

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОЛИНЬПРОЕКТ»
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

43000 Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 67
код за ЄДРПОУ 36892551, тел. (0332) 282192
e –mail: volynproekt@gmail.com

**Детальний план території в межах вулиць Шкільна,
Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець
Луцької міської територіальної громади**

**Пояснювальна записка
Графічні матеріали**

Шифр: _____ 141/2023_ - ПЗ

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської Ради

Луцьк - 2023 р.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВОЛИНЬПРОЕКТ»
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

43000 Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 67
код за ЄДРПОУ 36892551, тел. (0332) 282192
e-mail: volynproekt@gmail.com

**Детальний план території в межах вулиць Шкільна,
Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець
Луцької міської територіальної громади**

**Пояснювальна записка
Графічні матеріали**

Шифр: 141/2023- ПЗ

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської Ради

Т.в.о директора

Д.О. Дубняк

Головний архітектор проекту

Голюк Ю. Я.

Луцьк - 2023 р.

1. Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1		Пояснювальна записка	
	141/2023- 00ПЗ	Пояснювальна записка з додатками	
		Графічні матеріали	
	141/2023 – 01ГП	Загальні дані.	
	141/2023 – 02ГП	Схема розташування території у планувальній структурі с.Зміїнець М 1:5 000	
	141/2023 – 03ГП	План існуючого використання території. М 1:1000	
	141/2023 – 04ГП	Опорний план. М 1:1000	
	141/2023 – 05ГП	Схема планувальних обмежень (існуючі). М 1:1000	
	141/2023 – 06ГП	Схема планувальних обмежень (прогнозовані). М 1:1000	
	141/2023 – 07ГП	Проектний план. М 1:1000	
	141/2023 – 08ГП	План червоних ліній. М 1:1000	
	141/2023 – 09ГП	Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200.	
	141/2023 – 10ГП	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000	
	141/2023 – 11ГП	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М 1:1000	
	141/2023 – 12ГП	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:5000	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №								
ГАП(ГП) Розроб. Перев. Н.контр.	Голюк	Голюк	Голюк	Голюк	Голюк	Голюк	141/2023 - СП	Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	2	
								КП Волиньпроект		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
	ГАП	Ю.Я. Голюк	
Опорний план	Архітектор		
Зовнішні мережі водопроводу і каналізації	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі газопостачання	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі електропостачання, зв'язку	Інженер-проектувальник		

[illegible]

ЗМІСТ

	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	
1.	Склад проекту	2
	Відомості про учасників проектування	3
	Зміст	4
	Передмова	5
2.	Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.	6
3.	Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.	7
4.	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	7
5.	Характеристика видів використання території	8
6.	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності та обґрунтування використання територій, розвиток соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури міста.	9
7.	Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).	9
8.	Основні принципи планування та забудови території.	18
9.	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.	19
10.	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.	22
11.	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	24
12.	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.	27
13.	Комплексний благоустрій та озеленення території.	27
14.	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.	27
15.	Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років.	28
16.	Охорона навколишнього природного середовища.	28
17.	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	30
18.	Перелік вихідних даних.	31
19.	Основні техніко-економічні показники детального плану території	33

Зам. Інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

141/2023 - ПЗ

Зм.	Кільк.	Арк.	Людок.	Підпис	Дата
ГАП(ГП)	Голюк				
Розроб.	Голюк				
Перев.					
Н.контр.					

Зміст пояснювальної
записки

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	4	
КП Волиньпроект		

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території - містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Детальний план розробляється з метою визначення можливості передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи у користування фізичним та юридичним особам, а також зміни цільового призначення земельної ділянки для містобудівних потреб тільки після затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови, а також ландшафтної організації окремої території населеного пункту, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;

- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерного підготування території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення. Детальний план території виконаний на підставі:

- рішення Луцької міської ради від 31.05.2023 №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади»;

- завдання на розроблення детального плану території;
- інженерно-топографічного плану в М 1:1000, наданого Замовником;
- натурних обстежень та фотофіксації території проєктування;
- вихідних даних щодо діючої містобудівної документації;
- вихідних даних щодо землекористування та власності об'єктів нерухомості;
- вихідних даних про погоджені проєкти забудови земельних ділянок та інвестиційних намірів землекористувачів;
- даних інженерних вишукувань;
- даних щодо транспортної інфраструктури, та проєктів реконструкції автодоріг.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№	</					
------------	---------------	------------	--	--	--	--	--	--

1. Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Правила благоустрою міста;
- програми виконавчої влади міста щодо раціонального використання землі;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- Державних будівельних норм з планування і забудови територій;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН Б 2 2 5 2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди».

Мета розроблення детального плану полягає в деталізації і уточненні у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначенні планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, обґрунтування розташування кварталів багатоквартирних житлових будинків різної поверховості на території проектування.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Територія, для якої розробляється детальний план розташована в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади та включає до себе території ряду громадських та житлових будинків.

Природно-кліматичні умови.

За архітектурно кліматичним районуванням України, територія с.Зміїнець, для якої розробляється ДПТ знаходиться у північно-західному кліматичному районі (І район).

За фізико-географічним зонуванням України територія с.Зміїнець, для якої розробляється ДПТ розташована у Зоні широколистих лісів, Західно-Український край, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.

За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно-будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умовами.

Клімат.

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1–27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат помірно-континентальний, з м'якою зимою і теплим літом, характеризується чітко означеною підвищеною вологістю. Середньорічна температура складає 7,5°C. Середня температура липня

Зам. Інв. №	За архітектурно кліматичним районуванням України, територія с.Зміїнець, для якої розробляється ДПТ знаходиться у північно-західному кліматичному районі (І район).							
	За фізико-географічним зонуванням України територія с.Зміїнець, для якої розробляється ДПТ розташована у Зоні широколистих лісів, Західно-Український край, яка є сприятливою для всіх видів будівництва.							
Підпис і дата	За містобудівним зонуванням на основі природно-географічних та інженерно- будівельних умов територія проектування, в цілому, належить до територій із сприятливими кліматичними умовами.							
	<u>Клімат.</u>							
Інв. № ор.	За даними ДСТУ-Н Б В.1.1–27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат помірно-континентальний, з м'якою зимою і теплим літом, характеризується чітко означеною підвищеною вологістю. Середньорічна температура складає 7,5°C. Середня температура липня							
							141/2023 - ПЗ	Арк.
								6
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

+18,4°C, січня -4,2°C. Найхолодніша п'ятиденка з середньодобовою температурою -20°C, найтепліша п'ятиденка з середньодобовою температурою 23°C. Пануючий напрямок вітру взимку – Західний з середньою швидкістю 4,2 м/с, влітку - Західний середньою швидкістю 2,9 м/с. Максимум опадів випадає в осінньо-зимовий період. На рік у середньому припадає 35 сонячних днів та 144 похмурих, 176 днів року - мінлива хмарність, середній рівень опадів становить 560 мм.

Інженерно-будівельні умови території.

Територія, для якої розробляється детальний план у цілому має сприятливі для будівництва умови згідно інженерно-будівельної оцінки території, яка проведена відповідно до таб.12.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Соціально-економічні і містобудівні умови.

Територія, для якої розроблено детальний план сформована в радянський період.

Територія для якої розроблено детальний план межує:

Захід - загальноміська вулиця Шкільна;

Північ - загальноміська вулиця Княгининівська;

Схід - загальноміська вулиця Поліська;

Південь - загальноміська вулиця Нижній проїзд.

3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.

Стан навколишнього середовища нормальний – на території проектування і на прилеглих територіях відсутні шкідливі фактори. Використання території -- на ділянці проектування знаходиться церква та садибна забудова в 1-2 поверхи. Всі будівлі в задовільному стані. По території проходить газ, електрика, водопостачання та побутова каналізація.

4. Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).

Згідно Генерального Плану на території проектування є два типи використання території: громадська забудова та садибна забудова. Проектні рішення передбачають на території громадської забудови розташувати будівлю церкви та комплекс багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованих приміщеннями громадського призначення. На території садибної території передбачено будівництво 3 садибних будинків та одного зблокованого житлового будинку що складається з 4 блоків. Багатоповерхові будинки передбачено 2-3 поверховими, а садибні до 3 поверхів включно.

Параметри забудови

1. Підприємства обслуговування, що можуть розміщуватись в перших поверхах житлових будинків, що виходять на вулицю, або добудовуватись до них за умов, що входи для відвідувачів розміщуються з боку вулиці та вистачає території для розміщення автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

2. Висота будівель: для всіх житлових будинків можливе використання (додатково) мансардного поверху за умов дотримання будівельних норм.

3. Для приміщень, що знаходяться в перших поверхах будинків вздовж магістральних вулиць, під час облаштування входів, обов'язковим є влаштування (збереження) хідника

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №					141/2023 - ПЗ		Арк.
									7
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

(тротуару) шириною не менше 2,25 м.

4. Висота декоративної огорожі по межі літніх торгівельних майданчиків кафе повинна становити не більше 1 м.

5. Покриття майданчиків, тротуарів, пішохідних зон повинно бути виконане декоративною бетонної або кам'яною плиткою.

При розробці детального плану на територію, обмеженою ділянками і вулицями, прийняті межі впливу, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану. В ці межі включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури.

Для визначення функціонального призначення суміжних територій використовувались матеріали Публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

5. Характеристика видів використання території

Як видно з аналізу даних землекористування, територія проектування включає в себе ділянки з різноманітними функціями.

Ділянки проектного розвитку в межах ДПТ, у відповідності до відкоригованого Генплану та Плану зонування с.Зміїнець, призначені для перспективної комплексної багатоквартирної забудови.

На території проектування склалася переважно малоповерхова забудова. Забудова представлена житловими одно і двоповерховими будинками і будівлею церкви. Територія обмежена загальноміськими вулицями.

Технічний стан будівель і споруд задовільний.

Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

В межах проектування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини не виявлено.

Характеристика інженерного обладнання, транспорту.

Інженерні мережі, сучасний стан.

Територія в межах проектування має всі необхідні інженерні мережі, які можна використати для подальшої реконструкції забудови у відповідності до Генерального плану.

Під'їзд транспорту на проектну територію здійснюється з боку існуючих вулиць.

Зупинки громадського транспорту існуючі і облаштовані на вул.Чернишевського і Ковельської.

На території проектування в декількох місцях розташовуються стоянки постійного зберігання автомобілів. Ці стоянки використовуються жителями житлового кварталу і відвідувачами громадських приміщень в житловому будинку і відвідувачами церкви.

В цілому, територія проектування, за критеріями розташування щодо основних транспортних потоків, знаходиться в сприятливих для розвитку умовах.

Характеристика озеленення і благоустрою.

Зелені насадження на території де передбачено будівництво практично відсутні, крім самосіву. Благоустрій території вимагає системного оновлення.

Зам. Інв.№	Підїзд транспорту на проектну територію здійснюється з боку існуючих вулиць.					
	Зупинки громадського транспорту існуючі і облаштовані на вул.Чернишевського і Ковельської.					
Підпис і дата	На території проектування в декількох місцях розташовуються стоянки постійного зберігання автомобілів. Ці стоянки використовуються жителями житлового кварталу і відвідувачами громадських приміщень в житловому будинку і відвідувачами церкви.					
	В цілому, територія проектування. за критеріями розташування щодо основних транспортних потоків. знаходиться в сприятливих для розвитку умовах.					
Інв. № ор.	<u>Характеристика озеленення і благоустрою.</u>					
	Зелені насадження на території де передбачено будівництво практично відсутні, крім самосіву. Благоустрій території вимагає системного оновлення.					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

141/2023 - ПЗ

Арк.
8

Характеристика планувальних обмежень.

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних зі схеми планувальних обмежень Генерального плану с.Зміїнець. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, в результаті уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій, відповідно вимог до графічної частини (п.5.1.4, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).

6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій, передбачених для перспективної містобудівної діяльності та обґрунтування використання територій, розвиток соціальної, інженерної та транспортної інфраструктури міста.

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються.

7. Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Містобудівні умови і обмеження (уточнення)

Будівля церкви (позиція 1.1. і 1.2.)

Для територій, на яких будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

Таблиця 1

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	20 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 %	Згідно п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	По червоній лінії	Згідно п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):		Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

							141/2023 - ПЗ	Арк.
								9
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Газопровід низького тиску -2м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12
		Мережа господарсько питного водопроводу- 5м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Самопливна каналізаційна мережа-3м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	
1.7	Основні Техніко-Економічні показники:		Згідно:
	1) Загальна площа території (ділянки)	0,2000га	Акт на землю
	2) Площа забудови	1000 м2	Інвестиційних намірів
	3) Поверховість	1-5	-//-
	4) Кількість відвідувачів	300	-//-
	5) Розрахункова кількість парковочних місць	18	-//-

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

141/2023 - ПЗ

Арк.

10

Містобудівні умови і обмеження (уточнення)

Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями (позиція 1.3.)

Для територій, на яких будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

Таблиця 2

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	15 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45 %	Згідно п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019 для середньої поверховості 3 (від 2 до 3 поверхів)
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	3 м	Згідно п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019
	Вбудовано-прибудовані частини громадських приміщень та приміщень гаражів	По червоній лінії	Згідно п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):		Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	10 м до межі території садибних будинків від забудови секціями до 3 поверхів включно.	Згідно п. 6.1.22 ДБН Б.2.2-12:2019

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

141/2023 - ПЗ

Арк.

11

1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Газопровід низького тиску -2м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12
		Мережа господарсько питного водопроводу- 5м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Самопливна каналізаційна мережа-3м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	
1.7	Основні Техніко-Економічні показники:		Згідно:
	1) Загальна площа території (ділянки)	0,5400 га	Акт на землю
	2) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	2430м2 / 45%	П. 6.1.14 табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3) Поверховість (середня поверховість житлових будинків)	2 – 3 (3 пов.)	Інвестиційних намірів
	4) Кількість квартир	72	-//-
	5) Загальна площа квартир	6700 м2	-//-
	6) Загальна площа громадських приміщень	700 м2	-//-
	7) Кількість жителів	231 люд	-//-
	8) Щільність населення	427 люд/га	-//-
	9) Щільність житлового фонду	12407 м2/га	-//-

						141/2023 - ПЗ	Арк.
							12
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

10) Площа озеленення мін. 6 м ² /люд (в т.ч. майданчики і тротуари)	1386 м ²	Інвестиційних намірів
11) Розрахункова кількість парковочних місць	44 (для житлової частини) 6 (для громадських приміщень)	-//- -//-

Містобудівні умови і обмеження (уточнення)
Садибний будинок (позиція 13 - 15.)

