

ТОВ "Архітектурне Бюро Спецпроект"

04060, м. Київ, вул. Ризька, б. 73-Г, оф. 7

Проект

**Внесення змін до детального плану території
в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального
майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку**

Графічні матеріали

Шифр: 04/08-2026

м. Луцьк 2026

ТОВ "Архітектурне Бюро Спецпроект"

04060, м. Київ, вул. Ризька, б. 73-Г, оф. 7

Замовник: Управління капітального будівництва
Луцької міської ради

Проект

**Внесення змін до детального плану території
в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального
майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку**

Графічні матеріали

Шифр: 04/08-2026

Директор

Бідзіля А.А.

Головний архітектор проекту

Бідзіля А.Я.

м. Луцьк 2026

Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітка
04/08-2026 - ГП	Детальний план територій	

Відомість креслень основного комплекту ДПТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Загальні дані	
ДПТ - 1	Схема розташування територіїдетального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:500	
ДПТ - 2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500	
ДПТ - 3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500	
ДПТ - 4	План функціонального зонування території М 1:500	
ДПТ - 5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500	
ДПТ - 6	Схема інженерного забезпечення території М 1:500	
ДПТ - 7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	
ДПТ - 8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	
ДПТ - 9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час	
ДПТ - 10	План червоних ліній М 1:500	
ДПТ - 11	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500	

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

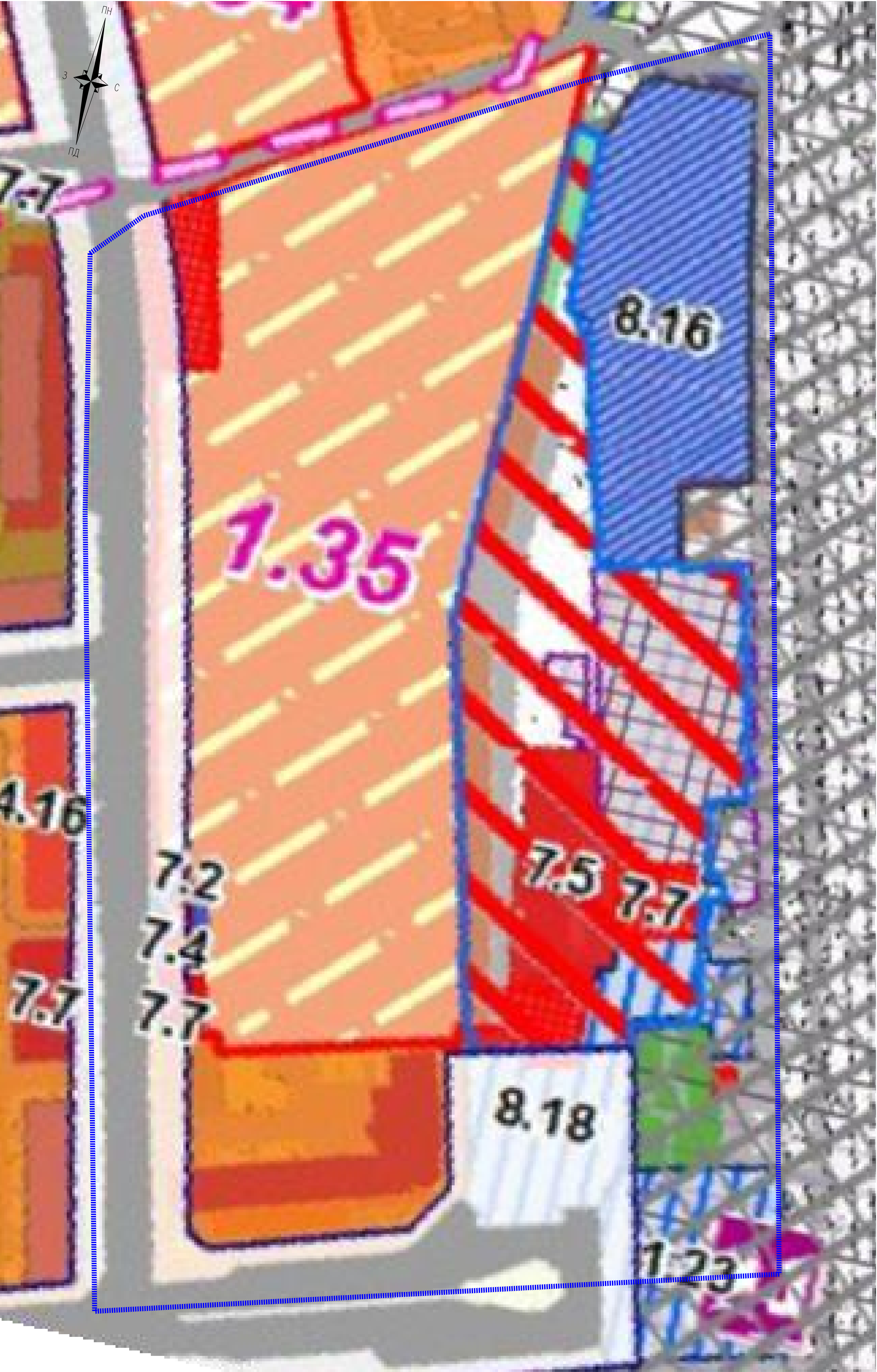
Головний архітектор проекту

Бідзіля

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Креслення основного комплекту ГП розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, наданої замовником в 2026 році.
2. Система координат - місцева. Система висот - Балтійська.
3. Всі розміри та відмітки дані в метрах.
4. Даний аркуш дивитись разом з аркушами 2-11

						04/08-2026 - ГП				
						Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ Док.	Підпис	Дата					
Розробив	Бідзіля					1:500		Смадія	Лист	Листів
Перевір.	Бідзіля							ДПТ	1.1	
						Загальні дані		ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Г.АП	Бідзіля									
Н.контр.										



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

- ТЕРИТОРІЇ СІДІВНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНОЇ ЖИТЛОВОЇ САДІВНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ БЛОКОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ТАНХАУСИ)
- ТЕРИТОРІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД БЛОКОВАНІ ЖИТЛОВІ ЗАБУДОВИ (ТАНХАУСИ)
- ТЕРИТОРІЇ БАЗОВИВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 3 ПОВЕРХІВ)
- ТЕРИТОРІЇ БАЗОВИВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ВІСЬ ПОВ.)
- ТЕРИТОРІЇ БАЗОВИВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (З-НІ ПОВ.)
- ТЕРИТОРІЇ БАЗОВИВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (НІ-НІ ПОВ.)
- ТЕРИТОРІЇ БАЗОВИВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ВІСЬ-НІ ПОВ.)
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЇ

ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

- ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ
- ТЕРИТОРІЇ НАЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ (ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШІЛ)
- ТЕРИТОРІЇ НАУКОВИХ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ
- ТЕРИТОРІЇ ВІСЬОКІ ТА СЕРПІДІВ СПЕЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- ТЕРИТОРІЇ ПОЛІТАЄНИХ ЗАКЛАДІВ
- ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
- ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ ТА СПОРТУ
- ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І Мистецтва
- ТЕРИТОРІЇ КУЛЬТОВИХ ТА СВЯТОВИХ СПОКУД
- ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОВІТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
- ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ
- ТЕРИТОРІЇ ЛІСЬОГО ДІТЯЧОГО ЗАКЛАДІВ

