Оперативна інформація про роботу департаменту державної реєстрації за вересень 2026 року

У вересні 2026 року департамент державної реєстрації Луцької міської ради (далі — департамент) надавав 20 видів послуг (адміністративних, публічних, електронних публічних):

1. Державна реєстрація права власності на нерухоме майно;
2. Державна реєстрація речового права, похідного від права власності;
3. Надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
4. Внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
5. Державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно;
6. Державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна;
7. Реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили;
8. Надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
9. Виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору;
10. Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
11. Скасування державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;
12. Державна реєстрація спеціального майнового права на неподільний об'єкт незавершеного будівництва;
13. Реєстрація місця проживання (перебування) особи;
14. Декларування місця проживання (електронна реєстрація);
15. Зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи;
16. Видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
17. Видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
18. Видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади;
19. Видача витягу з Реєстру територіальної громади;

20. Внесення змін до відомостей Реєстру територіальної громади за зверненнями громадян через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Дія».

Послуги департаменту державної реєстрації становлять близько третини від усіх послуг, що надаються через центр надання адміністративних послуг у місті Луцьку.

Відповідно до вимог чинного законодавства прийом заяв щодо адміністративних послуг «Державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна» та «Реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили» здійснюється безпосередньо державними реєстраторами.

З метою цифровізації послуг департаментом забезпечено через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Дія» надання електронних послуг:

- державна реєстрація прав на нерухоме майно, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення;
- декларування місця проживання (електронна реєстрація);
- внесення змін до відомостей Реєстру територіальної громади за зверненнями громадян.

Крім того, забезпечено електронну інформаційну взаємодію Реєстру Луцької міської територіальної громади з відомчою інформаційною системою Державної міграційної служби, що надає можливість громадянам, незалежно від місця їх перебування (в тому числі тим, що перебувають за межами України), отримувати інформацію через Портал «Дія» у вигляді витягів з Реєстру територіальної громади про задекларованe, зареєстроване місце проживання на території населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади.

І. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

За січень — вересень 2026 року на розгляд у департамент надійшло заяв з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень у кількості 9 980 (за вересень — 982).

За результатами розгляду вищевказаної кількості заяв видано 9 972 результати адміністративних послуг, з них:

- державна реєстрація права власності на нерухоме майно (в тому числі електронні послуги з державної реєстрації прав на нерухоме майно, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення) — 5 387 (за вересень — 526);

- державна реєстрація речового права, похідного від права власності — 598 (за вересень — 47);
- надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – 3 280 (за вересень — 330);
- внесення змін до запису Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 113 (за вересень — 23);
- державна реєстрація обтяження речового права на нерухоме майно — 455 (за вересень — 20);
- державна реєстрація заяви власника об'єкта нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного об'єкта нерухомого майна — 1 (за вересень);
- реєстрація судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили, судового рішення про скасування судового рішення про заборону вчинення реєстраційних дій, що набрало законної сили — 4;
- надання виписки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно — 15 (за вересень — 11).

Заяв про відкликання надійшло у кількості 119 (за вересень — 16).

Усі заяви розглядаються з дотриманням вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та у визначені законодавством строки (у більшості випадків державна реєстрація речових прав відбувається за 3 робочих дні).

Завдяки налагодженій електронній взаємодії з комунальним підприємством «Волиньпроект» Волинської обласної ради прискорено проведення державної реєстрації речових прав, реєстрацію яких проведено до 01 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення. За допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно державні реєстратори направляють в електронній формі запити КП «Волиньпроект» та отримують відповіді у триденний строк.

З урахуванням принципу екстериторіальності департамент забезпечує реєстрацію речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на території 12 регіонів України: Волинська, Донецька, Запорізька, Луганська, Миколаївська, Харківська, Херсонська, Сумська, Дніпропетровська та Чернігівська області, Автономна Республіка Крим та місто Севастополь**.** З початку 2026 року на розгляд у департамент державної реєстрації Луцької міської ради надійшло 286 заяв від внутрішньо переміщених осіб з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, що знаходиться на вказаних територіях (в тому числі тимчасово окупованих).

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень за січень — вересень 2026 року зараховано 726 127 грн. Разом з тим 45 % послуг відповідно до вимог чинного законодавства надано безоплатно для органів державної

влади та місцевого самоврядування, а також для пільгових категорій громадян.

ІІ. Щодо реєстрації/декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади

За січень — вересень 2026 року на розгляд у департамент надійшло заяв з питань реєстрації/декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру Луцької міської територіальної громади у кількості 25 855 (за вересень — 2 504).

За результатами розгляду вищевказаної кількості заяв видано 25 855 результатів адміністративних (публічних) послуг, з них:

- реєстрація місця проживання (перебування) особи — 3 658 (за вересень — 343);
- декларування місця проживання(електронна реєстрація) — 1 228 (за вересень — 110);
- зняття із задекларованого або зареєстрованого місця проживання (перебування) особи — 6 047 (за вересень — 600);
- видача інформації щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання (перебування) особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 613 (за вересень — 279);
- видача інформації власнику (співвласнику) житла про осіб, які задекларували або зареєстрували своє місце проживання (перебування) в належному йому (їм) житлі, за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 163 (за вересень — 241);
- видача інформації щодо зняття з реєстрації місця проживання (перебування) померлої особи за відомостями Реєстру Луцької міської територіальної громади — 2 440 (за вересень — 267);
- видача витягу з Реєстру територіальної громади — 7 338 (за вересень — 640);
- внесення змін до відомостей Реєстру територіальної громади за зверненнями громадян через Єдиний державний вебпортал електронних послуг «Дія» — 368 (за вересень — 24).

Послуги у сфері реєстрації/декларування місця проживання (перебування) особи та ведення Реєстру територіальної громади надаються для мешканців 36 населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади. Відомості Реєстру постійно поповнюються, актуалізуються щодо осіб, місце проживання яких було зареєстроване на території населених пунктів, що належать до Луцької міської територіальної громади, до передачі відповідних повноважень департаменту державної реєстрації. З початку року актуалізовано/поповнено відомості Реєстру Луцької міської територіальної громади щодо 7 943 осіб.

Департамент забезпечує безперервну роботу та вдосконалення Реєстру Луцької міської територіальної громади впродовж періоду воєнного стану, що

дозволяє надавати інформацію, необхідну для роботи державних установ, судів, нотаріусів, та сприяє роботі інших виконавчих органів міської ради, комунальних підприємств при вирішенні питань соціального захисту населення, надання адміністративних послуг, квартирного обліку та розподілу житла, нарахування плати за житлово-комунальні послуги, обліку пільг.

З початку року надано відомості з Реєстру Луцької міської територіальної громади на 4 684 запити суду, державних установ та організацій, нотаріусів.

До бюджету в результаті сплати адміністративного збору за надання послуг щодо реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання за січень — вересень 2026 року зараховано 380 310 грн.

Таким чином, всього за січень — вересень 2026 року в результаті розгляду департаментом державної реєстрації **35 835 заяв про надання адміністративних, публічних, електронних публічних послуг до бюджету міста зараховано 1 106 437 грн.**