



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Луцьк

№ _____

Про встановлення ставок із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковим кодексом України та Національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Луцької міської територіальної громади.
2. Встановити ставки із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатками 1, 2, 3, 4, 5.
3. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначені статтею 7 Податкового кодексу України з дотриманням критеріїв, встановлених статтею 266 Податкового кодексу України.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2026 року.
5. Вважати таким, що з 31.12.2025 року втрачає чинність рішення Луцької міської ради від 23.06.2021 № 13/68 «Про встановлення ставок із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
6. Контроль за правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку здійснює ГУ ДПС у Волинській області.
7. Управлінню інформаційної роботи довести дане рішення до відома населення через засоби масової інформації шляхом публікації у друкованих засобах масової інформації не пізніше 10 днів після його прийняття.



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Ігор ПОЛІЩУК

Слова 720 614



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
що вводяться в дію з 01.01.2026 року на території
Луцької міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000		0710100000	м. Луцьк
0700000000	0721800000	0721885801	с. Дачне Ківерцівського району Волинської області
0700000000	0721800000	0721885802	с. Прилуцьке Ківерцівського району Волинської області
0700000000	0721800000	0721885803	с. Жабка Ківерцівського району Волинської області
0700000000	0721800000	0721885804	с. Сапогове Ківерцівського району Волинської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	Будівлі						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки: ² відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо; зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	0,500	х	х	0,500	х	х
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами: ² відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами	0,500	х	х	0,500	х	х
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами: ² інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,500	х	х	0,500	х	х
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання: ²	0,000	х	х	0,000	х	х



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



	гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо						
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні: будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього; відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,500	x	x	0,500	x	x
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання: будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	x	x	0,500	x	x
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі: ² Будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування тощо; будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі	0,000	x	x	0,000	x	x
	будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, поштових відділень, конгрес-центри	0,500	x	x	0,500	x	x
	банки	0,500	x	x	0,500	x	x
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі: будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі: будівлі міського електротранспорту; ангари для літаків, локомотивних, вагонних, трамвайних та тролейбусних депо	0,000	x	x	0,000	x	x



	будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо; будівлі сигнальних будок, телефонні будки, будівлі маяків, будівлі (вежі) управління повітряним рухом	0,500	x	x	0,500	x	x
1242	Будівлі гаражів: навіси для велосипедів	0,000	x	x	0,000	x	x
	гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,500	x	x	0,500	x	x
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі: ² будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	0,000 ³	x	x	0,000 ³	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади: силоси для зерна	0,000	x	x	0,000	x	x
	резервуари та ємності, резервуари для нафти та газу, цементу та інших сухих продуктів, холодильники, склади спеціальні, складські майданчики, сховища тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
	склади універсальні	0,500	x	x	0,500	x	x
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля: будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали, зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
	будівлі казино, ігрові будинки	1,500	x	x	1,500	x	x
1262	Будівлі музеїв та бібліотек: ² будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів, будівлі архівів, зоологічних та ботанічних садів	0,000	x	x	0,000	x	x
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів: ² будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти, будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами, будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000 ³	x	x	0,000 ³	x	x



1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення: ² будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, людей з обмеженими можливостями, тощо	0,500	х	х	0,500	х	х
1265	Спортивні зали: будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	0,500	х	х	0,500	х	х
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі: ² будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо	0,000	х	х	0,000	х	х
1272	Меморіальні та культові будівлі: ² церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та крематорії	0,000	х	х	0,000	х	х
	похоронні споруди, ритуальні зали	0,500	х	х	0,500	х	х
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються: ² будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються	0,000	х	х	0,000	х	х



	державною, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди						
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше: ² будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; такі споруди, як зупинки громадського транспорту тощо	0,000	х	х	0,000	х	х
	будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	х	х	0,500	х	х
	громадські туалети, пральні, лазні тощо	0,500	х	х	0,500	х	х
	Підвали в багатоповерхових будинках, власниками яких є фізичні особи і які не використовуються для здійснення підприємницької діяльності	х	х	х	0,000	х	х

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573.

² Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України крім будівель та споруд, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів, а саме: здаються в оренду, лізинг, позичку, тощо. Такі об'єкти оподатковуються за ставкою 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

³ Така ставка податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановлюється на об'єкти оподаткування (їх частки), які не здаються в оренду, лізинг, позичку тощо.

Секретар міської ради

Юрій БЕЗПЯТКО

Слова 720 614



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
що вводяться в дію з 01.01.2026 року на території
Луцької міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0722800000	0722883701	с. Княгининок Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722883702	с. Буків Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722883703	с. Зміїнець Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722883704	с. Милушин Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722883705	с. Милуші Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722883706	с. Моташівка Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722883707	с. Сирники Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722855220	с. Брище Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722855200	сmt. Рокині Луцького району Волинської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³
1	Будівлі						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки: ⁴ відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо; зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	1,500	x	x	0,300	x	x
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами: ⁴ відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами	1,500	x	x	0,300	x	x



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами: ⁴ інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	1,500	x	x	0,300	x	x
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання: ⁴ гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо	x	x	x	x	x	x
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні: будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього; відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,500	x	x	0,500	x	x
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання: будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	x	x	0,500	x	x
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі: ⁴ Будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування тощо; будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі	x	x	x	x	x	x
	будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, поштових відділень, конгрес-центри	0,500	x	x	0,500	x	x
	банки	0,500	x	x	0,500	x	x
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі: будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
	станції технічного обслуговування автомобілів, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,200	x	x	0,200	x	x



124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі: будівлі міського електротранспорту; ангари для літаків, локомотивних, вагонних, трамвайних та тролейбусних депо	0,500	x	x	0,500	x	x
	будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо; будівлі сигнальних будок, телефонні будки, будівлі маяків, будівлі (вежі) управління повітряним рухом	0,500	x	x	0,500	x	x
1242	Будівлі гаражів: навіси для велосипедів	0,500	x	x	0,500	x	x
	гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,500	x	x	0,500	x	x
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі: ⁴ будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	0,500 ³	x	x	0,500 ³	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади: силоси для зерна	0,500	x	x	0,500	x	x
	резервуари та ємності, резервуари для нафти та газу, цементу та інших сухих продуктів тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
	холодильники, склади спеціальні, складські майданчики, сховища тощо	0,200	x	x	0,200	x	x
	склади універсальні	0,200	x	x	0,200	x	x
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля: будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали, зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
	будівлі казино, ігрові будинки	0,500	x	x	0,500	x	x
1262	Будівлі музеїв та бібліотек: ⁴ будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек	0,000	x	x	0,000	x	x
	ресурсних центрів, будівлі архівів,	0,500	x	x	0,500	x	x



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



	зоологічних та ботанічних садів тощо						
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів: ⁴ будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, проектно-вишукувальних установ	0,500 ³	x	x	0,500 ³	x	x
	будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами тощо	x	x	x	x	x	x
	будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000 ³	x	x	0,000 ³	x	x
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення: ⁴ будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, людей з обмеженими можливостями, тощо	0,000	x	x	0,000	x	x
1265	Спортивні зали: ² будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	0,000	x	x	0,000	x	x
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі: ⁴ будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності,	0,200	x	x	0,200	x	x



	наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо						
1272	Меморіальні та культові будівлі: ⁴ церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та крематорії	0,000	x	x	0,000	x	x
	похоронні споруди, ритуальні зали	0,500	x	x	0,500	x	x
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються: ⁴ будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди	0,000	x	x	0,000	x	x
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше: ⁴ будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; такі споруди, як зупинки громадського транспорту тощо	0,000	x	x	0,000	x	x
	будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	x	x	0,500	x	x
	громадські туалети, пральні, лазні, тощо	0,500	x	x	0,500	x	x

