



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 14.01.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 14-01-19150-26

Замовник:

Виконавчий комітет Луцької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території в межах вул. Польової – вул. Озерцівської в с. Кульчин Луцького району

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документація державного планування - "Детальний план території в межах вул. Польової – вул. Озерцівської в с. Кульчин Луцького району Волинської області" розробляється на підставі рішення Луцької міської ради №57/90 від 27.03.2024 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в межах вул. Польової – вул. Озерцівської у селі Кульчин Луцького району». Детальний план даної території є містобудівною документацією місцевого рівня, що розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції. Основною ціллю розроблення документації на місцевому рівні є: визначення планувальної організації та розвитку частини території, визначення параметрів забудови земельних ділянок, формування принципів планувальної організації та інженерного забезпечення території, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, створення транспортної інфраструктури, охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою, озеленення тощо. Проект детального плану території розробляється відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні", Постанови КМУ "Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та інших нормативних документів", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій", ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія детального планування, загальною площею 9,48 га розташована в південно східній частині с. Кульчин, в центральній частині Жидичинської ОТГ, та включає до себе земельні ділянки як приватної, так і комунальної форми власності з цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства. Територія вільна від забудови. Згідно рішень генерального плану Жидичинської ОТГ дана територія за функціональним використанням планується для транспортної інфраструктури. Детальним планом території передбачено будівництво закладів дорожнього сервісу, територія транспортної інфраструктури. Просторова композиція зумовлена раціональним використанням території та протипожежними вимогами. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої".

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Ймовірними наслідками від планової діяльності об'єктів ДПТ є: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: Оцінка впливу проекту ДПТ буде здійснена на компоненти природного середовища, а саме: - повітряне середовище: вплив може проявлятися у викидах забруднюючих речовин від автотранспорту відвідувачів та працівників запроєктованого об'єкту, а також під час будівельних та монтажних робіт. - клімат: вплив незначний, що безпосередньо пов'язано з відсутністю в межах ДПТ виробничих об'єктів, що спричиняли б виділення парникових газів, теплоти, вологи. - водне середовище: вплив може здійснюватися на етапі будівництва та експлуатації в утворенні господарсько-побутових стоків. Порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. - геологічне середовище: вплив на ґрунтовий покрив полягатиме у ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. - ґрунти: планована діяльність передбачає утворення будівельних відходів на етапі будівництва, побутових та виробничих відходів на етапі функціонування проєктованого об'єкту. Відходи будуть зберігатися в окремих герметичних контейнерах згідно сортуванню в спеціально відведеному місці з твердим покриттям. Управління відходами здійснюватиметься у відповідності до вимог чинного законодавства. - рослинний і тваринний світ: постійний негативний вплив відсутній. Місця проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних змін в системі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Незначним, короткочасним об'єктом впливу на тваринний світ під час будівництва будуть роботи будівельної техніки та інвентарю. Негативний вплив на здоров'я населення відсутній, оскільки наднормативних викидів, скидів, утворення та поводження з небезпечними речовинами не передбачається. Рівні шуму не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Передбачено дотримання норм по інсоляції. б) для територій з природоохоронним статусом: В межах проєктування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення не виявлено. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення: Проєктні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки земельна ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи: Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» – незатвердження проєкту. Незатвердження документа державного планування та відмова від реалізації будівництва призведе до уповільнення сталого, у тому числі економічного, розвитку населеного пункту. Альтернатива веде до нераціонального використання земельних ресурсів. Сценарій можна трактувати як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. Альтернатива 2: «Територіальна». Перевагою є можливість врахування іншого ландшафту, інфраструктури або природних умов, які можуть бути більш сприятливими для реалізації проєкту. Проте пошук нової ділянки вимагатиме додаткових ресурсів та часу; можливе виникнення нових екологічних та соціально-економічних проблем. Альтернатива 3: «Комплексна реалізація проєктних рішень». Ця альтернатива має на меті затвердження проєкту детального плану в межах вул. Польової – вул. Озерцівської в с. Кульчин Луцького району Волинської області. Затвердження проєкту детального плану сприятиме балансу між розвитком економічної, соціальної та екологічної сфери. Реалізація будівництва призведе до раціонального використання території та підвищить її функціональність. Негативні фактори впливу на навколишнє середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проєкту ДПТ; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. З огляду на характер такого виду документації як детальний план території, ключовим завданням у виконанні СЕО проєкту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. В ході СЕО буде проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території; - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення; - забезпечення належного управління відходами з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; - заходи щодо пожежної безпеки. На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися у відповідності до норм і правил охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного

середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: – зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; – характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; – характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; – екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; – зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; – опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; – заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради.
Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35. Телефон: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, email: dm@lutskrada.gov.ua. Пропозиції та зауваження до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) протягом 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території в межах вул. Польової – вул. Озерцівської в с. Кульчин Луцького району Волинської області (відповідно до п. п. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (зі змінами)).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO:

офіційний сайт Луцької міської від 14.01.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Луцької міської ради/Сеник Андрій Якимович