

ТОВ «АБ Спецпроект»

**Детальний план території
в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної
та Стирової у місті Луцьку**

Пояснювальна записка

Шифр: 04/07-2025 - ПЗ

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради

ТОВ «АБ Спецпроект»

**Детальний план території
в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної
та Стирової у місті Луцьку**

Пояснювальна записка

Шифр: 04/07-2025 - ПЗ

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради

Директор Бідзіля А.А.

Головний архітектор проекту Бідзіля А.Я.

Луцьк - 2025

Номер р тому	Позначення	Найменування	Примітки
1		Пояснювальна записка	
	04/07-2025 СП	Склад проекту	
	04/07-2025 З	Зміст	
	04/07-2025 ПД	Підтвердження ГАП'а	
	04/07-2025 ВУ	Відомість про учасників проекту	
	04/07-2025 – ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
		Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
		Вихідні дані	
		МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
	04/07-2025 – ДПТ – 1	Загальні дані Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1: 10 000	
	04/07-2025 – ДПТ – 2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1: 1 000	
	04/07-2025 – ДПТ – 3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1: 1 000	
	04/07-2025 – ДПТ – 4	План функціонального зонування території. М 1: 1 000	
	04/07-2025 – ДПТ – 5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1: 1 000	
	04/07-2025 – ДПТ – 6	Схема інженерного забезпечення території. М 1: 1 000	
	04/07-2025 – ДПТ – 7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1: 1 000	
	04/07-2025 – ДПТ – 8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1- 5 та ДБН В.1.2-4	
	04/07-2025 – ДПТ – 9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 ДБН Б.1.1-14:2021	
	04/07-2025 – ДПТ – 10	План червоних ліній. М 1: 1 000	
	04/07-2025 – ДПТ – 11	Креслення поперечних профілів вулиць М 1: 1 000	

						04/07-2025 - ПЗ				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП (ГП)		Бідзіля				Пояснювальна записка		Стадія	Аркуш	Аркушів
								П		
Розроб.		Бідзіля						ТОВ «АБ Спецпроект»		
Перев.		Бідзіля								
Н. Контр.		Бідзіля								

		<u>Землевпорядна частина</u>	
	04/07-2025 – ДПТ – 12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень і обтяжень	1:2 000
	04/07-2025 – ДПТ – 13	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	1:2 000
	04/07-2025 – ДПТ – 14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000

						04/07-2025 - ПЗ				
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП (ГП)		Бідзіля				Пояснювальна записка		Стадія	Аркуш	Аркушів
								П		
Розроб.		Бідзіля						ТОВ «АБ Спецпроект»		
Перев.		Бідзіля								
Н. Контр.		Бідзіля								

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП

Детальний план території в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирової у місті Луцьку виконаний на замовлення Управління капітального будівництва Луцької міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту
(Сертифікат АА №003268)

А.Я. Бідзіля

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
	ГАП	А.Я. Бідзіля	
Опорний план	Архітектор	А.Я. Бідзіля	
Зовнішні мережі водопроводу і каналізації	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі газопостачання	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі електропостачання ,зв'язку	Інженер-проектувальник		

						04/07-2025 - ПЗ		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП (ГП)	Бідзіля					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
							П	Аркушів
Розроб.	Бідзіля						ТОВ «АБ Спецпроект»	
Перев.	Бідзіля							
Н. Контр.	Бідзіля							

ЗМІСТ

1. ВСТУП	9
2. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території	10
2.1. Комплексна оцінка території	10
2.2. Просторово-планувальна організація території	11
2.2.1. Ситуаційний план	11
2.2.2. Планувальний каркас та система розселення	11
2.3. Землеустрій та землекористування	11
2.3.1. Сучасне використання земель	11
2.4. Забудова територій та господарська діяльність	12
2.4.1. Розміщення житлового фонду	12
2.4.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень	12
2.4.3. Розміщення виробничих об'єктів	12
2.4.4. Збереження традиційного середовища	13
2.5. Обслуговування населення	13
2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура	13
2.6.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	13
2.6.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	13
2.6.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	13
2.6.4. Організація громадського транспорту	14
2.6.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	14
2.6.6. Організація паркувального простору	14
2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	14
2.7.1. Водопостачання та водовідведення	14
2.7.2. Електропостачання	14
2.7.3. Газопостачання	14
2.7.4. Теплопостачання	14
2.7.5. Трубопровідний транспорт	14
2.7.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	15
2.8. Підготовка та благоустрій території	15
2.8.1. Інженерна підготовка і захист території	15
2.8.2. Благоустрій території	15

						04/07-2025 - ПЗ		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП (ГП)	Бідзіля					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
							П	
Розроб.	Бідзіля						ТОВ «АБ Спецпроект»	
Перев.	Бідзіля							
Н. Контр.	Бідзіля							

2.8.3.	Використання підземного простору.....	15
2.8.4.	Поводження з відходами	15
3.	ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі.....	15
4.	ЧАСТИНА III Обґрунтування проектних рішень.....	16
4.1.	Просторово-планувальна організація території	16
4.1.1.	Ситуаційний план	16
4.1.2.	Планувальний каркас та система розселення.....	16
4.2.	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	17
4.3.	Обмеження у використанні земельних ділянок	17
4.3.1.	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	17
4.3.2.	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.....	18
4.4.	Функціональне зонування території детального планування.....	18
4.5.	Забудова територій та господарська діяльність	18
4.5.1.	Розміщення житлового фонду	18
4.5.2.	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	21
4.5.3.	Розміщення виробничих об'єктів.....	21
4.5.4.	Збереження традиційного середовища	21
4.6.	Обслуговування населення.....	21
4.7.	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	22
4.7.1.	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	22
4.7.2.	Організація громадського транспорту	22
4.7.3.	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	23
4.7.4.	Організація паркувального простору.....	23
4.8.	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	23
4.8.1.	Водопостачання та водовідведення	23
4.8.2.	Електропостачання	24
4.8.3.	Газопостачання.....	25
4.8.4.	Теплопостачання.....	25
4.8.5.	Трубопровідний транспорт	25
4.8.6.	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	25
4.9.	Інженерна підготовка та благоустрій території	26
4.9.1.	Інженерна підготовка і захист території.....	26