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

³ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Юрій БЕЗПЯТКО

Слова 720 614



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
що вводяться в дію з 01.01.2026 року на території
Луцької міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0721800000	0721882701	с. Жидичин Луцького району Волинської області
0700000000	0721800000	0721882703	с. Кульчин Луцького району Волинської області
0700000000	0721800000	0721882704	с. Липляни Луцького району Волинської області
0700000000	0721800000	0721885001	с. Озерце Луцького району Волинської області
0700000000	0721800000	0721885003	с. Клепачів Луцького району Волинської області
0700000000	0721800000	0721885005	с. Небіжка Луцького району Волинської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	Будівлі						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки: відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо; зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	0,500	х	х	0,100	х	х
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами: відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами	0,500	х	х	0,100	х	х
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами: інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,100	х	х	0,100	х	х
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання:	0,000	х	х	0,000	х	х



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



	гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо						
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні: будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього; відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,500	x	x	0,100	x	x
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання: будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,500	x	x	0,100	x	x
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі: Будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування тощо; будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі	0,000	x	x	0,000	x	x
	будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, поштових відділень, конгрес-центри	0,500	x	x	0,100	x	x
	банки	0,500	x	x	0,500	x	x
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі: будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	0,500	x	x	0,100	x	x
	станції технічного обслуговування автомобілів, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,500	x	x	0,100	x	x
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі: будівлі міського електротранспорту; ангари для літаків, локомотивних, вагонних, трамвайних та тролейбусних депо	0,000	x	x	0,000	x	x



	будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо; будівлі сигнальних будок, телефонні будки, будівлі маяків, будівлі (вежі) управління повітряним рухом	0,000	x	x	0,000	x	x
1242	Будівлі гаражів: навіси для велосипедів	0,500	x	x	0,100	x	x
	гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,500	x	x	0,100	x	x
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі: будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	0,500	x	x	0,100	x	x
1252	Резервуари, силоси та склади: силоси для зерна	0,500	x	x	0,100	x	x
	резервуари та ємності, резервуари для нафти та газу, цементу та інших сухих продуктів тощо	0,500	x	x	0,100	x	x
	холодильники, склади спеціальні, складські майданчики, сховища тощо	0,500	x	x	0,100	x	x
	склади універсальні	0,500	x	x	0,000	x	x
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля: будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали, зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	0,500	x	x	0,100	x	x
	будівлі казино, ігрові будинки	0,500	x	x	0,100	x	x
1262	Будівлі музеїв та бібліотек: будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек	0,000	x	x	0,000	x	x
	ресурсних центрів, будівлі архівів, зоологічних та ботанічних садів тощо	0,000	x	x	0,000	x	x
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів: будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, проектно-вишукувальних установ	0,000	x	x	0,000	x	x
	будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами тощо	0,000	x	x	0,000	x	x



	будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	х	х	0,000	х	х
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення: будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, людей з обмеженими можливостями, тощо	0,000	х	х	0,000	х	х
1265	Спортивні зали: будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	0,000	х	х	0,000	х	х
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі: будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо	0,500	х	х	0,100	х	х
1272	Меморіальні та культові будівлі: церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та крематорії	0,000	х	х	0,000	х	х
	похоронні споруди, ритуальні зали	0,000	х	х	0,000	х	х
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються: будівлі історичні та такі, що охороняються	0,000	х	х	0,000	х	х



	державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди						
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше: будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; такі споруди, як зупинки громадського транспорту тощо	0,000	x	x	0,000	x	x
	будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	x	x	0,000	x	x
	громадські туалети, пральні, лазні, тощо	0,200	x	x	0,200	x	x

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573.

Секретар міської ради

Юрій БЕЗПЯТКО

Єлова 720 614



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
що вводяться в дію з 01.01.2026 року на території
Луцької міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0722800000	0722881801	с. Забороль Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722881802	с. Антонівка Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722881803	с. Великий Омеляник Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722881804	с. Всеволодівка Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722881805	с. Олександрівка Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722884301	с. Одереди Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722884302	с. Городок Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722884303	с. Сьомаки Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722887501	с. Шепель Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722887502	с. Заболотці Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722887503	с. Охотин Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722881001	с. Боголюби Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722881003	с. Богушівка Луцького району Волинської області
0700000000	0722800000	0722881005	с. Тарасове Луцького району Волинської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	Будівлі						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки: відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо; зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	0,300	х	х	0,300	х	х
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



1121	Житлові будинки з двома квартирами: відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами	0,300	х	х	0,300	х	х
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами: інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,300	х	х	0,300	х	х
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання: гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо	0,000	х	х	0,000	х	х
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні: будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього; відокремлені будівлі ресторанів та барів	0,200	х	х	0,200	х	х
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання: будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200	х	х	0,200	х	х
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі: Будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування тощо; будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі	0,000	х	х	0,000	х	х
	будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, поштових відділень, конгрес-центри	0,200	х	х	0,200	х	х
	банки	0,200	х	х	0,200	х	х
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі: будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	0,200	х	х	0,200	х	х



	станції технічного обслуговування автомобілів, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,200	х	х	0,200	х	х
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі: будівлі міського електротранспорту; ангари для літаків, локомотивних, вагонних, трамвайних та тролейбусних депо	0,000	х	х	0,000	х	х
	будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо; будівлі сигнальних будок, телефонні будки, будівлі маяків, будівлі (вежі) управління повітряним рухом	0,000	х	х	0,000	х	х
1242	Будівлі гаражів: навіси для велосипедів	0,000	х	х	0,000	х	х
	гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,200	х	х	0,200	х	х
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі: будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	0,200	х	х	0,200	х	х
1252	Резервуари, силоси та склади: силоси для зерна						
	резервуари та ємності, резервуари для нафти та газу, цементу та інших сухих продуктів тощо						
	холодильники, склади спеціальні, складські майданчики, сховища тощо						
	склади універсальні						
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля: будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали, зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	0,200	х	х	0,200	х	х
	будівлі казино, ігрові будинки	0,000	х	х	0,000	х	х
1262	Будівлі музеїв та бібліотек: будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек	0,000	х	х	0,000	х	х
	ресурсних центрів, будівлі архівів, зоологічних та ботанічних садів тощо						



1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів: будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, проектно-вишукувальних установ	0,000	х	х	0,000	х	х
	будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами тощо						
	будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій						
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення: будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, людей з обмеженими можливостями, тощо	0,000	х	х	0,000	х	х
1265	Спортивні зали: будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	0,000	х	х	0,000	х	х
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі: будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та	0,200	х	х	0,200	х	х



	фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо						
1272	Меморіальні та культові будівлі: церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та крематорії	0,000	х	х	0,000	х	х
	похоронні споруди, ритуальні зали						
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються: будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди	0,000	х	х	0,000	х	х
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше: будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; такі споруди, як зупинки громадського транспорту, тощо	0,000	х	х	0,000	х	х
	будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	х	х	0,000	х	х
	громадські туалети, пральні, лазні, тощо	0,200	х	х	0,200	х	х
	Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси котельні, бойлерні	х	х	х	0,100	х	х

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573.

Секретар міської ради

Юрій БЕЗПЯТКО

Слова 720 614



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

Ставки
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
що вводяться в дію з 01.01.2026 року на території
Луцької міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
0700000000	0724500000	0724582601	с. Іванчиці Луцького району Волинської області
0700000000	0724500000	0724582602	с. Озденіж Луцького району Волинської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ² за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ¹	Найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³	1 зона ³	2 зона ³	3 зона ³
1	Будівлі						
11	Житлові будинки						
111	Одноквартирні житлові будинки						
1110	Одноквартирні житлові будинки: ⁴ відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання тощо; зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці	1,000	x	x	0,500	x	x
112	Житлові будинки з двома та більше квартирами						
1121	Житлові будинки з двома квартирами: ⁴ відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами	0,100	x	x	0,100	x	x
1122	Житлові будинки з трьома та більше квартирами: ⁴ інші житлові будинки з трьома та більше квартирами	0,100	x	x	0,100	x	x
113	Житлові будинки для колективного проживання						
1130	Житлові будинки для колективного проживання: ⁴ гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб	x	x	x	x	x	x



