Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітки
224/2023 - ДПТ	Детальний план території	

Відомість креслень основного комплекту ДПТ

Лист	Найменування	Примітки
ДПТ - 1	Загальні дані.	
ДПТ - 2	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:2 000.	
ДПТ - 3	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000.	
ДПТ - 4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000.	
ДПТ- 5	План функціонального зонування території М 1:1000.	
ДПТ - 6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000.	
ДПТ - 7	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000.	
ДПТ - 8	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000.	
ДПТ - 9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	
ДПТ - 10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 ДБН Б.1.1-14:2021	
ДПТ - 11	План червоних ліній М1:1000.	
ДПТ - 12	Креслення поперечних профілів вулиць М1:500 .	
ДПТ - 13	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:500.	
ДПТ - 14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:03:003:0001).	
ДПТ - 15	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1272).	
ДПТ - 16	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1269).	
ДПТ - 17	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1270).	
ДПТ - 18	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1271).	

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленями.

Головний архітектор проекту **Голюк Ю.Я.**

Основні техніко-економічні показники детального плану території

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньоп роковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспек-тива (понад10 років)
	Територія					
1.	**Територія в межах проєкту в тому числі:**	га	2,5036	2,5036	2,5036	2,5036
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	1,8125	1,8125	1,8125	1,8125
		%	72	72	72	72
1.1	житлова забудова	»	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
	а) квартали садибної забудови у тому числі:	га	0.3418	--	--	--
		%	13	--	--	--
	б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
1.2	ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	--	1,8125	1,8125	1,8125
		%	--	72	72	72
1.3	зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	–	--	–	–
		%	–	--	–	–
1.4	вулиці, площі, в тому числі:	га	0,6911	0,6911	0,6911	0,6911
		%	28	28	28	28
	вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	0,5551	0,5551	0,5551	0,5551
	вулиці, площі (вулиці мікрорайонного значення) в межах червоних ліній	га	0,1360	0,1360	0,1360	0,1360
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо) -- для ведення особистого селянського господарства	га	1.4707	–	–	–
		%	59	--	–	–
1.6	інші території	» / %	--	--	--	--
	Проїзди спільного користування не у межах вулиць (за червоною лінією)	га	--	--	--	--
2.	**Установи та підприємства обслуговування**					
	Магазини	$м^2$ торг. пл.		13730	13730	13730

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Креслення основного комплекту ГП розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки наданої замовником в 2024 році.
2. Система координат - місцева. Система висот - Балтійська.
3. Всі розміри та відмітки дані в метрах.
4. Даний аркуш дивитись разом з аркушами 2 -18.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	1	18

Загальні дані.

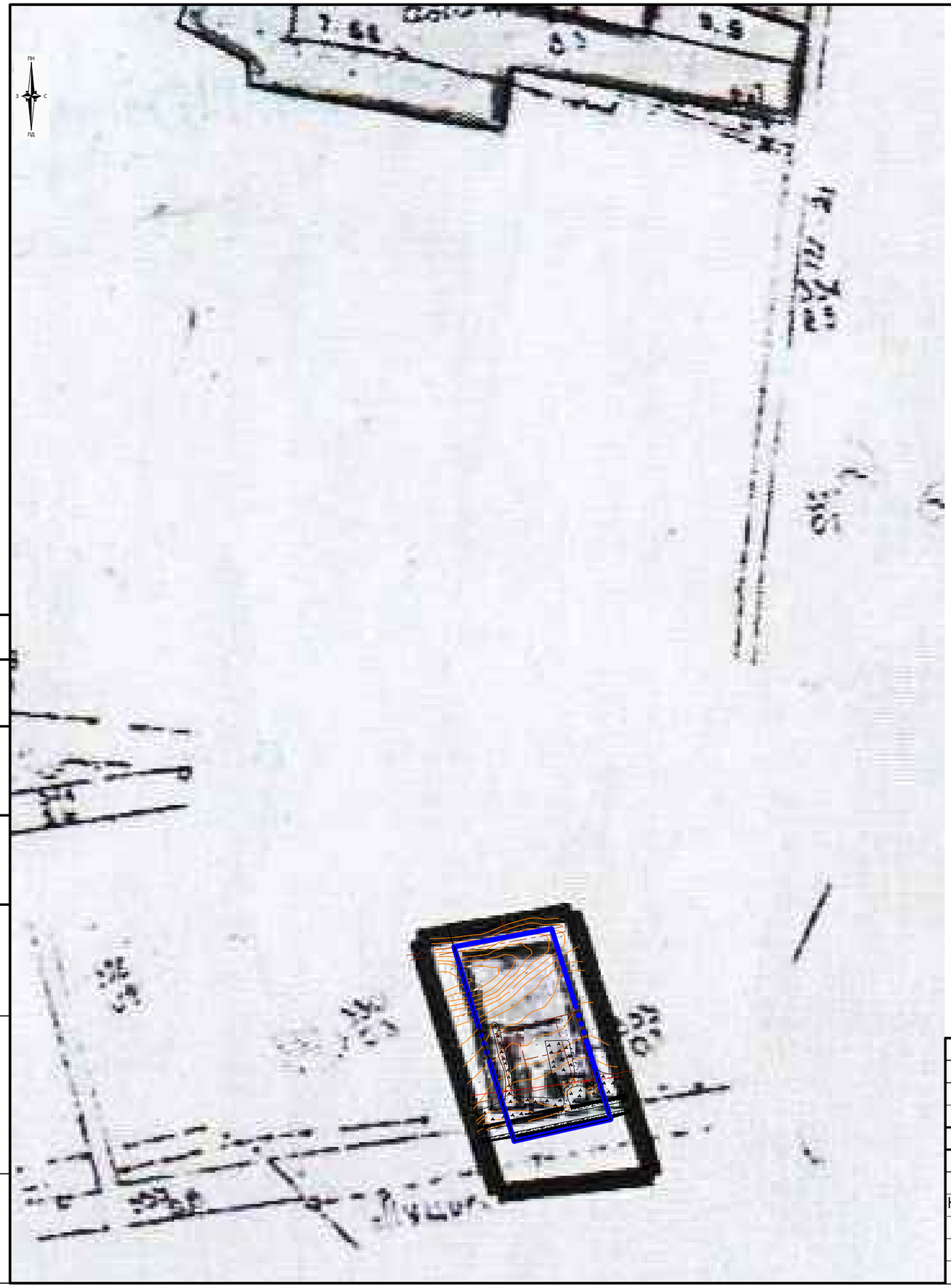
Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.



Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

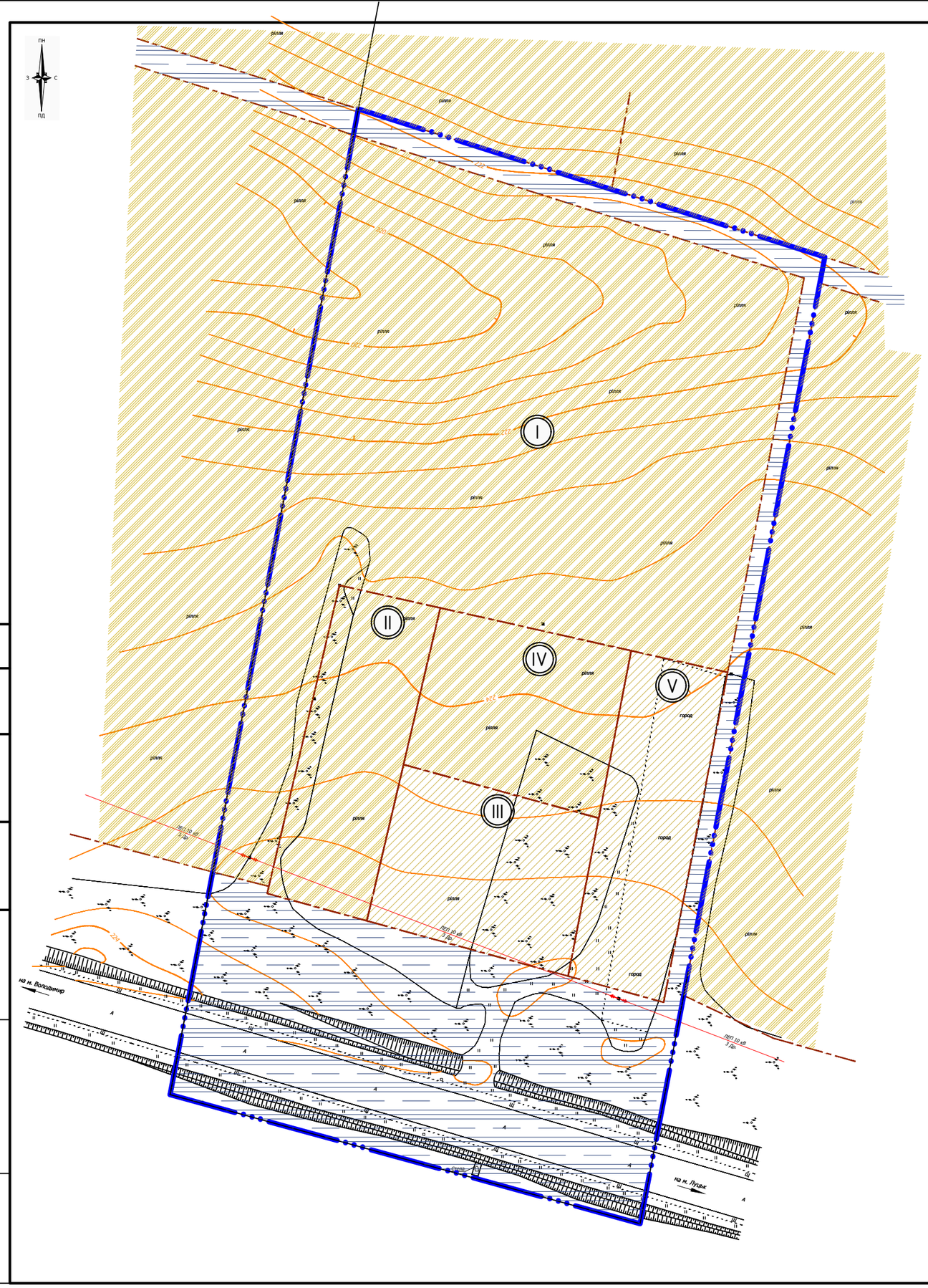
224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	2	

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:5 000.