ЛАНДШАФТНО-РЕКОНСТРУКЦІЙНІ ТА ОСВІТЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ

- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (ПАРКИ, ОГОРОДИ, КУЛЬТУРНИ)
- РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ПІД ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНШІ ОСВІТЛЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- ВОДОТА ТА ЗАКЛОПЕНІ ТЕРИТОРІЇ

ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

- МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
- ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

1.X - номер ділянки нового будівництва базовиквартирної житлової забудови різної поверховості

2.X - номер ділянки нового будівництва індивідуальної житлової садибної забудови

3.X - номер ділянки території реконструкції під індивідуальну житлову садибну забудову

4.X - номер ділянки території реконструкції під базовиквартирну житлову забудову різної поверховості

ВИРОБНИЧІ, КОМУНАЛЬНІ ТЕРИТОРІЇ ТА ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ВИРОБНИЧИХ ТА ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
- КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ
- ОБ'ЄКТИ ТА ІНШІ
- ТРАНСПОРТУ І ЗВЕ'ЯЗКУ
- ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- ІНЖЕНЕРНІ ТЕРИТОРІЇ ПІД ВИРОБНИЧІ ТА ПРОМИСЛОВІ ПІДПРИЄМСТВА
- ЛІНІЇ ЕЛЕКТРОПЕВІДІ
- ТЕРИТОРІАЛЬНІ ПІДРОЗДІЛИ ДОСІ (ПОМЕЖНІ ЧАСТИНИ)
- ТЕРИТОРІЇ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- КЛАДОВИЩА

ОБ'ЄКТИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

- ЗАПІЛАНІВАНІ КОЛІ
- ДІЛАННЯ ЗАПІЛАНІВАНІ КОЛІ
- САЙТИ ВВЕДЕННЯ ЗАПІЛАНІВ
- ЗАПІЛАНІВАНІ ВОЗКАЗ
- АВТОМОБІЛЬНІ АВТОБУСНА СТАНЦІЯ
- АВТОБУС
- ТРИВАЖЕ ПОВЕРХІ ВІЛІВІ ТА ДОРІГ
- АВТОМАГІСТРИ, СТАНЦІЇ, КОМПЛЕКСИ АВТОСЕРВІСІВ, СТО
- ПІД'ЇЗДІВ, КОМПЛЕКСИ, ПАРКИ

ВОДНІ ОБ'ЄКТИ

- РИВІ, СТРОМИ, КАНАЛИ
- РІВНИ, ОЗЕРА, СТАВКИ

САНИТАРНО-ЗАХИСНА ТА ОХОРОННА ЗОНА

- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА КЛАДОВИЩ
- ОХОРОННА ЗОНА ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
- МЕЖА ПРИВЕРТНОЇ ЗАХИСНОЇ ЗОНИ РИВІ ТА ВОДОСІВ (ВІДПОВІДНО ДО УМОВ, ЦІЛІСЬКОСТІ ТА НАДІВНИХ ПРОПОРЦІЙ)
- ЗОНА СТОРІННОГО АРЕАЛУ МІСТА (ВІДПОВІДНО ДО ІАСТ)
- ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ (ВІДПОВІДНО ДО ІАСТ)

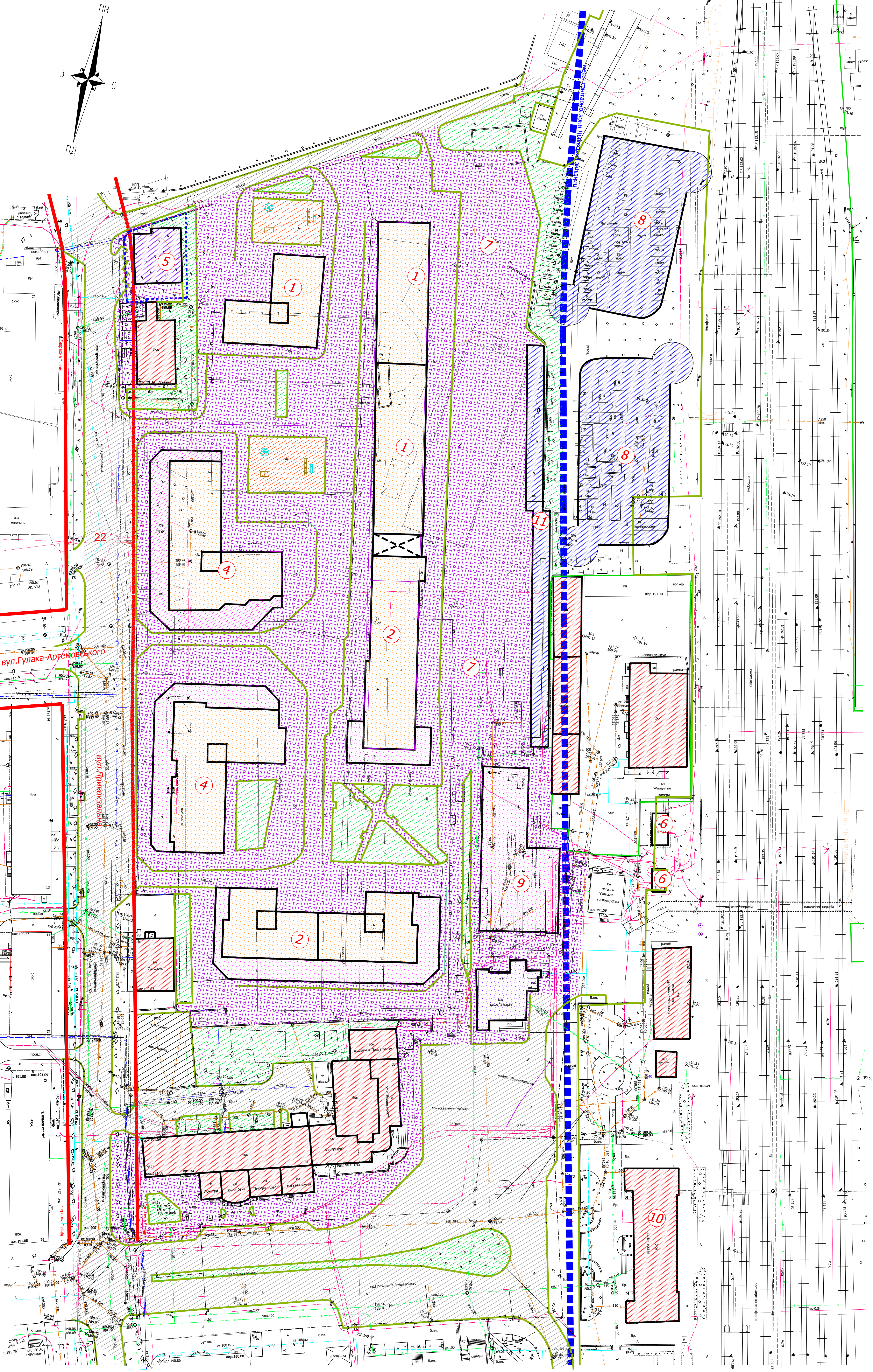
МЕЖІ

- МЕЖА МІСТА

Умовні позначення

Межа територій, щодо якої здійснюється детальне планування

							04/08-2026 - ГП
							Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку
Зм.	Кіл.	Арх.	№Док.	Підпис	Дата		Складія Лист Листів
Розробив	Бідзіля						ДПТ 1
Перевір.	Бідзіля						
							1:500
ГАП	Бідзіля						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту
Н.компр.							ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"