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025



	літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо						
12	Нежитлові будівлі						
121	Будівлі готельні та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні: будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього; відокремлені будівлі ресторанів та барів	x	x	x	x	x	x
1212	Інші будівлі для короткострокового проживання: будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
122	Офісні будівлі						
1220	Офісні будівлі: ⁴ Будівлі органів державної влади та місцевого самоврядування тощо; будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі	x	x	x	x	x	x
	будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, поштових відділень, конгрес-центри	0,500	x	x	0,500	x	x
	банки	x	x	x	x	x	x
123	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі						
1230	Будівлі оптово-роздрібної торгівлі: будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць	1,000	x	x	0,500	x	x
	закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо	x	x	x	x	x	x
	станції технічного обслуговування автомобілів, бази та склади підприємств торгівлі	0,500	x	x	0,500	x	x
	зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, громадського харчування	x	x	x	x	x	x
	будівлі торгівельні інші	1,000	x	x	1,000	x	x
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі: будівлі міського електротранспорту; ангари для літаків, локомотивних, вагонних, трамвайних та тролейбусних депо	x	x	x	x	x	x



	будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо; будівлі сигнальних будок, телефонні будки, будівлі маяків, будівлі (вежі) управління повітряним рухом	x	x	x	x	x	x
	будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	x	x	0,500	x	x
1242	Будівлі гаражів: навіси для велосипедів	0,100	x	x	0,100	x	x
	гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки	0,500	x	x	0,500	x	x
125	Промислові та складські будівлі						
1251	Промислові будівлі: ⁴ будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо	x	x	x	x	x	x
	Резервуари, силоси та склади: силоси для зерна	0,500	x	x	0,500	x	x
1252	резервуари та ємності, резервуари для нафти та газу, цементу та інших сухих продуктів тощо	0,500	x	x	0,500	x	x
	холодильники	1,000	x	x	1,000	x	x
	склади спеціальні	0,500	x	x	0,500	x	x
	складські майданчики	0,100	x	x	0,100	x	x
	склади універсальні	0,500	x	x	0,500	x	x
	склади та сховища інші	x	x	x	x	x	x
126	Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту						
1261	Будівлі громадського дозвілля: будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали, зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо	x	x	x	x	x	x
	будівлі для публічних виступів інші	0,010	x	x	0,010	x	x
	будівлі казино, ігрові будинки	x	x	x	x	x	x
1262	Будівлі музеїв та бібліотек: ⁴ будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек	x	x	x	x	x	x
	ресурсних центрів, будівлі архівів, зоологічних та ботанічних садів тощо	x	x	x	x	x	x
1263	Будівлі закладів освіти та дослідних закладів: ⁴ будівлі закладів вищої освіти, науково-	x	x	x	x	x	x



	дослідних закладів, проектно-вишукувальних установ						
	будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти; будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами тощо	x	x	x	x	x	x
	будівлі закладів для фахової перепідготовки; будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	x	x	x	x	x	x
1264	Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення: ⁴ будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам; санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини; будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил; будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо; будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, людей з обмеженими можливостями, тощо	x	x	x	x	x	x
1265	Спортивні зали: ⁴ будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників	x	x	x	x	x	x
127	Інші нежитлові будівлі						
1271	Нежитлові сільськогосподарські будівлі: ⁴ будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські	0,100	x	x	x	x	x



	господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо						
1272	Меморіальні та культові будівлі: ⁴ церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; цвинтарі та крематорії	x	x	x	x	x	x
	похоронні споруди, ритуальні зали	x	x	x	x	x	x
1273	Пам'ятники історичні та ті, що охороняються: ⁴ будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей; старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди	x	x	x	x	x	x
1274	Інші будівлі, не класифіковані раніше: ⁴ будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб; такі споруди, як зупинки громадського транспорту, тощо	x	x	x	x	x	x
	будівлі з облаштування населених пунктів	x	x	x	x	x	x
	громадські туалети, пральні, лазні, тощо	x	x	x	x	x	x

¹ Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель і споруд НК 018:2023, затвердженого наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573.

² Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

³ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

⁴ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Юрій БЕЗПЯТКО

Слова 720 614



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович
Підписувач ЕЦП: Поліщук Ігор Ігорович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 77/71 від 25.06.2025