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк



Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Червоні лінії забудови
	Землі для ведення особистого селянського господарства
	Територія житлової садибної забудови існуюча
	Територія транспортної інфраструктури існуюча
II	Експлікація ділянок

Виду функціонального призначення території

Позначення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території
	10102.0	Території житлової садибної забудови
	30100.0	Територія під ріллею та перелогами
	20601.1	Території автомобільного транспорту

Експлікація ділянок

Номер на плані	Найменування	Примітки
I	Кадастровий номер - 0722887500:03:003:0001. Площа -- 1,1290 га. Власність - приватна власність. Використання -- для ведення особистого селянського господарства. Призначення - 01.03. Категорія - землі сільськогосподар-ського призначення	Існ.
II	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1272. Площа -- 0,1708 га. Власність - приватна власність. Використання -- для ведення особистого селянського господарства. Призначення - 01.03. Категорія - землі сільськогосподар-ського призначення.	Існ.
III	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1269. Площа -- 0,1709 га. Власність -- приватна власність. Використання -- для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Призначення - 02.01. Категорія - землі житлової та громадської забудови.	Існ.
IV	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1270. Площа -- 0,1709 га. Власність - приватна власність. Використання -- для ведення особистого селянського господарства. Призначення - 01.03. Категорія - землі сільськогосподар-ського призначення.	Існ.
V	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1271. Площа -- 0,1709 га. Власність -- приватна власність. Використання -- для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Призначення - 02.01. Категорія - землі житлової та громадської забудови.	Існ.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	3	

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000.

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

Погоджено

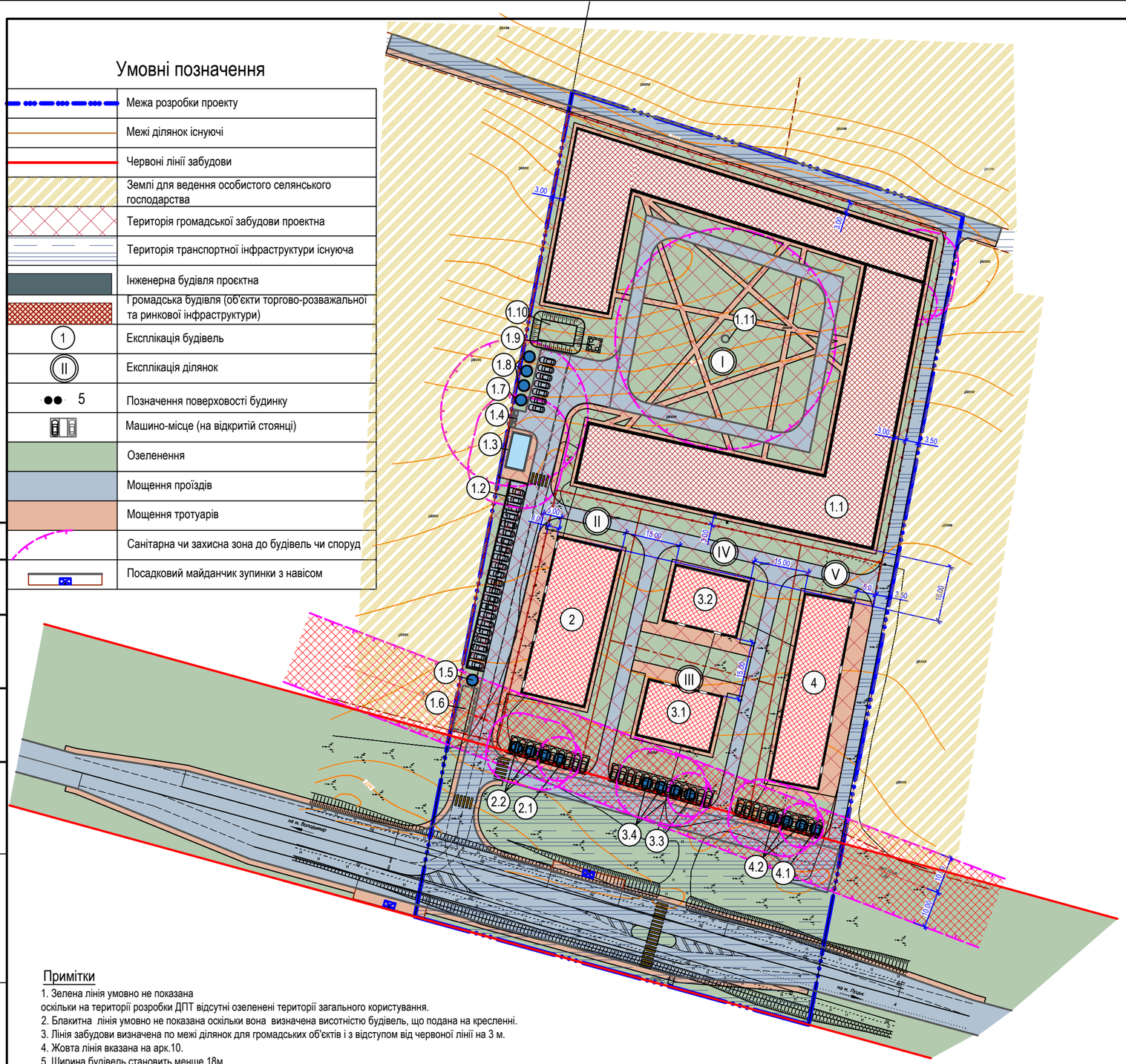
Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Червоні лінії забудови
	Землі для ведення особистого селянського господарства
	Територія громадської забудови проектна
	Територія транспортної інфраструктури існуюча
	Інженерна будівля проєктна
	Громадська будівля (об'єкти торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
1	Експлікація будівель
II	Експлікація ділянок
5	Позначення поверховості будинку
	Машино-місце (на відкритій стоянці)
	Озеленення
	Мощення проїздів
	Мощення тротуарів
	Санітарна чи захисна зона до будівель чи споруд
	Посадковий майданчик зупинки з навісом



Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Повер-ховість	Площа забудови м²	Примітка
1.1	Приміщення з об'єктами торгівлі (торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	3	4250,0	Проєкт.
1.2	Гараж	1	270,0	Проєкт.
1.3	Трансформаторна підстанція (ТП)	1	54,0	Проєкт.
1.4	Навіс для майданчика для зберігання сміття	-	10	Проєкт.
1.5	Очисні споруди дощових вод	-	10,6	Проєкт.
1.6	Поле фільтрації дощових вод	-	48,0	Проєкт.
1.7	Септик	-	12.5	Проєкт.
1.8	Колодязі фільтрації стічних вод	-	37.5	Проєкт.
1.9	Насосна станція пожежогасіння	-	14,5	Проєкт.
1.10	Ставок випаровувач (пожводойма відкритого типу)	-	150,0	Проєкт.
1.11	Водозабірна свердловина	-	10,0	Проєкт.
2	Приміщення з об'єктами торгівлі (торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	3	800,0	Проєкт.
2.1	Септик	-	12.5	Проєкт.
2.2	Колодязі фільтрації стічних вод	-	37.5	Проєкт.
3.1	Приміщення з об'єктами торгівлі (торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	3	350,0	Проєкт.
3.2	Приміщення з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3	350,0	Проєкт.
3.3	Септик	-	12.5	Проєкт.
3.4	Колодязі фільтрації стічних вод	-	37.5	Проєкт.
4	Приміщення з об'єктами торгівлі (торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)	3	760,0	Проєкт.
4.1	Септик	-	12.5	Проєкт.
4.2	Колодязі фільтрації стічних вод	-	37.5	Проєкт.