						04/07-2025 - ПЗ		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП (ГП)	Бідзіля					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
							П	Аркушів
Розроб.	Бідзіля						ТОВ «АБ Спецпроект»	
Перев.	Бідзіля							
Н. Контр.	Бідзіля							

4.9.2.	Благоустрій території.....	26
4.9.3.	Використання підземного простору.....	27
4.9.4.	Поводження з відходами	27
4.10.	Землеустрій та землекористування	28
4.10.1.	Землевпорядні заходи перспективного використання земель.....	28
4.10.2.	Формування земельних ділянок	29
4.10.3.	Ресстрація земельних ділянок.....	29
4.11.	План реалізації містобудівної документації	29
4.11.1.	Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	29
4.11.2.	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	30
4.11.3.	Перелік відповідності містобудівної документації	30
4.11.4.	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	30
4.11.5.	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....	30
4.11.6.	Перелік врахованих матеріалів.....	30
4.11.7.	Перелік використаних нормативно-правових актів з питань здійснення землеустрою, норми і правила у сфері землеустрою	30
5.	Техніко-економічні показники.....	31
6.	Частина IV «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».	32
6.1.	Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту	32
6.1.1.	Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру	32
6.1.2.	Аналіз сучасного стану захисту населення	34
6.2.	Проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного забезпечення.....	34
6.2.1.	Розрахунок населення.....	34
6.2.2.	Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та..... населення	34
6.2.3.	Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об'єктів.....	35
6.2.4.	Можливі евакуаційні заходи для населення.....	37
6.2.5.	Система оповіщення	39
6.2.6.	Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період .	41

						04/07-2025 - ПЗ		
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП (ГП)	Бідзіля					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
							П	
Розроб.	Бідзіля						ТОВ «АБ Спецпроект»	
Перев.	Бідзіля							
Н. Контр.	Бідзіля							

1. ВСТУП

Детальний план території (ДПТ) в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирової у місті Луцьку здійснюється з метою зміни цільового призначення, меж та встановлення параметрів забудови в межах ДПТ. Розроблення проєкту містобудівної документації здійснюється на основі:

- рішення Луцької міської ради від 25.06.2025 №77/63 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирової у місті Луцьку;

- завдання на розроблення детального плану території;
- інженерно-топографічного плану в М 1:1000, наданого Замовником;
- натурних обстежень та фотофіксації території проєктування;
- вихідних даних щодо діючої містобудівної документації;
- вихідних даних щодо землекористування та власності об'єктів нерухомості;
- вихідних даних про погоджені проєкти забудови земельних ділянок та інвестиційних намірів землекористувачів;
- даних інженерних вишукувань;
- даних щодо транспортної інфраструктури, та проєктів реконструкції автодоріг.

Проєкт виконано відповідно до

- Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності;
- Закону України "Про основи містобудування" ;
- Закону України "Про автомобільні дороги" ;
- Земельного кодексу України;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996р. "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів;

- Постанови Кабінету міністрів України від від 27.11.2022 р.№1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»

- ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання».

Детальний план території, після затвердження, стає основним документом, згідно якого повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території земельної ділянки.

						04/07-2025 - ПЗ	Лист
							9
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

2. ЧАСТИНА I Комплексна оцінка території

2.1. Комплексна оцінка території

Рельєф

Рельєф в межах проєктної території - рівнинний. Абсолютні позначки поверхні коливаються від 179,5 м до 180,4 м.

В геотектонічному відношенні територія знаходиться в межах району Пд.-Сх околиці Східноєвропейської платформи. За гідрогеологічним поділом описується територія належить до 1-го гідрогеологічного району в межах Передкарпатського артезіанського басейну. За інженерно – геологічними характеристиками територія складена пісками, суглинками, глинами

Фізико – геологічні процеси та явища, несприятливі для розміщення об'єктів на даній земельній ділянці відсутні.

Клімат

Клімат Луцького району помірно-континентальний, із м'якою зимою і теплим літом, затяжною весною та осінню. Середньорічна кількість опадів — 595—605 мм. У теплий період року випадає до 70 % опадів.

У зв'язку з рівнинним характером поверхні Волинської області тут не спостерігається значних контрастів у розподілі по території температури повітря. Зниження температури повітря відмічається взимку в напрямку з заходу на схід. Із зимових місяців найтеплішим є грудень, середньомісячна температура якого становить по області -1,9...-2,6°C.

Найхолоднішим зимовим місяцем є січень, причому найнижчі середньо-січніві температури повітря -5,1°C. спостерігаються на сході області.

Липневі температури по області коливаються в межах 18,4-18,8°C. Інколи в липні трапляються відхилення від середньої багаторічної.

Середньорічні температури повітря в межах області становлять 7,0-7,5°C, а амплітуда річних коливань – від 23 до 24,9°C. Величини річної амплітуди збільшуються на схід у зв'язку зі зростанням континентальності клімату області в цьому напрямі.

Характеристика термічного режиму області буде неповною, якщо не зважати на екстремальні температури: найнижчі (абсолютний мінімум) і найвищі (абсолютний максимум). Крайні значення температур характеризують ступінь денного нагрівання повітря і нічного охолодження.

Найнижчі температури повітря в області спостерігаються при вторгненнях континентального арктичного повітря. Тільки три літні місяці: червень, липень і серпень – мають додатний абсолютний мінімум (0-5°C), дев'ять місяців – від'ємне значення абсолютного мінімуму. В окремі роки абсолютні мінімуми коливаються в широких межах, особливо в січні і лютому, коли вони досягають -31...-39°C. Такі абсолютні мінімуми температури повітря спостерігаються приблизно один раз на 50 років. Низьким температурам сприяють форми рельєфу.

Абсолютний максимум температури повітря спостерігається в області з приходом теплих повітряних мас з Атлантичного океану або з Малої Азії. При таких умовах циркуляції взимку температура повітря може підніматися до 10-14°C, а влітку до 30-39°C

Важливою характеристикою термічного режиму є суми температур, якими визначаються потреби рослин в теплі.

