

Оперативна інформація про роботу департаменту державної реєстрації за жовтень 2025 року

У жовтні 2025 року департамент державної реєстрації Луцької міської ради (далі — департамент) надавав 20 видів послуг (адміністративних, публічних, електронних публічних):

1. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно;
2. Державна реєстрація речового права, похідного від права власності;
3. Надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
4. Внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
5. Державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно;
6. Державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна;
7. Реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили;
8. Надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
9. Виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору;
10. Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
11. Скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
12. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
13. Реєстрація місця проживання (перебування) особи;
14. Декларування місця проживання (електронна реєстрація);
15. Зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи;
16. Видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
17. Видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
18. Видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи (у зв'язку зі смертю) за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
19. Видача витягу з Реєстру територіальної громади;
20. Внесення змін до відомостей Реєстру територіальної громади за

зверненнями громадян через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Дія».

Відповідно до вимог чинного законодавства прийом заяв щодо адміністративних послуг «Державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна» та «Реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили» здійснюється безпосередньо державними реєстраторами.

З метою цифровізації послуг департаментом забезпечено через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Дія» надання електронних послуг:

- державна реєстрація прав на нерухоме майно, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення;
- декларування місця проживання (електронна реєстрація);
- внесення змін до відомостей Реєстру територіальної громади за зверненнями громадян.

Крім того, забезпечено електронну інформаційну взаємодію Реєстру Луцької міської територіальної громади з відомчою інформаційною системою Державної міграційної служби, що надає можливість громадянам, незалежно від їх місцезнаходження (в тому числі тим, що перебувають за межами України), отримувати інформацію через Портал «Дія» у вигляді витягів з Реєстру територіальної громади про задеклароване, зареєстроване місце проживання на території населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади.

І. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

За січень — жовтень 2025 року на розгляд у департамент надійшло заяв з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у кількості 8 472 (за жовтень — 1043).

За результатами розгляду вищевказаної кількості заяв видано 8 460 результатів адміністративних послуг, з них:

- державна реєстрація права власності на нерухоме майно (в тому числі електронні послуги з державної реєстрації прав на нерухоме майно, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення) — 4 175 (за жовтень — 512);
- державна реєстрація речового права, похідного від права власності — 735 (за жовтень — 26);
- надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 2 704 (за жовтень — 399);
- внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно — 149 (за жовтень — 21);

- державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно — 296 (за жовтень — 67);
- державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна — 3;
- реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили — 11;
- надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 2.

Заяв про відкликання надійшло у кількості 385 (за жовтень — 7).

Усі заяви розглядаються з дотриманням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та у визначені законодавством строки (у більшості випадків державна реєстрація речових прав відбувається за 3 робочих дні).

Завдяки налагодженій електронній взаємодії з комунальним підприємством «Волиньпроект» Волинської обласної ради прискорено проведення державної реєстрації речових прав, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення. За допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державні реєстратори направляють в електронній формі запити КП «Волиньпроект» та отримують відповіді у триденний строк.

Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 30.08.2022 №3642/5 «Про внесення змін до наказів Міністерства юстиції України від 28 березня 2016 року № 898/5 та від 25 листопада 2016 року № 3359/5», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 30.08.2022 за №980/38316, департаменту в умовах воєнного стану та протягом одного місяця з дня його припинення або скасування надано повноваження щодо проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, що знаходиться на території Донецької, Запорізької, Луганської, Миколаївської, Харківської, Херсонської областей, Автономної Республіки Крим та міста Севастополь. Згідно з наказом Міністерства юстиції України від 04.08.2025 № 2110/5 «Про внесення зміни до наказу Міністерства юстиції України від 09.06.2023 № 2179/5», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 05.08.2025 за № 1153/44559, передбачено застосування принципу екстериторіальності для проведення реєстраційних дій щодо нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва, майбутніх об'єктів нерухомості місцезнаходженням яких є Сумська та Дніпропетровська області. Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 23.09.2025 № 2578/5 «Про внесення зміни до наказу Міністерства юстиції України від 09.06.2023 № 2179/5», зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 24.09.2025 за №1390/44796, передбачено застосування принципу

екстериторіальності для проведення реєстраційних дій щодо нерухомого майна, місцезнаходженням яких є Чернігівська область.

