

**ТОВ "Архітектурне Бюро Спецпроект"**

04060, м. Київ, вул. Ризька, б. 73-Г, оф. 7

---

**Проект**

**Детальний план території  
в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів  
та р. Сапалаївка в м. Луцьку**

Графічні матеріали

Шифр: 07/03-2025

**м. Луцьк 2025**

**ТОВ "Архітурне Бюро Спецпроект"**

04060, м. Київ, вул. Ризька, б. 73-Г, оф. 7

---

Замовник: Управління капітального будівництва  
Луцької міської ради

**Проект**

**Детальний план території  
в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів  
та р. Сапалаївка в м. Луцьку**

Графічні матеріали

Шифр: 07/03-2025

Директор

Бідзіля А.А.

Головний архітектор проекту

Бідзіля А.Я.

**м. Луцьк 2025**

Відомість основних комплектів креслень

| Позначення      | Найменування             | Примітка |
|-----------------|--------------------------|----------|
| 07/03-2025 - ГП | Детальний план територій |          |
|                 |                          |          |

Відомість креслень основного комплекту ДПТ

| Позначення | Найменування                                                                                                          | Примітка |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|            | Загальні дані                                                                                                         |          |
| ДПТ - 1    | Схема розташування територіїдетального плану території<br>в системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000 |          |
| ДПТ - 2    | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень<br>у використанні земель М 1:1000                   |          |
| ДПТ - 3    | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000                                             |          |
| ДПТ - 4    | План функціонального зонування території М 1:1000                                                                     |          |
| ДПТ - 5    | Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000                                                             |          |
| ДПТ - 6    | Схема інженерного забезпечення території М 1:1000                                                                     |          |
| ДПТ - 7    | Схема інженерної підготовки, благоустрою території<br>та вертикального планування М 1:1000                            |          |
| ДПТ - 8    | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000                                           |          |
| ДПТ - 9    | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000                                        |          |
| ДПТ - 10   | План червоних ліній М 1:1000                                                                                          |          |
| ДПТ - 11   | Креслення поперечних профілів вулиць М 1:1000                                                                         |          |

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

Головний архітектор проекту

Бідзіля

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

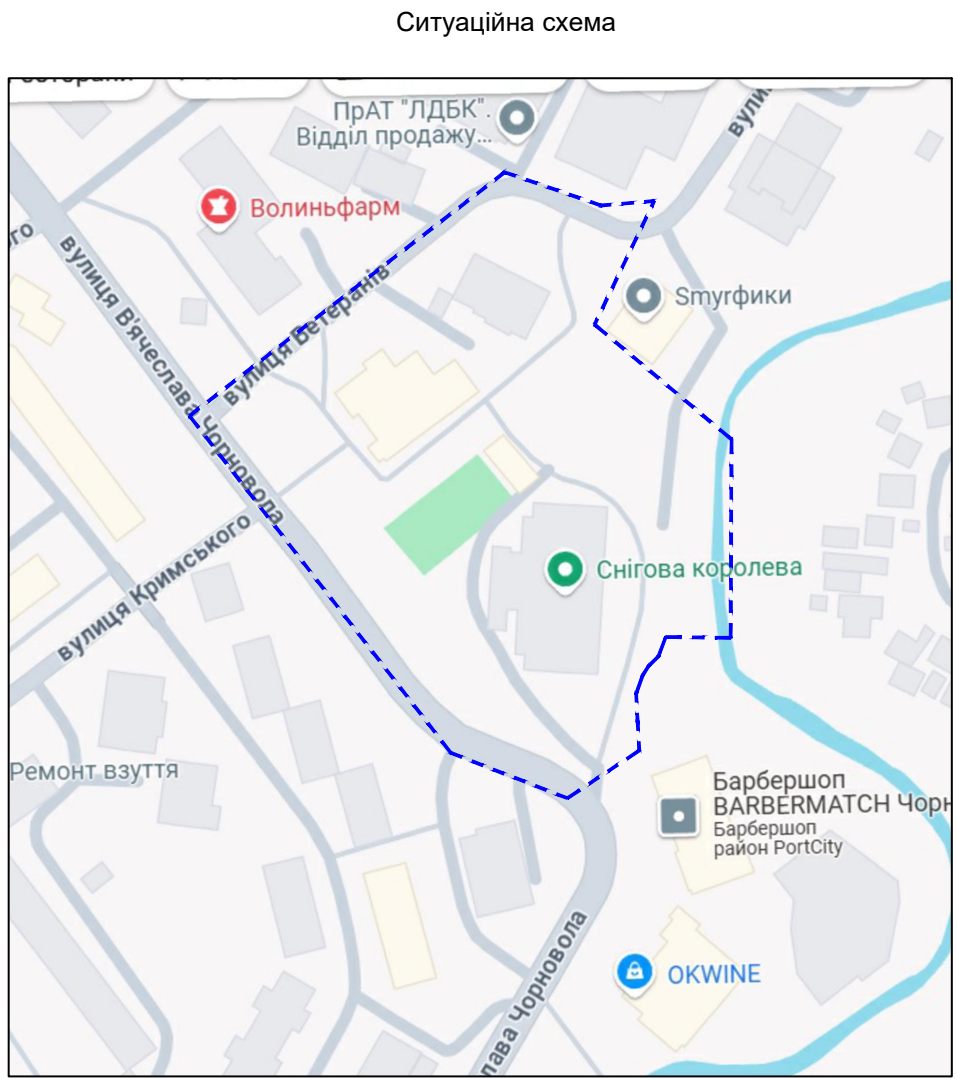
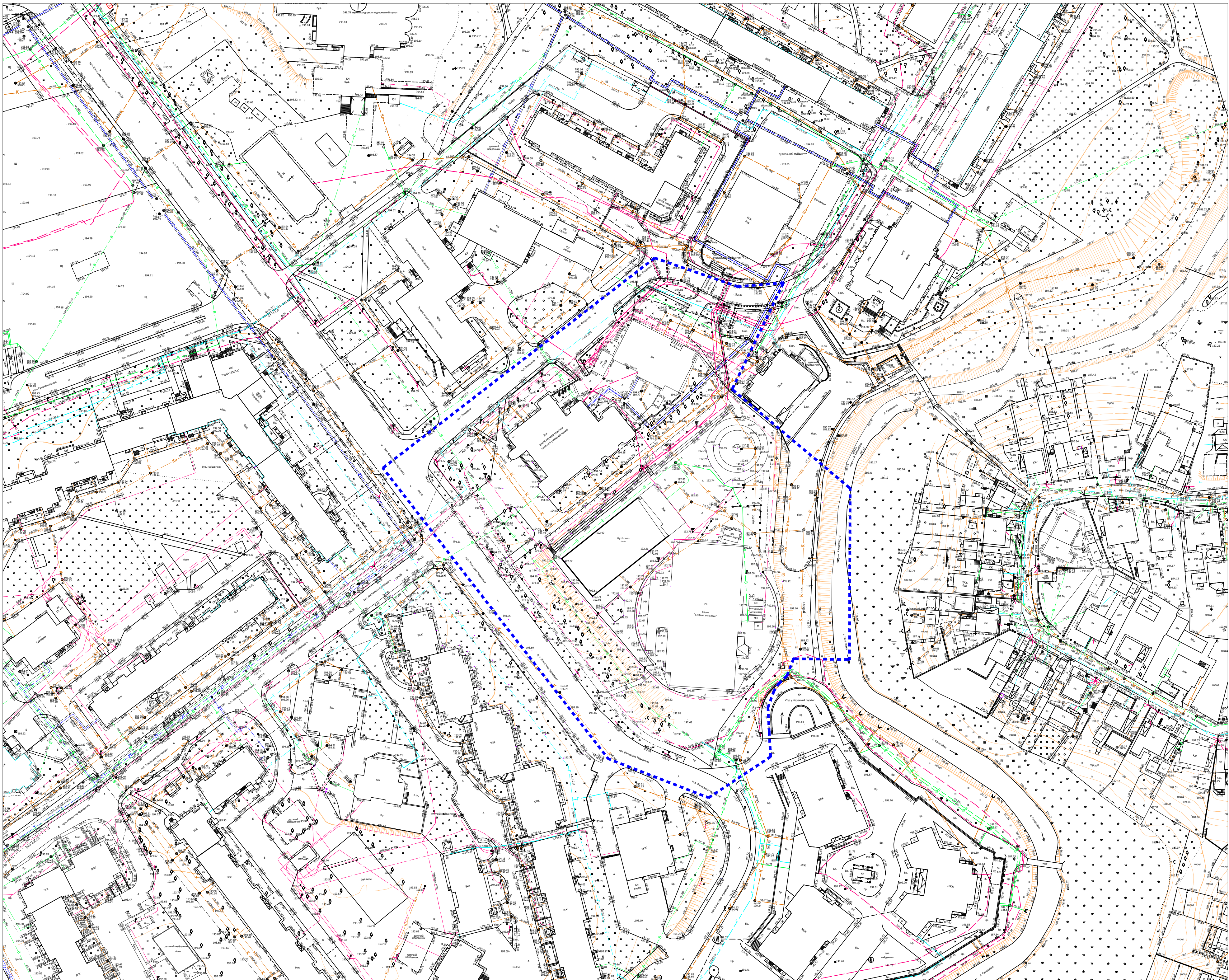
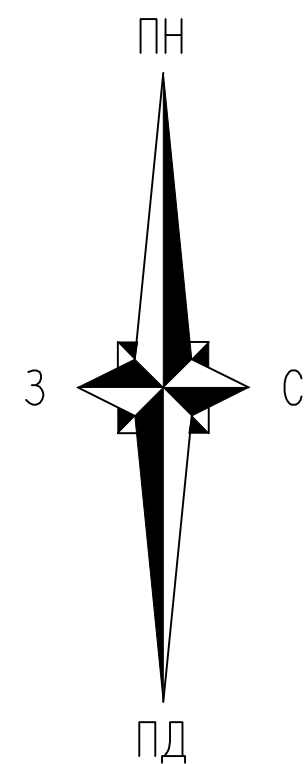
1. Креслення основного комплекту ГП розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, наданої замовником в 2025 році.
2. Система координат - місцева. Система висот - Балтійська.
3. Всі розміри та відмітки дані в метрах.
4. Даний аркуш дивитись разом з аркушами 2-11