Глибина промерзання ґрунту в області незначна і в середньому становить 20-25 см. Навіть у найсуворіші зими промерзання ґрунту не перевищує 110 см, але в окремі роки він не промерзає і сніг випадає на мокрий ґрунт

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							10
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Ґрунти

За природними умовами область поділяється на три зони: північно-поліську, південно-поліську та лісостепову. Північно-поліська зона, що займає 3/4 території області,— це плоска низовина, яка в районі Ковеля і Любомля має невеликі підвищення. Тут багато лісів, чагарників, боліт і торфовищ. Південно-поліська і лісостепова зони області мають хвилястий рельєф, розташовані вони переважно на Волино-Подільській височині.

В області багато річок та озер. По річці Західному Бугу проходить державний кордон України з Польською Народною Республікою. Ріки поліської частини області (Прип'ять, Турія, Стир, Стохід) мають низькі береги і весною широко розливаються, утворюючи численні протоки. Майже всі річки багатоводні, місцями глибокі, мають сплавне і деяке транспортне значення. Озера, яких в області налічується понад 220, багаті рибою. У верхів'ях річки Прип'яті є група озер, серед них — озеро Світязь (одне з найбільших на Україні), а також Пулемицьке, Люцемир, Перемут, Біле, Турське, Оріхове та інші.

Рослинність

На території земельної ділянки відсутні цінні зелені насадження які підлягають збереженню.

2.2. Просторово-планувальна організація території

2.2.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться в західній частині міста Луцька та межує:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення;
- з півдня – вулиця Ланова;
- зі сходу – вулиця Стирова;
- зі заходу – землі житлової та громадської забудови.

2.2.2. Планувальний каркас та система розселення

На даний час територія детального плану представлена у вигляді однородинної житлової забудови. Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

2.3. Землеустрій та землекористування

2.3.1. Сучасне використання земель

В межі детального плану входять сформовані земельні ділянки категорії житлової та громадської забудови, сільськогосподарського призначення приватної та комунальної власності. Три земельні ділянки потребують переформатування та змін меж, в тому числі дві земельні ділянки потребують зміни цільового призначення (див Таблиця 1).

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							11
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Експлікація земельних ділянок

	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних	Площа
1	0710100000:21:127:0007	Приватна власність	Використання - В.02.01 Призначення - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Категорія - Землі житлової та громадської забудови		0.0988 га
2	0710100000:21:127:0036	Приватна власність	Використання - 01.03 Призначення - Для ведення особистого селянського господарства Категорія - Землі сільськогосподарського призначення		0.1542 га
3	0710100000:21:127:0035	Приватна власність	Використання - 01.03 Призначення - Для ведення особистого селянського господарства Категорія - Землі сільськогосподарського призначення		0.1463 га

2.4. Забудова територій та господарська діяльність**2.4.1. Розміщення житлового фонду**

В межах території проектування розміщено житловий фонд у вигляді садибної забудови. Проектом передбачено будівництво зблокованих житлових будинків.

2.4.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

В межах території проектування та в проєктних житлових будинках не передбачено влаштування об'єктів торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2.4.3. Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							12
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

2.4.4. Збереження традиційного середовища

Територія, що розглядається не знаходиться в межах зони регулювання забудови. В межах території проектування не розташовані пам'ятки природи, історії та архітектури місцевого та національного значення. Охоронні зони пам'яток не встановлені.

2.5. Обслуговування населення

Обслуговування населення визначає сучасний та перспективний стан мережі об'єктів надання адміністративних та соціальних послуг, а також вплив відповідних об'єктів, розташованих за межами території розроблення містобудівної документації на місцевому рівні.

Об'єкти повсякденного обслуговування населення кварталу.

Повсякденне обслуговування кварталу забезпечене об'єктами на прилеглих територіях по вул. Стирова та інш.

Заклади загальної середньої освіти.

Проектом передбачено використання загальноосвітньої школи №13 по вул. Чернишевського, 29 що розташована на відстані 1,6 км.

Заклади дошкільної освіти.

Проектом передбачено використання ДНЗ по вул. Євгена Коновальця, 10а що розташована на відстані 1,5 км.

Житлові будинки, що пропонуються. Поверховість. Принципи планування.

Житлова частина мікрорайону передбачена в нормативних розрахункових параметрах. Рівень житла відповідає 1 категорії комфорту.

2.6. Транспортна мобільність та інфраструктура

2.6.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються по вулиці Стирова та інших. Квартал також межує з вулицями житлового значення з заходу і півдня. Пішохідно-транспортна мережа територій ув'язана з існуючою вуличною мережею.

2.6.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні. До території кварталу примикає вул. Ланова та Стирова. Вулиця Стирова примикає до вулиці Чернишевського, по якій наявний рух громадського транспорту (автобус). Пропозиції для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі – відсутні.

2.6.3. Дорожно-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючим житловим та магістральними вулицям, що оточують квартал та інші функціональні території.

Основу структури вуличної мережі території проектування складають існуючі житлові вулиці по яких можна добратися до житлових будинків та громадських будинків.

Рух по території внутрішньо дворового проїзду передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							13
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-5, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ 11.

2.6.4. Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів по вул. Чернишевського, яка з'єднана з вулицею Стировою.

2.6.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки являють собою тротуар вздовж прилеглої до території ДПТ вул. Ланова та вул. Стирова.

2.6.6. Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів та велосипедів передбачається відповідно до функціонального зонування території. Парковки передбачено на території заблокованих будинків.

2.7. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.7.1. Водопостачання та водовідведення

На території міста Луцьк генеральним планом запроектована централізована система водопостачання. Джерелом водопостачання є підземні води водоносних горизонтів.

Джерелом водопостачання існуючої забудови є централізований водопровід. По вул. Стирова прокладено водовід пл. 50 мм. Зазначений водовід має охоронну зону шириною 4,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій». Мережі побутової каналізації прокладені, Ø200 мм., охоронна зона якої є шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Під'єднання інженерних мереж до будівель і споруд буде здійснюватись на основі технічних умов, проходження трас проектних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил.

2.7.2. Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м.

Під'єднання інженерних мереж електропостачання до будівель і споруд буде здійснюватись на основі технічних умов, проходження трас проектних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил.