Для територій, на яких будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

Таблиця 3

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	12 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 %	Згідно п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній до сусідніх меж	3 м 3 м	Згідно п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 Згідно п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):		Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Газопровід низького тиску -2м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

						141/2023 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		13

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

		Мережа господарсько питного водопроводу-5м (до фундаментів будівель і споруд)	правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12
		Самопливна каналізаційна мережа-3м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Леп 10 кВт -10 м (до фундаментів будівель і споруд)	
1.7	Основні Техніко-Економічні показники на 1 будинок:		Згідно:
	1) Загальна площа території (ділянки)	0,1498 га	Акти на землю
	2) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	749м2 / 50%	П. 6.1.14 табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3) Поверховість	3 (плюс мансарда)	Інвестиційних намірів
	4) Загальна площа будинків	575	-//-
	5) Кількість жителів	5 людей	-//-
	6) Щільність населення	33,3 люд/га	-//-
	7) Щільність житлового фонду	3838 м2/га	-//-

							141/2023 - ПЗ	Арк.
								14
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

Містобудівні умови і обмеження (уточнення)
Зблокований садибний будинок (позиція 16 - 19)

Для територій, на яких будуть реалізовуватися проектні рішення детального плану

Таблиця 4

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	12 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	70 %	Згідно п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній до сусідніх меж	3 м 3 м (за винятком меж зблокованих будинків)	Згідно п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 Згідно п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):		Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Газопровід низького тиску -2м (до фундаментів будівель і споруд) Мережа господарсько питного водопроводу-5м (до фундаментів будівель і споруд) Самопливна каналізаційна	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

							141/2023 - ПЗ	Арк.
								15
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

Зам. Інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

		мережа-3м фундаментів будівель і споруд)	
		Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Леп 10 кВт -10 м (до фундаментів будівель і споруд)	
1.7	Основні Техніко-Економічні показники на 1 будинок (позиція 16):		Згідно:
	1) Загальна площа території (ділянки)	0,0317 га	Акт на землю
	2) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	220м2 / 70%	Інвестиційних намірів
	3) Поверховість	3 (плюс мансарда)	-//-
	4) Загальна площа будинків	300	-//-
	5) Кількість жителів	5 людей	-//-
	6) Щільність населення	158 люд/га	-//-
	7) Щільність житлового фонду	9464 м2/га	-//-
	Основні Техніко-Економічні показники на 1 будинок (позиція 17):		Згідно:
	1) Загальна площа території (ділянки)	0,0393 га	Акт на землю
	2) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	275 м2 / 70%	Інвестиційних намірів
	3) Поверховість	3 (плюс мансарда)	-//-
	4) Загальна площа будинків	300	-//-
	5) Кількість жителів	5 людей	-//-

							141/2023 - ПЗ	Арк.
								16
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

	6) Щільність населення	127 люд/га	-//-
	7) Щільність житлового фонду	7634 м2/га	-//-
	Основні Техніко-Економічні показники на 1 будинок (позиція 18):		Згідно:
	1) Загальна площа території (ділянки)	0,0330 га	Акт на землю
	2) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	231 м2 / 70%	Інвестиційних намірів
	3) Поверховість	3 (плюс мансарда)	-//-
	4) Загальна площа будинків	300	-//-
	5) Кількість жителів	5 людей	-//-
	6) Щільність населення	151 люд/га	-//-
	7) Щільність житлового фонду	9090 м2/га	-//-
	Основні Техніко-Економічні показники на 1 будинок (позиція 19):		Згідно:
	1) Загальна площа території (ділянки)	0,0458 га	Акт на землю
	2) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	654 м2 / 70%	Інвестиційних намірів
	3) Поверховість	3 (плюс мансарда)	-//-
	4) Загальна площа будинків	300	-//-
	5) Кількість жителів	5 людей	-//-
	6) Щільність населення	109 люд/га	-//-
	7) Щільність житлового фонду	6550 м2/га	-//-

							141/2023 - ПЗ	Арк.
								17
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

9. Житловий фонд та розселення

Розрахунок житлового фонду

Розрахунок ведемо відповідно до пункту 6.1.17 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» по розрахункових показниках наведених в додатку В.1.

Проектом передбачено:

1) Позиція 2-12 (всього 1.394 га) -- збереження індивідуальних однородинних житлових будинків в кількості 11 шт., максимальна допустима щільність житлового фонду може становити 9900 м²/га. На даний час забудова всіх ділянок існуюча і становить 3700м². Що задовольняє вимогам ДБН.

2) Позиція 13 - 15 (0.4494га) -- нова забудова індивідуальними однородинними житловими будинками в кількості 3 шт., максимальна допустима щільність житлового фонду може становити 9900 м²/га. Проектна забудова ділянок становить 1800м². Що задовольняє вимогам ДБН.

3) Позиція 16 - 19 (0.1498 га) -- нова забудова зблокованими індивідуальними однородинними житловими будинками в кількості 4 шт., максимальна допустима щільність житлового фонду може становити 9900 м²/га. Проектна забудова ділянок становить 1200м². Що задовольняє вимогам ДБН.

4) Позиція 1.3 (0,5400га) -- нова забудова висотою до 3 пов. Максимальна допустима щільність житлового фонду може становити 12870 м²/га. Відповідно до загальної площі ділянок (0,5400га) максимальна площа житлового фонду може становити 0,5400х12870= 6949.8 м². Загальна площа житлового фонду в проекті становить: 2700 м². Що задовольняє вимогам ДБН.

10. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Об'єкти повсякденного обслуговування населення кварталу.

Повсякденне обслуговування кварталу забезпечене об'єктами на прилеглих територіях по вулиці Ковельській.

Заклади загальної середньої освіти.

Розрахунок закладів середньої освіти приведено в розділі 9 «Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування».

Проектом передбачено збільшення місткості середньої школи № 13.

Заклади дошкільної освіти.

Загальна розрахункова кількість місць в дитячих дошкільних закладах на території житлового мікрорайону становить - 5 місць.

Будівництво дитячого дошкільного закладу не передбачається. Передбачається можливість влаштування вбудованих дитячих дошкільних закладів в житловий будинок за рахунок коштів інвесторів.

Житлові будинки, що пропонуються. Поверховість. Принципи планування.

Житлова частина мікрорайону передбачена в нормативних розрахункових параметрах.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							141/2023 - ПЗ	Арк. 19
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Рівень житла відповідає 1 категорії комфорту. Запланована кількість мешканців становить 321 людина з них 266 осіб в проектних ж.б. (з них 231 в багатоквартирному ж.б.). Кількість квартир - 72, загальна площа квартир становить 6 700 м². Житлова забезпеченість становить 29,0 м² / люд.

Детальним планом передбачено будівництво секційних будинків поверховістю – 2-3 поверхів (середня поверховість 3 пов.).

Планувальна організація житлових секцій вирішена таким чином, щоб забезпечити нормативну інсоляцію житлових приміщень.

Передбачено влаштувати вбудований дитячий дошкільний заклад.

Крім того, проектом пропонується збільшити кількість учнівських місць у середній школі № 13.

Для населення, яке планується розмістити в нових житлових будинках, прийняті розрахункові показники об'єктів обслуговування повсякденного користування, з огляду на близькість великих об'єктів обслуговування на навколишніх територіях.

При розрахунку потреби в місцях дошкільних і шкільних навчальних закладів використана інформація про віковий склад населення Волинської області згідно статистичного щорічника 2018 р.

Кількість дітей у дошкільних закладах становить 4 % в т.ч 1-2 р. – 1%;

Кількість дітей шкільного віку становить 14 % в т.ч. 16-18 р. – 3%;

Ріст населення Луцька за останні 20 р. становить 218 тис. : 208 тис = 4,8 %;

Населення мікрорайону формується:

- міграція з інших районів – 95,2 %;
- природний приріст – 4,8 %.

Для мігрантів з інших районів вводиться Коеф.=0,4 частина дітей перерозподілиться за рахунок зміни меж освітніх округів.

Для дітей природного приросту Коеф.=1.

Кількість місць для проживаючих в новому комплексі дошкільнят 1-2 років включно становить:

$$321 * 0.01 * 0.6 = 1.9$$

Кількість проживаючих в новому комплексі дітей 3-6 років включно становить:

$$(321 * 0.03 * 0.952 * 0.4) + (321 * 0.03 * 0.048) = 4.1$$

Загальна кількість дітей – 6.

Кількість місць для проживаючих в мікрорайоні дітей шкільного віку (6-15 років) становить:

$$(321 * 0.11 * 0.952 * 0.4) + (321 * 0.11 * 0.048) = 15.1$$

Кількість місць для проживаючих в новому комплексі дітей шкільного віку (16-18 років) становить:

$$(321 * 0.03 * 0.952 * 0.4) + (321 * 0.03 * 0.048) = 4.1$$

Загальна розрахункова кількість місць в шкільних закладах для проектного населення житлового мікрорайону становить 6 місць і забезпечується за рахунок реконструкції середнього навчального закладу – школи № 13 із збільшенням місткості на 20 місць.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№	Кількість місць для проживаючих в мікрорайоні дітей шкільного віку (6-15 років) становить: $(321*0.11*0.952*0.4)+(321*0.11*0.048)= 15.1$ Кількість місць для проживаючих в новому комплексі дітей шкільного віку (16-18 років) становить: $(321*0.03*0.952*0.4)+(321*0.03*0.048)= 4.1$ Загальна розрахункова кількість місць в шкільних закладах для проектного населення житлового мікрорайону становить 6 місць і забезпечується за рахунок реконструкції середнього навчального закладу – школи № 13 із збільшенням місткості на 20 місць.								
			141/2023 - ПЗ								
			Арк.								
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	20					

**РОЗРАХУНКОВІ ПОКАЗНИКИ НОРМАТИВНОЇ ЗАБЕЗПЕЧЕНОСТІ
ОБ'ЄКТАМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ
ДБН Б.2.2-12:2019**

Установи та організації	Одиниця виміру	Забезпеченість повсякденними послугами на 1000 люд.	Проектні рішення, заходи забезпечення	Установи та організації
		Нормативна вимога	Кількість	
Заклади дошкільної освіти	Місце	За демографією з розрахунковим рівнем забезпеченості дітей 3-5 років-до 100 % Статистичний щорічник України 2018 р.	6 нових місць у вбудованому дитячому дошкільному закладу в житловий будинок	Вбудований дитячий дошкільний заклад в житловий будинок
Заклади загальної середньої освіти	Учнів	За демографією. Рівень забезпеченості школами І-ІІ ступенів дітей 6-15 років - 100 %, школами ІІІ ступеня дітей старшої вікової групи (16-18 років) - 80-90 % за місцевими Умовами Статистичний щорічник України 2018 р.	20 додаткових місць за рахунок реконструкції школи № 13	Середня школа № 13
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м2 загальної площі на 1 тис. осіб	30	30x0,321=9,6	Спортивна академія «АНТ» Спортивний клуб Драйв
Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного	м2 площі підлоги на 1 тис. осіб	40	40x0,321=12,8	

Зам. Інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

141/2023 - ПЗ

Арк.

21

призначення				
Клубні приміщення (за місцем проживання)	Місць відвідування (або м2 площі підлоги) на 1 тис. осіб	60	$60 \times 0,321 = 19.2$	Вбудовані заклади в проектні житлові будинки. Луцький районний будинок культури
Міські масові бібліотеки	одиниць зберігання чит. місць на 1 тис. осіб	3000 2	$3000 \times 0,321 = 963$; $2 \times 0,321 = 0.64$	Центральна районна бібліотека (вул.Ковельська,56) Дитяча бібліотека (вул. Шевченка,88)
Магазини продовольчих товарів	м2 торговельної площі на 1 тис. осіб	15	$15 \times 0,321 = 4.81$	Вбудовані заклади в проектні житлові будинки. Об'єкти по вул.Ковельська.
Магазини непродовольчих товарів		20	$20 \times 0,321 = 6.42$	
Підприємства харчування (зклади ресторанного господарства)	Пос. місць на 1 тис. осіб/м ²	7	$7 \times 0,321 = 2.247$	Вбудовані заклади в проектні житлові будинки. Об'єкти по вул.Ковельська.
Майстерні побутового обслуговування	Роб. місць на 1 тис. осіб/м ²	2	$2 \times 0,321 = 0.642$	Вбудовані заклади в проектні житлові будинки. Об'єкти по вул.Ковельська.
Громадські вбиральні	Прилад на 1 тис. осіб/м ²	1	$1 \times 0,321 = 0,321$	Об'єкти по вул.Ковельська.

11. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.

Проектні рішення детального плану виконані з урахуванням збільшення навантаження на вулично-дорожню мережу, пов'язану з розміщенням нової забудови.

Територію ДПТ обмежують вулиці місцевого значення. Громадський транспорт існуючий по вул. Ковельській та Чернишевського. Гостьові автостоянки автомобілів розміщені на території житлового комплексу та вздовж вулиць Шкільна та Поліська.

На території проектного району передбачено 2 форми організації велосипедного руху:

- 1) На вулицях що оточують проектну територію ДПТ (житлові вулиці місцевого значення) по проїздах передбачено - змішаний рух по проїзній частині.
- 3) Всередині кварталу в пішохідній зоні передбачено - спільна велосипедно-пішохідна доріжка шириною 3 м.

Зам. Інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

							141/2023 - ПЗ	Арк.
								22
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

Розрахунок потреби в місцях тимчасового та постійного зберігання автомобілів.

Церква

Загальна кількість одночасних відвідувачів 300 осіб.

Кількість машино-місць визначаємо згідно таблиці 10.7. ДБН-В22-12-2019 мінімум 6 м.м. на 100 відвідувачів. Кількість машино-місць $(300/100) \times 6 = 18$ м.м.

Вбудовано-прибудовані приміщення

Загальна площа приміщень орієнтовно становить 700 м².

Торгова площа орієнтовно становить 300 м².

Кількість працівників і відвідувачів визначаємо відповідно до п.8.2. ДБН В.2.2-23~2009 (для магазинів - 3,0 м² площі торговельної зали в містах та селищах) $300/3=100$ відвідувачів.

Кількість машино-місць визначаємо згідно таблиці 10.7. ДБН-В22-12-2019 (як для багатофункціонального комплексу мінімум 5 м.м. на 100 відвідувачів. Кількість машино-місць $(600/100) \times 5 = 5$ м.м.

