва забруднюючої речовини* | *Середньорічний вміст, мг/м3* | *Середньодобові ГДК, мг/м3* | *Максимальні разові ГДК, мг/м3* | *Максимальний вміст, мг/м3* |
| Пил | 0.09 | 0.15 | 0.5 | 0.29 |
| Діоксид сірки | 0.002 | 0.05 | 0.5 | 0.011 |
| Оксид вуглецю | 0.46 | 3 | 5 | 4.0 |
| Діоксид азоту  | 0.1 | 0.04 | 0.2 | 0.44 |
| Оксид азоту | 0.04 | 0.06 | 0.4 | 0.21 |
| Фенол | 0.005 | 0.003 | 0.01 | 0.016 |
| Формальдегід | 0.008 | 0.003 | 0.035 | 0.098 |

За даними Державної екологічної інспекції у Волинській області на підприємствах, які забруднюють повітря м. Луцька, були проведені інспекційні перевірки підприємств щодо дотримання нормативів ГДВ джерел викидів. Перевищень норм викидів не виявлено. В останні роки, враховуючи неритмічне завантаження виробництв, випадків екстремального забруднення повітря в місті не виявлено.

Як фактор екологічної якості повітря та планувальних обмежень в генплані врахований вплив основних промислових та комунальних об’єктів на стан повітря в межах їх санітарно-захисних зон. Залишаються підвищеними (вище ГДК) рівні забруднення повітря в межах промислово-транспортних територій внаслідок збільшення інтенсивності руху автотранспорту.

Головне управління Держпродспоживслужби у Волинській області здійснює спостереження за якістю атмосферного повітря у житловій та рекреаційній зонах, зокрема поблизу основних доріг, санітарно-захисних зон та в робочих зонах підприємств, в зонах житлових будинків розташованих поблизу промислових об’єктів, на території шкіл, дошкільних установ та медичних закладів, у житловій зоні (за скаргами мешканців).

Головними причинами, що обумовлюють незадовільний стан атмосферного повітря, є недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування; низькі темпи впровадження сучасних технологій очищення викидів, зростання одиниць автомобільного транспорту, які не забезпечені приладами для нейтралізації відпрацьованих газів, і як наслідок збільшується кількість викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря.

Для поліпшення екологічної ситуації в місті виконуються заходи, спрямовані на зменшення викидів в атмосферу.

Відповідно до Регіональної екологічної програми “Екологія 2016 – 2020” здійснюються заходи з контролю та охорони атмосферного повітря на окремих підприємствах за їх кошти (АТ “АК “Богдан Моторс”, ДП ЛРЗ “Мотор”, ПАТ “СКФ Україна”, ПрАТ “Луцький пивзавод”). В останні роки в місті працює інвестиційна програма щодо екологічного вдосконалення системи теплопостачання ДКП “Луцьктепло”.

Діяльність місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за напрямом полягає у сприянні суб’єктам господарювання у виконанні вимог природоохоронного законодавства, реалізації діяльності щодо зниження навантаження на довкілля, а також виконання контролюючих функцій.

Природоохоронні заходи, спрямовані на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел, щорічно впроваджуються підприємствами за власні кошти у відповідності до власних планів природоохоронної діяльності.

Рішеннями генплану на період його реалізації передбачений широкий комплекс раціональних заходів для охорони та оздоровлення атмосферного простору в регіоні.

***Екологія водокористування***

У водокористуванні міста задіяні як підземні, так і поверхневі води.

Нижче наведені об’єми та екологічні аспекти водокористування по м.Луцьк за останні роки.

**Основні показники використання і відведення води по м. Луцьку (млн.м3)**

 Таблиця 2.1.2.6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *2010* | *2015* | *2016* | *2017* | *2018* |
| Забрано води з природних водних об’єктів – всього | 19,4 | 19,5 | 18,7 | 19,0 | 19,7 |
| з поверхневих джерел | 0,9 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,0 |
| з підземних джерел | 18,5 | 17,7 | 16,7 | 16,8 | 17,7 |
| Використано свіжої води | 15,1 | 13,5 | 12,7 | 14,6 | 14,3 |
| у тому числі на |  |  |  |  |  |
| питні і санітарно-гігієнічні потреби | 12,6 | 8,9 | 8,0 | 9,1 | 9,1 |
| виробничі потреби | 2,5 | 4,6 | 4,7 | 5,5 | 5,2 |
| Втрати води при транспортуванні | 4,3 | 6,0 | 6,0 | 4,4 | 5,4 |
| Оборотне та повторно-послідовне водопостачання | 14,3 | 2,8 | 2,9 | 5,4 | 5,4 |
| Частка оборотної та послідовно використаної води, у % | 85,2 | 37,3 | 38,0 | 49,6 | 50,9 |
| Загальне водовідведення | 13,6 | 17,3 | 16,5 | 16,6 | 15,7 |
| у тому числі у поверхневі водні об'єкти | 13,1 | 16,9 | 16,0 | 15,9 | 15,1 |
| з них |  |  |  |  |  |
| нормативно очищених | 12,5 | 14,9 | 14,2 | 14,0 | 13,5 |
| забруднених | 0,6 | 0,3 | – | – | 0,4 |
| з них |  |  |  |  |  |
| недостатньо очищених | – | 0,3 | – | – | – |
| без очищення | 0,6 | – | – | – | 0,4 |
| нормативно чистих без очистки | 0,0 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 1,2 |
| Частка забруднених вод у загальному обсязі скидання зворотних вод у поверхневі водні об’єкти, у % | 4,8 | 1,7 | – | – | 2,8 |
| Потужність очисних споруд 1 | 45,3 | 45,8 | 45,8 | 51,5 | 51,5 |

Очищення стічних вод проводиться переважно (99,9%) біологічним методом.

По відношенню до об’ємів області у м.Луцьк забір води з природних джерел становить 28% (в тому числі, з поверхневих - 13%, з підземних – 33%).

Основним джерелом господарсько-питного водопостачання міста є підземні води Луцького родовища. Біля 90% об’єму забраних природних вод - це підземні води.

На даному етапі для централізованого водопостачання задіяні в експлуатації 5 водозаборів Луцького родовища - Омелянівський, Дубнівський, Ново-Дубнівський, Східний (правобережний) та Південно-Східний; Вербаєво-Лучицька ділянка законсервована.

Експлуатацію водозаборів здійснює КП “Луцькводоканал” (за спецдозволом на користування надрами від 13.01.2011 до 13.01.2031 р.). В місті існує централізована комунальна (КП “Луцькводоканал”) та локальні системи водопостачання промислових підприємств. Установлена виробнича потужність комунального водопроводу 82,0 тис. м3/добу.

Системою водопостачання охоплено 83,3% населення (ГП – стор. 113) (ГП, стор.48 - 89,2% житлового фонду); решта населення користується трубчастими і шахтними колодязями. В районах садибної забудови частково використовується водоносний горизонт четвертинних відкладів, чутливий до техногенного забруднення.

Самостійні підземні водозабори мають 19 підприємств та господарських об’єктів. Самостійні поверхневі водозабори (з р.р. Стир, Чорногузка) мають 4 підприємства.

Очищення проходять 85.6% загальної кількості забраних природних вод.

За даними санітарних служб місто має доброякісну питну воду, якість якої відповідає вимогам діючих ДСанПіН 2.2.4-170-10, з невеликим перевищенням вмісту заліза. Контроль за якістю питної води здійснює ДУ «Волинський ОЛЦ МОЗ України» та Головне управління Держпродспоживслужби в області.

Основним фактором, що негативно впливає на екологічну ситуацію району в процесі експлуатації родовища, може бути виснаження водоносного горизонту. Зона впливу, що визначається розмірами депресійної воронки (див. схему) від експлуатації підземних вод Луцького родовища охоплює м. Луцьк і прилеглі населені пункти Підгайці, Крупа, Лище, Боратин, Новостав.

 За даними КП “Луцькводоканал” для водозабірних площадок передбачено зони санітарної охорони (ЗСО) І, ІІ і ІІІ поясів (відображені на “Схемі планувальних обмежень”). Витримується перший пояс (зона суворого режиму радіусом до 50 м), де розміщена технічна зона (власне водозабір з водопровідними спорудами), використання якої передбачено лише для експлуатації водопровідних споруд. Використання території в межах ІІ (зона обмежень) і ІІІ (зона спостережень) поясів регламентується ВКУ (ст. 93) та Постановою КМУ “Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів” (№2024 від 18.12.1998 р.). Згідно з правовим режимом зон санітарної охорони водозаборів території поясів призначені для охорони джерел водопостачання від забруднення.

У межах ІІ поясу ЗСО забороняється:

* розміщення будь-яких об’єктів, які створюють небезпеку органічного, бактеріологічного та хімічного забруднення території;
* розміщення складів ПММ, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об’єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;
* розміщення кладовищ, скотомогильників, полів ассенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільгоспоб’єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;
* зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
* закачування відпрацьованих вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі.

У межах ІІІ поясу ЗСО забороняється:

* закачування відпрацьованих вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, які можуть призвести до забруднення водоносного горизонту;
* розміщення складів ПММ, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, які створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

В перспективі з метою недопущення негативного впливу від подальшої експлуатації водозаборів, КП “Луцькводоканал” повинен дотримуватись вимог Постанови КМ України від 18.12.98 №2024 “Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів”, Закону України “Про питну воду” від 10.01.02 №2918 та ін.

Згідно проведеної комплексної оцінки впливів на навколишнє середовище експлуатація підземних вод (з 1961 р.) КП “Луцькводоканал”, крім зниження рівнів ґрунтових вод в межах депресійної воронки, інших змін в навколишньому середовищі не зумовила. Експлуатація родовища ніякого впливу на поверхневі води не завдає. Поверхневі води р.Стир і її притоків, які є головними джерелами поповнення експлуатаційних запасів на діючих та детально розвіданих водозаборах, порівняно чисті. Вміст шкідливих компонентів у поверхневих водах не досягає передбачених ДСТ норм. Згідно Висновку еколого-експертного підрозділу Держуправління екоресурсів у Волинській області щодо ОВНС Луцького родовища підземних вод при дотриманні вимог чинного законодавства в сфері питної води змін в екологічній ситуації не очікується.

На перспективу підземні води залишаються основним джерелом питного водопостачання міста. Централізоване водопостачання передбачається для всього населення міста з передбачуваною продуктивністю питного водопроводу на розрахунковий період 115 тис.м3/добу.

Використання питних вод, як природного ресурсу, для технічних цілей забороняється.

Для покращення системи водопостачання та екології водокористування в проекті передбачено ряд заходів інженерно-технічного та планувального характеру (Заходи…).

 Викликає занепокоєння стан водовідведення. Житловий сектор міста обладнаний централізованою системою каналізації на 89,1% від загальної площі. Садибна забудова частково |не каналізована|, жителі|мешканці| користуються вигребами|.

Відведення і очищення (механічне та біологічне з доочищенням у біоставках) побутових та виробничих стічних вод здійснюється загальноміською централізованою системою каналізації на КОС (розташовані на ПнЗх від міста) з послідуючим випуском очищених стічних вод у р. Стир. Установлена|установлена| виробнича потужність системи каналізації 120,0 тис. м3/добу; санітарно-захисна зона КОС витримана (500м).

Власні очисні споруди має ПАТ „Гнідавський цукровий завод”, який після попереднього очищення промислових вод скидає стічні води на поля фільтрації площею 95,83 га. На дані очисні споруди потрапляють також господарсько - побутові стічні води від селища цукрового заводу.

Інші промислові підприємства після попереднього очищення скидають стічні води у міську каналізацію.

Загальне водовідведення стічних вод м. Луцьк у поверхневі водні об’єкти становить 16,9 млн.м3, з них: нормативно очищених - 16,6 млн.м3, недостатньо очищених - 0,3 млн.м3.

Технічний стан каналізаційних очисних споруд, устаткування та мереж (експлуатуються більше 50 років) є суттєвим фактором впливу на якість ґрунтових та підземних вод, оскільки потребують капітального ремонту і реконструкції – мулові карти переповнені, питання утилізації мулу не вирішується, стічні води не знезаражуються, більше половини мереж та обладнання насосних станцій мають аварійний стан і ін.

Для організації раціонального відведення поверхневих вод, в зв’язку з розміщенням перспективних ділянок нової забудови, недостатньою протяжністю існуючих мереж дощової каналізації та необхідністю їх реконструкції і відновлення, Генеральним планом розроблено принципову схему дощової каналізації м. Луцька з рекомендаціями щодо вирішення основних питань:

- способів і напрямів поверхневого водовідведення з території існуючої житлової забудови, вулиць та територій, намічених під освоєння генпланом;

- запобігання забруднення водних об’єктів шляхом влаштування очисних споруд перед випусками дощової каналізації.

На проектний період передбачається влаштування 85,0 км мереж дощової каналізації та 40 об’єктів очисних споруд, в тому числі локальних.

Поверхневі води. Водні поверхні міста, як зазначалось, представлені основною водною артерією міста р. Стир, її притоками, щтучними водоймами та водотоками меліоративного призначення.

Санітарний стан річки, як похідна незадовільного стану басейну, перебуває під загрозою. Враховуючи регіональний масштаб чинників, причинами незадовільного стану басейну р. Стир є:

- надходження без очищення зливових (талих) вод із значної території Львівської та півдня Волинської областей;

- значне захаращення берегів та водного дзеркала річки сміттям та господарсько- побутовими відходами;

- випадки самовільного будівництва у межах прибережних захисних смуг;

- невиконання заходів із створення в натуру та впорядкуванню прибережних захисних смуг місцевими органами влади;

- розташування об’єктів господарської діяльності, житлової забудови, розорювання земельних ділянок в межах водоохоронних зон та прибережних захисних смуг тощо.

Тобто ріка зазнає забруднення від стоків, що потрапляють з басейнових притоків, в тому числі розташованих в межах міста. В межах міста забруднення р.Стир поповнювалось водами річок Сапалаївка, Жидувка, Омелянівка та водойми Теремно, які здебільшого не відповідають нормативам госппитного та культурно-побутового призначення якості поверхневих вод (згідно даних досліджень якості поверхневої води в межах м.Луцька - за даними щорічників якості поверхневих вод суші Волинського обласного центру з гідрометеорології за 2017-2019роки).

В межах міста води р. Стир забруднюються добривами та хімічними засобами захисту рослин, які виносяться поверхневим стоком з городів садибного сектору та сприяє замуленню річки. Негативний вплив на якість річкових вод мають промислові та аварійні стоки каналізаційної мережі. Таким чином в річку попадають нафтопродукти, побутове сміття. Ситуація ускладнюється не каналізованими стоками околиць міста.

Нижче міста ріка зазнає впливу стічних вод КП “Луцькводоканал”, що відноситься до основних її забруднювачів.

За результатами досліджень гідрохімічних показників якості води на р.Стир встановлено перевищення ГДК по БСК5, амонію сольовому, фосфатах, залізу загальному, нітритах та інших.

Через неефективну очистку стічних вод в місцях скиду стічних вод та на контрольних створах ріки були перевищення ГДК за мікробіологічними показниками. Випадки високого забруднення води р. Стир спостерігались, екстремально високого забруднення води зафіксовано не було.

**Середньорічні концентрації забруднюючих речовин у контрольних створах на р.Стир (мг/л)**

Таблиця 2.1.2.7

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце спостереження за якістю води* | *Показники складу та властивостей* |
| *завислі* *речовини* | *БСК5* | *мінералізація*  | *сульфати* | *хлориди* | *амоній сольовий* | *нітрати* | *нафтопродукти* | *ХСК* | *розчинений кисень* | *фосфати*  | *цинк* | *марганець* | *фториди* | *залізо* | *нітрити* | *мідь* |
| Контрольні створи водного об’єкту господарсько-побутового призначення: |
| м.Луцьк (питний водозабір) | 9,9 | 2,69 | 398,25 | 48,968 | 20,75 | 0,78 | 1,85 | - | 6,15 | 9,01 | 0,173 | - | 0,02 | - | 0,503 | 0,078 | 0,014 |
| Контрольні створи водного об’єкту рибо-господарського призначення: |
| м.Луцьк,1км вище міста | 11,5 | 2,16 | - | 30,1 | 20,1 | 1,19 | 0,44 | - | 8,04 | 9,71 | 0,030 | - | - | - | 0,04 | 0,022 | - |
| м.Луцьк,1,5км нижче міста | 12,9 | 2,54 | - | 31,0 | 22,6 | 1,21 | 0,75 | - | 8,08 | 8,89 | 0,060 | - | - | - | 0,05 | 0,030 | - |

Річка Стир належить до типу середніх річок з нормативною прибережною захисною смугою 50 м. ЗАТ “Волиньводпроект” розроблено і затверджено “Проект встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж річок Стир, Сапалаївка, Жидувка, Омеляник в межах земель Луцької міської ради. Коригування проекту” (затв. ріш. м/ради від 01.02.2007 №43-1). Графічні параметри прибережних та водоохоронних зон зображені на “Схемі планувальних обмежень” та враховані в функціонально-планувальній структурі міста, запропонованій генпланом (з регламентацією режиму використання території).

Прибережні захисні смуги відносяться до земель водного фонду і є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності (згідно ВКУ, ст.88 та ЗКУ).

На ділянках річок, де в зв’язку із забудовою (згідно ст. 88 ВКУ) розміри прибережних смуг зменшені, рекомендується ввести певні обмеження у господарську діяльність на цих територіях, а саме:

* заборонити будівництво нових, розширення і реконструкцію діючих будівель і споруд, що суперечать режиму господарської діяльності в межах прибережних смуг і водоохоронних зон;
* у випадку звільнення цих площ включити їх у межі прибережних смуг і водоохоронних зон із відповідним режимом господарської діяльності;
* надати дані площі під залуження та створення лісозахисних смуг, що найбільшою мірою сприяють охороні вод;
* розглянути питання про доцільність створення на цих площах гідрологічних, ботанічних, дендрологічних заказників місцевого значення;
* доводити до відома населення про особливий режим користування цими територіями;
* непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню;
* заборонити скидання у водні об’єкти виробничих, побутових, радіоактивних та інших видів відходів та сміття.

З 1974 року розпочаті роботи по впорядкуванню заплави р. Стиру (осушення частини заплави, спрямлення та розчищення русла, створення водойми, упорядкування ПЗС, благоустрій території), які продовжуються і нині.

На даному етапі за завданням “Виконання місцевих програм відродження малих річок і водойм” для оздоровлення річок/водойм та покращення їх гідрологічного режиму в місті проводяться активні роботи з відновлення гідрологічного режиму та санітарного стану р. Сапалаївка (згідно робочого проекту „Відновлення гідрологічного режиму, санітарного стану та очищення від дерев русла р. Сапалаївка від вул. Ніла Хасевича до вул. Потапова з метою захисту від підтоплення громадської та житлової забудови”), її прибережної та водоохоронної зони, благоустрою берегової лінії; проводиться комплекс заходів з благоустрою Теремнівських ставків, створення пляжної зони; проведено зариблення ставка рослинноїдними видами риб з метою біологічної меліорації водойми та відновлення біорізноманіття водойми. На даному етапі санітарно-технічні роботи щодо оздоровлення продовжуються на рибних ставках №1-3 рибдільниці “Кічкарівська” на р. Омеляник.

В результаті виконання запланованих робіт створюється можливість запобігання забрудненню вод та довкілля в цілому стічними водами, відходами та недопущення попадання стічних вод на рельєф та у підземні водоносні горизонти (переважна частина території міста знаходиться в зоні санітарної охорони підземних водозаборів), а також захищення території від підтоплення повеневими і паводковими водами.

Потребують вирішення стоки з-ду “Біопек” (виробляє біоетанол), що попадають в поля фільтрації, сюди ж потрапляють рідкі побутові стоки, змішуються з бардою і створюють сморід, від якого потерпають жителі р-ну “Вересневе”.

Покращення екологічного стану водних об’єктів передбачено розробленими природоохоронними заходами, які знайшли відображення у Регіональній програмі розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року, оперативні цілі і завдання якої відповідають рішенням генерального плану.

***Ґрунтове середовище та земельні ресурси. Екологічні аспекти землекористування***

Розвиток планувальної структури міста передбачається з урахуванням сформованих містобудівних умов, наявними природними особливостями і з максимальним збереженням житлової та громадської забудови. При цьому важливим фактором є якість ґрунтового середовища, яка формується та визначається як природними, так і антропогенними чинниками.

В місті є невеликі ділянки природних крутосхилів, зайняті еродованими ґрунтами, на яких рекомендуються протиерозійні заходи. Освоєння заплавних ділянок потребує інженерної підготовки та захисту території при дотриманні їх оптимального гідрологічного режиму, що передбачено рішеннями генплану.

Ґрунтовий покрив міста зазнає змін переважно антропогенного впливу на локальних ділянках – техногенного забруднення, порушення або відсутності його на деяких ділянках.

В цілому стан ґрунтового середовища міста задовільний, за винятком потенційних локальних осередків забруднення, які можливі в місцях накопичення промислових та комунально-побутових відходів, об’єктів та викидів транспорту, виробничих майданчиків, які потребують санітарного благоустрою. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів, локалізованими джерелами якого є несанкціоновані звалища.

Проблема поводження з відходами по м.Луцьк у 2018 році характеризується основними показниками (в дужках - показники по області):

* утворено – 111749.3т (555374.6т ), з них І-ІІІ класів – 583.3т (890т);
* утворено на підприємствах та в домогосподарствах – 25153.5т та 86595.8т (відповідно 431269.6т та 124105.0т);
* утворено у розрахунку на 1км2 – 2660.7т (27.6т);
* утворено у розрахунку на 1 жителя – 515.7т (535.6т);
* утилізовано – 657.3т (118567,7т);
* спалено – 364.7т (21225.8т);
* накопичено протягом експлуатації у МВВ на кінець року – 802193.4т (8223670.8т);
* накопичено на 1км2- 19099,8т (408.2т);
* накопичено у МВВ протягом експлуатації у розрахунку на 1 жителя – 3701.9 кг (7931.1кг);

- поводження з побутовими відходами в місті/області: всього зібрано – 85125.1т/161600.6т; на 1 особу – 392.8кг/155.9кг; видалено у спеціально відведені місця – 85125.1т/158257.7т

Нижче наведена інформація щодо динаміки основних показників утворення та поводження з відходами всіх класів небезпеки в останні роки по м.Луцьк в порівнянні з обласними показниками (за інформацією - Статзбірник “Довкілля Волині у 2018 році” та Статистичний бюлетень “Навколишнє середовище м. Луцька у 2018 році”)

**Основні показники утворення та поводження з відходами**

**всіх класів небезпеки**

Таблиця 2.1.2.8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Основні показники по місту /області* | *2010р.* | *2015р.* | *2016р.* | *2017р.* | *2018р.* |
| **Утворення відходів** (з урахуванням відходів домогосподарств) в місті (т): | 238046.4/632994.0 | 292999.0/638849.0 | 310503.3/684004.1 | 389761.1/733088.7 | 113784.0/557409.3 |
| **Утворення відходів І-ІІІ класів** небезпеки від економічної діяльності підприємств (т): | 414.3 /712.6 | 256.5 /562.9 | 202.2 /446.7 | 510.0 /850.4 | 2618.0 /2924.6 |
| **Накопичення відходів**\* протягом експлуатації у місцях видалення відходів (на кінець року, т): | 913487.0 /17061469.7 | 1601115.0 /15815086.1 | 1779500.0 /8875276.0 | 2145969.0 /9350000.8 | 802193.4 /8223670.8 |
| **Наявність відходів І-ІІІ класів** небезпеки у тимчасовому зберіганні на території підприємств (на кінець року, т) | - | 33.7 / 50.0 | 31.6 / 50.8 | 30.4 / 61.3 | 2069.0 / 2110.1 |

\*До 2010 року включно враховані відходи, тимчасово розміщені у спеціально відведених місцях та об’єктах. З 2015 року – відходи, накопичені протягом експлуатації, у спеціально відведених місцях чи об’єктах економічно активних підприємств і організацій, без урахування відходів, тимчасово розміщених у спеціально відведених місцях чи об’єктах.

**Основні показники поводження з відходами**

**в місті у 2018 році**

Таблиця 2.1.2.9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Утворено,т* | *Утилізовано, т* | *Спалено,т* | *Накопичено відходів протягом експлуатації у місцях видалення відходів на кінець року, т* | *Накопичено на 1 км2,**т* |
| м.Луцьк | 113784,0 | 657,3 | 364,7 | 802193,4 | 19099,8 |

Як видно, об’єм утворення відходів в м.Луцьк становить 20 % їх загальнообласного обсягу. Рівень утилізації відходів в місті становить всього 1%.

Найбільша частка утворених відходів (біля 98%) припадає на відходи ІV класу небезпеки.

Виробничу діяльність по переробці полімерних відходів та макулатури здійсню ТзОВ “Луцька картонно-паперова фабрика - Україна”: у 2016 році було зібрано та перероблено 9878.15 т макулатури, у 2018 році - 65322,847 т макулатури.

Для збору вторсировини у місті діють стаціонарні офіційні пункти збору, розташовані за адресами: вул. Електроапаратна,5б, вул. Карбишева,1ф, вул. Рівненська,76а, вул. Гонгадзе,11. Крім того у місті працюють пересувні пункти та чимало пунктів неформального сектору.

Основним способом видалення твердих побутових відходів (ТПВ) є їх захоронення на полігоні.

В м. Луцьку на даний час проводиться роздільне збирання побутових відходів. Полігон ТПВ, що розташований на території м. Луцька, переповнений.