2.7.3. Газопостачання

Газопостачання заблокованих житлових будинків передбачено від існуючих ШГРП. Газопроводи низького тиску забезпечують потреби житлової забудови, газ використовується для приготування їжі, опалення та гарячого водопостачання. Газопроводи низького та середнього тиску складають розвинену мережу по території ділянки проектування.

2.7.4. Теплопостачання

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від індивідуальних газових котлів або електричних індивідуальних опалювальних пристроїв.

2.7.5. Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							14
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

2.7.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування прокладені кабельні лінії електрозв'язку. Відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від крайніх проводів повітряних ліній на відстані 2 метрів з кожного боку.

2.8. Підготовка та благоустрій території

2.8.1. Інженерна підготовка і захист території

Поверхневі води відводяться неорганізовано по ухилах покриття у напрямку пониження рельєфу. Проїзди виконані з твердого покриття. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

2.8.2. Благоустрій території

Благоустрій території потребує оновлення. На даний час ділянки використовується як землі житлової та громадської забудови та для ведення особистого підсобного господарства.

2.8.3. Використання підземного простору

В даний час підземний простір території використовується для підземних інженерних комунікацій.

2.8.4. Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів з прибудинкових територій суміжних об'єктів відбувається через постачальника послуг надання послуг із поведження з відходами

3. ЧАСТИНА II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							15
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точкововузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

- перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;
- другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;
- третій — вивчення прогностичної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);
- четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);
- п'ятий — існуючий і прогностичний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;
- шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території;
- сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

4. ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1.Просторово-планувальна організація території

4.1.1. Ситуаційний план

Проектована територія знаходиться в західній частині міста Луцька та межує:

- з півночі – землі сільськогосподарського призначення;
- з півдня – вулиця Ланова;
- зі сходу – вулиця Стирова;
- зі заходу – землі житлової та громадської забудови.

4.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Проектними рішенням детального плану передбачається створення прибудинкових територій зблокованих житлових будинків.

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							16
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Житлові будинки	Площа ділянки, м2 /особу
3 поверхи без урахування мансарди	30,1-23,3
4-5 поверхів	20,2-17,0
6-8 поверхів	15,3-13,9
9-10 поверхів	12,2-12,0
11 поверхів і вище	Приймати за інтерполяцією, але не менше 10,5
Примітка 1. У разі розміщення на земельній ділянці житлових будинків та секцій різної поверховості при розрахунках слід визначати середню поверховість. Примітка 2. Кількість мешканців житлового будинку комерційного житла рекоментується в изначати згідно з кількістю житлових одиниць (квартир) або приймається згідно з демографічним и розрахунками розміру (величини) домогосподарства та статистичних даних згідно із завдання м на проектування.	

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

4.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території відсутні природоохоронні та рекреаційні території.

4.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території детального планування не знаходяться зони виробничих та транспортних об'єктів. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.

Проектна територія обмежена:

Червоними лініями існуючих вулиць:

- існуючої вулиці Стирова становить – 20,0м;
- існуючої вулиці Ланова – 20,0м;

Межі червоних ліній прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Лініями регулювання житлової забудови – 3,0м.

Відстань від червоних ліній до ліній регулювання забудови прийнята відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

Охоронними зонами електромереж та мереж зв'язку:

- повітряних ЛЕП, потужністю 0,4 кВ – 2,0м;
- підземних кабелів електромереж – 1,0 м;
- мережі зв'язку – 2,0 м;

Охоронні зони електромереж та мереж зв'язку прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та Постанови №1455 від 27.11.2022р.

Охоронними зонами мереж газопостачання:

- середнього тиску понад 0,005 до 0,3 МПа – 4,0м;
- низького тиску до 0,005 МПа – 2,0м;

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							17
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Охоронні зони прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання».

Охоронними зонами мереж водопроводу та каналізації:

- мережа водопроводу – 5,0м;
- мережа самопливної каналізації – 3,0м;
- мережа напірної каналізації – 5,0м;

Охоронні зони прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

Охоронними зонами теплової мережі – 5,0м.

Охоронні зони прийняті відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

4.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Генерального плану, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4.Функціональне зонування території детального планування

При розробці детального плану на територію, обмеженою ділянками і вулицями, прийняті межі впливу, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану. В ці межі включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури. Для визначення функціонального призначення суміжних територій використовувались матеріали Публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста. Згідно з планом функціонального зонування території (арк. ДПТ-3) та відповідно до додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, виділено такі основні зони:

Сельбищні території :

Садибна житлова забудова

Код виду функціонального призначення території - **10102.0.**

Назва виду функціонального призначення території - **території житлової садибної забудови.**

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

Преважні (основні) види :

02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку (будинків) садибного типу).

02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій);

03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території);

13.02 (в частині поштових відділень);

13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

4.5.Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1. Розміщення житлового фонду

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							18
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Житловий фон в межах території проектування представлений у вигляді заблокованих житлових будинків. Детальним планом передбачається створення нової житлової забудови. Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються. Для території проектування спеціальних режимів забудови встановлювати не потрібно, з огляду на те, що вона не має конкурентних переваг для комерційної діяльності. Основні обмеження забудови визначені генеральним планом м. Луцьк. Наміри забудови на даній території не суперечать чинній містобудівної документації. Мета розробки детального плану розширити перелік дозволених видів використання. Розміщення житлової садибної забудови не суперечить рішенням генерального плану.

Таблиця 3

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру показника	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота	10 м	Плану зонування, на підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45 %	Згідно п. 6.1.14ДБН Б.2.2- 12:2019
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	По червоній лінії	Згідно п.6.1.23 ДБН Б.2.2- 12:2019
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):		Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Газопровід низького тиску -2м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні

12) Потреби:	
- водопостачання (тис.м.куб.)	29,4
- електроенергія (тис.кВт*год)	1,68
- паливо (тис.т)	52,5
- тепла енергія (Гкал)	216,7
Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.	

Розрахунок житлового фонду

Даною містобудівною документацією передбачено розміщення проектних зблокованих житлових будинків, загальна площа забудови яких становить – 1316,0 м². Прогнозована кількість мешканців становить – 56 осіб.