Житлова частина будинків

Розрахунок необхідної потреби в машино місцях для мешканців житлового будинку виконується виходячи з кількості квартир різних типів, а також визначення типу житлової забудови.

Склад і кількість квартир житлової частини комплексу, згідно з намірами забудовника:

- однокімнатних - 42;
- багатокімнатних - 30.

Загальна кількість квартир – 72. Виходячи з того, що при розміщенні об'єктів в центральній частині міста та історично сформованих районах найкрупніших (найзначніших), крупних (значних) та великих міст та в умовах реконструкції, розрахунки машино-місць на території житлової забудови можуть бути зменшені згідно з відповідним детальним планом, але не більше ніж на 20 %.

Місця тимчасового зберігання автомобілів визначаються виходячи з умов забезпечення цими місцями не менше ніж 15 % розрахункового парку автомобілів, які належать жителям даного району, мікрорайону.

Найменування	Розрахункові показники кількості м/місць	
	Для постійного зберігання автомобілів з врахуванням зменшення на 20%	Для тимчасового зберігання автомобілів
1-кімнатні квартири	$32 \times 0,5 \times 0,5 = 8$	$32 \times 0,5 \times 0,15 \times 0,8 = 1,9$
2-3 -кімнатні квартири	$40 \times 0,5 = 20$	$40 \times 0,15 \times 0,8 = 4,8$
Всього: розрахункова	28	7
Площа території для розміщення автостоянок	385 м ²	87,5 м ² з розрахунку 12,5 м ² на 1 м/місце

Всього кількість паркувальних місць для мешканців житлового комплексу: **35** м.м.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							141/2023 - ПЗ	Арк.
										23
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Проектна кількість машино-місць

Проектна (на території) - 73 м.м. (при необхідних **58** м.м.) в тому числі:

- 1) проектна (на території житлового комплексу) - 28;
вбудовані гаражі - 28
- 2) проектна (за межею території житлового комплексу) - 45;
Відкриті стоянки (вздовж проїздів та вулиць) - 31.
Відкриті стоянки (на території проектних автостоянок) - 14.

12. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

А. Існуюче інженерне обладнання.

1. Водопостачання.

Централізоване.

2. Господарсько-побутова каналізація.

Централізована.

3. Зливово каналізація.

Існуюча.

4. Теплопостачання.

Централізоване.

5. Газопостачання.

Централізоване.

6. Електропостачання.

Централізоване.

Проектне інженерне обладнання.

1. Водопостачання.

Водопостачання передбачено від проектного водопроводу з підключенням до існуючого вуличного водопроводу, що розміщений з південного боку ділянки розробки ДПТ.

Норми водопостачання прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІД ТА КАНАЛІЗАЦІЯ. ЧАСТИНА І. ПРОЕКТУВАННЯ. ЧАСТИНА ІІ. БУДІВНИЦТВО” Додаток А і зведені в таблицю.

Розрахунок водопостачання

№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниці виміру	К-ть одиниці	Норма витрати води л/добу	Загальне водопостачання м³/добу
1	2	3	4	5	6
1	Житловий будинок	Мешканець	321	210	67.4
2	Громадські приміщення	1 працівник	20	15	0,300
3	Церква	1 відвідувач	50	8	2,400
	Всього	-	-	-	70.1

Зам. Інв.№	Підпис і дата	Інв. № ор.
------------	---------------	------------

							141/2023 - ПЗ	Арк.
								24
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

2. Господарсько- побутова каналізація.

Каналізування передбачено по проектній лінії напірної каналізації з підключенням до існуючої каналізації в існуючий колодязь що розташований по вул. Короткій.

Норми водовідведення прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІД ТА КАНАЛІЗАЦІЯ. ЧАСТИНА І. ПРОЕКТУВАННЯ. ЧАСТИНА ІІ. БУДІВНИЦТВО.” і зведені в таблицю.

Розрахунок водовідведення

№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниці виміру	К-ть одиниці	Норма водовідведення л/добу	Загальне водовідведення м³/добу
1	Житловий будинок	Мешканець	321	210	67.4
2	Громадські приміщення	1 працівник	20	15	0,300
3	Церква	1 відвідувач	50	8	2,400
	Всього	-	-	-	70.1

3. Зливової каналізація.

Відведення зливових вод відкрите по проїздах на існуючі вулиці.

4. Газопостачання.

Газопостачання житлових будинків передбачено від існуючих ШГРП.

Витрата газу на опалення становитиме 11 куб. метрів на кв. метр в опалювальний період:
 $9\,700\text{ м}^2 \times 11\text{ м}^3 / \text{м}^2 = 106\,700\text{ м}^3/\text{рік}.$

Загальна потреба газу: **106, 700** тис. м³/рік.

5. Саночистка.

Проектом передбачені міроприємства по санітарній очистці території:

- сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись на полігон твердих побутових відходів ТПВ смт.Брище.

6. Електропостачання.

Електропостачання об'єктів, які передбачаються детальним планом території у м. Луцьку здійснюється від існуючих і проектних закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) 10/0,4 кВ. Лінії низької напруги 0,4 кВ до об'єктів передбачаються кабельними і виконуються в землі.

Проектом передбачено електропостачання багатоквартирних житлових будинків, які передбачені детальним планом території.

Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначена згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик житла та об'єктів соціально - культурного призначення.

Згідно ДБН В.2.5-23-2010 табл. 3.1 орієнтовні питомі навантаження для житла 1-го виду I-го рівня електрифікації (з 1 по 9 поверх) складає 1.99 кВт/квартиру. При кількості квартир 72 кв. загальна потужність становитиме - 143.28 кВт. Коефіцієнт одночасності складає 0,17.

Загальна орієнтовна потужність проектного житла з врахуванням коефіцієнта одночасності складає **24,3** кВт.

Зам. Інв.№							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						141/2023 - ПЗ	
						Арк.	
						25	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначена згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик житла та об'єктів соціально - культурного призначення.

Згідно ДБН В.2.5-23-2010 табл. 3.15 орієнтовні питомі навантаження для громадських приміщень (громадські будівлі багатофункціонального призначення) складають 0,08 кВт/м² корисної площі. При загальній площі громадських приміщень 700м² орієнтовна потужність проектних будинків складає **56 кВт**.

Загальна орієнтовна потужність для церкви складає **15,7 кВт**.

Загальна орієнтовна потужність по всіх об'єктах на ділянці складає **96 кВт**.

Територія, для якої розробляється детальний план, з усіх сторін обмежена вулицями. По цих вулицях проходять основні інженерні мережі, які в подальшому дозволять підключити об'єкти нового будівництва.

Потреби в ресурсах для нових об'єктів наведені в таблиці.

Потреби в паливі, воді, тепловій та електричній енергії.

	Одиниця виміру	Всього по комплексу
у воді	м ³ /добу	70,1
в електричній енергії	кВт/год	96
у тепловій енергії	кВт	Не передбачається
Гарячому водопостачанні - м ³ /год	кВт	Не передбачається
у паливі (природний газ)	млн.м ³ /рік	106, 700

Водопостачання кварталу перспективної забудови буде проводитися від водопроводів водопроводу Ду = 110мм, розташованого по вул.Нижній проїзд. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькводоканал».

Каналізування кварталу перспективної забудови можливо підключити до каналізаційного колектора Ду = 150 мм, який розташований на вул.Нижній проїзд. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькводоканал».

Зливово каналізація

Зливі води з території перспективної забудови потрапляють в каналізаційний колектор що розташований на території.

Електропостачання передбачається виконувати від існуючих трансформаторних підстанцій які знаходяться біля території проектного ДПТ, за умови їх реконструкції та від проектної ТП. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Волиньобленерго».

Газопостачання передбачається виконувати від існуючих ШГРП.

Теплопостачання. Проектом ДПТ передбачено застосування автономних систем теплопостачання на основі індивідуальних електричних котлів.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№							141/2023 - ПЗ		Арк.
											26
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

13. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Територія в межах детального плану розташована в зоні звичайних геологічних умов.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:1000. Вертикальне планування виконане методом проектних відміток, які встановлені в крапках перелому поздовжнього профілю вулиць. При розробці вертикального планування було вирішено забезпечення відводу поверхневих вод з території нової забудови системами відкритого та закритого водовідведення; очистка дощових вод з автостоянок.

Влаштовано в підземних приміщеннях (підвал) будівель подвійного призначення (укриття).

14. Комплексний благоустрій та озеленення території.

Основна мета комплексного благоустрою -- це створення комфортного середовища для жителів міста.

Прибудинкові території планується озеленити і виконати покриття та обладнання майданчиків відпочинку. Ці території з'єднуються в громадський простір, яке підкреслить архітектурний ансамбль. На території зелених насаджень загального користування передбачено влаштування майданчиків різного призначення згідно державних будівельних норм. Розрахунки відповідних показників приведено в розділі 7 Пояснювальної записки.

15. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою дотримання стану навколишнього середовища на належному рівні, який вимагають чинні нормативні акти, документацією передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим містобудівною документацією функціональним зонуванням;

- інженерне підготування території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;

- централізована система каналізування забудови;

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- здійснення викидів шкідливих речовин через системи вентиляції після очищення в межах допустимих концентрацій;

- зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами;

- озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень;

- озеленення території;

3. Заходи, що покращують стан та якість зелених насаджень:

- санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень;

- висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності

- часткова рекультивация забруднених поверхневих ґрунтів та висівання газонів травою, влаштування автоматичного поливу

4. Заходи, що покращують стан водного басейну:

- каналізування - централізоване;

- закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	-зосередження джерел шкідливих викидів в обмеженому контурі, який окреслюється лінією регулювання джерел забруднення атмосфери організованими викидами; -озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; -озеленення території; 3. Заходи, що покращують стан та якість зелених насаджень: - санітарна розчистка території від аварійних та хворих зелених насаджень; - висадження цінних порід зелених насаджень, які мають очищувальні здібності - часткова рекультивация забруднених поверхневих ґрунтів та висівання газонів травою, влаштування автоматичного поливу 4. Заходи, що покращують стан водного басейну: -каналізування - централізоване; -закрита система дощової каналізації, з відведенням найбільш забрудненої частини стоку							
									141/2023 - ПЗ	Арк.
										27
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

-санітарне очищення - облаштування майданчиків контейнерів для збирання відходів.

- підготовка юридичних підстав для регулювання забудови території, оформлення права користування земельними ділянками для майбутнього будівництва;
- вироблення процедурних механізмів залучення коштів інвесторів.

Територія детального планування є складовою частиною території житлового району. Дослідження стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території села.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№	прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).						
			Територія детального планування знаходиться в межах існуючого кварталу з збереженням існуючого функціонального призначення території. Поточний стан довкілля є задовільним і ущільнення забудови на вільних ділянках не призведе до зміни ситуації.						
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).									
Територія детального планування є складовою частиною території житлового району. Дослідження стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на території села.									
						141/2023 - ПЗ			Арк.
									28
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата				

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території не приймалися.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельного Кодексу України;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Реалізація детального плану сприятиме вирішенню наступних екологічних проблем:

- поліпшення санітарного стану території внаслідок розбудови системи інженерних та транспортних мереж.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Планувальні заходи з охорони навколишнього природного середовища.

1 Геологічне середовище.

1.1 Використання підземного простору на території не передбачається.

2. Повітряне середовище

2.1. Проектом не передбачається розміщення об'єктів що виділяють забруднюючі речовини — навчальні приміщення.

2.2 Визначення рівня озеленення території

Ландшафтно-рекреаційна зона займає 60% території планування ДПТ при нормативній площі озеленення 45-50%.

2.3 Розташування планувальних елементів із забезпеченням сприятливих мікрокліматичних умов на проєктованій території

Забезпечення сприятливих мікрокліматичних умов досягається шляхом зонування території та здійснення комплексного благоустрою.

3. Водне середовище

Територія забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням.

Зам. Інв.№	2. Повітряне середовище					
	2.1. Проектом не передбачається розміщення об'єктів що виділяють забруднюючі речовини — навчальні приміщення.					
Підпис і дата	2.2 Визначення рівня озеленення території					
	Ландшафтно-рекреаційна зона займає 60% території планування ДПТ при нормативній площі озеленення 45-50%.					
Інв. № ор.	2.3 Розташування планувальних елементів із забезпеченням сприятливих мікрокліматичних умов на проєктованій території					
	Забезпечення сприятливих мікрокліматичних умов досягається шляхом зонування території та здійснення комплексного благоустрою.					
Інв. № ор.	3. Водне середовище					
	Територія забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням.					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

141/2023 - ПЗ

Арк.
29

4. Ґрунти

Захист ґрунтів забезпечується виконанням наступних заходів:

- Вертикальне планування території;
- Регулювання поверхневого стоку води;
- Закріплення ґрунтів посівом багаторічних трав, висадкою дерев і чагарників з розгалуженою кореневою системою.

5. Рослинний і тваринний світ

Використання та благоустрій зони існуючих насаджень.

6. Акустичне середовище

Розміщення проектної забудови здійснюється з дотриманням нормативних місць зберігання автотранспорту, як основних чинників негативного впливу на акустичне середовище.

7. Електромагнітне середовище

Розміщення об'єктів здійснюється поза межами охоронних зон ЛЕП, додаткових заходів не потребується.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Проектні будівлі не вплинуть на довкілля оскільки будівля не є виробничими – житлові будинки.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Транскордонних наслідків не очікується.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Відповідно до чинного законодавства України, для ознайомлення громадськості оприлюдненню на офіційному сайті органу місцевого самоврядування підлягають всі матеріали детального плану території в текстові та графічні матеріали детального плану території в повному обсязі.

18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Для забезпечення цивільного захисту населення передбачено ряд наступних заходів:

А) Укриття людей - передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття - цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5:2023 та та Кодексу Цивільного захисту України.

Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Дані підвальні приміщення можуть бути пристосовані і використовуватись як найпростіші укриття населення. Площі підвальних приміщень які можуть бути пристосовані для укриття визначаємо з розрахунку не менше 2 кв.м. на 1 людину.

Зам. Інв.№	Для забезпечення цивільного захисту населення передбачено ряд наступних заходів:				
Підпис і дата	А) Укриття людей - передбачати пристосування споруд подвійного призначення, а саме: наземні, або підземні споруди що можуть бути використані за основним функціональним призначенням і для захисту людей та найпростіші укриття - цокольні або підвальні приміщення, що знижують комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій в проєктованій забудові в межах ДПТ відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2006, ДБН В.2.2-5:2023 та та Кодексу Цивільного захисту України. Термін пристосування підвальних приміщень для укриття населення (приведення у готовність) передбачити 24 години. Дані підвальні приміщення можуть бути пристосовані і використовуватись як найпростіші укриття населення. Площі підвальних приміщень які можуть бути пристосовані для укриття визначаємо з розрахунку не менше 2 кв.м. на 1 людину.				
Інв. № ор.					
141/2023 - ПЗ					
Арк.					
30					
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

Розрахунок можливості влаштувати укриття в межах проектної житлової забудови.