Тверді побутові відходи знешкоджуються на міському полігоні ТПВ, розташованому в районі с. Брище Княгининенської сільської ради Луцького району (за 15 км на північний захід від міста), куди немало років місто звозить відходи своєї життєдіяльності. Його територія знаходиться у задовільному стані і санітарно-захисна зона не впливає на сельбищні зони, житлова забудова в її межах відсутня. На полігоні установлено сміттєсортувальну лінію ТзОВ “ЛуцькЕко”.

Площа земельної ділянки для влаштування полігону та сміттєсортувального виробництва 8,68 га (зараз експлуатується ділянка №1 площею 1,8 га, термін експлуатації 6 років ). В 2016 році відведена нова ділянка під полігон (паспорт р/н №168 від 29.06.2016р.) площею 5,235 га з проектним обсягом захоронення відходів 412.6 тис.т на розрахунковий термін експлуатації 15 років.

Перед полігоном побудовано сміттєсортувальну лінію проектною потужністю 50 тис. т відходів в рік.

В найближчій перспективі на полігоні передбачається будівництво підприємства промислової переробки відходів продуктивністю до 120 тис. т/рік - СПКЕ (сортувально –пекреробний комплекс з виробництвом електричною чи теплової енергії) потужністю до 120 тисяч тонн на рік. Підприємство перероблятиме різні види сміття (скло, деревину, гуму, траву і т.д.) на тирсоплиту, паркет, гумові вироби, поліетилен, а також сміття з багаторічних сміттєзбірників області. Навколишні села після переробки відходів отримають газ метан та електроенергію. Таким чином, у своїй діяльності підприємство буде екологічно зорієнтованим та сприятиме якісній санітарній очистці території міста та регіону.

Великогабаритні та ремонтні відходи у складі побутових відходів мають збиратися окремо від інших видів побутових відходів. Згідно схеми санітарного м. Луцька передбачено створення системи накопичення великогабаритних та ремонтних відходів у спеціальні контейнери на облаштованих контейнерних майданчиках або у спеціально відведених місцях, які вивозитимуться спецтранспортом в місця складування або перероблення (полігон, СПКЕ).

На сьогоднішній день в місті немає розробленої Програми регулювання чисельності безпритульних тварин, що ускладнює належне поводження з тваринами та є фактором санітарно-епідеміологічного неблагополуччя. Згідно з вимогами п.11.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019 необхідно передбачити пункти тимчасового утримання безпритульних тварин (СЗЗ – 300м) та місце їх захоронення після кремації. Наразі під притулок для тварин виділено земельну ділянку по вул. Мамсурова, 9. Передбачена утилізація трупів домашніх та безпритульних тварин на території полігону на термічній установці.

Рідкі побутові відходи вивозяться та знешкоджуються на очисних спорудах промпобутової каналізації. Така система їх знешкодження залишається і на перспективу.

Із інших потенційних забруднювачів середовища в південній частині міста розташований склад ВАТ “Луцька родючість” (ст. Гнідава), який є небезпечним в екологічному відношенні об’єктом, оскільки на його території зберігаються заборонені та непридатні пестициди і агрохімікати. Питання їх знешкодження або утилізації потребує негайного вирішення.

Комплексною лабораторією спостережень за забрудненням природного середовища Волинського центру з гідрометеорології проводився моніторинг забруднення ґрунтів міста промтоксикантами. Проби (40 точок) відбирались в промислових зонах міста та на території садового товариства “Маяк” на забрудненість ґрунтів важкими металами – кадмієм, марганцем, нікелем, міддю, свинцем і цинком. Концентрації металів меншими ГДК у всіх пробах були лише у марганцю та нікелю, інші метали мали концентрації в декілька ГДК. Найбільш чисті ґрунти спостерігались на території СТ “Маяк” (крім наявності до 2.5 ГДК цинку). В промзонах концентрації зазначених металів (крім марганцю і нікелю) досягали від декількох до 10 ГДК і більше.

Нижче наведені результати обстеження ґрунтів по м.Луцьку за даними моніторингу забруднення ґрунтів комплексною лабораторією спостережень Волинського обласного центру з гідрометеорології.

Таблиця 2.1.2.10

|  |  |
| --- | --- |
| *Промзони,* *проби спостережень - №№* | *Важкі метали, мг/кг , ГДК* |
| *Кадмій**1.0* | *Марганець**1500* | *Мідь**55* | *Нікель**85* | *Свинець**32* | *Цинк**115* |
| ТзОВ“Кромберг енд Шуберт Україна”,1-3 | 0.75-1.00 | 559-648 | 15-23 | 12-34 | 21-32 | 29-**119** |
| АО “СКФ Україна”, 4-6 | 0.75-**1.75** | 329-592 | 13-20 | 23-32 | 19-27 | 24-**194** |
| Луцький комбікормовий завод, 7-8 | **1.25-1.5** | 290-480 | 13-23 | 20-21 | **34-43** | **149-224** |
| ВАТ “Гнідавський цукровий завод”, 9-11 | 1.0**-1.5** | 396-520 | 13-21 | 23-26 | 27-**82** | 44-**246** |
| ВАТ “Луцький автозавод”, 12-14 | 0.25-1.0 | 301-424 | 7-20 | 8-13 | 11-**383** | 39-**289** |
| ВАТ Енко “Луцький електроапаратний завод”, 15-16 | 0.5-0.75 | 262-564 | 17-18 | 11-25 | 18-20 | **156-209** |
| ВАТ “Завод Полімер”, 17-18 | 0.25-0.5 | 256-290 | 33-18 | 12-18 | **59-92** | **364-484** |
| Пластмасовий завод, 19-21 | 1.0-**1.5** | 268-335 | 10-21 | 20-29 | 21-32 | 27-44 |
| Луцький ремонтний завод “Мотор”, 22-25 | 0.25-**1.25** | 312-486 | 23-**66** | 20-31 | 32-**124** | **179-491** |
| ВАТ “Електротермометрія”, 26-27 | 1.0-**1.5** | 296-307 | **117-899** | 21-56 | **82-136** | **404-1086** |
| ТзОВ “Вестпром”, 28-29 | 0.25-0.5 | 256-374 | 28-**125** | 19-20 | **43-270** | **184-299** |
| ТзОВ “Волвест”, 30-31 | 0.25-**1.25** | 284-318 | 8-**106** | 13-28 | 21-**104** | 63-**306** |
| ТзОВ “Вог Витейл”, 32-33 | 1.0-**1.25** | 217-368 | 11-18 | 9-23 | **57-82** | 36-**149** |
| Луцький цегельний завод №2, 34-35 | 0.5-1.0 | 335-408 | 13-29 | 21-22 | 25-**53** | 51-**261** |
| Садове товариство “Маяк”, 36-40 | 0.25-0.75 | 464-772 | 25-32 | 20-31 | 16-20 | **284-299** |

Таким чином, виявлена забрудненість промислових та транспортних зон міста важкими металами. Крім того, можливе забруднення території нафтопродуктами (нафтобази, склади ПММ, гаражі, АЗС), органічними та хімічними речовинами (склади, бази, КОС тощо) і на інших необстежених ділянках міста, де наявні небезпечні відходи.

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території.

Джерелами екологічного впливу в місті є кладовища. За даними реєстру Луцького спецкомбінату КПО (департамент житлово-комунального господарства і будівництва, лист 23.06.2015) в межах міста розташовані та експлуатуються 4 кладовища, які є частково закритими (останні під захоронення відбувались в 2019 році). Поховання здійснюються на діючому за межами міста кладовищі.

Таблиця 2.1.2.11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Перелік кладовищ та їх адреса* | *Загальна територія/в т. ч. заселена* | *Вільна територія для поховань (в межах кладовища)* | *Діюче чи закрите,**Документ про закриття* |
| с. Гаразджа (діюче, за межами міста) | 39.05 / 35.97 | 3.08 | Діюче з 1973 р. |
| вул. Рівненська | 8.5488 / 8.5488 | - | Частково закрите (ріш. ВК №40 від 28.01.1982). Екс-ся з 1960 р. |
| вул. Володимирська | 1.5104 / 1.5104 | - | Частково закрите (ріш. ВК №60 від 28.02.1975). Введене в експ-цію в 18 ст.Закрите в 1975 р. |
| вул. Потебні | 0.85 / 0.85 | - | Частково закрите (ріш. ВК №54 від 26.02.1987) |
| вул. Чернишевського | 2.01 / 2.01 | - | Частково закрите ( ріш. ВК №60 від 28.02.1975).Ріш. ВК №113 від 28.02. 1991. Введене в експ-цію в 17 ст.Дозвіл на поховання  |
|  | **51.9692** | **3.08** |  |

Таким чином, на даному етапі діючим є одне кладовище (розташоване поза межами міста – с. Гаразджа). На перспективу передбачено територіальний резерв кладовища площею 4 га на землях Липинської с/ради. Всі інші кладовища вважаються закритими, але підхоронення на них відбуваються.

Всі кладовища потребують благоустрою території, інженерного захисту водоносних горизонтів і поверхневого стоку, дотримання санітарно-гігієнічного режиму згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99.

На даному етапі в місті впроваджується схема санітарного очищення м.Луцька, яка включає в себе комплекс планувальних, організаційних, санітарно-технічних та господарських заходів щодо збирання, зберігання, перевезення, оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження і захоронення побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, а також прибирання об’єктів благоустрою з метою запобігання шкідливому впливу факторів середовища життєдіяльності на життя і здоров’я людини та майбутніх поколінь.

***Фізичні фактори впливу***

***Акустична ситуація***

Луцьк – важливий транспортний вузол України, транспортні навантаження якого представлені мережею автомобільних доріг державного і місцевого значення, залізничних ліній, магістральної вуличної мережі. Відповідно основними джерелами акустичних навантажень в місті є залізниця та автотранспортні магістралі.

Залізниця перетинає місто в меридіональному і частково у широтному напрямках.

Інтенсивність руху на залізниці зумовлює формування підвищених рівнів шуму, що потребує створення шумозахисної зони до житлової забудови (100м – згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п.10.1.6). Поруч із залізницею знаходяться вантажна станція та вантажний двір, їх санітарна зона є спільною із залізницею. Враховуючи неможливість в умовах існуючої забудови створення нормативного санітарного розриву від залізниці, проектним рішенням передбачається в якості шумозахисного коридору формування комунально-складських зон, розміщення гаражів та озеленення, на ділянках існуючої забудови – організацію шумозахисних екранів.

Пріоритетною всередині міста є зашумленість від автотранспорту, що зумовлено зростаючою кількістю автопарку та наявністю у місті транзитних потоків. Найбільш несприятлива ситуація склалася у центральній частині міста та в районі доріг з найбільш інтенсивними автопотоками на Ковельський, Київський та Львівський напрямки. Посиленню шуму сприяє незадовільний технічний стан доріг та параметри їх проїзної частини. Усугубляє ситуацію наявність штучних споруд (мостів, шляхопроводів), більшість яких потребує капітального ремонту та реконструкції. Велика кількість магістральних вулиць за своїми технічними параметрами не відповідає своєму функціональному призначенню.

Інтенсивні транспортні потоки в центрі обумовлюють екологічні навантаження, які потребують відповідних санітарних розривів до житла, що не прийнятно в умовах щільної забудови. Тому як планувальне обмеження в проекті прийняті нормативні (у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019) санітарно-гігієнічні відстані від найбільш напружених магістралей загальноміського значення до 50м, від інших доріг – 25 м при їх протишумовому облаштуванню. Генплан враховує дані обмеження шляхом озеленення шумових коридорів, розміщення в їх межах комунально-складських зон, гаражів тощо.

На півночі міста розташований військовий аеродром, технічні характеристики ЗПС якого віднесені до найкращих в Україні (довжина - 2520 м, ширина — 44 м), обладнання аеродрому і його інфраструктура відповідають вимогам нормативних документів для Повітряних Сил ЗСУ. За відсутності в останні роки даних щодо рівнів зашумленості сусідніх територій, шумова зона аеродрому, яка перекриває північно-західну околицю міста, на *Схемі...* зображена за даними замірів попередніх років. Згідно рішень генплану та відповідно обласної *Програми з підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу* аеродром реконструйовано з військового на міжнародний вантажно-пасажирський авіацентр. Такі зміни спричинять, безумовно, і зміну шумових навантажень на прилеглі території, ймовірно позитивну.

Зазначені екологічні впливи та територіальні обмеження генеральним планом враховані. Рішення проекту спрямовані на оздоровлення санітарної та екологічної ситуації.

На даний період визначено аеродром зоною спільного використання військовою та цивільною авіацією України. Проте потребує вирішення питання вилучення та узгодження з МОУ земельної ділянки для розміщення інфраструктури цивільного аеровокзалу “Луцьк” та під’їздів до нього.

***Радіаційна ситуація***

Територія міста не зазнала радіаційного впливу від аварії на Чорнобильській АЕС. На території міста контроль за рівнем радіаційного забруднення атмосферного повітря здійснює Волинський обласний центр з гідрометеорології на МС Луцьк. За даними спостережень рівень гама-фону по місту не перевищує природного фону і становить до 13 мкР/год. Радіаційне забруднення ґрунтів також не перевищує природного фону.

Кількісні значення 90Sr та 137Cs у водах р.Стир, коливаються в допустимих межах.

Тобто радіаційна обстановка в м. Луцьк та прилеглому регіоні стабільно нормативна.

***Електромагнітне випромінювання***

Джерелами електромагнітного випромінювання є трансформаторні підстанції, ЛЕП, радіо-, телекомунікаційні системи і електронні засоби зв’язку.

Електромагнітне забруднення з підвищеним рівнем напруження електромагнітного поля в місті має локальний прояв в районі розташування крупних трансформаторних електропідстанцій ПС „Луцьк-Північна-330” та ПС „Луцьк-Південна-220” (південний та північний промрайони), а також ПЛ – 330 кВ та ПЛ – 220 кВ, які регламентуються охоронними зонами відповідно – 30 м і 25 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019), оскільки частково проходять по житловій забудові. Розміщення житлової забудови на проектних площадках виконано з урахуванням технічних коридорів і охоронних зон від існуючих ПЛ 330-220-110-35кВ (відповідно - 30м, 25м, 20м, 15м).

Місця розташування електронних засобів зв’язку узгоджені санітарними службами міста і не потребують встановлення санітарно-захисних зон. За даними санітарних служб фактичні рівні їх електромагнітних полів не перевищують гранично-допустимих. СЗЗ до житлової забудови витримані (згідно виданих паспортів). Дозвіл на установку базових станцій мобільного зв’язку надає Український державний центр радіочастот на підставі заявки оператора зв’язку, що здійснює свою діяльність відповідно ліцензії Національної комісії з питань зв’язку України.

За даними санітарних служб на даному етапі в місті не зафіксовано перевищень електромагнітного фону, перспективи для розширення потужності базових станцій немає. Таким чином, електромагнітне випромінювання для функціонально-планувальної організації території міста практично не є обмежувальним санітарно-гігієнічним фактором.

Обов’язковим є моніторинг електромагнітних полів вищезгаданих об’єктів.

Згідно ДСНіП № 239-96 зі змінами (Наказ Міністерства охорони здоров'я [№ 266 від 13.03.2017](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0625-17)) - встановлення фактів дотримання граничнодопустимих рівнів ЕМП проводиться підприємствами, установами, закладами, що уповноважені центральним органом виконавчої влади з питань охорони здоров’я.

***Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, природно-заповідні обєкти, природоохоронні ландшафти***

На даному етапі рослинне біорізноманіття міста зосереджене переважно в зелених зонах загального користування (парки, сквери), розширення яких передбачено рішеннями генерального плану.

Формування раціональної і достатньої структури ландшафтно-композиційних та екологічних зон рослинного біорізноманіття сприятиме оздоровленню навколишнього середовища та умов проживання, підвищенню рівня його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

Зелені насадження, зазнаючи техногенних впливів, потребують більш ретельного санітарного догляду та оздоровлення.

Тваринний світв межах міста представлений типовими видами, що характерні для більшості населених пунктів. Як правило – це свійські тварини та птиці домашніх господарств. Об’єктів культурно-пізнавального утримання тварин (на зразок зоопарку) в місті немає.

Для забезпечення задовільного санітарно-гігієнічного стану тварин та унеможливлення виникнення епідемічних ситуацій в місті функціонує ветлікарня.

На території міста генпланом передбачено створення стерилізаційного пункту з вольєрами для тимчасового перебування та притулку для тварин. Для знешкодження та утилізації трупів домашніх та безпритульних тварин передбачено створення крематорію для тварин і кладовищ для захоронення їх лише після кремації.

***Природно-заповідний фонд.*** Загальна площа об’єктів природно-заповідного фонду в місті становить біля 84.93 га, що забезпечує рівень заповідності території міста біля 2.0%.

В межах міста знаходиться 1 об’єкт природно-заповідного фонду загальнодержавного значення та 7 об’єктів/ділянок місцевого значення, в тому числі 2 поодинокі дерева. Нижче наведена їх характеристика згідно даних міської ради (відділ екології).

Таблиця 2.1.2.12

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Назва об’єкта, категорія* | *Тип* | *Площа, га* | *Адміністративне розташування та місцезнаходження об’єкта*  | *Назва**організації**/землевласника, у віданні якого знаходиться об’єкт ПЗФ*  | *Дата та номер документу про затвердження меж* *об’єкта ПЗФ* |
| ***Загальнодержавного значення***  |
| 1 | Луцький ботанічний сад | ботсад | 10.0 | м. Луцьк, вул. К.Савура | Волинський державний університет | - |
| ***Місцевого значення*** |
| 2 | Заказник „Гнідавське болото” | загально-зоологічний | 17.5835.4253.00 | м Луцьк  | УЖКГ м.Луцька  | Ріш. м/ради 27.08.2015 № 77/3327.08.2015 № 77/34 |
| 3 | Заказник „Пташиний гай” | орнітологічний | 10,00 | м. Луцьк | - / - | Ріш. м/ради 24.04.2013 № 40/107 |
| 4 | Пам’ятка природи „Теремнівські ставки” | гідрологічна | 5,9114 | м. Луцьк, вул.Теремнівська | - / - | Ріш. м/ради 26.06.2013 № 42/81 |
| 5 | Пам’ятка природи „Меморіал” | ботанічна | 5,00 | м. Луцьк | - / - | Ріш. м/ради 30.05.2013 № 41/88 |
| 6 | Пам’ятка природи „Дубовий гай” | ботанічна | 1,00 | м. Луцьк | - / - | Ріш. м/ради 24.04.2013 № 40/106 |
| 7 | Пам’ятка природи „Лесин ясен” | ботанічна | 0,007 | м. Луцьк | - / - | Ріш. м/ради 24.04.2013 № 40/108 |
| 8 | Пам’ятка природи „Платан західний” | ботанічна | 0,01 | м. Луцьк | - / - | В стадії виготовлення |
| Всього 8 об’єктів площею **84.93**   |  |  |  |

Всі об’єкти ПЗФ на території міста розміщені на землях комунальної власності, знаходяться у віданні Луцької міської ради та винесені в натуру. Ліквідованим є дуб черешчатої форми (всох). Державному ботанічному саду “Волинь” надано нову територію для створення ботсаду, оскільки раніше зайнята територія не відповідає призначенню (в проекті прийнята попередня площа об’єкту).

***Екологічний каркас міста.*** Аналіз екологічної ситуації в місті свідчить, що її напруженість обумовлена техногенними навантаженнями на складові навколишнього природного середовища. При цьому частка охоронних територій становить лише біля 2.0% площі міста. Як відомо, компенсаторами у збалансованості та відтворенні природного навколишнього середовища є різноманітні екосистеми як складові екологічного каркасу.

З метою забезпечення екологічно збалансованого принципу природокористування в місті необхідно створення просторової структури природного екологічного каркасу, як частини екологічної мережі регіонального значення. В цьому напрямку в регіоні ведуться активні роботи. З 2007 року в області діє Координаційна рада з питань розвитку територій та об’єктів природно-заповідного фонду. Розроблена та затверджена регіональна екологічна програма «Екологія 2016–2020» (рішення обласної ради № 2/27 від 10.02.2016 року), проводяться заходи щодо реалізації заходів з формування екомережі регіону, в тому числі створення нових і розширення меж існуючих територій та об’єктів природно-заповідного фонду як основних елементів екомережі. Наявність розвиненої природоохоронної мережі – запорука збереження біорізноманіття.

Місто має сприятливі для формування екомережі природні умови та ресурси. В межах долини р.Стир пролягає сполучний коридор, як структурно-функціональний елемент регіональної екомережі, з його природно-заповідними об’єктами, землями водного фонду, водно-болотними угіддями, водоохоронними зонами, землями лісового фонду та іншими зеленими насадженнями, землями оздоровчого та рекреаційного призначення та іншими природними об’єктами, що мають особливу природну цінність для створення екологічного каркасу міста.

Реалізація комплексу передбачених генпланом екологічно орієнтованих планувально-організаційних та інженерно-технічних заходів (див. нижче) забезпечить концептуальні положення формування екологічного каркасу міста та відтворення природного стану його елементів на перспективу.

***Екологічно небезпечні об’єкти***

В господарському комплексі міста задіяні 5 об’єктів, які віднесені до екологічно небезпечних (згідно Екологічного паспорту області за 2018р.).

Таблиця 2.1.2.13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ з/п* | *Підприємства (найбільші забруднювачі)* | *Вид економічної діяльності* | *Відомча належність (форма власності)* | *Примітка* |
| ***Підприємства водопровідно-каналізаційного господарства*** |
| 1 | КП “Луцькводоканал”м. Луцьк | Прийом, подача та очистка на КОС стічних вод | Комунальна | Скид зворотних стічних вод у р.Стир (басейн р.Дніпро) |
| 2 | ПАТ “Гнідавський цукровий завод” м. Луцьк | Переробка цукрового буряка | Колективна | Скид умовно чистих зворотних вод в р.Чорногузка (басейн р.Дніпро), інших - на поверх.поля фільтрації |
| ***Вибухо-пожежонебезпечні об’єкти*** |
| 3 | ПАТ “Волиньгаз”м. Луцьк | Заправка зрідженим природним газом | Колективна | Вибухонебезпечний об’єкт |
| 4 | Склад ПММ ПП “Айслаг”м. Луцьк | Зберігання ПММ | Приватна | Пожежонебезпечний об’єкт |
| ***Об’єкти захоронення твердих побутових відходів (ТПВ)*** |
| 5 | Полігон для захоронення ТПВ м. Луцька с.Брище Луцького району | Захоронення ТПВ | Комунальна | Полігон ІІІ-ї черги заповнено на 100% (експлуатувався з 1992-2015 рр), на даний час закритий.Введено в експлуатацію новий полігон з 2016 року, який заповнено на 40%. |

Згідно Екологічного паспорту міста до потенційно небезпечних об’єктів віднесені 16 об’єктів виробничого комплексу та 31 об’єкт паливно-мастильних складів та АЗС.

***Планувальні обмеження***

Основою для розробки схеми функціонально-планувальної організації території міста є планувальні обмеження, які в певній мірі регламентують або обмежують містобудівне освоєння території. Вони представлені системою факторів інженерно-геологічного, санітарно-гігієнічного та природоохоронного характеру та графічно відображені в проекті на “*Схемі планувальних обмежень*”.

Інженерно-геологічні та природоохоронні фактори попередньо розглянуті.

Обмеження санітарно-гігієнічного характеру - це санітарно-захисні зони (СЗЗ) всіх об’єктів і споруд господарського комплексу, розташованих в межах міста. Території їх СЗЗ оцінюються відповідно санітарній класифікації (ДСП 173-96 “*Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів*”). Слід зазначити, що в даному випадку аналіз об’єктів господарського комплексу виконано у відповідності до наявної інформації, представленої архітектурно-планувальним та економічним розділами проекту (аналіз існуючого стану та перспектив розвитку господарського комплексу у проекті внесення змін до генерального плану не виконується згідно технічного завдання на проектування).

В системі господарського комплексу міста експлуатуються промислові, виробничо-комунальні та комунально-складські об’єкти, об’єкти інженерної інфраструктури з відповідними санітарно-захисними зонами, основний перелік яких наведений нижче згідно діючих нормативів (ДБН, ДСанПіН, і ін.) та наданої суб’єктами господарювання вихідної інформації.

**Планувальні обмеження**

Таблиця 2.1.2.14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№**п/п* | *Найменування виробничо-комунальних об’єктів* | *СЗЗ, м* |
| 1 | АБЗ ТОВ ЛАД-Бетон | 1000 |
| 2 | Міські каналізаційні очисні споруди (за межами міста)  | 500 |
| 3 | Полігон ТПВ (за межами міста) | 500 |
| 4 | ТОВ “Луцький м’ясокомбінат” | 300 |
| 5 | ВАТ завод "Полiмер"  | 300 |
| 6 | Очисні споруди (поля фільтрації) цукрового заводу (за межами) | 300 |
| 7 | Очисні споруди (південні) за межами | 200 |
| 8 | Діючі кладовища  | З00 |
| 9 | ТзОВ “Луцька картонно-паперова фабрика”  | 100 |
| 10 | ПАТ "Гнідавський цукровий завод" | 100 |
| 11 | ВАТ "Луцький автомобiльний завод" | 100 |
| 12 | ВАТ "Луцьккомунмаш" | 100 |
| 13 | ВАТ "Луцькпластмас"  | 100 |
| 14 | ТзОВ " Хімпласт" | 100 |
| 15 | ТзОВ “Кромберг енд Шуберт” | 100 |
| 16 | ТОВ “Екобуд” | 100 |
| 17 | ПП “Інтертрейд” завод будівельних матеріалів” | 100 |
| 18 | Науково-виробниче товариство "Полiкруд"  | 100 |
| 19 | ТзОВ "Завод будiвельних конструкцiй" | 100 |
| 20 | ТОВ “Ліхтер бетон Луцьк” | 100 |
| 21 | ПАТ “Луцький домобудівельний комбінат” | 100 |
| 22 | ДП Луцький ремонтний завод "Мотор" | 100 |
| 23 | ВАТ СКФ “Україна” (підшипниковий завод) | 100 |
| 24 | Нафтобаза  | 100 |

Серед інших об’єктів господарювання переважають об’єкти V класу шкідливості (в тому числі склади, бази тощо), які регламентуються СЗЗ - 50 м.