Примітки

1. Зелена лінія умовно не показана
оскільки на території розробки ДПТ відсутні озеленені території загального користування.
2. Блакитна лінія умовно не показана оскільки вона визначена висотністю будівель, що подана на кресленні.
3. Лінія забудови визначена по межі ділянок для громадських об'єктів і з відступом від червоної лінії на 3 м.
4. Жовта лінія вказана на арк.10.
5. Ширина будівель становить менше 18м.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

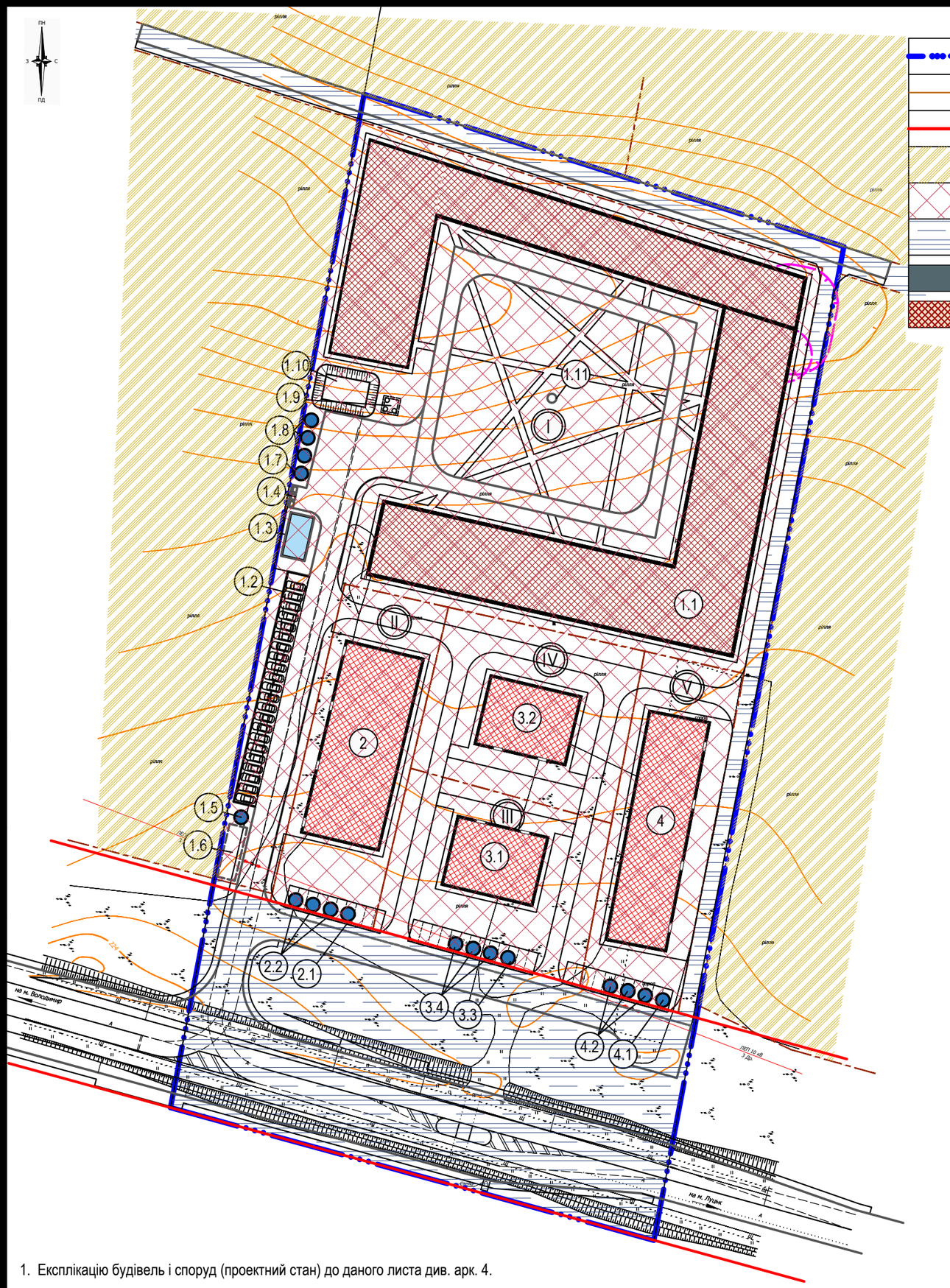
224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	4	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000.

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк



1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 4.

Умовні позначення

	Межа розробки проекту	1	Експлікація будівель
	Межі ділянок існуючі	II	Експлікація ділянок
	Червоні лінії забудови	5	Позначення поверховості будинку
	Землі для ведення особистого селянського господарства		
	Територія громадської забудови проектна		
	Територія транспортної інфраструктури існуюча		
	Інженерна будівля проєктна		
	Громадська будівля (об'єкти торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)		

Виду функціонального призначення території

Позначення	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території
	10205.0	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
	30100.0	Територія під ріллею та перелогами
	20601.1	Території автомобільного транспорту

Експлікація ділянок

Номер на плані	Найменування	Примітки
I	Кадастровий номер - 0722887500:03:003:0001. Площа -- 1,1290 га. Власність -- приватна власність. Використання -- для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Призначення - 03.07 (10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування). Категорія - земельні ділянки громадської забудови.	Проєкт.
II	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1272. Площа -- 0,1708 га. Власність -- приватна власність. Використання -- для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Призначення - 03.07 (10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування). Категорія - земельні ділянки громадської забудови.	Проєкт.
III	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1269. Площа -- 0,1709 га. Власність -- приватна власність. Використання -- для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Призначення - 03.07 (10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування). Категорія - земельні ділянки громадської забудови.	Проєкт.
IV	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1270. Площа -- 0,1709 га. Власність -- приватна власність. Використання -- для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Призначення - 03.07 (10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування). Категорія - земельні ділянки громадської забудови.	Проєкт.
V	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1271. Площа -- 0,1709 га. Власність -- приватна власність. Використання -- для будівництва і обслуговування будівель торгівлі. Призначення - 03.07 (10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування). Категорія - земельні ділянки громадської забудови.	Проєкт.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата

224/2024- ДПТ

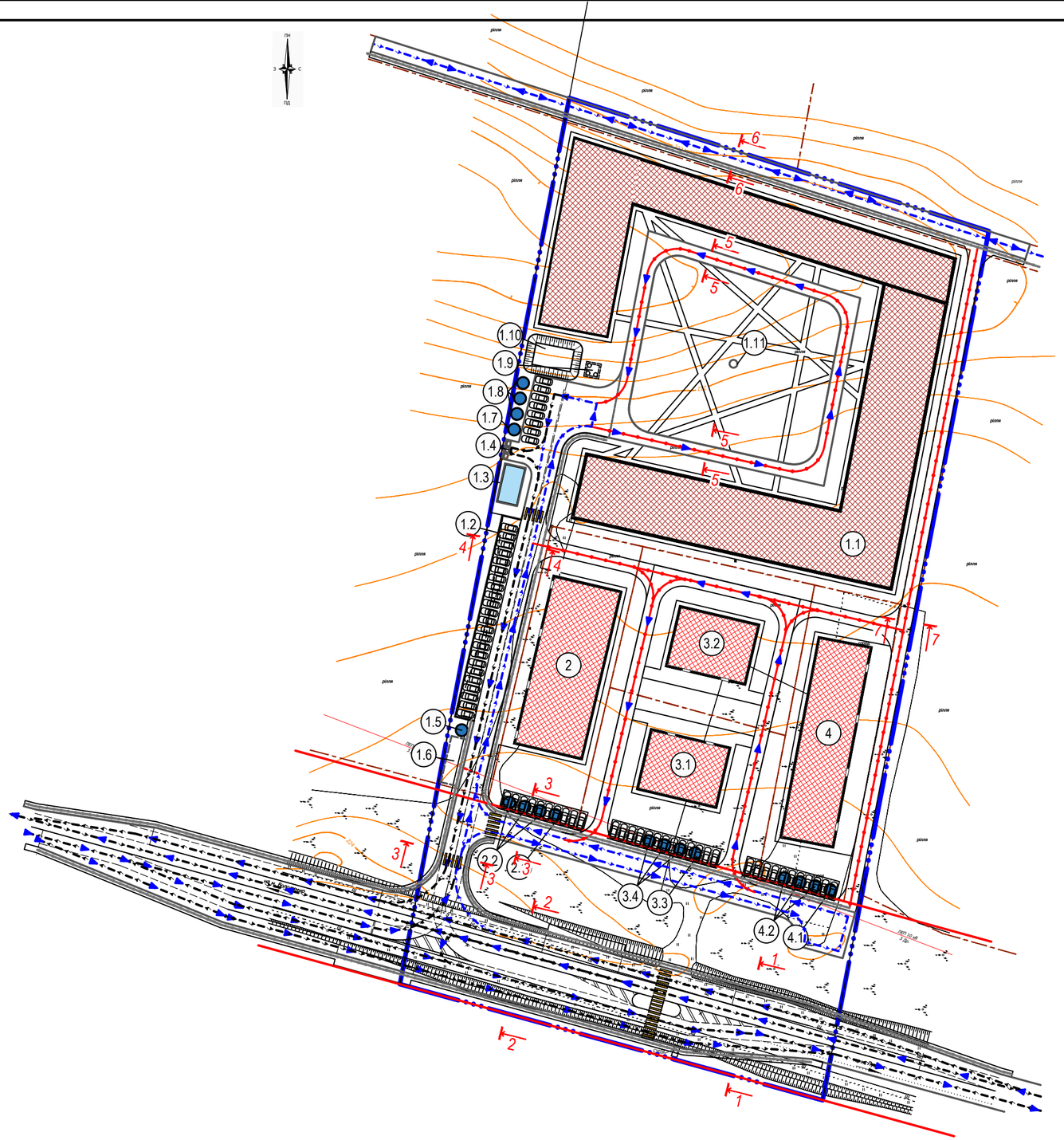
Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Г А П	Голюк	
Нач.групи	Маковський	
Перевірив	Маковський	
Виконав	Голюк	
Н. контр.	Гнатюк	

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	5	

План функціонального зонування території
М 1:1000.