Площа підвальних приміщень становить не менше 80% від площі забудови. При умовній площі забудови 2700 м². Розрахункова кількість населення в проектній забудові становитиме 231 людина (додаток В1 ДБН-В22-12-2019). Отже при влаштуванні простих укриттів в підвалах житлових будинків площа приміщень підвалу на людину становитиме (2700*80%) /231 людину ≈ 9,3 м². Отже, при влаштуванні укриттів в підвалах житлових будинків є можливість влаштувати укриття для всіх мешканців даного будинку виходячи з загальних будівельних норм. Остаточню, місце евакуації населення визначається відповідним розділом ІТЗ ЦЗ та система оповіщення плануються у відповідному розділі ІТЗ ЦЗ при розробці проектної документації.

Б) Оповіщення людей Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей. Оповіщення людей здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу. Місця встановлення сирен оповіщення визначаються розділом ІТЗ ЦЗ (ЦО) при розробці проектної документації Місць масового перебування людей (в межах розробки ДПТ) не передбачено. На наступних стадіях проектування слід звернути увагу на дотримання вимог ДБН щодо протипожежних відстаней між будівлями, нормативних відстаней до охоронних зон, обов'язкового влаштування систем блискавкозахисту тощо. Згідно вимоги діючих ДБН проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони на стадії ДПТ розробляються з врахування рішень розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» (ІТЗ ЦЗ) генерального плану населеного пункту. Зважаючи на відсутність на території ДПТ потенційно небезпечних об'єктів, а також потенційних чинників надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру схема цивільного захисту згідно завдання не розробляється. У відповідності до ДСТУ Б.2.2-7:2010 додаток А об'єкт проектування не включений до переліку об'єктів, для яких обов'язково виконується розділ ІТЗ ЦЗ.

При зверненні замовників будівництва безпосередньо до МНС повноваження щодо надання вихідних даних та вимог, необхідних для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), а також погодження проектної документації об'єкту визначаються Департаментом цивільного захисту МНС. На стадії розробки ДПТ визначається зони можливого збору людей відповідно до радіусів доступності – 400 м для багатопверхової забудови, та – 500 м для прилеглих індивідуальних житлових будинків.

19. Перелік вихідних даних.

Вихідні дані № 16-б/н-23(ВД) від 29.06.2023р:

- рішення Луцької міської ради від 31.05.2023 № 45/68 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади»;
- Завдання - Склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади;
- Викопіювання з чергового земельного кадастру с.Зміїнець.
- Викопіювання з схеми планувальних обмежень.
- Топографічний план М 1:1000

20. Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п.п.	Назва показників	Один. вим.	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап від 3 - 7 років
1.	Територія в межах проекту, всього в тому числі: - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (код В 02.10) - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код В 03.04) - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код В 02.01) - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код J12.04)	га/% » » » »	5,6524/100% 0,0/0,0% 0,7400/13,1% 1,8933/33,5% 3,0191/53,4%	5,6524/100% 0,5400/9,6% 0,2000/3,5% 1,8933/33,5% 3,0191/53,4%
2.	Населення, всього в т.ч. по видах забудови - у садибній забудові - у багатоквартирній забудові (в т.ч. в проектній)	осіб » »	55 55 --	321 90 231(231)
3.	Щільність населення (по житловій забудові) в тому числі: - у садибній забудові - у багатоквартирній забудові - максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (проектна забудова)	люд./га	29 29 -- --	132 48 428 428
4.	Житловий фонд , всього в т.ч. по видах забудови: - садибна забудова (в т.ч. в проектній) - багатоквартирна забудова (в т.ч. в проектній)	м² загаль- ної площі	3700 3700 0	13325 6625 (2925) 6700 (6700)
5.	Кількість садибних будинків (в т.ч. зблокованих житлових будинків)	од.	11	18 (1 з 4 частин)
6.	Кількість секцій багатоквартирних будинків (в т.ч. в проектних)	од.	0	10 (10)
7.	Кількість квартир в багатоквартирній забудові (в т.ч. в проектних)	од.	0	72 (72)

Зам. Інв.№	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

							141/2023 - ПЗ	Арк.
								32
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

8.	Установи та підприємства обслуговування:			
	Церква	відвідувачів	-	300
	Вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення	м ² загальної площі	-	700
	Дошкільний дитячий заклад	місць	--	10
9.	Відкриті автостоянки та гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів (проектні будинки)	машиномісць	--	28
10.	Відкриті автостоянки та гаражі для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів (в червоних лініях)	машиномісць	--	45
11.	Площа озеленення мін. 6 м ² /люд (в т.ч. майданчики і тротуари) (проектний багатоквартирний житловий будинок)	м ²	---	2310 (10 м ² /люд)
12.	Інженерне обладнання проектної забудови:			
12.1	<u>Водопостачання</u> - всього	тис.м ³ /добу	---	0.0016824
12.2.	<u>Каналізація</u> Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу	---	0.0016824
12.3.	<u>Газопостачання</u> Витрата газу	млн.м ³ /рік	---	0.1067
12.4.	<u>Електропостачання</u> Загальне розрахункове навантаження	тис.кВт/год/рік	---	1.152

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

							141/2023 - ПЗ	Арк.
								33
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ,
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА РЕКЛАМИ

Р. № 16-8/ч-23 (ВА)
від « 29 » 06 2023р.

Примірник. № 2

Замовнику

Реєстраційний № містобудівного
кадастру
від « _____ » _____ 2023р.

Вихідні дані

***Склад, зміст та порядок розроблення проєкту
детального плану території в межах вулиць
Шкільна , Поліська, Княгининівська та Нижній
проїзд у с. Зміїнець Луцької міської
територіальної громади***

Назва об'єкта

***будівництва: детальний план території в межах вулиць
Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній Проїзд
в с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади***

Місцезнаходження

***земельної ділянки: в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська
та Нижній проїзд***

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради

м. Луцьк
2023р.

«Директор департаменту
містобудування земельних ресурсів
та реклами Луцької міської ради



В. В. ТУЗ

2023 р.

*Склад, зміст та порядок розроблення проекту
детального плану території в межах вулиць
Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній
проїзд у с. Зміїнець Луцької міської
територіальної громади*

1. Підстава для проектування: рішення Луцької міської ради від 31.05.2023 №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади».

2. Замовник розроблення детального плану: Управління капітального будівництва Луцької міської ради.

3. Розробник детального плану: відповідно до договору на розробку детального плану.

4. Термін виконання детального плану території : червень 2023 року- грудень 2023 року.

5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи: - один етап.

6. Термін першого та розрахункового етапів проекту: проект детального плану території розробити в один етап.

7. Мета розроблення детального плану:

- уточнення положень генерального плану с. Зміїнець з нагальною потребою в узгодженні намірів забудовників з існуючим законодавством та

забезпечені нормативного і безперервного функціонування підприємств, установ та організацій в даній частині села.

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організації нормативного транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- використання підземного простору;
- забезпечення комплексності забудови території;
- комплексного благоустрою і озеленення прилеглої території.

8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу: необхідно розробити та представити на розгляд Луцької міської ради та виконавчого комітету (у встановленому законом порядку) відкориговані графічні матеріали виконані на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1: 1000, М 1: 500.

Склад графічної частини детального плану:

- схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту – М 1:5000, М 1:10000;
- план існуючого використання території – М 1:1000, М 1:500;
- опорний план;
- схема планувальних обмежень – М 1:2000, М 1:1000;
- проектний план – М 1:1000;
- план «червоних» ліній – М 1:1000;
- схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000, 1:500;
- схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М 1:1000;
- схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – М 1:1000;
- схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони);
- креслення поперечних профілів вулиць.

9. Склад текстових матеріалів: пояснююча записка, яка включає такі розділи:

- перелік матеріалів детального плану території (склад проекту);
- стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;
- стисла історична довідка (за потреби);

забезпечені нормативного і безперервного функціонування підприємств, установ та організацій в даній частині села.

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організації нормативного транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- використання підземного простору;
- забезпечення комплексності забудови території;
- комплексного благоустрою і озеленення прилеглої території.

8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу: необхідно розробити та представити на розгляд Луцької міської ради та виконавчого комітету (у встановленому законом порядку) відкориговані графічні матеріали виконані на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1: 1000, М 1: 500.

Склад графічної частини детального плану:

- схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту – М 1:5000, М 1:10000;
- план існуючого використання території – М 1:1000, М 1:500;
- опорний план;
- схема планувальних обмежень – М 1:2000, М 1:1000;
- проєктний план – М 1:1000;
- план «червоних» ліній – М 1:1000;
- схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000, 1:500;
- схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М 1:1000;
- схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – М 1:1000.;
- схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони);
- креслення поперечних профілів вулиць.

9. Склад текстових матеріалів: пояснююча записка, яка включає наступні розділи:

- перелік матеріалів детального плану території (склад проєкту);
- стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;
- стисла історична довідка (за потреби);

- оцінка існуючої ситуації стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень;
- розподіл територій за функціональним призначенням, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність);
- характеристика видів використання території;
- пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій (в тому числі розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури);
- переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення);
- житловий фонд та розселення;
- система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування;
- основні принципи планувально-просторової організації території;
- вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок;
- інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;
- інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору;
- комплексний благоустрій та озеленення території;
- містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища;
- перелік вихідних даних;
- техніко-економічні показники, у т. ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану;
- матеріали досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями.

10. Перелік основних техніко-економічних показників – ДБН Б.1.1-14.2012 « Склад та зміст детального плану території» додаток В (довідковий) таблиця В1.

11. Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів:

- для нових об'єктів будівництва виконати розрахунок необхідної кількості паркувальних місць та запроектувати їх відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- розробити схему організації дорожнього руху;
- врахувати вимоги генерального плану с. Озерце;
- врахувати межі «червоних» ліній вулиць межі проїздів та пішохідних потоків;
- врахувати існуючі інженерні комунікації;
- детальний план території розробити відповідно до ДБН Б.1.1-14.2012 « Склад та зміст детального плану території»;
- проектні роботи виконувати на оновленій топографо-геодезичній зйомці в М 1:1000, М 1:2000 на основі технічних умов власників усіх підземних

комунікацій в даному районі, ДСНС України у Волинській області, управління патрульної поліції у Волинській області;

- визначити нормативне забезпечення проєктних будівель існуючими інженерними мережами.

12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні – відсутні.

13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником:

- рішення Луцької міської ради від 31.05.2023 №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади».

- викопіювання з генерального плану с. Зміїнець М 1:10000.

14. Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану – графічні матеріали надати на попередній розгляд управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами;

- надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради відповідні графічні матеріали.

15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів – після затвердження містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні.

16. Вимоги з цивільної оборони – відповідно до діючих норм.

17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів:

- відповідно до рішення міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» - передбачити розроблення додаткових графічних матеріалів – паспортів фасадів проєктованих будівель та передбачити проєктування будівництва підземних та окремо розташованих паркінгів.

18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення – 4 екземпляри та електронний варіант.

19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях

Формати даних, для містобудівної документації розробляються на оновленій картографічній основі у формі електронних документів, що містять набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат **УСК-2000** або **МСК-07** (для Волинської області) і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру, що можуть бути візуалізовані за допомогою програмних засобів містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем та систем проектування. Просимо також надавати використані шрифти, схеми визначення внутрішніх елементів та стилів візуалізації. Такими форматами файлів можуть бути: **GeoJSON, GDB, DWG**.

Для презентації матеріали передавати в растрових форматах: **tif, jpeg**.

Текстові та табличні частини документації передавати в форматі **pdf** з приєднаними шрифтами.

20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій

Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій - кроссплатформеність

21. Додаткові вимоги – відсутні.



Копія

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023

Луцьк

№ 45/68

Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади

Керуючись законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади», відповідно до норм ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», враховуючи звернення управління капітального будівництва Луцької міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

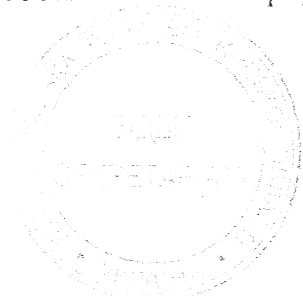
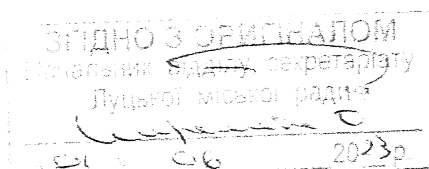
1. Доручити управлінню капітального будівництва міської ради забезпечити розроблення проєкту детального плану території, залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом, відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з додатком.

2. Зобов'язати департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами міської ради:

2.1. Визначити склад, зміст, порядок розроблення та затвердження проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади.

2.2. Після розроблення проєкту детального плану території відповідно до чинного законодавства винести його на обговорення громадськості, на розгляд міської ради та виконавчого комітету міської ради.

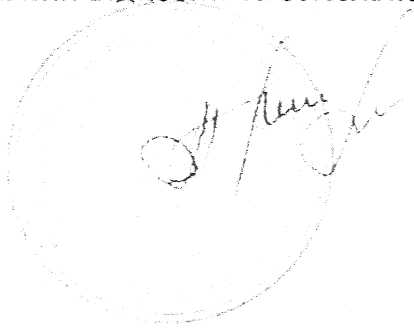
2.3. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації.



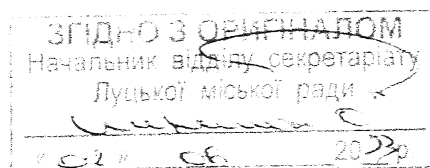
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова

Туз 777 863



Ігор ПОЛІЩУК



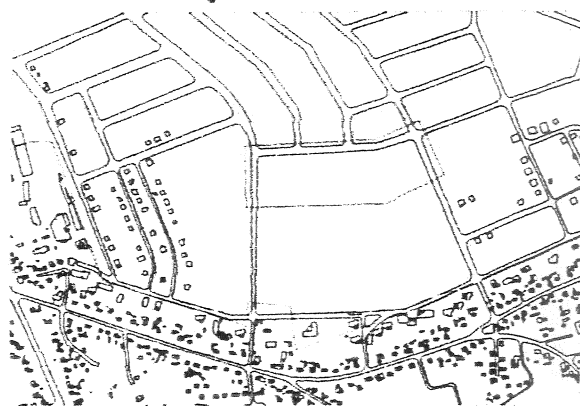
Копія

31.05.