|           |         |      |       |                                                                                                           |      |               |  |                                       |        |
|-----------|---------|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|---------------------------------------|--------|
|           |         |      |       | 07/03-2025 - ГП                                                                                           |      |               |  |                                       |        |
|           |         |      |       | Детальний план території<br>в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |      |               |  |                                       |        |
| Зм.       | Кіл.    | Арк. | №Док. | Підпис                                                                                                    | Дата |               |  |                                       |        |
| Розробив  | Бідзіля |      |       |                                                                                                           |      | СТАДІЯ        |  | ЛИСТ                                  | ЛИСТІВ |
| Перевірів | Бідзіля |      |       |                                                                                                           |      |               |  |                                       |        |
|           |         |      |       |                                                                                                           |      | 1:1000        |  | ДПТ                                   | 1.1    |
|           |         |      |       |                                                                                                           |      | Загальні дані |  | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |        |
| ГАП       | Бідзіля |      |       |                                                                                                           |      |               |  |                                       |        |
| Н.контр.  | Бідзіля |      |       |                                                                                                           |      |               |  |                                       |        |



|           |        |      |        |        |                                                                                                           |                                                                                                                  |                                       |        |
|-----------|--------|------|--------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------|
|           |        |      |        |        | 07/03-2025 – ГП                                                                                           |                                                                                                                  |                                       |        |
|           |        |      |        |        | Детальний план території<br>в межах вулиці В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |                                                                                                                  |                                       |        |
| Зм.       | Кіл    | Арк. | № док. | Підпис | Дата                                                                                                      |                                                                                                                  |                                       |        |
| Розробив  | Бізіля |      |        |        |                                                                                                           |                                                                                                                  | СТADIЯ                                | ЛИСТ   |
| Перевірив | Бізіля |      |        |        |                                                                                                           | 1:1000                                                                                                           | ДПТ                                   | 1      |
|           |        |      |        |        |                                                                                                           |                                                                                                                  |                                       | ЛИСТИВ |
| Г.АП      | Бізіля |      |        |        |                                                                                                           |                                                                                                                  | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |        |
| Н.контр.  | Бізіля |      |        |        |                                                                                                           | Схема розташування території детального<br>плану території в системі планувальної<br>структури населеного пункту |                                       |        |



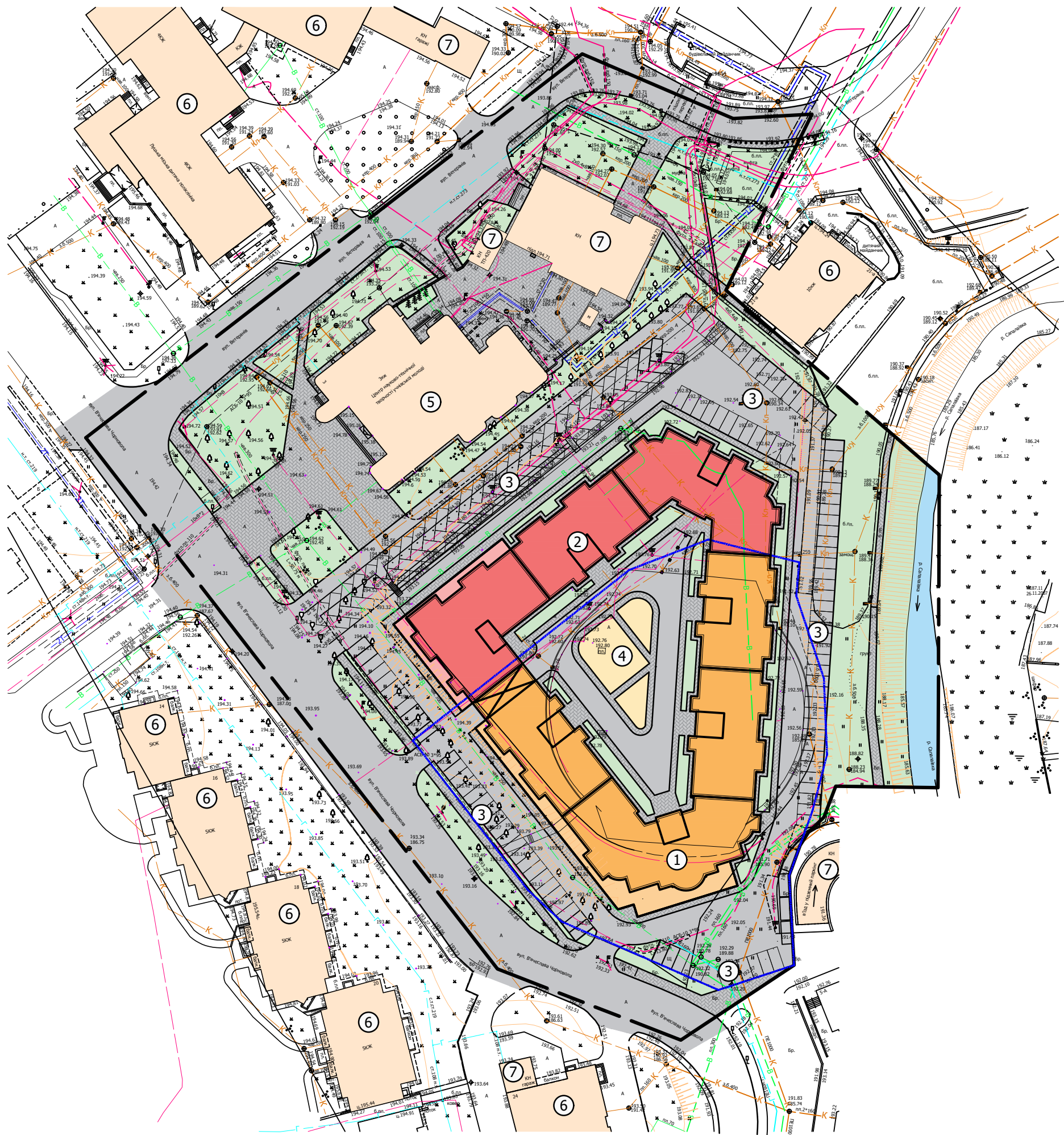
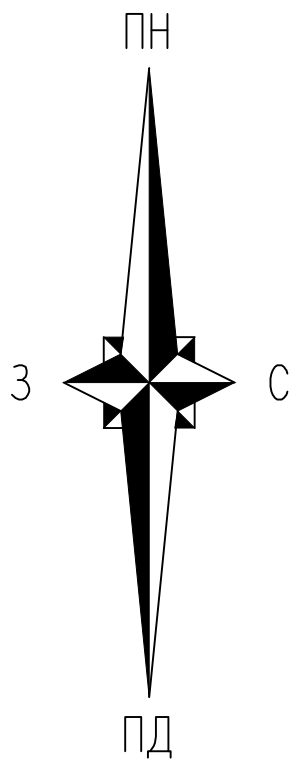


Умовні позначення

Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

|           |     |            |        |      |                                                                                                           |        |                                       |        |
|-----------|-----|------------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|--------|
|           |     |            |        |      | 07/03-2025 - ГП                                                                                           |        |                                       |        |
|           |     |            |        |      | Детальний план території<br>в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |        |                                       |        |
| Зм.       | Кіл | Арк. №Док. | Підпис | Дата | 1:1000                                                                                                    | СТАДІЯ | ЛИСТ                                  | ЛИСТІВ |
| Розробив  |     | Бідзіля    |        |      |                                                                                                           | ДПТ    | 2                                     |        |
| Перевірив |     | Бідзіля    |        |      |                                                                                                           |        |                                       |        |
| Г.А.П.    |     | Бідзіля    |        |      | Схема сучасного використання території<br>та схема існуючих обмежень у<br>використанні земель             |        | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |        |
| Н.контр.  |     | Бідзіля    |        |      |                                                                                                           |        |                                       |        |





Експлікація будівель та споруд в межах забудови

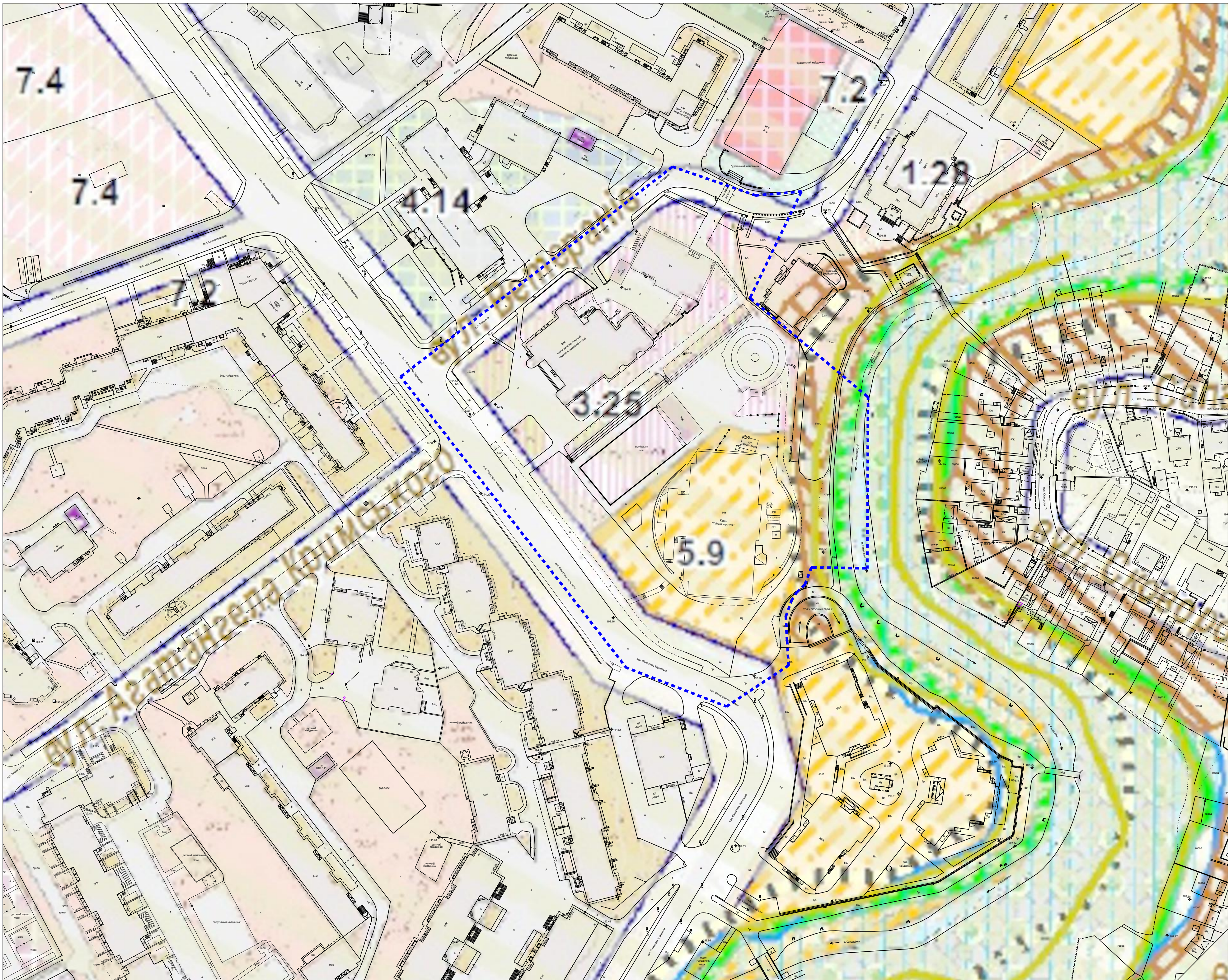
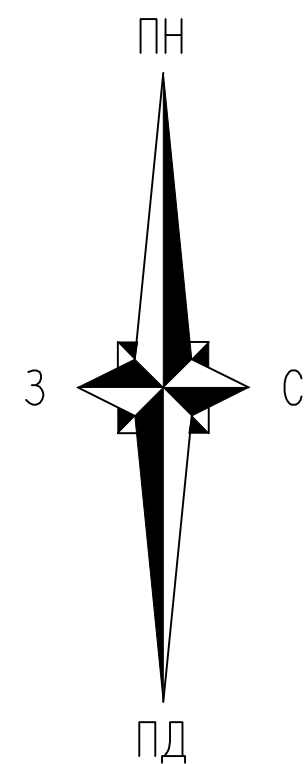
| №  | Найменування                                                                                                  | Площа, м <sup>2</sup> | Примітка |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)  | 2 168,0               | Проект   |
| 2. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга) | 1 710,0               | Проект   |
| 3. | Парковка                                                                                                      |                       | Проект   |
| 4. | Дитячий ігровий майданчик                                                                                     |                       | Проект   |
| 5. | Центр науково-технічної творчості учнівської молоді                                                           |                       | Існ.     |
| 6. | Існуючі житлові будинки                                                                                       |                       | Існ.     |
| 7. | Існуючі нежитлові будинки                                                                                     |                       | Існ.     |

Умовні позначення

|  |                                        |  |                                                            |
|--|----------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
|  | Проектовані житлові будинки (I черга)  |  | Тротуари                                                   |
|  | Проектовані житлові будинки (II черга) |  | Проїзди                                                    |
|  | Існуючі будівлі та споруди             |  | Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування |
|  | Озеленення                             |  | Межа ділянки                                               |

|           |         |        |      |                                                                                                           |      |                                                                     |      |        |                                       |
|-----------|---------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------|------|--------|---------------------------------------|
|           |         |        |      | 07/03-2025 - ГП                                                                                           |      |                                                                     |      |        |                                       |
|           |         |        |      | Детальний план території<br>в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |      |                                                                     |      |        |                                       |
| Зм.       | Кіл.    | Арк. № | Док. | Підпис                                                                                                    | Дата |                                                                     |      |        |                                       |
| Розробив  | Бідзіля |        |      |                                                                                                           |      |                                                                     |      |        |                                       |
| Перевірив | Бідзіля |        |      |                                                                                                           |      | 1:1000                                                              |      |        |                                       |
|           |         |        |      |                                                                                                           |      | СТАДІЯ                                                              | ЛИСТ | ЛИСТІВ |                                       |
|           |         |        |      |                                                                                                           |      | ДПТ                                                                 | 3    |        |                                       |
| ГАП       | Бідзіля |        |      |                                                                                                           |      | Проектний план та схема проектних<br>обмежень у використанні земель |      |        | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |
| Н.контр.  | Бідзіля |        |      |                                                                                                           |      |                                                                     |      |        |                                       |



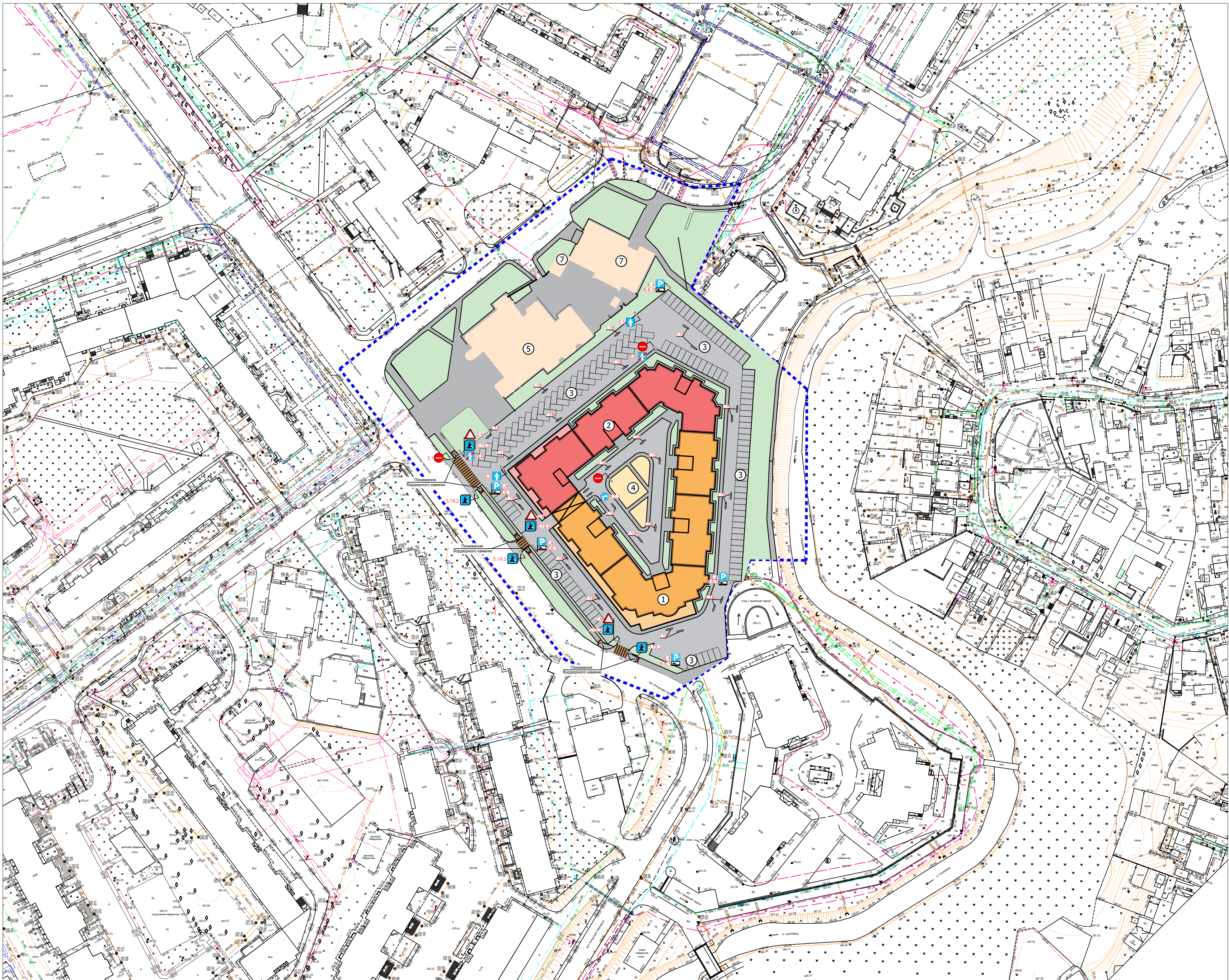
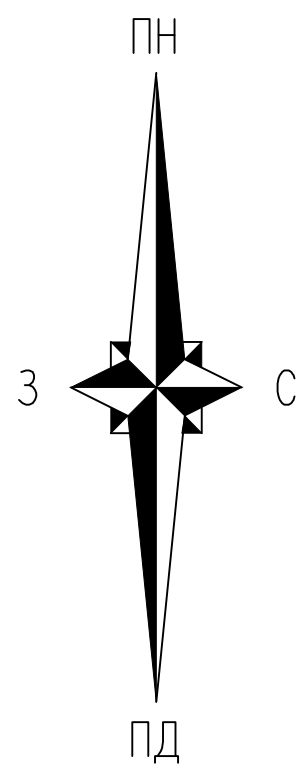


Умовні позначення

 Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

|           |     |            |        |      |                                                                                                           |                                       |      |        |
|-----------|-----|------------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|           |     |            |        |      | 07/03-2025 - ГП                                                                                           |                                       |      |        |
|           |     |            |        |      | Детальний план території<br>в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |                                       |      |        |
| Зм.       | Кіл | Арк. №Док. | Підпис | Дата | 1:1000                                                                                                    | СТАДІЯ                                | ЛИСТ | ЛИСТІВ |
| Розробив  |     | Бідзіля    |        |      |                                                                                                           | ДПТ                                   | 4    |        |
| Перевірив |     | Бідзіля    |        |      |                                                                                                           |                                       |      |        |
| Г.АП      |     | Бідзіля    |        |      | План функціонального зонування території                                                                  | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |      |        |
| Н.контр.  |     | Бідзіля    |        |      |                                                                                                           |                                       |      |        |





Експлікація будівель та споруд в межах забудови

| №  | Найменування                                                                                                  | Площа, м² | Примітка |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)  | 2 168,0   | Проект   |
| 2. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга) | 1 710,0   | Проект   |
| 3. | Парковка                                                                                                      |           | Проект   |
| 4. | Дитячий ігровий майданчик                                                                                     |           | Проект   |
| 5. | Центр науково-технічної творчості учнівської молоді                                                           |           | Існ.     |
| 6. | Існуючі житлові будинки                                                                                       |           | Існ.     |
| 7. | Існуючі нежитлові будинки                                                                                     |           | Існ.     |

Умовні позначення

- Проектовані житлові будинки (I черга)

Проектовані житлові будинки (II черга)

Існуючі будівлі та споруди

Озеленення

Тактильна плитка

Зображення та номер знаку згідно ДСТУ 4100-2014
- Тротуари

Прігзи

Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

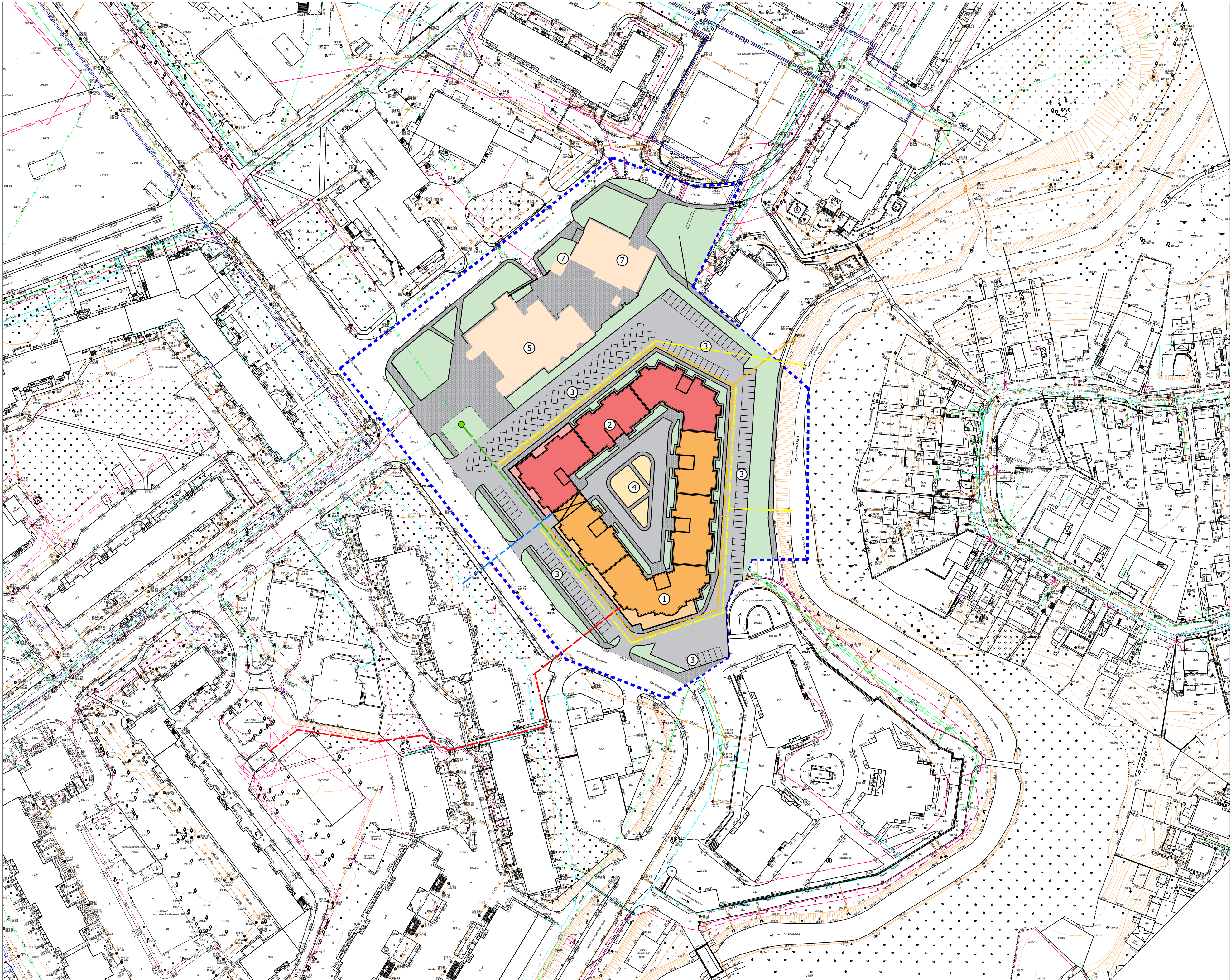
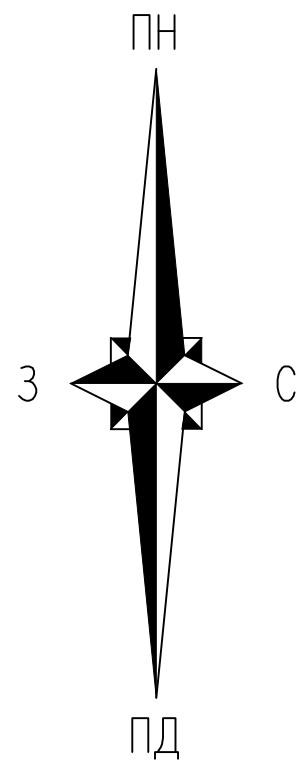
Межа ділянки

Виноска дорожньої розмітки, номер розмітки та її довжина

Зображення та номер знаку дорожньої розмітки згідно ДСТУ 2587-2010

|           |     |         |       |        |                                                                                                           |                                                     |                                       |      |        |
|-----------|-----|---------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|           |     |         |       |        | 07/03-2025 - ГП                                                                                           |                                                     |                                       |      |        |
|           |     |         |       |        | Детальний план території<br>в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |                                                     |                                       |      |        |
| Зм.       | Кіл | Арк.    | №Док. | Підпис | Дата                                                                                                      | 1:1000                                              | СТАДІЯ                                | ЛИСТ | ЛИСТІВ |
| Розробив  |     | Бізілія |       |        |                                                                                                           |                                                     | ДПТ                                   | 5    |        |
| Перевірив |     | Бізілія |       |        |                                                                                                           |                                                     |                                       |      |        |
| Г.АП      |     | Бізілія |       |        |                                                                                                           | Схема транспортної мобільності<br>та інфраструктури | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |      |        |
| Н.Контр.  |     | Бізілія |       |        |                                                                                                           |                                                     |                                       |      |        |





Експлікація будівель та споруд в межах забудови

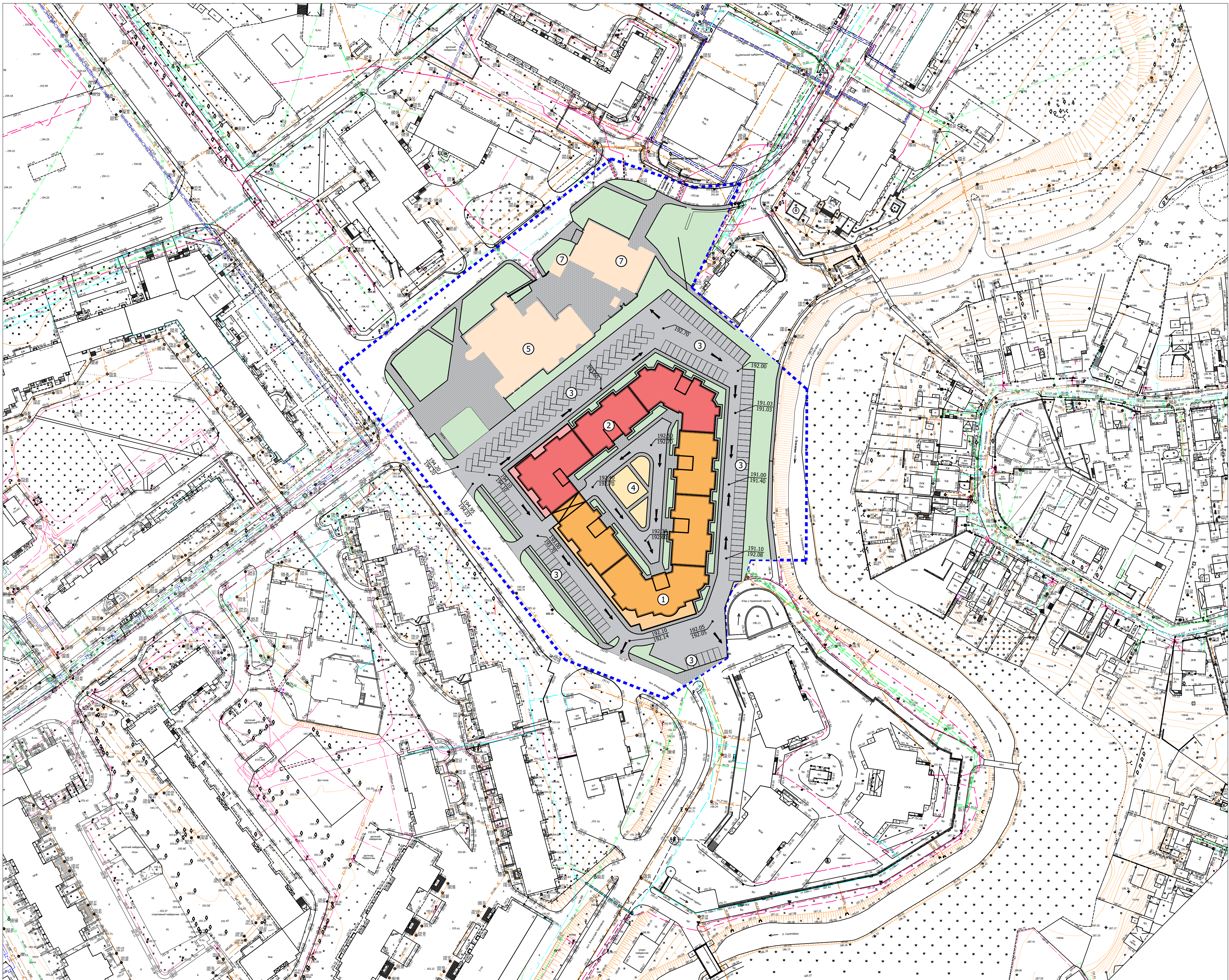
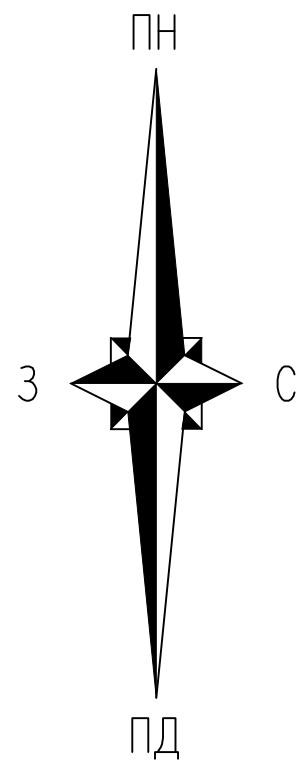
| №  | Найменування                                                                                                  | Площа, м² | Примітка |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)  | 2 168,0   | Проект   |
| 2. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга) | 1 710,0   | Проект   |
| 3. | Парковка                                                                                                      |           | Проект   |
| 4. | Дитячий ігровий майданчик                                                                                     |           | Проект   |
| 5. | Центр науково-технічної творчості учнівської молоді                                                           |           | Існ.     |
| 6. | Існуючі житлові будинки                                                                                       |           | Існ.     |
| 7. | Існуючі нежитлові будинки                                                                                     |           | Існ.     |

Умовні позначення

- Проектовані житлові будинки (I черга)
- Проектовані житлові будинки (II черга)
- Існуючі будівлі та споруди
- Озеленення
- Господарсько-питний водопровід
- Пожезний гідрант
- Господарсько-побутова каналізація
- Зливово каналізація
- Газопровід низького тиску
- Кабельна лінія КЛ - 0,4 кВ
- Тротуари
- Протізи
- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Межа ділянки

|           |        |      |       |        |                                                                                                           |                                             |                                       |      |        |
|-----------|--------|------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|           |        |      |       |        | 07/03-2025 - ГП                                                                                           |                                             |                                       |      |        |
|           |        |      |       |        | Детальний план території<br>в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |                                             |                                       |      |        |
| Зм.       | Кіл    | Арк. | №Док. | Підпис | Дата                                                                                                      | 1:1000                                      | СТАДІЯ                                | ЛИСТ | ЛИСТІВ |
| Розробив  | Бізіля |      |       |        |                                                                                                           |                                             | ДПТ                                   | 6    |        |
| Перевірив | Бізіля |      |       |        |                                                                                                           |                                             |                                       |      |        |
| Г.АП      | Бізіля |      |       |        |                                                                                                           | Схема інженерного забезпечення<br>території | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |      |        |
| Н.контр.  | Бізіля |      |       |        |                                                                                                           |                                             |                                       |      |        |





Експлікація будівель та споруд в межах забудови

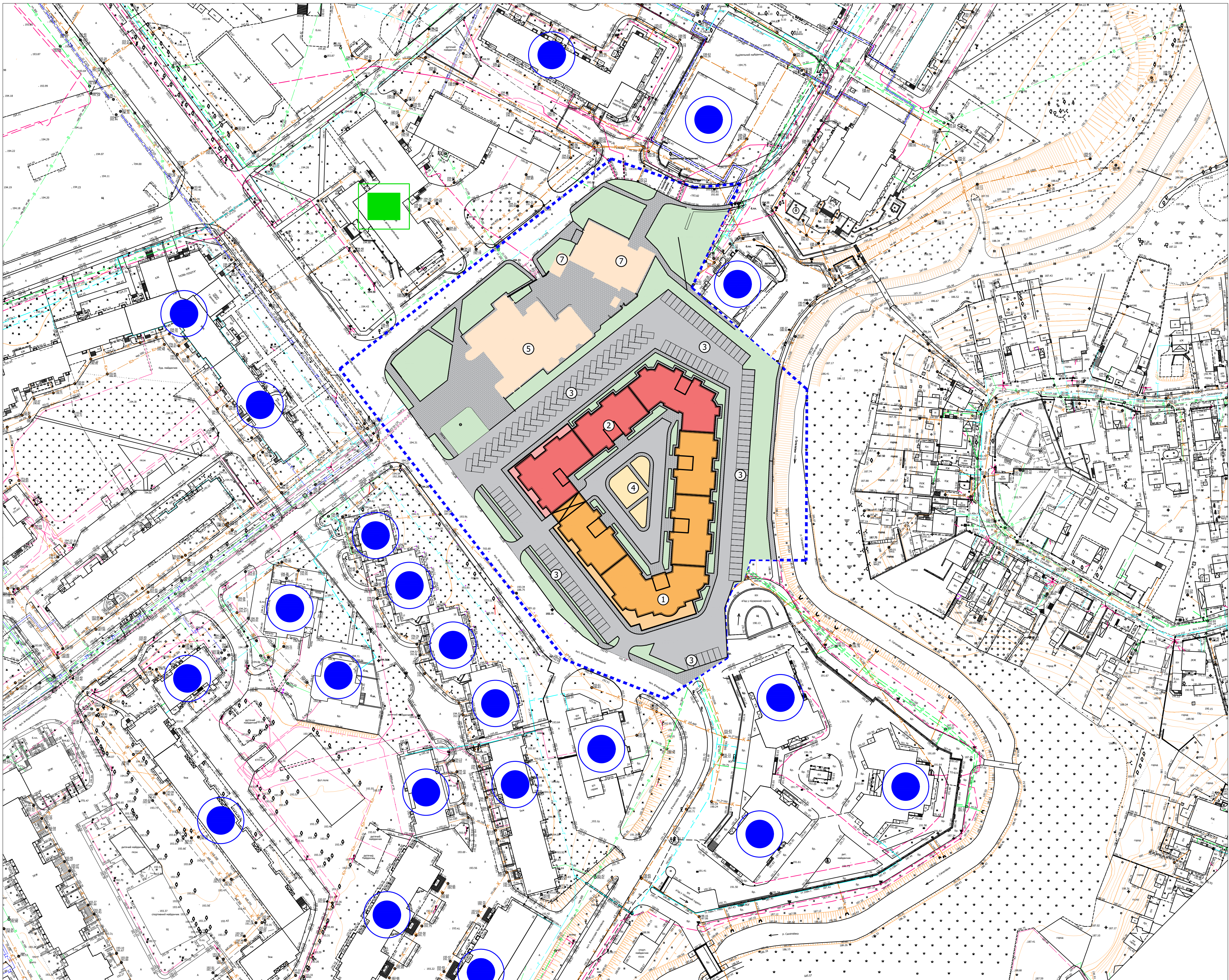
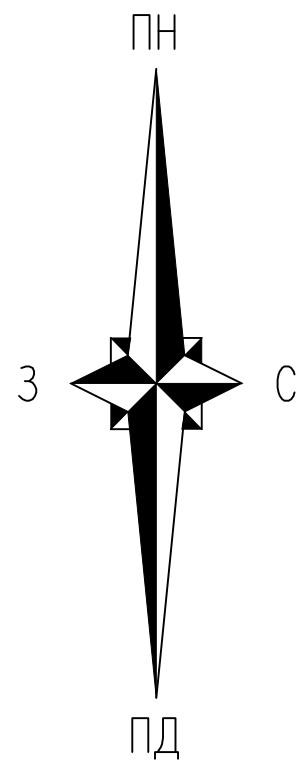
| №  | Найменування                                                                                                  | Площа, м² | Примітка |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)  | 2 168,0   | Проект   |
| 2. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга) | 1 710,0   | Проект   |
| 3. | Парковка                                                                                                      |           | Проект   |
| 4. | Дитячий ігровий майданчик                                                                                     |           | Проект   |
| 5. | Центр науково-технічної творчості учнівської молоді                                                           |           | Існ.     |
| 6. | Існуючі житлові будинки                                                                                       |           | Існ.     |
| 7. | Існуючі нежитлові будинки                                                                                     |           | Існ.     |

Умовні позначення

|  |                                       |  |                                                            |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
|  | Проектвані житлові будинки (I черга)  |  | Тротуари                                                   |
|  | Проектвані житлові будинки (II черга) |  | Прігзи                                                     |
|  | Існуючі будівлі та споруди            |  | Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування |
|  | Озеленення                            |  | Межа ділянки                                               |
|  | Бордюр<br>Поребрик                    |  | Проектні відмітки                                          |

|           |        |            |        |                                                                                                           |                                                                            |                                       |      |        |
|-----------|--------|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|           |        |            |        | 07/03-2025 - ГП                                                                                           |                                                                            |                                       |      |        |
|           |        |            |        | Детальний план території<br>в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |                                                                            |                                       |      |        |
| Зм.       | Кіл    | Арк. №Док. | Підпис | Дата                                                                                                      | 1:1000                                                                     | СТADIЯ                                | ЛИСТ | ЛИСТІВ |
| Розробив  | Бізіля |            |        |                                                                                                           |                                                                            | ДПТ                                   | 7    |        |
| Перевірив | Бізіля |            |        |                                                                                                           | Схема інженерної підготовки,<br>благоустрою та вертикального<br>планування | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |      |        |
| Г.АП      | Бізіля |            |        |                                                                                                           |                                                                            |                                       |      |        |
| Н.контр.  | Бізіля |            |        |                                                                                                           |                                                                            |                                       |      |        |





Експлікація будівель та споруд в межах забудови

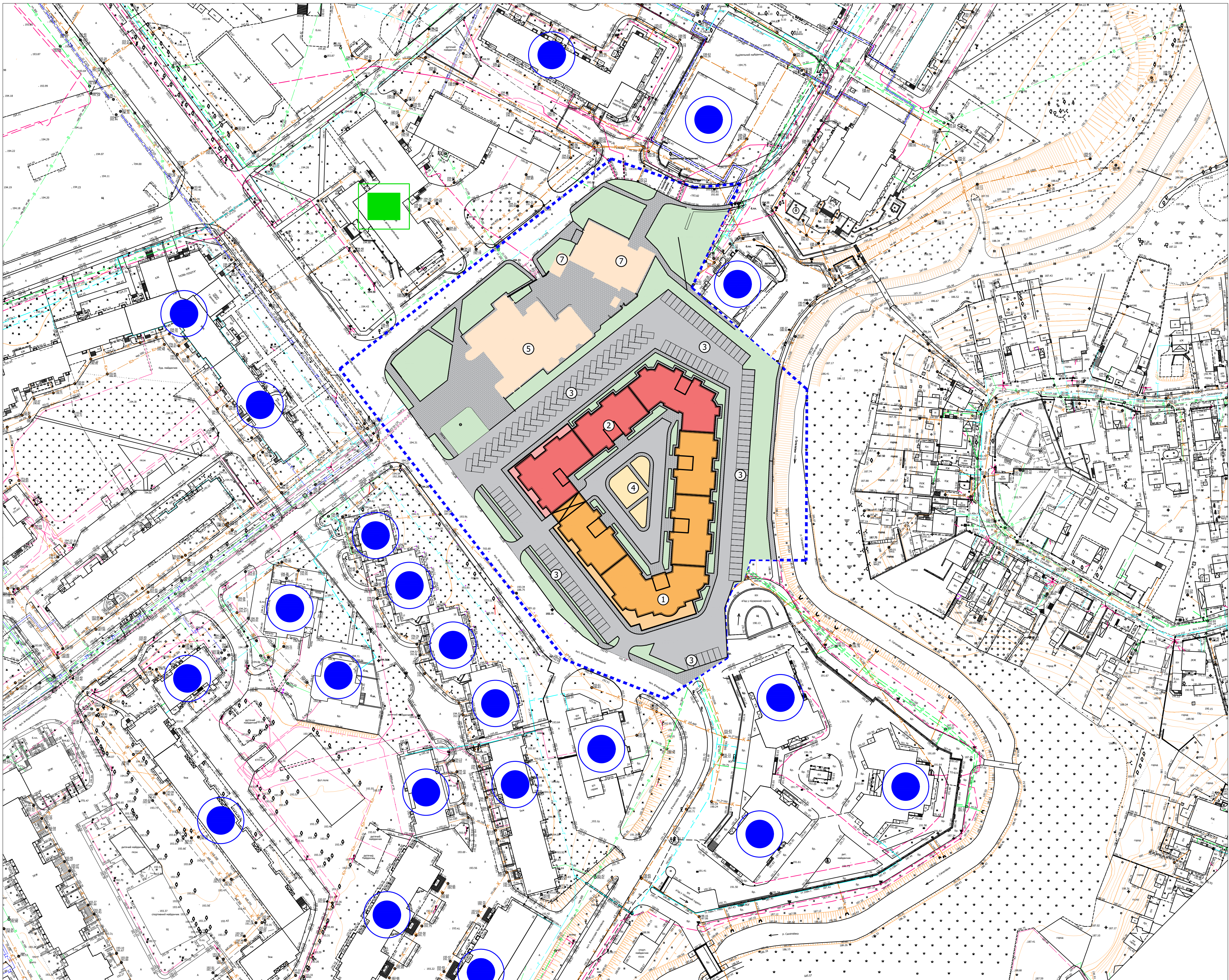
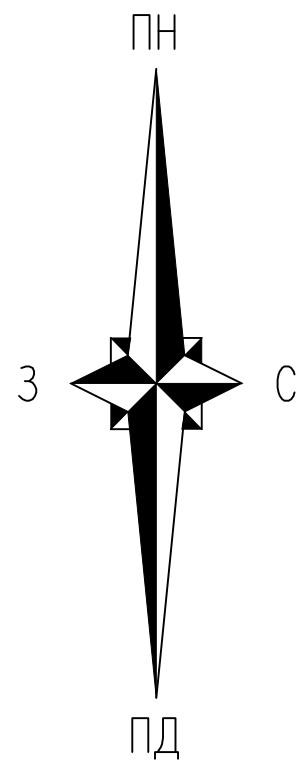
| №  | Найменування                                                                                                  | Площа, м² | Примітка |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)  | 2 168,0   | Проект   |
| 2. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга) | 1 710,0   | Проект   |
| 3. | Парковка                                                                                                      |           | Проект   |
| 4. | Дитячий ігровий майданчик                                                                                     |           | Проект   |
| 5. | Центр науково-технічної творчості учнівської молоді                                                           |           | Існ.     |
| 6. | Існуючі житлові будинки                                                                                       |           | Існ.     |
| 7. | Існуючі нежитлові будинки                                                                                     |           | Існ.     |

Умовні позначення

|  |                                        |  |                                                            |
|--|----------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
|  | Проектовані житлові будинки (I черга)  |  | Тротуари                                                   |
|  | Проектовані житлові будинки (II черга) |  | Пріazi                                                     |
|  | Існуючі будівлі та споруди             |  | Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування |
|  | Озеленення                             |  | Межа ділянки                                               |
|  | Сховище                                |  | Укриття                                                    |

|           |         |            |        |      |                                                                                                     |                                    |      |        |
|-----------|---------|------------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|           |         |            |        |      | 07/03-2025 - ГП                                                                                     |                                    |      |        |
|           |         |            |        |      | Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк |                                    |      |        |
| Зм.       | Кіл     | Арк. №Док. | Підпис | Дата | 1:1000                                                                                              | СТАДІЯ                             | ЛИСТ | ЛИСТІВ |
| Розробив  | Бібілія |            |        |      |                                                                                                     | ДПТ                                | 8    |        |
| Перевірив | Бібілія |            |        |      |                                                                                                     |                                    |      |        |
| Г.АП      | Бібілія |            |        |      | Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час                                  | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ" |      |        |
| Н.контр.  | Бібілія |            |        |      |                                                                                                     |                                    |      |        |





Експлікація будівель та споруд в межах забудови

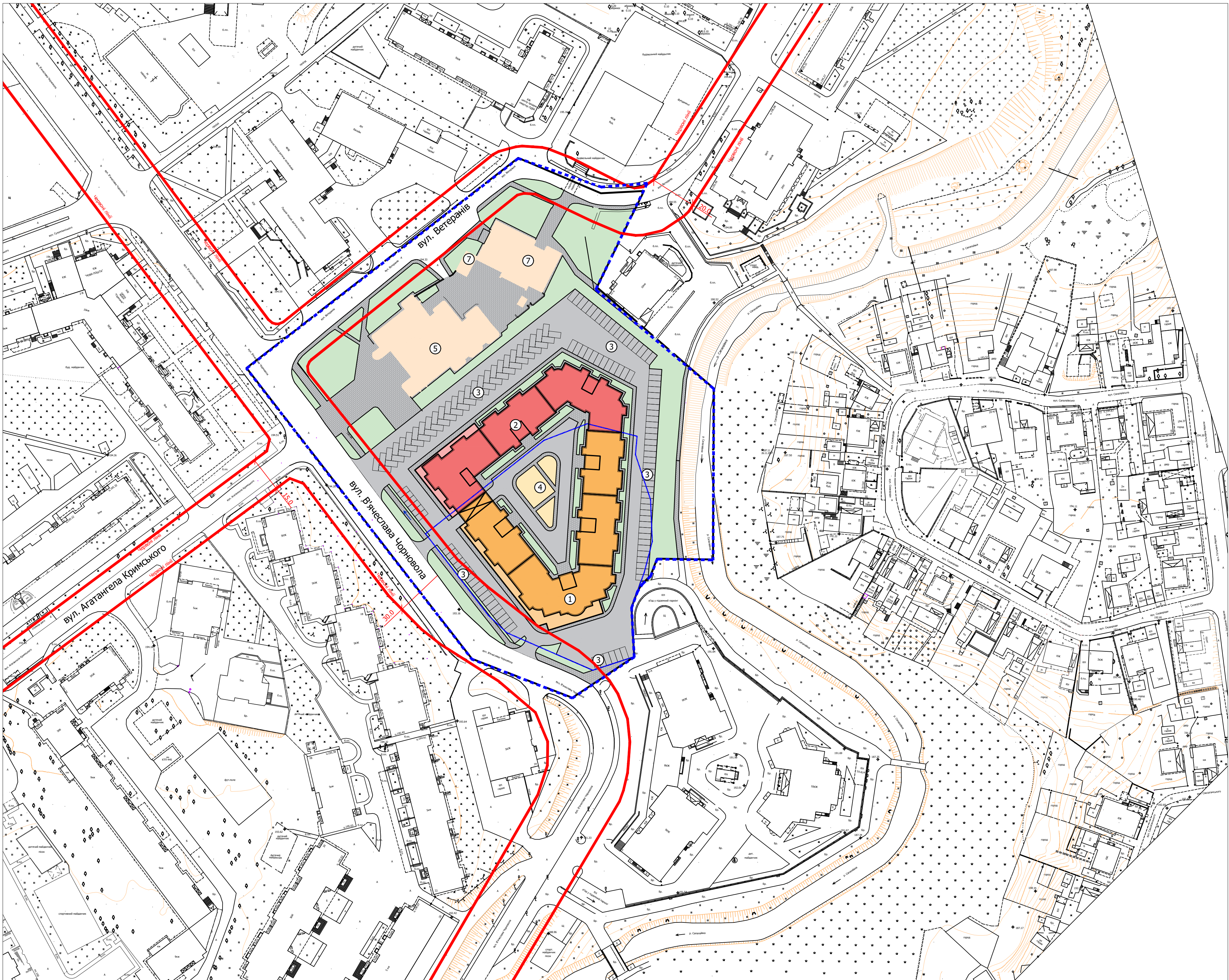
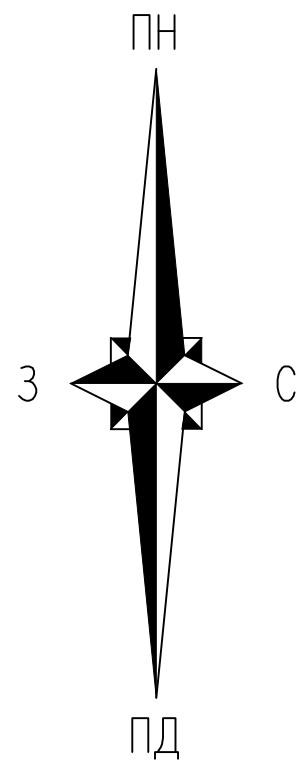
| №  | Найменування                                                                                                  | Площа, м² | Примітка |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)  | 2 168,0   | Проект   |
| 2. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга) | 1 710,0   | Проект   |
| 3. | Парковка                                                                                                      |           | Проект   |
| 4. | Дитячий ігровий майданчик                                                                                     |           | Проект   |
| 5. | Центр науково-технічної творчості учнівської молоді                                                           |           | Існ.     |
| 6. | Існуючі житлові будинки                                                                                       |           | Існ.     |
| 7. | Існуючі нежитлові будинки                                                                                     |           | Існ.     |

Умовні позначення

|  |                                        |  |                                                            |
|--|----------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
|  | Проектовані житлові будинки (I черга)  |  | Тротуари                                                   |
|  | Проектовані житлові будинки (II черга) |  | Пріazi                                                     |
|  | Існуючі будівлі та споруди             |  | Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування |
|  | Озеленення                             |  | Межа ділянки                                               |
|  | Сховище                                |  | Укриття                                                    |

|           |     |        |       |        |                                                                                                           |                                                                          |                                       |      |        |
|-----------|-----|--------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|           |     |        |       |        | 07/03-2025 - ГП                                                                                           |                                                                          |                                       |      |        |
|           |     |        |       |        | Детальний план території<br>в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |                                                                          |                                       |      |        |
| Зм.       | Кіл | Арк.   | №Док. | Підпис | Дата                                                                                                      | 1:1000                                                                   | СТАДІЯ                                | ЛИСТ | ЛИСТІВ |
| Розробив  |     | Бізіля |       |        |                                                                                                           |                                                                          | ДПТ                                   | 9    |        |
| Перевірив |     | Бізіля |       |        |                                                                                                           |                                                                          |                                       |      |        |
| Г.АП      |     | Бізіля |       |        |                                                                                                           | Схема інженерно-технічних заходів<br>цивільного захисту на особливий час | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |      |        |
| Н.контр.  |     | Бізіля |       |        |                                                                                                           |                                                                          |                                       |      |        |





Експлікація будівель та споруд в межах забудови

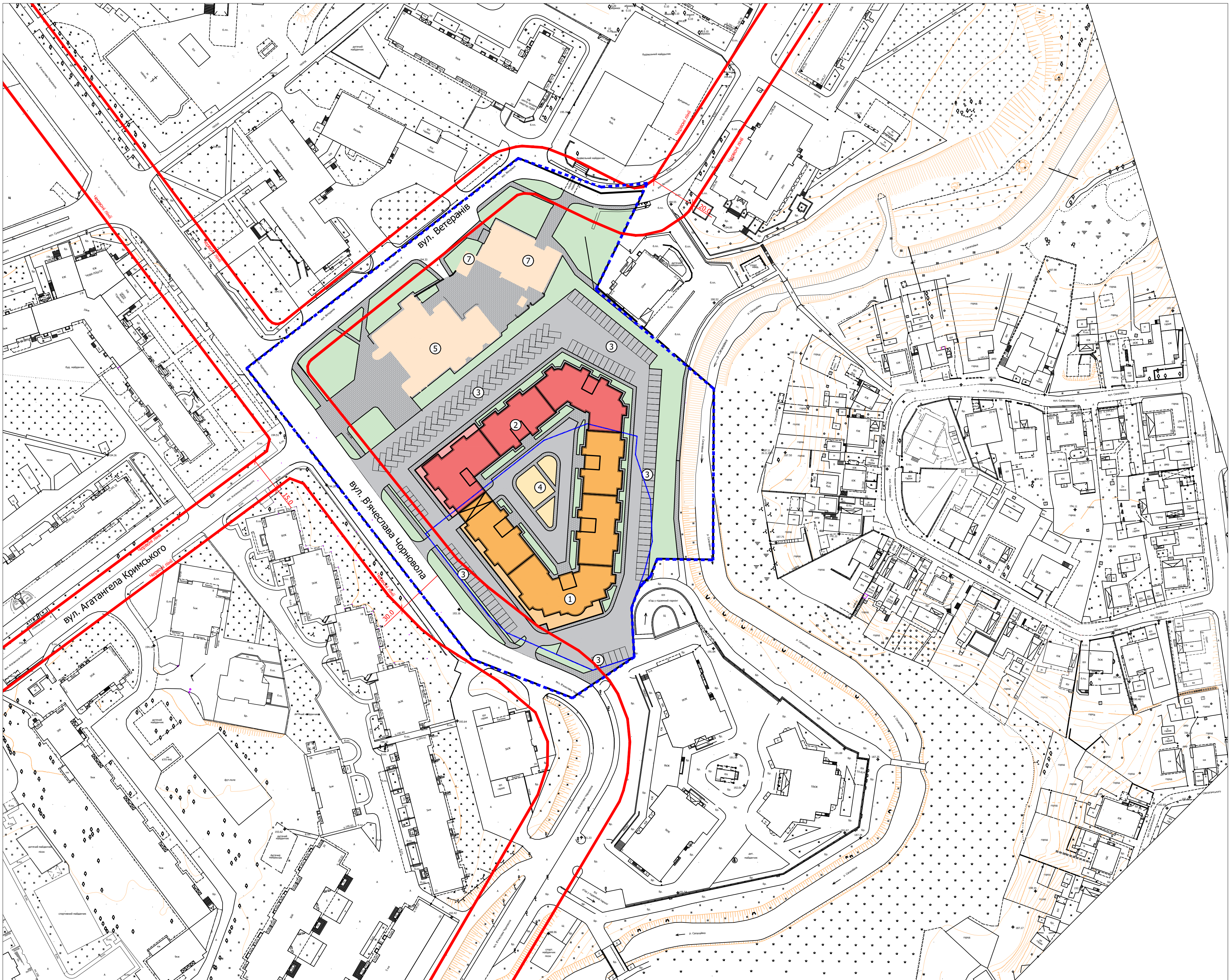
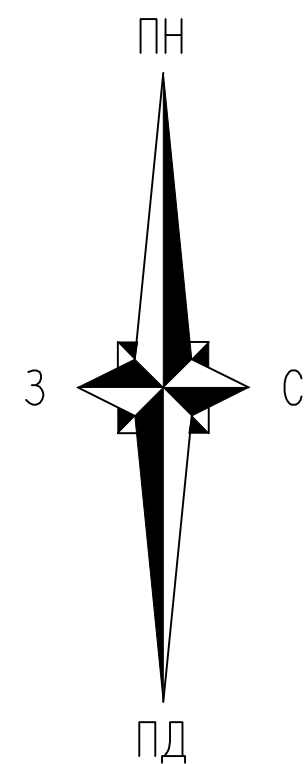
| №  | Найменування                                                                                                  | Площа, м <sup>2</sup> | Примітка |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 1. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)  | 2 168,0               | Проект   |
| 2. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга) | 1 710,0               | Проект   |
| 3. | Парковка                                                                                                      |                       | Проект   |
| 4. | Дитячий ігровий майданчик                                                                                     |                       | Проект   |
| 5. | Центр науково-технічної творчості учнівської молоді                                                           |                       | Існ.     |
| 6. | Існуючі житлові будинки                                                                                       |                       | Існ.     |
| 7. | Існуючі нежитлові будинки                                                                                     |                       | Існ.     |

Умовні позначення

|  |                                        |  |                                                            |
|--|----------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
|  | Проектовані житлові будинки (I черга)  |  | Тротуари                                                   |
|  | Проектовані житлові будинки (II черга) |  | Проїзди                                                    |
|  | Існуючі будівлі та споруди             |  | Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування |
|  | Озеленення                             |  | Межа ділянки                                               |

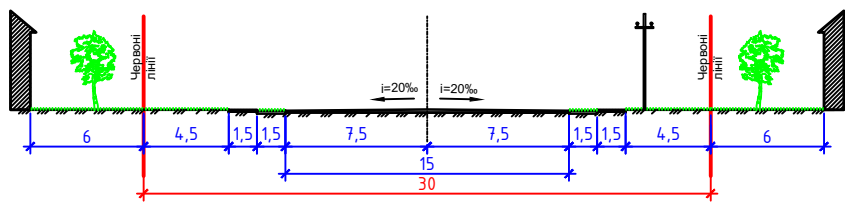
|           |         |            |        |      |                                                                                                     |                                    |      |        |
|-----------|---------|------------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|           |         |            |        |      | 07/03-2025 - ГП                                                                                     |                                    |      |        |
|           |         |            |        |      | Детальний план території в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів та р. Сапалаївка у м. Луцьк |                                    |      |        |
| Зм.       | Кіл     | Арк. №Док. | Підпис | Дата | 1:1000                                                                                              | СТАДІЯ                             | ЛИСТ | ЛИСТІВ |
| Розробив  | Бідзіля |            |        |      |                                                                                                     | ДПТ                                | 10   |        |
| Перевірив | Бідзіля |            |        |      | План червоних ліній                                                                                 | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ" |      |        |
| Г.АП      | Бідзіля |            |        |      |                                                                                                     |                                    |      |        |
| Н.контр.  | Бідзіля |            |        |      |                                                                                                     |                                    |      |        |



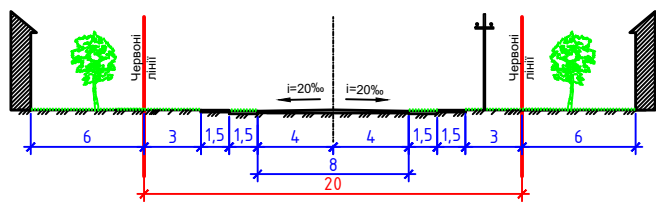


Креслення поперечних профілів вулиць  
М 1:200

Поперечний профіль 1-1, М 1:200



Поперечний профіль 2-2, М 1:200



Експлікація будівель та споруд в межах забудови

| №  | Найменування                                                                                                  | Площа, м² | Примітка |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 1. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (I черга)  | 2 168,0   | Проект   |
| 2. | Багатоквартирний житловий комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення (II черга) | 1 710,0   | Проект   |
| 3. | Парковка                                                                                                      |           | Проект   |
| 4. | Дитячий ігровий майданчик                                                                                     |           | Проект   |
| 5. | Центр науково-технічної творчості учнівської молоді                                                           |           | Існ.     |
| 6. | Існуючі житлові будинки                                                                                       |           | Існ.     |
| 7. | Існуючі нежитлові будинки                                                                                     |           | Існ.     |

Умовні позначення

- Проектовані житлові будинки (I черга)
- Проектовані житлові будинки (II черга)
- Існуючі будівлі та споруди
- Озеленення
- Тротуари
- Проїзди
- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Межа ділянки

|           |        |      |       |        |                                                                                                           |                                      |                                       |      |        |
|-----------|--------|------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|------|--------|
|           |        |      |       |        | 07/03-2025 - ГП                                                                                           |                                      |                                       |      |        |
|           |        |      |       |        | Детальний план території<br>в межах вулиць В'ячеслава Чорновола, Ветеранів<br>та р. Сапалаївка у м. Луцьк |                                      |                                       |      |        |
| Зм.       | Кіл    | Арк. | №Док. | Підпис | Дата                                                                                                      | 1:1000                               | СТАДІЯ                                | ЛИСТ | ЛИСТІВ |
| Розробив  | Бізіля |      |       |        |                                                                                                           |                                      | ДПТ                                   | 11   |        |
| Перевірив | Бізіля |      |       |        |                                                                                                           |                                      |                                       |      |        |
| Г.АП      | Бізіля |      |       |        |                                                                                                           | Креслення поперечних профілів вулиць | ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО<br>СПЕЦПРОЕКТ" |      |        |
| Н.контр.  | Бізіля |      |       |        |                                                                                                           |                                      |                                       |      |        |