Місто характеризується високою завантаженістю інженерно-транспортною інфраструктурою – залізничним вокзалом і коліями, автовокзалом, автопарками, автодорогами, ЛЕП тощо, екологічні впливи від яких є важливими планувальними. Проектом генплану в планувальному відношенні забезпечені санітарні відстані від цих комунікацій та об’єктів (відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування і забудова територій”, ДСП 173-96 і ін.).

Шумові зони залізниці регламентуються санітарними зонами від основного полотна розміром 100 м та під’їзних шляхів - 50 м (згідно ДБН Б.2.2-12:2019 (п.10.1.6, 14.11.7). Ряд транспортних об’єктів мають ІV клас шкідливості з СЗЗ = 100 м: автовокзал, залізничний вокзал (п.10.1.12, 14.11.7). Розташування та розміщення об’єктів транспортної інфраструктури (АС, гаражі, АЗС, СТО) регламентуються ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, п.10.1.13.

Через місто проходять дороги, функціонування яких регламентується санітарними відстанями до житлової забудови згідно ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”. Як планувальні обмеження від доріг (графічно не виражені) прийняті санітарно-гігієнічні розриви (в межах червоних ліній) та функціонально-планувальна організація прилеглих смуг відповідно ДСП 173-96 (8.42, 8.43).

Ділянки нової забудови розміщені з урахуванням санітарних розривів. При цьому технічні параметри вулиць (ширина, стан покриття) потребують покращення.

В умовах існуючої забудови в якості захисних заходів рекомендується застосування в будинках протишумових вікон, конструкцій, озеленення придорожніх ділянок, при потребі - встановлення шумозахисних екранів.

На північній околиці міста розташований аеродром, шумова зона якого (за даними замірів попередніх років) регламентує функціональне використання території.

По території проектування проходять, в тому числі частково, ЛЕП 330кВ, 220кВ, 110кВ, 35кВ, нормативні охоронні зони яких дотримані та передбачені розміром відповідно 30, 25,20,15м по горизонталі від проекції крайніх проводів (згідно ДБН Б.2.2-12:2019, п.14.7.8).

Із інших об’єктів, що впливають на територіальний розвиток міста (в межах території генплану), у комунальній власності знаходиться 4 частково закриті кладовища (в тому числі з підхороненням). Діючим є та залишається основним на перспективу (з розширенням площі) кладовище, розташоване за межами міста, в с. Гаразджа (СЗЗ-300м). Для всіх кладовищ в межах міста, як недіючих, на перспективу передбачена СЗЗ-50м.

Їх території та СЗЗ потребують благоустрою згідно вимогам ДСанПіН 2.2.2.028-99.

Природоохоронні території, як планувальні обмеження, представлені об’єктами ПЗФ (див. вище), прибережними захисними смугами (ПЗС) річок та водойм, ЗСО питних водозаборів.

В проекті графічно виділені та враховані згідно рекомендацій розробленого проекту та умов, що склалися (ВКУ, ст. 88) ПЗС річок Стир, Сапалаївка, Жидувка, Омеляник та водойм, виходячи із нормативних 25-50 м.

Для водозабірних площадок, розташованих в межах території генплану, передбачені (за даними КП “Луцькводоканал” як планувальні обмеження зони санітарної охорони І, ІІ і ІІІ поясів, використання території яких регламентується ВКУ (ст. 93) та Постановою КМУ “*Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів*” (див. вище).

Таким чином, в місті сформувався комплекс об’єктів та територій, санітарно-гігієнічні та екологічні параметри яких регламентують та обмежують його територіально-планувальний розвиток, створюючи при цьому ареали просторових впливів та техногенного навантаження на природне середовище. Виходячи з наявності цих обмежень, генпланом прийняті відповідні рішення щодо екологічного благоустрою території шляхом зміни функціонального призначення деяких виробництв та теритрій, планувального та санітарно-технічного облаштування зон, дотримання відповідних еколого-містобудівних регламентацій використання території.

### **2.1.3.СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ЙОГО РОЗВИТКУ**

Місто характеризується помірно достатнім рівнем соціальної сфери. Сучасний рівень забезпеченості населення міста Луцька установами і підприємствами обслуговування та їх номенклатура не в повній мірі відповідають діючим нормативам (ДБН Б.2.2-12:2019).

Нормативним показникам відповідає забезпеченість магазинами, загальноосвітніми школами, театрами.

Низький рівень забезпеченості клубними закладами та центрами дозвілля, кінотеатрами, дошкільними закладами, спортивними залами загального користування , пожежними машинами.

Місто Луцьк – одне із найдавніших міст України і є одним із центрів розвитку туризму в Україні. В межах міста розташований Державний історико-культурний заповідник „Луцький замок», експозиційна площа якого складає 2000 м2 та музей однієї вулиці – Луцький державний історико-культурний заповідник «Старий Луцьк». В місті діє також 6 музеїв з експозиційною площею 1652,0 м2.

*Соціально-економічні проблеми та ризики:*

- стагнація промислового розвитку; відставання в питаннях інноваційного розвитку (технопарки, індустріальні парки тощо);

- недостатня кількість місць прикладання праці;

- відставання рівня розвитку соціальної сфери від потреб населення;

- наявність застарілого комунального житлового фонду та черги на одержання житла;

- відсутність упорядкованих місць відпочинку вздовж водних поверхонь.

- недостатня площа озеленених територій загального користування (9,4 м2 на особу, нормативний показник - 13 м2 на особу);

- невідповідність нормативам технічних параметрів проїзних частин магістральної вуличної мережі;

- неповне охоплення мешканців централізованим водовідведенням (охоплено 83,3% населення) ;

- зношеність об’єктів комунальної інфраструктури;

- високі темпи старіння населення, природне скорочення чисельності населення, зростання демографічного навантаження на осіб працездатного віку.

Місто у порівнянні з іншими, однаковими з ним за величиною містами країни, має свою специфіку розвитку, функціональні особливості, що формують *підґрунтя для подальшого соціально-економічного розвитку:*

* вигідне економіко-географічне положення наявність промислового потенціалу для розвитку промисловості;
* розвинений господарський комплекс;
* розвинена транспортна та інженерна інфраструктура міста; маршрути громадського транспорту міського та приміського сполучення;
* наявність інвестиційно привабливих території міста; наявність вільних сфер та ніш для інвестування;
* значний трудовий потенціал; наявність кваліфікованих кадрів у всіх сферах

діяльності;

- вільні виробничі площі, облаштовані необхідною інфраструктурою;

- наявні установи вищої освіти та передумови для посилення ролі науково-дослідних та освітніх закладів, з метою забезпечення інноваційної спрямованості розвитку міста та сприяння розвитку науково-інформаційної сфери;

- природні умови, сприятливі для відпочинку та розвитку туризму;

- забезпеченість всіма видами послуг, що надаються енергопостачальними організаціями і комунальними підприємствами.

Стратегічним напрямком розвитку економіки міста є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого розвитку міста, що є можливим за рахунок максимально ефективного використання ресурсного потенціалу, об’єднання економічних, соціальних та екологічних інтересів, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання підприємництва з метою підвищення рівня якості життя громади міста.

Особлива увага приділяється таким напрямкам

-    забезпечення гнучкості та конкурентоздатності систем управління містом в умовах відкритості, розвитку інновацій та постійних трансформацій;

-    впровадження технологій Smart City для покращення взаємодії бізнесу, влади та громадян, підвищення прозорості роботи публічних інституцій міста;

-    створення сприятливого середовища для розвитку підприємництва, споживчого ринку та промисловості міста;

-    створення умов для формування та раціонального використання трудових ресурсів міста Луцька;

-    запуск кластерної моделі розвитку окремих галузей (житлове будівництво, торгівля та розваги, туризм, ІТ) з залученням потенціалу наукових та навчальних закладів;

-    створення агенції з підтримки та обслуговування інвесторів та першочергова підтримка проектів місцевих інвесторів;

-    залучення інвесторів з числа відомих світових брендів;

-    перетворення невикористовуваних виробничих промислових зон та об’єктів під інвестиційні проекти;

-    створення міської об’єднаної територіальної громади, взаємовигідне співробітництво та реалізація спільних проектів з прилеглими територіальними громадами;

-    поглиблення співпраці з закордонними містами – побратимами, розширення географії міжнародного співробітництва;

-    залучення міжнародної технічної допомоги у розвиток міста;

-    розвиток міжнародної культурної співпраці та підвищення інтеркультурної приязності міста.

-    реалізація та вдосконалення Генерального плану міста;

-    комплексна модернізація та розвиток комунальної інфраструктури міста;

-    сприяння будівництву сучасних житлових комплексів, підвищення доступності жила та якості житлового забезпечення;

-    впровадження енергозберігаючих технологій в комунальних закладах та установах, переведення їх на використання енергії з відновлюваних джерел;

-    зменшення частки централізованого опалення, перехід на побудинкове та індивідуальне опалення;

-    вдосконалення та реалізація транспортної схеми міста, що передбачатиме:

•    впровадження нової схеми роботи громадського транспорту, з пріоритетністю розвитку електротранспорту;

•    розвиток велоінфраструктури;

•    створення мережі муніципальних паркувальних зон;

-    підвищення рівня безпеки та комфорту жителів міста: запровадження системи відео нагляду публічних місць; безперешкодженого та безпечного пересування містом маломобільної категорії населення;

-    осучаснення існуючих та створення нових парків і скверів;

-    покращення екологічного стану міста;

-    забезпечення роздільного збору сміття.

-    реалізація та вдосконалення історико-архітектурного плану міста, відновлення об’єктів історико-культурної спадщини та прилеглих територій;

-    відкриття пасажирського терміналу в рамках роботи військового аеродрому для здійснення внутрішніх та міжнародних авіарейсів;

-    реконструкція Центрального ринку та навколишніх територій з метою їх переорієнтації на обслуговування туристів та надання рекреаційних послуг;

-    сталий розвиток туризму, розвиток туристичної інфраструктури та різних видів туризму;
-    розвиток культурного середовища, вдосконалення інфраструктури закладів культури із застосуванням новітніх технологій, висока якість місцевого культурного продукту, збереження та розвиток культурної спадщини, розвиток культурних та креативних індустрій, формування бренду міста фестивалів;

-    створення багатофункціонального хабу для розвитку урбаністичних ініціатив та творчого потенціалу мешканців.

Чисельність населення м. Луцьк складатиме на розрахунковий етап 15-20 років – 230,0 тис. осіб.

Перспективний розвиток господарського комплексу міста.ґрунтуватиметься на модернізації виробництв. Проектом передбачається впорядкування існуючих комунально-складських та виробничих територій, зменшення загальної площі виробничих територій з 640,5 до 628,46.

Райони житлового будівництва визначені з урахуванням еколого-містобудівної характеристики території. Нижче, в таблицях наведені зведені показники обсягів житлового будівництва та середня житлова забезпеченість.

**Зведені показники обсягів житлового будівництва**

Таблиця 2.1.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Житлова забудова | Територія, га | Обсяг житлового будівництва,тис м2/тис квартир | Населення в новому житловому фонді, тис осіб |
| Обсяги житлового будівництва на розрахунковий період ( 15-20 років) |
| Багатоквартирна забудова | 141,1 | 1976,2/29,5 | 71,06 |
| Садибна забудова | 62,47 | 70,0/0,52 | 1,62 |
| Садибна забудова ( реконструкція садових товариств) | 42,0 | 60,0/0,58 | 1,50,18\* |
| таунхауси | 1,68 | 7,6/0,02 | 0,1 |
| Всього | 247,25 | 2113,8 /30,62 | 72,96 |
| Обсяги житлового будівництва на стратегічну перспективу |
| Багатоквартирна забудова | 100,84 | 1244,9/17,8 | 41,69 |
| Садибна забудова (реконструкція садових товариств) | 123,0 | 172/1,74 | Всього 4,7В тому числі 0,31\* |
| Всього | 223,84 | 1416,9/19.54 | 42,0 |
| Разом на стратегічну перспективу ( модель розвитку міста) міста |  | 3530,7/50,16 | 115,0 |

**Середня житлова забезпеченість (м2/особу)**

Таблиця 2.1.3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В існуючому житловому фонді (існуючий стан) | В існуючому житловому фонді, що залишається в експлуатації на розрахунковий період | В новому житловому фонді |  В житловому фонді міста на розрахунковий період |
| Багатоквартирна  | 19,0 | 25,8 | 27,8 | 26,5 |
| Садибна | 24,2 | 33,6 | 43,2 | 36,2 |
| Всього | 19,9 | 27,0 | 29,0 | 27,6 |

### **2.1.4. СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ**

Для аналізу існуючого стану здоров’я населення наведені статистичні дані Департаменту охорони здоров’я Волинської ОДА та Управління охорони здоров’я Луцької міської ради, які характеризують загальну картину захворюваності в області та в м.Луцьку, зокрема.

Захворюваність по області на 100 тис.населення в 2018 році (осіб) становила:

 - грип і гострі інфекції верхніх дихальних шляхів -17366.0;

 - на розлади психіки – 2464.8;

 - на активний туберкульоз – 48.5;

 - на венеричні хвороби – 73.7;

 - на злоякісні новоутворення – 2179.

Охорона здоров'я населення, забезпечення достатньою кількістю об’єктів охорони здоров’я є однією з головних цілей, визначених проектом внесення змін до генерального плану міста.

За 2010–2017 роки в галузі охорони здоров’я області здійснено комплекс заходів щодо формування оптимальної мережі закладів первинного рівня надання медичної допомоги на засадах загальної практики / сімейної медицини, удосконалення вторинної (спеціалізованої) та модернізації третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги.

Поточний стан системи охорони здоров’я Волинської області, як і України в цілому, харак- теризується досить високими показниками захворюваності, смертності та інвалідності, особливо унаслідок таких неінфекційних захворювань, як серцевосудинні та цереброваскулярні, онкологічні, хвороби обміну речовин. Виявлені тенденції показників захворюваності населення в значній мірі характеризуються і в місті.

Рівень загальної захворюваності населення області за останні роки знизився на 7,95% – з 76767 на 100 тис. населення в 2010 році до 70661 на 100 тис. населення в 2016 році.

Цифрова інформація щодо показників на основні захворювання серед дитячого та дорослого населення в м.Луцьк за 2017-2019 роки представлена за даними спостережень міського управління охорони здоров’я:

 Таблиця 2.1.4.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Захворювання* | *2017* | *2018* | *2019* |
| *Серед дітей і підлітків* |
| Захворювання органів дихання | 18% | 17,5% | 16% |
| Інфекційні та паразитарні х-би  | 15% | 21% | 17,1% |
| Травми  | 11% | 9% | 10,1% |
| *Серед дорослого населення* |
| Хвороби системи кровообігу | 31% | 29% | 30,1% |
| Захворювання органів дихання | 19,8% | 19,6% | 20% |
| Хвороби органів травлення | 9% | 9,8% | 9,6% |

Ймовірними причинами досить високих показників захворюваності можуть бути: недостатнє забезпечення лікувальних закладів сучасними медично-технічними засобами діагностики, несвоєчасно отримані медичні послуги та ймовірну відсутність обов’язкових поточних профілактичних оглядів.

Нижче наведена інформація щодо забезпеченості населення міста кваліфікованим медичним персоналом на кінець 2018 року (на 10 тис. населення):

- кількість лікарів усіх спеціальностей – 921осіб (43.1 на 10 тис. населення);

- кількість середнього медичного персоналу – 1493 осіб (69.8 на 10 тис. населення);

- кількість лікарняних ліжок – 1060 од. (49.6 на 10 тис. населення);

- планова ємність амбулаторно-поліклінічних закладів - 4490 од. (210од. на 10 тис. населення)

Наведена вище інформація засвідчує потребу в покращенні системи соціально-економічних підходів щодо підвищення рівня медичного обслуговування населення, забезпечення закладами охорони здоров’я відповідно державних будівельних норм. Важливим фактором забезпечення здоров’я населення є створення максимально сприятливих умов для життєдіяльності населення міста.

Серед факторів, що впливають на стан здоров’я, найважливішими є: стан довкілля і сприятливість санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності на території міста, забезпечення населення установами громадського обслуговування і закладами охорони здоров’я.

Рішеннями та завданнями генерального плану передбачається забезпечення санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності міста шляхом повного охоплення його території об’єктами та мережами інженерної інфраструктури і транспорту, зокрема централізованого водопостачання (якісними та в достатній кількості питними водами) і водовідведення, енергоефективного теплопостачання, санітарного очищення території; екологізації транспортної мережі та інфраструктури; забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності виробничо-комунальних зон із сельбищними та ландшафтно-рекреаційними зонами на існуючих та перспективних ділянках містобудівного освоєння.

Виконання завдань передбачається шляхом запровадження комплексу намічених інженерно-планувальних заходів на період реалізації генерального плану. В проекті передбачені заходи щодо налагодження систематичного контролю санітарно-гігієнічного стану середовища проживання, який необхідно періодично здійснювати. Контроль ситуації здійснюється відповідними структурами/ особами органів самоуправління.

## 2.2. СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНЕ СТАНОВИЩЕ ТА ПЕРСПЕКТИВИ ЙОГО РОЗВИТКУ

Місто характеризується помірно достатнім рівнем соціальної сфери. Сучасний рівень забезпеченості населення міста Луцька установами і підприємствами обслуговування та їх номенклатура не в повній мірі відповідають діючим нормативам (ДБН Б.2.2-12:2019).

Нормативним показникам відповідає забезпеченість магазинами, загальноосвітніми школами, театрами.

Низький рівень забезпеченості клубними закладами та центрами дозвілля, кінотеатрами, дошкільними закладами, спортивними залами загального користування , пожежними машинами.

Місто Луцьк – одне із найдавніших міст України і є одним із центрів розвитку туризму в Україні. В межах міста розташований Державний історико-культурний заповідник „Луцький замок», експозиційна площа якого складає 2000 м2 та музей однієї вулиці – Луцький державний історико-культурний заповідник «Старий Луцьк». В місті діє також 6 музеїв з експозиційною площею 1652,0 м2.

*Соціально-економічні проблеми та ризики:*

- стагнація промислового розвитку; відставання в питаннях інноваційного розвитку (технопарки, індустріальні парки тощо);

- недостатня кількість місць прикладання праці;

- відставання рівня розвитку соціальної сфери від потреб населення;

- наявність застарілого комунального житлового фонду та черги на одержання житла;

- відсутність упорядкованих місць відпочинку вздовж водних поверхонь.

- недостатня площа озеленених територій загального користування (9,4 м2 на особу, нормативний показник - 13 м2 на особу);

- невідповідність нормативам технічних параметрів проїзних частин магістральної вуличної мережі;

- неповне охоплення мешканців централізованим водовідведенням (охоплено 83,3% населення) ;

- зношеність об’єктів комунальної інфраструктури;

- високі темпи старіння населення, природне скорочення чисельності населення, зростання демографічного навантаження на осіб працездатного віку.

Місто у порівнянні з іншими, однаковими з ним за величиною містами країни, має свою специфіку розвитку, функціональні особливості, що формують *підґрунтя для подальшого соціально-економічного розвитку:*

* вигідне економіко-географічне положення наявність промислового потенціалу для розвитку промисловості;
* розвинений господарський комплекс;
* розвинена транспортна та інженерна інфраструктура міста; маршрути громадського транспорту міського та приміського сполучення;
* наявність інвестиційно привабливих території міста; наявність вільних сфер та ніш для інвестування;
* значний трудовий потенціал; наявність кваліфікованих кадрів у всіх сферах

діяльності;

- вільні виробничі площі, облаштовані необхідною інфраструктурою;

- наявні установи вищої освіти та передумови для посилення ролі науково-дослідних та освітніх закладів, з метою забезпечення інноваційної спрямованості розвитку міста та сприяння розвитку науково-інформаційної сфери;

- природні умови, сприятливі для відпочинку та розвитку туризму;

- забезпеченість всіма видами послуг, що надаються енергопостачальними організаціями і комунальними підприємствами.

Стратегічним напрямком розвитку економіки міста є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого розвитку міста, що є можливим за рахунок максимально ефективного використання ресурсного потенціалу, об’єднання економічних, соціальних та екологічних інтересів, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання підприємництва з метою підвищення рівня якості життя громади міста.

Особлива увага приділяється таким напрямкам

-    забезпечення гнучкості та конкурентоздатності систем управління містом в умовах відкритості, розвитку інновацій та постійних трансформацій;

-    впровадження технологій Smart City для покращення взаємодії бізнесу, влади та громадян, підвищення прозорості роботи публічних інституцій міста;

-    створення сприятливого середовища для розвитку підприємництва, споживчого ринку та промисловості міста;

-    створення умов для формування та раціонального використання трудових ресурсів міста Луцька;

-    запуск кластерної моделі розвитку окремих галузей (житлове будівництво, торгівля та розваги, туризм, ІТ) з залученням потенціалу наукових та навчальних закладів;

-    створення агенції з підтримки та обслуговування інвесторів та першочергова підтримка проектів місцевих інвесторів;

-    залучення інвесторів з числа відомих світових брендів;

-    перетворення невикористовуваних виробничих промислових зон та об’єктів під інвестиційні проекти;

-    створення міської об’єднаної територіальної громади, взаємовигідне співробітництво та реалізація спільних проектів з прилеглими територіальними громадами;

-    поглиблення співпраці з закордонними містами – побратимами, розширення географії міжнародного співробітництва;

-    залучення міжнародної технічної допомоги у розвиток міста;

-    розвиток міжнародної культурної співпраці та підвищення інтеркультурної приязності міста.

-    реалізація та вдосконалення Генерального плану міста;

-    комплексна модернізація та розвиток комунальної інфраструктури міста;

-    сприяння будівництву сучасних житлових комплексів, підвищення доступності жила та якості житлового забезпечення;

-    впровадження енергозберігаючих технологій в комунальних закладах та установах, переведення їх на використання енергії з відновлюваних джерел;

-    зменшення частки централізованого опалення, перехід на побудинкове та індивідуальне опалення;

-    вдосконалення та реалізація транспортної схеми міста, що передбачатиме:

•    впровадження нової схеми роботи громадського транспорту, з пріоритетністю розвитку електротранспорту;

•    розвиток велоінфраструктури;

•    створення мережі муніципальних паркувальних зон;

-    підвищення рівня безпеки та комфорту жителів міста: запровадження системи відео нагляду публічних місць; безперешкодженого та безпечного пересування містом маломобільної категорії населення;

-    осучаснення існуючих та створення нових парків і скверів;

-    покращення екологічного стану міста;

-    забезпечення роздільного збору сміття.

-    реалізація та вдосконалення історико-архітектурного плану міста, відновлення об’єктів історико-культурної спадщини та прилеглих територій;

-    відкриття пасажирського терміналу в рамках роботи військового аеродрому для здійснення внутрішніх та міжнародних авіарейсів;

-    реконструкція Центрального ринку та навколишніх територій з метою їх переорієнтації на обслуговування туристів та надання рекреаційних послуг;

-    сталий розвиток туризму, розвиток туристичної інфраструктури та різних видів туризму;
-    розвиток культурного середовища, вдосконалення інфраструктури закладів культури із застосуванням новітніх технологій, висока якість місцевого культурного продукту, збереження та розвиток культурної спадщини, розвиток культурних та креативних індустрій, формування бренду міста фестивалів;

-    створення багатофункціонального хабу для розвитку урбаністичних ініціатив та творчого потенціалу мешканців.

Чисельність населення м. Луцьк складатиме на розрахунковий етап 15-20 років – 230,0 тис. осіб.

Перспективний розвиток господарського комплексу міста.ґрунтуватиметься на модернізації виробництв. Проектом передбачається впорядкування існуючих комунально-складських та виробничих територій, зменшення загальної площі виробничих територій з 640,5 до 628,46.

Райони житлового будівництва визначені з урахуванням еколого-містобудівної характеристики території. Нижче, в таблицях наведені зведені показники обсягів житлового будівництва та середня житлова забезпеченість.

**Зведені показники обсягів житлового будівництва**

Таблиця 2.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Житлова забудова | Територія, га | Обсяг житлового будівництва,тис м2/тис квартир | Населення в новому житловому фонді, тис осіб |
| Обсяги житлового будівництва на розрахунковий період ( 15-20 років) |
| Багатоквартирна забудова | 141,1 | 1976,2/29,5 | 71,06 |
| Садибна забудова | 62,47 | 70,0/0,52 | 1,62 |
| Садибна забудова ( реконструкція садових товариств) | 42,0 | 60,0/0,58 | 1,50,18\* |
| таунхауси | 1,68 | 7,6/0,02 | 0,1 |
| Всього | 247,25 | 2113,8 /30,62 | 72,96 |
| Обсяги житлового будівництва на стратегічну перспективу |
| Багатоквартирна забудова | 100,84 | 1244,9/17,8 | 41,69 |
| Садибна забудова (реконструкція садових товариств) | 123,0 | 172/1,74 | Всього 4,7В тому числі 0,31\* |
| Всього | 223,84 | 1416,9/19.54 | 42,0 |
| Разом на стратегічну перспективу ( модель розвитку міста) міста |  | 3530,7/50,16 | 115,0 |

**Середня житлова забезпеченість (м2/особу)**

Таблиця 2.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | В існуючому житловому фонді (існуючий стан) | В існуючому житловому фонді, що залишається в експлуатації на розрахунковий період | В новому житловому фонді |  В житловому фонді міста на розрахунковий період |
| Багатоквартирна  | 19,0 | 25,8 | 27,8 | 26,5 |
| Садибна | 24,2 | 33,6 | 43,2 | 36,2 |
| Всього | 19,9 | 27,0 | 29,0 | 27,6 |

**2.3. ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, ЯКЩО ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО**

Стан навколишнього природного середовища міста можна характеризувати як задовільний. На перспективу генеральний план передбачає територіальний розвиток населеного пункту з повним інженерним забезпеченням, благоустроєм та озелененням, інженерним захистом території, розвитком системи транспорту, екологічним оздоровленням середовища та умов життєдіяльності населення.