2023 № 45/68

Назва об'єкта: проєкт детального плану
в межах вулиць Шкільна, Поліська,
Княгининівська та Нижній проїзд у
с. Зміїнець Луцької міської територіальної
ромади

Ситуаційна схема



Забудовник : Управління капітального
будівництва

Умовні позначення:



- Межа детального плану



СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

ЮРІЙ БЕЗПЯТКО

Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами

Начальник УМА

Маруняк А.Я.

Виконав

Сеник А.Я.

Перевірив

Лохманова А.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу секретаріату
Луцької міської ради

« 02 » 06.

2023 р.

на м.Луцьк

Умовні позначення

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межі території
		Межа Княгининівської ОТГ
		Межа населеного пункту с.Зимінець
		Функціональне призначення території
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія громадської забудови
		Територія об'єкта обслуговування населеного пункту та придорожного сервісу
		Територія особистих селянських господарств
		Територія сіножаті (сінокосіння), пасовища
		Територія сільськогосподарського тваринного виробництва (пів)
		Територія фермерського господарства
		Територія житлових об'єктів (крім складовищ)
		Територія виробнича
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія складовища
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Водний об'єкт
		Будівлі та споруди
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Господарські будівлі
		Проектовані житлові будівлі
		Номер квартири
		Номер ділянки
		Площа забудови/кількість ділянок
		Вулично-дорожня мережа
		вулично-дорожня мережа
		Проймки частини
		Чересні лінії
		Грунтові дороги
		штучні споруди
		Міст, естакада, шляхопровід
		Шумозахисний екран
		Захисна дамба
		Інженерне обладнання території
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		ЛЕП
		Кабельна лінія електропередачі
		Комплектна трансформаторна електростанція (КТП)
		Кабель зв'язку
		мережі та споруди водопостачання та водовідведення
		Водонапірна башта
		Окрема водозабірною свердловина
		Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Санітарна каналізаційна мережа комунальної каналізації
		мережі та споруди газопостачання
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Планувальні обмеження
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		зона водоохоронних обмежень
		Прибережно-захисна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони

Православна Церква України
Управління Волинської Єпархії



вул. Градний узвіз, буд.1, м.Луцьк, 43025, тел./факс +38 0332 724464, e-mail: volynkonsystoriia@ukr.net

«12» 06 2023 р. № 66/1

Луцькому міському голові
п. Поліщуку І. І.

Управління Волинської Єпархії Православної Церкви
України просить Вас надати вихідні дані на розроблення
детального плану території земельної ділянки в с. Зміїнець,
загальною площею 0,74 га із кадастровим номером
0722883700:03:001:6022.

З повагою,
Протоієрей

В. А. Вакін

Виконавець:
Набитович Я. І.
093-399-86-33



Копія

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

31.05.2023

Луцьк

№ 45/68

Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади

Керуючись законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проектів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади», відповідно до норм ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», враховуючи звернення управління капітального будівництва Луцької міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

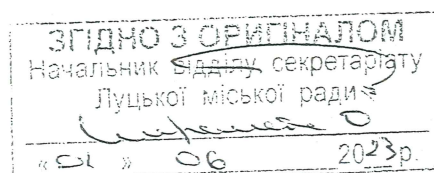
1. Доручити управлінню капітального будівництва міської ради забезпечити розроблення проекту детального плану території, залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом, відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з додатком.

2. Зобов'язати департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами міської ради:

2.1. Визначити склад, зміст, порядок розроблення та затвердження проекту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади.

2.2. Після розроблення проекту детального плану території відповідно до чинного законодавства винести його на обговорення громадськості, на розгляд міської ради та виконавчого комітету міської ради.

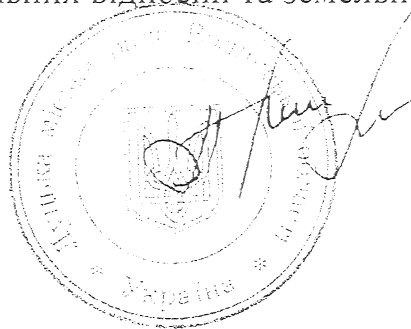
2.3. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації.



3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

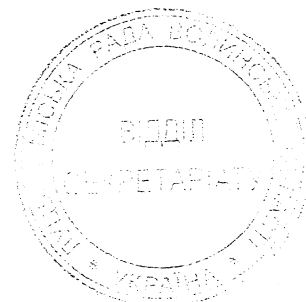
Міський голова

Туз 777 863



Ігор ПОЛІЩУК

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу секретаріату
Луцької міської ради
«02» 06 2023р.



Назва об'єкта: проект детального плану
в межах вулиць Шкільна, Поліська,
Княгининівська та Нижній проїзд у
с. Зміїнець Луцької міської територіальної
ромади

Ситуаційна схема



Забудовник : Управління капітального
будівництва

Умовні позначення:

- Межа детального плану

СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

ЮРІЙ БЕЗПЯТКО

Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами

Начальник УМА

Маруняк А.Я.

Виконав

Сеник А.Я.

Перевірив

Лохманова А.В.

ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Начальник відділу секретаріату
Луцької міської ради

« 02 » 06

2023р.





**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Богдана Хмельницького, 19,
м. Луцьк, 43025

тел. (0332) 777 900,

факс (0332) 777 947, 777 878

e-mail: office@lutskrada.gov.ua

web: <http://www.lutskrada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 04051327

Православна Церква України
Управління Волинської Єпархії

вул. Градний узвіз, буд. 1

м. Луцьк, 43025

№ _____
На № _____ від _____

На Ваше звернення щодо надання дозволу на розроблення проекту
детального плану території земельної ділянки в с. Зміїнець Луцького району
повідомляємо, що проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту
детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська
та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади»
затверджено відповідно до рішення Луцької міської ради від 31.05.2023 №45/68.
Копію рішення додано.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Міський голова

Веніамін Туз 777 873



Ігор ПОЛІЩУК



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

26B2648ADD3032E10400000002952900690FAD00

Підписувач Поліщук Ігор Ігорович

Дійсний з 01.12.2022 12:17:56 по 01.12.2024 12:17:56

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 1.1-22/2569/2023 від 12.06.2023

Відомість основних комплектів креслень									
Позначення			Найменування				Примітки		
141/ 2023 - ДПТ			Детальний план території						
Відомість креслень основного комплекту ГП									
Лист		Найменування				Примітки			
ДПТ - 1		Загальні дані.							
ДПТ - 2		Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М1:5000.							
ДПТ - 3		План існуючого використання території М1:1000.							
ДПТ - 4		Експлікація будівель і споруд (існуючий стан)							
ДПТ- 5		Опорний план М 1:1000.							
ДПТ - 6		Схема планувальних обмежень (існуючі) М 1:1000.							
ДПТ - 7		Схема планувальних обмежень (прогнозовані) М 1:1000.							
ДПТ - 8		Проектний план М1:1000.							
ДПТ - 9		Експлікація будівель і споруд (проектний стан)							
ДПТ - 10		План червоних ліній М1:1000.							
ДПТ - 11		Схема організації руху транспорту і пішоходів М1:1000.							
ДПТ - 12		Креслення поперечних профілів вулиць М1:200.							
ДПТ - 13		Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000 .							
ДПТ - 14		Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000.							
ДПТ - 15		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:5000							
Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями. Головний архітектор проекту  Голюк Ю.Я.									

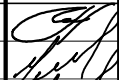
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

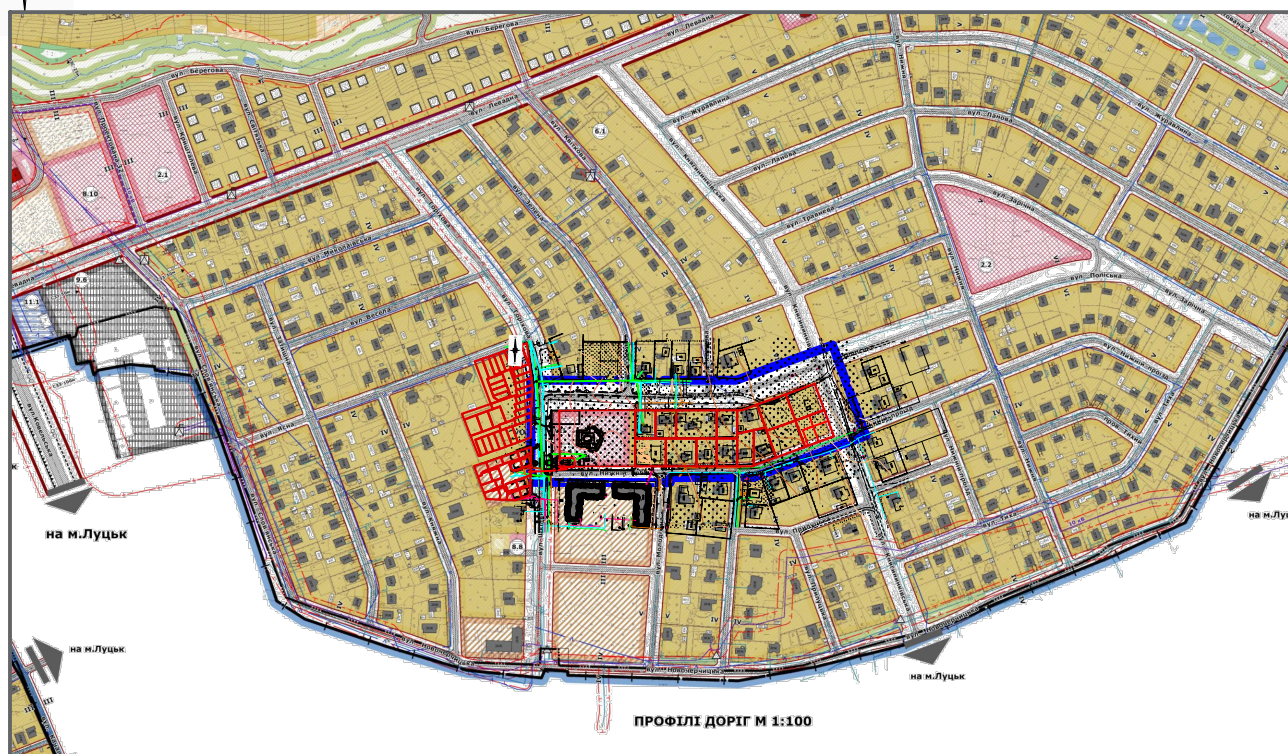
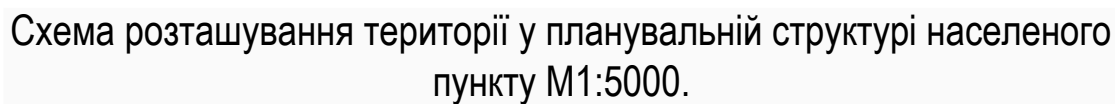
1. Креслення основного комплекту ГП розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки наданої замовником в 2023 році.

2. Система координат - місцева. Система висот - Балтійська.

3. Всі розміри та відмітки дані в метрах.

4. Даний аркуш дивитись разом з аркушами 2 - 14.

						141/2023- ДПТ			
						Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади			
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Голюк					П	1	15
Нач.групи		Маковський							
Перевірів		Маковський							
Виконав		Голюк					Загальні дані.	Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк	
Н. контр.		Гнатюк							



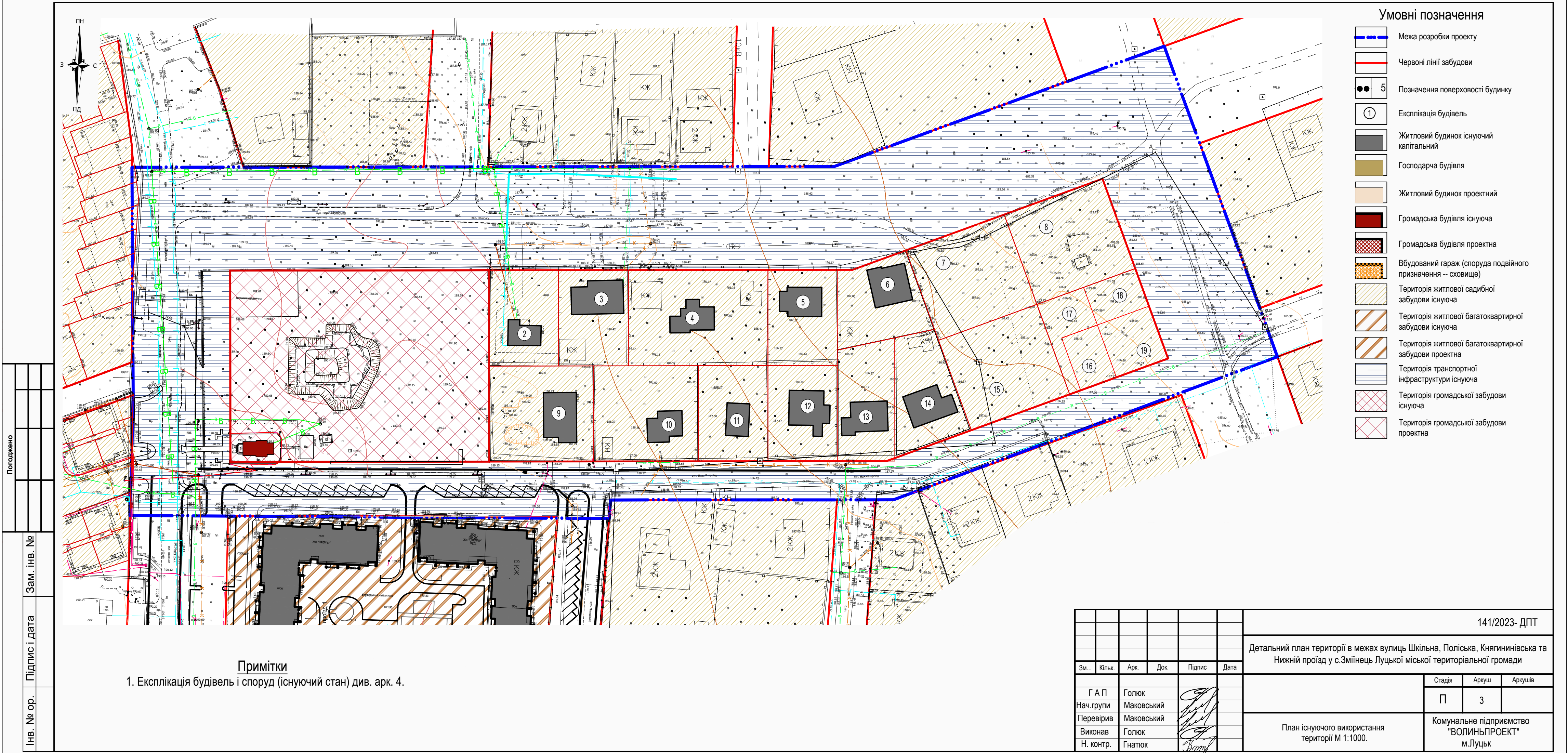
- 2.1 Територія для будівництва ДДЗ
- 3.1 Аукціонно-виставковий цент
- 4.2 Храм Преображення Господнього
- 6.1 Спортивний майданчик
- 7.1 Відділення Нової пошти
- 8.1 Магазин
- 8.2 Мотель "Формула+"
- 8.3 Магазин побутової техніки
- 8.5 Мотель і кафе "Зустріч"
- 9.6 ВАТ "Луцьк Фудз"
- 10.1 Державна установа "Волинська обласна фітосанітарна лабораторія
- 10.4 Пожежене депо