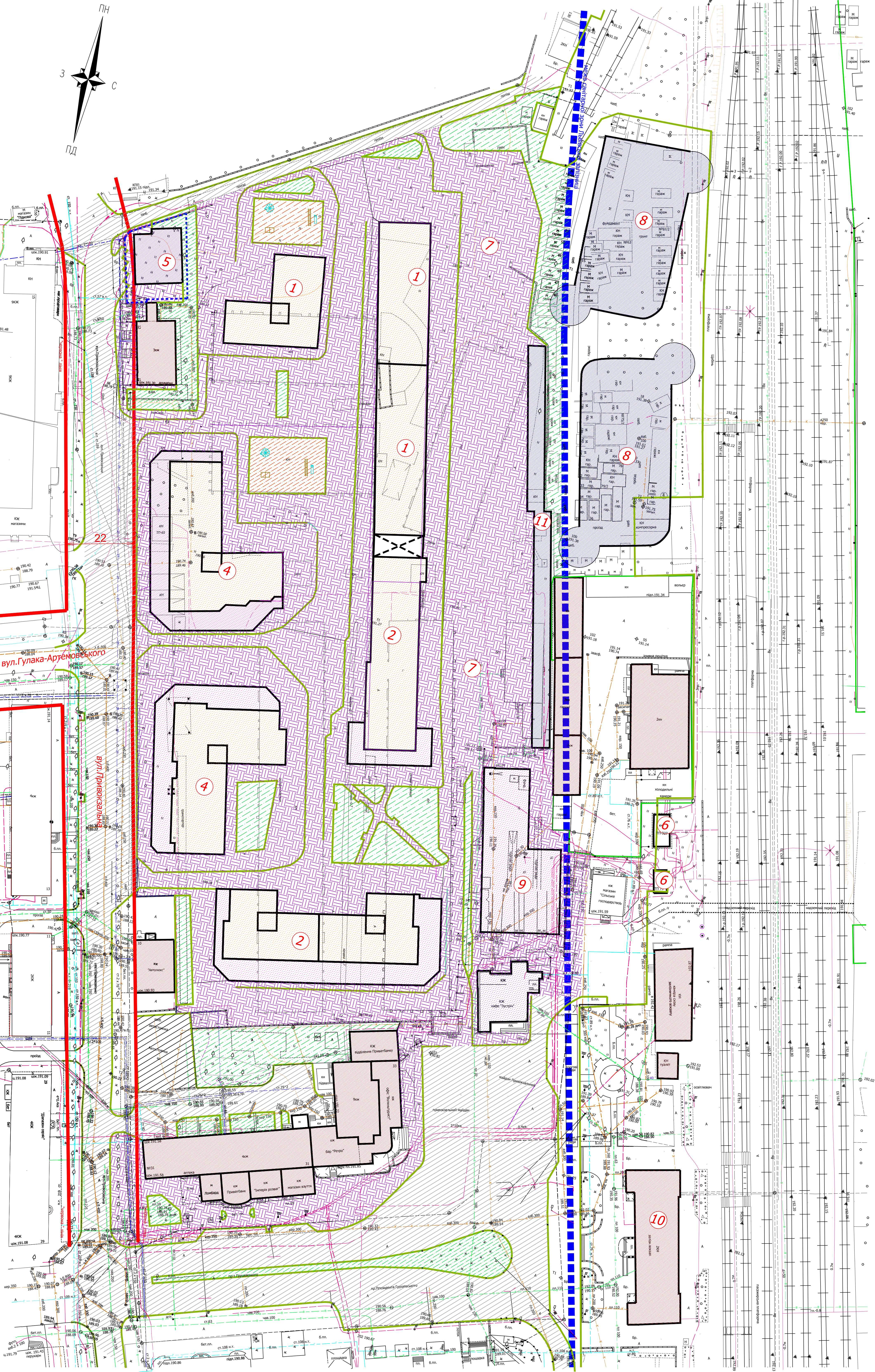
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Примітки
1	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок	Проектний
2	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
3	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад	Проектний
4	12-ти-14-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
5	Культурний центр задля збереження культурної ідентичності кримськотатарської спільноти в місті Луцьку	Проектний
6	Трансформаторна підстанція	Існуючий
8	Парковка	Проектний
8	Багатоповерхові паркінги	Проектний
9	Торгово-офісні приміщення	Проектний
10	Залізничний вокзал	Існуючий
11	Гаражи	Проектний

Умовні позначення

- Багатоквартирна та громадська забудова /існуюча/
- Багатоквартирна забудова /проектна/
- Громадська забудова /проектна/
- Громадська забудова /підлягає реконструкції/
- Багатоповерхові паркінги, гаражи
- Тверде мошнена бруківкою
- Асфальтно-бетонне покриття
- Проектне озеленення
- Дитячий/спортивний майданчик

04/08-2026 - ГП					
Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку					
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Розробив	Бідалія	Бідалія			
Перевір.					
1:500				Складія	Лист
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель				ДПТ	3
Г.А.П. Бідалія Н.компр.				ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	