Щільність житлового фонду для даної території становить 200 осіб/га.

Розрахунок кількості квартир

На проєктованій території в межах детального плану передбачено розміщення зблокованих житлових будинків, загальною площею забудови – 1316,0 м².

Прогнозована кількість секцій становить – 14 шт.

4.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Проектом не передбачено розміщення об'єктів торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

4.5.4. Збереження традиційного середовища

На території детального плану відсутні пам'ятки архітектури в межах даної території.

4.6. Обслуговування населення

В межах території проєктування не передбачено розміщення вбудовано-прибудованих приміщень комерційного призначення. Необхідні місця розміщуються поза межами розробки детального плану.

Необхідні місця в загальноосвітніх школах I-III ступенів, дошкільних установах згідно розрахунку за згодою замовника розміщуються поза межами розробки детального плану.

Розрахунки об'єктів громадського обслуговування та їх розміщення приведено в таблиці 4

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							21
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

№ з/п	Найменування	Одиниці виміру	Норм показник на 1000 чол.	Потреба за проєктом	Розміщення
1.	Населення	чол.	56		
2.	Дошкільні установи	місць	70	3,9	м. Луцьк (згідно з генеральним планом)
3.	Загальноосвітні школи	місць	130	7,2	
4.	Лікарня, стаціонар	ліжок	14,15	0,7	
5	Поліклініка	відвідувань в зміну	24	1,3	
6.	Аптека	об'єкт	0,1	0,1	
7.	Магазини з них:	м ² торг. площі	230	12,8	м. Луцьк (згідно з генеральним планом) є можливість розміщення в межах даного ДПТ
8.	Продовольчих товарів	м ² торг. площі	80	4,4	
9.	Непродовольчих товарів	м ² торг. площі	150	8,4	
10.	Підприємства громадського харчування	місць	40	2,2	
11.	Підприємства побутового обслуговування	місць	9	0,5	

Характеристика об'єктів культурно-побутового обслуговування в місті Луцьк виявляє, що потреби населення, яке буде проживати на проєктній території, можуть задовольнятися за рахунок торговельних приміщень комерційного призначення поза межами детального планування. Заклади освіти, охорони здоров'я розташовані в місті Луцьк що передбачено генеральним планом населеного пункту.

На території міста Луцьк знаходиться орган місцевого самоврядування, Луцька міська рада Луцької міської територіальної громади, на вулиці вулиця Богдана Хмельницького, 1 в центральні частині міста.

4.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

4.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортні зв'язки з територією, що проєктуються, з центром міста та прилеглими територіями здійснюються за допомогою вулиць та доріг відповідного призначення (згідно з проєктом ДПТ).

При плануванні заходів щодо організації транспортного обслуговування населення потрібно виходити з завдань забезпечення круглорічних регулярних зв'язків населених пунктів з місцями праці та відпочинку, а також адміністративно-культурними і виробничими центрами.

4.7.2. Організація громадського транспорту

З півдня від меж проєктованої території знаходяться існуючі шляхи руху громадських транспортних засобів. Найближчі зупинки громадського транспорту (автобусні, маршрутного таксі та тролейбусні) знаходяться на існуючій вул. Чернишевського. Одним з пріоритетних напрямків

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		22

розвитку території проектування, є створення нових напрямків руху громадського транспорту.

4.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Проектом передбачено влаштування нових пішохідних доріжок суміщених з вело- доріжками в межах проекрованої території.

4.7.4. Організація паркувального простору

Проектні рішення детального плану виконані з урахуванням збільшення навантаження на вулично-дорожню мережу, пов'язану з розміщенням нової забудови.

Територію ДПТ обмежують вул. Стирова і вул. Ланова. Проектом передбачено заїзд на територію мікрорайону. Квартальний внутрішній проїзд шириною 4,5 м.

Громадський транспорт існуючий по вул. Чернишевського, яка з'єднана з вул. Стирова.

Торгово-офісна частина будинків

Влаштування торгово-офісних приміщень в проектній забудові не передбачається.

Житлова частина будинків

Розрахунок необхідної потреби в машино місцях для мешканців зблокованих житлових будинків виконується виходячи з кількості секцій, а також визначення типу житлової забудови.

Склад і кількість секцій згідно з намірами забудови – 14 шт.

Загальна кількість секцій – 14.

Розрахункова кількість машино-місць для проекрованої території наведена в таблиці 5

Таблиця 5

Найменування	Розрахункові показники кількості м/місць	
	Для постійного зберігання автомобілів	Для тимчасового зберігання автомобілів
Секція зблокованого житлового будинку	14 x 1 = 14	-
Всього: розрахункова/проектна	14	-
Площа території для розміщення автостоянок	175,0 м ²	з розрахунку 12,5 м ² на 1 м/місце

Всього кількість паркувальних місць для мешканців житлового комплексу: 14 м.м.

Проектна кількість машино-місць

Проектна кількість - 14 м.м.

Автостоянки передбачено влаштовувати розділено на кожній окремій земельній ділянці.

4.8.Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

На території міста Луцьк генеральним планом запроектована централізована система водопостачання. Джерелом водопостачання є підземні води водоносних горизонтів.

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		23

Розрахункова потреба у воді проектної території ДПТ визначена згідно:

- Чисельності населення, на розрахунковий строк, кількість населення проектної території становить - 56 чол;

- Загальна площа озеленення території – 336,0 м².

Норми водоспоживання прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-74:2013. Розрахункова потреба у воді наведена у таблиці 6.

Таблиця 6

№ з/п	Склад водоспоживачів	Од вимір у.	Нормовані й показник	Розрахункові й показник
1.	Секція зблокованого житлового будинку (на 1-го жителя)	тис. м ³	0,15	8,4
2.	Протипожежні потреби (1 пожежа)	тис. м ³	20	20,0
3.	Полив зелених насаджень (на 1м ²)	тис. м ³	0,003	1,0
	Всього:			29,4

Під'єднання інженерних мереж до будівель і споруд буде здійснюватись на основі технічних умов, проходження трас проектних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил.

Водовідведення

На території міста Луцьк генеральним планом передбачено влаштування централізованої системи каналізації.