Умовні позначення



Межа розробки проекту

</



Експлікація будівель і споруд (існуючий стан)

[illegible]

--	--

1000000

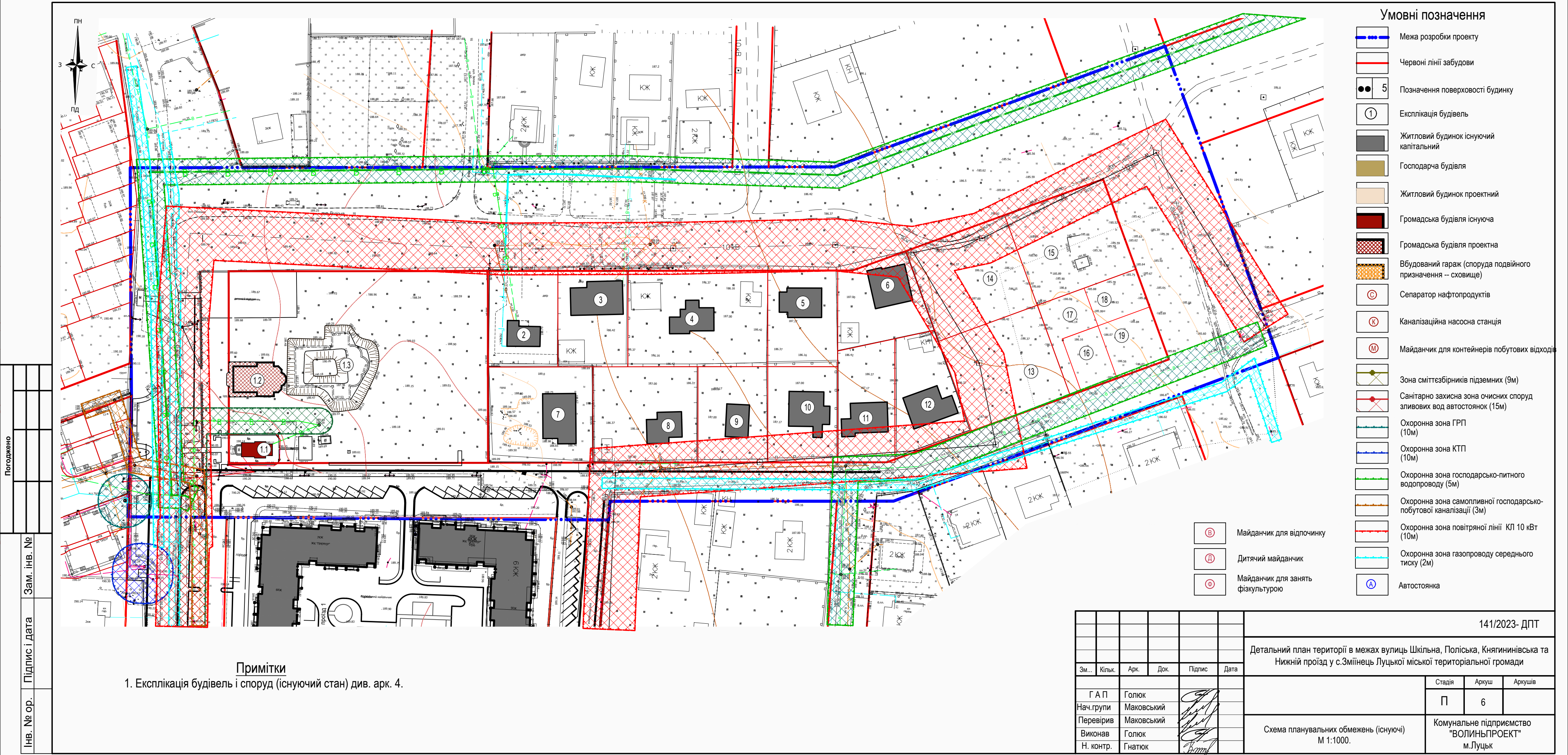
						141/2023- ДПТ

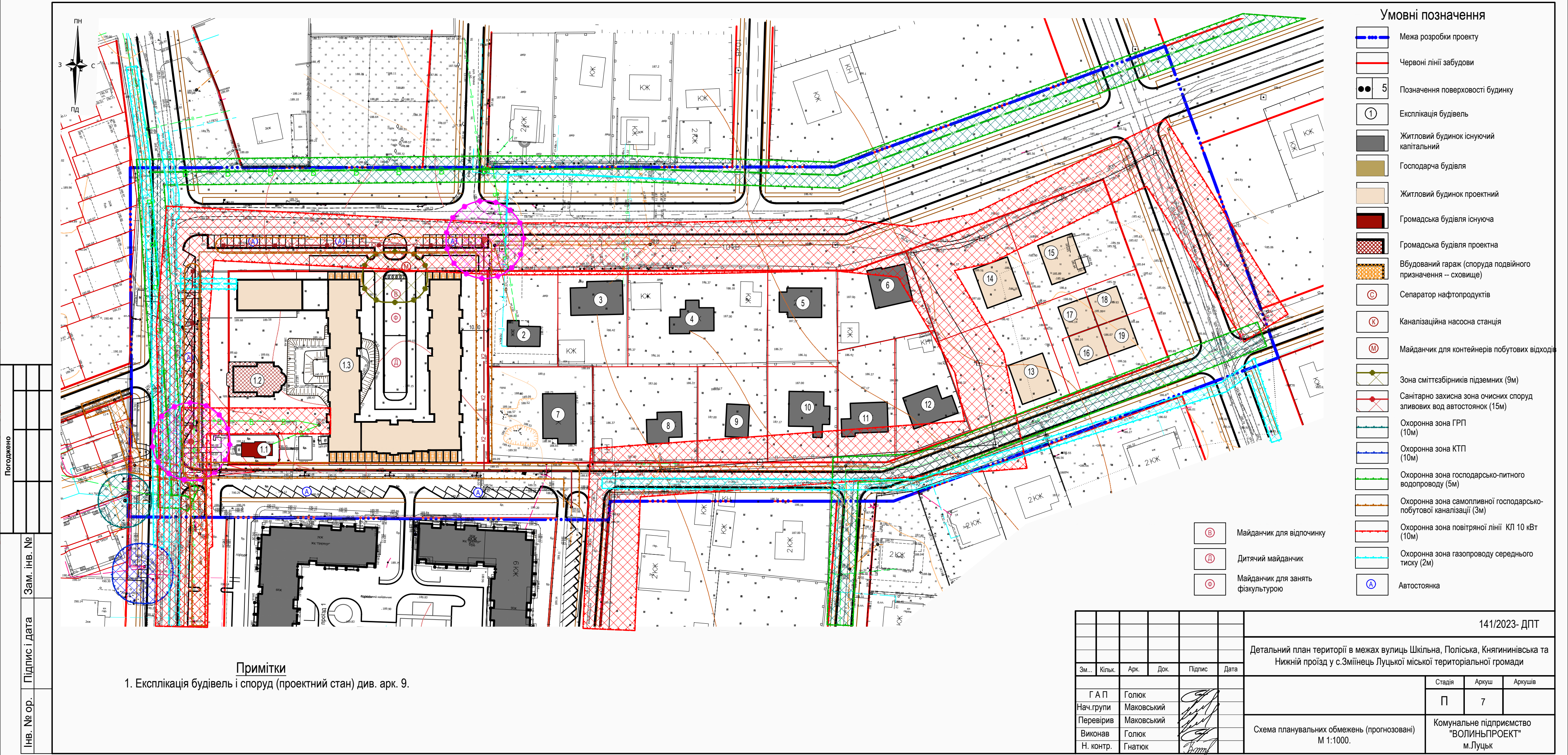
						Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	

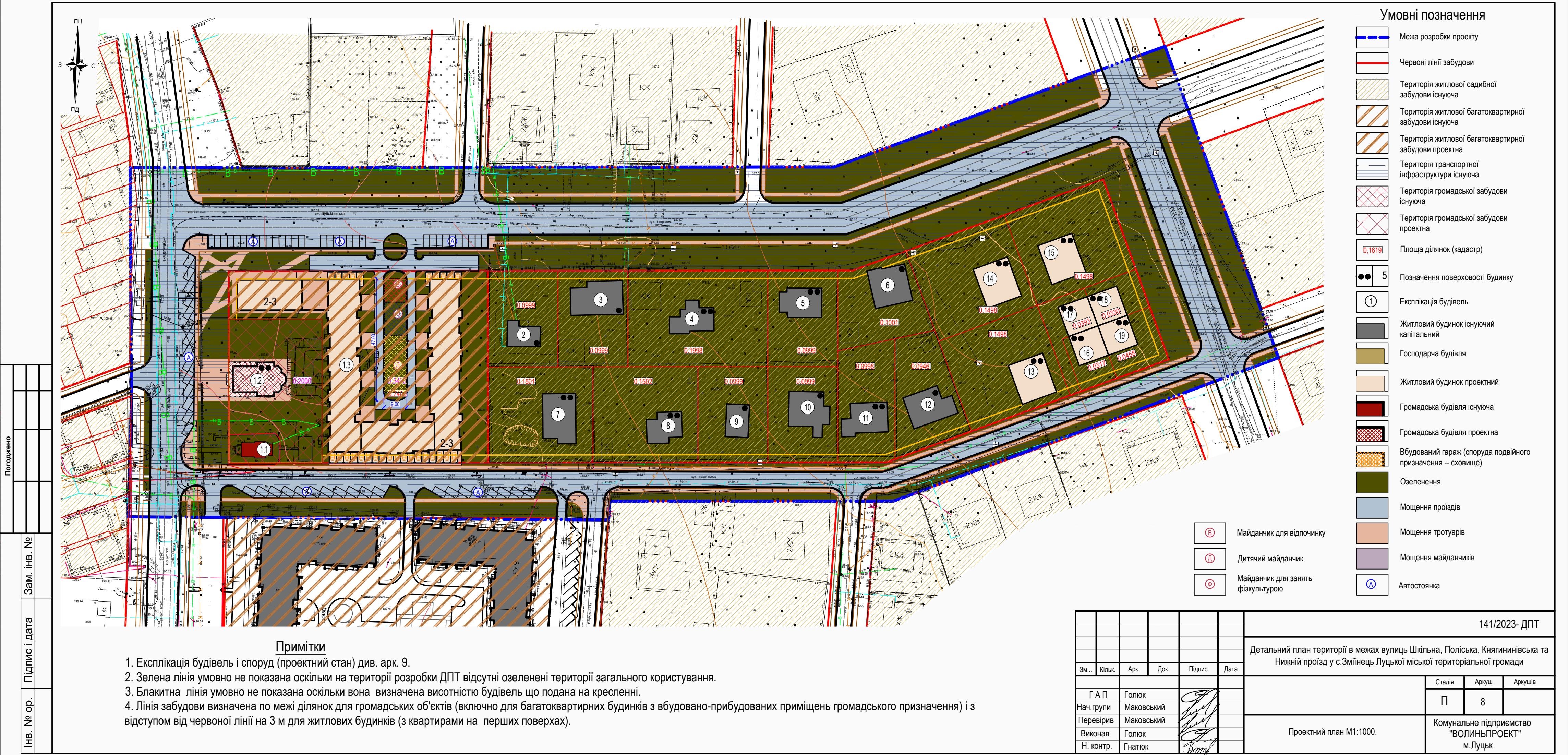
Г А П	Голюк	
Нач.групи	Маковський	
Перевірів	Маковський	
Виконав	Голюк	
Н. контр.	Гнатюк	