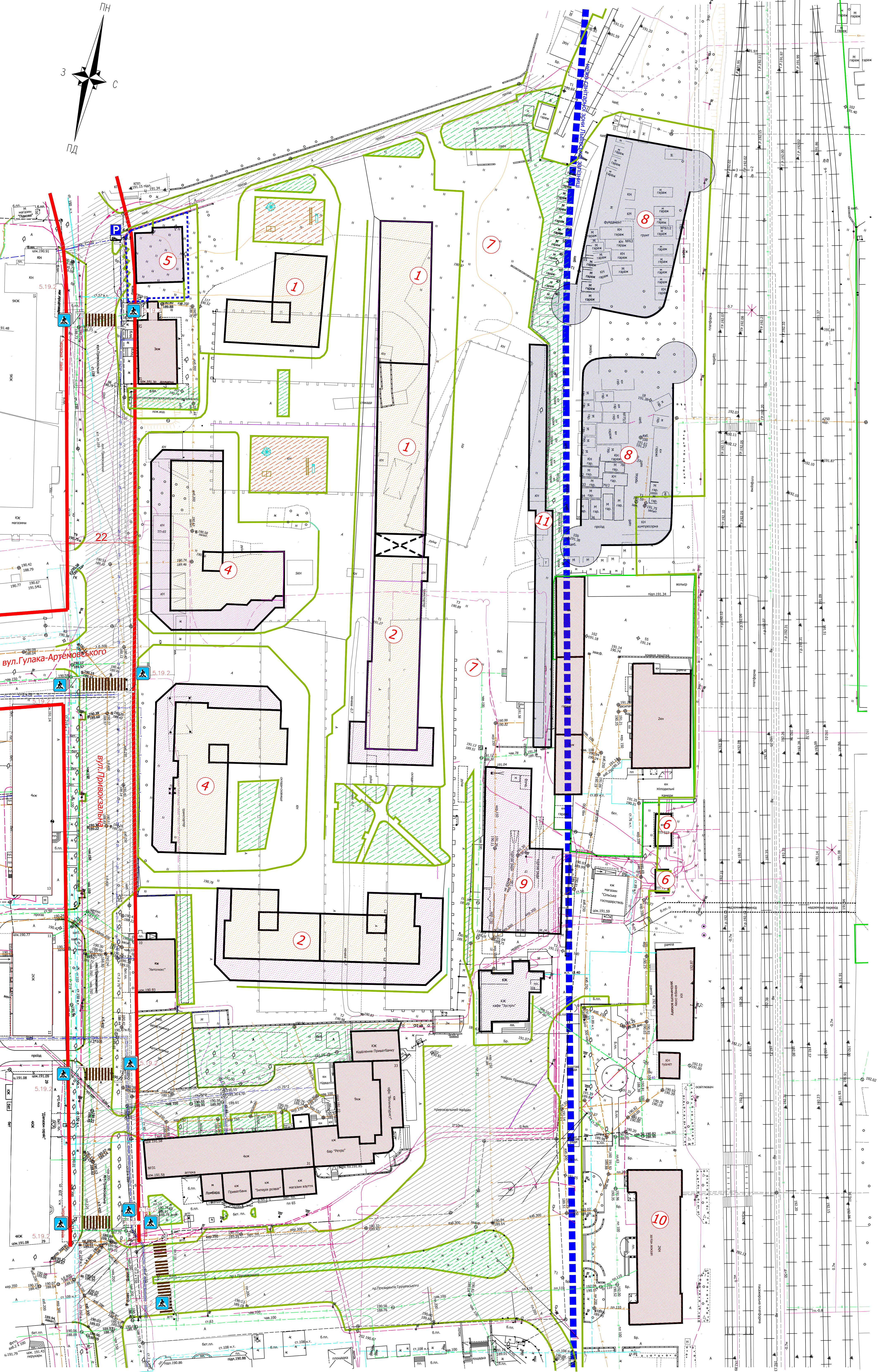
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Примітки
1	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок	Проектний
2	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
3	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад	Проектний
4	12-ти-14-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
5	Культурний центр задля збереження культурної ідентичності кримськотатарської спільноти в місті Луцьку	Проектний
6	Трансформаторна підстанція	Існуючий
8	Парковка	Проектний
8	Багатоповерхові паркінги	Проектний
9	Торгово-офісні приміщення	Проектний
10	Залізничний вокзал	Існуючий
11	Гаражи	Проектний

Умовні позначення

- Багатоквартирна та громадська забудова /існуюча/
- Багатоквартирна забудова /проектна/
- Громадська забудова /проектна/
- Громадська забудова /підлягає реконструкції/
- Багатоповерхові паркінги, гаражи

04/08-2026 - ГП					
Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку					
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Розробив	Бідаля	Бідаля			
Перевір.					
1:500				Складія	Лист
ГП				ДПТ	4
Г.А.П.				ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Н.компр.					



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Примітки
1	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок	Проектний
2	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
3	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад	Проектний
4	12-ти-14-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
5	Культурний центр задля збереження культурної ідентичності кримсьотатарської спільноти в місті Луцьку	Проектний
6	Трансформаторна підстанція	Існуючий
8	Парковка	Проектний
8	Багатоповерхові паркінги	Проектний
9	Торгово-офісні приміщення	Проектний
10	Залізничний вокзал	Існуючий
11	Гаражи	Проектний

Умовні позначення

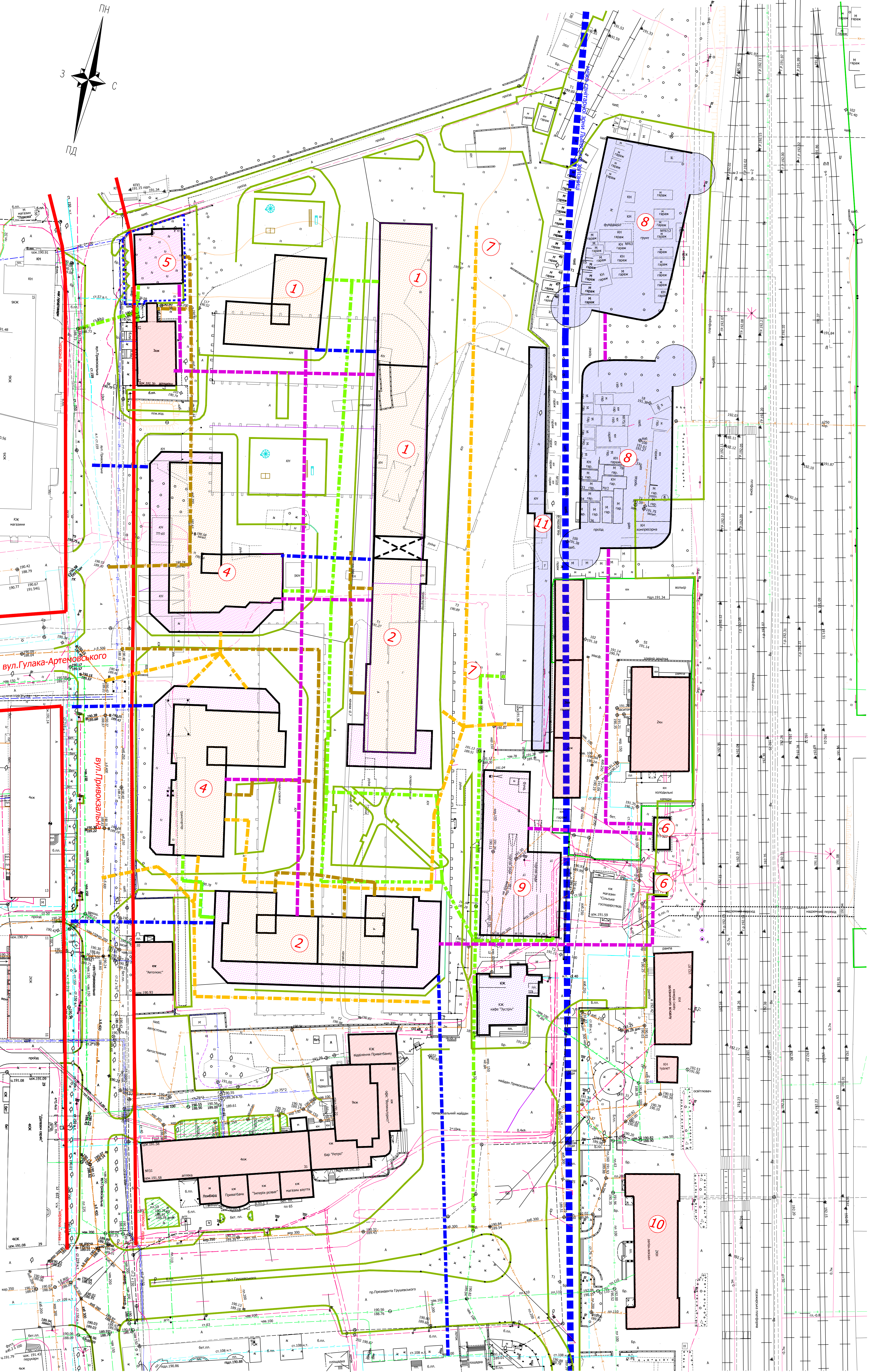
- Багатоквартирна та громадська забудова /існуюча/
- Багатоквартирна забудова /проектна/
- Громадська забудова /проектна/
- Громадська забудова /підлягає реконструкції/
- Багатоповерхові паркінги, гаражи
- 1.18