Розрахункова потреба у водовідведенні проектної території ДПТ визначена згідно:

- Чисельності населення, на розрахунковий строк, кількість населення проектної території становить - 56 чол;

Проектом прийнята повна роздільна система каналізації.

Схема каналізування: стічні води проектної території ДПТ по мережі проектних самопливних колекторів надходять у існуючу централізовану систему каналізації. Очищення стічних вод буде відбуватися на існуючих очисних спорудах які згідно з генеральним планом міста Луцьк будуть знаходитись за межами території проектування даного ДПТ. Очищення стічних вод повне біологічне з доочищенням. Норми водовідведення прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В 2.5-64:2012, ДБН В.2.5-75:2013. Розрахунковий об'єм стічних вод від проектної території ДПТ наведено в таблиці 7.

Таблиця 7

№ з/п	Склад водоспоживачів	Од вимір у.	Нормовані й показник	Розрахунковий показник
1.	Секція зблокованого житлового будинку (на 1-го жителя)	тис. м ³	0,15	8,4
	Всього:			8,4

Під'єднання інженерних мереж до будівель і споруд буде здійснюватись на основі технічних умов, проходження трас проектних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил.

4.8.2. Електропостачання

Розрахункова потреба у електричній енергії проектної території ДПТ визначена згідно:

- Чисельності секцій зблокованого житлового будинку - 14 од;

На території міста Луцьк знаходяться існуючі лінії електропередач.

Споживачами електричної енергії є: силові і освітлювальні установки житла, сфери

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							24
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

обслуговування та зовнішнє освітлення території. Норми електропостачання прийняті згідно ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.5-23:2010 та правил улаштування електроустановок. Розрахункові навантаження на електромережі наведені в таблиці 8.

Таблиця 8

№ з/п	Склад електроспоживачів	Од вимі ру.	Нормованний показник	Розрахунковий показник
1.	Секція зблокованого житлового будинку (на 1-го жителя)	кВт	30	1680,0
	Всього:			1680,0

Питомі розрахункові навантаження зблокованих житлових будинків прийняті 1-го виду секцій загальною площею до 160 м² та I-го рівня електрифікації з електричними плитами, заявленою (встановленою) потужністю електроприймачів до 30 кВт.

Підрахунок навантажень виконано згідно ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

Під'єднання інженерних мереж електропостачання до будівель і споруд буде здійснюватись на основі технічних умов, проходження трас проектних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил.

4.8.3. Газопостачання

Газопостачання міських населених пунктів може здійснюється від централізованих систем.

У межах території ДПТ є можливість передбачити використання природного газу на господарсько-побутові потреби: опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлових будівель.

На території міста Луцьк знаходяться існуючі мережі газопостачання середнього тиску та низького тиску.

Розрахункова потреба у газі проектної території ДПТ, в разі потреби, визначена згідно чисельності населення, на розрахунковий строк, кількість населення проектної території становить - 56 чол.

Витрата газу на одну особу у разі відсутності централізованого гарячого водопостачання становить 18,0 м³ на місяць, отже максимально прогнозована витрата в межах проектної території газу буде становити – 0,01 млн м³/рік.

Розрахункове об'єм газопостачання визначено згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання». Під'єднання інженерних мереж газопостачання до будівель і споруд буде здійснюватись на основі технічних умов, проходження трас проектних мереж можливо змінювати за умови дотримання будівельних норм і правил.

4.8.4. Теплопостачання

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від індивідуальних газових котлів або електричних індивідуальних опалювальних пристроїв.

4.8.5. Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

4.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування прокладені кабельні лінії електрозв'язку. Відповідно до Правил охорони ліній електрозв'язку для підземних кабельних і повітряних ліній електрозв'язку це смуга землі, обмежена паралельними лініями, віддаленими від траси підземних кабелів або від

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							25
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

крайніх проводів повітряних ліній на відстані 2 метрів з кожного боку.

4.9.Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;

Відвід поверхневих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

Водовідведення поверхневих умовно чистих вод від будівель і споруд передбачається по проїздах на прилеглі вулиці. Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено до проїжджої частини з подальшим відводом.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території виконане з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

4.9.2. Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїзду з твердим покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачено заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Проектом передбачається дотримання вимог Державних санітарних правил планування та

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							26
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

забудови населених пунктів затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, щодо рівня озеленення території житлової забудови та відстаней від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до вікон житлових і громадських будівель.

Відповідно до проєкту кількість перспективного населення території садибної житлової забудови, становить - 56 осіб.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації території міста, регламентується Законом України «Про благоустрій населених пунктів», також урядовими постановами та наказами, державними будівельними нормами, а саме:

— «Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 106;

— Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019.

Сучасний стан житлових кварталів вимагає відновлення якості існуючих зелених насаджень та створення нового внутрішньо квартального озеленення обмеженого та загального користування (скверів) для забезпечення санітарно- гігієнічного благополуччя населення та належних умов відпочинку.

Озеленення житлових кварталів має складати не менше 6 м²/особу. Виходячи з перспективної кількості населення – 56 осіб, площа озелених територій житлових кварталів має складати 0,0336 га.

Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає прибудинкові (дворові) простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території.

Таким чином, в проєктній системі озеленення території, що розглядається в детальному плані, присутні усі групи озелених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

загального користування – озеленення зі сторони вулиці;

обмеженого користування – насадження на прибудинкових територіях зблокованих житлових будинків;

спеціального призначення – насадження у автошляхів, озеленення вулиць.

4.9.3. Використання підземного простору

В підземному просторі на території ділянки передбачено розміщення інженерних мереж. На усі об'єкти які будуть знаходитись в підземній частині території необхідно розробляти відповідну проєктну документацію з дотриманням усіх норм і правил.

4.9.4. Поводження з відходами

В місті Луцьк існує планово-регулярна системи очистки міської забудови.

Тверді побутові відходи вивозяться на полігони ТПВ, комунальним господарством при Луцькій міській раді.

Розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів від населення наведено в таблиці 10.

Таблиця 10

№ з/п	Відходи	т/рік
1.	Населення	14
3.	Сміття з вулиць (10%)	1,4
	Всього:	15,4

Норми накопичення твердих побутових відходів прийнято згідно нормативних вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Проєктом генерального плану прийнята роздільна система санітарного очищення міста Луцьк.