Отже, з **13 жовтня 2025 року** департамент за принципом екстериторіальності забезпечує реєстрацію речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на території **12 адміністративно-територіальних одиниць України: Волинська, Донецька, Запорізька, Луганська, Миколаївська, Харківська, Херсонська, Сумська, Дніпропетровська та Чернігівська області, Автономна Республіка Крим та місто Севастополь.** З початку 2025 року на розгляд у департамент державної реєстрації Луцької міської ради надійшло 238 заяв від внутрішньо переміщених осіб з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на вказаних територіях (в тому числі тимчасово окупованих).

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (в т.ч. за скорочені строки розгляду) за січень — жовтень 2025 року зараховано 638 986, 00 грн. Разом з тим близько 36 % послуг відповідно до вимог чинного законодавства надано безоплатно для органів державної влади та місцевого самоврядування, а також для пільгових категорій громадян.

II. Щодо реєстрації/декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади

За січень — жовтень 2025 року на розгляд у департамент надійшло заяв з питань реєстрації/декларування місця проживання (перебування) особита ведення Реєстру Луцької міської територіальної громади у кількості 29 264 (за жовтень — 2 846).

За результатами розгляду вищевказаної кількості заяв видано 29 264 результата адміністративних (публічних) послуг, з них:

- реєстрація місця проживання (перебування) особи — 4 927 (за жовтень — 441);
- декларування місця проживання (електронна реєстрація) — 1 203 (за жовтень — 120);
- зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи — 6 928 (за жовтень — 672);
- видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 484 (за жовтень — 272);
- видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі, за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 187 (за жовтень — 243);
- видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи (у зв'язку зі смертю) за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 532 (за жовтень — 233);

- видача витягу з Реєстру територіальної громади — 8 781 (за жовтень — 840);
- внесення змін до відомостей Реєстру територіальної громади за зверненнями громадян через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Дія» — 222 (за жовтень — 25).

Послуги у сфері реєстрації/декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади надаються для мешканців 36 населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади. В Реєстрі Луцької міської територіальної громади наявні відомості про 215 тисяч осіб, місце проживання яких зареєстроване на території вказаних населених пунктів. Реєстр постійно поповнюється відомостями про осіб, місце проживання яких було зареєстроване на території населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади, до передачі відповідних повноважень департаменту державної реєстрації. З початку року актуалізовано/поповнено відомості Реєстру Луцької міської територіальної громади щодо 5 451 особи.

Департамент забезпечує безперервну роботу та вдосконалення Реєстру Луцької міської територіальної громади впродовж періоду воєнного стану, що дозволяє надавати інформацію, необхідну для роботи державних установ, судів, нотаріусів, та сприяє роботі інших виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств при вирішенні питань соціального захисту населення, надання адміністративних послуг, квартирного обліку та розподілу житла, нарахування плати за житлово-комунальні послуги, обліку пільг.

З початку року надано відомості з Реєстру Луцької міської територіальної громади на 4 135 запитів суду, державних установ та організацій, нотаріусів.

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за надання послуг щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання за січень — жовтень 2025 року зараховано близько 593 094, 00 грн (інформація про надходження до бюджету адміністративного збору не була надана департаментом фінансів, бюджету та аудиту міської ради та обрахована за формулою: кількість оплатних послуг * плата за одну послугу).

Таким чином, всього за січень — жовтень 2025 року в результаті розгляду департаментом державної реєстрації **37 736 заяв про надання адміністративних, публічних, електронних публічних послуг до бюджету міста зараховано близько 1 232 080 грн.**