У випадку, якщо проект генерального плану не буде затверджений, дані стратегічні цілі не будуть досягнуті в повній мірі, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Однією із пріоритетних цілей екологічної програми “Екологія 2016-2020”є зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря. Згідно рішення генерального плану на перспективу, у відповідності з *Програмою,* передбачається збільшення території освоєння житловою забудовою та екологічно орієнтований розвиток виробничо-комунального і транспортного сектору, збільшення площі зелених насаджень загального користування тощо. Якщо проект генерального плану не буде впроваджений, нові рішення щодо екологічно спрямованої розбудови вулично-дорожньої мережі не будуть реалізовані, вплив транспорту на атмосферне повітря і здоров'я населення буде зростати.

Якщо генеральний план не буде впроваджений, не набудуть чинності сучасні екологічні зміни у функціонуванні усіх структур господарського комплексу міста, а відповідно знизиться рівень комфортності проживання та здоров’я населення.

Відсутність оновленого генерального плану з належним функціональним зонуванням раціонального використання території та визначення її певного цільового призначення, невиконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, ймовірно призведе до подальшого продовження процесів підтоплення призаплавних ділянок сельбищних територій, неефективного використання заплавних ділянок, що призведе до активізації існуючих процесів підтоплення і надалі матиме негативний вплив на якість поверхневих вод.

Забезпечення належних санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності є найважливішим фактором для підтримки здоров’я населення. Реалізація цих умов в генеральному плані передбачається через повне охоплення існуючої та перспективної території і населення міста об’єктами та мережами ефективно функціонуючої інженерної інфраструктури (якісне централізоване водопостачання та водовідведення, раціональна дощова каналізація, санітарне очищення території) та громадського обслуговування якісними транспортними послугами, забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності виробничо-комунальних і сельбищних зон. Першочерговим серед перелічених питань є забезпечення населення якісною питною водою.

Відсутність заходів з санітарного благоустрою території, сприятиме подальшому утворенню стихійних звалищ і створюватиме передумови для негативного впливу на здоров'я населення, і не сприятиме покращенню санітарних умов в місті.

Розширення площі житлової забудови і господарського сектору міста без урахування екологічних вимог та відповідного забезпечення системами інженерної інфраструктури (тепло-, електро-, газопостачання) може мати тенденцію до проявлення негативних впливів на довкілля і умови проживання.

Якщо проект генерального плану не буде впроваджений, рівень повного забезпечення закладами громадського обслуговування, в т.ч. закладами охорони здоров’я, соціального захисту, оздоровлення та відпочинку, тобто запланованого поліпшення стану соціально-побутового обслуговування населення не відбудеться, існуючі показники здоров’я населення більш ймовірно залишатимуться без змін.

Невиконання заходів з розміщення закладів охорони здоров’я і установ соціального призначення негативно впливатиме на доступність/рівень медичного і соціального обслуговування населення та упередження щодо його захворюваності.

За умови відсутності затвердженого оновленого генерального плану

 Стратегія подальшого розвитку міста ймовірно відбуватиметься згідно рішень діючого генерального плану міста Луцьк (ДП “ДІПРОМІСТО” Київ, 2008р.). Проте за період, що пройшов з часу розроблення генерального плану 2008 року відбулися зміни в розміщенні житлового будівництва (з розробленням детальних планів окремих територій), громадської забудови, визначенні перспективної межі міста та ін. показники.

Містобудівний аналіз ситуації показав, що існуюча планувальна структура м.Луцька характеризується рядом недоліків, до основних з яких відносяться:

1. Наявність значної кількість планувальних обмежень на території міста, що пов’язано із розміщенням в сельбищній території виробничих та комунальних об’єктів, кладовищ, об’єктів для зберігання автомобільного транспорту тощо, внаслідок чого значна кількість житлової забудови потрапляє в межі санітарно-захисних зон (СЗЗ) від різних джерел.

2. Відсутність на території міста достатньої кількості зелених насаджень загального користування та впорядкованих місць відпочинку на водній акваторії вздовж р.р. Стир, Сапалаївка та заплавних водойм.

3. Відсутність на території міста єдиної системи зелених насаджень.

4. Наявність значних територій, зайнятих непрацюючими промисловими об’єктами.

5. Невідповідність параметрів існуючих вулиць нормативним показникам, недосконалий транспортний зв’язок між різними районами міста та прилеглими територіями.

6. Наявність неосвоєних земельних ділянок, що не використовуються та знаходяться в занедбаному стані.

7. Невпорядкованість частини існуючої житлової забудови, наявність незавершених кварталів та жилих груп багатоквартирної житлової забудови міста.

8. Проходження значних транзитних транспортних потоків через центральну частину міста, що створює дискомфорт для населення та погіршує стан навколишнього середовища.

При відсутності оновленого генерального плану місто, при існуючій складній планувальній структурі, не матиме і надалі чіткого функціонального зонування. До того ж при існуючому на сьогодні зростаючому попиті потенційних мешканців на комфортне житло, інженерне забезпечення, транспортне обслуговування, відпочинок тощо дотримання показників діючого генерального плану не вирішує комплексу питань соціально-економічного спрямування, що безумовно може негативно впливати на розвиток господарського комплексу і, відповідно, стан здоров’я населення міста.

При відсутності оновленого генерального плану місто, при існуючій складній планувальній структурі, не матиме і надалі чіткого функціонального зонування. До того ж при існуючому на сьогодні зростаючому попиті потенційних мешканців на комфортне житло, інженерне забезпечення, транспортне обслуговування, відпочинок тощо дотримання показників діючого генерального плану не вирішує комплексу питань соціально-економічного спрямування, що безумовно може негативно впливати на розвиток господарського комплексу і, відповідно, стан здоров’я населення міста.

# РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ’Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

## 3.1. ДІЛЯНКИ, ЩО ПОТЕНЦІЙНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ ВНАСЛІДОК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Генеральний план передбачає зміну функціонального використання низки територій/ділянок перспективного містобудівного розвитку, що може вплинути на стан навколишнього середовища території, умови життєдіяльності населення. В процесі стратегічної екологічної оцінки розглянуті принципові проектні рішення територіального розвитку населеного пункту, які потребують оцінки їх потенційного впливу на головні складові навколишнього природного середовища та умови життєдіяльності населення (розділ 6, таблиці 6.1.1.).

***Освоєння території блокованої житлової забудови (таунхауси)***

***Ділянка 1.1***. Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні– вул. Путінцева. На півночі – вул. Нестерова На заході – вул. Менделєєва. На сході – вул. Берестева.

***Ділянка 1.2.*** Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні– вул. Попова. На заході – вул. Берестова. На півночі – зелені насадження загального користування.

***Освоєння території багатоквартирної житлової забудови***

***Ділянка 1.3.*** Існуюче функціональне використання – виробничі бази, складські території. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півночі – вул. Наливайка. На сході – вул. Конякіна.

***Ділянка 1.4.*** Існуюче функціональне використання – інші офісні установи, УМВС України, пожежні депо, пожежні частини, садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул. Шевченка. На сході – вул. Залізна.

***Ділянка 1.5.*** Існуюче функціональне використання – територія житлової забудови. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Шевченка.

***Ділянка 1.6.*** Існуюче функціональне використання – територія садибної житлової забудови. Ділянка знаходиться на заході міста. На півночі - вул.Черчицька. На заході – вул. Добролюбова. На сході – комунальні підприємства. На півдні – вул. Добролюбова.

***Ділянка 1.7.*** Існуюче функціональне використання – рілля, озеленені території. Ділянка знаходиться південно-східній частині міста. На заході від ділянки - вул. Цегельна. На півночі- вул. Гірна. На сході – зелені насадження загального користування. Крізь ділянку проходить – вул. Супутника.

***Ділянка 1.8.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться південно-східній частині міста. На сході - вул. Львівська. На півдні – вул. Городецька. На півночі – вул. Львівська.

***Ділянка 1.9.*** Існуюче функціональне використання – садівницьке товариство. Ділянка знаходиться південно-східній частині міста. На півночі – територія вищих закладів.

***Ділянка 1.10.*** Існуюче функціональне використання – садівницьке товариство. Ділянка знаходиться південно-східній частині міста. На півдні – вул. Олександра Ошуркевича. На півночі – вул. Даньшина. На заході – територія вищих та середніх спеціальних закладів.

***Ділянка 1.11.*** Існуюче функціональне використання – будівельні майданчики, рілля. На півдні – вул. Гордіюк. На заході – вул. Конякіна. На півночі – зелені насадження загального користування.

***Ділянка 1.12.*** Існуюче функціональне призначення – територія садибної забудови. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півдні – вул. Окружна. На заході – виробничі території. На півночі та на заході – вул. Станіславського.

***Ділянка 1.13.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі – вул. Станіславського.

***Ділянка 1.14.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі – вул. Станіславського. На півдні – вул. Грабовського. На сході – вул. Шота Руставелі.

***Ділянка 1.15.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова, комунальні підприємства. Ділянка знаходиться на півдні міста. На сході - вул. Шота Руставелі На півночі – вул. Гостинна.

***Ділянка 1.16***. Існуюче функціональне використання - територія багатоквартирної житлової забудови. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі - вул. Ранкова. На заході – вул. Ландау. На півдні – вул. Корольова. На сході – вул. Дачна.

***Ділянка 1.17***. Існуюче функціональне використання – територія багатоквартирної житлової забудови. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі - вул. Ранкова. На півдні – вул. Корольова. На сході – вул. Валерії Новодворської. На заході – вул. Цукрова.

***Ділянка 1.18.*** Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі - вул. Ранкова. На сході – вул. Миколи Куделі. На півдні – вул. Корольова.на заході – вул. Польова.

***Ділянка 1.19.*** Існуюче функціональне використання – територія інженерної інфраструктури. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півдні від ділянки – межа міста.

***Ділянка 1.20.*** Існуюче функціональне використання – рілля. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півдні від ділянки – межа міста.

***Ділянка 1.21.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній міста. На півдні – вул. Романюка. На сході– вул. Богдана Хмельницького. На півночі – вул. Даргомижського.

***Ділянка 1.22.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній міста. На півночі – вул. Кривий Вал. На півдн – вул. Даргомижського. На заході - вул. Набережна.

***Ділянка 1.23.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній міста. На заході – вул. Набережна. На півдні – вул. Кривий Вал.

***Ділянка 1.24.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова.

***Ділянка 1.25***. Існуюче функціональне використання – територія багатоквартирної житлової забудови. Ділянка знаходиться в центральній міста. На півдні – вул. Шевченка. Крізь ділянку проходять вул. Словацького, вул. Гайдамацька, вул. Учительска, вул. Прогресу.

***Ділянка 1.26.*** Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в центральній міста. На заході –вул. Паркова. На півдні – вул. Глушець. На півночі – просп. Волі.

***Ділянка 1.27.*** Існуюче функціональне використання – торгівельні центри, комплекси (супермаркети). Ділянка знаходиться в центральній міста. На півдні – вул. Арцеулова.

***Ділянка 1.28.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній міста. На півночі – просп.. Волі. На півдні – вул. Глушець.

***Ділянка 1.29.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Ярощука. На півдні – вул. Євгена Сверстюка. На заході – вул. Потапова.

***Ділянка 1.30.*** Існуюче функціональне використання – віділення державного казначейства. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Євгена Коновальця. На заході – вул. Стрілецька. На півдні – вул. Президента Грушевського.

***Ділянка 1.31.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в західній міста. На заході – вул. Набережна. Крізь ділянку проходять вул. Офіцерська, вул. Кольцова, вул. Котляревського. На півдні – промислові та виробничі підприємства.

***Ділянка 1.32.*** Існуюче функціональне використання – територія спеціального призначення. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході та сході – територія спеціального призначення. На півночі – залізничні колії.

***Ділянка 1.33***. Існуюче функціональне використання – спеціального призначення. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Привокзальна. На півдні – вул. Арцеулова. На півночі – територія спеціального призначення.

***Ділянка 1.34.*** Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – територія спеціального призначення. На заході – вул. Привокзальна.

***Ділянка 1.35.*** Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул. Привокзальна. На сході – територія реконструкції під громадську забудову.

***Ділянка 1.36.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі та заході – вул. Яровиця. На півдні – вул. Франка. На сході – вул. Яровиця.

***Ділянка 1.37.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. Крізь ділянку проходять вул. Сенатора, вул. Північна, вул. Кармелюка, вул. Щепкіна, вул. Поморська, вул. Курчатова, вул. Бічна, вул. Хомська. На півдні – вул. Коперника. На півночі – зелені насадження загального користування.

***Ділянка 1.38.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Коперника. На півночі – вул. Світла

***Ділянка 1.39.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – проїзд Тещин Язик. На півночі – проспект Волі. На півдні – вул. Глушець.

***Ділянка 1.40.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Коперника. Крізь ділянку проходять вул. пінська, вул. Кобилянської, вул. Ясна, вул Лобачевського, вул. Коперника.

***Ділянка 1.41.*** Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – просп. Перемоги. На заході – територія громадської забудови.

***Ділянка 1.42.*** Існуюче функціональне використання – транспорту і зв’язку. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Липинського. На заході – вул Карпенко –Карого.

***Ділянка 1.43.*** Існуюче функціональне використання – заклади фізичної культури та спорту. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Ветеранів. На півдні – вул Вячеслава Чорновола. На сході - зелені насадження загального користування.

***Ділянка 1.44.*** Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На сході – зелені насадження загального користування. На заході – вул. Вячеслава Чорновола.

***Ділянка 1.45.*** Існуюче функціональне використання – озелені території. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Християньска. На заході – вул. Гетьмана Мазепи.

***Ділянка 1.46.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Християнська. На сході – вул. Вороніхіна.

***Ділянка 1.47.*** Існуюче функціональне використання – тверде покриття вулиць та доріг . Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півдні – вул. Рівненська. На сході – вул. Купріна.

***Ділянка 1.48.*** Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства. Ділянка знаходиться в південно-східній частині міста. На півдні – вул. Глушець. На півнчоі – вул. Дубнівська. На заході – вул. Архітектора Метельницького.

***Ділянка 1.49.*** Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства, виробничі та промислові підприємства. Ділянка знаходиться в південно-східній частині міста. На півдні – вул. Глушець. На півночі – вул . Дубнівська. На сході– вул. Глушець.

***Ділянка 1.50.*** Існуюче функціональне використання – багатоквартирна житлова забудова. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півдні – вул. Дубнівська. На заході – вул.Рівненська. на сході – вул.Авторемонтна. На заході – просп. Волі.

***Ділянка 1.51.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На заході – вул. Наливайка.

***Ділянка 1.53.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Рівненська. На сході – вул. Електроапартна

***Ділянка 1.54.*** Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства, озеленені території. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі і сході – виробничі і промислові підприємства.

***Ділянка 1.55.*** Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На сході – виробничі та промислові підприємства. На півдні – вул. Рівенська.

***Ділянка 1.56.*** Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На заході – вул. Наливайка.

***Ділянка 1.57.*** Існуюче функціональне використання – озеленені території, садівницькі товариства. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Січова. На сході – вул.Теремнівська.

***Ділянка 1.58.*** Існуюче функціональне використання – автостоянки. Ділянка знаходиться в східній частині міста.На заході – просп. Відродження. На півночі – вул. Загородня. На півдні – вул. Писаревського.

***Ділянка 1.59.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півдні – вул. Загородня**.** На сході – комунальні підприємства. На півночі – межа міста.

***Ділянка 1.60.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На заході – вул. Ветеранів. На сході – зелені насадження загального користування.

***Ділянка 1.61.*** Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул.Кравчука. На півночі – вул. Воїнів Інтернаціоналістів.

***Освоєння території садибної житлової забудови (Розрахунковий етап)***

***Ділянка 2.1.*** Існуюче функціональне використання – рілля. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півночі – вул. Руданського. На заході – вул. Вишківська. На сході - вул. Салтикова-Щедрина.

***Ділянка 2.2.*** Існуюче функціональне призначення – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півдні – пров. Героїв УПА. На півночі – межа міста.

***Ділянка 2.3.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півночі – межа міста.

***Ділянка 2.4***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півночі – вул. Городецька. На заході – межа міста.

***Ділянка 2.5***. Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На заході – вул. Прасолів. На півдні – вул. Даньшина.

***Ділянка 2.6.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова заубдова. Ділянка знаходиться в південно-східній частині міста. На заході – зелені насадження загального користування.

***Ділянка 2.7.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – межі міста. На заході - вул. Стирова.

***Ділянка 2.8.*** Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні – вул. Космонавтів. На півночі – зелені насадження загального користування. На заході – вул. Гетьмана Мазепи.

***Ділянка 2.9.*** Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства. Ділянка знаходиться в південно-західній частині міста. На сході – вул. Фестивальна.

***Освоєння територія реконструкції дачної забудови під житлову садибну забудову (Стратегічна перспектива)***

***Ділянка 3.1.*** Існуюче функціональне використання – садівницьке товариство. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півночі – вул. Трутовського. На заході – межа міста.

***Ділянка 3.2.*** Існуюче функціональне використання – садівницьке товариство. Ділянка знаходиться в східній частині міста. З півночі, півдня та заходу – межі міста.

***Ділянка 3.3***. Існуюче функціональне використання – сільськогосподарські території садівницьких товариств. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні – вул. Володимирська. На півночі, півдні, сході – межа міста.

***Освоєння території багатоквартирної житлової забудови (Стратегічна перспектива)***

***Ділянка 4.1.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Ковельська. На заході – вул. Глинки. На сході – вул. Червоного Хреста.

***Ділянка 4.2.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Ковельська. На заході - вул. Червоного Хреста. Крізь ділянку проходить – вул. Шкільна.

***Ділянка 4.3.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Ковельська. На півдні – вул. Рогова.

***Ділянка 4.4.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні– вул. Ковельська. На сході– вул. Миру.

***Ділянка 4.5.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Ковельська. На заході – вул. Миру. На півночі – вул. Товарова.

***Ділянка 4.6.*** Існуюче функціональне використання - територія житлової садибної забудови. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні – вул. Чернишевського. На сході – вул. Юрія Тютюнника. На півночі – межі міста.

***Ділянка 4.7.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Потебні. На заході – вул. Львівська. На півночі – вул. Гірна.

***Ділянка 4.8***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Потебні.

***Ділянка 4.9***. Існуюче функціональне використання – садівницькі товариства. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півночі – вул. Даньшина.

***Ділянка 4.10.*** Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Потебні. На півночі – межа території.

***Ділянка 4.11***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Гончарова. На сході – вул. Паркова На заході – Кривий Вал.

***Ділянка 4.12***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Хакімова. На півночі – вул. Кривий Вал. На заході – вул. Гаврилюка.

***Ділянка 4.13***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул. Франка.

***Ділянка 4.14.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Вінніченка. На заході – промислові та виробничі підприємства.

***Ділянка 4.15.*** Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства, території спеціального призначення. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Яровиця. На сході – вул. Стрілецька.

***Ділянка 4.16***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул. Набережна. На півночі – вул. Яровиця. Кріз ділянку проходять вул. Сільска, вул. Гребінки, вул. Тесленка, вул. Глібова, вул. Залізняка.

***Ділянка 4.17***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Генерала Шухевича. На півдні – проспект Перемоги. На півночі – просп. президента Грушевського.

***Ділянка 4.18***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул Івана Огієнка. На заході – вул. Саперів На сході – вул. Клима Савура.

***Ділянка 4.19.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Брестська. На заході – вул. Клима Савура.

***Ділянка 4.20.*** Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства, склади та бази, територія інженерної інфраструктури. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході - вул. Клима Савура. На сході – Георгія Гонгадзе.

***Ділянка 4.22***. Існуюче функціональне використання – територія багатоквартирної житлової забудови. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – просп. Перемоги. На заході - вул. Клима Савура.

***Ділянка 4.23.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Глушець. Крізь ділянку проходить – вул. Костопільська. На заході – вул. Архітектора Метельницького.

***Ділянка 4.24***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Глушець. На півночі – вул. Кременецька

***Ділянка 4.25.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Рівненська. Крізь ділянку проходять вул. Сталева, вул. Срібна, вул. Мічуріна.

***Ділянка 4.26.*** Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Рівненська. На заході – вул. Купріна.

***Ділянка 4.27.*** Існуюче функціональне використання – транспорту та зв’язку. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Сухомлинського. На заході –Карпенок-Карого.

***Ділянка 4.28***. Існуюче функціональне використання – гаражні кооперативи. Ділянка знаходиться в південній частині міста. на заході – вул. Гетьмана Мазепи. На півночі – вул. Християнська.

***Ділянка 4.29.*** Існуюче функціональне використання – автостоянки. Ділянка знаходиться в східній частині міста. на півночі – вул. Загородня. На півдні – вул. Писаревського.

***Ділянка 4.30.*** Існуюче функціональне використання – заклади фізичної культури та спорту. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півночі – вул. Федорова. На сході – вул. Кравчука.

***Ділянка 4.31***. Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства. Ділянка знаходиться в південно-західній частині міста. На півдні –вул. Балакирева. На заході – вул. Надрічна.

***Ділянка 4.32***. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні –вул. Городецька. На півночі – вул. Вільямса. На заході – вул. Олени Кульчицької. На сході – вул. Львівська.

# 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку визначені основні проблеми охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я населення на території міста, надані характеристики можливих впливів природних та техногенних факторів, а також ймовірні негативні або позитивні впливи, обумовлені прийнятими планувальними рішеннями генерального плану.

На основі аналізу екологічної ситуації та прийнятих рішень генерального плану, були визначені ключові потенційні екологічні проблеми і ризики, територіальний їх прояв та наведені заходи щодо шляхів їх розв’язання.

Таблиця 4.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Основні ризики* | *Характеристика ризиків* | *Територіальна прив’язка* | *Заходи, визначені проектом генерального плану* |
| Забруднення атмосферного повітря | Викиди забруднюючих речовин пересувними джерелами міського і транзитного транспорту та стаціонарними джерелами (в межах проммайданчиків та їх СЗЗ)  | Ділянки виробничого призначення та їх джерела викидів; головні споруди системи централізованого тепло-енергопостачання; магістрально-вулична мережа міста. | Екологічна модернізація виробництв з локалізацією джерел впливу і запровадженням сучасних методів їх експлуатації; екологізація вулично-дорожньої мережі міста з максимально можливим винесенням транзитних потоків; поліпшення стану доріг; запровадження сучасної екологічної системи тепло-енергопостачання з використанням альтернативних джерел енергії; планувальна організація СЗЗ джерел забруднення. |
| Стан водного басейну | Незадовільне очищення каналізаційних стоків через зношеність мереж, КОС, НС; переповнення та неочищеність мулових майданчиків; наявність не каналізованих територій. Погіршення гідрологічного режиму річок і водойм через наявність скидів;відсутність розробленого проекту землеустрою та встановлених згідно проекту меж їх ПЗС.  | Сельбищна територія, виробничо-комунальні зони, не каналізовані території, прибережні зони річок та водойм. | Повне охоплення сельбищної зони спорудами та мережами централізованого водопостачання і водовідведенняБудівництво системи дощової каналізації з відведенням стоків до очисних споруд; виконання комплексу гідротехнічних заходів. Винесення в натуру меж ПЗС річок і водойм та дотримання їх водоохоронного режиму з метою їх екологічного оздоровлення для подальшого господарського використання;ландшафтне упорядкування прибережних територій водойм з організацією рекреаційних зон. |
| Поводження з ТПВ | Недостатня ефективність системи поводження з виробничо- комунальними та побутовими відходами. Високий рівень утворення, накопичення та низький рівень утилізації відходів по місту (1%).  | Місця видалення та накопичення виробничо-комунальних відходів. Локально розташовані смітники, в тому числі в ПЗС річок, водотоків та водойм. | Налагодження своєчасного видалення відходів з МВВ та стихійних звалищ з території міста, рекультивація звільнених ділянок. Будівництво регіонального СПК потужністю 100 тис.т/рік з впровадженням технології вироблення тепла і електроенергії. |
| Наявність ділянок, що зазнають підтоплення, заболочених ділянок заплав та можливого сезонного затоплення повеневими водами. | Погіршення санітарно-гігієнічних умов територій та житлових зон, що зазнають впливу, можливе ушкодження будівель та споруд. Потенційний ризик виникнення анофелогенних зон. | Території заплави р. Стир, приток та водойм. | Виконання комплексу заходів з інженерного захисту території.Створення ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку на заплавних територіях після виконання санітарно-гідротехнічних заходів |
| Природоохоронні території, рекреаційні зони | Недостатність зелених зон загального призначення та впорядкованих рекреаційних зон; наявність санітарно необлаштованих водойм та прибережних територій. Низький рівень природно-заповідних територій. Необхідність збереження прибережних ландшафтів як частини екомережі місцевого значення.  | Прибережні території річок та водойм, зелені зони загального використання – парки, сквери, природно-заповідні території та об’єкти. | Розширення площі зелених насаджень загального користування. Запровадження природоохоронного режиму ПЗС річок та водойм. Створення зон відпочинку з виділенням пляжної території.Збереження існуючих об’єктів ПЗФ та резервування ділянок цінних природних комплексів з метою можливого їх подальшого заповідання. |
| Вплив на здоров'я населення | Забруднення атмосферного повітря, викидами виробничих та комунальних об’єктів, забруднюючих речовин місцевого та транзитного автотранспорту, наявність необлаштованих водойм та стихійних звалищ. | Виробничі території, об’єкти теплоенергетики, транспорт містаСанітарно невпорядковані прибережні території та зелені зони загального користування. | Екологізація об’єктів виробництва, транспортної мережі, джерел теплопостачання. Санітарний та гідротехнічний благоустрій річок, прибережних смуг, санітарний благоустрій парків, скверів; ліквідація стихійних звалищ.  |

# 5. ЗОБОВ’ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ, ПОВ’ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Аналіз цілей документів державної політики має відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. Проведений огляд відповідних цілей екологічної політики визначає загальні орієнтири, на основі яких оцінюються цілі та заходи генерального плану.

