

ЯК ПОДАТИ ЗАЯВУ ДО РЕЄСТРУ

Заява до Реєстру подається через веб-портал Дія. У майбутньому з'явиться можливість подати заяву також через ЦНАПи – центри надання адміністративних послуг.

Важливо: подання заяви є безоплатним та не потребує залучення юриста чи адвоката.

Реєстр не здійснює оцінку збитків і не приймає рішення про компенсацію. Він слугує для обліку прийнятих заяв. Після створення компенсаційного механізму заява разом з доказами будуть передані майбутній комісії для розгляду по суті та ухвалення рішення про виплату компенсації.

Детальну інформацію та інструкції щодо подання заяви можна знайти на веб-сайті Реєстру: <https://rd4u.coe.int/uk/submit-a-claim>.

ДОКУМЕНТИ РЕЄСТРУ

- ▶ Правила подання, обробки та внесення Заяв;
- ▶ Категорії Заяв, які можуть бути внесені до Реєстру;
- ▶ затверджені Реєстром форми та правила по всіх категоріях заяв, у т.ч. Форма та Правила подання Заяви в категорії А3.2 Пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна;
- ▶ Принципи захисту персональних даних у роботі Реєстру;
- ▶ Правила залучення Представників.



Ці та інші документи, пов'язані з діяльністю Реєстру, можна знайти на його веб-сайті за цим QR-кодом.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ РЕЄСТРУ

ШТАБ-КВАРТИРА

м. Гаага, Нідерланди

ДОПОМІЖНИЙ ОФІС

м. Київ, Україна, kyiv.office@rod.coe.int
(лише для запитів щодо співпраці. Надання індивідуальних консультацій не здійснюється).



РЕЄСТР ЗБИТКІВ, ЗАВДАНИХ АГРЕСІЄЮ РОСІЙСЬКОЇ ФЕДЕРАЦІЇ ПРОТИ УКРАЇНИ

КАТЕГОРІЯ ЗАЯВ А3.2

Пошкодження або
знищення нежитлового
нерухомого майна

www.RD4U.claims



ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Реєстр збитків, завданих агресією Російської Федерації проти України (**RD4U**), призначений для збору інформації та доказів, які стосуються заяв про відшкодування збитків, втрат чи шкоди, завданих агресією Російської Федерації в Україні або проти неї.

Усього затверджено 43 категорії заяв за різними видами збитків та шкоди, які можуть бути подані до Реєстру. Категорії можуть змінюватися та/або уточнюватися.

КАТЕГОРІЯ А3.2 ПОШКОДЖЕННЯ АБО ЗНИЩЕННЯ НЕЖИТЛОВОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

Категорія заяв А3.2 стосується збитків, завданих внаслідок пошкодження або знищення нежитлового нерухомого майна на території України, включаючи її тимчасово окуповані території, яке було пошкоджено або знищено 24 лютого 2022 року або після цієї дати, внаслідок міжнародно-протиправних дій Російської Федерації в Україні або проти неї.

Заяви в категорії А3.2 можуть бути подані лише щодо вартості знищеного майна або ремонту чи відбудови пошкодженого майна.

Заяви щодо інших втрат, пов'язаних з нежитловою нерухомістю, подаються в інших відповідних категоріях.

Щодо кожного об'єкта нерухомого майна слід подати окрему заяву.

ХТО МОЖЕ БУТИ ЗАЯВНИКОМ

Заяви в категорії А3.2 можуть бути подані фізичними особами – власниками нежитлової нерухомості, яку було пошкоджено чи знищено. Якщо майно перебуває в спільній власності, то кожен співвласник подає окрему заяву щодо своєї частки нерухомості.

Заяви від імені неповнолітніх дітей чи осіб, над якими встановлено опіку чи піклування, подаються законними представниками у відповідності до Правил залучення Представників.

ЯКУ ІНФОРМАЦІЮ ТА ДОКАЗИ СЛІД НАДАТИ

Під час заповнення заяви на порталі Дія деяка інформація буде взята з існуючих електронних джерел, а деяку потрібно буде надати самостійно, зокрема:

- ▶ інформацію про особу заявника;
- ▶ докази щодо пошкодженого або знищеного майна та права власності на нього, в т.ч. інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в Україні (ДРРП), якщо вона є в ДРРП, а також інформацію про співвласників (якщо вони є);
- ▶ інформацію щодо подання заяви до Реєстру пошкодженого та знищеного майна в Україні (РПЗМ), якщо така заява подавалася;

- ▶ інформацію про те, як саме майно було пошкоджено або знищено;
- ▶ орієнтовну суму вимоги заяви та суму експертної оцінки збитків, якщо така проводилась;
- ▶ інформацію про провадження в судових та правоохоронних органах (якщо є) тощо.

ДЕЯКІ ПОШИРЕНІ ЗАПИТАННЯ

1. Які є приклади «нежитлового нерухомого майна» для цієї категорії заяв?

«Нежитлове нерухоме майно» – це будь-яке майно, яке не можна перемістити і яке не використовується для постійного проживання людей, наприклад: офісні будівлі, гаражі або місця для паркування, складські будівлі або приміщення та будь-яке інше нежитлове майно.

2. Що є доказами права власності на майно?

Такими доказами є інформація з ДРРП, а також будь-яка інша інформація та докази, які є в наявності в заявника та які підтверджують його право власності на майно.

3. Чи можна подати заяву до Реєстру, якщо майно не зареєстроване в ДРРП?

Так, але в такому разі слід надати докази спроб та відмов у реєстрації права власності в ДРРП.

4. Чи є звернення до РПЗМ обов'язковим?

Ні, для подання заяви до Реєстру необов'язково звертатись до РПЗМ. Однак якщо таке звернення було, про це треба зазначити в заяві.

5. Чи є експертна оцінка збитків обов'язковою?

Ні, але якщо така оцінка є, її слід надати.

6. Я планую отримати експертну оцінку збитків. Чи є затверджений перелік експертів?

Ні, затвердженого або вичерпного переліку експертів для цілей подання заяви не існує.

7. Чи можна подати заяву до Реєстру, якщо немає акта про обстеження пошкодженого або зруйнованого майна від місцевої влади?

Так, заяву можна подати і за відсутності акта.

8. Чи можна подати заяву щодо майна, яке знаходиться на тимчасово окупованій території України?

Так, заяву можна подати щодо майна, яке знаходиться в будь-якій частині України, включно з тимчасово окупованими територіями чи зонами бойових дій.

9. Що є доказом пошкодження або знищення майна?

Заявник сам вирішує, які докази надати на підтримку заяви. Серед можливих доказів можуть бути інформація з РПЗМ, судові рішення, акти державних та місцевих органів влади, повідомлення ЗМІ, фото, свідчення сусідів чи інших осіб, які можуть підтвердити подію, тощо.