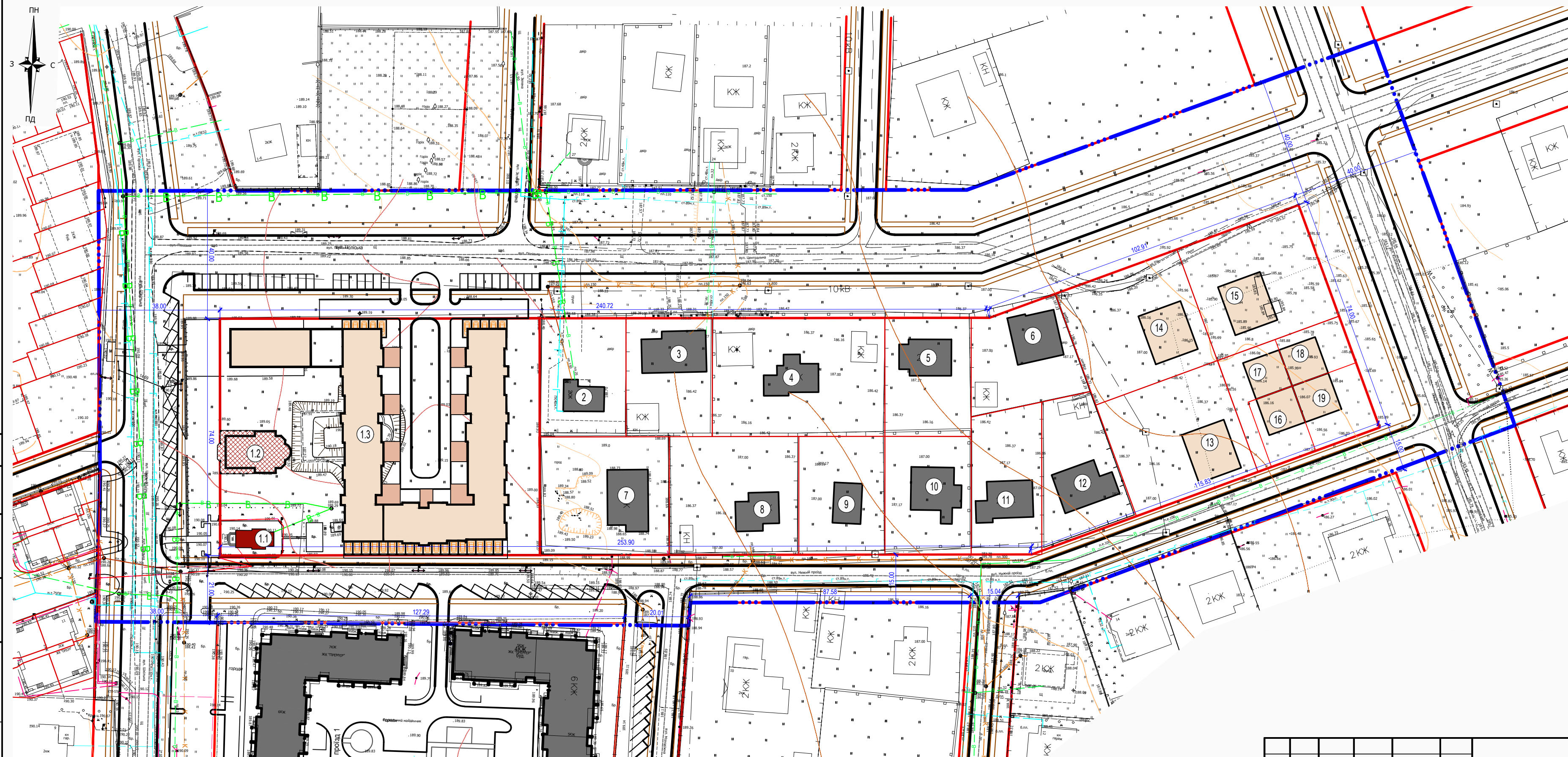
Експлікація будівель і споруд (існуючий стан)

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	4	
Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк		





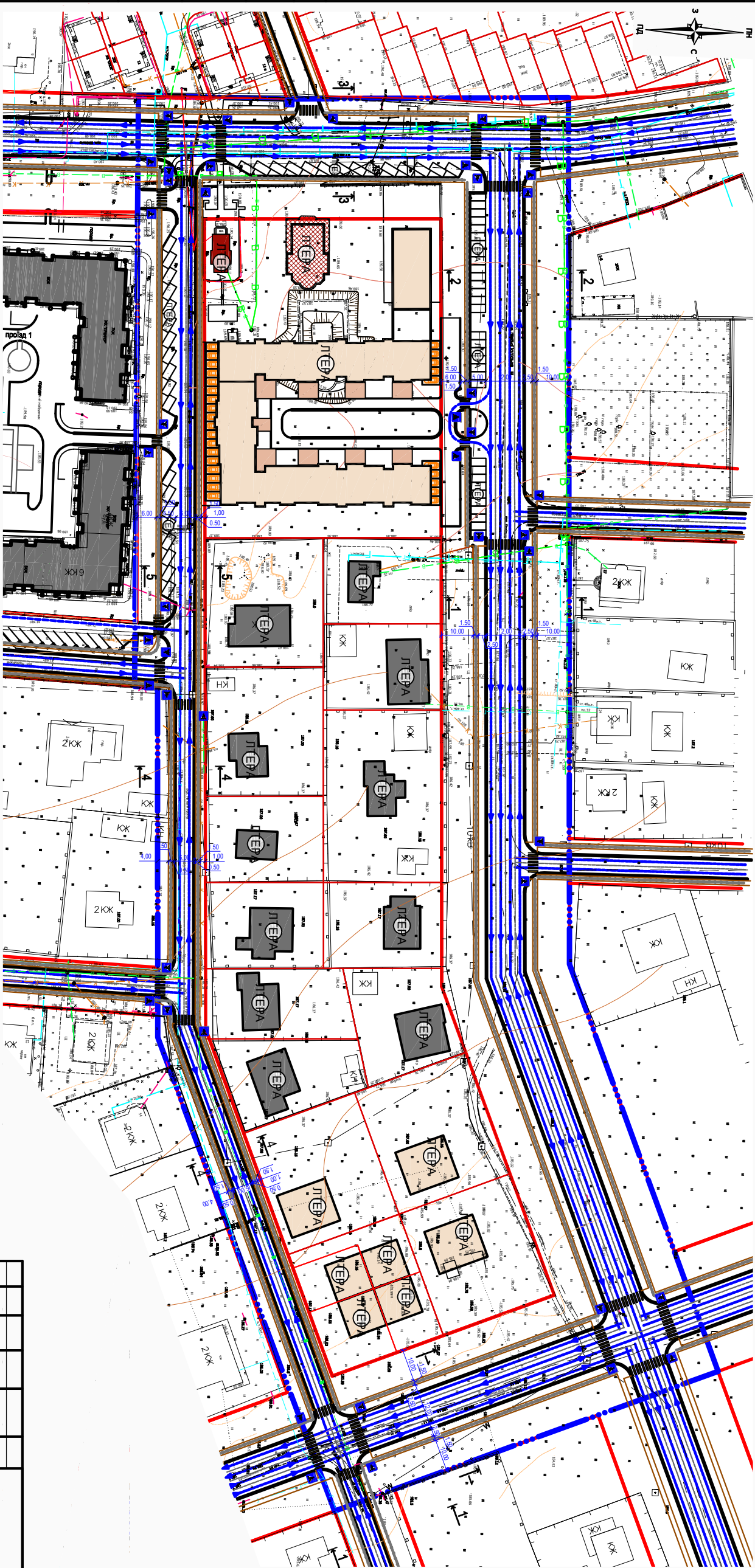




Умовний позначення

	Межа розробки проекту
	Червоні лінії забудови
	Позначення поверховості будинку
	Експлікація будівель
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Господарча будівля
	Житловий будинок проектний
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проектна
	Вбудований гараж (споруда підвійного призначення -- сховище)

						141/2023- ДПТ				
						Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Змієнець Луцької міської територіальної громади				
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата					
Г А П		Голюк				Стадія			Аркуш	Аркушів
Нач.групи		Маковський				П			10	
Перевірів		Маковський				План червоних ліній М1:1000.			Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк	
Виконав		Голюк								
Н. контр.		Гнатюк								



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ
- Межа розробки проекту
 - Червоні лінії забудови
 - Позначення поверховості будинку
 - Житловий будинок існуючий капітальний
 - Господарня будівля
 - Житловий будинок проектний
 - Громадська будівля існуюча
 - Громадська будівля проекту
 - Будівельний гараж (споруда подвійного призначення – сковище)
 - Основний шлях руху пішоходів
 - Змішаний рух по проїзній частині

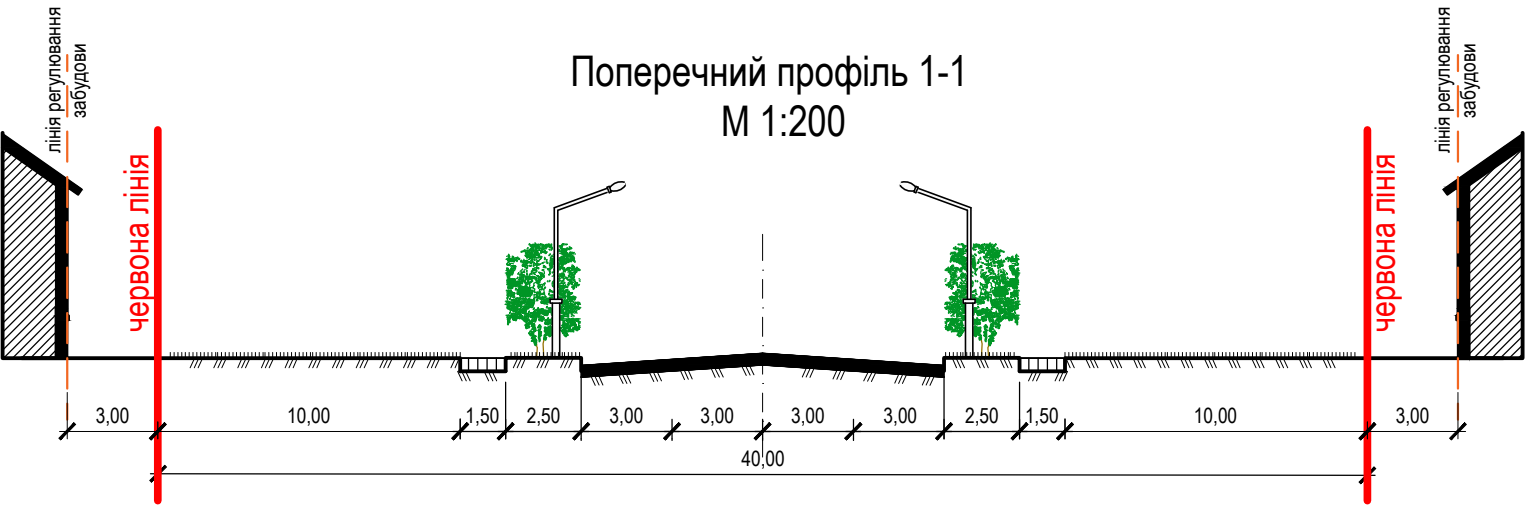
Примітки

1. Експлікація будівель і споруд (проектний стан) див. арк. 9.

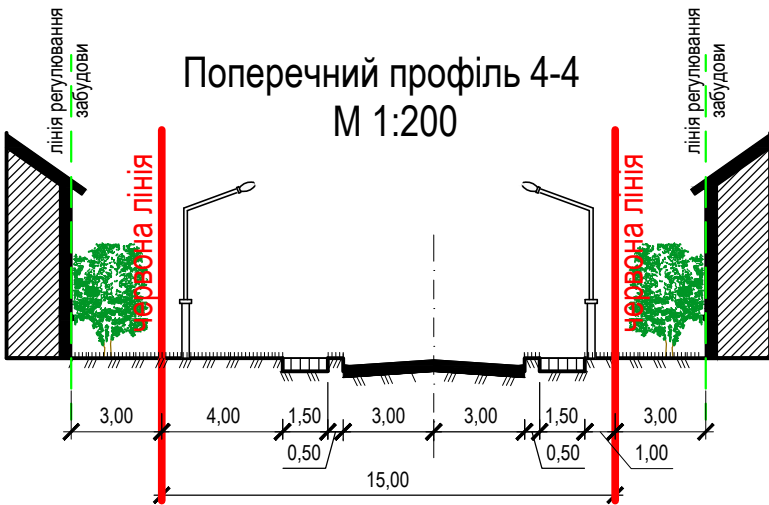
										14/12/2023-ДПТ									
										Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Киятинівська та Нижній проїзд у с.Змішеч Луцької міської територіальної громади									

Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200.

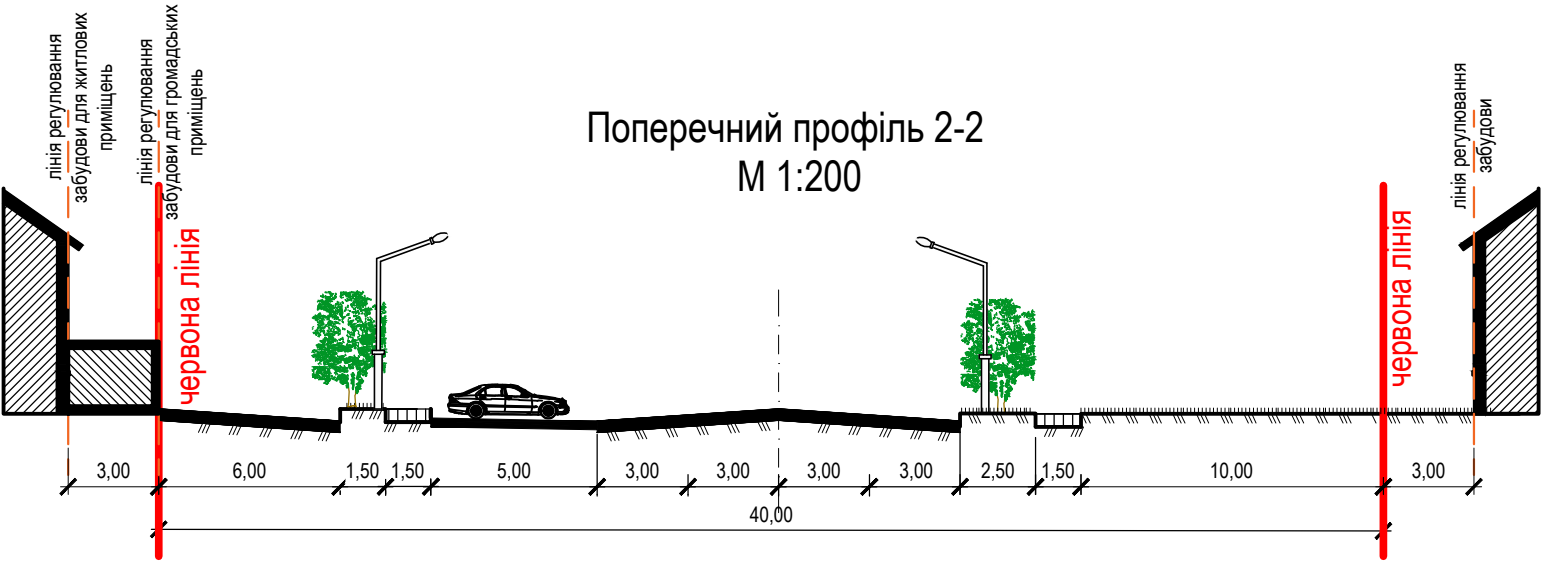
Поперечний профіль 1-1
М 1:200



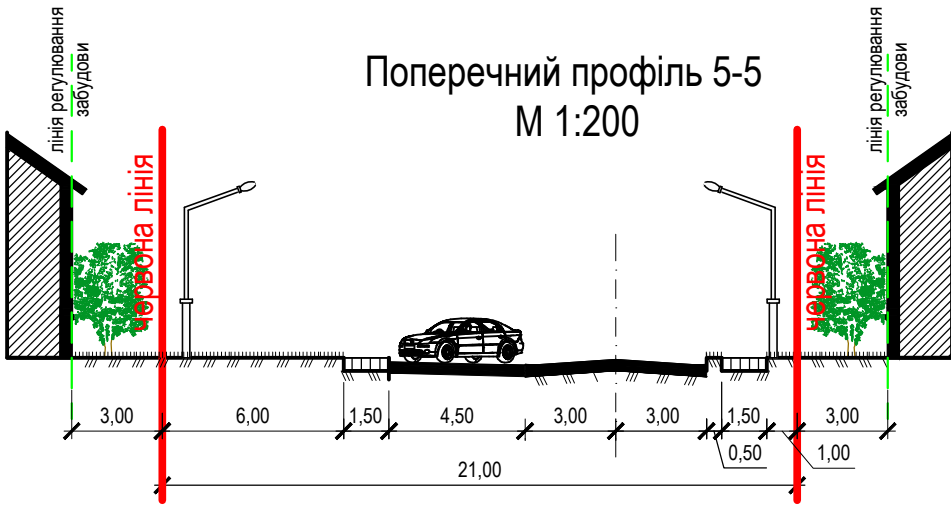
Поперечний профіль 4-4
М 1:200



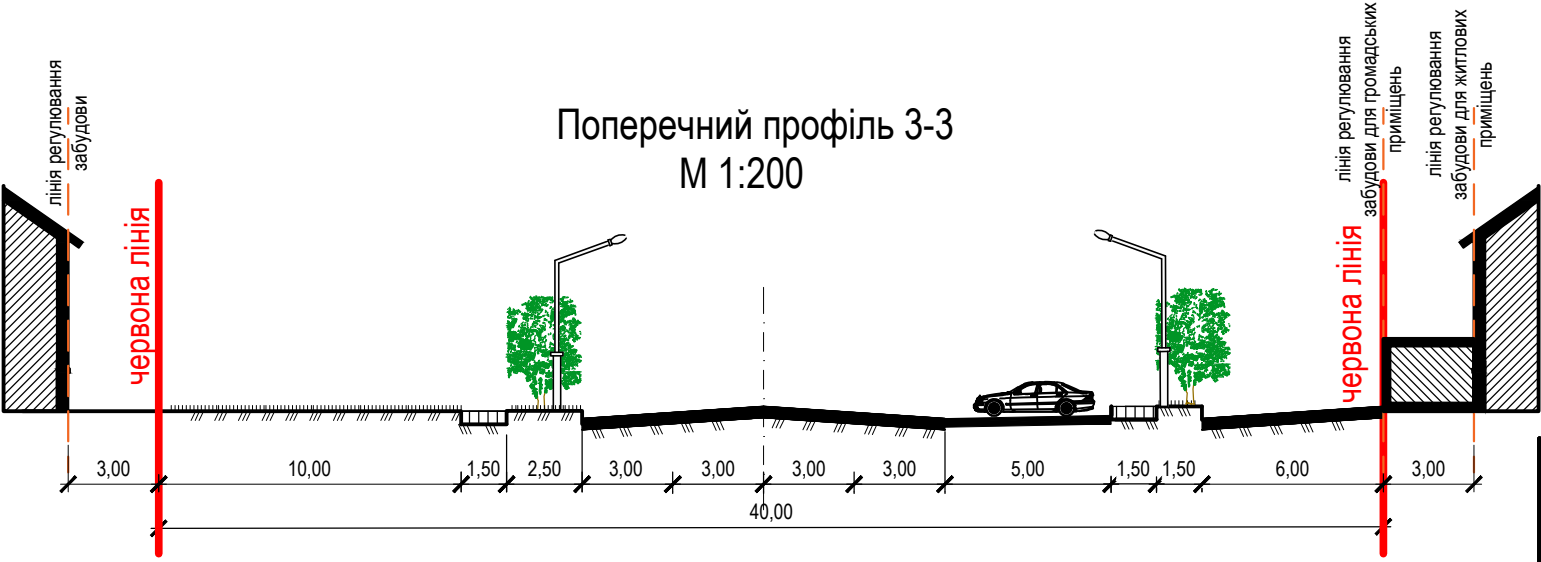
Поперечний профіль 2-2
М 1:200



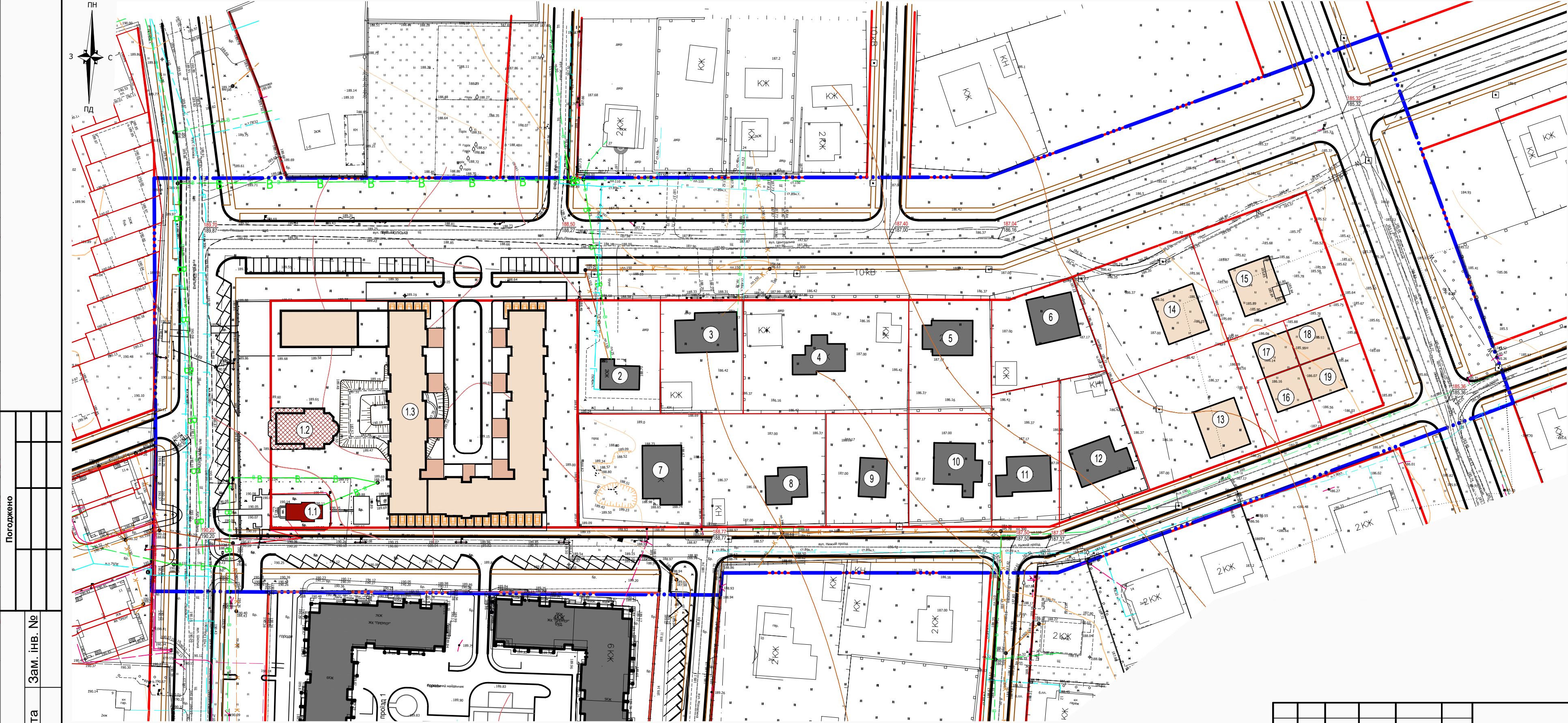
Поперечний профіль 5-5
М 1:200



Поперечний профіль 3-3
М 1:200

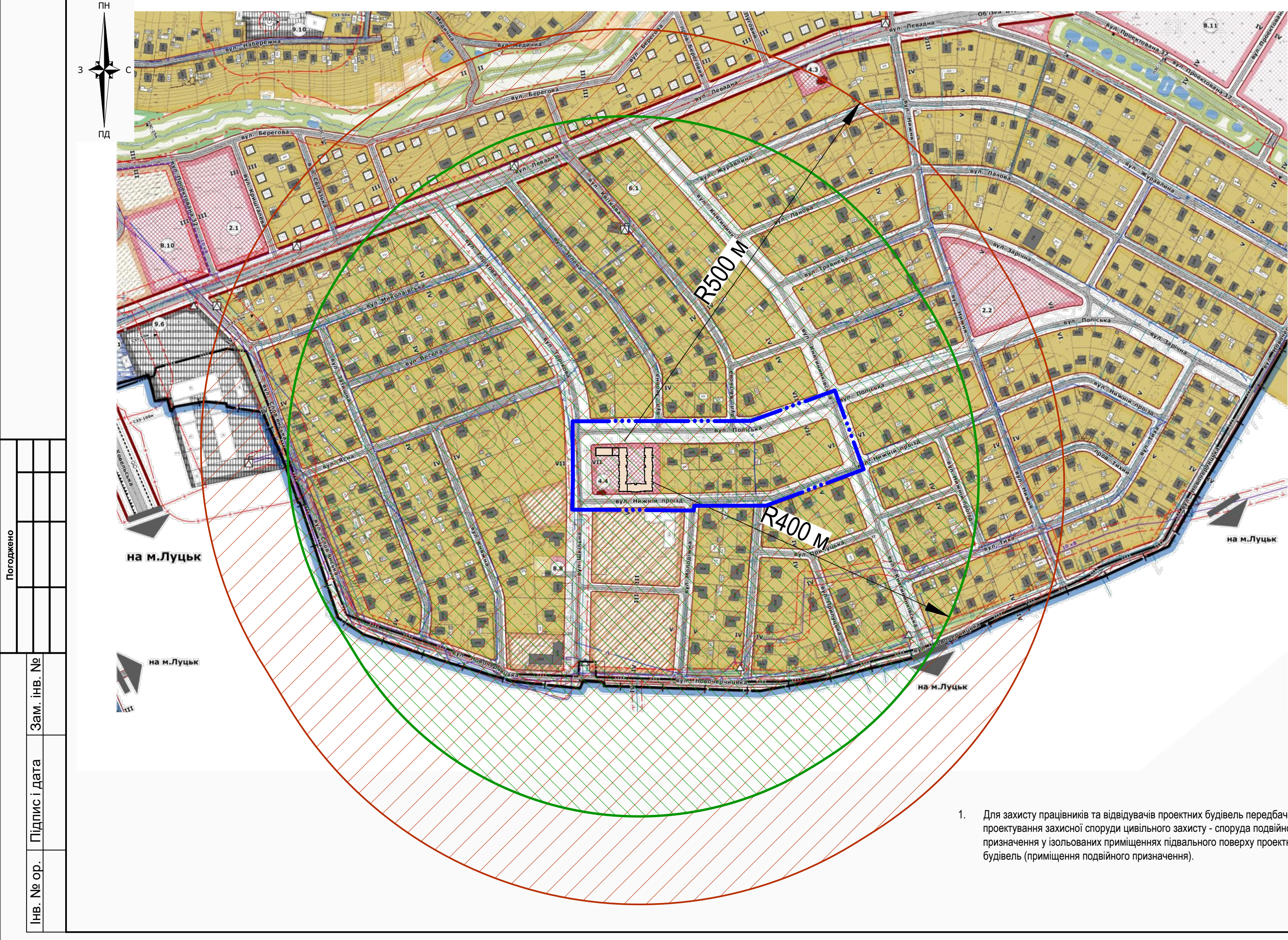


						141/2023- ДПТ		
						Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади		
Зм...		Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
Г А П		Голюк					П	12
Нач.групи		Маковський					Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк	
Перевірів		Маковський						
Виконав		Голюк						
Н. контр.		Гнатюк					Креслення поперечних профілів вулиць М1:200.	



- Межа розробки проекту
- Червоні лінії забудови
- 5 Позначення поверховості будинку
- 1 Експлікація будівель
- Житловий будинок існуючий капітальний
- Господарча будівля
- Житловий будинок проектний
- Громадська будівля існуюча
- Громадська будівля проектна
- Вбудований гараж (споруда підвійного призначення – сховище)

						141/2023- ДПТ		
						Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади		
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
Г А П	Голюк						П	13
Нач.групи	Маковський					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000 .	Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк	
Перевірів	Маковський							
Виконав	Голюк							
Н. контр.	Гнатюк							



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межа території
		Межа населеного пункту с.Зміїнець
Функціональне призначення території		
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія громадської забудови
		Територія об'єктів обслуговування населеного пункту та придорожного сервісу
		Територія особистих селянських господарств
		Територія сніжаті (снікосішня), пасовища
		Територія сільськогосподарського товарного виробництва (паї)
		Територія фермерського господарства
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія виробнича
		Територія інженерної інфраструктури
		Територія кладовища
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія зелених насаджень спецпризначення
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Водний об'єкт
Будівлі та споруди		
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Господарські будівлі
		Проектовані житлові будівлі
		Номер кварталу Номер кварталу Площа забудови/кількість ділянок
Вулично-дорожня мережа		
		вулично-дорожня мережа
		Пробіжні частини
		Червоні лінії
		Грунтові дороги
		штучні споруди
		Міст, естакада, шляхопровід
		Шумозахисний екран
		Захисна дамба

Інженерне обладнання території	
	мережі та споруди тепло- та електропостачання
	ЛЕП
	Кабельна лінія електропередачі
	Кабель зв'язку
	мережі та споруди водопостачання та водовідведення
	Водонапірна башта
	Окрема водозабірنا свердловина
	Станція очищення стічних вод комунальної каналізації
	Мережа господарсько-питного водопроводу
	Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації
	мережі та споруди газопостачання
	Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
	Газопровід високого тиску
	Газопровід середнього тиску
	Газопровід низького тиску
Планувальні обмеження	
	Санітарно-захисна зона
	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
	зона водоохоронних обмежень
	Прибережно-захисна зона
	1-й пояс зони санітарної охорони

- Межа розробки проекту
- Радіус збору укриття людей для забудови території одноповерховими будинками (500 м)
- Радіус збору укриття людей для забудови території багатоповерховими будинками (400 м)

						141/2023- ДПТ		
						Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади		
Зм...		Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш
Г А П		Голук					П	15
Нач.групи		Маковський					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту М 1:5000	
Перевірів		Маковський						
Виконав		Голук						
Н. контр.		Гнатюк					Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк	