



MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

м.Львів, вул. Нижанківського,26

mistoplan.lviv@gmail.com
mistoplan.com.ua

+38 (093) 36 64 777



Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№011878 від 26.02.2015 року

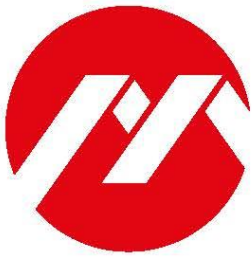
Замовник: Луцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна,
Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та
відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку»

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ
ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ТОМ-III



MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

м.Львів, вул. Нижанківського,26

mistoplan.lviv@gmail.com

mistoplan.com.ua

+38 (093) 36 64 777



Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№011878 від 26.02.2015 року

Замовник: Луцька міська рада

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку»

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ТОМ-III

Директор

Р.Р.Сень

Головний архітектор проєкту

Л.В.Гривнак

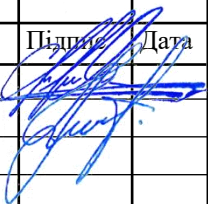

Інженер-землевпорядник

Р. Б. Ванчура



ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Сторінка
ЗМ	Зміст	3-4
ПД	Підтвердження ГАП'а та інженера-землевпорядника	5
ВУ	Відомості про учасників	6
ПЗ	ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ / ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ	8
	1. Інженерна підготовка і захист території	11
	2. Інженерне забезпечення території	11
	2.1. Водопостачання та водовідведення	
	2.2. Електропостачання	
	2.3. Газопостачання	
	2.4. Теплопостачання	
	2.5. Трубопровідний транспорт	
	2.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ		
Аркуш	Найменування	Масштаб
1	Схема інженерної підготовки і захисту території	M1:1000
2	Схема інженерного забезпечення території	M1:1000

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ЗМ							Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зміст			
			Директор	Сень Р.						ДПТ	1	2
			ГАП	Гривнак Л.								



«Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку» виконано на замовлення Луцької міської ради та розроблено відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проєкту
(Кваліфікаційний сертифікат архітектора
на розроблення містобудівної документації
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року)



Гривнак Л. В.

Інженер-землевпорядник
(Кваліфікаційний сертифікат інженера-
землевпорядника №011878 від 26.02.2015 року)



Ванчура Р. Б.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ПД				Стадія	Аркуш	Аркушів	
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.				Підпис
			Директор	Сень Р.			Підтвердження ГАП'а	ДПТ	1	1
			ГАП	Гривнак Л.						
			Інж-зем	Ванчура Р.						

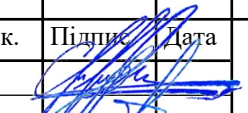
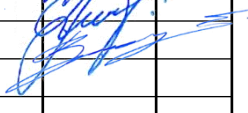



MISTOPLAN
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проєкт	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ «МІСТОПЛАН»	Директор	Сень Р.Р.	
	ГАП	Гривнак Л.В.	
	Виконав	Гривнак Л.В.	
	Інженер-землевпорядник	Ванчура Р. Б.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №
--------------	---------------	--------------

						ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Директор		Сень Р.				ДПТ	1	1
ГАП		Гривнак Л.						
Інж-зем		Ванчура Р.						

Відомість про учасників проєктування

Для забезпечення пожежної безпеки проєктованої забудови містобудівною документацією передбачається встановлення пожежних гідрантів.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складе 15 л/с на 1 пожежу, згідно табл.4 ДБН В.2.5-74:2013. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Остаточний вибір схеми та джерел водопостачання, уточнення трасування водопровідних мереж, уточнення розрахунків господарсько-побутових витрат води, гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії “Проєкт” і “Робоча документація”).

Водовідведення

Системи водовідведення запроєктувати у повній відповідності до норм чинного законодавства, у тому числі ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди» та ДСП 173-96 Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів.

Каналізування проєктованої забудови передбачається за допомогою влаштування проєктованої централізованої мережі каналізування, з підключенням до існуючої мережі каналізування міста Луцьк.

Для відведення поверхневих стоків з території земельної детального планування, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

2.2. Електропостачання

Для забезпечення електропостачанням проєктованих будівель на території детального планування проєктом передбачено підключення кабельними лініями електропередачі низької напруги від існуючої трансформаторної підстанції.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню вирішуватимуться на наступних етапах проєктування.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проєктуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

2.3. Газопостачання

Газопостачання передбачено від існуючого газопроводу низького тиску з підключенням до існуючого газорозподільної мережі міста Луцьк.

2.4. Теплопостачання

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ	Арк

Вид, джерело опалення для проєктованої забудови пропонується виконати на подальших стадіях проєктування (стадії “Проєкт” і “Робоча документація”) з урахуванням сучасних тенденцій, енергоефективних технологій, технічних умов інженерного забезпечення та економічної доцільності, із забезпеченням нормативних санітарно-гігієнічних, екологічних і протипожежних вимог.

2.5. Трубопровідний транспорт

Даним проєктом не передбачається.

2.6. Телекомунікаційні мережі та об’єкти

Додаткові мережі зв’язку передбачаються для влаштування системи оповіщення населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ	Арк		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.			Підпис	Дата

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