## 5.1.ОЦІНКА ВІДПОВІДНОСТІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЦІЛЯМ ПРОГРАМ ДЕРЖАВНОГО ТА МІСЦЕВОГО РІВНЯ, ГАЛУЗЕВИХ ПРОГРАМ

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Основні цілі та завдання визначені програмами з охорони навколишнього природного середовища, що на регіональному та місцевому рівнях повторюються в програмах Соціально-економічного розвитку місцевого і регіонального рівня, та в цільових програмах місцевого і регіонального рівня.

Проект оновлення генерального плану в достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики, встановленим на національному та регіональному рівнях; враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

**В галузі охорони атмосферного повітря** цілі, створені на регіональному рівні, будуть лише частково впроваджені в проекті містобудівної документації, переважно шляхом резервування ділянок певного функціонального використання в частині будівництва, вулиць та доріг, створення зелених насаджень в межах санітарно-захисних зон. Скорочення викидів може бути досягнуто за рахунок екологізації виробничо-господарського комплексу та системи теплозабезпечення міста, зменшення викидів від міського автотранспорту в результаті запровадження екологічно раціональної схеми транспорту з обмеженням в місті транзитних потоків.

Реалізація цілей програм, спрямованих на **енергозбереження/ енергоефективність** та скорочення викидів забруднюючих речовин від спалювальних установок, можлива на етапі вибору технологічних рішень та робочого проектування окремих споруд систем тепло-енергопостачання, що забезпечується в процесі розроблення ОВД об’єкту, який проектується.

У сфері **екології водокористування**, будівництва водопровідних мереж і каналізаційних систем цілі визначені у цільових програмах, з визначенням конкретних заходів з реконструкції чи будівництва інженерних мереж і споруд та мереж, які передбачаються до реалізації у короткостроковій перспективі та повністю враховуються проектом містобудівної документації. Підвищення якості поверхневих вод може бути досягнуто також за рахунок запровадження ефективної мережі дощової каналізації та будівництва локальних очисних споруд у місцях випуску з запровадження сучасних методів очищення вод та стоків; створення та озеленення прибережних захисних смуг для всіх водних об'єктів; проведення заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння.

У сфері **охорони ґрунтів** проект містобудівної документації передбачає рекультивацію відпрацьованих ділянок надрокористування, сміттєзвалищ, деградованих ділянок, покращення перспективного функціонального використання земель з благоустроєм та санітарно-гігієнічним оздоровленням території.

Одним з найважливіших питань для міста є **видалення відходів**, здійснення яких передбачається поза існуючими межами міста і залежить від реалізації рішень, визначених програмами поводження з ТПВ на регіональному рівні. Рішення генерального плану в сфері поводження з ТПВ повністю враховують цілі та проекти передбачені регіональною цільовою програмою щодо об’єктів з переробки та утилізації ТПВ, розміщення яких передбачається за межами населеного пункту з запровадженням сучасних технологій із сортування та переробки відходів.

У сфері **збереження біорізноманіття** проект генерального плану враховує цілі та завдання визначені та місцевому та регіональному рівні в частині врахування та визначення відповідного функціонального використання ділянок існуючих природних комплексів; врахування та раціонального використання ділянок, що входять до складу регіональної екомережі; організації територій зелених насаджень загального користування та спеціального призначення. Розміщення об’єктів рекреаційного призначення передбачає значний відсоток ландшафтного озеленення території, що сприятиме збагаченню видового складу зелених насаджень, ґрунтово-рослинного покрову та збагаченню біорізноманіття.

В сфері **охорони здоров'я** та соціально-економічного розвитку рішення проекту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях. Генеральний план визначає рекомендації щодо черговості проведення заходів із реконструкції існуючих об’єктів та із проектування перспективних об’єктів. Для забезпечення реалізації цілей в сфері соціально-економічного розвитку міста намічено резервування ділянок промислово-комунального, соціально-економічного, рекреаційного використання, що передбачає розміщення підприємств і об’єктів та створення додаткових робочих місць, зокрема створення виробничих та комунальних об’єктів; врахування потреб з надання земельних ділянок для учасників АТО (ООС); визначення та розміщення необхідної кількості установ та організацій громадського обслуговування, в тому числі фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд, закладів освіти, культури та дозвілля, підприємств торгівлі, громадського харчування тощо.

Таким чином, аналіз цілей відповідних державних програм розвитку, змісту та проектних рішень з просторового розвитку території міста, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проектом генерального плану, здебільшого відповідають регіональним та місцевим екологічним цілям. Але певні завдання, такі як будівництво обхідних доріг, підприємство з переробки відходів, можуть бути вирішені лише на регіональному або державному рівні.

## 5.2.ОЦІНКА ВІДПОВІДНОСТІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЗОБОВ’ЯЗАННЯМ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ РІВНІ ТА ШЛЯХИ ЇХ ВРАХУВАННЯ

В сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв’язання глобальних екологічних проблем Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями.

Основними напрямами співробітництва з міжнародними організаціями членом яких є країна, є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, які потребують оцінки, є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов’язань. Основними із підписаних Україною 50 міжнародних угод є:

* Конвенція про біологічне різноманіття (1992р. в м. Ріо-де-Жанейро, ратифікована ВРУ 29.11.1994р.);
* Конвенція про водно-болотні угіддя міжнародного значення - середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);
* Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
* Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
* Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);
* Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція); на виконання [Бернської конвенції](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D1%86%D1%96%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%BE_%D0%BE%D1%85%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%BD%D1%83_%D0%B4%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D1%97_%D1%84%D0%BB%D0%BE%D1%80%D0%B8_%D1%82%D0%B0_%D1%84%D0%B0%D1%83%D0%BD%D0%B8_%D1%96_%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%B8%D1%85_%D1%81%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%89_%D1%96%D1%81%D0%BD%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F_%D0%B2_%D0%84%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D1%96) в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження [біорізноманіття](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%96%D0%BE%D1%80%D1%96%D0%B7%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D1%96%D1%82%D1%82%D1%8F) в країнах Європи і деяких країнах [Африки](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%84%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0). Смарагдова мережа України, що розробляється з 2009 року, є українською частиною [Смарагдової мережі Європи](https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%B3%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0_%D0%BC%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B0_%D0%84%D0%B2%D1%80%D0%BE%D0%BF%D0%B8). В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних;
* Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.);
* Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
* Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992р. - чинна в Україні з 01.07 1999 р.).

За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом генерального плану, вищезазначені угіддя відсутні.

Дотримання міжнародних зобов’язань по іншим напрямам співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим не мають прямого відношення до головних цілей та завдань генерального плану. Дотримання перелічених вище зобов’язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок та рішень при проектуванні певних об’єктів та споруд, видання відповідних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності.

Більшість заходів, визначених генеральним планом в частині розвитку систем інженерної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов’язань в даній сфері.

В процесі розробки розділу СЕО для ГП м. Луцьк розглянуто регіональні програми, які містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров’я населення і соціально-економічного розвитку території проектування. Програмами, що відповідають завданням та пріоритетним напрямам Державної стратегії регіонального розвитку Волинської області на період до 2020 рокує Обласні програми охорони навколишнього природного середовища Волинської області на 2016-2018 та 2019-2021 роки.

Програмирозроблені Управлінням екології та природних ресурсів облдержадміністрації спільно з структурними підрозділами обласної державної адміністрації, райдержадміністраціями та міськвиконкомами, територіальними структурами центральних органів виконавчої влади в області з урахуванням пропозицій, внесених громадськістю.

# 6. ОПИС НАСЛІДКІВ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, А ТАКОЖ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

В розділі наведений короткий огляд оцінки ризиків та потенційних впливів на навколишнє середовище. Виявлені потенційні впливи на навколишнє середовище, що мають відношення до реалізації рішень проекту оновленого генерального плану. Рішення з просторового планування території в оновленому генеральному плані оцінені групами, що представляють ділянки певного функціонального використання – сельбищні зони:

 - блокованої житлової забудови (таунхауси);

 - багатоквартирної житлової забудови;

 - садибної житлової забудови;

 - реконструкції дачної забудови під житлову садибну забудову.

Ділянки розподілені по етапам освоєння – Іетап, розрахунковий період, стратегічна перспектива.

Виявлені та оцінені потенційні основні комплексні впливи, обумовлені наслідками конкретних запланованих рішень містобудівної документації на складові навколишнього середовища з урахуванням змін функціонального використання території – підрозділи 6.1 та 6.2.

Окремі екологічні ризики при реалізації прийнятих рішень мають комплексний вплив як на складові навколишнього середовища, так і на стан здоров’я населення.

Нижче в таблиці 6.1. наведений аналіз потенційних впливів на головні складові довкілля від запропонованих рішеннями генерального плану змін цільового використання виділених 104 ділянок.

## 6.1. ОЦІНКА КЛЮЧОВИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ, ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ

В розділі представлені результати оцінки проекту документу державного планування (проекту генерального плану) з урахуванням проектних рішень, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціально-економічного розвитку міста та поліпшення якості життя населення. Аналіз цілей екологічної політики викладений у розділі 5.

Результати оцінки представлені на основі рейтингу потенційних наслідків (таблиці 6.1) та супроводжуються пояснювальними коментарями.

На основі оцінки окремих заходів проекту проведено аналіз потенційних кумулятивних впливів, розглянуті заходи для пом'якшення та запобігання виявлених потенційних негативних наслідків реалізації проектних рішень на міське середовище, природні комплекси, санітарно-гігієнічні умови проживання населення. Огляд потенційних негативних впливів та заходів з їх пом'якшення представлений нижче у таблиці 6.2.

Серед ключових наслідків реалізації проекту генерального плану доцільно виділити:

Атмосферне повітря:

Ймовірне підвищення інтенсивності руху транспорту та відповідно екологічних впливів на прилеглі до вуличної мережі та залізниці території. Реалізація рішень щодо покращення структури і технічних параметрів вуличної мережі, залізниці, озеленення прилеглих смуг і ін., ймовірно сприятиме оптимізації транспортних впливів на стан повітряного простору міста.

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля стаціонарних джерел викидів, в тому числі об’єктів теплопостачання, передбачається здійснювати шляхом виконання планувальних та інженерно-конструктивних заходів.

Водний басейн:

Розвиток системи каналізації забезпечить відведення стоків з території існуючої житлово-громадської забудови та передбачених до містобудівного освоєння ділянок. Будівництво КОС та локальних очисних споруд дощової каналізації у місцях випуску дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків та водойм.

Ґрунти:

Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках містобудівного освоєння дозволить скоротити ділянки заплав, де відбуваються процеси підтоплення та перезволоження ґрунтів, провести ефективне планування прибережних ділянок, що в цілому матиме позитивний вплив на формування міського середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

Рекультивація ліквідованих стихійних смітників та порушених ділянок, позитивно вплине на ґрунтове середовище і дозволить залучити додаткові земельні ділянки до господарського використання.

Біорізноманіття: створення ландшафтно-паркових зон матиме позитивний вплив на збагачення природних комплексів та збереження біорізноманіття.

Здоров'я:

Розширення системи зелених насаджень загального користування (парки, сквери), створення та облаштування спортивних та ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку, розширення мережі рекреаційних установ матиме позитивний вплив на загальні умови життєдіяльності, відпочинку та оздоровлення населення, сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

У таблиці 6.1 наведені основні виявлені впливи.

Шкала оцінки:

-2 суттєво негативний вплив,

*-1 помірний негативний вплив,*

*-0 очікуваний вплив відсутній,*

+1 помірний позитивний вплив,

+2 суттєво позитивний вплив

***Можливі ефекти від запропонованих рішеннями генерального плану змін цільового використання ділянок***

Таблиця 6.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Номер ділянки, існуюче функціональне використання,**її місце знаходження* |  *Функціональне використання ділянки згідно рішень генплану, етап освоєння* | *Потенційний вплив на головні складові довкілля* |
| *Повітря* | *Водн. басейн* | *Ґрунти* | *Біорізноманіття* |
| **Територія блокованої житлової забудови (таунхауси)** |
| Ділянка 1.1. Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні– вул. Путінцева. На півночі – вул. Нестерова На заході – вул. Менделєєва. На сході – вул. Берестева. | Блокована житлова забудова (таунхауси), ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.2. Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні– вул. Попова. На заході – вул. Берестова. На півночі – зелені насадження загального користування. | Блокована житлова забудова (таунхауси), ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| **Територія багатоквартирної житлової забудови** |
| Ділянка 1.3. Існуюче функціональне використання – виробничі бази, складські території. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півночі – вул. Наливайка. На сході – вул. Конякіна.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | 0 | 0,+1 | 0,+1 |
| Ділянка 1.4. Існуюче функціональне використання – інші офісні установи, УМВС України, пожежні депо, пожежні частини, садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул. Шевченка. На сході – вул. Залізна.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.5. Існуюче функціональне використання – територія житлової забудови. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Шевченка. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.6. Існуюче функціональне використання – територія садибної житлової забудови. Ділянка знаходиться на заході міста. На півночі - вул.Черчицька. На заході – вул. Добролюбова. На сході – комунальні підприємства. На півдні – вул. Добролюбова. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.7. Існуюче функціональне використання – рілля, озеленені території. Ділянка знаходиться південно-східній частині міста. На заході від ділянки - вул. Цегельна. На півночі- вул. Гірна. На сході – зелені насадження загального користування. Крізь ділянку проходить – вул. Супутника. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | 0, +1 | +1 |
| Ділянка 1.8. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться південно-східній частині міста. На сході - вул. Львівська. На півдні – вул. Городецька. На півночі – вул. Львівська.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0, -1 | +1 | 0,+1 | 0,+1 |
| Ділянка 1.9. Існуюче функціональне використання – садівницьке товариство. Ділянка знаходиться південно-східній частині міста. На півночі – територія вищих закладів.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.10. Існуюче функціональне використання – садівницьке товариство. Ділянка знаходиться південно-східній частині міста. На півдні – вул. Олександра Ошуркевича. На півночі – вул. Даньшина. На заході – територія вищих та середніх спеціальних закладів.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.11. Існуюче функціональне використання – будівельні майданчики, рілля. На півдні – вул. Гордіюк. На заході – вул. Конякіна. На півночі – зелені насадження загального користування. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | 0 | 0,+1 | 0,+1 |
| Ділянка 1.12. Існуюче функціональне призначення – територія садибної забудови. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півдні – вул. Окружна. На заході – виробничі території. На півночі та на заході – вул. Станіславського. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0, -1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.13. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі – вул. Станіславського. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.14. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі – вул. Станіславського. На півдні – вул. Грабовського. На сході – вул. Шота Руставелі. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.15. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова, комунальні підприємства. Ділянка знаходиться на півдні міста. На сході - вул. Шота Руставелі На півночі – вул. Гостинна.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.16. Існуюче функціональне використання - територія багатоквартирної житлової забудови. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі - вул. Ранкова. На заході – вул. Ландау. На півдні – вул. Корольова. На сході – вул. Дачна. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,+1 | 0 | 0 | +1 |
| Ділянка 1.17. Існуюче функціональне використання – територія багатоквартирної житлової забудови. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі - вул. Ранкова. На півдні – вул. Корольова. На сході – вул. Валерії Новодворської. На заході – вул. Цукрова. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,+1 | 0 | 0 | +1 |
| Ділянка 1.18. Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півночі - вул. Ранкова. На сході – вул. Миколи Куделі. На півдні – вул. Корольова.на заході – вул. Польова. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,+1 | 0 | 0 | +1 |
| Ділянка 1.19. Існуюче функціональне використання – територія інженерної інфраструктури. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півдні від ділянки – межа міста. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.20. Існуюче функціональне використання – рілля. Ділянка знаходиться на півдні міста. На півдні від ділянки – межа міста. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.21. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній міста. На півдні – вул. Романюка. На сході– вул. Богдана Хмельницького. На півночі – вул. Даргомижського. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.22. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній міста. На півночі – вул. Кривий Вал. На півдн – вул. Даргомижського. На заході - вул. Набережна.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.23. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній міста. На заході – вул. Набережна. На півдні – вул. Кривий Вал.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.24. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 |  +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.25. Існуюче функціональне використання – територія багатоквартирної житлової забудови. Ділянка знаходиться в центральній міста. На півдні – вул. Шевченка. Крізь ділянку проходять вул. Словацького, вул. Гайдамацька, вул. Учительска, вул. Прогресу. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.26. Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в центральній міста. На заході –вул. Паркова. На півдні – вул. Глушець. На півночі – просп. Волі. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.27. Існуюче функціональне використання – торгівельні центри, комплекси (супермаркети). Ділянка знаходиться в центральній міста. На півдні – вул. Арцеулова.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,+1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.28. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній міста. На півночі – просп.. Волі. На півдні – вул. Глушець.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.29. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Ярощука. На півдні – вул. Євгена Сверстюка. На заході – вул. Потапова. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.30. Існуюче функціональне використання – віділення державного казначейства. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Євгена Коновальця. На заході – вул. Стрілецька. На півдні – вул. Президента Грушевського. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.31. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в західній міста. На заході – вул. Набережна. Крізь ділянку проходять вул. Офіцерська, вул. Кольцова, вул. Котляревського. На півдні – промислові та виробничі підприємства. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.32. Існуюче функціональне використання – територія спеціального призначення. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході та сході – територія спеціального призначення. На півночі – залізничні колії. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.33. Існуюче функціональне використання – спеціального призначення. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Привокзальна. На півдні – вул. Арцеулова. На півночі – територія спеціального призначення.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.34. Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – територія спеціального призначення. На заході – вул. Привокзальна. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.35. Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул. Привокзальна. На сході – територія реконструкції під громадську забудову. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,+1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.36. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі та заході – вул. Яровиця. На півдні – вул. Франка. На сході – вул. Яровиця. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.37. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. Крізь ділянку проходять вул. Сенатора, вул. Північна, вул. Кармелюка, вул. Щепкіна, вул. Поморська, вул. Курчатова, вул. Бічна, вул. Хомська. На півдні – вул. Коперника. На півночі – зелені насадження загального користування. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.38. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Коперника. На півночі – вул. Світла | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.39. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – проїзд Тещин Язик. На півночі – проспект Волі. На півдні – вул. Глушець. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.40. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Коперника. Крізь ділянку проходять вул. пінська, вул. Кобилянської, вул. Ясна, вул Лобачевського, вул. Коперника.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.41. Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – просп. Перемоги. На заході – територія громадської забудови.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.42. Існуюче функціональне використання – транспорту і зв’язку. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Липинського. На заході – вул Карпенко –Карого. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.43. Існуюче функціональне використання – заклади фізичної культури та спорту. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Ветеранів. На півдні – вул Вячеслава Чорновола. На сході - зелені насадження загального користування.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.44. Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На сході – зелені насадження загального користування. На заході – вул. Вячеслава Чорновола. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.45. Існуюче функціональне використання – озелені території. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Християньска. На заході – вул. Гетьмана Мазепи.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.46. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Християнська. На сході – вул. Вороніхіна. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.47. Існуюче функціональне використання – тверде покриття вулиць та доріг . Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півдні – вул. Рівненська. На сході – вул. Купріна. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,+1 |  0 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.48. Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства. Ділянка знаходиться в південно-східній частині міста. На півдні – вул. Глушець. На півнчоі – вул. Дубнівська. На заході – вул. Архітектора Метельницького. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | 0 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.49. Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства, виробничі та промислові підприємства. Ділянка знаходиться в південно-східній частині міста. На півдні – вул. Глушець. На півночі – вул . Дубнівська. На сході– вул. Глушець. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | 0 | +1 | +1 |
|  |
| Ділянка 1.50. Існуюче функціональне використання – багатоквартирна житлова забудова. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півдні – вул. Дубнівська. На заході – вул.Рівненська. на сході – вул.Авторемонтна. На заході – просп. Волі. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | 0 | 0 | 0 |
| Ділянка 1.51. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На заході – вул. Наливайка. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | 0 | 0 | 0 |
| Ділянка 1.53. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Рівненська. На сході – вул. Електроапартна  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.54. Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства, озеленені території. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі і сході – виробничі і промислові підприємства.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,+1 | 0 | 0 | 0 |
| Ділянка 1.55. Існуюче функціональне використання – склади та бази. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На сході – виробничі та промислові підприємства. На півдні – вул. Рівенська. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,+1 | 0 | 0 | 0 |
| Ділянка 1.56. Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На заході – вул. Наливайка. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0,-1 | 0 | 0 | 0 |
| Ділянка 1.57. Існуюче функціональне використання – озеленені території, садівницькі товариства. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півночі – вул. Січова. На сході – вул.Теремнівська.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.58. Існуюче функціональне використання – автостоянки. Ділянка знаходиться в східній частині міста.На заході – просп. Відродження. На півночі – вул. Загородня. На півдні – вул. Писаревського. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0, -1 | 0 | 0, +1 | 0, +1 |
| Ділянка 1.59. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в східній частині міста. На півдні – вул. Загородня**.** На сході – комунальні підприємства. На півночі – межа міста. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | 0, +1 | 0 | 0, +1 | 0, +1 |
| Ділянка 1.60. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На заході – вул. Ветеранів. На сході – зелені насадження загального користування.  | Багатоквартирна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 1.61. Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул.Кравчука. На півночі – вул. Воїнів Інтернаціоналістів. | Багатоквартирна житлова забудова, І етап |  +1 | +1 | +1 | +1 |
| **Територія садибної житлової забудови (Розрахунковий етап)** |
| Ділянка 2.1. Існуюче функціональне використання – рілля. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півночі – вул. Руданського. На заході – вул. Вишківська. На сході - вул. Салтикова-Щедрина. | Садибна житлова забудова, І етап | 0, -1 | 0 | 0, -1 |  0 |
| Ділянка 2.2. Існуюче функціональне призначення – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півдні – пров. Героїв УПА. На півночі – межа міста.  | Садибна житлова забудова, І етап | 0, -1 | 0 | 0 | 0 |
| Ділянка 2.3. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півночі – межа міста. | Садибна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 2.4. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півночі – вул. Городецька. На заході – межа міста.  | Садибна житлова забудова, І етап |  +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 2.5. Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На заході – вул. Прасолів. На півдні – вул. Даньшина. | Садибна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 2.6. Існуюче функціональне використання – садибна житлова заубдова. Ділянка знаходиться в південно-східній частині міста. На заході – зелені насадження загального користування. | Садибна житлова забудова, І етап | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ділянка 2.7. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – межі міста. На заході - вул. Стирова. | Садибна житлова забудова, І етап |  +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 2.8. Існуюче функціональне використання – озеленені території. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні – вул. Космонавтів. На півночі – зелені насадження загального користування. На заході – вул. Гетьмана Мазепи. | Садибна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 2.9. Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства. Ділянка знаходиться в південно-західній частині міста. На сході – вул. Фестивальна. | Садибна житлова забудова, І етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| **Територія реконструкції дачної забудови під житлову садибну забудову (Стратегічна перспектива)** |
| Ділянка 3.1. Існуюче функціональне використання – садівницьке товариство. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півночі – вул. Трутовського. На заході – межа міста. | Садибна житлова забудова, ІІ етап |  0, +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 3.2. Існуюче функціональне використання – садівницьке товариство. Ділянка знаходиться в східній частині міста. З півночі, півдня та заходу – межі міста. | Садибна житлова забудова, ІІ етап | 0, +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 3.3. Існуюче функціональне використання – сільськогосподарські території садівницьких товариств. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні – вул. Володимирська. На півночі, півдні, сході – межа міста. | Садибна житлова забудова, ІІ етап | 0, +1 | +1 | +1 | +1 |
| **Територія багатоквартирної житлової забудови (Стратегічна перспектива)** |
| Ділянка 4.1. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Ковельська. На заході – вул. Глинки. На сході – вул. Червоного Хреста. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.2. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Ковельська. На заході - вул. Червоного Хреста. Крізь ділянку проходить – вул. Шкільна. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.3. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Ковельська. На півдні – вул. Рогова. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.4. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні– вул. Ковельська. На сході– вул. Миру. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.5. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Ковельська. На заході – вул. Миру. На півночі – вул. Товарова. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.6. Існуюче функціональне використання - територія житлової садибної забудови. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні – вул. Чернишевського. На сході – вул. Юрія Тютюнника. На півночі – межі міста. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,+1 |  +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.7. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Потебні. На заході – вул. Львівська. На півночі – вул. Гірна. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.8. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Потебні. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.9. Існуюче функціональне використання – садівницькі товариства. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півночі – вул. Даньшина. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.10. Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Потебні. На півночі – межа території. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0, -1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.11. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Гончарова. На сході – вул. Паркова На заході – Кривий Вал.  | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.12. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Хакімова. На півночі – вул. Кривий Вал. На заході – вул. Гаврилюка. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.13. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул. Франка. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.14. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Вінніченка. На заході – промислові та виробничі підприємства. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0, +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.15. Існуюче функціональне використання – комунальні підприємства, території спеціального призначення. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул. Яровиця. На сході – вул. Стрілецька. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.16. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході – вул. Набережна. На півночі – вул. Яровиця. Кріз ділянку проходять вул. Сільска, вул. Гребінки, вул. Тесленка, вул. Глібова, вул. Залізняка. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.17. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Генерала Шухевича. На півдні – проспект Перемоги. На півночі – просп. президента Грушевського. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.18. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півдні – вул Івана Огієнка. На заході – вул. Саперів На сході – вул. Клима Савура.  | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.19. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На сході – вул. Брестська. На заході – вул. Клима Савура. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.20. Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства, склади та бази, територія інженерної інфраструктури. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На заході - вул. Клима Савура. На сході – Георгія Гонгадзе. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,+1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.22. Існуюче функціональне використання – територія багатоквартирної житлової забудови. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – просп. Перемоги. На заході - вул. Клима Савура. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.23. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Глушець. Крізь ділянку проходить – вул. Костопільська. На заході – вул. Архітектора Метельницького. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.24. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Глушець. На півночі – вул. Кременецька  | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.25. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Рівненська. Крізь ділянку проходять вул. Сталева, вул. Срібна, вул. Мічуріна. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,+1 | 0 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.26. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в південній частині міста. На півдні – вул. Рівненська. На заході – вул. Купріна.  | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,-1 | 0 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.27. Існуюче функціональне використання – транспорту та зв’язку. Ділянка знаходиться в центральній частині міста. На півночі – вул. Сухомлинського. На заході –Карпенок-Карого. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.28. Існуюче функціональне використання – гаражні кооперативи. Ділянка знаходиться в південній частині міста. на заході – вул. Гетьмана Мазепи. На півночі – вул. Християнська. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.29. Існуюче функціональне використання – автостоянки. Ділянка знаходиться в східній частині міста. на півночі – вул. Загородня. На півдні – вул. Писаревського. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.30. Існуюче функціональне використання – заклади фізичної культури та спорту. Ділянка знаходиться в північній частині міста. На півночі – вул. Федорова. На сході – вул. Кравчука. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.31. Існуюче функціональне використання – виробничі та промислові підприємства. Ділянка знаходиться в південно-західній частині міста. На півдні –вул. Балакирева. На заході – вул. Надрічна. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | +1 | +1 | +1 | +1 |
| Ділянка 4.32. Існуюче функціональне використання – садибна житлова забудова. Ділянка знаходиться в західній частині міста. На півдні –вул. Городецька. На півночі – вул. Вільямса. На заході – вул. Олени Кульчицької. На сході – вул. Львівська. | Багатоквартирна житлова забудова, ІІ етап | 0,-1 | +1 | +1 | +1 |

## 6.2. МОЖЛИВІСТЬ НЕГАТИВНИХ КУМУЛЯТИВНИХ ЕФЕКТІВ

Аналіз потенційних впливів на головні складові довкілля свідчить, що практично всі перспективні ділянки житлової та громадської забудови, рекреаційного використання розташовані в районах, де практично відсутні очікувані суттєво негативні впливи. Деякі ділянки потенційно можуть мати незначні очікувані негативні впливи на складові навколишнього середовища - для них запропоновані запобіжні заходи з їх мінімізації або пом’якшення.

