

ВИСНОВОК
КОМІСІЇ ЩОДО РОЗГЛЯДУ ЗВЕРНЕНЬ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ

18.08.2026

(дата складання висновку)

м. Луцьк
(місце)

Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при відділі державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради у складі:

Головуючого

Троця В.Я. – начальника відділу

та членів комісії:

Столяров І.П. – інспектор, головний спеціаліст;

Літвицький С.І. – заступник начальника відділу.

Розглянувши матеріали звернення заявника – Сегодіна А.І., від 3.08.2026 року, щодо проведення перевірки законності проведення будівельних робіт за адресою: м. Луцьк, вул. Володимирська, 176, замовник – відсутній, та заслухавши осіб, які брали участь у розгляді звернення: Сегодін Анатолій Іванович, керуючись пунктом 7¹, 7² та 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, комісія прийняла

ВИСНОВОК:

Відомості про наявність обставин для розгляду звернення та проведення перевірки:

У зверненні вимагається проведення перевірки щодо влаштування споруди та парканів за адресою: м. Луцьк, вул. Володимирська, 176.

Заявник пояснив, що споруда перебуває у стадії влаштування та може бути не віднесена до капітальних.

Згідно з інформацією з Реєстру будівельної діяльності (декларативні та дозвільні документи), що знаходиться у вільному доступі на сайті <https://e-construction.gov.ua/reestri> на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відсутня інформація щодо реєстрації документів на виконання будівельних робіт на вул. вул. Володимирська, 176 у м. Луцьку.

Згідно п.6 постанови КМ України від 7 червня 2017 р. № 406 «Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію» влаштування парканів, навісів, альтанок, накриття не потребує отримання дозволу чи реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт відділом державного архітектурно-будівельного контролю.

Рекомендації: Підстави для проведення перевірки відсутні. Заявнику рекомендовано звернутись до керівництва СТ «Дружба» для вирішення питання згідно вимог статуту товариства.

Питання які підлягають перевірці: -

Обґрунтування прийнятого рішення:

Комісія прийшла до висновку, що у начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради відсутні підстави для видачі наказу про проведення позапланової перевірки вказаного об'єкта будівництва.

Результати голосування:

"За" - 3 , "Проти" - 0, "Утрималось" - 0.

Члени комісії:

Столяров І.П.
Літвицький С.І.

Головуючий:

Троць В.Я.