

## **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 "Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)")

**Найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ замовника:**  
Управління капітального будівництва Луцької міської ради, 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 19/206, код за ЄДРПОУ - 05517736

**Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:**  
"Нове будівництво ветеранського простору на вул. Конякіна в м. Луцьку (додаткові роботи)" (45210000-2 — Будівництво будівель) за ДК 021:2015 (далі-закупівля)

**Ідентифікатор закупівлі:** згідно до пп.8 п.13 Особливостей без застосування електронної системи закупівель для закупівлі додаткових робіт по об'єкту UA-2026-04-22-015519-a

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої відкоригованої проектної документації. У ході реалізації основного договору виявлено об'єктивну необхідність виконання додаткових робіт, які є критично важливими для дотримання технологічного процесу, безпечної експлуатації та введення об'єкта в експлуатацію, а саме: забезпечення безбар'єрного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», забезпечення енергетичної стійкості та безпеки (впровадження систем безперервного електроживлення з використанням альтернативних джерел енергії), облаштування модульного укриття відповідно до вимог цивільного захисту, влаштування додаткових зовнішніх та внутрішніх інженерних мереж для прив'язки проєкту до місцевості, влаштування залізобетонних основ та підпірних стін через значні перепади рельєфу ділянки відносно суміжних територій для запобігання зсувам ґрунту та захисту фундаментів будівлі. Зазначені додаткові роботи є технічно та економічно обґрунтованими, пов'язані з предметом закупівлі основного договору в межах єдиного технологічного циклу тим самим виконавцем робіт.

**Розмір бюджетного призначення:** 40 000 000,00 грн. (сорок мільйонів гривень 00 копійок), згідно з рішенням Луцької міської ради від 22.12.2025 № 86/79.

**Очікувана вартість предмета закупівлі та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** 33 014 343,15 (тридцять три мільйони чотирнадцять тисяч триста сорок три гривні 15 копійок) гривень з ПДВ, з них: у 2026 році – 21 000 000,00 (двадцять один мільйон гривень 00 копійок) грн з ПДВ, у 2027 році – 12 014 343,15 (дванадцять мільйонів чотирнадцять тисяч триста сорок три гривні 15 копійок) грн з ПДВ.

Очікувана вартість робіт нового будівництва визначається відповідно КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» згідно до розробленої та затвердженої проектної документації, розрахованому у програмному комплексі АВК.

Дана норма закріплена наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі товарів, робіт та послуг, закупівля яких здійснюється відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі». При визначенні очікуваної вартості робіт предмета закупівлі із загальної кошторисної вартості будівництва за зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва виключаються суми глави 10 (Утримання служби замовника) та глави 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд» з ПДВ. При цьому – із загальної кошторисної вартості виключено вартість робіт, передбачених основним договором про закупівлю робіт від 15.10.2025 № 15.

Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проєктом проведено Товариством з обмеженою відповідальністю " УК ЕКСПЕРТИЗА ". Експертний звіт № 23/365-03/26 від 23.03.2026.