Виноса дорожньої розсіятки, номер розмітки та її довжина
- 1.18

Зображення та номер знаку дорожньої розсіятки згідно ДСТУ 2587-2010

Тверде мошениа бруківкоюАсфальтно-бетонне покриттяПроектне озелененняДитячий/спортивний майданчикТактильна плиткаЗображення та номер знаку згідно ДСТУ 4100-2014

04/08-2026 - ГП					
Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку					
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Розробів	Бідаля	Бідаля			
Перевір.					
1:500					
Схема транспортної мобільності та інфраструктури					
ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"					



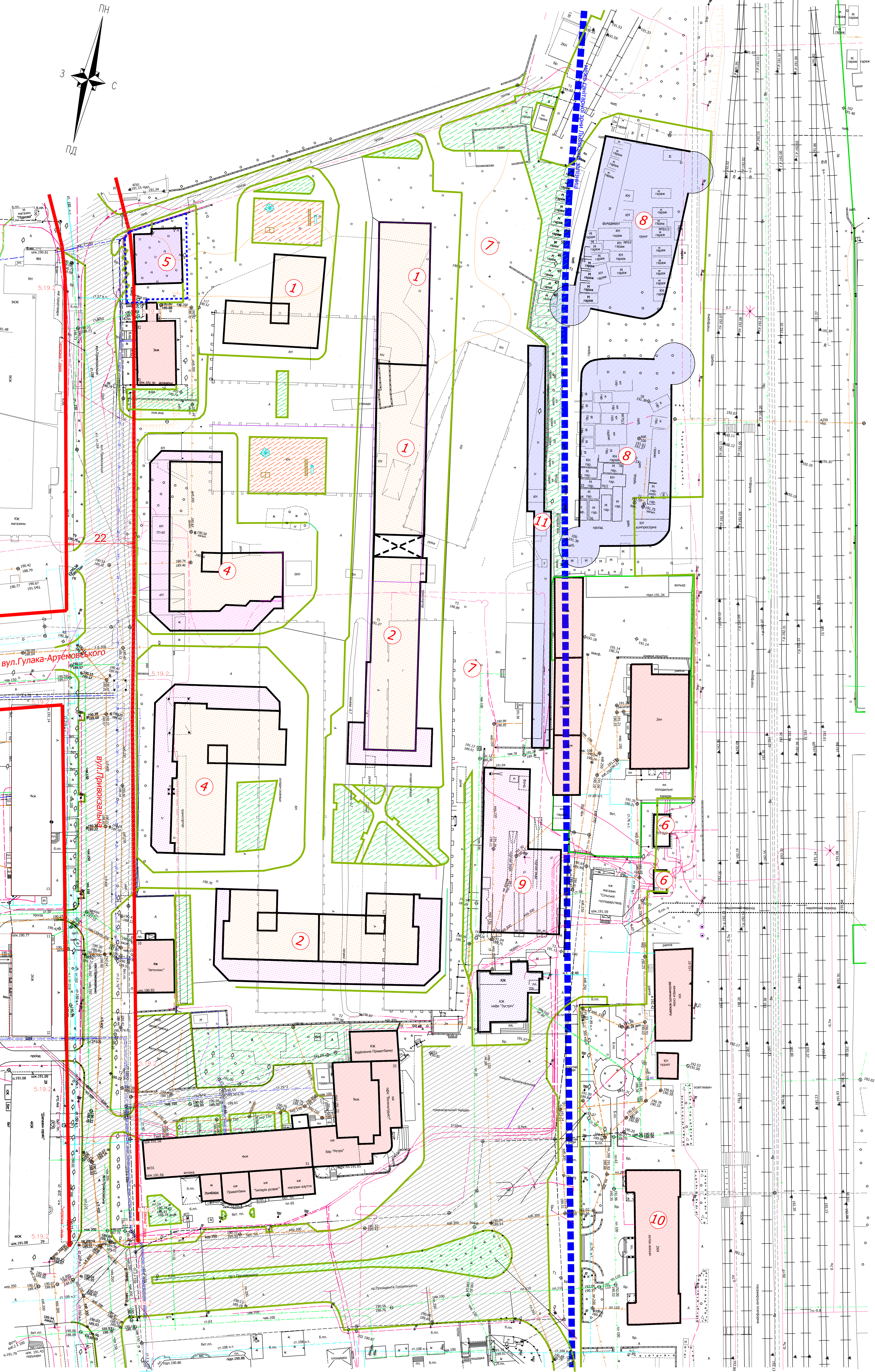
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Примітки
1	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок	Проектний
2	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
3	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад	Проектний
4	12-ти-14-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
5	Культурний центр задля збереження культурної ідентичності кримськотатарської спільноти в місті Луцьку	Проектний
6	Трансформаторна підстанція	Існуючий
8	Парковка	Проектний
8	Багатоповерхові паркінги	Проектний
9	Торгово-офісні приміщення	Проектний
10	Залізничний вокзал	Існуючий
11	Гаражи	Проектний

Умовні позначення

- Багатоквартирна та громадська забудова існуюча/
- Багатоквартирна забудова /проектна/
- Громадська забудова /проектна/
- Електрокабеля 0,4 кВ
- Газопровід низького тиску
- Громадська забудова /підлягає реконструкції/
- Багатоповерхові паркінги, гаражи
- Каналізація проектна самотічна
- Водопровід проектний
- Каналізація проектна зливово