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							27
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Сміттєзвалище знаходиться з південного-сходу від с. Брище, площа якого є достатньою на розрахунковий період.

Вивезення твердих і рідких побутових відходів здійснюється у місця, які погоджуються замовником з Волинською райСЕС.

Для забезпечення санітарного очищення проектних ділянок необхідна наступна санітарна техніка згідно таблиці 11.

Таблиця 11

№ з/п	Найменування техніки	Кількість, шт.
1.	Сміттєвоз	4
2.	Мала техніка	8
3.	Ємності для збору твердих побутових відходів	14

Першочергові заходи санітарного очищення на території ДПТ

1. Впровадити роздільний метод збору твердих побутових відходів із наступним їх використанням, як вторинна сировина та утилізацією.
2. Улаштування ділянок по збору твердих побутових відходів із забезпеченням їх контейнерами і огорожею.
3. Оснащення служб по санітарному очищенню ЖКГ малою санітарною технікою. Підготовка кадрів по санітарному очищенню проектної території.

4.10. Землеустрій та землекористування

4.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Сучасний стан використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Опис та обґрунтування проектного рішення

Підставою розробки є рішення Луцької міської ради від 25 червня 2025 № 77/63.

Характеристика земельної ділянки 0710100000:21:127:0007:

- 1) Місце розташування земельних ділянок: Волинська область, м. Луцьк, вулиця Ланова, 83.
- 2) Форма власності: приватна власність.
- 3) Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
- 4) Цільове призначення земельної ділянки: В.02.01 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Характеристика земельної ділянки 0710100000:21:127:0036:

- 1) Місце розташування земельних ділянок: Волинська область, м. Луцьк.
- 2) Форма власності: приватна власність.
- 3) Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення.
- 4) Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

Характеристика земельної ділянки 0710100000:21:127:0035:

- 1) Місце розташування земельних ділянок: Волинська область, м. Луцьк.
- 2) Форма власності: приватна власність.
- 3) Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення.
- 4) Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							28
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

5) Угіддя земельної ділянки згідно КВЗУ:

7) Площа земельних ділянок які підлягають формуванню:

1. Ділянка №1 - 0,0244 га;
2. Ділянка №2 - 0,0209 га;
3. Ділянка №3 - 0,0217 га;
4. Ділянка №4 - 0,0225 га;
5. Ділянка №5 - 0,0235 га;
6. Ділянка №6 - 0,0242 га;
7. Ділянка №7 - 0,0248 га;
8. Ділянка №8 - 0,0200 га;
9. Ділянка №9 - 0,0217 га;
10. Ділянка №10 - 0,0240 га;
11. Ділянка №11 - 0,0240 га;
12. Ділянка №12 - 0,0238 га;
13. Ділянка №13 - 0,0380 га;
14. Ділянка №14 - 0,0350 га;

8) Наявні обмеження: - обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки.

9) Опис меж земельної ділянки.

Використані дані Державного земельного кадастру.

4.10.2. Формування земельних ділянок

Формування земельних ділянок полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
2. шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
3. шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
5. за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
6. за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

В межах території детального плану передбачається збереження існуючої ділянки з формуванням нової забудови.

4.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Інформація щодо земельних ділянок, є сформована та внесена до Державного земельного кадастру, на територію якої розробляється детальний.

4.11. План реалізації містобудівної документації

4.11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							29
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Нове будівництво заблокованих житлових будинків.

**4.11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення
детального плану**

Генеральний план м. Луцьк.

4.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації

Проектні рішення детального плану відповідають генеральному плану м. Луцьк.

4.11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховані положення діючої містобудівної документації м. Луцьк.

4.11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Відповідно до історико-архітектурного опорний план для м. Луцьк.

4.11.6. Перелік врахованих матеріалів

Враховані положення діючого Генерального плану м. Луцьк.

**4.11.7. Перелік використаних нормативно-правових актів з питань здійснення
землеустрою, норми і правила у сфері землеустрою**

Комплекс робіт по виконанні з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», «Закону України «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Постанови Кабінету Міністрів від 17 листопада 1997 року №1279 «Про розміри та порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», Постанови Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 року № 1417 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель та визначення такими, втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Інформація вказана у розділі підтверджується відповідними документами, оформленими у вигляді додатків:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							30
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

5. Техніко-економічні показники

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
Територія					
Територія в межах проєкту в тому числі:	га/%	-	0,3485/100	0,3485/100	0,3485/100
Ділянка №1	сот		2,44 сот	2,44 сот	2,44 сот
Ділянка №2			2,09 сот	2,09 сот	2,09 сот
Ділянка №3			2,17 сот	2,17 сот	2,17 сот
Ділянка №4			2,25 сот	2,25 сот	2,25 сот
Ділянка №5			2,35 сот	2,35 сот	2,35 сот
Ділянка №6			2,42 сот	2,42 сот	2,42 сот
Ділянка №7			2,48 сот	2,48 сот	2,48 сот
Ділянка №8			2,00 сот	2,00 сот	2,00 сот
Ділянка №9			2,17 сот	2,17 сот	2,17 сот
Ділянка №10			2,40 сот	2,40 сот	2,40 сот
Ділянка №11			2,40 сот	2,40 сот	2,40 сот
Ділянка №12			2,38 сот	2,38 сот	2,38 сот
Ділянка №13			3,80 сот	3,80 сот	3,80 сот
Ділянка №14			3,50 сот	3,50 сот	3,50 сот
Забудова					
Загальна площа забудови	м²/%	-	1316,0/37,7	1316,0/37,7	1316,0/37,7
Населення					
чисельність населення у садибній забудові	тис. осіб	-	0,056	0,056	0,056
щільність населення (на мікрорайон)	осіб/га	-	200	200	200
Житловий фонд					
садибний житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м²/к-	-	2 240,0	2 240,0	2 240,0
	сть секцій	-	14	14	14
Середня житлова забезпеченість у садибній забудові	м²/особу	-	40,0	40,0	40,0
Паркувальний простір					
відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання автомобілів	маш.-місць	-	14	14	14

Інженерне обладнання					
водоспоживання	тис. м³/добу	-	29,4	29,4	29,4
сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	-	8,4	8,4	8,4
споживання сумарне електричної енергії	МВт	-	1,68	1,68	1,68
споживання газу	млн м³/ рік	-	0,01	0,01	0,01

6. Частина IV «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

6.1. Аналіз існуючого стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту

6.1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 12

ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорій з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована поза межами зон можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							32
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

		зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу внаслідок аварії на автомобільного транспорту
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу внаслідок аварії залізничному транспорту.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до – 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку. Територія відноситься до перезволожених ґрунтів з високим рівнем залягання ґрунтових вод.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимальнорозрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		33

6.1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення

Фонд захисних споруд цивільного захисту

Наявний фонд ЗСЦЗ на території проєктування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях.

Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування відсутня.

6.2. Проєктні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного забезпечення

6.2.1. Розрахунок населення

Для проведення містобудівного моделювання зон можливого небезпечного впливу, розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ та евакуаційних заходів в розділі проведено оціночний розрахунок всього населення за типами, що може одночасно перебувати на території проєктування під час НС, а саме:

- перспективного постійного населення (мешканці житлової забудови);
- тимчасово населення в існуючих об'єктах та проєктних об'єктах (сума працівників, відвідувачів та інших в громадській забудові)
- найбільш працюючої зміни (працівники категоризованих об'єктів цивільного захисту, підприємств які працюють в особливий період).

Оціночні показники чисельності населення за типами наведені в таблиці 13

Таблиця 13

РОЗРАХУНОК НАСЕЛЕННЯ

№ за ек с.	Найменування	Населення за типами			
		Постійне населення	Тимчасове населення		Найбільш працююча зміна
			Відвідувачі	Працівники	
1.	Зблокований житловий будинок	56	-	-	-
	Всього по території	56	-	-	-

6.2.2. Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту

Містобудівне моделювання проведено з врахуванням міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту які розташовані в Волинській області та відповідно до таблиці 1 ДБН В.1.2-4:2019.

**МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН РУЙНУВАНЬ ТА РАДІОАКТИВНОГО
ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МІСТ ТА ОБ'ЄКТІВ, ВІДНЕСЕНИХ ДО ВІДПОВІДНИХ ГРУП ТА
КАТЕГОРІЙ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ**

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об'єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	56	-	-	-
Тимчасове населення	-	-	-	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	-	-	-	-
Всього по території	-	-	56	-	-	-

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечно сильного радіоактивного забруднення.

Проектними рішеннями детального плану розміщення об'єктів ОПН не передбачається.

6.2.3. Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об'єктів

Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

						Лист	
						35	
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	07/03-2025 - ПЗ	

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2- 5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язково наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх уведення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Підгайцівська селищна рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту Кз, який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення за межами зон можливих руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							36
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_3 -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Тому відповідно до вище зазначених вимог розділом ІТЗ ЦЗ передбачається комплексне освоєння підземного простору на території ДПТ як ПРУ групи П-5.

Відповідно до пункту 5.5. ДБН розділом приймається 500 метровий радіус пішохідної доступності для збору населення у ЗСЦЗ.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 15 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Таблиця 15

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ	ПРУ *
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб			місць		
56	-	-	-	-	56

Примітки:

*Потреба у ПРУ для тимчасового населення на території ДПТ складає, $K_6 = K_2 - K_5$.

Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період

Проектом не передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проєктування.

Найближче укриття розташовано на вул. Шевченка, 30; вул. Івана Франка, 12.

6.2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 56 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Організовані евакуаційні заходи на території проєктування не передбачаються, у разі НС населення що перебуває на території ДПТ укривається в існуючих спорудах і вже звідти у разі потреби залучається до евакуаційних заходів.

Найближчою спорудою цивільного захисту буде укриття яке розташовано на вул. Шевченка, 30; вул. Івана Франка, 12.

ПОКАЗНИКИ ПУНКТІВ ЕВАКУАЦІЇ

№ з/п	Найменування	Тип пункту	Потенційна місткість ЗПЕ (осіб)	Термін збору і готовності до роботи Підземного паркінгу (хвилин)	
				робочий час	неробочий час
1	Укриття		500	30	90

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в укритті.

Терміни проведення евакуації

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Робітники і службовці підприємств, які не зупиняють у воєнний час роботу в населених пунктах і небезпечних районах, розміщуються в позаміській зоні з таким розрахунком, щоб час на перевезення їх до місця роботи і назад не перевищував 4 години.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційнонебезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		38

6.2.5. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Об'єктові системи оповіщення (далі – ОСО) створюються і функціонують на об'єктах з масовим перебуванням людей, в інтернатних закладах (для дітей, осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, осіб похилого віку), закладах охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд, пенітенціарних установах, на підприємствах, в установах і організаціях УТОСу та УТОГу, на інших підприємствах, в установах і організаціях, що надають послуги особам з інвалідністю та маломобільним групам населення, визначених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, або за місцем роботи зазначених осіб, на промислових підприємствах, вузлових залізничних станціях, у шахтах, місцях збереження небезпечних речовин, на яких зона можливого ураження у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій не поширюється за їх територію.

Створення, модернізація та забезпечення функціонування об'єктової системи оповіщення здійснюється на підставі рішення керівника об'єкта з її обов'язковою інтеграцією до відповідної місцевої (територіальної) автоматизованої системи централізованого оповіщення.

До складу об'єктової системи оповіщення входять технічні засоби оповіщення та інформування, а також спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування населення в місцях масового перебування людей.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачаються оповіщення населення на території проектування за допомогою:

- через створену місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення міської територіальної громади;

- електросиренами типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							39
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорними гучномовцями типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта);

- встановлення системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення в проєктні АЗС (ОПН);

- оповіщення населення також передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення

Вимоги щодо обладнання ОПН автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на ОПН під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення ОПН проєктно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками, повинна розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проєкту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем встановлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових показників, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку. Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульта централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							40
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО вона створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

6.2.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							41
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

						07/03-2025 - ПЗ	Лист
							42
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ВИХІДНІ ДАНІ