

Оперативна інформація про роботу департаменту державної реєстрації за лютий 2026 року

У лютому 2026 року департамент державної реєстрації Луцької міської ради (далі — департамент) надавав 20 видів послуг (адміністративних, публічних, електронних публічних):

1. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно;
2. Державна реєстрація речового права, похідного від права власності;
3. Надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
4. Внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
5. Державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно;
6. Державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна;
7. Реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили;
8. Надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
9. Виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору;
10. Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
11. Скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
12. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
13. Реєстрація місця проживання (перебування) особи;
14. Декларування місця проживання (електронна реєстрація);
15. Зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи;
16. Видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
17. Видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
18. Видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи (у зв'язку зі смертю) за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
19. Видача витягу з Реєстру територіальної громади;
20. Внесення змін до відомостей Реєстру територіальної громади за

зверненнями громадян через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Дія».

Відповідно до вимог чинного законодавства прийом заяв щодо адміністративних послуг «Державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна» та «Реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили» здійснюється безпосередньо державними реєстраторами.

З метою цифровізації послуг департаментом забезпечено через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Дія» надання електронних послуг:

- державна реєстрація прав на нерухоме майно, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення;
- декларування місця проживання (електронна реєстрація);
- внесення змін до відомостей Реєстру територіальної громади за зверненнями громадян.

Крім того, забезпечено електронну інформаційну взаємодію Реєстру Луцької міської територіальної громади з відомчою інформаційною системою Державної міграційної служби, що надає можливість громадянам, незалежно від їх місцезнаходження (в тому числі тим, що перебувають за межами України), отримувати інформацію через Портал «Дія» у вигляді витягів з Реєстру територіальної громади про задеклароване, зареєстроване місце проживання на території населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади.

1. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

За січень — лютий 2026 року на розгляд у департамент надійшло заяв з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у кількості 2 274 (за лютий — 1105).

За результатами розгляду вищевказаної кількості заяв видано 2 263 результатів адміністративних послуг, з них:

- державна реєстрація права власності на нерухоме майно (в тому числі електронні послуги з державної реєстрації прав на нерухоме майно, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення) — 1 137 (за лютий — 593);
- державна реєстрація речового права, похідного від права власності — 234 (за лютий — 100);
- надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 770 (за лютий — 333);

- внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 11 (за лютий — 4);
- державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно — 86 (за лютий — 41);
- надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 1 (за лютий);

Заяв про відкликання надійшло у кількості 24 (за лютий — 22).

Усі заяви розглядаються з дотриманням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та у визначені законодавством строки (у більшості випадків державна реєстрація речових прав відбувається за 3 робочих дні).

Завдяки налагодженій електронній взаємодії з комунальним підприємством «Волиньпроект» Волинської обласної ради прискорено проведення державної реєстрації речових прав, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення. За допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державні реєстратори направляють в електронній формі запити КП «Волиньпроект» та отримують відповіді у триденний строк.

З урахуванням принципу екстериторіальності з початку 2026 року департамент надалі забезпечує реєстрацію речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на території¹² адміністративно-територіальних одиниць України: Волинська, Донецька, Запорізька, Луганська, Миколаївська, Харківська, Херсонська, Сумська, Дніпропетровська та Чернігівська області, Автономна Республіка Крим та місто Севастополь. З початку 2026 року на розгляд у департамент державної реєстрації Луцької міської ради надійшло 59 заяв від внутрішньо переміщених осіб з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на вказаних територіях (в тому числі тимчасово окупованих).

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за січень — лютий 2026 року зараховано 137833 грн. Разом з тим близько 47 % послуг відповідно до вимог чинного законодавства надано безоплатно для органів державної влади та місцевого самоврядування, а також для пільгових категорій громадян.

II. Щодо реєстрації/декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади

За січень — лютий 2026 року на розгляд у департамент надійшло заяв з питань реєстрації/декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру Луцької міської територіальної громади у кількості 5 990 (за лютий — 3 261).

За результатами розгляду вищевказаної кількості заяв видано 5 990 результатів адміністративних (публічних) послуг, з них:

- реєстрація місця проживання (перебування) особи — 805 (за лютий

— 379);

- декларування місця проживання(електронна реєстрація) — 319 (за лютий — 145);
- зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи — 1 197 (за лютий — 596);
- видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 709 (за лютий — 510);
- видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі, за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 410 (за лютий — 224);
- видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи (у зв'язку зі смертю) за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 522 (за лютий — 249);
- видача витягу з Реєстру територіальної громади — 1 955 (за лютий — 1 128);
- внесення змін до відомостей Реєстру територіальної громади за зверненнями громадян через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Дія» — 73 (за лютий — 30).

Послуги у сфері реєстрації/декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади надаються для мешканців 36 населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади. Реєстр постійно поповнюється відомостями про осіб, місце проживання яких було зареєстроване на території населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади, до передачі відповідних повноважень департаменту державної реєстрації. З початку року актуалізовано/поповнено відомості Реєстру Луцької міської територіальної громади щодо 1135 осіб.

Департамент забезпечує безперервну роботу та вдосконалення Реєстру Луцької міської територіальної громади впродовж періоду воєнного стану, що дозволяє надавати інформацію, необхідну для роботи державних установ, судів, нотаріусів, та сприяє роботі інших виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств при вирішенні питань соціального захисту населення, надання адміністративних послуг, квартирного обліку та розподілу житла, нарахування плати за житлово-комунальні послуги, обліку пільг.

З початку року надано відомості з Реєстру Луцької міської територіальної громади на 961 запит суду, державних установ та організацій, нотаріусів.

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за надання послуг щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання за січень — лютий 2026 року зараховано близько 79163 грн.

Таким чином, всього за січень — лютий 2026 року в результаті розгляду департаментом державної реєстрації **8264** заяв про надання

адміністративних, публічних, електронних публічних послуг до бюджету міста зараховано близько 216996 грн.