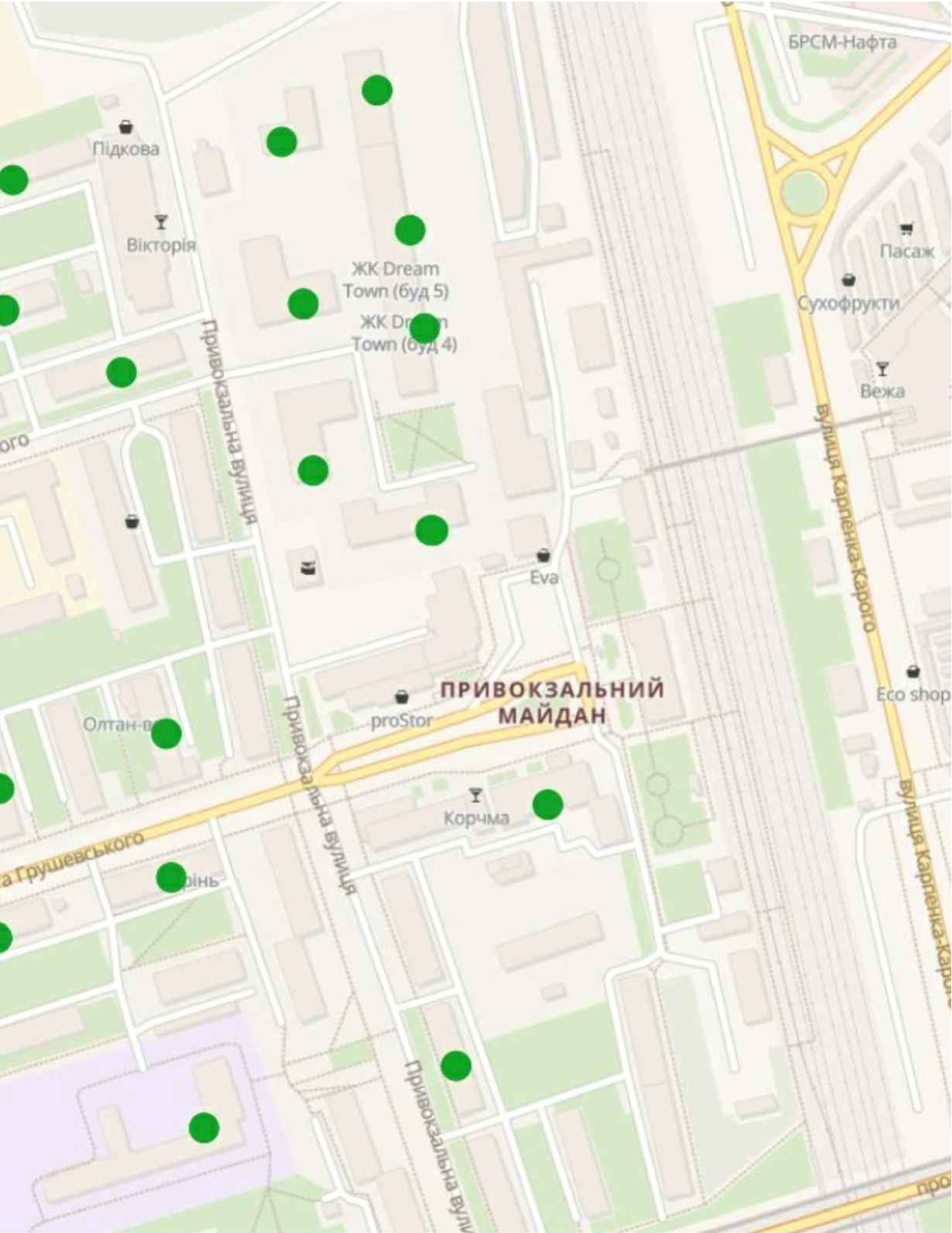
04/08-2026 - ГП					
Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку					
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Розробів	Бідалія	Бідалія			
Перевір.					
1:500				Складія	Лист
				ДПТ	6
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель				ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Г.АП	Бідалія				
Н.компр.					



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Примітки
1	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок	Проектний
2	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
3	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад	Проектний
4	12-ти-14-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
5	Культурний центр задля збереження культурної ідентичності кримськотатарської спільноти в місті Луцьку	Проектний
6	Трансформаторна підстанція	Існуючий
7	Парковка	Проектний
8	Багатоповерхові паркінги	Проектний
9	Торгово-офісні приміщення	Проектний
10	Залізничний вокзал	Існуючий
11	Гаражи	Проектний

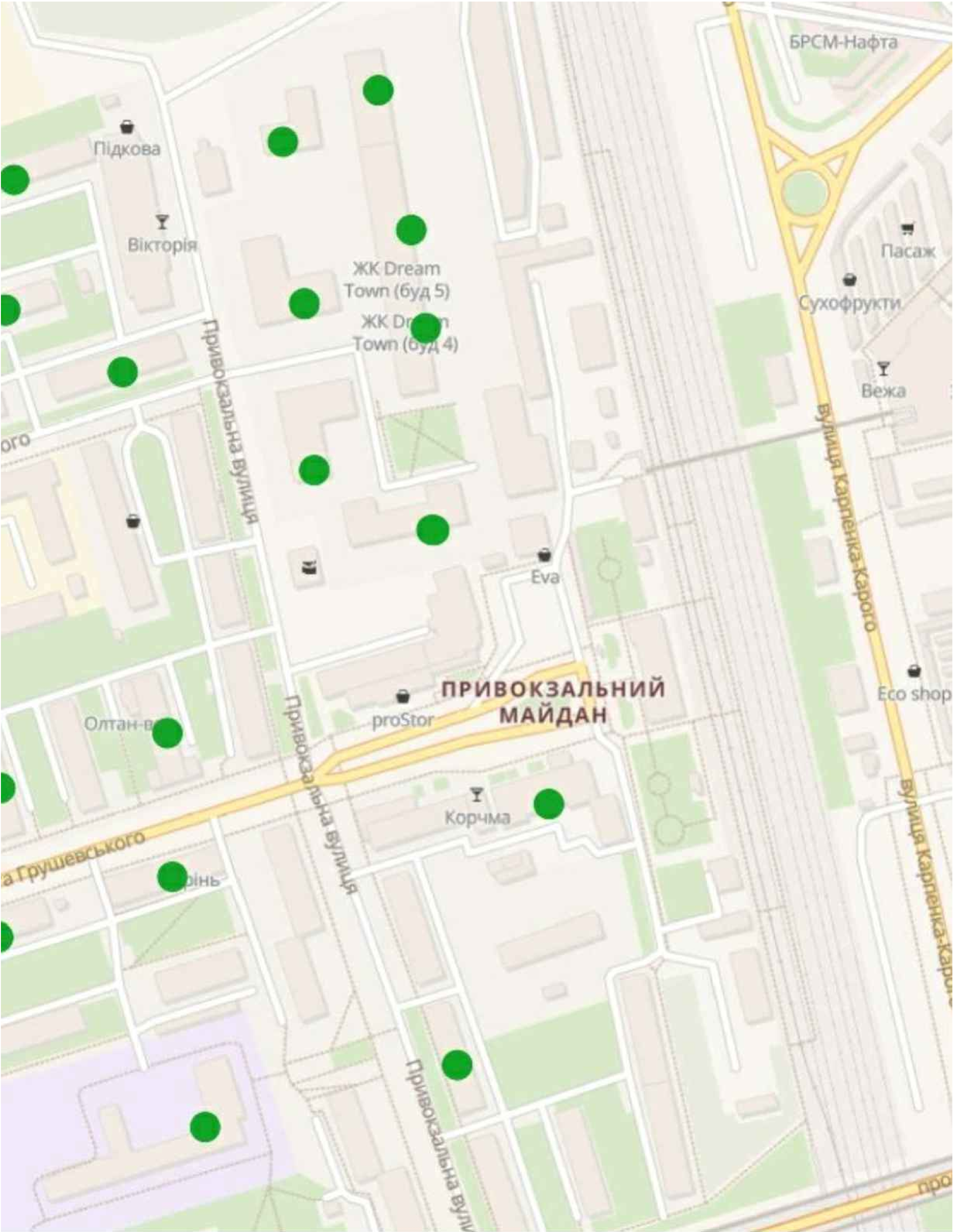
						04/08-2026 - ГП		
						Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку		
						1:500		
						Схема інженерної підготовки, благоустрою та вертикального планування		
						ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		



Умовні позначення

● Найпростіші укриття

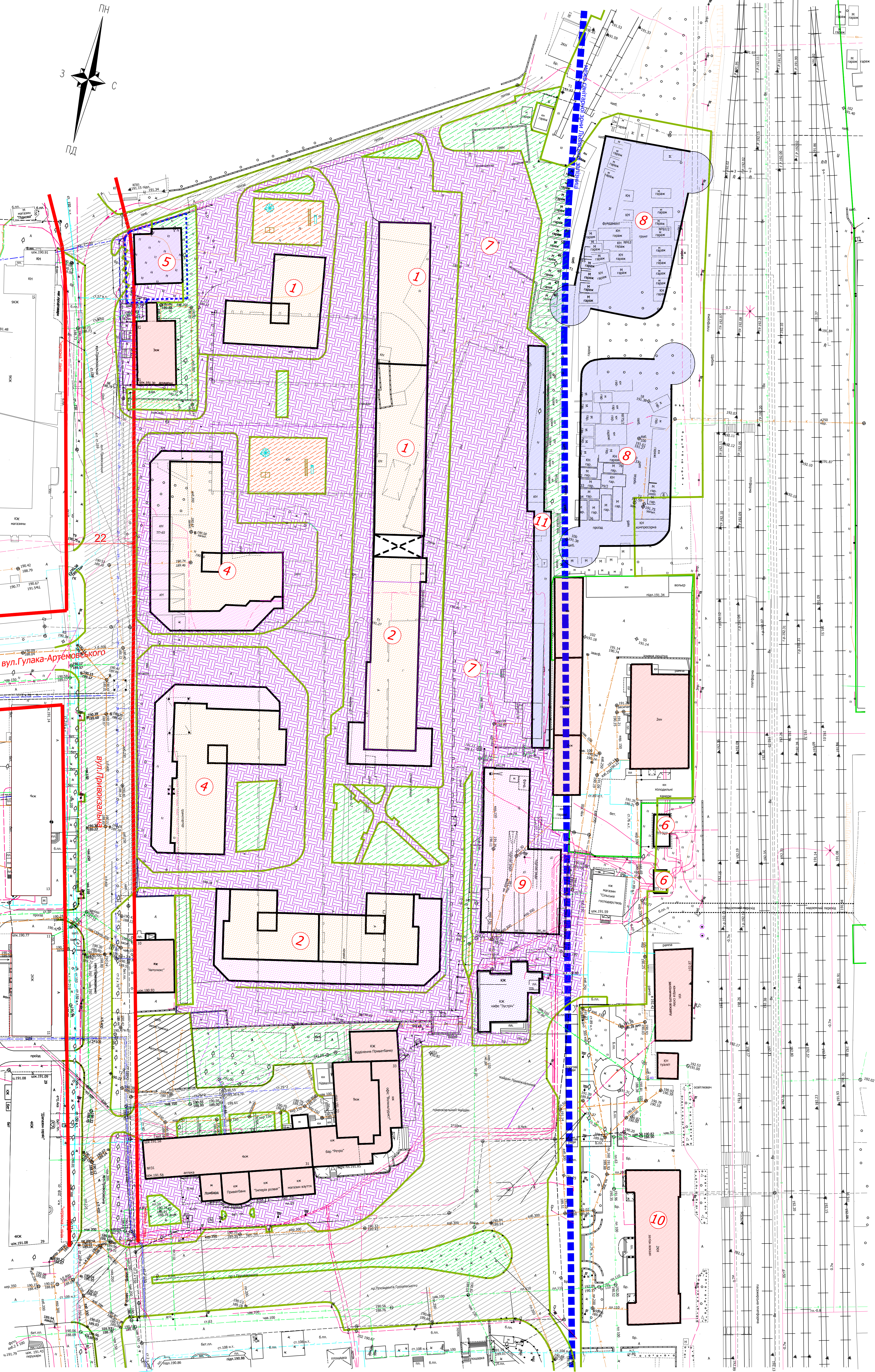
							04/08-2026 - ГП		
							Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокальського майдану та вулиці Привокальської у місті Луцьку		
Зм.	Кіл.	Арх.	№Док.	Підпис	Дата				
Розробив		Бідалія							
Перевір.		Бідалія							
							Складія	Лист	Листів
							ДПТ	8	
ГАП		Бідалія					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час		
Н.компр.							ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		



Умовні позначення

● Найпростіші укриття

						04/08-2026 - ГП		
						Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привоказального майдану та вулиці Привоказальної у місті Луцьку		
Зм.	Кіл.	Арх.	№Док.	Підпис	Дата			
Розробив		Бідзля						
Перевір.		Бідзля						
						Складія	Лист	Листів
						ДПТ	9	
ГАП		Бідзля				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час		
Н.компр.						ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

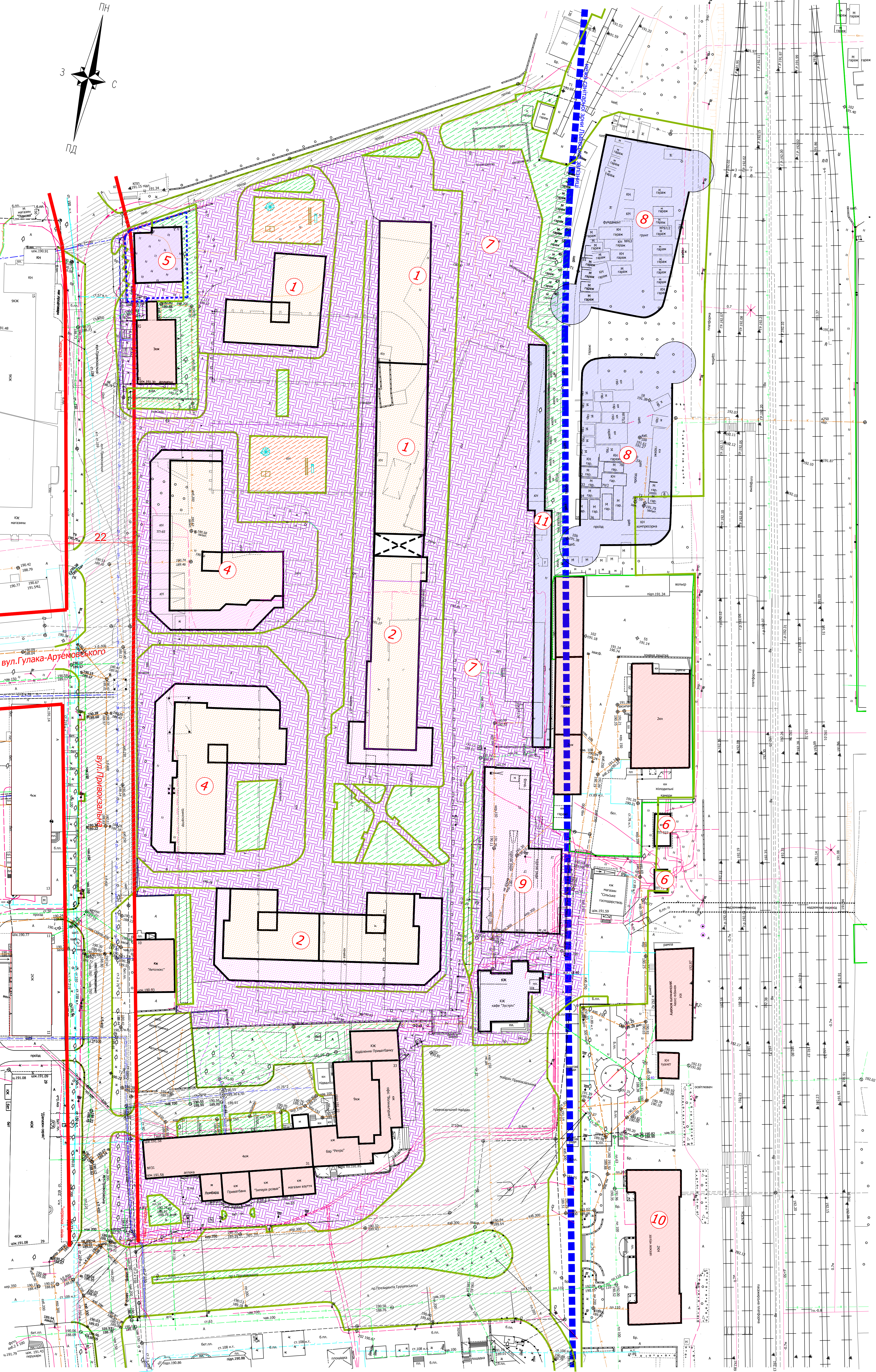
№ п/п	Найменування	Примітки
1	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок	Проектний
2	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
3	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад	Проектний
4	12-ти-14-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
5	Культурний центр задля збереження культурної ідентичності кримськотатарської спільноти в місті Луцьку	Проектний
6	Трансформаторна підстанція	Існуючий
8	Парковка	Проектний
8	Багатоповерхові паркінги	Проектний
9	Торгово-офісні приміщення	Проектний
10	Залізничний вокзал	Існуючий
11	Гаражи	Проектний

Умовні позначення

- Багатоквартирна та громадська забудова існуюча/
- Багатоквартирна забудова /проектна/
- Громадська забудова /проектна/
- Громадська забудова /підлягає реконструкції/
- Багатоповерхові паркінги, гаражи

Тверде мошнена бруківкоюАсфальтно-бетонне покриттяПроектне озелененняДитячий/спортивний майданчикЧервона лінія

04/08-2026 - ГП					
Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку					
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата
Розробів		Бідаля			
Перевір.		Бідаля			
1:500				Смадя	Лист
Г.АП				ДПТ	10
Н.компр.				ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	



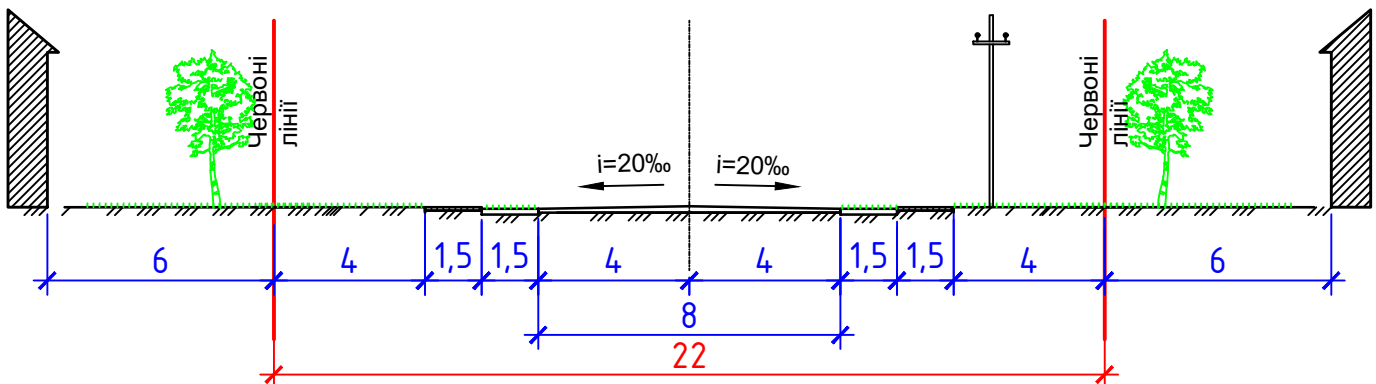
Поперечний профіль 1-1, М 1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

№ п/п	Найменування	Примітки
1	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок	Проектний
2	9-ти-10-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
3	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад	Проектний
4	12-ти-14-ти поверховий житловий будинок з вбудовано-прибудованими торгово-офісними приміщеннями	Проектний
5	Культурний центр задля збереження культурної ідентичності кримськотатарської спільноти в місті Луцьку	Проектний
6	Трансформаторна підстанція	Існуючий
8	Парковка	Проектний
8	Багатоповерхові паркінги	Проектний
9	Торгово-офісні приміщення	Проектний
10	Залізничний вокзал	Існуючий
11	Гаражи	Проектний

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Багатоквартирна та громадська забудова /існуюча/
- Багатоквартирна забудова /проектна/
- Громадська забудова /проектна/
- Громадська забудова /підлягає реконструкції/
- Багатоповерхові паркінги, гаражи

Тверде мощення бруківкоюАсфальтно-бетонне покриттяПроектне озелененняДитячий/спортивний майданчикЧервона лінія

						04/08-2026 - ГП			
						Внесення змін до детального плану території в межах проспекту Президента Грушевського, Привокзального майдану та вулиці Привокзальної у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
Розробив						1:500		Складія	Лист
Бідаля								ДПТ	11
Перевір.									
						Креслення поперечних профілів вулиць		ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Г.АП			Бідаля						
Н.компр.									