Комунальне підприємство
"ВОЛИНЬПРОЕКТ"
м.Луцьк



Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Червоні лінії забудови
	Інженерна будівля проєктна
	Громадська будівля (об'єкти торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
1	Експлікація будівель
5	Позначення поверховості будинку
	Машино-місце (на відкритій стоянці / в гаражі)
	Основний шлях руху пішоходів
	Пішохідна доріжка з можливістю проїзду пожежної техніки
	Змішаний рух по проїзній частині автотранспорту та велосипедів
	Змішаний рух по проїзній частині з рухом громадського транспорту

1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 4.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	6	

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000.

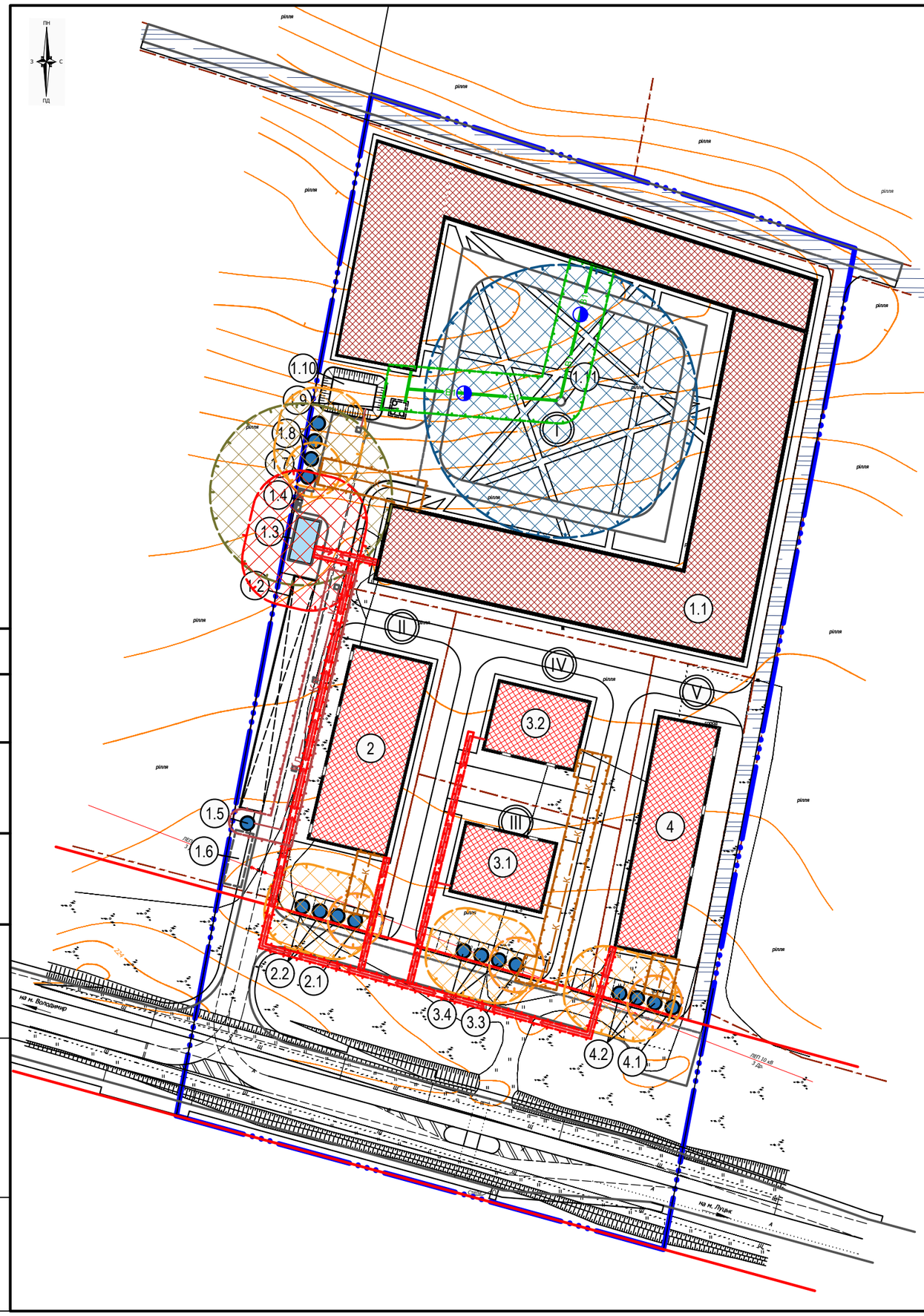
Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.



Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Червоні лінії забудови
	Інженерна будівля проєктна
	Громадська будівля (об'єкти торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
1	Експлікація будівель
5	Позначення поверховості будинку
	Машино-місце (на відкритій стоянці / в гаражі)
	Трансформаторна підстанція (ТП) (10м)
	Санітарна охоронна зона свердловини (30м)
	Санітарно-захисна зона септика (5м) і фільтруючих колодязів (8м)
	Зона сміттєзбірників (20м)
В	Господарсько-питний водопровід
К	Самопливна господарсько-побутова каналізація
КЛ	Самопливна зливова каналізація
	Кабельна лінія КЛ 0,4 кВт
	Охоронна зона господарсько-питного водопроводу (5м)
	Охоронна зона самопливної господарсько-побутової каналізації (3м)
	Охоронна зона самопливної зливової каналізації (3м)
	Охоронна зона кабельної повітряної лінії КЛ 0,4 кВт (0,6м)
	Очисні споруди каналізації

1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 4.

Погоджено	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

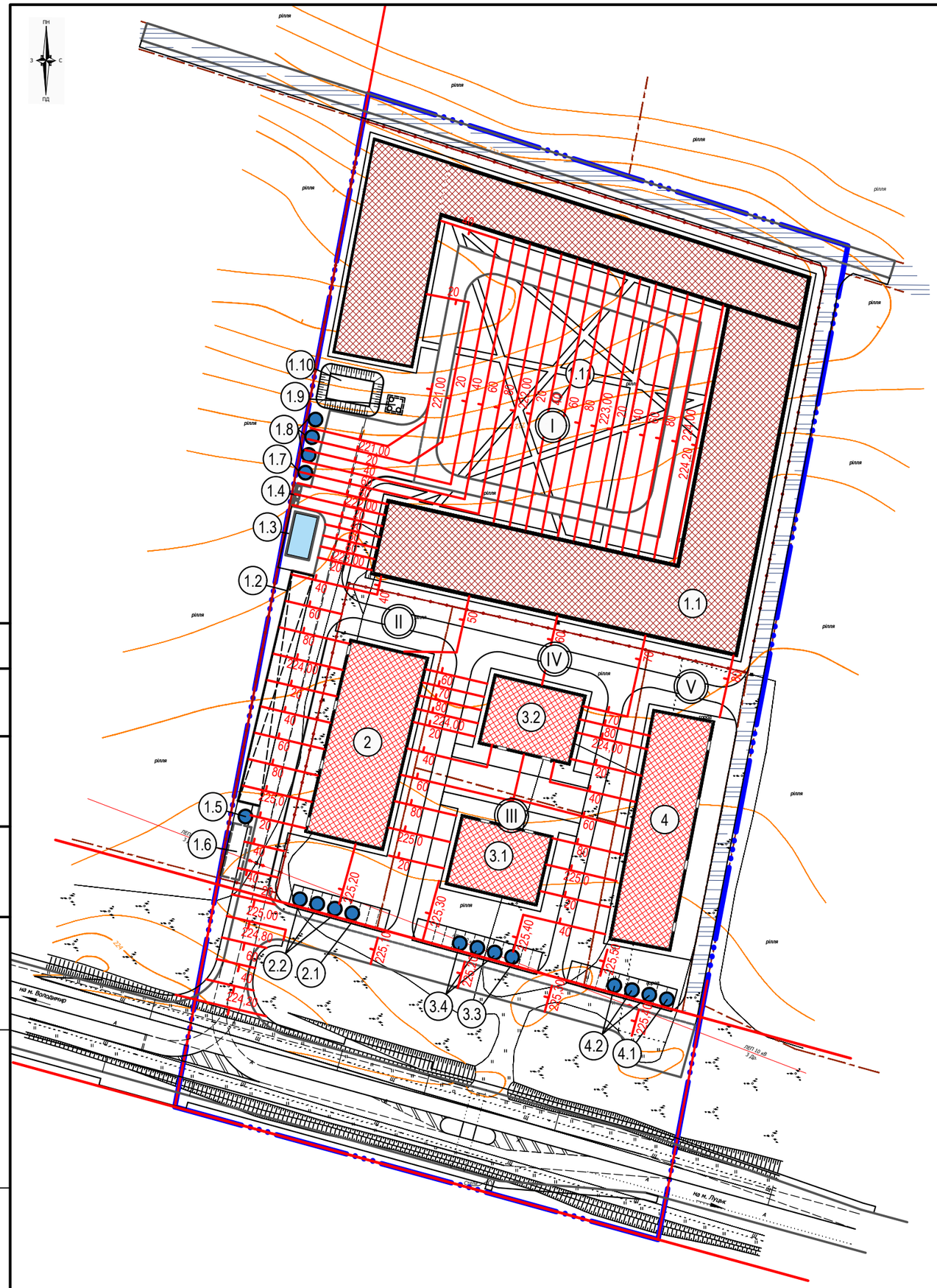
224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	7	

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000.