Переважна частина ділянок практично не матиме негативних впливів або зазнаватиме дії помірних позитивних впливів.

Тобто, загальний позитивний вплив проекту генерального плану є очевидним. Нижче наведена оцінка ризиків можливих кумулятивних ефектів (табл.. 6.2.1). Для кожного окремого рішення генерального плану, що може мати потенційні негативні наслідки, які визначені в процесі аналізу можливого впливу на окремі компоненти навколишнього середовища, наведено короткий опис потенціального кумулятивного впливу та пропозиції щодо його пом'якшення.

**Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та можливостей з їх пом'якшення**

Таблиця 6.2.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Рішення проекту з потенційними, в т.ч. негативними впливами**(0, -1, +1)* | *Потенційний кумулятивний вплив* | *Пропозиції/заходи щодо їх пом’якшення* |
| **Атмосферне повітря** |
| п/н рішення проекту за табл.6.1- блокована житлової забудови (таунхаузи) – ділянки №№1.1, 1.2 – (+1) | Відсутній  | Планувальна організація території згідно рішень генплану |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 - багатоквартирна житлова забудова – ділянки №№1.3-1.61 - (0, -1, +1) | Можлива незначне повітряне та акустичне забруднення придорожніх смуг від автотранспорту, місцями – від залізниці | Для зменшення забруднення викидами автотранспорту та його акустичного впливу створення санітарно-гігієнічного придорожнього озеленення, при необхідності – влаштування шумозахисних екранів. |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 садибна житлова забудова – ділянки №№ 2.1-2.9 - (0,+1, -1) | Потенційно можливий вплив аеродрому, транспорту прилеглих вулиць | Санітарно-гігієнічне озеленення придорожніх смуг; конструктивні протишумові заходи при забудові |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 – реконструкція дачної забудови під житлову забудову – ділянки №№ 3.1-3.3- (0,+1) | Потенційний вплив практично відсутній | Освоєння території згідно попередньо виконаних проектів ДПТ з налагодженням комплексу інженерно-транспортної інфраструктури території та виконанням заходів з інженерної підготовки  |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 – багатоквартирна житлова забудова на стратегічну перспективу – ділянки №№ 4.1-4.32- (0,-1, +1) | Можливі впливи автотранспорту, частково - впливи залізниці | Протишумове озеленення, на окремих ділянках - конструктивні заходи при забудові |
| **Водний басейн** |
| п/н рішення проекту за табл.6.1- блокована житлової забудови (таунхаузи) – ділянки №№1.1, 1.2  | Частково можливі впливи сезонного підтоплення. | Раціональне поверхневе водовідведення з впровадженням сучасних технологій очищення стічних вод; проведення заходів водоохоронного значення. |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 - багатоквартирна житлова забудова – ділянки №№1.3-1.61 | Місцями можливе локальне сезонне підтоплення. | Локальний інженерний захист та налагодження ефективного водовідведення з очищенням поверхневих стоків, особливо в районі залізниці та автодоріг. |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 садибна житлова забудова – ділянки №№ 2.1-2.9 -  | Потенційно можливі локальні впливи ділянок з відсутністю централізованого каналізування та санітарного благоустрою. | Повне охоплення території забудови централізованим водовідведенням та санітарною очисткою території. |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 – реконструкція дачної забудови під житлову забудову – ділянки №№ 3.1-3.3- | На окремих локальних ділянках можливий потенційний вплив сезонного підтоплення | Налагодження раціонального поверхневого водовідведення |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 – багатоквартирна житлова забудова на стратегічну перспективу – ділянки №№ 4.1-4.32-  | На окремих локальних ділянках можливий потенційний вплив сезонного підтоплення | Організація раціонального поверхневого водовідведення згідно попередньо виконаної проектної документації |
| **Ґрунти** |
| п/н рішення проекту за табл.6.1- блокована житлової забудови (таунхаузи) – ділянки №№1.1, 1.2 -  | Впливи відсутні  | Санітарно-гігієнічний та планувальний благоустрій присадибних територій. |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 - багатоквартирна житлова забудова – ділянки №№1.3-1.61- | Ймовірні локальні впливи автотранспорту. | Санітарне озеленення та планувальний благоустрій придорожніх ділянок |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 садибна житлова забудова – ділянки №№ 2.1-2.9 -  | Можливі локальні впливи автотранспорту на придорожніх ділянках  | Санітарне озеленення та планувальний благоустрій придорожніх ділянок |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 – реконструкція дачної забудови під житлову забудову – ділянки №№ 3.1-3.3- | Впливи відсутні | Обробіток присадибних ділянок без застосування хімічних засобів захисту рослин |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 – багатоквартирна житлова забудова на стратегічну перспективу – ділянки №№ 4.1-4.32-  | Локальні впливи транспорту | Озеленення та санітарний благоустрій вуличної мережі для зменшення впливу викидів автотранспорту  |
| **Біорізноманіття** |
| п/н рішення проекту за табл.6.1- блокована житлової забудови (таунхаузи) – ділянки №№1.1, 1.2  | Впливи відсутні | Охорона зелених насаджень та збагачення їх видового складу |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 - багатоквартирна житлова забудова – ділянки №№1.3-1.61 | Ймовірний локальний вплив викидів автотранспорту. | Санітарне озеленення.Охорона та збагачення видового складу рослинності.  |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 садибна житлова забудова – ділянки №№ 2.1-2.9 -  | Локальні придорожні впливи  | Санітарне озеленення.Охорона та збагачення видового складу рослинності. |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 – реконструкція дачної забудови під житлову забудову – ділянки №№ 3.1-3.3- | Впливи відсутні | Розширення та збагачення видового складу рослинності  |
| п/н рішення проекту за табл.6.1 – багатоквартирна житлова забудова на стратегічну перспективу – ділянки №№ 4.1-4.32-  | Локальні впливи автотранспорту в придорожніх смугах  | Санітарне озеленення.Охорона та збагачення видового складу рослинності. |

**Можливі ефекти від запропонованих рішень Генерального плану**

Таблиця 6.2.2.

|  |  |
| --- | --- |
| *Функціональне використання території згідно рішень Генерального плану* | *Потенційний вплив на головні складові довкілля* |
| *Повітря* | *Водний басейн* | *Ґрунти* | *Біорізноманіття* |
| Подальша перспектива розвитку міста: * територіально-планувальне упорядкування;
* розвиток виробничої сфери;
* екологізації транспортної схеми міста;
* модернізація інженерних мереж та комунікацій;
* інженерний та природоохоронний захист території;
* санітарно-гігієнічне оздоровлення території, збільшення плош зелених насаджень
 | +1 | +1 | +1 | +1 |

**Характеристика впливу проектних рішень Генерального плану на складові довкілля**

Таблиця 6.2.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Складова довкілля* | *Оцінка впливу* | *Характеристика впливу* |
| Повітря | +1 | Екологізація виробничо-господарського комплексу та системи теплозабезпечення міста. Впровадження екологічно раціональної схеми транспорту з обмеженням в місті транзитних потоків. |
| Вода | +1 | 100% охоплення міста системою централізованого якісного водопостачання, водовідведення та дощової каналізації з запровадження сучасних методів очищення вод та стоків. |
| Ґрунти  | +1 | Реконструкція та зменшення площі звалища ТПВ з подальшою його ліквідацією. Розвиток системи поводження із ТПВ з запровадженням сучасних технологій із сортування та переробки відходів (за межами міста). |
| Біорізноманіття | +1 | Розвиток природоохоронних територій. Формування ландшафтно-паркових зон міста як резервних територій ПЗФ. Створення зелених насаджень загального та обмеженого користування. |

## 6.3.ОЦІНКА ГОЛОВНИХ ВПЛИВІВ НА ДОВКІЛЛЯ ТА ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ

***Атмосферне повітря***

*Основні ризики:*

Проектні рішення не передбачають розвитку виробничих територій та збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел. Очікується збільшення рівня автомобілізації, що при неефективній розбудові об’єктів транспортної інфраструктури може привести до підвищення інтенсивності транспортного руху на існуючих вулицях та ймовірного збільшення ризиків негативного впливу на здоров'я населення.

*Очікувані позитивні ефекти:*

Реалізація запропонованих проектом генерального плану територіально-планувальних рішень позитивно вплине на якість повітря.

Комплекс заходів з планувальної організації території спрямований на забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності існуючих виробничо-комунальних ділянок та промислових зон з житловою забудовою.

Визначений комплекс заходів з розвитку транспортної інфраструктури забезпечить розподілення транспортних потоків в межах міста з урахуванням перспективних ділянок містобудівного освоєння, що сприятиме зменшення впливу шуму та забруднення повітря від транспортних засобів на сельбищну зону.

Реалізація зазначених заходів сприятиме забезпеченню санітарно-гігієнічних норм території та покращенню умов життєдіяльності населення.

***Водні ресурси***

*Основні ризики*:

Реалізація проектних рішень щодо розміщення садибної забудови, може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтових вод у разі неповного охоплення жителів та суб’єктів господарювання централізованим водовідведенням. Несвоєчасні заходи з реконструкції КОС та будівництва системи дощової каналізації активізують негативні впливи у сфері водовідведення та очищення стоків в загальноміських масштабах.

Використання для питного водопостачання підземних джерела потребує моніторингу якості води на відповідність санітарним нормам та виконання заходів з попередньої очистки.

*Очікувані позитивні ефекти*:

Внаслідок реконструкції КОС та будівництва мереж зливової каналізації з локальними очисними спорудами, очікується зменшення потрапляння забруднюючих речовин у річки і поверхневі водойми із поверхневим стоком, що формується на території міста.

При реалізації рішень щодо повного підключення існуючої та перспективної житлової і громадської забудови до мережі господарсько-побутової каналізації очікується позитивний вплив на гідрогеологічне середовище території.

 Виконання заходів із повного охоплення житлової та громадської забудови системою якісного питного водопостачання матиме позитивний ефект щодо зменшення ризиків для здоров'я населення, яке користується питною водою з шахтних колодязів.

***Ґрунти та земельні ресурси***

*Основні ризики*:

Найбільш поширений локальний фактор забруднення ґрунтів та довкілля - неналежне видалення господарсько-побутових відходів та утворення стихійних звалищ. Додатковим фактором ризику може бути також забруднення ґрунтів в межах комунально-господарських зон при порушенні санітарно-технологічних регламентів їх функціонування.

*Очікувані позитивні наслідки*:

Своєчасна рекультивація і регенерація звільнених від відходів ділянок при налагодженні та ефективному функціонуванні сміттєпереробного підприємства матиме позитивний ефект для реалізації дієвої схеми санітарного очищення території міста.

Виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території при освоєнні призаплавних та заплавних ділянок сприятиме упорядкуванню планувальної структури сельбищної зони та благоустрою території міста.

***Біорізноманіття***

Реалізація рішень генерального плану практично не передбачає негативних ефектів для біорізноманіття середовища.

Передбачені до створення ландшафтно-рекреаційні та озеленені території загального користування, житлові зони, організація оздоровчих зон, передбачають ландшафтний благоустрій та матимуть позитивний вплив на збереження біорізноманіття.

Створення додаткових зелених насаджень загального користування (парки, сквери), розширення мережі рекреаційних установ та створення місць короткочасного відпочинку, спортивних зон позитивно вплине на загальні умови життя та зменшення ризиків для здоров'я населення.

***Соціально-економічні ризики***

При реалізації рішень проекту генерального плану м. Луцьк можливі соціально-економічні ризики.

Уповільнення розвитку мережі об’єктів громадського обслуговування призведе до зниження якості та доступності соціальних послуг.

Достатньо високими залишаються ризики своєчасного та послідовного виконання рішень, передбачених в проекті генерального плану, особливо у випадку проектів інженерної інфраструктури, пов'язаних з інвестиціями. Через недостатню спроможність населення сплачувати за надані комунальні послуги, існує висока ймовірність відмови жителів міста від централізованого управління послугами. Така ситуація може сприяти формуванню неконтрольованих скидів стічних вод, використанню води з водних джерел, які не відповідають санітарним вимогам, санітарної очистки прибудинкових територій, що загалом може призвести до посилення забруднення навколишнього середовища і, отже, до погіршення здоров'я населення та вразливих груп (наприклад, дітей, людей похилого віку, соціально незахищених).

Вдосконалення системи водопостачання, водовідведення та санітарної очистки зумовить покращення санітарного благоустрою території та в значній мірі - здоров’я населення.

***Ризики для здоров'я населення***

*Основні ризики* пов’язані з недотриманням санітарно-гігієнічних вимог життєдіяльності населення: наявністю забруднення повітря в зонах житлово-громадської забудови; відсутністю якісного водопостачання та каналізування території, наявністю санітарно небезпечних місць накопичення відходів та зон їх впливу.

*Очікувані позитивні наслідки*:

Реалізація рішень генерального плану щодо покращення в селищі транспортно-екологічної обстановки обумовить покращення стану атмосферного повітря в приземній зоні та позитивно вплине на здоров’я населення. Створення зелених насаджень, в тому числі озеленення санітарно-захисних зон навколо виробничо-комунальних територій, підвищить якість атмосферного повітря на суміжних ділянках житлової та прирівняної до неї забудови.

Поліпшення соціальних умов, зокрема подальший розвиток виробництв, збільшить можливості працевлаштування, що матиме позитивний соціально-економічний вплив і, відповідно, покращить умови життєдіяльності людей.

Забезпечення населення житлом та об’єктами громадського призначення, в тому числі об’єктами освіти, спорту та охорони здоров'я; створення зелених зон загального користування, ландшафтно-рекреаційних зон, організація зон відпочинку з ігровими майданчиками, пішохідними та велодоріжками дозволить підвищити якість відпочинку та дозвілля населення, матиме позитивний вплив на здоров’я населення.

При виявленні ризиків чи потенційних негативних наслідків, пов'язаних з основними рішеннями генплану, передбачені пропозиції для їх запобігання, мінімізації або пом'якшення (розділ 7).

## 6.4. ВИСНОВКИ З РЕЗУЛЬТАТІВ ОЦІНКИ

Проведений аналіз зобов’язань у сфері охорони довкілля виявив потенціал для позитивного впливу проекту на навколишнє середовище та здоров'я населення, а також можливість зменшення негативних впливів в результаті реалізації проекту.

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка інженерних та планувальних заходів .

В результаті реалізації рішень генерального плану відбудуться позитивні зміни в розвитку міста, покращення стану довкілля, умов проживання та здоров’я населення, що визначається збільшенням/розширенням параметрів характерних складових його функціонально-планувальної структури на перспективу (згідно основних показників):

- збільшення території міста - з 4023.17 до 4153.5 га;

- збільшення кількості населення - з 216.5 до 230.0 тис. осіб;

- збільшення площі загального житлового фонду - з 4300 до 6355 тис м2 та кількості квартир - відповідно з 76.08 тис. до 105.66 тис.;

- середня житлова забезпеченість населення загальною площею - **з** 19,9 до 27.6 м2/чол.;

* збільшення площ житлової забудови - з 1386,7до 1552.0 га та громадської забудови - з 353.0 до 374.0 га;
* розширення ландшафтно-рекреаційних та озеленених територій - з 393.3 до 428.6 га, у тому числі зелені загального користування (парки, сквери, бульвари) – з 215.4 до 288.0 га;
* значного покращення забезпечення території міста об’єктами інженерної інфраструктури та мереж (водопостачання, каналізація, електропостачання, санітарна очистка);

-впровадження розширеного комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території: захист від підтоплення, регулювання водного режиму перезволожених ділянок, розчистка водойм тощо;

* розширення площ транспортної інфраструктури - з 456.2 до 495.4 га, в тому числі збільшення довжини вулично-дорожньої мережі з твердим покриттям – з 259.7 до 279 га;
* збільшення потужності ВОС - з 82.0 до 115.0 тис. м3/добу;
* розширення мереж дощової каналізації – від 60.0 до 145.0км та будівництво 40 од. ОС;
* рекультивація полігону, будівництво сортувальної лінії на 100 тис.т/рік відходів та підприємства промислової переробки відходів на 120.0 тис.т/рік

Таким чином, аналіз рішень генерального плану свідчить про те, що їх реалізація безумовно матиме позитивний вплив на навколишнє середовище та здоров'я населення.

# 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ’ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Реалізація проекту генерального плану м. Луцьк потребує виконання великої кількості заходів, які стосуються розвитку виробничо-комунальної сфери, систем інженерної інфраструктури, транспортної інфраструктури, заходів з інженерної підготовки та захисту території. Виконання їх є невід’ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному відношенні життєвого середовища і забезпечується органами місцевого самоврядування та державного управління.

У відповідності до вимог сучасного природоохоронного законодавства, для регіону розроблені ряд програм та спеціалізованих проектів, які реалізуються в умовах функціонування господарського комплексу міста та покладені в основу територіально-планувальних рішень при виконанні генплану міста. Основна частина екологічної складової програм зосереджена на суттєвому зменшенні техногенних навантажень на навколишнє природне середовище (зниження викидів, зменшення скидів та обсягів відходів, розширення зеленої зони міста тощо) шляхом запровадження нових сучасних ресурсозберігаючих технологій у виробничому комплексі міста, загальної його модернізації. Реалізацію заходів цих програм покладено в основу територіально-планувальних рішень генплану.

На основі аналізу еколого-містобудівної ситуації запропоновано ряд планувальних та інженерно-технічних заходів щодо зменшення/пом'якшення виявлених потенційно негативних наслідків для всіх складових навколишнього середовища, забезпечення сприятливих умов проживання та здоров'я населення, можливих в результаті реалізації рішень генерального плану.

**Охорона повітряного басейну:**

впровадження комплексу організаційних заходів щодо покращення стану ***повітряного басейну*** міста шляхом: інвентаризації всіх джерел викидів та посилення бази спостережень за атмосферним повітрям; покращення очистки викидів та стану очисного обладнання; розроблення планів природоохоронних заходів та визначення/дотримання лімітів на природокористування, які обмежують небезпечний вплив технологічних викидів виробництв на довкілля; забезпечення контролю за нештатними ситуаціями;

***екологічно зорієнтована дислокація та функціонування шкідливих об’єктів господарювання*** за межами зони впливу на житлову забудову міста (полігон ТПВ, сміттєпереробне підприємство, КОС, діюче кладовище); винесення АБЗ за межі зони впливу на житлову забудову;

зміна ***функціонального призначення території недіючих об’єктів*** господарювання, забезпечення екологічної реабілітації вивільнених територій;

впровадження сучасних ***природоохоронних заходів технологічного характеру*** на стаціонарних об’єктах, що мають або потенційно матимуть викиди в атмосферу міста (об’єкти будівельної індустрії - комунальні об’єкти, об’єкти транспорту тощо); ***локалізація джерел впливу*** в межах промислових майданчиків;

облаштування ***санітарно-захисних зон*** діючих виробничих, комунальних,

транспортних об’єктів, оздоровлення, благоустрій та озеленення їх територій, в тому числі за рахунок звільнених на проммайданчиках територій;

суттєве покращення структури і технічних параметрів ***транспортної мережі*** та зв’язків, запровадження комплексу заходів щодо покращення транспортно-екологічної обстановки в місті шляхом налагодження**:**

зручних виходів магістралей загальноміського значення на зовнішні напрямки;

раціональної дорожньо-вуличної мережі міста, максимального підвищення пропускної здатності доріг, будівництва дворівневих перехресть та підземних переходів, реконструкції вулиць центральної частини, будівництва та реконструкції доріг районного значення, мостів, пішохідних переходів і ін.; будівництва об’їзної дороги для зменшення інтенсивності транспортних потоків через місто; будівництва транспортних розв’язок в різних рівнях на перетині найбільш напружених магістральних вулиць між собою, з залізничними коліями;

максимального виведення транзитних потоків за межі сельбищних утворень, особливо з центральної частини міста; розміщення ділянок відстою великовантажного транспорту на дорогах державного значення; облаштування позакласного автовокзалу для обслуговування перевезень пасажирів у міжнародному та міжобласному сполучення;

будівництва тролейбусних ліній, відкриття нових тролейбусних маршрутів;

налагодження зручного транспортного обслуговування районів нової забудови;

покращення технічного обслуговування та якості транспортних засобів (покращення інфраструктури електротранспорту, обновлення тролейбусного парку міста тощо) та паливно-мастильних матеріалів, обладнання автотранспорту нейтралізаторами відпрацьованих вихлопних газів; встановлення обладнання для заправки електромобілів (суперчарджері);

розвиток Луцького аеропорту та його інфраструктури з відведенням земельної ділянки площею 20 гектарів (на 49 років) в межах Жидичинської сільської ради Ківерцівського району;

розроблення шумової карти міста, в тому числі проекту шумової зони та зон обмеження забудови аеропорту (після його реконструкції);

озеленення придорожніх територій, дотримання зон обмеження забудови та захист існуючих житлових територій в місцях несприятливого впливу шуму та загазованості; передбачення шумозахисних екранів (в тому числі розміщення в шумових зонах комунально-складських зон, гаражів); розвиток велосипедного транспорту; повне забезпечення приватних автомобілів мешканців міста місцями постійного паркування;

удосконалення системи контролю за експлуатацією автотранспорту, налагодження автоматизованої системи управління дорожнім рухом, запровадження моніторингу акустичного забруднення міста і ін. (див. *Транспорт*);

розширення мережі насаджень санітарно-гігієнічного призначення за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць та залізниці (захист від шуму та загазованості житлових територій), озеленення санітарно-захисних зон транспортних об’єктів та мережі.

**Охорона водного басейну:**

розвиток та удосконалення систем ***водопостачання*** міста шляхом: повного забезпечення житлової забудови міста системами централізованого водопостачання при модернізації всього водогосподарського комплексу (ВОС, насосних станцій та вузлів, мережі) з доведенням загальної продуктивності до 115 тис.м3/добу; удосконалення очистки та знезараження води з використанням сучасних методів (гіпохлорит натрію, ультрафіолетові лампи тощо); забезпечення населення міста водою вищої категорії якості (згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10); заборона використання питних вод для технічних цілей; екологізація системи водного господарства, запровадження сучасних водозберігаючих технологій ін., екологічне упорядкування, дотримання екологічного режиму ЗСО водозаборів та контролю якості води (див. “*Водопостачання*”);

подальший розвиток та удосконалення системи ***водовідведення*** міста: охоплення централізованою каналізацією всієї забудови міста, в тому числі садибної; модернізація всієї системи каналізаційного господарства (мереж, НС, колекторів тощо); реконструкція каналізаційних очисних споруд зі збільшенням їх потужності та удосконаленням технології очистки і знезараження стічних вод; налагодження системи моніторингу якості стоків у міську каналізацію; проведення заходів водоохоронного значення на об’єктах, що мають забруднені стоки: реконструкція існуючих передочисних і очисних споруд та будівництво нових на окремих підприємствах і об’єктах (інфекційна лікарня); вирішення питання утилізації мулового осаду на КОС; подальший розвиток системи водовідведення та будівництво ОС зливостоків і ін. (див. “*Водовідведення*” “Дощова каналізація”);

планувальна організація та озеленення ***прибережних захисних смуг*** водойм та річок, благоустрій берегів та дотримання водоохоронного режиму прибережних зон (згідно з проектом “*Проект встановлення прибережної смуги і водоохоронної зони вздовж р. Стир в межах земель Луцької міської ради*” та відповідно ВКУ, ст. 88, 89); благоустрій та обладнання місць відпочинку та пляжів відповідно вимогам санітарних норм; оздоровлення водойм і пляжів, благоустрій території у місцях відпочинку (парк ім. Лесі Українки, центральний пляж, Теремнівські озера); захист від забруднення рекреаційних акваторій;

раціональна організація та ***очищення поверхневого стоку*** з існуючої та проектної території міста (з урахуванням інженерно-геологічних факторів) шляхом будівництва (ремонту, реконструкції) мережі зливової каналізації (загалом 145 км по всій території міста (в першу чергу - на промислових площадках), будівництва очисних споруд (40 од.) та випусків очищених стоків з застосуванням сучасних досконалих методів їх очищення (див. “*Дощова каналізація*”); проведення заходів з очищення забрудненої стариці р. Стир та відведення поверхневого стоку; налагодження моніторингу колодязів та свердловин поблизу аеродрому тощо;

**Охорона ґрунтів та благоустрій території:**

розвиток та вдосконалення системи ***санітарного очищення*** міста(див. *Санітарна очистка*)**:**  розробка проекту сміттєпереробного підприємства та будівництво підприємства промислової переробки твердих побутових відходів, будівництво сміттєсортувальної станції; забезпечення централізованою планово-регулярною санітарною очисткою усіх районів міста з повним роздільним збором усіх видів відходів та своєчасним їх знешкодженням; обладнання усіх майданчиків для збору сміття у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадження системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації; розширення мережі пунктів приймання вторинної сировини; ліквідація стихійних звалищ та санація цих територій, запобігання їх утворенню; рекультивація існуючого полігону; будівництво комплексного підприємства промислової переробки ТПВ потужністю 120,0 тис.т./рік з сортуванням та виробництвом електричної чи теплової енергії (СПКЕ); створення системи збирання, перероблення, складування великогабаритних та ремонтних відходів; оновлення та модернізація спецавтопарку та техніки для саночистки міста; забезпечення знешкодження непридатних отрутохімікатів (ст. Гнідава);

санітарний ***благоустрій приватного сектору*** (централізоване водопостачання, каналізування, санітарна очистка території, асфальтування доріг тощо); дотримання санітарно-екологічних вимог щодо обробітку садових насаджень; заборона спалення сухої рослинності та опалого листя на території садибної забудови;

впровадження безвідходних технологій виробництва та нових технологій по переробці відходів на промислових підприємствах міста; налагодження попередньої локальної і, по можливості, диференційованої утилізації та переробки ***промислових відходів*** на підприємствах; налагодження утилізації токсичних відходів (медичних закладів, інших неутилізованих токсикантів тощо);

заборона підхоронення в межах ***кладовищ***, що вичерпали свій територіальний

ресурс, утримання їх територій згідно вимог ДСанПіН 2.2.2.028-99; вивчення питання щодо будівництва крематорію для потреб міста;

поетапна ***рекультивація*** відпрацьованих кар’єрів, смітників/звалищ ТПВ, порушених територій з подальшим поліфункціональним використанням цих територій для господарських потреб міста (озеленення, комунальні зони тощо); рекультивація очисних споруд цукрового заводу (на південно-західній околиці за межами міста) та санація території;

проведення комплексу заходів з ***інженерної підготовки*** та гідротехнічного захисту території, зокрема: захист від затоплення та підтоплення, протиерозійні та протипросадні заходи, берегоукріплення; влаштування набережних, захист їх від затоплення; благоустрій існуючої та створення нових пляжних зон, існуючих ставків з метою використання їх в рекреаційних цілях; упередження просадних властивостей ґрунтів; розчистка малих річок, каналів та водойм з метою ліквідації штучних перепон для поверхневого стоку, їх санітарно-гігієнічного оздоровлення; оздоровлення заболочених територій і анофелогенних зон; регулювання гідрологічного режиму річок; проведення заходів, спрямованих на покращення гідрологічних та екологічних характеристик р. Стир (поглиблення і розчистка русла як джерела розвитку затоплення і підтоплення), її приток (див. “*Інженерна підготовка та захист території*”);

**Ландшафтно-планувальний благоустрій та охоронний режим території:**

збереження існуючих зелених насаджень, розширення та благоустрій мережі *зелених насаджень* *загального користування* за рахунок створення нових паркових та рекреаційних зон, ландшафтні парки на р. Сапалаївці та в районі Омелянівських ставів і ін.); реконструкція та благоустрій існуючих парків (парк ім. Л.Українки, 900-річчя м. Луцька);

розширення мережі насаджень *санітарно-гігієнічного призначення* (захист від шуму та загазованості житлових територій) за рахунок створення зелених насаджень вздовж вулиць та залізниці, озеленення санітарно-захисних зон тощо (див. “*Озеленені території*”); благоустрій приміської зеленої зони - лісів і лісопарків поза межами міста (за рахунок лісів Луцького і Ківерцівського ДЛГ);

покращення стану та обмеження природокористування на *природно-заповідних територіях* у відповідності до статей Закону України “*Про природно-заповідний фонд*” (ст. 4, 6, 11); збереження біологічної та ландшафтної різноманітності, відновлення природних ландшафтів у межах територій ПЗФ; розширення існуючих та створення нових територій ПЗФ, як частини екологічної мережі місцевого значення, за рахунок організації нових паркових та рекреаційних зон;

розвиток локальних *ділянок рекреаційного призначення* з максимально можливим використанням особливостей ландшафтів, оздоровленням акваторій, облаштуванням прибережних територій та благоустроєм набережної, пляжних ділянок; використання об’єктів культурної спадщини; створення в зелених зонах пішохідних та велосипедних доріжок для спортивно-оздоровчих прогулянок, дитячих та спортивних майданчиків тощо;

**Захист від факторів фізичного впливу:**

*акустичне оздоровлення* території житлово-громадської забудови - запровадження протишумового захисту шляхом дотримання нормативних санітарних відстаней від джерел, передбачення шумозахисних екранів, шумозахисного озеленення тощо;

забезпечення екологічного режиму середовища від об’єктів та мереж *електро-, газопостачання* шляхом планувального забезпечення і облаштування технічних коридорів, санітарних та охоронних зон цих об’єктів;

періодичне проведення інвентаризації всіх джерел *неіонізуючого випромінювання* та моніторингу їх електромагнітного впливу щодо визначення меж санітарних зон та зон обмеження забудови; заборона експлуатації об’єктів без санітарних паспортів та дозволів.

**Екологічна модернізація інженерної інфраструктури:**

покращення та розширення системи *тепло-, газо- та*

 *електропостачання* міста, запровадження сучасних еколого-економних принципів систем шляхом:

застосування ефективних *теплових установок* сучасного типу, технологій,

альтернативних джерел та палива; використання найбільш ефективних на даному етапі резервів *енергозбереження* з використанням альтернативних джерел теплопостачання: реконструкція та модернізація тепломереж та теплоустановок, впровадження на котельних парогазового циклу з використанням принципів когенерації та теплових установок сучасного типу, використання модульних котельних та автономного теплового обладнання для садибної забудови, розробка режимних карт для спалювання палива та обліку теплопостачання житлового сектору; переведення всіх котелень на природний газ; використання для теплопостачання електроенергії (“*Теплопостачання*”);

подальша розбудова системи *газопостачання* з урахуванням нових ділянок забудови; забезпечення економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу з впровадженням нових технологій, які дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та ін.; дотримання жорсткого режиму експлуатації та технічного стану газопроводів (“*Газопостачання*”);

подальший розвиток системи *електропостачання* шляхом реконструкції та розширення електричних мереж (з забезпеченням енергоресурсом ділянок нової забудови), заміни зношеного і морально застарілого обладнання, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання, будівництво генеруючих електростанцій на сонячних батареях, що дозволить виробляти екологічно чисту електроенергію (“*Електропостачання*”).

*Висновки:* Реалізація передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури, спрямованої на оздоровлення міського середовища, умов проживання та життєдіяльності в ньому, підвищення екологічної стійкості середовища до можливих техногенних навантажень

При цьому слід зауважити, що організація території передбачає урахування всіх *планувальних обмежень, як зон для регулювання та обмеження забудови*, дійсних на даному етапі – санітарних та охоронних зон, територій природоохоронного значення, ускладнень інженерно-геологічного характеру, урахування особливостей ландшафту тощо.

Необхідним є забезпечення *системи контролю екологічної ситуації* по всіх складових природного середовища і системи природокористування в м. Луцьк (повітря, вод, ґрунтів, рослинності, фізичних факторів впливу тощо) з організацією планових спостережень та запровадженням постійного моніторингу довкілля в місті, в першу чергу – в межах зон житлово-громадської забудови. Такий підхід забезпечує своєчасне реагування та упередження кризових і небезпечних ситуацій, зокрема у сфері: дотримання нормативів питного водопостачання та водовідведення, якості повітряного басейну, поверхневих вод, санітарної очистки території, екології земле- і надрокористування, акустичних і електромагнітних навантажень та поліпшення на цій основі стану здоров’я населення.

Важливою єпідтримка *інвестиційних проектів*, що використовують сучасні і ресурсо- та енергозберігаючі технології і не забруднюють навколишнє природне середовище.

Обов’язковим, при будівництві нових та розвитку існуючих об'єктів виробничо-комунального призначення, є посилення контролю Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням екологічних вимог щодо наявності розділу *Оцінка впливу на довкілля* в складі робочої документації та дотримання його вимог.

Перспективне освоєння ділянок житлово-громадської забудови можливе після проведення їх санітарно-епідеміологічного обстеження та отримання позитивних екологічних висновків.

Реалізація передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури, спрямованої на покращання довкілля міста, забезпечення умов проживання і оптимальних умов життєдіяльності та природокористування.

#  8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ

## 8.1.ОЦІНКА АЛЬТЕРНАТИВ

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації “Внесення змін до Генерального плану міста Луцьк” були вивчені наявні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

1. "Варіант нульової альтернативи" на базі аналізу виконаних рішень ГП м. Луцьк (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ, 2008 р.);

2. “Варіант реалізації проекту нового Генерального плану”.

У "Варіанті нульової альтернативи" розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект “Генеральний план м. Луцьк Волинської області, не затверджується. Такий сценарій – це продовження поточних, в тому числі несприятливих екологічних тенденцій.. За результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток міста є ускладненим, і ця альтернатива призводить до хаотичного будівництва в місті, неефективного використання земельних ресурсів, погіршення екологічної ситуації тощо.

На основі аналізу та порівняння перспектив розвитку міста був прийнятий варіант, що відповідає встановленим цілям екологічної політики на місцевому рівні та забезпечує досягнення більш сприятливого в санітарно-екологічному відношенні середовища і підвищує комфортність проживання населення.

Оцінка виконана шляхом порівняння нового проекту “Внесення змін до Генерального плану міста Луцьк” 2020р. з проектом “Генерального плану міста Луцьк” (ДП «ДІПРОМІСТО» Київ, 2008р.). Оскільки проект Генерального плану 2020 року має деякі відмінності від попередньої містобудівної документації, було проведено порівняння цих двох документів для оцінки подальшого містобудівного розвитку відповідних ділянок. Оцінка зосереджувалася переважно на виявлених відмінностях у функціональному використанні деяких ділянок, а також на деяких ділянках, містобудівне освоєння яких ще не реалізовано.

Розгляд альтернативи ґрунтується на порівнянні оцінених впливів на навколишнє середовище в результаті зміни функціонального використання відповідних ділянок перспективної забудови. Порівняння альтернатив показало як переваги, так і недоліки проекту “Внесення змін до Генерального плану міста Луцьк” 2020 року. В результаті чого були розглянуті можливі альтернативи функціонального використання деяких ділянок перспективної забудови, з суттєво меншим ступенем містобудівного навантаження та природне середовище.

В основу функціонального зонування території міста покладені основні принципи містобудування:

- створення більш чіткого функціонального зонування території міста, концентрація промислових і комунально-складських об’єктів у виробничо-промислових районах; формування образу центра міста;

- створення планувальної структури, яка має забезпечити зручні та надійні транспортні зв’язки з місцями праці, проживання та відпочинку, високий рівень благоустрою та розвитку інженерної інфраструктури;

- раціональне використання земель міста, у тому числі несприятливих в інженерно-будівельному відношенні;

- оздоровлення міського середовища шляхом виконання інженерних та містобудівних заходів.

Проектом передбачається зонування території міста за видами її використання на такі основні зони: сельбищна, виробнича, рекреаційна зона та зона зелених насаджень з виділенням пляжної зони відпочинку, зона зовнішнього транспорту, зона загальноміських центрів та підцентрів обслуговування .

На перспективу генеральним планом прогнозується подальший розвиток сельбищних територій міста (104 ділянки).

Проектні пропозиції по формуванню планувальної структури міста розроблені на основі детального аналізу існуючого стану, можливих напрямків територіального розвитку міста та формування прилеглих територій з урахуванням побажань громадськості.

На основі вивченої інформації, документів та визначення ключових питань розвитку, соціальних та екологічних питань були запропоновані наступні пропозиції щодо перегляду проектних рішень документу державного планування (внесення змін генерального плану), які доцільно врахувати:

1. Квартали існуючої садибної забудови, що передбачаються до реконструкції під перспективну багатоквартирну забудову. Оцінка наслідків реалізації даного рішення показала можливий помірний негативний вплив по більшості складових довкілля, внаслідок чого пропонується перегляд обсягів потенційної реконструкції вбік зменшення, мінімізація кількості ділянок реконструкції в межах кварталів садибної забудови з переглядом їх локації з меншим ризиком виникнення негативних впливів на соціальне середовище міста (перенесення частини кварталів реконструкції на стратегічну перспективу).

2. Оцінка наслідків реалізації проектних рішень (табл..6.1.1) показала помірний негативний вплив або його відсутність по всіх складових довкілля. З метою ще більшого послаблення антропогенного навантаження від впливу об’єктів комунального сектору (полігону ТПВ, кладовищ) та транспорту передбачено розширення площ зелених насаджень, екологічно спрямованої організації території і ін. заходи з пом’якшення впливів (розділ.7).

3. Результати проведення цільового аналізу проектних рішень містобудівної документації щодо їх відповідності цілям охорони довкілля, визначених на регіональному рівні, не виявили необхідності перегляду проектних рішень, закладених в генеральному плані.

## 8.2. УСКЛАДНЕННЯ ЩО ВИНИКЛИ В ПРОЦЕСІ ПРОВЕДЕННЯ СЕО

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки ГП м. Луцьк виникли ускладнення, основним з яких є:

- недостатність окремих офіційних статистичних та галузевих даних безпосередньо по м. Луцьку (офіційна статистика щодо основних видів захворюваності населення);

- недостатність офіційних даних щодо існуючого стану прилеглих територій (колишнього військового аеродрому, полів фільтрації);

- відсутня інформація, дані спостережень щодо стану забруднення міського середовища в межах недіючих виробничо-комунальних зон тощо.

Таким чином, основним ускладненням в роботі була недостатність вихідної інформації.

# 9. ЗАХОДИ ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ

Здійснення моніторингу реалізації рішень генерального плану - це порівняння фактично досягнутих показників з проектними на поточний період. Моніторинг свідчить про відповідність реальної ситуації з запланованими показниками. Його проведення є невід’ємною складовою своєчасного забезпечення середовища системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, які відповідно впливають на якість довкілля та комфортність проживання населення. В проекті передбачено здійснення моніторингу стану основних складових середовища (повітря, води, ґрунти, біорізноманіття) як індикатора екологічних наслідків реалізації генерального плану. Його здійснення забезпечують органи та установи санітарно-гігієнічного та екологічного контролю місцевого та регіонального підпорядкування.

Аналізу підлягають показники обсягів житлового будівництва, соціального та громадського обслуговування, будівництва та модернізації мереж та об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, розвитку озеленених територій та рекреаційних зон. В процесі нагляду необхідно стежити за комплексністю забудови житлових кварталів з обов'язковим завершенням будівництва об'єктів побутового і соціального обслуговування населення та благоустрою території до введення в експлуатацію житлових будинків.

При проведенні моніторингу реалізації рішень містобудівної документації особливу увагу треба звертати на своєчасне виконання робіт по інженерному обладнанню території, будівництву водопровідних, каналізаційних і теплових мереж, мереж газопостачання, дощової каналізації, очисних споруд, трасуванню вулиць і проїздів та їх завершення до вводу в експлуатацію житлових і громадських споруд, до початку процедур вибору земельних ділянок для розміщення садибної забудови. В процесі моніторингу необхідно перевіряти виконання проектних рішень щодо планувальної організації та функціонального зонування території в питаннях перепрофілювання промислових підприємств, комунально-складських об'єктів в сельбищній зоні, організації та скорочення санітарно-захисних зон виробничо-комунальних територій, винесення житлової забудови із промислових зон.

Контролю підлягають санітарно-захисні зони промислово-виробничих об'єктів, що розвиваються (реконструюються), які повинні відповідати нормативним вимогам "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" ДСП № 173-96, з обов’язковим виконанням заходів, визначених робочою проектною документацією - розділом “Оцінка впливу на довкілля”.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам, передбаченим в сфері охорони довкілля. Виконання низки планувальних і технічних заходів, визначених в проекті генерального плану, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища, є обов’язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до техногенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов життєдіяльності населення.

При моніторингу реалізації проекту містобудівної документації необхідно перевіряти виконання рішень по організації та обладнанню рекреаційних зон. У тому числі: розміщення відповідно до генплану закладів відпочинку, додержання санітарно-гігієнічних вимог до обладнання та режиму використання прибережних ділянок водойм у місцях масового відпочинку населення.

В сфері охорони ***повітряного басейну*** необхідно перевіряти:

- виконання планувальних заходів: зміни в планувальній організації території міста, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її функціонального зонування; створення та озеленення санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших виробничо-комунальних об'єктів; перепрофілювання або закриття підприємств та інших об'єктів, що розташовані в межах існуючої та перспективної міської зони з метою скорочення (або ліквідації) їх СЗЗ; розвиток вуличної мережі та об'їзних доріг для транзитного транспорту; створення захисного озеленення вздовж вулиць та доріг;

- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів: впровадження нових мало- та безвідходних виробничих технологій, модернізація існуючих об’єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо;

- виконання підприємствами, установами та організаціями умов діяльності та заходів зі скорочення викидів забруднюючих речовин та парникових газів, викладених в дозволах на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами і зменшення впливу фізичних факторів впливу на довкілля;

- здійснювати моніторинг впливу підприємств на оточуюче житлове середовище, забезпечувати виконання інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи пило-газоочисних установок.

Контроль за охороною ***водних ресурсів*** включає нагляд за відведенням та очищенням поверхневих стічних вод з території міста, своєчасним будівництвом локальних очисних споруд зливової каналізації та ефективністю їх роботи, встановленням та дотриманням зон санітарної охорони джерел водопостачання, встановлення меж прибережних захисних смуг та дотриманням на їх території режимів господарської діяльності, благоустроєм водних рекреаційних зон, а також за виконанням технологічних та технічних заходів на промислових об'єктах (впровадження зворотних систем водопостачання, безстічних виробництв із замкнутими циклами водопостачання та інші).

Ефективність роботи систем водопостачання та каналізування (в тому числі зливова каналізація) визначається за результатами лабораторних досліджень якості питної води та води водних об'єктів в пунктах водокористування населення (пляжі) за хімічними та бактеріологічними показниками. Для контролю ефективності роботи каналізаційних очисних споруд необхідно здійснювати моніторинг водних об’єктів у місцях випуску стічних вод після очистки.

Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні вести облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території міста.

Результати виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров’я населення можуть бути виявлені по показникам моніторингу реалізації проектних рішень генерального плану, які мають прямі наслідки на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення.

Моніторинг довкілля можливо здійснювати за наступними показниками:

* **озеленення**: озелененість зеленими насадженнями загального користування (га/ % від загальної площі населеного пункту); площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, санітарно-гігієнічне озеленення - га);
* **природоохоронні території:** рівень заповідності територій ПЗФ (га/ % від загальної площі населеного пункту); площа встановлених прибережних захисних смуг водотоків та водойм з винесенням їх меж в натуру та ландшафтним благоустроєм (га);
* **санітарна очистка та благоустрій території:** обсяг утворених відходів, тонн/рік; обсяг відсортованих вторинних ресурсів, тонн/рік, % від загального обсягу утворених відходів; охоплення домогосподарств централізованим вивезенням відходів (% від загальної кількості); кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості; ділянки, на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту і благоустрою території (га/рік);
* **водопостачання:** охоплення домогосподарств централізованою системою водопостачання (% від загальної їх кількості); рівень невідповідності санітарним нормам якості питної води з централізованих та децентралізованих джерел водопостачання, в т.ч. за радіаційними показниками (% проб від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік); розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання (відповідно км/рік; споруд/рік);
* **водовідведення:** охоплення домогосподарств централізованою системою водовідведення (відповідно % від загальної кількості); обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та промислових підприємств, м3/рік; обсяг стічних вод, задіяних в системах оборотного водопостачання, м3/рік; розвиток мереж та споруд системи централізованого водовідведення, в тому числі дощової каналізації (відповідно км/рік; споруд/рік);
* **транспорт:** реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі міста (км/рік відповідно);
* **атмосферне повітря:** обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів (тонн/рік); рівень невідповідності проб стану атмосферного повітря середньодобових та максимальних разових концентрації забруднюючих речовин у повітрі (% перевищення відповідних ГДК від загальної кількості проб/день, проб/ місяць, проб/рік); забезпеченість промислово-виробничих підприємств проектами організації санітарно-захисної зони та ступінь їх реалізації (одиниць із загальної кількості зареєстрованих підприємств);
* **стан здоров’я населення** (захворюваність дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання (кількість випадків/рік);

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення доцільним є налагодження в місті системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітря, води, ґрунти тощо) з організацією пунктів контролю в межах житлової, виробничо-комунальної та рекреаційно-оздоровчої зон. А саме:

- розміщення пунктів спостереження за станом атмосферного повітря;

- для контролю якості очищення стоків після будівництва системи дощової каналізації з ЛОС - створення моніторингу стану поверхневих вод у місцях випуску зливових вод після очисних споруд;

- здійснення моніторингу стану ґрунтів та якості води водних об'єктів за хімічними та бактеріологічними показниками, в тому числі в місцях рекреаційного водокористування населення (пляжі, зони відпочинку).

При виявленні систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення міста, використовуючи в тому числі статистичні дані.

Здійснення моніторингу впливів, у тому числі на здоров’я населення за визначеними показниками, з веденням періодичної звітності, дозволить громаді:

* своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на

 комфортність проживання;

* забезпечувати інформування населення про стан довкілля;
* визначати необхідні заходи по їх усуненню.

# 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ’Я НАСЕЛЕННЯ

Враховуючи географічне розташування населеного пункту всередині країни, ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров’я населення не очікуються. Відповідно в межах проектування транскордонні системи та пункти спостережень за станом довкілля відсутні (згідно даних Екологічного паспорту області та Регіональної доповіді про стан НПС-2018 ).

# 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

***Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування***

“Внесення змін до Генерального плану міста Луцьк” виконано Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя (ДП «ДІПРОМІСТО») на замовлення відділу містобудування та архітектури Луцької міської ради Волинської області та відповідно до завдання на проектування.

Генеральний план міста є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови його території.

Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”. Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Розділ «Стратегічна екологічна оцінка – охорона навколишнього середовища» до генерального плану м. Луцьк Волинської області» також виконана (ДП «ДІПРОМІСТО») на замовлення відділу містобудування та архітектури Луцької міської ради.

В процесі розроблення Стратегічної екологічної оцінки (СЕО) вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень/пропозицій в документі державного планування. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

**Х*арактеристика поточного стану довкілля і здоров’я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено***

Характеристика поточного стану довкілля і здоров’я населення була визначена на основі натурних спостережень, наданих для проектування матеріалів санітарних служб, служб екобезпеки, обласних та районних управлінь галузевого підпорядкування (житлово-комунального, водного, лісового господарств, земельних ресурсів і ін.), які викладені у відповідності з існуючими природоохоронними вимогами містобудівного характеру – ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”, ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів” і ін.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров’я. Основними джерелами інформації були Регіональні доповіді про стан навколишнього природного середовища у Волинській області та Екологічні паспорти; офіційні статистичні дані щодо основних показників захворюваності та охорони здоров’я населення в області.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб’єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні. Використані дані регіональних галузевих управлінь, комунальних служб та відділів, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. При цьому помірні техногенні навантаження від функціонування господарського комплексу міста отримує атмосферне повітря, поверхневі води та ґрунтове середовище. Повітряний басейн зазнає шкідливого впливу на локальних ділянках, де джерелом забруднення є промислові об’єкти, пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, автотранспортні засоби. Якість поверхневих вод та ґрунтового середовища обумовлюється в значній мірі неналежним рівнем каналізування та санітарної очистки території. Ризики фізичних факторів впливу: акустичне забруднення є допустимим; електромагнітне та радіаційне випромінювання - мінімальні.

Прогнозується, що якщо генеральний план м. Луцьк не буде затверджено, очікується погіршення показників по якості атмосферного повітря, ймовірні ризики негативного впливу на ґрунтове середовище та поверхневі води, неефективне використання містобудівного ресурсу. Вплив екологічних ризиків на здоров'я населення буде зростати, що знизить рівень комфортного проживання в місті.

Враховуючи відсутність даних про територіальні закономірності поширення різних класів хвороб населення міста та причинні зв’язки зі станом довкілля його території, очікувані зміни в стані здоров’я населення, в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими. Негативний вплив матиме невиконання заходів з охорони здоров’я та рівень медичного обслуговування населення. Якщо реалізація проекту генерального плану не буде здійснена, неповний рівень забезпечення території системами інженерної інфраструктури, зокрема централізованого водопостачання, водовідведення та санітарного благоустрою території, залишатиме потенційні ризики негативного впливу на здоров'я населення.

***Ключові екологічні проблеми міста, у тому числі,***

***ризики впливу на здоров’я населення***

Важливими екологічними проблемами міста, в тому числі тими, що містять ризики впливу на здоров’я населення, є наступні:

* Наявність значної кількість планувальних обмежень на території міста, що пов’язано із розміщенням в сельбищній території промислових та комунальних об’єктів, кладовищ, об’єктів транспорту та транспортної інфраструктури, внаслідок чого значна кількість житлової забудови потрапляє в межі санітарно-захисних зон (СЗЗ) від різних джерел. Тобто наявна санітарно-гігієнічна несумісність окремих ділянок житлової забудови з ділянками виробничо-комунального призначення. Останні потребують запровадження екологічно орієнтованих змін в технологічній системі функціонування або винесення шкідливих джерел за межі жилової забудови.
* Наявність невпорядкованих вільних територій, зайнятих недіючими промисловими та комунальними об’єктами, а також території колишнього військового аеродрому.
* Недостатній розвиток інженерної інфраструктури. Низький рівень каналізування території міста.
* Недостатній розвиток та ефективність системи поводження з твердими побутовими відходами.
* Відсутність на території міста достатньої кількості зелених насаджень загального користування та впорядкованих місць відпочинку, в тому числі на водних акваторіях. Відсутність на території міста єдиної ситсеми зелених насаджень.
* Проходження значних транзитних транспортних потоків, в тому числі залізниці державного значення, через центральну частину міста, що створює дискомфорт для населення та погіршує стан навколишнього середовища.
* Невідповідність параметрів існуючих вулиць нормативним показникам, недосконалий транспортний зв'язок між різними районами міста.
* Наявність ділянок що зазнають підтоплення та ділянок можливого сезонного затоплення повеневими водами, які погіршують санітарний стан територій та потребують їх інженерної підготовки і захисту.
* Невпорядкованість частини існуючої житлової забудови наявність незавершених кварталів житлової забудови та неосвоєних земельних ділянок, що не використовуються і знаходяться в занедбаному стані.

Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на санітарно-гігієнічні умови території міста та стан здоров'я населення.

***Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі, пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування – генерального плану м. Луцька, та шляхи їх врахування***

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативного впливу на здоров’я населення. Були розглянуті документи, що містять екологічні цілі та завдання у сфері охорони здоров'я. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики, визначених у зазначених документах, показали значну ступінь відповідності цілям проекту Генерального плану м. Луцька та їх врахування в проектних рішеннях містобудівної документації. Документ державного планування враховує більшість з них, а також пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

***Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров’я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків***

Аналіз перспектив виявив потенціал для позитивного впливу проекту генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення. Проте, виявлені і потенційні ризики негативних локальних впливів на навколишнє середовище, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті генерального плану.

Запропоновані проектом генерального плану планувальні рішення мають потенціал для позитивного впливу на якість повітря, поверхневих вод, ґрунтового середовища, ландшафтні комплекси міста. Визначений комплекс заходів з розвитку транспортної інфраструктури, збільшення площ озеленення та благоустрою території міста сприятиме зменшенню впливу шуму, забруднення повітря житлових зон викидами транспортних засобів, покращить рівень транспортного обслуговування та підвищення рівня більш комфортного проживання населення.

***Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування***

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка планувально-технічних заходів, а також виконання ряду адміністративно-управлінських рішень.

Окрім того, визначений комплекс проектних рішень з планувальної організації території та інженерно-планувальних заходів, направлений на запобігання негативних наслідків реалізації рішень генплану. В тому числі, рішення генплану передбачають забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності існуючих виробничо-комунальних ділянок та перспективних промислових зон з житловою та прирівняною до неї забудовою. Зокрема: резервування ділянок для організації СЗЗ від промислових зон, що реконструюються; визначення господарських зон, що потребують скорочення СЗЗ з метою їх сумісності з оточуючою сельбищною зоною. Реалізація зазначених заходів сприятиме забезпеченню санітарно-гігієнічних норм території та умов життєдіяльності населення.

В період реалізації проекту генерального плану передбачено виконання комплексу заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури міста; заходів із інженерної підготовки та захисту території; розвитку господарського комплексу; охорони навколишнього природного середовища, виконання яких є невід’ємною складовою створення сприятливого в екологічному відношенні середовища міста.

***Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення***

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації “Внесення змін до Генерального плану міста Луцька” були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище.

1. “Варіант нульової альтернативи” (генеральний план не реалізується).

2. “Варіант реалізації проекту “Внесення змін до Генерального план міста Луцьк”. На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку населеного пункту були прийняті проектні рішення Генерального плану, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому та регіональному рівні та сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища, підвищують комфортність проживання населення.

Основним ускладненням в роботі була недостатність вихідної інформації.

***Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків реалізації генерального плану (виконання документа державного планування) для довкілля, у тому числі, для здоров’я населення***

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом, проведення якого є невід’ємною складовою своєчасного забезпечення динамічного міського середовища системами інженерної інфраструктури, об'єктами побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації зазначені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники та суб’єкти для здійснення контролю/моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров’я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить: своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню; проводити інформування громади міста про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

***Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля,***

***у тому числі, для здоров’я населення.***

Враховуючи географічне положення населеного пункту, ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров’я населення не очікуються.

# ДОДАТКИ ДО РОЗДІЛУ

**Додаток 1 (до розділу 1). Цілі національної політики та їх відображення в проекті Генерального плану**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Завдання та оперативні цілі національних та регіональних програм соціально-екологічного спрямування*** | ***Цілі визначені проектом генерального плану*** | ***Рівень відповідності*** |
| ***Регіональна екологічна програма “Екологія 2016-2020”*** (затв.рішення Волинської обласної ради від 10.02.2016 № 2/27):* підвищення якості атмосферного повітря;
* збереження та відновлення природного стану водних ресурсів;
* підвищення родючості орних земель та захист територій від затоплення і підтоплення;
* зменшення кількості відходів та їх негативного впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людини;
* збереження ландшафтного різноманіття області;
* підвищення рівня екологічної культури, знань та інформованості населення області.

 | **Проектом передбачено** комплекс планувальних та інженерно-технічних заходів для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків для всіх складових довкілля, забезпечення сприятливих умов проживання та здоров'я населення, можливих в результаті реалізації рішень генплану (розділ 7), зокрема з:- раціональної, екологічно спрямованої територіально-планувальної організації міста;* охорони повітряного басейну;
* охорони водного басейну;
* охорони ґрунтів та благоустрою території;
* ландшафтно-планувального благоустрою та охоронного режиму території;
* захисту від факторів фізичного впливу;
* екологічної модернізації інженерно-транспортної інфраструктури;
* забезпечення системи контролю екологічної ситуації.

Реалізація комплексу передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури міста, спрямованої на раціональне використання природних ресурсів, забезпечення комфортних умов проживання, покращення екологічного стану та збереження навколишнього природнього середовища. | Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні в частині резервування ділянок відповідного функціонального призначення для реалізації визначених завдань та врахування кількісних показників при здійсненні економічних розрахунків, визначення відповідного комплексу заходів. |
| ***Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, План заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року***В сфері екологічної ситуації та раціонального використання природних ресурсів головною ціллю є:* забезпечення охорони та поліпшення стану довкілля;
* збереження найцінніших природних територій, забезпечення збалансованого розвитку лісового господарства, спрямованого на посилення екологічних, соціальних та економічних функцій лісів;
* забезпечення потреб населення та галузей економіки у водних ресурсах належної якості;
* захист територій від прирордних та техногенних процесів;
* забезпечення міжнародних стандартів у сфері використання ресурсів та охорони довкілля
 | **Проектом передбачено:**- зміна цільового використання території, запровадження комплексу планувальних та інженерних заходів, спрямованих на покращення та охорони довкілля; в цілому та кожної його складової зокрема (повітря, води, біорізноманіття, земля); - запропонований комплекс екологічно зорієнтованих заходів і зобов’язань, які враховують міжнародний рівень/стандарти подальшого розвитку території (інженерне обладнання території - водопостачання, каналізація, теплопостачання, газопостачання, електропостачання);- проведення комплексу гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території - регулювання русел водотоків, розчистка водойм, захист від затоплення та підтоплення, берегоукріплення, рекультивація і ін.;- заходи щодо вдосконалення та розвитку системи водопостачання міста, комплекс заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу промпідприємств, передбачених Загальнодержавною програмою розвитку водного господарства України. |  |
| ***Регіональна програма „Питна вода Волинської області” на 2012-2020 роки*** розроблена на підставі Загальнодержавної цільової програми „Питна вода України” на 2011 - 2020 роки, затвердженої Законом України від 20.10.2011 № 3933-VI (рішення обласної ради від 29.09.2006р.):* розвиток мереж централізованого водопостачання;
* упорядкування екологічного та санітарно-технічного стану джерел водопостачання;
* будівництво та реконструкція артезіанських свердловин;
* розвиток мереж централізованого водовідведення;
* впровадження технологій очистки питної води та стічних вод.
 | **Проектом передбачено:****-** впровадження комплексу заходів з удосконалення та розвитку системи *водопостачання*,організація заходів по забезпеченню населення якісною водою (згідно ДСанПіН 2.2.4-171-10) та контролю щодо його дотримання шляхом: ▪ створення системи надійного водопостачання в межах всієї житлової території міста (з охопленням районів нової забудови) з розширенням об’ємів питного водоспоживання до 115тис. м3/добу; запровадження сучасних технологій водопідготовки та модернізації водоочисних споруд тощо;▪ забезпечення населення якісною *питною водою*зорганізацією контролю її якості та проведенням робіт з оновлення запасів питних вод на перспективу;▪ екологізації водогосподарського комплексу міста через запровадження сучасних методів економії води зі збільшенням об’ємів повторного використання води та забороною використання питних вод для технічних цілей; ▪ розробка проектної документації, планувальна організація та дотримання водоохоронного режиму *зон санітарної охорони артезіанських свердловин*; ▪ налагодження моніторингу витрат і якості води;- невідкладне запровадження комплексу заходів, спрямованих на *екологічне* *оздоровлення системи водних об’єктів* міста з розробкою проектів землеустрою, планувальної організації і санітарного благоустрою з максимальним озелененням *прибережної захисної смуги* р. Стир та інших водних об’єктів міста; - подальший розвиток та вдосконалення системи*водовідведення*міста: ▪ повне охоплення всієї забудови міста централізованою системою каналізації з реконструкцією КОС до необхідної потужності (107 тис. м3/добу);▪ забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення i доочищення з впровадженням новітніх технологій очищення і знезаражування стічних вод та мулових осадів;▪ забезпечення раціональної системи відведення поверхневого стоку з існуючої та проектної території міста шляхом повної його очистки. | Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні в частині резервування ділянок відповідного функціонального призначення для реалізації визначених завдань та врахування кількісних показників при здійсненні економічних розрахунків, визначення відповідного комплексу заходів |
| ***Програма поводження з твердими побутовими відходами у Волинській області на 2018-2021 роки, Комплексна програма поводження з відходами у Волинській області на 2016-2020 роки*** (рішення обласної ради від …..р.):* розвиток інфраструктури збирання та перевезення побутових відходів;
* створення потужностей з обробки та переробки побутових відходів;
* будівництво, реконструкція, упорядкування полігонів та звалищ твердих побутових відходів;
* створення потужностей з утилізації відходів;
* забезпечення екологічної безпеки місць видалення побутових відходів після завершення їх експлуатації.
 | Для впровадження сучасної системи поводження з відходами в **генплані передбачається:****-** розвиток та вдосконалення системи санітарного очищенняміста з метою вилучення з довкілля або зменшення обсягів накопичення відходів, вирішення питання знешкодження всіх відходів міста:▪ охоплення всієї території централізованою системою санітарного очищення; забезпечення повного та своєчасного роздільного збору і знешкодження всіх видів відходів; ▪ розширення мережі пунктів приймання вторинної сировини; ▪ розроблення проекту та будівництво регіонального СПК (з забезпеченням потужності СПК для м. Луцьк – 120 тис.т/рік) з впровадженням технології вироблення тепла і електроенергії; ▪ подальше впровадження сучасних підходів та технологій в сфері поводження з побутовими відходами: налагодження належної санітарної очистки і благоустрою внутрішніх дворових територій, санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків для тимчасового зберігання ТПВ і харчових відходів (у відповідності з існуючими санітарними правилами та запровадженням системи роздільного збирання сміття, сортування та утилізації), майданчиків для короткочасних стоянок автомобілів тощо; ▪ ліквідація стихійних звалищ та запобігання їх утворенню, рекультивація та санітарне оздоровлення вивільнених територій звалищ та полігонів; ▪ реконструкція КОС промпобутової каналізації; утилізація мулових осадів; ▪ встановлення на полігоні термічної установки для утилізації трупів домашніх та безпритульних тварин; відкриття притулку для тварин тощо. | Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні в частині резервування ділянок відповідного функціонального призначення для реалізації визначених завдань та врахування кількісних показників при здійсненні економічних розрахунків, визначення відповідного комплексу заходів. |
| *"Загальнодержавна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року"*(2012р.):- розв’язання проблем екологічного оздоровлення та відродження малих річок та їх водозбірних басейнів; - задоволення потреби населення і галузей економіки у водних ресурсах та оптимізації водоспоживання; - запобігання та ліквідації наслідків шкідливої дії вод;- екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та збереження і відтворення водних ресурсів;- реалізація державної політики щодо поліпшення екологічного стану малих річок і їх водозбірних басейнів, як однієї із головних складових забезпечення якісною водою населення і галузей економіки та розв’язання місцевих водогосподарських і екологічних проблем. | Проблему запобігання шкідливому впливу басейнових вод **в генплані передбачається** розв’язати шляхом:- удосконалення системи*водовідведення* міста, зокрема: реконструкції системи каналізації з розширенням об’ємів пропускної спроможності до розрахункових потреб та поступовим охопленням централізованою каналізацією всієї забудови; налагодження системи моніторингу стоків; проведення заходів водоохоронного значення на об’єктах, що мають забруднені стоки; вирішення питання утилізації мулового осаду тощо;- раціональної організації та очищення *поверхневого стоку* з існуючої та проектної території м. Луцьк шляхом запровадження ефективної мережі зливової каналізації, будівництва очисних споруд та випусків очищених стоків із застосуванням сучасних досконалих методів їх очищення;- *упорядкування прибережних захисних смуг* р. Стир, її приток (малих річок Сапалаївка, Омелянівка, Жидувка) та водойм; організації водно-зелених зон річок з розширенням зони прибережного озеленення як частини екологічної мережі регіонального значення; - *гідротехнічного захисту території*, зокрема: захисту від затоплення та підтоплення, берегоукріплення; розчистки русел водотоків та водойм з метою ліквідації штучних перепон для поверхневого стоку, їх санітарно-гігієнічного оздоровлення; оздоровлення заболочених заплавних ділянок р.Стир та її приток, спрямлення русла та регулювання стоку, розчистку і поглиблення ложа водойм.  | Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні в частині резервування ділянок відповідного функціонального призначення для реалізації визначених завдань та врахування кількісних показників при здійсненні економічних розрахунків, визначення відповідного комплексу заходів. |

**Додаток 2 (до розділу 1). Оцінка екологічних цілей та завдань в сфері охорони довкілля**

 **та їх відношення до генерального плану**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Проблемні питання/ Цілі та завдання*** | ***Актуальність для генплану*** | ***Примітки*** |
| ***Охорона атмосферного повітря*** |
| Проведення моніторингу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та інформування громадськості. | **-** | Дані завдання не можуть бути реалізовані в рамках проекту містобудівної документації. |
|  Екологічна реструктуризація підприємств з орієнтацією виробничих процесів на європейські екологічні стандарти та суттєве зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.  |  **+** | Частково має відношення в частині визначення принципових напрямків вивільнених від забруднення територій для містобудівних потреб. |
| Зниження рівня споживання енергетичних ресурсів та покращення якості централізованого опалення за рахунок впровадження енергозберігаючих технологій, матеріалів та обладнання; * продовження реалізації програм, направлених на енергозбереження та енергоефективність;
* підтримка реалізації інноваційно-інвестиційних проектів, особливо у сфері альтернативної енергетики.
 | **+** | Частково має відношення щодо визначення об’ємів тепла по видах споживання відповідно потреб на кінець реалізації розрахункового етапу, визначення кількості головних споруд теплопостачання та їх потужності.***Визначення головних та альтернативних напрямків теплопостачання всіх видів споживачів.*** |
| Зниження рівня забруднення повітря викидами відпрацьованих газів від виробничо-комунальних об’єктів та автотранспорту.  | **+** | Частково має відношення в частині екологізації виробничо-комунального комплексу, розвитку транспортної мережі та інфраструктури міста. |
| Облік, контроль та видача довідок на викиди в атмосферне повітря суб’єктами господарювання;* проведення лабораторних досліджень атмосферного повітря, ґрунту і підземних вод місць видалення відходів, звалищ твердих побутових відходів;
* забезпечення розроблення та впровадження систем і приладів контролю та оснащення ними стаціонарних джерел викидів шкідливих речовин в атмосферу, промисловими підприємствами, що мають дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.
 | **-** | Дані завдання не можуть бути реалізовані в рамках проекту містоб удівної документації. |
| ***Водні ресурси (в т.ч. водопостачання та водовідведення)*** |
| Проведення моніторингу стану поверхневих водних ресурсів; забезпечення ведення державного обліку водокористування. | **-** | Дані завдання не можуть бути реалізовані в рамках проекту містобудівної документації. |
| Виконання заходів протиповеневого захисту територій, захист території від підтоплення; проведення робіт із розчистки і регулювання русел річок та водойм; | **+** | Має відношення в частині визначення комплексу відповідних заходів із захисту території та підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок і водойм. |
| Поліпшення якості поверхневих вод внаслідок налагодження ефективної очистки всіх стоків міста, реконструкції очисних споруд та іншого водоочисного обладнання.  | **+** | Частково має відношення в частині визначення перспективних об’ємів стічних вод на проектний етап реалізації генплану та визначення основних заходів щодо удосконалення та розвитку системи каналізації. |
| Заходи з підтримання санітарного стану річок. | **+** | Частково має відношення в частині визначення комплексу гідротехнічних заходів з відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму річок, водотоків і водойм та їх прибережних захисних смуг. |
| Заходи із запобігання та ліквідації наслідків шкідливої дії поверхневих вод, створення прибережних смуг річок і водойм, екологічного оздоровлення водного басейну.  | **+** | Частково має відношення в частині надання пропозиції з встановлення меж прибережних захисних смуг водойм, організації раціонального водовідведення та очистки стоків. |
| Підвищення надійності роботи систем питного водопостачання;- дотримання нормативної якості питної води та її моніторинг; - розвиток ефективних та надійних систем водопостачання та водовідведення;- забезпечення санітарного режиму джерел водопостачання. | **+** | Частково має відношення до визначення комплексу заходів із розвитку інфраструктури систем централізованого водопостачання та водовідведення для забезпечення потреб на кінець розрахункового періоду. |
| ***Ґрунти та земельні ресурси*** |
| Формування в генеральному плані житлових масивів під індивідуальну забудову для забезпечення земельними ділянками учасників АТО/ООС. | **+** | Має відношення в частині визначення територій перспективного житлового будівництва (ділянки перспективного розміщення садибної заабудови).  |
| Заходи по рекультивації території на звалищі побутових відходів, КОС, полях фільтрації;* ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ, колишніх карєрів.
 | **+** | Частково має відношення в частині визначення перспективного функціонального використання ділянок. |
| Зниження обсягів накопичення відходів;  | **+** | Частково має відношення в частині запровадження принципових напрямків в екології землекористування. |
| Науково-методичне забезпечення розвитку сучасних моделей ведення господарського комплексу міста на засадах впровадження перспективних енергоощадних та екологічно безпечних технологій (використання джерел альтернативної енергетики, органічного присадибного та зеленого господарства тощо). | **+** | Частково має відношення в частині резервування територій для організації зони господарювання. |
| ***Відходи*** |
| Налагодження утилізації промислових відходів, зменшення їх несприятливого впливу на стан довкілля;- зниження рівня техногенного навантаження на навколишнє природне середовище шляхом налагодження дієвої системи збору, сортування, утилізації та захоронення твердих побутових відходів;- реконструкція звалища ТПВ та налагодження повного циклу переробки ТПВ;- приведення в належний санітарний стан території міста. | **+** | Частково має відношення в частині визначення принципових напрямків поводження з відходами, визначення ділянки розміщення головних об’єктів з сортування та комплексної переробки ТПВ. |
| ***Збереження біорізноманіття*** |
| Раціональне використання природно-ресурсного потенціалу; збереження і розширення зелених насаджень та поліпшення їх якісного складу; - розвиток ландшафтно-паркових рекреаційних зон; забезпечення їх належного санітарного стану;- недопущення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, формування мережі природно-заповідного фонду як частини регіональної екомережі. | **+** | Частково має відношення в частині врахування та визначення відповідного функціонального використання ділянок ландшафтно-паркової рослинності, а також раціонального використання ділянок, що входять до складу регіональної екомережі. |
| Наукові дослідження з виявлення та обґрунтування доцільності заповідання цінних природоохоронних територій. | **-** | Дані завдання не можуть бути реалізовані в рамках проекту містобудівної документації. |
| ***Здоров’я населення***  |
| Створення належних умов для проживання, оздоровлення та повноцінного відпочинку дітей та дорослого населення; * розширення масштабів соціальних і рекреаційних послуг та інфраструктури.
 | **+** | Частково має відношення в частині резервування ділянок відповідного функціонального призначення для реалізації визначених завдань. |
| ***Соціально-економічні аспекти*** |
| Подолання негативних тенденцій у сфері зайнятості населення та стабілізація ситуації на ринку праці;- забезпечення соціального захисту та підтримки малозабезпечених і соціально незахищених верств населення та підвищення добробуту громадян пенсійного віку;- забезпечення належних умов життєдіяльності учасників АТО, ООС, членів їх сімей та сімей загиблих учасників АТО, ООС, постраждалих учасників Революції Гідності та внутрішньо переміщених осіб з числа учасників бойових дій; забезпечення соціальної підтримки внутрішньо переміщених осіб;**-** забезпечення рівного доступу громадян до дошкільної, позашкільної освіти, забезпечення надання якісних освітніх послуг;* підвищення рівня життя, доходів та соціального захисту населення;
* підвищення якості, конкурентоспроможності і доступності освіти, фізичної культури та спорту;
* забезпечення підтримки дітей, сім’ї та молоді.
 | **+** | Частково має відношення в частині резервування ділянок виробничо-комунального, рекреаційного призначення, що передбачає розміщення підприємств і об’єктів та створення додаткових робочих місць; врахування пропозицій стосовно формування територій перспективного розміщення садибної забудови/земельних ділянок для учасників АТО, ООС; а також в частині визначення та розміщення необхідної кількості установ та організацій громадського обслуговування. |
| Запровадження заходів щодо створення належних умов для нарощування підприємствами області обсягів виробництва промислової продукції, підвищення її конкурентоспроможності і реалізації на ринках України та за її межами;* сприяння розвитку малого та середнього підприємництва.
 | + | Частково має відношення в частині визначення ділянок відповідного функціонального призначення для розміщення об’єктів, що забезпечують реалізацію визначених завдань (ділянки розміщення виробництв, складів, баз), в тому числі для розміщення інноваційних об’єктів. |
| ***Туризм*** |
| Забезпечення розвитку культурно-пізнавального туризму та об’єктів екскурсійно-туристичної діяльності;- удосконалення інформаційної інфраструктури рекреаційних та туристичних послуг;- об’єднання зусиль органів державної влади та органів місцевого самоврядування, представників туристичного бізнесу, інших галузей економіки та інститутів громадянського суспільства для популяризації і формування іміджу території для розвитку культурно-пізнавального туризму. | **+** | Частково має відношення в частині визначення ділянок відповідного функціонального призначення для розміщення об’єктів, що забезпечують реалізацію визначених завдань – туристичних та рекреаційних об’єктів. |