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк



Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Червоні лінії забудови
	Інженерна будівля проєктна
	Громадська будівля (об'єкти торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
1	Експлікація будівель
5	Позначення поверховості будинку
	Машино-місце (на відкритій стоянці / в гаражі)
196,00	Проектні горизонталі

1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 4.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	8	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000.

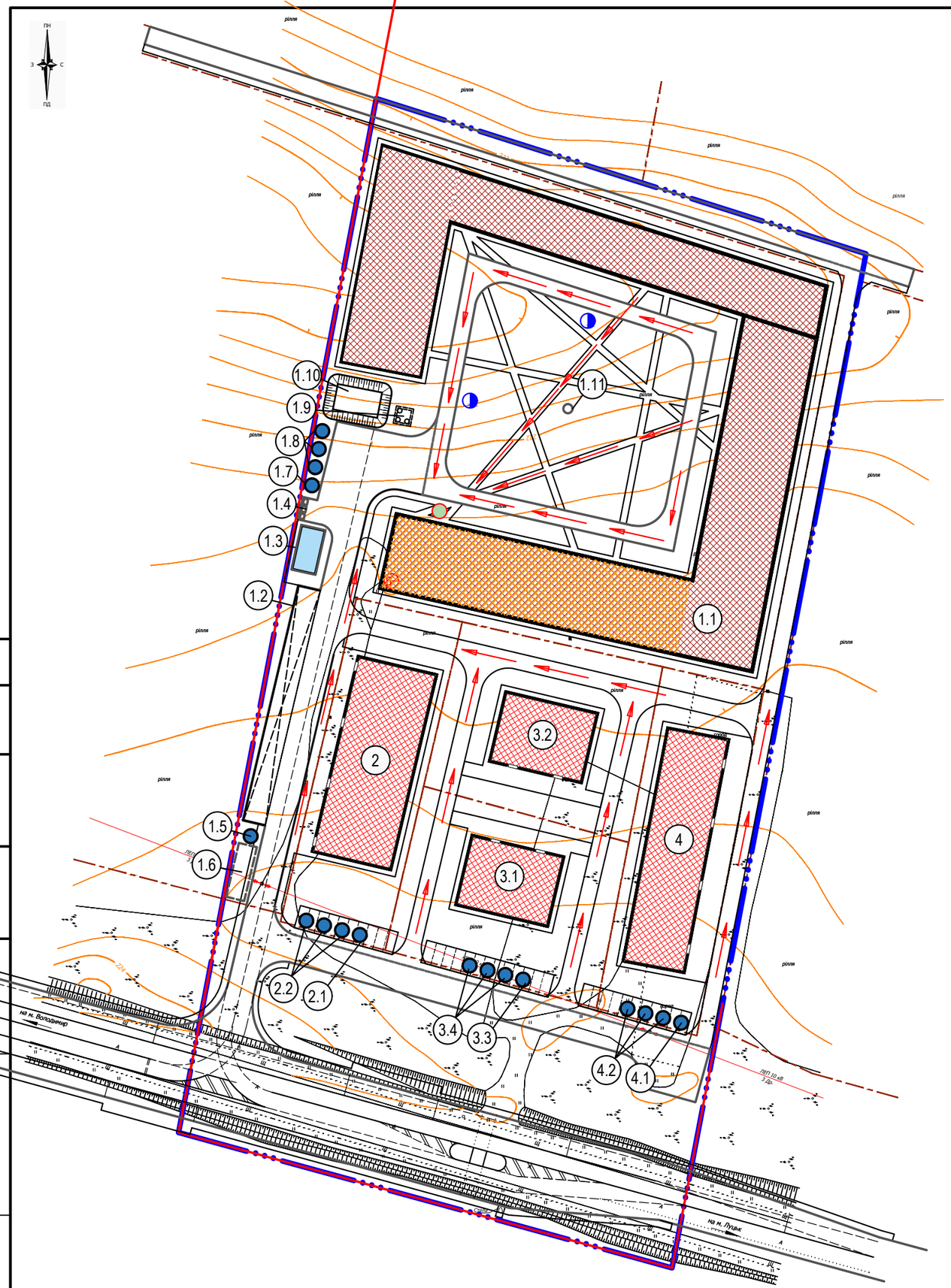
Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.



Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Червоні лінії забудови
	Інженерна будівля проєктна
	Громадська будівля (об'єкти торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
	Умовна частина підвального приміщення що може бути використана як споруда подвійного цивільного призначення
1	Експлікація будівель
	Машино-місце (на відкритій стоянці / в гаражі)
	Сирена С-40
	Шляхи евакуації людей
	Безпечне місце збору людей
	Пожежний гідрант

1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 4.

Погоджено

Інв. № ор. | Підпис і дата | Зам. інв. №

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

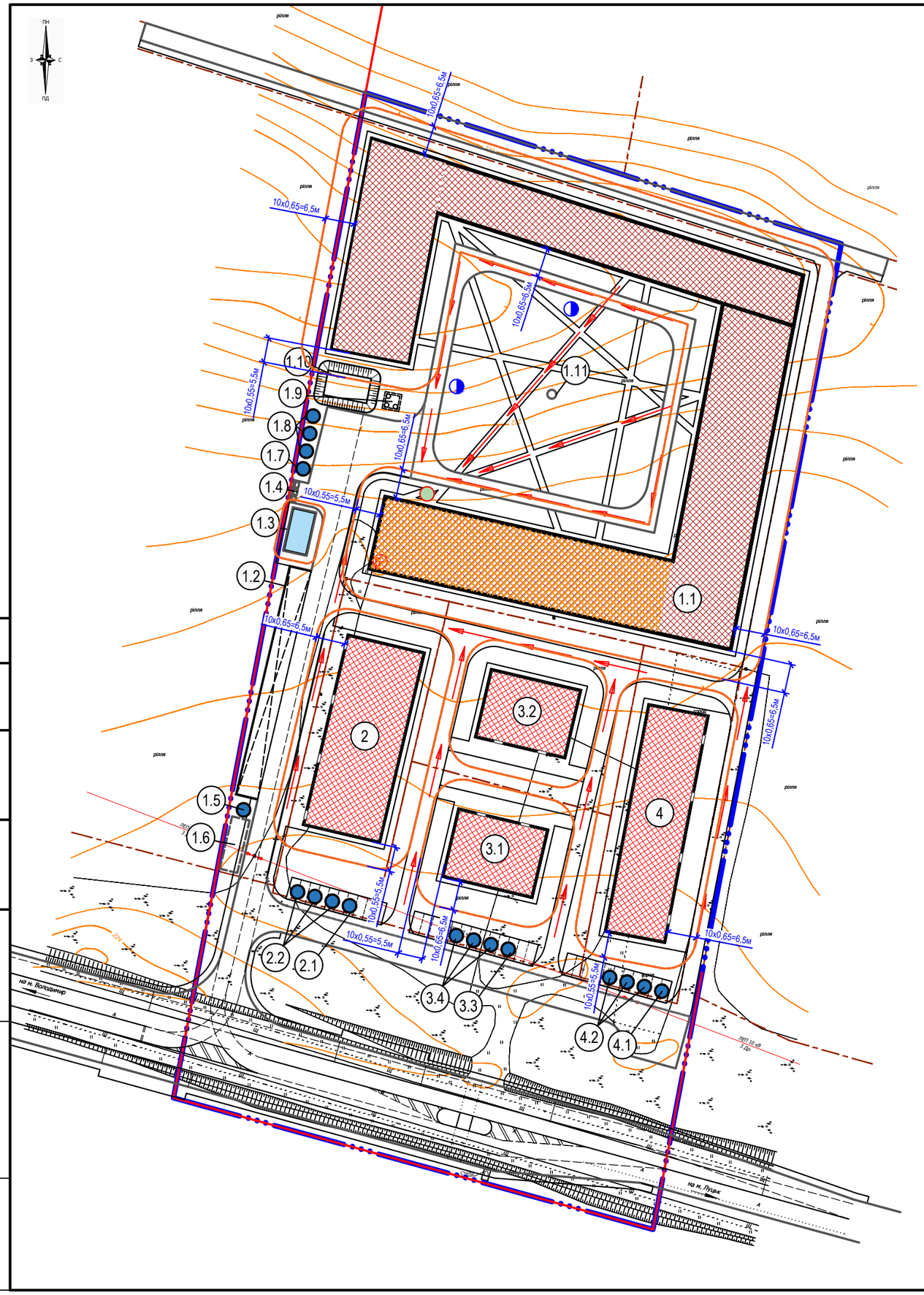
224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	9	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк



Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Червоні лінії забудови
	Інженерна будівля проєктна
	Громадська будівля (об'єкти торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)
	Умовна частина підвального приміщення що може бути використана як споруда подвійного цивільного призначення
1	Експлікація будівель
	Машино-місце (на відкритій стоянці / в гаражі)
	Сирена С-40
	Шляхи евакуації людей
	Безпечне місце збору людей
	Пожежний гідрант
	Жовта лінія (обмеження щодо максимального розповсюдження завалів житлової ти громадської забудови)

1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 4.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

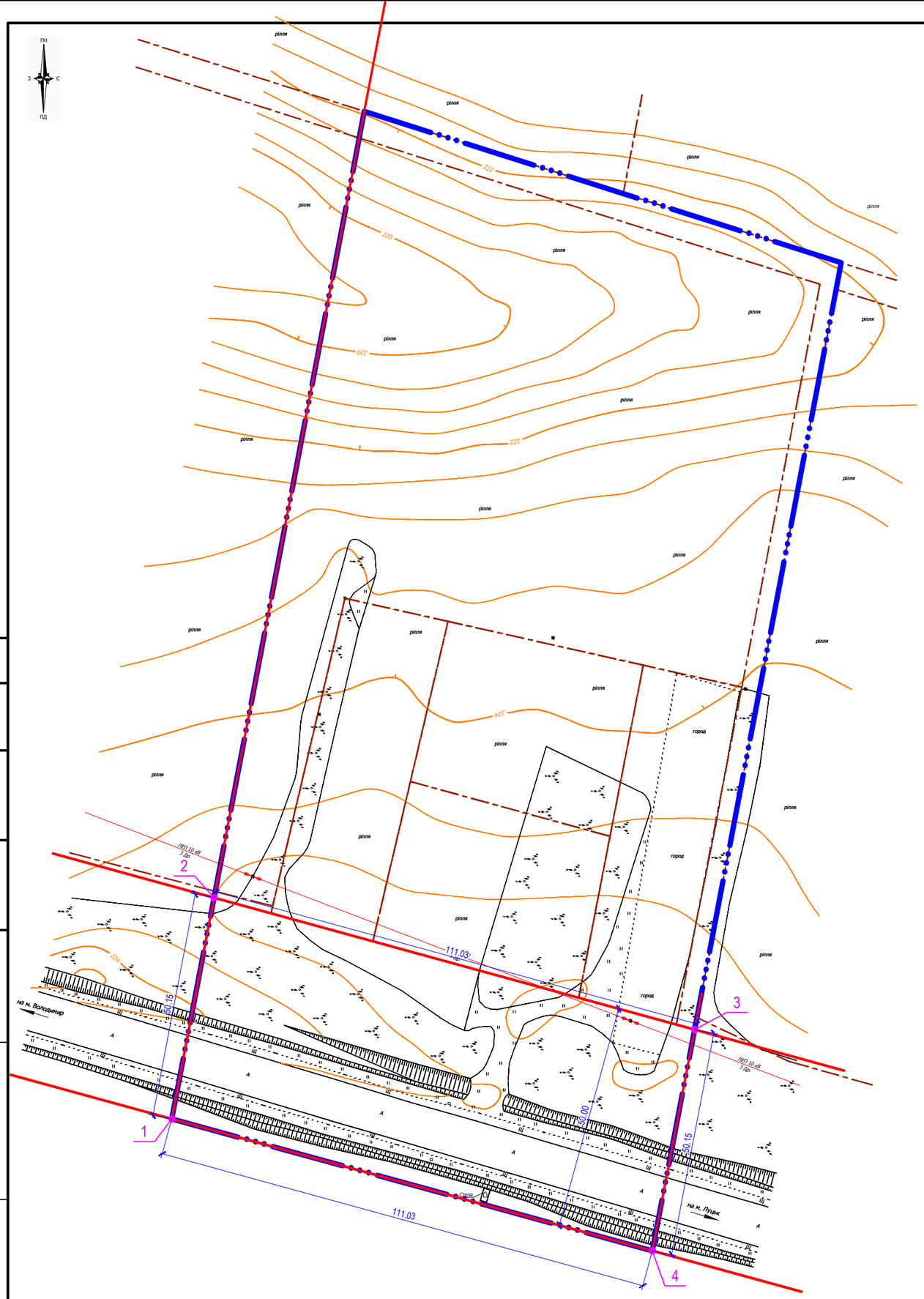
224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	10	

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 ДБН Б.1.1-14:2021

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк



Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Червоні лінії забудови
3	Точки повороту червоних ліній

Каталог координат точок повороту червоних ліній

№	X	Y
1	5625749.5388	321054.0486
2	5625798.7979	321063.4668
3	5625769.4217	321170.5376
4	5625720.1623	321161.1199

1. Експлікацію будівель і споруд (проектний стан) до даного листа див. арк. 4.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

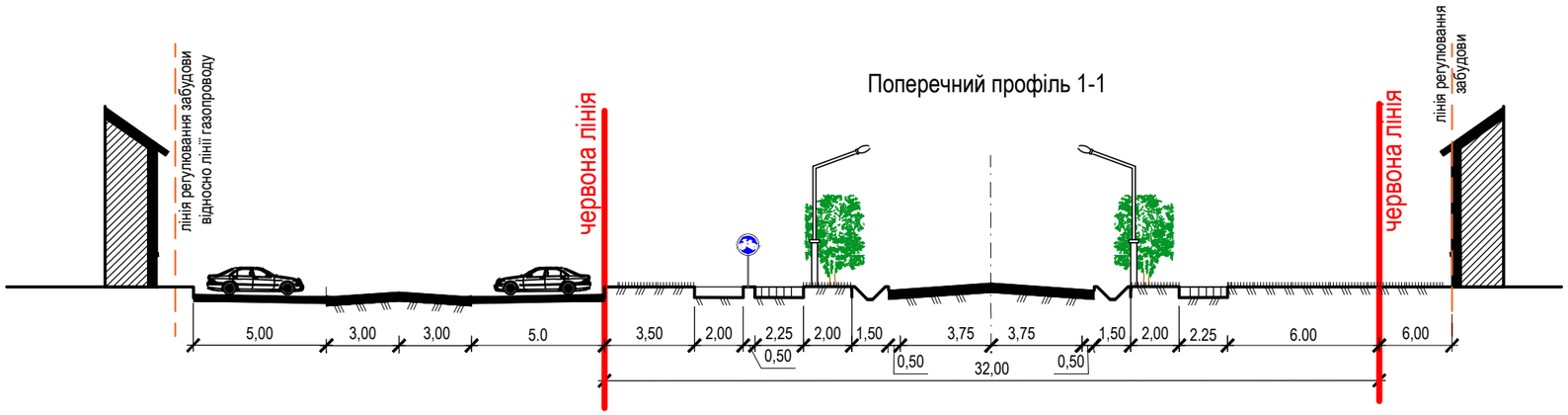
Стадія	Аркуш	Аркушів
П	11	

План червоних ліній М1:1000.

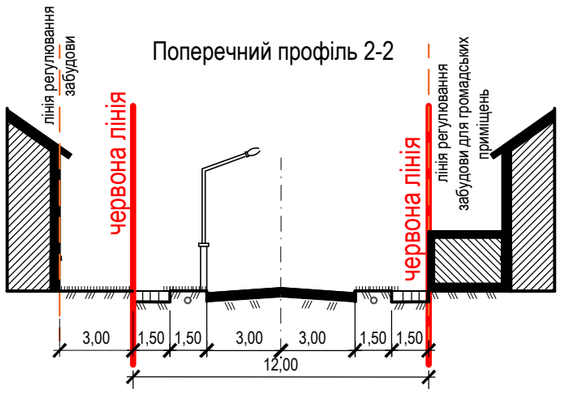
Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

Креслення поперечних профілів вулиць М1:500.

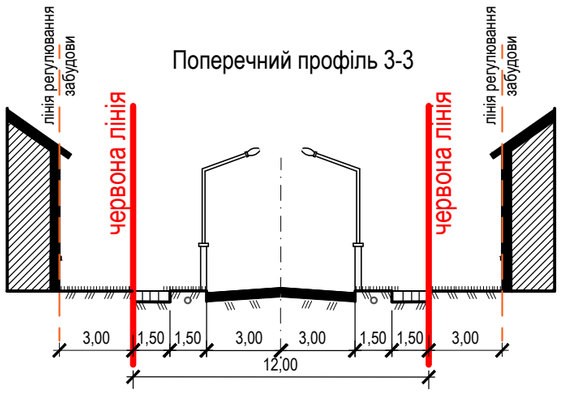
Поперечний профіль 1-1



Поперечний профіль 2-2



Поперечний профіль 3-3



Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

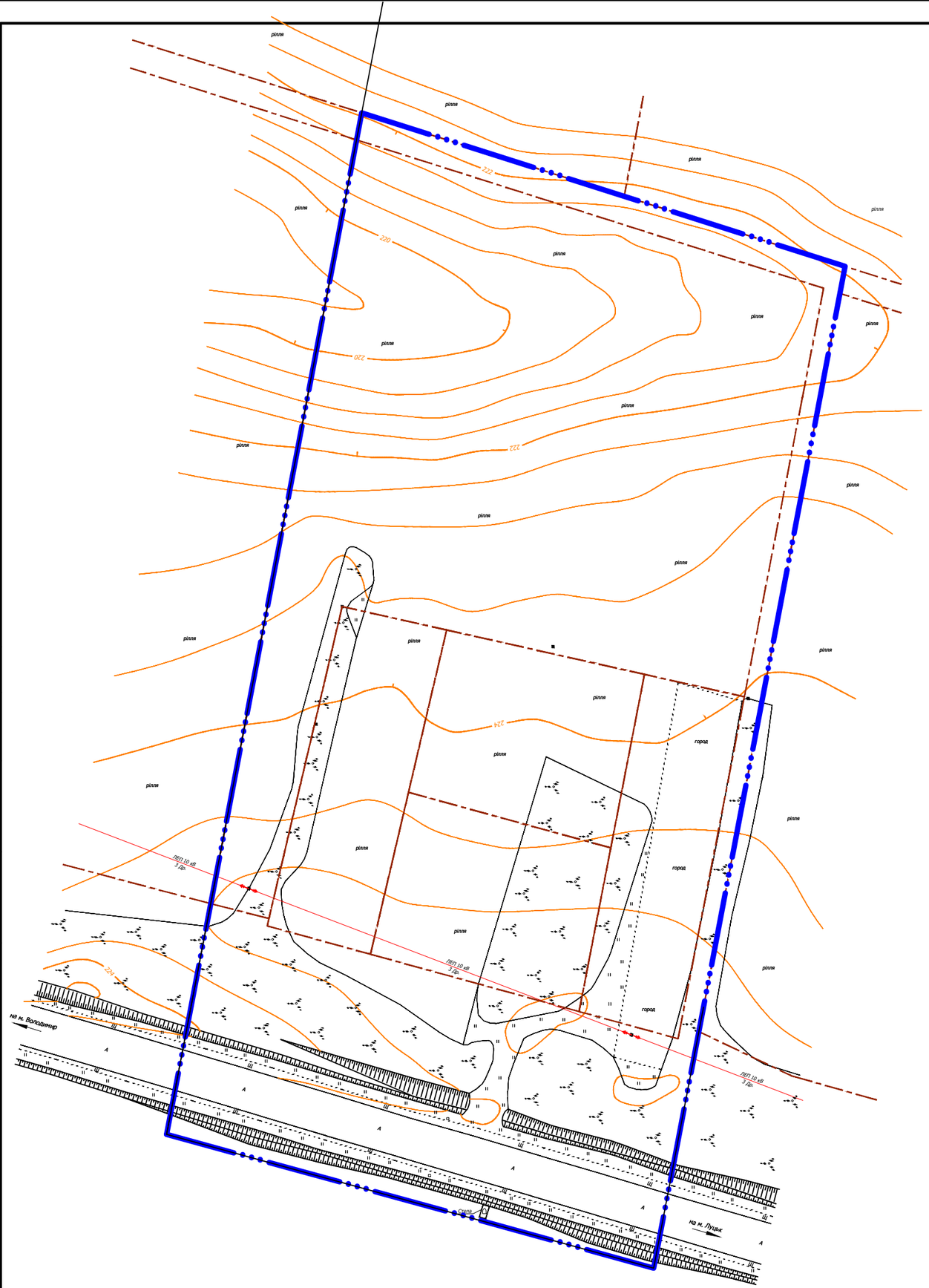
224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	12	

Креслення поперечних профілів вулиць М1:500.

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк



Експлікація ділянок

Номер на плані	Найменування	Примітки
I	Кадастровий номер - 0722887500:03:003:0001. Площа -- 1,1290 га. Власність - приватна власність. Використання -- для ведення особистого селянського господарства. Призначення - 01.03. Категорія - землі сільськогосподар-ського призначення	Існ.
II	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1272. Площа -- 0,1708 га. Власність - приватна власність. Використання -- для ведення особистого селянського господарства. Призначення - 01.03. Категорія - землі сільськогосподар-ського призначення.	Існ.
III	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1269. Площа -- 0,1709 га. Власність -- приватна власність. Використання -- для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Призначення - 02.01. Категорія - землі житлової та громадської забудови.	Існ.
IV	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1270. Площа -- 0,1709 га. Власність - приватна власність. Використання -- для ведення особистого селянського господарства. Призначення - 01.03. Категорія - землі сільськогосподар-ського призначення.	Існ.
V	Кадастровий номер - 0722887500:01:001:1271. Площа -- 0,1709 га. Власність -- приватна власність. Використання -- для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Призначення - 02.01. Категорія - землі житлової та громадської забудови.	Існ.

224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	13	

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:500.

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

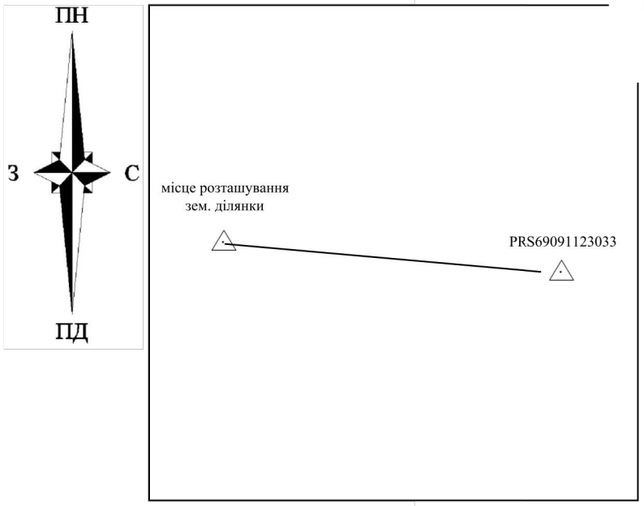
Погоджено

Зам. інв. №

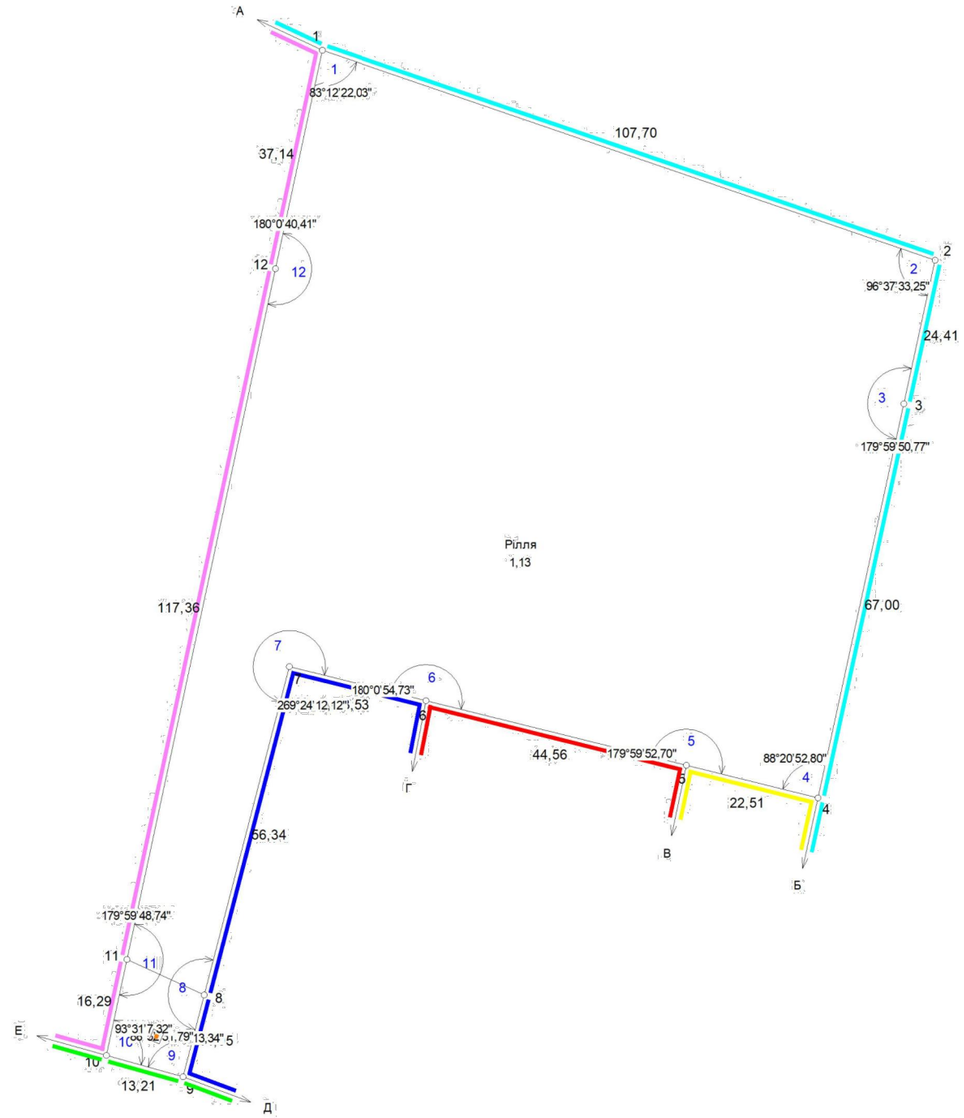
Підпис і дата

Інв. № ор.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:03:003:0001).



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
16	5617440,260	2203482,190	16	5617440,230	2203482,200	-0,030	0,010
15	5617438,540	2203481,450	15	5617438,521	2203481,456	-0,019	0,006
14	5617439,250	2203479,800	14	5617439,288	2203479,784	0,038	-0,016
13	5617440,980	2203480,540	13	5617440,966	2203480,560	-0,014	0,020
12	5617567,290	2203500,760	12	5617567,283	2203500,766	-0,007	0,006
11	5617452,550	2203476,120	11	5617452,525	2203476,128	-0,025	0,008
10	5617436,620	2203472,700	10	5617436,658	2203472,712	0,038	0,012
9	5617433,060	2203485,420	9	5617433,051	2203485,394	-0,009	-0,026
8	5617446,660	2203488,940	8	5617446,682	2203488,923	0,022	-0,017
7	5617501,200	2203503,060	7	5617501,179	2203503,070	-0,021	0,010
6	5617495,540	2203525,900	6	5617495,517	2203525,906	-0,023	0,006
5	5617484,810	2203569,150	5	5617484,789	2203569,113	-0,021	-0,037
4	5617479,390	2203591,000	4	5617479,400	2203591,000	0,010	0,000
3	5617544,860	2203605,250	3	5617544,856	2203605,215	-0,004	-0,035
2	5617568,710	2203610,440	2	5617568,711	2203610,440	0,001	0,000
1	5617603,600	2203508,550	1	5617603,631	2203508,582	0,031	0,032



Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

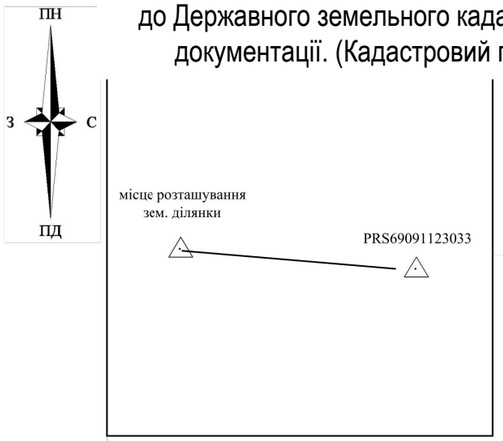
Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	14	

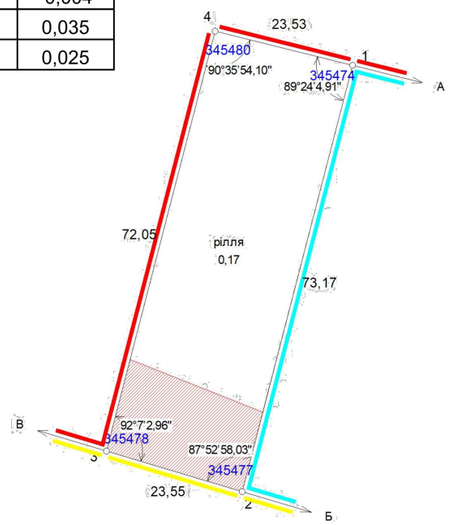
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:03:003:0001).

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1272).



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
4	5617501,200	2203503,060	-0,014	-0,044
3	5617431,450	2203485,000	-0,016	-0,004
2	5617424,710	2203507,560	0,018	0,035
1	5617495,540	2203525,900	0,015	0,025



Вихідний пункт (база): PRS69091123033 X=5616203,588 Y=2218454,156

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0.3 м.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

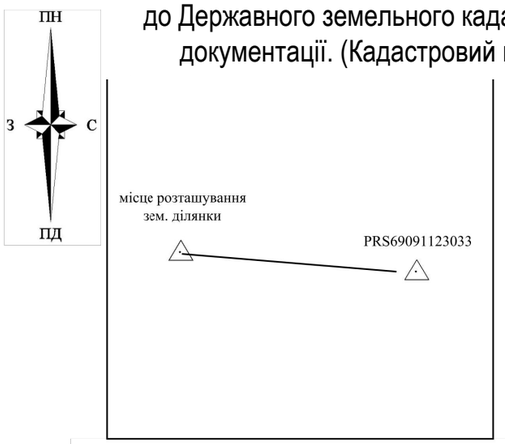
Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	15	

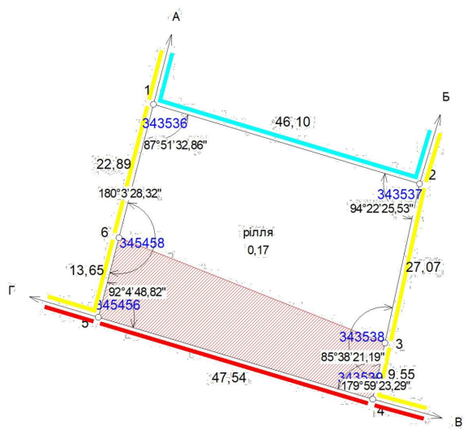
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1272).

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1269).



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
6	5617437,920	2203510,990	-0,002	0,026
5	5617424,710	2203507,560	-0,039	-0,032
4	5617411,100	2203553,110	-0,043	-0,013
3	5617420,430	2203555,140	-0,002	0,039
2	5617446,880	2203560,890	-0,006	-0,038
1	5617460,080	2203516,720	0,001	0,007



Вихідний пункт (база): PRS69091123033 X=5616203,588 Y=2218454,156

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

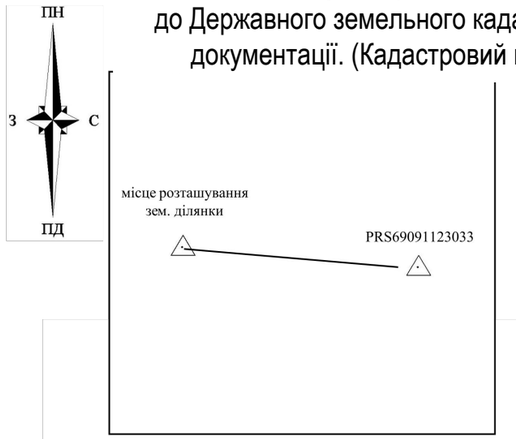
Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	16	

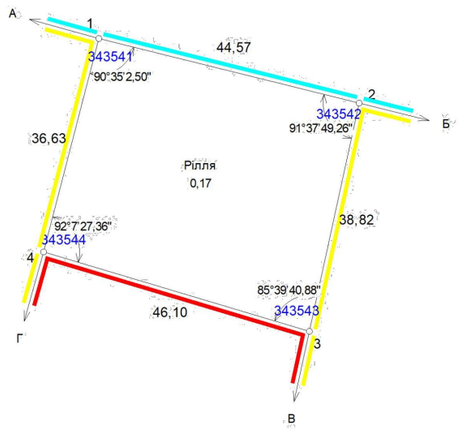
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1269).

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1270).



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
4	5617460,080	2203516,720	0,027	-0,024
3	5617446,880	2203560,890	-0,034	-0,003
2	5617484,810	2203569,160	-0,002	0,038
1	5617495,540	2203525,900	0,036	0,025



Вихідний пункт (база): PRS69091123033 X=5616203,588 Y=2218454,156

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

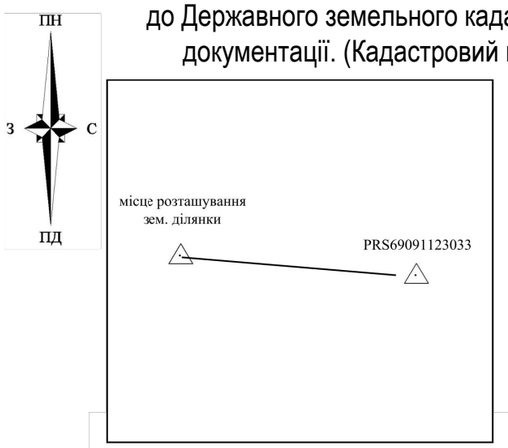
Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	17	

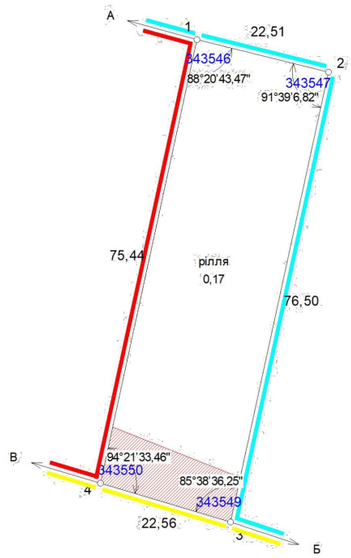
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1270).

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1271).



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
4	5617411,100	2203553,110	0,012	-0,020
3	5617404,640	2203574,730	-0,017	0,002
2	5617479,390	2203591,000	-0,036	0,022
1	5617484,810	2203569,150	0,001	0,031



Вихідний пункт (база): PRS69091123033 X=5616203,588 Y=2218454,156

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П		Голюк			
Нач.групи		Маковський			
Перевірив		Маковський			
Виконав		Голюк			
Н. контр.		Гнатюк			

224/2024- ДПТ

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	18	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1271).

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк