

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»

*(Звіт про стратегічну екологічну оцінку до
Детального плану території земельної ділянки кадастровим
номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею
1,129 га у с. Шепель Луцького району)*

Інженер-проектувальник



Олександр БАКАРСІВ

м. Луцьк 2024 р.

ЗМІСТ

ЗМІСТ.....	3
Вступ	3
1. Методологія СЕО.....	4
1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні.....	4
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО	5
2. Аналіз документа державного планування	7
2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування	7
3. Оцінка екологічної ситуації території	25
3.1. Географічне розташування та кліматичні особливості	25
3.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.	25
3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	50
3.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.....	53
4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	55
5. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	55
6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	70
7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення.....	75
8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	78
10. Резюме нетехнічного характеру	83
ДОДАТКИ	90

Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою CEO є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу CEO, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1. Методологія СЕО

1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015) та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування затверджені Наказом № 296 від 10 серпня 2018 року Міністерства екології

та природних ресурсів України розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Проєкт розробляється відповідно до:

- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування»;
- Водний кодекс України;
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. № 926;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до Детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної

екологічної оцінки та оприлюднено її на офіційному веб-сайті Луцької міської ради: <https://www.lutskrada.gov.ua/publications/povidomlennia-pro-opryliudnennia-zaiavy-pro-vyznachennia-obsiahu-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky> – 12.09.2024 р., та чотирьох публічних місцях громади (див. додатки) та внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки за № 12-09-9285-24 з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

ДДП, Звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення Звіту про стратегічну екологічну оцінку та проєкту ДПТ оприлюднено на офіційному веб-сайті Луцької міської ради: <https://www.lutskrada.gov.ua/> – 23.10.2024 р., внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості, повідомлення про оприлюднення проєкту ДПТ та Звіту про СЕО розміщено у чотирьох публічних місцях громади (див. додатки).

2. Аналіз документа державного планування

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування

Документом державного планування у даному випадку є Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Проект детального плану території розроблений згідно рішення Луцької міської ради №58/97 від 24.04.2024.

Сучасне використання території.

Територія проектування, загальною площею 2,5036 га включає в себе групу ділянок обмежену проїздами та магістральною дорогою включаючи територію цих транспортних об'єктів (територій). До цієї групи ділянок входить ділянка з кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 (загальною площею 1,129 га) і суміжні ділянки. Територія проектування розташована в південній частині села Шепель.

В межу детального плану входить 5 сформованих земельних ділянок та території проїздів і магістралі що обмежують територію проектування:

0722887500:03:003:0001 – Використання – 01.03. Для ведення особистого селянського господарства. Категорія – землі сільськогосподарського призначення. Площа – 1,1290 га;

0722887500:01:001:1272 – Використання – 01.03. Для ведення особистого селянського господарства. Категорія – землі сільськогосподарського призначення. Площа – 0,1708 га;

0722887500:01:001:1269 – Використання – 02.01 для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Категорія – землі житлової та громадської забудови. Площа – 0,1709 га;

0722887500:01:001:1270 – Використання – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Категорія – землі сільськогосподарського призначення. Площа – 0,1709 га;

0722887500:01:001:1271 – Використання – 02.01 для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Категорія – землі житлової та громадської забудови. Площа – 0,1709 га.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

На території ДПТ відсутня житлова забудова, виробничі та транспортні об'єкти. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.

В межах території проектування не розташовані пам'ятки природи, історії та архітектури місцевого та національного значення. Охоронні зони пам'яток не встановлені.

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основних магістральних вузлів – автодорога Луцьк-Володимир. Квартал також обмежений господарчими проїздами з півночі і сходу.

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні. До території кварталу примикає автодорога Луцьк-Володимир. По якій наявний рух громадського транспорту (автобус).

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючим господарським проїздам та автодорозі, що оточують квартал.

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів, маршрути яких проходять по автодорозі Луцьк-Володимир.

Пішохідні зв'язки являють собою тротуари вздовж прилеглої до території ДПТ автодороги Луцьк-Володимир.

Зберігання легкових автомобілів та велосипедів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Водопостачання та електропостачання території відсутнє.

Через територію проектування проходить повітряна лінія 10 кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона складає – 10 м.

Газопостачання, теплопостачання території відсутнє. Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутні.

Водовідведення поверхневих вод здійснюється по рельєфу за межу території проектування.

Благоустрій території не виконаний. На даний час ділянка використовується як с/г призначення.

В даний час підземний простір території не використовується.

Організація з вивезення відходів відбувається через постачальника послуг надання послуг із поводження з відходами.

Проектні рішення:

Детальним планом передбачається створення нового комплексу приміщень з об'єктами торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

Розміщення житлового фонду та виробничих об'єктів.

Розміщення виробничих об'єктів та житлового фонду в межах території проектування не передбачається.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Проектом передбачено розміщення об'єктів торгівлі. Загальна площа приміщень громадського призначення згідно проектних рішень становить 19 710 м². Кількість працівників і відвідувачів визначаємо відповідно до інвестиційних намірів – 1280 відвідувачів.

Транспортна мобільність та інфраструктура.

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основних магістральних вузлів – автодорога Луцьк-Володимир. Квартал також обмежений господарчими проїздами з півночі і сходу. Пішохідна-транспортна мережа територій ув'язана з існуючою вуличною мережею. З окремих ділянок передбачено окремі виїзди на дублюючий проїзд вздовж траси з подальшим виїздом на автодорогу.

Організація зовнішнього транспортного сполучення.

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні. До території кварталу примикає автодорога Луцьк-Володимир. По якій наявний рух громадського транспорту (автобус). Передбачено влаштування зупинок громадського транспорту. Пропозиції для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі – відсутні.

Дорожно-транспортна інфраструктура.

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючих вулицях, що оточують квартал та інші функціональні території. Суміжно з територією проектування проходить існуюча магістральна автодорога Луцьк-Володимир.

Основу структури вуличної мережі території проектування складають існуючі проїзди.

Рух по території внутрішньо дворових проїздів передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Організація громадського транспорту.

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів, маршрути яких проходять по автодорозі Луцьк-Володимир. Передбачено влаштування зупинок громадського транспорту.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Пішохідні зв'язки являють собою тротуари вздовж прилеглої до території ДПТ автодороги Луцьк-Володимир. Передбачено влаштування нерегульованого пішохідного переходу з острівцем безпеки що сполучає протилежні зупинки громадського транспорту з обох сторін дороги.

На внутрішніх проїздах передбачено змішаний рух по проїзній частині.

Організація паркувального простору.

Зберігання легкових автомобілів та велосипедів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Парковки передбачені вздовж автодороги Луцьк-Володимир за межею червоних ліній та на територіях окремих ділянок на відкритих автостоянках і в гаражах.

Загальна кількість необхідних паркувальних місць для всіх комплексів і відвідувачів громадських будівель: 64 м.м.

Місця для паркування запроектовано вздовж житлових вулиць, а також у гаражі, що розташовуватиметься вздовж заїзду на територію ділянки. Загальна кількість машино-місць в паркінгу складає – 23 м/м, а на відкритих парковках – 41 м/м.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання забудови є проєктна водозабірنا свердловина чи привозна вода із збереженням у резервуарах. Для поєднання з свердловиною по ділянці прокладаються водоводи. Зазначені водоводи мають охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі побутової каналізації відводять стоки до септика з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруючі колодязі. Зазначені трубопроводи мають охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі зливової каналізації відводять стоки до очисних споруд зливових вод з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруюче поле. Зазначені трубопроводи мають охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Норми водопостачання та водовідведення прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 Внутрішній водопровід та каналізація. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво. Зі Зміною № 1 Додаток А і зведені в табл. 2.1.1 та 2.1.2.

Таблиця 2.1.1

Розрахунок водопостачання

№ п/п	Найменування водоспоживача	Од. виміру	К-сть одиниць	Норма витрати води л/добу	Загальне водопостачання м³/добу
1.	Комерційні приміщення (багатофункціональні центри)	1 відвідувач	1280	15	13,500
	Всього				13,500

Таблиця 2.1.2

Розрахунок водовідведення

№ п/п	Найменування	Од. виміру	К-сть одиниць	Норма витрати води л/добу	Загальне водовідведення м³/добу
1.	Комерційні приміщення (багатофункціональні центри)	1 відвідувач	1280	15	13,500
	Всього				13,500

Каналізування передбачено виконувати шляхом очищення побутових стоків (по типу очистки системою Біотек).

Умовні показники параметрів очищення господарсько-побутових стічних вод наведені в табл. 2.1.3.

Таблиця 2.1.3

Умовні показники параметрів очищення господарсько-побутових стічних вод

Параметри	БСК повн, мг/л	ХСК, мг/л	NH ₄ , мг/л	Завислі речовини, мг/л
Господарсько-побутові стічні води (вхідні показники)	375	480	20	275
Якість води після установки BioProtec з доочищенням	<6	-	-	<6

Використання інших, незалежних систем або використання інших водних ресурсів для водопостачання і каналізації не передбачається.

Електропостачання.

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через проєктну трансформаторну підстанцію 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ) по кабельним мережам 10 кВ та 0,4 кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м, а санітарна зона ТП – 10 м.

Електропостачання об'єктів, які передбачаються детальним планом території здійснюється від проєктної закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) 10/0,4 кВ. Лінії низької напруги 0,4 кВ до об'єктів передбачаються кабельними і виконуються в землі.

Проектом передбачено електропостачання будівель, які передбачені детальним планом території.

Загальна орієнтовна потужність проєктних об'єктів складає 525862,8 кВт.

Газопостачання.

На даний час газопостачання району не здійснюється та не передбачається.

Теплопостачання

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від індивідуальних електричних опалювальних пристроїв.

Загальне теплоспоживання при загальній площі 19710 м² становитиме **524 286** (кВт×год).

Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проєктування відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проєктування відсутні прокладені кабельні лінії електрозв'язку.

Інженерна підготовка та благоустрій території

Планованою діяльністю при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються вживання заходів щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;

Відвід поверхневих вод.

Водовідведення поверхневих умовно чистих вод від будівель і споруд передбачається по проїздах на прилеглі вулиці або в північному напрямку у ставок випаровувач.

Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено по точкових дощеприймачах з проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод (по типу Сепаратор нафтопродуктів і піску OilPro700).

Умовні показники параметрів очищення зливових вод наведено в табл. 2.1.4.

Таблиця 2.1.4

Умовні показники параметрів очищення зливових вод

Параметри	Нафтопродуктів, мг/л	Завислих речовин, мг/л
Зливі води з автостоянки (вхідні показники)	70	700
Якість води для установки	< 0,3	< 15

Передбачається розділення поверхневих вод з парковок і інших територій.

Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Надлишки води виводяться у підземне поле фільтрації.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території виконане з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів з твердим покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Значної уваги при розробці ДПТ приділено благоустрою територій забудови. Територія громадської забудови (дворові простори), крім озеленення, повинна бути обладнана необхідними елементами благоустрою – для господарських цілей, для вигулювання собак, для тимчасового зберігання автомобілів.

Проектом передбачається дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, щодо рівня озеленення території житлової забудови та відстаней від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до вікон житлових і громадських будівель.

Питомий рівень озеленення відповідатиме вимогам п. 8.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» і становитиме не менше 25 % (площа = 4531,25 м²).

Поводження з відходами

Для правильного поведіння з відходами передбачено розміщення майданчика для збору відходів на нормативній відстані від вікон житлових будинків.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Для правильного поводження з відходами необхідно заключити договір з постачальниками послуг надання послуг із поводження з відходами.

Функціональне зонування території

При розробці детального плану на територію, обмеженою ділянками і проїздами, прийняті межі впливу, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану. В ці межі включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури.

Згідно з планом функціонального зонування території (арк. ДПТ-5) та відповідно до додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, визначено зміну цільового призначення ділянок.

Існуючі ділянки мали цільве призначення:

0722887500:03:003:0001 – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

0722887500:01:001:1272 – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

0722887500:01:001:1270 – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

0722887500:01:001:1269 – 02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд;

0722887500:01:001:1271 – 02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд.

Для всіх ділянок в проєкті передбачено зміну призначення на – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Відповідно до кодування ділянки відповідатимуть призначенню:

Сельбищні території:

Громадська забудова

Код виду функціонального призначення території (додаток 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру) – 10205.0.

Назва виду функціонального призначення території – території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

Преважні (основні) види –

03.07 (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі); 03.08; 03.13; 08.01; 01.12.

03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Основні техніко-економічні показники проєкту наведені в табл. 2.1.5.

Основні техніко-економічні показники проекту

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко- строкови й період (до 5-ти років)	Середньо- строкови й період (6-10 років)	Довго- строкова перспек- тива (понад 10 років)
	Територія					
1.	Територія в межах проекту в тому числі:	га	2,5036	2,5036	2,5036	2,5036
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	1,8125	1,8125	1,8125	1,8125
		%	72	72	72	72
1.1	житлова забудова	»	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
	а) квартали садибної забудови у тому числі:	га	0,3418	--	--	--
		%	13	--	--	--
	б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
1.2	ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	--	1,8125	1,8125	1,8125
		%	--	72	72	72
1.3	зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
1.4	вулиці, площі, в тому числі:	га	0,6911	0,6911	0,6911	0,6911
		%	28	28	28	28
	вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	0,5551	0,5551	0,5551	0,5551
	вулиці, площі (вулиці мікрорайонного значення) в межах червоних ліній	га	0,1360	0,1360	0,1360	0,1360
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо) -- для ведення особистого селянського господарства	га	1,4707	--	--	--
		%	59	--	--	--
1.6	інші території	» / %	--	--	--	--
	Проїзди спільного користування не у межах вулиць (за червоною лінією)	га	--	--	--	--
2.	Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	-	-	-	-
	у тому числі:					
	у садибній забудові	»	-	-	-	-

	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	--	--	--	--
2.2	Щільність населення	осіб/га	--	--	--	--
	у тому числі:					
	у садибній забудові	»	--	--	--	--
	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	--	--	--	--
3.	Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього у тому числі:	тис.м ² заг.площ/ %	--	--	--	--
	садибний	тис. м ²	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
	багатоквартирний	тис. м ² заг.площ/ %	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу				
	у садибній забудові	»	--	--	--	--
	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	--	--	--	--
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² заг.площ/ %	--	--	--	--
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u>	тис. м ² заг.площ/ %	--	--	--	--
	у тому числі за видами:	»	--	--	--	--
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	»	-	-	-	-
	багатоквартирна забудова	»	-	-	-	-
	із неї:					
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-	-
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-	-
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-	-
	у тому числі поверхів:	»	-	-	-	-
	6-9	»	-	-	-	-
	10 і вище	»	-	-	-	-
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-	-

4.	Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	--	--	--	--
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	--	--	--	--
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	--	--	--	--
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	--	--	--	--
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	--	--	--	--
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	--	--	--	--
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	--	--	--	--
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	-	13730	13730	13730
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-	-
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-	-
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	0,396	0,396	0,396	0,396
	у тому числі:					
	магістральні вулиці загальноміського значення (автодорога)	»	0,111	0,111	0,111	0,111
	магістральні вулиці районного значення (проїзди)	»	0,285	0,285	0,285	0,285
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	0,016	0,016	0,016	0,016
	у тому числі:					
	магістральної мережі	»	0,004	0,004	0,004	0,004
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	0,111	0,111	0,111	0,111
	у тому числі:					
	трамвай	»	-	-	-	-
	тролейбус	»	-	-	-	-

	автобус	»	0,111	0,111	0,111	0,111
5.4a	Міська залізниця					
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	0,004	0,004	0,004	0,004
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-	-
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	23	23	23	23
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	41	41	41	41
	(постійного) зберігання легкових автомобілів.		-	-	-	-
6.	Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання					
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,0135	0,0135	0,0135
6.2	Каналізація					
	Сумарний об'єм стічних вод (побутової)	»	-	0,0135	0,0135	0,0135
6.3	Електропостачання					
	Споживання сумарне	МВт	-	0,5258628	0,5258628	0,5258628
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	0,0015768	0,0015768	0,0015768
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-	-
6.4	Газопостачання					
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	-	-	-
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-	-
6.5	Теплопостачання (враховане в електропостачання)					
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	450,8	450,8	450,8
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків (злива)	км	-	0,060	0,060	0,060
	Протяжність закритих водостоків (побутова)	км	-	0,105	0,105	0,105
8.	Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	0,1361	0,1361	0,1361	0,1361
	у тому числі озеленені	»				

9.	Орієнтовна вартість будівництва *	млн. грн.				
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2024 р.) у тому числі:	»				
	житлове	»				
	установи та підприємства обслуговування :	»				
	Дитячі навчальні заклади	»				
	Загальноосвітні школи	»				
	Торгово-офісний центр	»				
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.				
	у тому числі:					
	вулично-дорожня мережа, всього	»				
	трамвайні лінії		-	-	-	-
	транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-	-
	автостоянки і гаражі		-	-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.				
	у тому числі:	»				
	водопостачання	»	-	-	-	-
	каналізація	»	-	-	-	-
	електропостачання	»	-	-	-	-
	зв'язок і сигналізація	»	-	-	-	-
	газопостачання	»	-	-	-	-
	теплопостачання	»	-	-	-	-
	інженерна підготовка	»	-	-	-	-
	дощова каналізація	»	-	-	-	-

Цільовий аналіз

При проведенні цільового аналізу формується перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, і здійснюється подальший аналіз проекту ДДП на відповідність цим цілям.

Перелік цілей з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, необхідних для проведення цільового аналізу формуються на етапі визначення обсягу СЕО.

На етапі складання звіту про СЕО проводиться аналіз основних елементів проекту ДДП на його відповідність цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення.

Якщо проект ДДП включає певні заходи, важливо оцінити відповідність цих заходів цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення (табл. 2.1.6).

**Відповідність проектованих заходів цілям з охорони довкілля,
у тому числі здоров'я населення**

Цілі з охорони здоров'я, у тому числі здоров'я населення	Проект ДДП
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря	Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», що затверджені Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від від 19.06.96 санітарно-захисна зона для будівель з об'єктами торгівлі не нормується.
Запобігання забруднення водних ресурсів	Джерело водопостачання – проектна водозабірна свердловина чи привозна вода із збереженням у резервуарах. Мережі побутової каналізації відводять стоки до септика з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруючі колодязі. Каналізування передбачено виконувати шляхом очищення побутових стоків (по типу очистки системою Біотек). Мережі зливової каналізації відводять стоки до очисних споруд зливових вод з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруюче поле. Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено по точкових дощеприймачах з проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод (по типу Сепаратор нафтопродуктів і піску OilPro700). Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Надлишки води виводяться у підземне поле фільтрації.
Запобігання забруднення ґрунтів	Вплив на ґрунти буде тільки під час проведення будівельно-монтажних робіт та носитиме тимчасовий характер. Вплив на ґрунти поза межами проектованої території відсутній. При експлуатації об'єкта негативний вплив на ґрунти не очікується. Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів з твердим покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики. Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів,

	які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.
Безпечне поводження з відходами	Для правильного поводження з відходами передбачено розміщення майданчика для відходів та заключення договорів з спецорганізаціями про надання послуг поводження з відходами. Організація системи збирання, транспортування відходів здійснюватиметься відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».
Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру	Для забезпечення пожежної безпеки проектом передбачається проїзди для пожежних машин до всіх будівель та споруд. Всі будівлі та споруди розміщуються з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними.
Збереження культурної спадщини	Будівництво будівель і споруд на території детального проектування здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини». У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Інші плани та програми, що мають відношення до ДДП:

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Головні стратегічні документи, що мають відношення до проєкта детального плану перераховані нижче:

1) Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», затверджений Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII.

Даний закон є документом довгострокового програмування та планування у галузі охорони довкілля.

Метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

2) Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року, затверджена рішенням сесії обласної ради від 12.03.2020 № 29/16.

Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року є головним плановим документом розвитку Волині на довгострокову перспективу.

Стратегічною метою регіонального розвитку області на період до 2027 року є створення умов для збалансованого розвитку, спрямованого на підвищення якості життя та добробуту населення.

Стратегія базується на стратегічному гендерно-чутливому аналізі соціально-економічного розвитку області, в якому описані наявні тенденції, ключові проблеми, сильні та слабкі сторони, можливості і загрози, на основі яких визначено можливі сценарії розвитку області.

3) Національний план управління відходами до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. № 117-р.

Метою документа є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

4) Регіональний план управління відходами у Волинській області до 2030 року, затверджений рішенням обласної ради від 15.09.2022 № 18/8.

Документ містить в собі комплекс взаємопов'язаних завдань і заходів, узгоджених за строками та ресурсним забезпеченням з усіма задіяними виконавцями, спрямованих на забезпечення сталого управління відходами в регіоні враховуючи принцип співробітництва територіальних громад, та сформованих, виходячи з оцінки поточного стану сфери управління відходами й та вже розроблених моделей.

5) Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2023 рік.

Матеріали даного видання дають інформацію про стан екологічної ситуації у Волинській області, а також розкривають особливості всіх складових довкілля.

Над Доповіддю працював колектив управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації при активній інформаційній підтримці суб'єктів системи екологічного моніторингу.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я і соціально-економічного розвитку.

Аналіз цілей відповідних державних програм розвитку, змісту та проєктних рішень з просторового розвитку території, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проєктом Детального плану здебільшого відповідають регіональним та місцевим екологічним цілям.

3. Оцінка екологічної ситуації території

3.1. Географічне розташування та кліматичні особливості

Проектована територія розташована в південній частині с. Шепель.

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в північно-західному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 4,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 220,00 м до 225,00 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – проїздом та сільськогосподарськими угіддями;
- із півдня – автодорогою державного значення Луцьк-Володимир;
- із заходу – сільськогосподарськими угіддями.
- зі сходу – проїздом та сільськогосподарськими угіддями.

Клімат території проектування помірно-континентальний, із м'якою зимою і теплим літом, затяжною весною та осінню.

Територія сільської ради розташована на південному-сході Луцького району Волинської області в зоні достатнього зволоження ґрунтів, характеризується м'якою малосніжною зимою і теплим літом, значним безморозним періодом з великою кількістю опадів.

У середньому за рік випадає 595-605 мм атмосферних опадів, найменше – у березні, найбільше – в липні. У теплий період року випадає до 70 % опадів.

Щороку на території громади утворюється сніговий покрив, проте його висота незначна.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78 %, найменша вона у травні (64 %), найбільша – у грудні (89 %).

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша – в грудні. Найбільшу повторюваність мають вітри із заходу, найменшу – з північного сходу. Найбільша швидкість вітру – у листопаді, найменша – влітку. У січні вона в середньому становить 4,1 м/с, у липні – 2,8 м/с.

Клімат території не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Середньорічна температура повітря становить +7,4 °С, найнижча вона у січні (-4,9 °С), найвища – в липні (18,0 °С).

В останні 100-120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 1,0 °С. Більшим, у цілому, є підвищення температури в першу половину року.

Глибина промерзання ґрунту в області незначна і в середньому становить 20-25 см. Навіть у найсуворіші зими промерзання ґрунту не перевищує 110 см, але в окремі роки він не промерзає і сніг випадає на мокрий ґрунт.

Метео-кліматичні показники даної території наведені в табл. 3.1.1.

Таблиця 3.1.1

Метеорологічні характеристики території за даними метеостанції м. Луцьк

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	180
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця року (Т °С)	19,5
Середня температура повітря найбільш холодного місяця	-5
Повторюваність напрямку вітру %	
П	7,3
ПС	6,7
С	11,2
ПдС	14,7
Пд	14,5
ПдЗ	14,3
З	20,9
ПЗ	10,4
Штиль	3,0
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), м/с	10-11

Отже, метео-кліматичні показники даної території є комфортними для провадження планованої діяльності.

3.2 Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Повітряний басейн

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. За даними Головного управління статистики у Волинській області в 2023 році в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів надійшло 4,4 тис. тонн шкідливих речовин. Порівняно з минулим роком, загальний обсяг шкідливих речовин, які потрапили в атмосферне повітря від роботи стаціонарних джерел викидів зменшився на 0,4 тис. тонн.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Волинській області за 2018-2023 рр. наведені в таблиці 3.2.1.

Таблиця 3.2.1

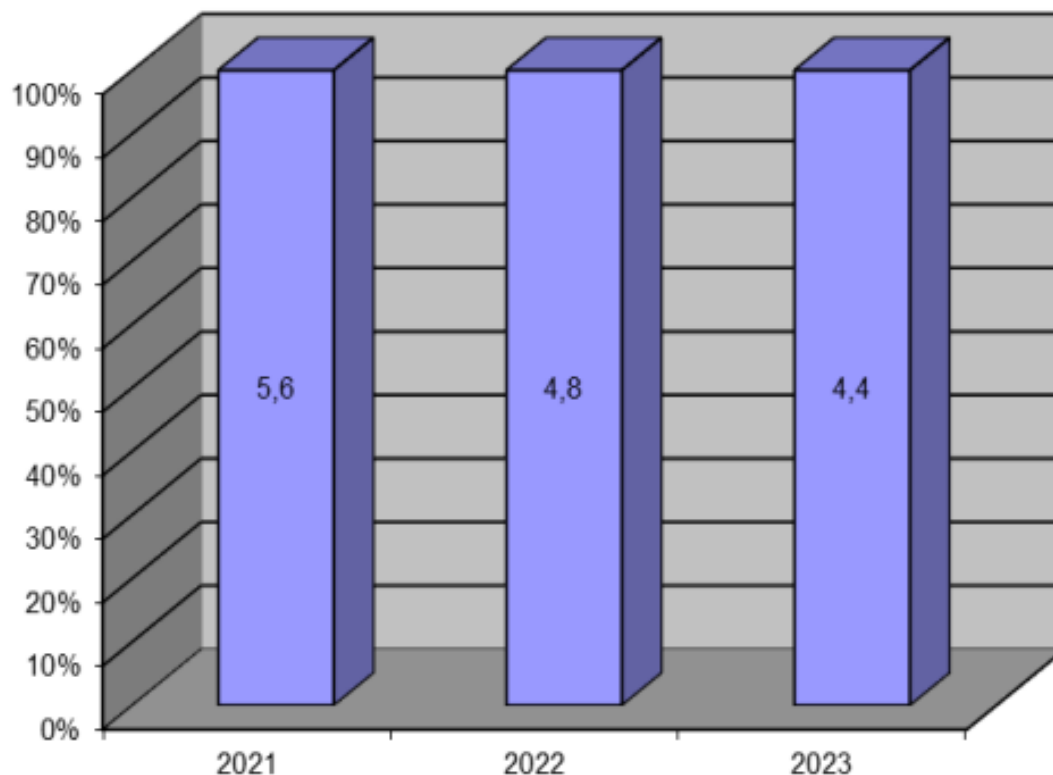
Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Волинській області за 2018-2023 рр.

Роки	Викиди в атмосферне повітря, тис.т.			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв.км, кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП, тис.т/млн. грн.
	Всього	у тому числі				
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами			
2018	*	5,1	*	300,0	4,9	0,00008
2019	*	5,3	*	300,0	5,1	0,00007
2020	*	5,0	*	252,0	4,9	0,000001
2021	*	5,6	*	200,0	4,8	0,00000005
2022	*	4,8	*	200,0	4,7	**
2023	*	4,4	*	400,0	**	**

* розрахунок викидів забруднюючих речовин та парникових газів від транспортних засобів не проводиться відповідно до наказу Державної служби статистики від 19.02.2015 № 60 про визнання таким, що втратив чинність наказ Державного комітету статистики України від 13 листопада 2008 року № 452 «Про затвердження Методики розрахунку викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря від транспортних засобів».

** обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг та значення ВРП за даними Головного управління статистики у Волинській області не оприлюднено.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у Волинській області за 2021-2023 рр. зображено на діаграмі. 3.2.1



Діаграма 3.2.1. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел у Волинській області за 2021-2023 рр.

У загальному обсязі викидів від стаціонарних джерел забруднення переважають метан (22,3 %), речовини у вигляді твердих суспендованих частинок (28,1 %), оксид вуглецю (21,5 %) та сполуки азоту (17,3 %).

Основними забруднювачами повітря були підприємства добувної та переробної промисловості, сільського, лісового та рибного господарства, а також здійснення діяльності у сфері постачання електроенергії, газу, пари та конденсованого повітря. На них припадає понад 91 % загальнообласних викидів.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря за видами економічної діяльності наведено в табл. 3.2.2.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря за видами економічної діяльності

№ з/п	Види економічної діяльності	Кількість підприємств, які мали викиди, одиниць	Обсяги викидів по регіону		Викинуто в середньому одним підприємством, т.
			тис. т	у % до 2022 р.	
	Всі види економічної діяльності	172	4,4	91,7	25,6
1	Сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство	36	1,1	92	30,6
2	Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	3	0,2	40	66,7
3	Переробна промисловість	53	2,2	95,7	41,5
4	Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	20	0,4	100	2,0
5	"Водопостачання; каналізація, поводження з відходами"	2	0,03	100	2,0
6	Будівництво	4	0,04	200	10
7	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	2	0,05	100	25
8	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	11	0,09	180	8,2
9	Тимчасове розміщування й організація харчування	1	0,0001	100	0,1
10	Інформація та телекомунікації	1	0,001	50	1,0
11	Операції з нерухомим майном	3	0,004	200	1,3
12	Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	1	0,0003	150	0,3
13	Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	6	0,1	100	16,7
14	Освіта	11	0,06	120	5,5
15	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	17	0,064	85,3	3,8
16	Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	1	0,001	125	1,0

На території Волинської області контроль за рівнем радіаційного забруднення атмосферного повітря здійснює Волинський обласний центр з гідрометеорології на шести метеостанціях, які знаходяться в містах Володимир, Ковель, Луцьк, смт Любешів, Маневичі та с. Світязь.

Спостереження за станом атмосферного повітря та вмістом забруднюючих речовин, у тому числі радіоактивного забруднення, на території області проводять 3 суб'єкти державної системи моніторингу довкілля: Волинський обласний центр з гідрометеорології, Головне управління Держпродспоживслужби у Волинській області та ДУ «Волинський обласний лабораторний центр МОЗ України».

Головне управління Держпродспоживслужби у Волинській області здійснює спостереження за якістю атмосферного повітря у житловій та рекреаційній зонах, зокрема поблизу основних доріг, санітарно-захисних зон та в робочих зонах підприємств, в зонах житлових будинків розташованих поблизу промислових об'єктів, на території шкіл, дошкільних установ та медичних закладів. Крім того, вона проводить аналіз якості повітря у житловій зоні за скаргами мешканців.

Аналізуючи викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, можна зробити висновок, що головними причинами, що обумовлюють незадовільний стан атмосферного повітря в населених пунктах є недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування; низькі темпи впровадження сучасних технологій очищення викидів, зростання одиниць автомобільного транспорту, які не забезпечені приладами для нейтралізації відпрацьованих газів, і як наслідок збільшується кількість викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря.

Прогнозні зміни клімату

Перше двадцятиріччя XXI століття по метеорологічних показниках виявилось аномальним у порівнянні з 90-ми роками минулого століття. За метеоутворюючими факторами клімату України ми можемо спостерігати глобальні зміни в атмосфері планети.

В контексті зміни клімату, за даними Волинського центру гідрометеорології по Волині відслідковується тенденція до потепління.

На Волині значно зросла кількість приземних інверсій, днів без вітру та застоїв повітря, з кожним роком зменшується кількість опадів. Це обумовлює малорухомість повітря і відповідно збільшує забруднення приземного шару атмосфери.

До основних джерел антропогенних викидів парникових газів в області віднесено вуглекислий газ (виділяється у великих кількостях при спалюванні палива) та метан (виділяється в процесі розкладу гною та побутових відходів, в тому числі при вирощуванні тварин та птиці).

У сумарній кількості шкідливих речовин викиди метану та азоту оксиду (N_2O), які належать до парникових газів, становили відповідно 0,9 та 0,04 тис. т. Крім того, від стаціонарних джерел в атмосферу потрапило 486,5 тис.т діоксиду вуглецю, який також впливає на зміну клімату.

Одним із пріоритетних напрямків в зменшенні впливу викидів парникових газів на зміну клімату є зменшення викидів цих газів за рахунок енергозбереження, раціоналізації структури енергозбереження, зниження непродуктивних втрат енергоресурсів, впровадження нових малоресурсоємних технологій, а також збільшення площі лісів.

Серед наслідків зміни клімату на території Волинської області відзначається подальше збільшення температури повітря та кількості екстремальних погодних умов – це аномальна спека і тепловий стрес, повені та підтоплення, поява нових інвазійних видів рослин і комах, шкідників та алергенів.

На зменшення викидів забруднюючих речовин (твердих частинок, двоокису сірки, оксидів азоту) та парникових газів в атмосферне повітря спрямована політика впровадження біоенергетичних технологій в області.

Грунтове середовище

Територія Луцького району розташована в зоні чорноземів і сірих лісових опідзолених ґрунтів, західної ґрунтової провінції.

На території району поширені опідзолені ґрунти: сірі легкосуглинисті ґрунти на лесових породах та їх різновиди. Вони займають майже всю територію за винятком заплав рік і південної частини. Профіль сірих опідзолених ґрунтів визначається незначним гумусовим горизонтом (15-20 см), елювіальним опідзоленим, бурувато-сірим слабоущільненим горизонтом. Нижче залягає елювіальний гумусовий горизонт, сірувато-буруватий, суглинистий, потужністю 20-25 см, який переходить у безгумусовий ілювіальний потужністю до 40 см. Горизонт закінчується слабоілювіальованим, жовтувато-бурим, грудкуватим горизонтом потужністю до 60 см, який поступово переходить у материнську породу – карбонатний лес.

У південній частині території Луцького району сформувалися чорноземи опідзолені неглибокі, малогумусні, суглинисті на лесових породах. Вони відзначаються темно-сірим гумусовим, крупнопилувато-важкосуглинистим, зверху порохувато-грудкуватим, грудкуватим, ущільненим горизонтом загальною потужністю 30-40 см. Нижче залягають два гумусовоперехідні горизонти: верхній потужністю 20-30 см – нерівномірно-гумусований, карбонатний, темно-сірий, крупнопилувато-середньосуглинистий, грудкуватий і нижній – слабо і нерівномірно гумусований, карбонатний, сірувато-бурий, крупнопилувато-суглинистий, неміцногрудкуватий потужністю 40-50 см. Материнською породою є бурувато-сірий, середньосуглинистий, карбонатний лес.

Лучні ґрунти займають високі рівні надзапальної тераси, їх потужність становить 60-70 см. Профіль лучних ґрунтів сформований із шаруватих горизонтів різного гранулометричного складу, верхня частина профілю зазвичай має зернисту структуру, добре гумусована. Лучні ґрунти заплав переважно зайняті під городні культури та різні господарські споруди.

Торфово-болотні ґрунти й низинні торфовища займають незначну частину території району та поширені в заплавах рік Стир, Чорногузка і меншою мірою на міжгорбкових зниженнях лесової височини. У межах заплав ґрунти перебувають у природному стані, на високих рівнях заплави – сільськогосподарсько-освоєні, меліоративно-поліпшені. Потужність шару торфу в торф'яно-болотних ґрунтах складає 20-40 см, під ним залягає глеєвий горизонт. У торф'яниках потужність торфу сягає 0,5-1,5, рідко – до 4 метрів. Підстилаючі породи представлені пісками й супісками, рідше – суглинками. Торф'яно-болотні ґрунти і торф'яники залягають до глибини 20-30 см і представлені добре розкладеним перегнійним торфом.

Геологічна та геоморфологічна будова

Територія Волинської області розташована у межах Волино-Подільської окраїни Руської (Східно-Європейської) платформи, фундамент якої складений інтенсивно дислокованими кристалічними породами протерозою (гранітами, гранодіоритами, граносієнітами, біотитово-амфіболітовими сланцями та ін.), розбитими системою крупних розломів на окремі блоки, що опущені або підняті в різних районах області на неоднакову висоту.

На інтенсивно розмитій поверхні кристалічного фундаменту Волино-Подільської окраїни Руської платформи залягає потужна (до 7000 м) товща осадових утворень, у будові якої виділяються відклади верхнього протерозою, кембрію, ордовика, силуру, девону, карбону юри, крейди і палеогену, перекриті осадами антропогену змінної потужності. За винятком крейди та палеогену, усі доантропогенові відклади Волинської області не виходять на денну поверхню, тому вивчення їх дещо ускладнене і проводиться при глибокому бурінні.

Розріз осадового чохла Волинської області розпочинається відкладами поліської серії (верхній рифей), представленої переважно червоноколірними утвореннями – дрібнозернистими косоверстуватими пісковиками з проверстками алевролітів та глин у нижній частині розрізу. Відклади поліської серії трансгресивно перекриваються утвореннями вендського комплексу, який майже в усіх свердловинах представлений волинською та валдайською серіями. Волинська серія сформована у нижній частині розрізів з погано відсортованих пісковиків і гравелітів потужністю 38-45 м, а у верхній – з вулканогенних порід (чергуванням базальтів і туфів, туфами, туфобрекчіями та ін.) загальною потужністю до 350 м. Валдайська серія у нижній частині розрізу утворена аркозовими пісковиками з підпорядкованими проверстками гравелітів та конгломератів,

у верхній – пісковиками з тонкими проверстками алевролітів і аргілітів. Потужність валдайської серії 200-375 м.

Кембрійські відклади у межах Волинської області поширені всюди. Нижній їх відділ складений морськими піщано-глинистими утвореннями балтійської серії (товщина 300 м), які покриваються світло-сірими, майже білими, пісковиками, алевролітами та глинами бережківської світи (середній-верхній відділи).

Ордовицькі відклади у межах Волинської області поширені переважно в північних та північно-західних районах області. Вони представлені головним чином глауконітовими пісковиками, загальна потужність яких досягає максимально 50 м. Силур залягає на розмитій поверхні кембрію і ордовика, трапляється часто і має потужність до 1000 м і більше.

Девонські відклади, розташування яких обмежене Львівським палеозойським прогином, представлені товщею (до 2000 м) неоднорідних за літологічними особливостями породами, серед яких переважають континентальні червоноколірні пісковики та алевроліти потужністю до 800 м (нижній девон), теригенно-карбонатні породи – до 200 м (середній девон) і карбонатні породи – до 1000 м (верхній девон).

Кам'яновугільні відклади представлені лише нижнім відділом та нижньою частиною середнього. У нижній частині розрізу вони являють собою осадки теригенно-карбонатної формації, у верхній – теригенної.

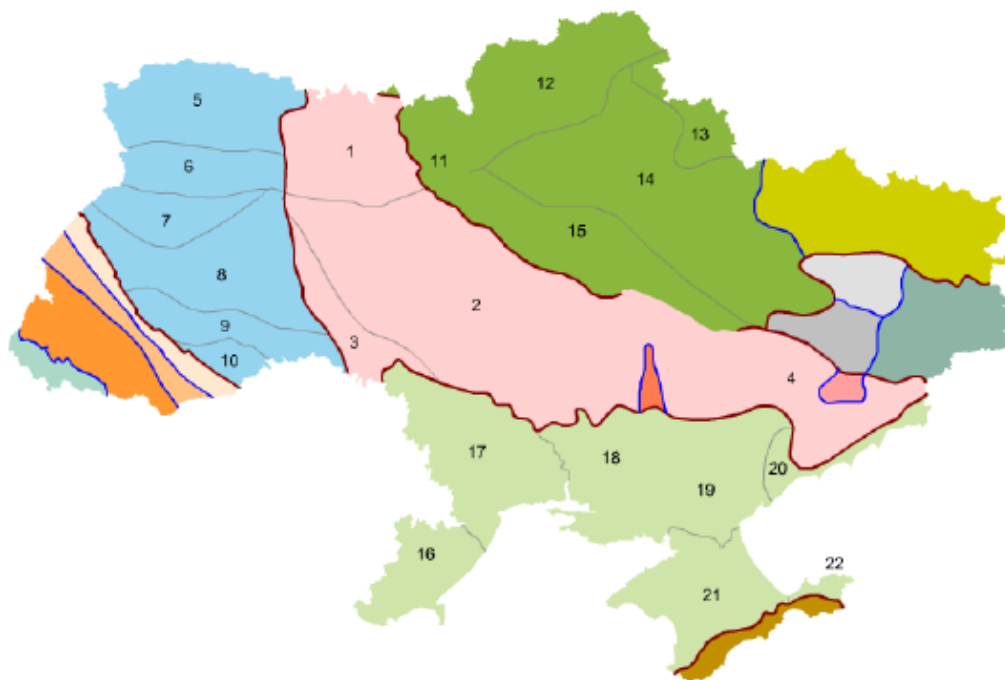
Юрські відклади трансгресивно залягають на нерівній поверхні палеозою і відомі лише у південно-західній частині області.

Крейдові відклади на Волині поширені всюди. Поверхня крейдових відкладів нахилена зі сходу на захід, у цьому ж напрямку появляються усе молодші яруси крейди і зростає їх загальна потужність. Четвертинний покрив Волинської області має винятково неоднорідну будову і мінливі потужності. Якщо на значних площах Турійської денудаційної рівнини він або цілком відсутній, або ж представлений тонкою верствою елювіальних утворень, то в долинах рік Західного Бугу і Прип'яті четвертинні відклади залягають строкатою товщею осадків потужністю до 40 м. Четвертинні відклади Волинської області – різновікові утворення, поділяються на нижньо-, середньо-, верхньочетвертинні, середньо-верхньочетвертинні та сучасні.

До нерозчленованих відкладів Волинської області належать елювіальні утворення, розвинені в основному на писальній і глинистій крейді, яка у межах Турійської денудаційної рівнини нерідко виходить на денну поверхню. Елювій крейди представлений головним чином уламково-щебінчастим матеріалом середньою потужністю 2-3 м.

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні район, що описується, знаходиться в межах Волино-Подільського артезіанського басейну (мал. 3.2.1).



Руська плита

 *Область Волинсько-Подільського артезіанського басейну*

5 Поліський район

6 Волинський район

7 Малополіський район

8 Подільський район

9 Придністровський район

10 Буковинський район

Мал. 3.2.1. Структурне гідрогеологічне районування України

Підземні води розповсюджені широко і є основним джерелом водопостачання населення та підприємств. Водовмісні осадові товщі порід Волино-Подільського артезіанського басейну нахилені у південно-західному і західному напрямках. Загальний характер моноклінального залягання палеозойських і мезозойських порід, а також їх літологічний склад створює придатні умови для широкої обводненості і взаємозв'язку водоносних горизонтів. В межах району встановлено декілька водоносних горизонтів. Води у четвертинних відкладеннях приурочені до алювіальних відкладень заплав, до відкладень I і II надзаплавних терас, до елювіально-делювіальних відкладень, а також до відкладень древніх алювіальних терас Бугу і Дністра.

Волинсько-Подільський артезіанський басейн знаходиться в західній частині України, де осадовий комплекс відкладів протерозою, нижнього палеозою та мезозою залягає на складчастому кристалічному фундаменті. У місцях неглибокого залягання фундаменту, переважно в південно-східній частині басейну, до глибини 300-350 м поширена зона прісних вод у протерозойських, палеозойських (за винятком кам'яновугільних), верхньокрейдяних, неогенових та антропогенових відкладах. Окремі частини басейну відрізняються між собою особливостями водовмісних порід, умовами живлення, взаємозв'язком і розвантаженням підземних вод усієї товщі осадових відкладів. Між підземними водами цих водоносних горизонтів існує гідравлічний зв'язок. У центральній і західній частинах Волинсько-Подільського артезіанського басейну, де кристалічний фундамент залягає на глибині до 5 км, зона прісних вод значно менша і спостерігається тільки у верхній тріщинуватій товщі сенон-турону до глибини 100 м, а також у неогенових та антропогенових відкладах. Майже всі водоносні горизонти Волинсько-Подільського артезіанського басейну використовуються для водопостачання. На території Волинсько-Подільського артезіанського басейну у крейдових, юрських та кам'яновугільних відкладах на глибинах 400-800 м трапляються азотновуглекислі, сірководневі, хлоридні натрієві з мінералізацією 50-100 г/дм³ слаботермальні води з температурою 20-30 °С. На більших глибинах (1000-3000 м) у девонських відкладах знаходяться води з температурою 35-70 °С сульфатного кальцієвого, натрієвого, хлоридного натрієвого складу з мінералізацією від 1,1-4,3 до 31-184 г/дм³. У цих водах підвищений вміст бромиду, йоду і бору.

Для водопостачання використовуються води алювіальних відкладень заплав. I і II надзаплавних терас долин Бугу і Дністра. Вода прісна, мінералізована 0,2-0,6 г/л, а у долині Бугу досягає 1 г/л. Дебіт колодязів невеликий в межах 0,008 л/с. В долині Дністра дебіт коливається в межах від 1 до 11,45 л/с. Води в неогенових відкладеннях – неогенові відкладення, представлені сарматським, гелветським ярусами, практично безводні. Водоносний горизонт верхнетортонських відкладеннях, що залягають на найбільш підвищених частинах вододілів, в межах Подільського плато, практично безводний. Водоносний комплекс в нижнетортонських відкладеннях має повсюдне розповсюдження. Серед відкладень тортону найбільш обводнені вапняки, пісковики, піски опольської світи і гіпси тиранської світи. Води опольської світи розвинуті повсюдно. Вони приурочені до вапняків літотамнієвих. Породи опольської світи мають велике водопроникання і високі колекторські властивості. Коефіцієнти фільтрації води, визначені за свердловинами, складають 3,7-4,2 м/доб. При відкачуваннях з бурових свердловин отримані дебїти від 0,5 до 2,8 л/с. Води, як правило, гідрокарбонатно-кальцієвого типу. Води опольської світи можуть бути придатними для експлуатації дрібними споживачами.

Водоносний горизонт в сенон-туронських відкладеннях розвинутий повсюдно: водовмісними породами є крейдоподібні вапняки, письмова крейда і мергелі. Колекторські

властивості цих відкладень перш за все зв'язані з їх тріщинуватістю. Порооди сенон- туронського водоносного горизонту перекриваються водовмісними четвертинними і міоценовими відкладеннями, що обумовлює широкий зв'язок вод всіх горизонтів між собою. Глибина залягання водоносного горизонту змінюється в долинах рік до декількох десятків метрів на вододілах, частіше від 10 до 18 м. Води у більшості випадків напірні. Коефіцієнти фільтрації складають 8-18 м/доб.

Багатоводність верхньокрейдового горизонту мінлива: дебіт джерел у (більшості випадків не перевищує 1 л/с, але за окремими джерелами досягає 25 л/с (с. Жуків, с. Пропита). При відкачуваннях води з бурових свердловин отримані дебіти від 0,1 до 50 л/с; питомі дебіти за свердловинами не виходять за межі 5,4 л/с. Води слабо мінералізовані з величиною сухого залишку до 1 г/л. Тип вод – хлоридно-натрієвий, хлоридно-гідрокарбонатно-натрієвий. Для питного вживання вони, як правило, не придатні. Верхньокрейдовий водоносний горизонт є основним для промислового водопостачання.

Таким чином, більша частина території знаходиться в умовах, придатних для накопичення підземних вод, характеризується наводненістю розвинутих осадових утворень і в цілому забезпечена водою для промислового використання.

Поверхневі води території проєктування представлені річками Стир, Сапалаївка, та ставками в долинах цих річок.

Найбільшою річкою в межах району є р. Стир. Річка Стир бере початок із заболоченої балки на південно – східній окраїні с. Пониква Бродівського району Львівської області, тече Малим Поліссям, Волинською височиною і Поліською низовиною. Загальна довжина річки становить 494 км (у т.ч. в межах України 445 км, в межах Волинської області – 235 км).

Русло річки звивисте, місцями каналізоване, в нижній течії розгалужене. Ширина: у верхів'ї – 2-10 м; у пониззі – 30-50 м. Глибина: на плесах – 2,0-3,5 м, на перекатах – 0,5-1,5 м. Швидкість течії становить 0,2-0,5 м/с. Дно річки переважно рівне, на плесах – мулистопіщане; на окремих перекатах – нерівне, кам'янисте.

Найкрупнішою правою притокою р. Стир є річка Сапалаївка. Її довжина становить 12 км, а площа басейну 39,2 км². Падіння річки 2,25 м/км. Витрата води річкою коливається в межах 0,04-0,4 м³/с. Річка Сапалаївка бере початок на північно-східній околиці с. Струмівка Луцького району. Протікає північними околицями цього села та через м. Луцьк. Впадає в р. Стир на 302 км від її гирла в північно-західній частині обласного центру, навпроти Луцької пристані. Долина у верхній течії місцями заболочена, заплава шириною 100 м стелиться через горбисту місцевість. Русло шириною до 2 м, слабо звивисте. Береги низькі, дно часто замулене.

Біорізноманіття

Флора Волинської області об'єднує в собі і типові західноєвропейські і східноєвропейські елементи. На цій території виростають і бореальні, і європейські неморальні, і степові, і, навіть, монтанні види. До бореального типу географічних елементів, насамперед, слід віднести такі рослини – «мешканці» хвойних лісів, як ялина європейська, сосна звичайна, жимолость пухнаста, брусниця, хвоці лісовий, болотний та лучний, рамішія однобока, одноквітка звичайна, грушанка круглолиста і середня, ранник вузлуватий, чорниця, лохина, берези пухнаста і бородавчаста, журавлина чотирипелюсткова, вероніки струмкова, дібровна, лікарська, водяна і щиткова, підмаренники північний і справжній, калина, плаун колючий, комонник лучний, незабудка дерниста, осока малоквіткова, пухівка піхвова, ринхоспора біла та ін. До європейського типу флори належать рослини – складники широколистяних лісів, а також види, що виростають на лісових луках, узліссях, болотах: дуб звичайний, липа європейська, граб звичайний, переліска багаторічна, живокіст серцевидний, наперстянка великоцвіта, герань темна, дзвоники ріпчастовидні і круглолисті, підлісник європейський тощо. До флори Волинського Полісся відносяться такі представники арктоальпійського типу, як верес звичайний, андромеда багатолиста, товстянка звичайна, верба розмаринолиста, журавлина дрібноплідна, ломикамінь болотний. До степового типу геоелементів належать: ковила волосиста (тирса), осока низька, оман мечолистий, горицвіт весняний.

У сучасних умовах флора Волині зазнає всезростаючого й різноманітного антропогенного впливу, що зумовлює необхідність постійного моніторингу з метою своєчасного виявлення раритетних видів і надання їм природоохоронного статусу, який би дав змогу запобігти їх зникненню на території області. Тому регулярне оновлення переліку раритетних видів, що зростають на території області, є актуальним завданням ботанічних досліджень. Абсолютно корінна рослинність, тобто та, що не зазнала впливу людини, трапляється в області рідко. Простежується у вигляді окремих угруповань на відслоненнях гірських порід, а також на деяких болотних масивах. Значно ширше представлено практично корінні й відносно корінні угруповання, тобто такі, які після втручання людини відновлювалися у природному або близькому до нього вигляді. Сюди належать дубові, соснові й чорно вільхові ліси, численні болотні фітоценози та вологі луки.

Серед рідкісних, або мало поширених, поліських видів слід вказати на язичника сибірського, виростання якого в межах області обмежене лише болотними і вогкими луками Волинського Полісся, на ломикамені – болотний та зернистий. Перший вид поширений на торфовищах Волинського Полісся, другий – на його луках. Лише в соснових лісах Волинського Полісся виростає тисдалія голостебла, а на північному заході Полісся та у Волинському Лісостепу на осоковомохових болотах трапляється осока Девеллова. На Волинському Поліссі серед лісів і

чагарників виростає ожина мохнастостебла, по берегах річок – вовчуг колючий, по суходільних луках – армерія видовжена, по сухих вапнякових схилах – горлянка ялинковидна. Для узлісь, лісових лук Волинського Лісостепу характерне жовтозілля Бессера, а для боліт цієї території – меч-трава болотна.

Флора Волинської області налічує близько 1300 видів вищих спорових і насінних рослин, які належать приблизно до 100 родин і понад 450 родів. У зв'язку з різноманітністю рослинного покриву (тут поширені ліси, луки, болота, торфовища, чагарничкові пустища, рослини відкритих водойм, рештки остепнених лук та лучних степів) складники флори Волинської області за біологією і екологією досить різноманітні. Тут переважають види лісові (близько 40 % флористичного складу), лучні (близько 20 %), болотні (понад 10 %) та водні і прибережні (близько 10 %). Серед життєвих форм неподільне панування належить трав'яним багаторічникам (70 %).

За зоогеографічними параметрами Волинська область належить до бореальнолісової зоогеографічної зони, поліської зоогеографічної округи, західно-волинського зоогеографічного району. Тваринний світ хребетних видів області широко представлений ссавцями, птахами, плазунами, земноводними, круглоротими та рибами. На її території тепер налічується 301 вид хребетних, зокрема: круглоротих і риб – 34, земноводних – 12, плазунів – 8, гніздових та зимуючих птахів – 183, ссавців – 64 (К. А. Татаринов, 1973). Порівняно з суміжними областями, зокрема Львівською, фауна хребетних Волині бідніша на види, бо в її складі цілком відсутні гірські та середньоморські форми риб, земноводних, плазунів, птахів та ссавців.

Своєрідними представниками фауни хребетних західно-волинського зоогеографічного району є такі види: вугор річковий (*Anguilla anguilla* L.), ропуха очеретяна (*Bufo calamita* Laur), черепаха болотяна (*Emys orbicularis*), тетерев (*Lyrurus tetrix* L.), рябчик (*Tetrastes bonasia* L.), турухтан (*Philomachus pugnax* L.), дупель (*Capella media* Lath.), лелека чорний (*Ciconia nigra* L.), корольок червоноголовий (*Regulus ignicapillus* Temrn.), вовчок садовий (*Eliornys quercinus* L.), щуроногова полівка або полівка-економка (*Microtus oeconomus* Pall.), ондатра (*Ondatra zibethica* L.), лось (*Alces alces* L.) та деякі інші. Отже, специфіка фауни хребетних західно-волинського зоогеографічного району полягає у наявності значної кількості суто лісових та водно-болотяних видів при майже цілковитій відсутності видів індикаторів відкритих степових просторів. Це явище пояснюється історією формування регіональної поліської фауни хребетних, зокрема аві- та теріофауни.

Викопна плейстоцен-голоценова фауна птахів та звірів річкового алювію Волинського Полісся складається з видів, що мають екологічну прив'язаність до прибережних чагарникових та заплавно-лучних ділянок. Це біла куріпка, погонич, різні голінасті, кроншнеп, качин, кріт, землерийка бурозубка, бобер річковий, миша польова, полівки водяна, економка звичайна, видра

річкова, північний олень, кабан – усього майже 50 % зареєстрованих викопних видів. До суто лісових тварин належать: глухар, вальдшнеп, припутень, білка звичайна, полівка підземна, борсук, олень звичайний, лось, а усі інші виявлені викопні хребетні (тетерев, підорлик великий, ластівка сільська, хом'як, заєць-русак, вовк, лисиця, козуля, бик-тур, кінь первісний, мамонт) найщільніше заселявали лісолучні угіддя. У складі плейстоцен-голоценової аві- та теріофауни не виявлені стрепет, дрофа, степові жайворонки, бабак, ховрахи, строкатки, тушканчик та інші види-індикатори розлогих стенових біотопів. Отже, склад викопної фауни птахів та ссавців свідчить про те, що протягом плейстоцену і голоцену Волинське Полісся, зокрема площа сучасної Волинської області, було південною частиною природної лісової зони. Загальний бореально-амфібіотичний вигляд фауни хребетних з тих часів мало змінився.

Багато представників тваринного світу сьогодні стали рідкісними і занесені до «Червоної Книги України» – видра річкова, борсук, ховрах європейський, норка, горностай, кіт лісовий, мідянка, жаба прудка, нічниця ставкова, вечірниця мала, вовчок горішковий, польовий лунь, сова-сипуха, сірий сорокопуд, очеретянка прудка, одуд, іволга.

Природоохоронні території

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО».

Природно-заповідний фонд регіону – це базовий елемент його соціально-економічного розвитку, що сприяє покращенню якості стану природних геосистем, довкілля, це гарантія збереження генофонду рослинного та тваринного світу, унікальних і типових природних ландшафтів, тому частка заповідних територій повинна зростати. Усі існуючі та перспективні території та об'єкти ПЗФ є територіальною основою регіональної екомережі – функціонально об'єднаної системи природоохоронних територій різного статусу й допоміжних територій частково антропогенізованих. При формуванні екомереж передбачаються зміни у структурі земельного фонду території шляхом віднесення (на підставі обґрунтування екологічної безпеки та економічної доцільності) частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні з відтворенням притаманного їм різноманіття природних ландшафтів.

Відповідно до ст. 5 ЗУ «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об'єкти природно-заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; полезахисні лісові

смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання – пасовища, луки, сіножаті тощо; радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

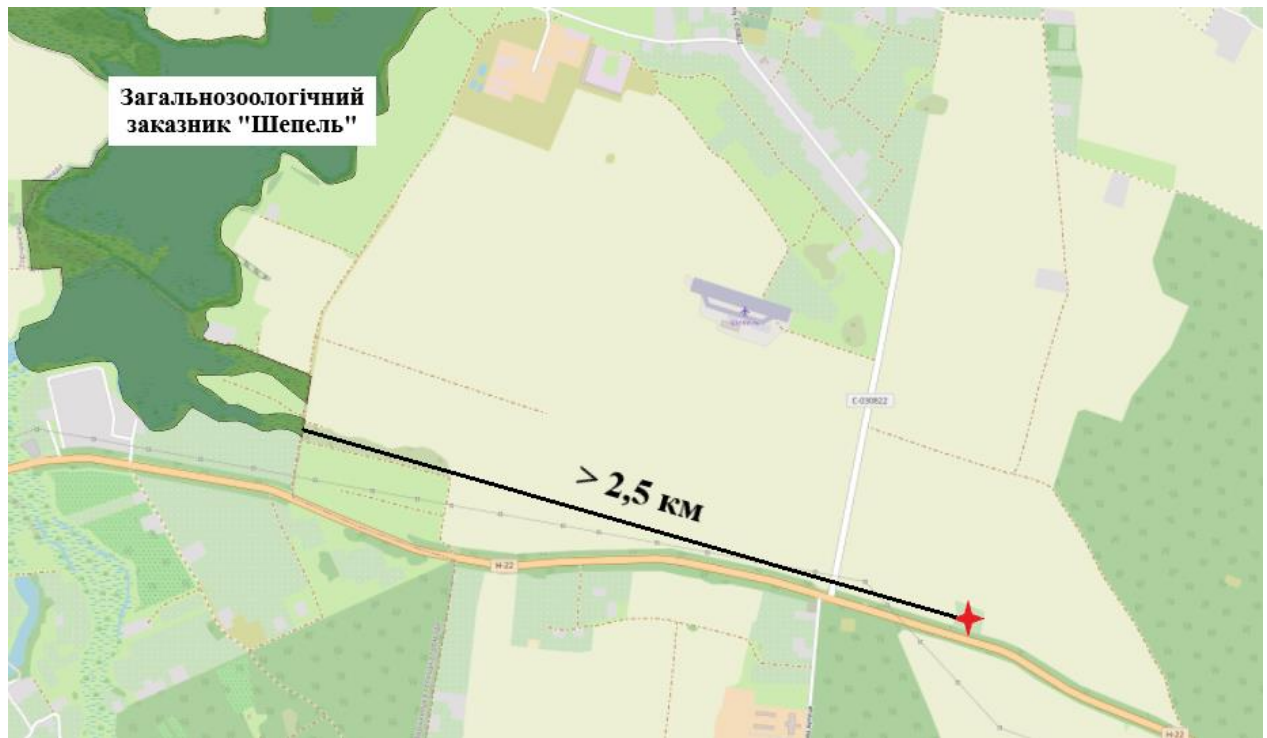
На території Волинської області знаходиться 400 територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальною площею 23 6013,99 га.

На сьогодні питома вага площі заповідності в області складає 11,72 %. Враховуючи, що більше 15 тис га територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення увійшли до складу територій загальнодержавного значення, фактична площа заповідності області становить – 10,96 %.

В межах проєктованої ділянки не виявлено територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Найближчим об'єктом ПЗФ до проєктованої ділянки є загальнозоологічний заказник місцевого значення «Шепель» площею 200,0 га. Даний об'єкт ПЗФ розташований на відстані > 2,5 км в західному напрямку від проєктованої території.

Розміщення проєктованої ділянки відносно найближчого об'єкта ПЗФ зображено на мал. 3.2.2.



Мал. 3.2.2. Розміщення проектованої території відносно найближчого об'єкта ПЗФ (загальнозоологічного заказника місцевого значення «Шепель»)

Через значну відстань, негативного впливу планована діяльність на даний об'єкт ПЗФ не здійснюватиме.

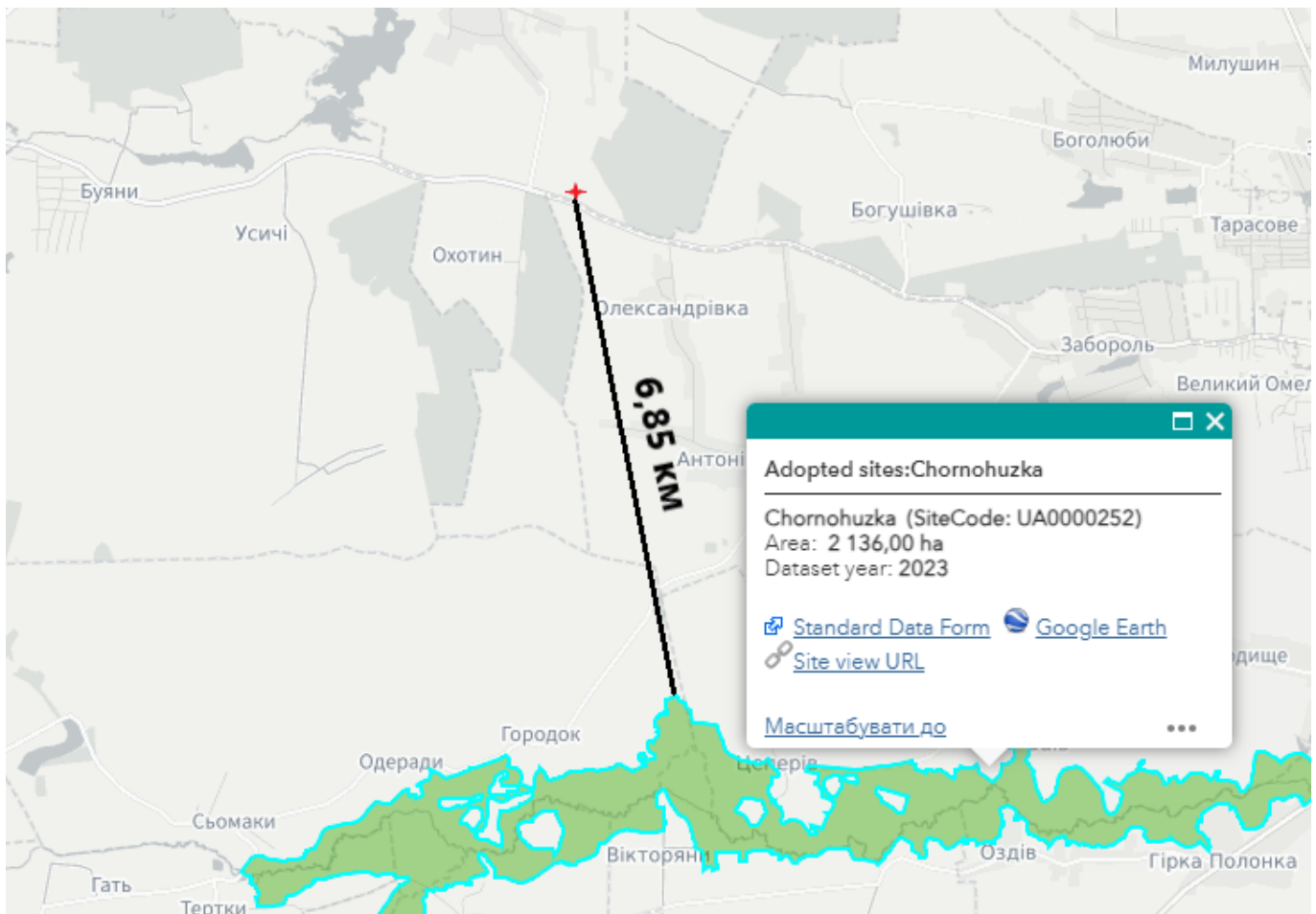
Територія проектування не належить до природоохоронних територій Смарагдової мережі (згідно з <http://emerald.net.ua>).

Смарагдова мережа Європи (англ. Emerald Network) – мережа територій особливого природоохоронного значення, важливих для збереження біорізноманіття, в країнах Європи і деяких – Африки. Створена 1998 року для виконання Бернської конвенції 1979 р. і підтримується державами – членами Ради Європи. Мета цього масштабного проекту – виділити і взяти під охорону місця проживання рідкісних видів тваринного і рослинного світу. При оцінці території для включення до Смарагдової мережі Європи враховується: чи мешкають тут види рослин і тварин, яким загрожує зникнення, чи являє вона собою важливий пункт зупинки на шляхах міграції тварин, чи відрізняється високим рівнем біорізноманіття, чи зустрічається тут унікальне місцепроживання. Україна ратифікувала цю конвенцію 1996 року, взявши на себе зобов'язання створити мережу Emerald.

Мережа складається з територій особливого природоохоронного інтересу, що виділяються на всесвропейському рівні для охорони видів та оселищ. Наразі Смарагдова мережа ефективно працює у Швейцарії, Норвегії, Великобританії та інших країнах. Тому робота із впровадження мережі Емеральд в Україні є підготовкою до майбутнього переходу держави на європейське законодавство в сфері охорони довкілля.

Повний перелік Смарагдової мережі України, затверджений Постійним комітетом Бернської конвенції, включає 377 територій. Постійним комітетом Бернської конвенції 06 грудня 2019 року затверджено оновлений перелік об'єктів Смарагдової мережі України, в які увійшли 15 територій Смарагдової мережі Волинської області.

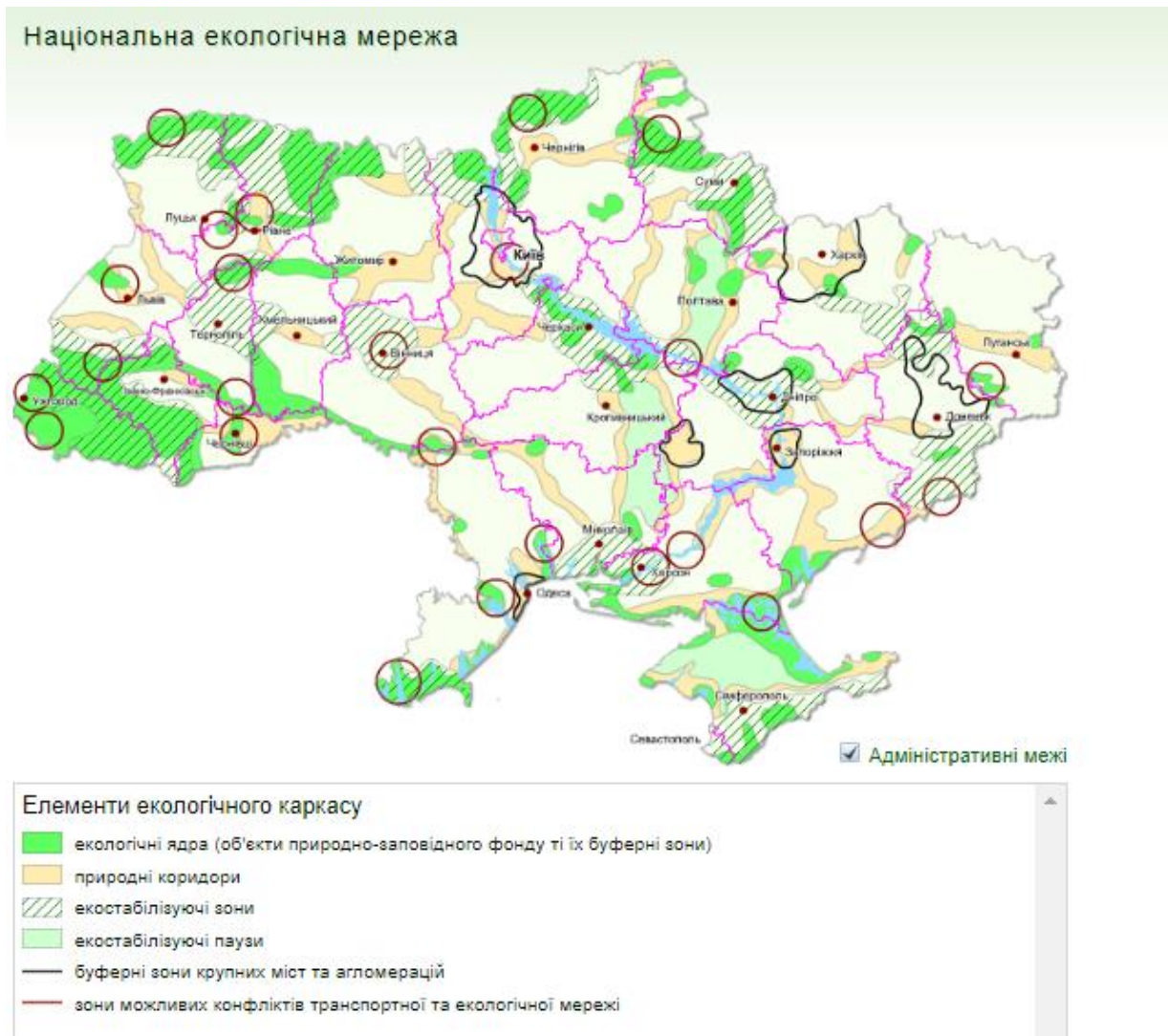
Відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка Emerald Network – General Viewer за посиланням <https://emerald.eea.europa.eu/>, найближча природоохоронна територія Смарагдової мережі – Chornohuzka (UA0000252), яка знаходиться на відстані 6,85 км в південному напрямку від проєктованої ділянки (мал. 3.2.3). Через значну відстань проєктований об'єкт не передбачає негативного впливу на дану природоохоронну територію.



Мал. 3.2.3. Розміщення проєктованої території відносно найближчої природоохоронної території Смарагдової мережі (Chornohuzka (UA0000252))

Ділянка проектування не входить до екологічної мережі, не займає території коридорів (сполучних територій) екомережі, не входить до ядер (ключових територій) екологічної мережі України.

Карта екомережі наведена на мал. 3.2.4.



Мал. 3.2.4. Карта екомережі України.

Оскільки проєктована територія не відноситься до жодного з структурних елементів екомережі, негативного впливу на екомережу не передбачається.

Також дана територія не відноситься до лісогощарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережно-захисних смуг.

Отже, враховуючи те, що на території проєктованого майданчика відсутні об'єкти ПЗФ, території Смарагдової мережі та елементи (ядра, коридори та субкоридори) екологічної мережі України, лісогощарські, природоохоронні, природно-заповідні зони та їх території, землі водних об'єктів і прибережно-захисних смуг, то негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме.

Матеріальні об'єкти:

На проєктованій території матеріальні об'єкти, в яких втілено оригінал твору образотворчого мистецтва чи архітектури не обліковуються. Планована діяльність не матиме негативного впливу на матеріальні об'єкти.

Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини:

На проєктованій території відсутні відсутні зареєстровані пам'ятки культурної спадщини відповідно до інформації, яка наведена у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України (<https://mcsc.gov.ua/kulturna-spadshchyna/derzhavnyy-reiestr-nerukhomykh-pam-iatok-ukrainy/>).

На промайданчику не зареєстровані пам'ятки місцевого (відповідно до переліку пам'яток місцевого значення, електронний ресурс: <https://mcsc.gov.ua/wp-content/uploads/2024/07/volynska-obl.-mischevogo-standom-na-10.07.24-4-1.pdf>) та національного значення (відповідно до переліку пам'яток національного значення, електронний ресурс: <https://mcsc.gov.ua/wp-content/uploads/2024/09/volynska-obl.stanom-na-20.09.24.pdf>).

У разі виявлення на території під час реалізації планованої діяльності об'єктів культурної спадщини чи їх частин, об'єктів або предметів археологічної спадщини, знахідок археологічного або історичного характеру, об'єктів архітектурної спадщини:

- у відповідності до вимог статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» буде укладено з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;

- у відповідності до вимог статті 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» буде інформовано орган охорони культурної спадщини, а також організовано відповідне сприяння у проведенні будь-яких робіт з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, у відповідності до вимог статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», подальше ведення робіт буде зупинено і протягом однієї доби буде повідомлено про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Земляні роботи будуть відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Крім того, в процесі здійснення планованої діяльності будуть додержані відповідні принципи щодо охорони архітектурної, археологічної та культурної спадщини визначені ратифікованою Конвенцією про охорону архітектурної спадщини Європи, Конвенцією про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини, Європейською конвенцією про охорону археологічної спадщини.

Стан здоров'я населення

Спільна дія багатьох чинників (соціальних, медичних, біологічних, способу життя та забруднення атмосферного повітря й питної води) значною мірою зумовлює стан здоров'я населення і захворюваність людського організму. Темпи індустріалізації та урбанізації з одночасним розвитком стресових ситуацій призвели до того, що протягом останніх років стан здоров'я населення став погіршуватись.

Забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я людини та біорізноманіття різними шляхами – від прямої негайної загрози до повільного поступового руйнування систем життєзабезпечення організму. Постійні атмосферні забруднення несприятливо впливають на загальну захворюваність населення. Доведено прямий зв'язок між інтенсивністю забруднення повітря і станом здоров'я, а також зростанням хронічних неспецифічних захворювань, зокрема, таких, як атеросклероз, хвороби серця, рак легень тощо. Забруднене повітря значно знижує імунітет, впливає на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії. Забруднення спричиняє серцево-судинні та інші захворювання, зумовлює виникнення віддалених наслідків, тобто мутагенну, канцерогенну, токсичну, тератогенну, алергенну, ембріотоксичну і атеросклеротичну дію. Довготривале забруднення повітря відбивається також на генетичному апараті людини. Це призводить до зниження народжуваності, народження недоношених або ослаблених дітей, до їх розумової та фізичної відсталості, тощо. Забруднене атмосферне повітря значно підвищує захворюваність та смертність населення від хронічного бронхіту, емфіземи легень, бронхіальної астми, раку легень та захворювань серцево-судинної системи, що різко знижує працездатність населення.

Дуже небезпечними для людини є сполуки азоту – нітрити і нітрати, що потрапляють у повітря з відпрацьованими газами автомобілів. Деякі з них є вихідними продуктами для синтезу канцерогенних речовин. Вдихання оксидів азоту є причиною розвитку емфіземи легень, звуження дихальних шляхів, набряку легень.

Зростаюче забруднення повітря свинцем сприяє накопиченню його в печінці, селезінці, нирках та інших органах. Сvineць, що міститься у відпрацьованих газах автомобільного транспорту, прискорюючи розпад еритроцитів, діє як протоплазматична отрута. Свинцеве отруєння викликає також функціональні зміни вищої нервової діяльності. Основними скаргами внаслідок свинцевого отруєння є головний біль, запаморочення, підвищена роздратованість, швидка втомлюваність, порушення сну.

Забруднення атмосферного повітря діоксидом сірки частіше призводить до виникнення таких захворювань, як хронічний і астматичний бронхіт, бронхіальна астма, емфізема легень. Такі

явища особливо характерні для дітей, хоча на їх здоров'я ніяким чином не впливають шкідливі умови праці, паління та інші чинники.

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

За даними Головного управління статистики в області чисельність наявного населення, за оцінкою, на 1 січня 2022 року становила 215,986 тис. осіб. Упродовж 2021 року кількість жителів зменшилась на 1211 особу.

Для аналізу наявного стану здоров'я населення наведені статистичні дані Управління охорони здоров'я Волинської ОДА та Управління охорони здоров'я Луцької міської ради, які характеризують загальну картину захворюваності в області.

Поточний стан системи охорони здоров'я Волинської області, як і України в цілому, характеризується досить високими показниками захворюваності, смертності та інвалідності, особливо унаслідок таких неінфекційних захворювань, як серцевосудинні та цереброваскулярні, онкологічні, хвороби обміну речовин. Виявлені тенденції показників захворюваності населення в значній мірі характеризуються і в місті.

На захворюваність населення впливають такі чинники:

- спадковість і генетичний фонд;
- особливий спосіб життя населення (куріння, вживання алкоголю, наркотиків, неправильне харчування, стреси, шкідлива праця, незадовільні умови побуту, гіперурбанізація, гіподинамія, неблагополучне середовище спілкування і проживання);
- демопопуляційні навантаження (тривалість життя, середній вік населення, рівень смертності, статеві-вікова структура населення, активність міграційних процесів);
- рівень розвитку медичної системи та охорони здоров'я населення (забезпеченість медичною інфраструктурою та медичними фахівцями, якість і фізична та економічна доступність надання медичних послуг);
- стан навколишнього середовища (забруднення атмосферного повітря стаціонарними й пересувними джерелами, забруднення ґрунтів, поверхневих і підземних вод, поводження з відходами);
- рівень соціально-економічного розвитку території та рівень життя населення (спеціалізація регіонів, рівні безробіття і зайнятості населення, доходи й витрати населення,

поширення бідності серед населення, сформованість середнього класу); управлінські рішення щодо розвитку охорони здоров'я (своєчасність проведення медичних реформ, ефективне управління медичною сферою, підготовка кадрів для охорони здоров'я, державне фінансування медичної сфери).

За даними українських вчених, з року в рік здоров'я дітей погіршується. Більше половини дошкільнят мають хронічну патологію: у 60,5 % із них діагностують хвороби органів дихання – переважно хронічні тонзиліти, аденоїдити; у 57 % – зміни опорно-рухової системи; у 36 % – серцево-судинні відхилення; 11 % мають ендокринні порушення; 10 % – порушення нервової системи; на ожиріння страждає приблизно 39 % дошкільнят.

Дослідження переконують, що 44 % хлопчиків і 19 % дівчаток, які стають першокласниками у 6-річному віці – не готові до школи фізично. В області, як і по країні в цілому, продовжують зберігатися високі показники загальної та первинної захворюваності дітей, підлітків та дорослих. Низька захворюваність сільських дітей, що має місце в деяких районах, не відображає дійсного стану їх здоров'я. Це може свідчити про низьку соціальну свідомість батьків, недостатній матеріальний стан сімей, обмежений доступ значної частини населення села до медичної допомоги.

У структурі поширеності захворювань дітей від 0 до 14 років по Волинській області:

- на першому місці знаходяться хвороби органів дихання;
- на другому місці знаходяться хвороби кістково-м'язової системи;
- на третьому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату;
- на четвертому місці знаходяться хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин;
- на п'ятому місці знаходяться хвороби органів травлення;
- на шостому місці знаходяться хвороби кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму.

Внаслідок неправильного харчування та малорухливого способу життя поступово зростають показники ожиріння дорослого населення області.

Протягом останніх років простежується стійка тенденція перевищення рівня смертності над народжуваністю. Зменшення природнього приросту населення відбувається тому, що у структурі населення за віком значно переважає чисельність людей другого періоду зрілого та похилого віку.

Серед причин смертності перші місця посіли: хвороби системи кровообігу, новоутворення, хвороби органів травлення. Серед основних причин смертності: хвороби системи кровообігу, новоутворення, хвороби органів дихання.

Згідно даних Головного управління статистики у Волинській області було проаналізовано основні причини смертності населення області за 2021 рік та січень 2022 року (табл. 3.2.3).

**Статистична інформація основних причин смертності населення
у Волинській області за 2021 рік та січень 2022 року**

Хвороби	Кількість померлих осіб	
	в 2021 році	в січні 2022 року
Усього:	15493	1242
Клас I: Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	157	7
- туберкульоз	93	4
- хвороба, зумовлена вірусом імунодефіциту людини (ВІЛ)	24	1
Клас II: Новоутворення	1474	125
- з них злоякісні	1457	124
Клас III: Хвороби крові й кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	5	-
Клас IV: Ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин	88	10
- з них цукровий діабет	77	10
Клас V: Розлади психіки та поведінки	74	5
- з них розлади психіки та поведінки внаслідок вживання алкоголю	72	5
Клас VI: Хвороби нервової системи	80	10
Клас IX: Хвороби системи кровообігу	9736	806
- ішемічна хвороба серця	7373	601
- алкогольна кардіоміопатія	87	12
- цереброваскулярні хвороби	1998	164
Клас X: Хвороби органів дихання	447	39
- з них грип і пневмонія	254	15
Клас XI: Хвороби органів травлення	634	65
- з них алкогольна хвороба печінки	73	1
Клас XII: Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	11	-
Клас XIII: Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	14	-
Клас XIV: Хвороби сечостатевої системи	62	5
Клас XV: Вагітність, пологи та післяпологовий період	4	-
Клас XVI: Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	24	-
Клас XVII: Природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії	22	2
Клас XVIII: Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не кваліфіковані в інших рубриках	155	19
Клас XX: Зовнішні причини смерті	741	68
- транспортні нещасні випадки	119	7

- випадкове утоплення та занурення у воду	66	3
- нещасні випадки, спричинені дією диму, вогню та полум'я	8	-
- випадкове отруєння, спричинене отруйними речовинами (крім алкоголю)	48	1
- випадкове отруєння та дія алкоголю	114	8
- навмисне самоушкодження	152	12
- наслідки нападу з метою убивства чи нанесення ушкодження	27	3
Клас XXII: Коды для особливих цілей	1765	81
COVID-19, вірус ідентифікований	1755	81
COVID-19, вірус неідентифікований	10	-

Враховуючи наявність цілого ряду негативних факторів навколишнього середовища та їх вплив на організм, можливе погіршення стану здоров'я населення, але при умові запобігання шкідливого впливу таких факторів, показники захворюваності будуть стабілізуватися.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

На базі наявних даних щодо поточного стану навколишнього середовища, зміни стану компонентів довкілля, а саме атмосферного повітря, водного, геологічного, соціального середовищ, ґрунту, біорізноманіття, без провадження планованої діяльності, скоріше за все, не відбуватимуться.

Існуюче забруднення атмосферного повітря, в основному формується за рахунок існуючих джерел викиду забруднюючих речовин та роботи транспортних засобів, тому без провадження планованої діяльності зміни стану атмосферного повітря в сторону погіршення та/або поліпшення не відбуватиметься.

Якісний стан водного середовища в основному формується за рахунок існуючих скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти та поверхневого стоку, який надходить у водні об'єкти в період сніготанення та/або дощів. Без провадження планованої діяльності зміни якості води також не відбуватиметься.

Зміни показників стану ґрунту і геологічного середовища земельної ділянки без провадження планованої діяльності не очікується.

Враховуючи, що домінуючим фактором розвитку біоценозів є природні процеси зміни стану рослинного і тваринного світів без провадження планованої діяльності є малоімовірними.

Висновки щодо ймовірних змін базового сценарію без провадження планованої діяльності можна зробити, враховуючи, що у просторовому відношенні планована діяльність носить виключно локальний вплив і розповсюдження далі безпосереднього місця проведення робіт не

передбачається. Таким чином відмінності у протіканні базового сценарію без провадження планової діяльності та з її провадженням будуть відбуватись локально в масштабі.

Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проєктується можливо оцінити як незначні при дотриманні всіх норм та проєктних вимог.

3.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряду цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку Волинського регіону.

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- атмосферне повітря – можливий незначний вплив на атмосферне повітря. Викиди мінімальні та не перевищуватимуть допустимих. Вплив об'єктів, що проєктуються, на атмосферне повітря вважається допустимим. Проєктом надано рекомендації щодо озеленення території. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан повітряного середовища;

- водне середовище – негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин – не передбачається. Джерело водопостачання – проєктна водозабірна свердловина чи привозна вода із збереженням у резервуарах. Мережі побутової каналізації відводять стоки до септика з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруючі колодязі. Каналізування передбачено виконувати шляхом очищення побутових стоків (по типу очистки системою Біотек). Мережі зливової каналізації відводять стоки до очисних споруд зливових вод з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруюче поле. Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено по точкових дощеприймачах з проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод (по типу Сепаратор нафтопродуктів і піску OilPro700). Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Надлишки води виводяться у підземне поле фільтрації. Вплив екологічно допустимий;

- ґрунт – зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проєктні заходи. Незначний плив на ґрунтовий покрив передбачається при будівельних роботах. Знятий в процесі будівництва родючий шар ґрунту складуватиметься та в

подальшому використовуватиметься для благоустрою території. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території, регулювання поверхневого стоку, благоустрій території, тверде покриття доріг; проектом передбачається організація роздільного збору відходів. При дотриманні прийнятих проектом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму. По завершенню будівельних робіт проєктована територія буде упорядкована;

- флора та фауна – негативний вплив мінімальний. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ділянки проєктування відсутні. На проєктованій території види флори і фауни та угруповання видів, які занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції відсутні (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Також відсутні рослини та їх угруповання, що підлягають охороні згідно Положення про Зелену книгу України та Резолюції 4 Бернської конвенції. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено. В процесі провадження планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів. Проєктом передбачається озеленення проєктованої території. Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проєктування;

- кліматичні фактори – негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат – мінімальні. Змін мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) – не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) – не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується;

- заповідні об'єкти, природоохоронні території – впливи відсутні, оскільки на території ведення планової діяльності відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, території та об'єкти екомережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Територія планованої діяльності, не відноситься до лісогосподарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережно-захисних смуг. Найближчим об'єктом ПЗФ до проєктованої ділянки є загальнозоологічний заказник місцевого значення «Шепель» площею

200,0 га. Даний об'єкт ПЗФ розташований на відстані $> 2,5$ км в західному напрямку від проєктованої території. На даній території не виявлено природоохоронних територій Смарагдової мережі. Найближча природоохоронна територія Смарагдової мережі – Chornohuzka (UA0000252), яка знаходиться на відстані 6,85 км в південному напрямку від проєктованої ділянки (мал. 3.2.3). Ділянка проєктування не входить до екологічної мережі, не займає території коридорів (сполучних територій) екомережі, не входить до ядер (ключових територій) екологічної мережі України. Отже, враховуючи те, що на території проєктованого майданчика відсутні об'єкти ПЗФ, території Смарагдової мережі та елементи (ядра, коридори та субкоридори) екологічної мережі України, лісогосподарські, природоохоронні, природно-заповідні зони та їх території, землі водних об'єктів і прибережно-захисних смуг, то негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме;

- ландшафт – будівництво проєктованих об'єктів не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі;

- соціальне середовище – при дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація проєктованого об'єкта не спричинять негативного впливу на соціально-економічне середовище. Створення нових будівель з об'єктами торгівлі позитивно впливає на соціальне середовище населеного пункту:

- Розвиток економіки: Збільшується кількість робочих місць, що сприяє зниженню рівня безробіття та підвищенню рівня життя місцевих жителів.

- Покращення інфраструктури: Будівництво нових торгових об'єктів часто супроводжується модернізацією доріг, транспортних розв'язок та благоустроєм прилеглих територій.

- Зростання рівня послуг: Жителі отримують доступ до нових товарів та послуг, що підвищує рівень комфорту та задовольняє потреби споживачів.

- Активізація соціального життя: Торгові центри та об'єкти стають місцями соціальної взаємодії, де люди можуть спілкуватися, відпочивати та брати участь у культурних заходах.

- Підвищення привабливості населеного пункту: Сучасні торгові об'єкти можуть приваблювати не лише місцевих жителів, а й жителів сусідніх територій і місцевостей, що сприяє загальному розвитку та популяризації регіону.

Загалом, вплив на соціальне середовище оцінюється як позитивний.

3.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Екологічна ситуація (а також генетичні фактори та спосіб життя) є основоположним фактором, що визначає стан здоров'я населення, вносить свій вклад в статистику захворюваності та смертності населення.

Прямо пов'язати ті чи інші наслідки для здоров'я населення з впливом конкретних факторів дуже важко (так само, як і навпаки, довести відсутність такого зв'язку), оскільки вплив на здоров'я часто неспецифічний і носить опосередкований характер, до того ж можуть спостерігатися кумулятивні ефекти, пов'язані з кількома факторами впливу.

В ході СЕО виявлено екологічні проблеми та можливі ризики для навколишнього середовища та здоров'я населення, пов'язані з реалізацією ДДП.

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі що мають ризики впливу по території, що проектується можна виділити наступні:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні: соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я.

Чинники стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплюють 20-21 % впливу.

Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20 %.

На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо) припадає 8-9 % впливу.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ наведені в табл. 3.4.1.

Таблиця 3.4.1.

**Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення,
що стосуються проєкту ДПТ**

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами	Проектowana територія
Вплив на ґрунтове середовище	Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва, руху транспортних засобів; випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами	Проектowana територія
Акустичний вплив	Проїзд транспорту.	Вулиці та дороги, проектowana територія
Вплив на здоров'я населення	Якість атмосферного повітря на ділянках проїзду автотранспорту.	Проектowana територія

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ небезпечних об'єктів що можуть здійснювати негативний вплив на атмосферне повітря і загалом на навколишнє середовище.

Впливу інших потенційно, хімічно та радіаційно-небезпечних об'єктів немає.

В межах проектового майданчика природоохоронних територій та заповідних об'єктів – немає. Вплив від реалізації ДПТ на території з природоохоронним статусом – відсутній.

Таким чином, на підставі вищевикладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі та не погіршать наявну екологічну ситуацію території, а це свідчить про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Позитивний вплив від реалізації проєкту полягає у створенні комплексу будівель з об'єктами торгівлі, що супроводжуватиметься збільшенням кількості робочих місць, яке в свою чергу сприятиме зниженню рівня безробіття та підвищенню рівня життя місцевих жителів. Жителі отримають доступ до нових товарів та послуг, що підвищить рівень комфорту та задовольнить потреби споживачів. Будівництво даних об'єктів забезпечить привабливість населеного пункту, це сприятиме збільшенню кількості відвідувачів та його популяризації.

4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-УІІ від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» (Стратегія від 28.02.2019 № 2697-VIII). Закон визначає, що одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики є: стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, яка сприятиме запобіганню негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлює відповідність запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки. Запровадження стратегічної екологічної оцінки документів державного планування забезпечить удосконалення механізмів стратегічного планування розвитку соціально-економічної політики на державному, регіональному та місцевому рівнях.

Зобов'язанням у сфері охорони довкілля на місцевому рівні є дотримання санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони.

На всіх етапах реалізації проєкту детального плану проєктні рішення повинні здійснюватись у відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки.

Законодавчим підґрунтям для формування суспільних відносин для забезпечення екологічної безпеки є Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 р., який розглядає екологічну безпеку життєдіяльності людини як невід'ємну умову сталого економічного і соціального розвитку України і закріплює відповідні заходи правового впливу щодо її забезпечення.

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введенні в дію нових і реконструкції діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконаленні існуючих і впровадженні нових технологічних процесів та устаткування, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє природне середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація, виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені вимогами чинного законодавства:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарних зон та розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій згідно вимог чинного законодавства;

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, вживати заходи щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

- здійснення відповідних організаційних, господарських, технічних, технологічних, архітектурно-будівельних та інших заходів щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;

- забезпечення направлення стічних вод на очисні споруди;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до Закону України «Про управління відходами»;

- здійснення благоустрою території згідно з вимогами Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зміна № 1», «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 тощо.

Документом державного планування є детальний план території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону

навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

При розробленні детального плану території враховується Схема планування території Волинської області, стратегії та програми економічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Проєкт розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища детальним планом рекомендовано виконати ряд зобов'язань:

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану атмосферного повітря при будівництві включають:

- контроль за точним дотриманням технології виробництва робіт;
- розосередження в часі роботи будівельних машин і механізмів, не задіяних в єдиному безперервному технологічному процесі;
- дотримання заходів щодо попередження загазованості повітря – всі машини, що працюють на будмайданчику з двигунами внутрішнього згоряння повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів;
- виключення роботи машин і механізмів на холостому ходу;
- максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище;
- здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання, роботою контрольно-вимірювальних пристроїв.

Зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також провести роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

Заходи щодо забезпечення нормативного стану поверхневих і підземних вод при будівництві та експлуатації включають:

- влаштування будівельного майданчика з твердим покриттям;
- організація збору та відведення господарсько-побутових та дощових стоків;
- недопущення на території будівельного майданчика витoku нафтопродуктів та масел із несправного автотранспорту;
- забезпечення заходів щодо дотримання нормативного стану поверхневих та підземних вод при будівництві та експлуатації об'єктів.

Зобов'язання у сфері охорони земель.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування про погіршення стану та забруднення земельних ділянок.

Заходи по охороні ґрунтів та земельних ресурсів включають:

- максимальне збереження та повторне використання родючого шару ґрунту при проведенні земляних робіт;
- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва;
- регулярні поставки будівельних матеріалів, без складування великих партій на будівельному майданчику;
- розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів;
- при експлуатації будівельних машин з двигунами внутрішнього згорання не допускається пролив на ґрунт паливо-мастильних матеріалів;
- забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика;

- утримання контейнерів збирання відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані;
- роздільне збирання відходів;
- дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Зобов'язання щодо здоров'я населення:

- забезпечення дотримання санітарних умов території проектування;
- дотримання санітарних розривів та норм.

Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Зона надзвичайної екологічної ситуації – окрема місцевість України, на якій виникла надзвичайна екологічна ситуація.

Надзвичайна екологічна ситуація – надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно:

- неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації;
- провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму роботи з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт;
- вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

Оцінка відповідності проекту зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування.

Основними напрямками співробітництва України з міжнародними організаціями є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Міжнародні обов'язки України у сфері охорони довкілля зафіксовані у таких програмах:

- Конвенція про біологічне різноманіття, (1992 р., м. Ріо-де-Жанейро Бразилія), ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;
- Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м. Рамсар, Іран, 1971 р.);
- Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);
- Угода про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);
- Угоди про збереження кажанів в Європі (1991 р.);
- Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);
- Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996 р.);
- Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);
- Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки.

Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних.

Територія документа державного планування, що підлягає стратегічній екологічній оцінці не знаходиться в межах природоохоронних територій Смарагдової мережі України.

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проектом у в сфері розвитку інженерної та транспортної інфраструктури, благоустрою, поводження з відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

5. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням наслідки можуть бути первинними (наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проекту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного компонента окремо. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень проекту детального плану території будуть проявлятися внаслідок будівництва та влаштування об'єктів і полягатимуть в тимчасовому накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря під час будівельних робіт. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте, їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проектованої території. Вплив викидів забруднювальних речовин на

довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт і не стане причиною суттєвого погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки – це наслідки впливу, що виникає в результаті незворотної зміни у середовищі (наприклад викиди в атмосферне повітря від функціонування проєктованих об'єктів від стаціонарних та пересувних джерел забруднення атмосфери та викиди внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, шумове навантаження при роботі відповідного технологічного устаткування та проїзду транспорту, утворення відходів). Оскільки концентрації шкідливих речовин у повітрі не перевищуватимуть допустимі норми, а для вивезення відходів передбачається заключити договори з спецорганізаціями, негативні наслідки для довкілля не очікуються.

Тимчасові наслідки – це наслідки впливу, що зберігаються протягом обмеженого періоду часу, полягають у виконанні підготовчих та будівельних робіт, при яких вплив на навколишнє середовище, зокрема, на атмосферне повітря матиме короткочасний та локальний характер, а викиди в атмосферне повітря здійснюватимуться при роботі ДВЗ спецтехніки.

Позитивні наслідки – це наслідки впливу, який має благотворний вплив на реципієнтів і ресурси (належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення, охоронних зон інженерних мереж тощо; забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини).

Негативні наслідки – наслідки впливу, що несприятливо впливає на реципієнтів і ресурси.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля наведена в табл. 5.1.

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проєктування відповідно до вимог чинного законодавства України.

**Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля
відповідно до контрольного переліку**

Чи може реалізація Стратегії спричинити:		Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		•		
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	•			
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			•	
4	Появу джерел неприємних запахів?			•	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			•	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			•	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)?			•	
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			•	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			•	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		•		
11	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			•	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту ?			•	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			•	
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод?			•	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)?			•	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів?			•	

<i>Відходи</i>					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	•			•
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?	•			
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			•	
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?			•	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			•	
<i>Земельні ресурси</i>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	•			
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			•	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?			•	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури ?			•	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?	•			
27	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями стратегії та цілями місцевих громад?			•	
<i>Біорізноманіття та рекреаційні зони</i>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			•	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?			•	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			•	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?			•	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			•	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			•	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			•	

<i>Населення та інфраструктура</i>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?		•		
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			•	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків?		•		
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			•	
39	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?		•		
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			•	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			•	
42	Погіршення екологічного моніторингу?			•	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			•	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			•	
<i>Інше</i>					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			•	
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			•	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?	•			
48	Суттєве порушення якості природного середовища?			•	
49	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			•	
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			•	

Реалізація планованої діяльності вцілому буде мати позитивний вплив і сприятиме формуванню повноцінного середовища, створенню сучасного благоустрою території.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території представлені в табл. 5.2.

Таблиця 5.2.

**Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень
детального плану території**

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проєктування	П/ДС/М	Нп/М	Нп/ДС/М	П/КС/М	0	П/КС/М	Нп/М

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
1	Помірний позитивний вплив.
2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території наведено в табл. 5.3.

Наслідки для довкілля проєктних рішень детального плану території

Складова довкілля	Характеристика впливу
Атмосферне повітря	У результаті виконання підготовчих робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту на будівельному майданчику. Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C ₁₂ -C ₁₉ , суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. Під час експлуатації проєктованих об'єктів вплив на атмосферне повітря також буде від ДВЗ автотранспорту працівників та відвідувачів об'єктів торгівлі. Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.
Водне середовище	Водопостачання передбачається від проєктної водозабірної свердловини чи привозної води із збереженням її у резервуарах. Мережі побутової каналізації відводять стоки до септика з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруючі колодязі. Каналізування передбачено виконувати шляхом очищення побутових стоків (по типу очистки системою Біотек). Мережі зливової каналізації відводять стоки до очисних споруд зливових вод з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруюче поле. Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено по точкових дощеприймачах з проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод (по типу Сепаратор нафтопродуктів і піску OilPro700). Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Надлишки води виводяться у підземне поле фільтрації. Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж.
Ґрунтове середовище	Вплив на ґрунти буде тільки під час проведення будівельно-монтажних робіт та носитиме тимчасовий характер. Вплив на ґрунти поза межами проєктованої території відсутній. При експлуатації об'єкта негативний вплив на ґрунти не очікується. Проєктом передбачається благоустрій території.
Біорізноманіття	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проєктування в результаті будівництва та експлуатації об'єктів не прогнозується. Проєктом передбачається озеленення проєктованої території. Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проєктування.
Здоров'я населення	Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршується. Діяльність об'єкту при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення. Позитивний вплив від реалізації проєкту полягає у створенні комплексу будівель з об'єктами торгівлі, що супроводжуватиметься збільшенням кількості робочих

	місць, яке в свою чергу сприятиме зниженню рівня безробіття та підвищенню рівня життя місцевих жителів. Жителі отримають доступ до нових товарів та послуг, що підвищить рівень комфорту та задовольнить потреби споживачів. Будівництво даних об'єктів забезпечить привабливість населеного пункту, це сприятиме збільшенню кількості відвідувачів та його популяризації.
Акустичний вплив	Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Під час експлуатації проєктованих об'єктів та споруд акустичний вплив буде здійснюватись під час проїду автотранспорту. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.

Аналіз впливу на клімат

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

На основі інформації, представленої у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що випливають з реалізації містобудівної документації.

Термін «пом'якшення» відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО.

Досліджений вплив об'єкта планованої діяльності на навколишнє середовище, природні і штучні компоненти прилеглої території показали, що вплив слід оцінювати як локальний і допустимий.

Проектом передбачається виконання таких заходів:

Ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.

Планувальні заходи – функціональне зонування; організація санітарних розривів; озеленення території.

Захисні заходи – вибір місць тимчасового складування ГРШ; передача відходів спеціалізованим організаціям для утилізації або видалення, дотримання нормативів чинного природоохоронного законодавства; своєчасна передача накопичених відходів спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів; дотримання правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи – моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища; здійснення експлуатації об'єктів відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Компенсаційні заходи – компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час. Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про

охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації негативного впливу під час підготовчих та будівельних робіт у відповідності до чинних нормативних вимог із застосуванням відповідної техніки та механізмів передбачаються недопущання порушень факторів, які можуть призвести до аварійних ситуацій.

До таких факторів, під час виконання будівельних робіт можна віднести:

- виникнення локальної пожежі в разі порушення протипожежних заходів (паління, розпалювання вогнищ та використання відкритого вогню, тощо);
- порушення режимів експлуатації будівельних машин та обладнання;
- помилкові дії персоналу.

З метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу під час будівництва та експлуатації об'єктів передбачається ряд заходів:

- здійснення будівельних робіт на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт;
- виконавці будівельних робіт будуть залучатися з урахуванням їх кваліфікаційного складу та обсягів будівельної роботи;
- організаційні, технічні, технологічні рішення та інші заходи, направлені на реалізацію планованої діяльності, здійснюватимуться з дотриманням вимог законодавства та нормативних документів і забезпеченням механічного опору та стійкості конструктивних елементів, пожежної безпеки, унеможливлення загрози здоров'ю або безпеці людей та шкідливого впливу на довкілля, захисту від шкідливого впливу шуму та вібрації тощо;
- зберігання та транспортування будівельних матеріалів та відходів здійснювати способами, що гарантують мінімальний ризик забруднення довкілля;
- забезпечити повне збирання, належне зберігання та передачу відходів спеціалізованим підприємствам;
- дотримуватись заходів з охорони атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунтів, а також рослинного та тваринного світу.

Відповідальність за дотримання заходів з охорони навколишнього середовища в період проведення будівельних робіт на об'єкті покладається на спеціалізовані організації, які виконуватимуть ці роботи.

Детальніша інформація про заплановані заходи наведена в табл. 6.1.

**Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення
негативних наслідків виконання детального плану території**

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
Атмосферне повітря	- не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження; - при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення; - дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; - проведення благоустрою території.
Водне середовище	- економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод; - забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водолічильників; - дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, - попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення.
Земельні ресурси та ґрунти	- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва; - вертикальне планування будівельного майданчика; - забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; - контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; - не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище під час проведення підготовчих і будівельно-монтажних робіт; - дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки; - проведення забудови згідно з функціональним зонуванням; - забороняється спалювання всіх видів відходів на території будівельного майданчика; - запровадження регулярного санітарного очищення території; - дотримання вимог щодо санітарного очищення території; - при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».
Поводження з відходами	- роздільне збирання відходів; - організація місць тимчасового зберігання відходів; - вчасна передача відходів, які утворюватимуться,

	спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів, забезпечення вивезення відходів з території.
Біорізноманіття	- максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; - озеленення території.
Акустичний вплив	- використання сучасного низькошумового технологічного та енергетичного обладнання; - обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по проєктованій території; - озеленення території.
Здоров'я населення	- встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування; - проведення благоустрою території; - озеленення території відповідно до проектних рішень.
Соціальне середовище	- вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів; - проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням; - інженерна підготовка території, влаштування твердого покриття проїздів; - урахування перспективних планувальних обмежень – санітарних розривів, охоронних зон інженерних мереж тощо; - проведення благоустрою та озеленення ділянки відповідно до проектних рішень.
Охорона праці та пожежної безпеки	- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами; - суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні; - дотримання трудової і виробничої дисципліни під час проведення будівельних робіт, правил техніки безпеки на робочих місцях; - оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного

негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планової діяльності.

У випадку порушення законодавства про охорону навколишнього природного середовища будуть негайно вжиті заходи щодо усунення відповідних порушень та компенсовано, в установленому порядку, шкоду, заподіяну довкіллю або здоров'ю і майну громадян у повному обсязі.

7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Об'єктом планової діяльності є Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно-епідеміологічних та будівельних вимог та використанні сучасного обладнання.

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище (табл. 7.1).

Таблиця 7.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№ п/п	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	Переваги: - Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсів та палива. Недоліки: - Нераціональне використання території; - Відсутність подальшого розвитку громади.	Проектом пропонується до затвердження Альтернативу № 2, так як вона є оптимальним варіантом для забезпечення розвитку с. Шепель, оскільки сприятиме: - розбудові території; - створенню об'єктів торгівлі; - забезпеченню населення робочими місцями; - підвищенню привабливості населеного пункту; - покращенню інфраструктури; - зростанню рівня послуг, економічний розвиток території; - впровадженню заходів щодо охорони довкілля та здоров'я населення; - раціональному
2.	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток населеного пункту	Переваги: - розбудова території; - створення об'єктів торгівлі; - забезпечення населення робочими місцями; - підвищення привабливості населеного пункту, покращення інфраструктури; - зростання рівня послуг, економічний розвиток території; - впровадження заходів щодо охорони довкілля та	

			здоров'я населення; – раціональне використання території; – проведення благоустрою та озеленення проєктованої території; – відсутність негативного впливу на природоохоронні території. Недоліки: – можливий вплив на атмосферне повітря внаслідок виникнення аварійних ситуацій.	використанню території; – проведенню благоустрою та озеленення проєктованої території; – не матиме негативного впливу на природоохоронні території.
3.	Технічна альтернатива	Збирання відходів за унітарною системою (всі відходи в 1 смітєвий контейнер)	Переваги: – немає. Недоліки: – не відповідність чинним нормативно-правовим актам та основним міжнародним принципам у сфері поводження з відходами.	
4.	Територіальна альтернатива	Облаштування об'єкту на іншій території	Переваги: – немає. Недоліки: – залучення додаткових коштів на доопрацювання проєкту ДДП; – відсутність необхідної площі; – відхилення від визначених побажань замовника.	

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій, які межують з проєктованою ділянкою, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення планованої діяльності;

5) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

При підготовці Звіту із стратегічної екологічної оцінки були виявлені наступні труднощі:

- відсутність на момент виконання Звіту нормативних актів щодо підготовки Звіту;
- відсутність на момент виконання Звіту розпорядчих актів щодо надання інформації для підготовки Звіту;
- відсутність у відкритому доступі даних щодо обсягу впливу на стан довкілля на територію розміщення населеного пункту;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до бази кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Планована діяльність матиме позитивні наслідки на соціальне середовище, а негативні фактори впливу на оточуюче середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Розвиток державної системи моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне середовище існування. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Згідно ст. 17 п. 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.

Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується місцевим органом державної виконавчої влади, який затвердив документ державного планування.

Моніторинг – це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проєкті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

На території Волинської області були затверджені такі регіональні програми:

- Регіональна екологічна програма «Екологія 2023-2026»;
- Регіональний план управління відходами у Волинській області до 2030 року;
- Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року.

З метою забезпечення здійснення моніторингу замовник у разі необхідності може створювати моніторингові групи та визначати склад та напрямки їх роботи. Також, може бути залучена акредитована лабораторія, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати;
- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;
- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря та здійсненням операцій у сфері поводження з відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг очікуваних впливів реалізації ДДП повинен здійснюватися за показниками, що наведені в табл. 8.1.

Таблиця 8.1

Основні функціональні заходи моніторингу виконання ДДП

№ п/п	Основні функціональні заходи моніторингу	Періодичність контролю/експертні оцінки
1	Кількісний облік утворення, накопичення і передачі відходів	Один раз на квартал
2	Показник озеленення території	Один раз на рік
3	Спостереження за навколишньою територією	Постійно
4	Вчасне санітарне очищення території	Постійно

Показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також показники для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення наступні:

Показник «Кількісний облік утворення, накопичення і передачі відходів»: одиниці виміру – т, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Показник «Озеленення території: одиниці виміру – га, періодичність вимірювання – один раз на рік.

Кількісні показники буде визначено на основі моніторингових даних.

Цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про СЕО наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, зазвичай встановлюються з метою вимірювання та контролю впливу діяльності проєктованих об'єктів на довкілля та здоров'я населення. Ці показники можуть включати рівень забруднення повітря, води, ґрунту, рівень шуму тощо.

Цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачаються з метою забезпечення ефективного контролю та управління впливом проєктованих об'єктів. Ці показники можуть включати обсяги зменшення

викидів, застосування технологій з низьким рівнем забруднення, встановлення ефективної системи очищення стічних вод, впровадження програми енергоефективності тощо.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про СЕО, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – здійснення моніторингу впливів виконання рішень ДПТ на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними в табл. 8.1 заходами моніторингу. Засобами і способами виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля можуть бути відбір проб, лабораторні дослідження і порівняння вимірних показників на предмет перевищення встановлених нормативів.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Даний розділ не розглядається, адже виконання містобудівної документації «Детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району» не матиме суттєвого впливу на довкілля, враховуючи передбачений вид діяльності та те, що проєктована територія знаходиться на значній відстані від межі сусідніх держав.

10. Резюме нетехнічного характеру

У Звіті з СЕО до Детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району проведено оцінку впливів на довкілля об'єкта планованої діяльності в районі його розміщення.

Даний документ – Резюме нетехнічного характеру (РНХ) – містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкта планованої діяльності.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначеному нижче місці для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Управління капітального будівництва Луцької міської ради

Адреса: 43025, м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 35.

Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66,

E-mail: dm@lutskrada.gov.ua,

Веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>.

Територія проектування, загальною площею 2,5036 га включає в себе групу ділянок обмежену проїздами та магістральною дорогою включаючи територію цих транспортних об'єктів (територій). До цієї групи ділянок входить ділянка з кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 (загальною площею 1,129 га) і суміжні ділянки. Територія проектування розташована в південній частині села Шепель.

В межу детального плану входить 5 сформованих земельних ділянок та території проїздів і магістралі що обмежують територію проектування:

0722887500:03:003:0001 – Використання – 01.03. Для ведення особистого селянського господарства. Категорія – землі сільськогосподарського призначення. Площа – 1,1290 га;

0722887500:01:001:1272 – Використання – 01.03. Для ведення особистого селянського господарства. Категорія – землі сільськогосподарського призначення. Площа – 0,1708 га;

0722887500:01:001:1269 – Використання – 02.01 для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Категорія – землі житлової та громадської забудови. Площа – 0,1709 га;

0722887500:01:001:1270 – Використання – 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Категорія – землі сільськогосподарського призначення. Площа – 0,1709 га;

0722887500:01:001:1271 – Використання – 02.01 для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Категорія – землі житлової та громадської забудови. Площа – 0,1709 га.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

Детальним планом передбачається створення нового комплексу приміщень з об'єктами торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Загальна площа приміщень громадського призначення згідно проєктних рішень становить 19 710 м². Кількість працівників і відвідувачів визначаємо відповідно до інвестиційних намірів – 1280 відвідувачів.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання та водовідведення. Джерелом водопостачання забудови є проєктна водозабірна свердловина чи привозна вода із збереженням у резервуарах. Для поєднання з свердловиною по ділянці прокладаються водоводи.

Мережі побутової каналізації відводять стоки до септика з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруючі колодязі.

Мережі зливової каналізації відводять стоки до очисних споруд зливових вод з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруюче поле.

Каналізування передбачено виконувати шляхом очищення побутових стоків (по типу очистки системою Біотек).

Електропостачання. Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через проєктну трансформаторну підстанцію 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ) по кабельним мережам 10 кВ та 0,4 кВ. Загальна орієнтовна потужність проєктних об'єктів складає 525862,8 кВт.

Газопостачання. На даний час газопостачання району не здійснюється та не передбачається.

Теплопостачання. Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від індивідуальних електричних опалювальних пристроїв.

Трубопровідний транспорт. Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти. В межах території проектування відсутні прокладені кабельні лінії електрозв'язку.

Загальне теплоспоживання при загальній площі 19710 м² становитиме 524 286 (кВт×год).

Інженерна підготовка та благоустрій території. Планованою діяльністю при здійсненні містобудівної діяльності передбачається вживання заходів щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;

Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено по точкових дощеприймачах з проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод (по типу Сепаратор нафтопродуктів і піску OilPro700).

Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Надлишки води виводяться у підземне поле фільтрації.

Благоустрій території. Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів з твердим покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проєктування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння протягом тривалого часу.

Поводження з відходами. Для правильного поводження з відходами передбачено розміщення майданчика для відходів та заключення договорів з спецорганізаціями про надання послуг поводження з відходами. Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- атмосферне повітря – можливий незначний вплив на атмосферне повітря. Викиди мінімальні та не перевищуватимуть допустимих. Вплив об'єктів, що проєктуються, на атмосферне повітря вважається допустимим. Проєктом надано рекомендації щодо озеленення території. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан повітряного середовища;

- водне середовище – негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин – не передбачається. Джерело водопостачання – проєктна водозабірна свердловина чи привозна вода із збереженням у резервуарах. Мережі побутової каналізації відводять стоки до септика з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруючі колодязі. Каналізування передбачено виконувати шляхом очищення побутових стоків (по типу очистки системою Біотек). Мережі зливової каналізації відводять стоки до очисних споруд зливових вод з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруюче поле. Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено по точкових дощеприймачах з проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод (по типу Сепаратор нафтопродуктів і піску OilPro700). Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Надлишки води виводяться у підземне поле фільтрації. Вплив екологічно допустимий;

- ґрунт – зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проєктні заходи. Незначний вплив на ґрунтовий покрив передбачається при будівельних роботах. Знятий в процесі будівництва родючий шар ґрунту складуватиметься та в подальшому використовуватиметься для благоустрою території. З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території, регулювання поверхневого стоку, благоустрій території, тверде покриття доріг; проєктом передбачається організація роздільного збору відходів. При дотриманні прийнятих проєктом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму. По завершенню будівельних робіт проєктована територія буде упорядкована;

- флора та фауна – негативний вплив мінімальний. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах ділянки проєктування відсутні. На проєктованій території види флори і фауни та угруповання видів, які занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції відсутні (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Також відсутні рослини та їх угруповання, що підлягають охороні згідно Положення про Зелену книгу України та

та Резолюції 4 Бернської конвенції. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проектованій території не відмічено. В процесі провадження планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів. Проєктом передбачається озеленення проектованої території. Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування;

- кліматичні фактори – негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат – мінімальні. Змін мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) – не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) – не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується;

- заповідні об'єкти, природоохоронні території – впливи відсутні, оскільки на території ведення планової діяльності відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, території та об'єкти екомережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Територія планованої діяльності, не відноситься до лісгосподарських, природоохоронних, природно-заповідних зон та їх територій, земель водних об'єктів і прибережно-захисних смуг. Найближчим об'єктом ПЗФ до проектованої ділянки є загальнозоологічний заказник місцевого значення «Шепель» площею 200,0 га. Даний об'єкт ПЗФ розташований на відстані > 2,5 км в західному напрямку від проектованої території. На даній території не виявлено природоохоронних територій Смарагдової мережі. Найближча природоохоронна територія Смарагдової мережі – Chornohuzka (UA0000252), яка знаходиться на відстані 6,85 км в південному напрямку від проектованої ділянки. Ділянка проектування не входить до екологічної мережі, не займає території коридорів (сполучних територій) екомережі, не входить до ядер (ключових територій) екологічної мережі України. Отже, враховуючи те, що на території проектованого майданчика відсутні об'єкти ПЗФ, території Смарагдової мережі та елементи (ядра, коридори та субкоридори) екологічної мережі України, лісгосподарські, природоохоронні, природно-заповідні зони та їх території, землі водних об'єктів і прибережно-захисних смуг, то негативного впливу на дані природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме;

- ландшафт – будівництво проєтованих об’єктів не впливає на елементи геологічного, структурно-тектонічного ландшафту і не викличе негативних явищ геотехногенного походження в геологічному середовищі;

- соціальне середовище – при дотриманні всього комплексу заходів щодо захисту навколишнього середовища, будівельно-монтажні роботи та експлуатація проєктованого об’єкта не спричинять негативного впливу на соціально-економічне середовище. Створення нових будівель з об’єктами торгівлі позитивно впливає на соціальне середовище населеного пункту:

- Розвиток економіки: Збільшується кількість робочих місць, що сприяє зниженню рівня безробіття та підвищенню рівня життя місцевих жителів.

- Покращення інфраструктури: Будівництво нових торгових об’єктів часто супроводжується модернізацією доріг, транспортних розв’язок та благоустроєм прилеглих територій.

- Зростання рівня послуг: Жителі отримують доступ до нових товарів та послуг, що підвищує рівень комфорту та задовольняє потреби споживачів.

- Активізація соціального життя: Торгові центри та об’єкти стають місцями соціальної взаємодії, де люди можуть спілкуватися, відпочивати та брати участь у культурних заходах.

- Підвищення привабливості населеного пункту: Сучасні торгові об’єкти можуть приваблювати не лише місцевих жителів, а й жителів сусідніх територій і місцевостей, що сприяє загальному розвитку та популяризації регіону.

Загалом, вплив на соціальне середовище оцінюється як позитивний.

Дані про виконавців матеріалів СЕО

Бакараєв Олександр Анатолійович 	Інженер з автоматизованого управління технологічними процесами. Диплом ВС №34920107 від 27 червня 2008 р. Сертифікований спеціаліст в категорії інженер-проектувальник (кваліфікаційний сертифікат серія АР № 010440 від 18.12.2014 р. відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури «Інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища». Підвищення кваліфікації «Здійснення оцінки впливу на довкілля (ОВД) в Україні: особливості та перший досвід впровадження. Стратегічна екологічна оцінка». Свідоцтво № КЕА-19-70 від 12.04.2019.
--	---

ДОДАТКИ



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.09.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-09-9285-24

Замовник:

Управління капітального будівництва Луцької міської ради.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Луцької міської ради №58/97 від 24.04.2024. Мета розроблення детального плану полягає в деталізації і уточненні у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначенні планувальної структури функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, обґрунтування розташування кварталів багатоквартирних житлових будинків різної поверховості на території проектування. Проект розроблятиметься відповідно до: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. № 926; ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія розроблення детального плану ти розташована в південній частині с. Шепель. Проектними рішенням детального плану передбачається створення

комплексу будівель приміщень з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури. Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Об'єкт планової діяльності відноситься до видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно ст.3 п.3 ч.2 (зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення (якщо нове призначення відноситься хоча б до одного виду діяльності, зазначеного у частинах другій та третій цієї статті) та зміна цільового призначення особливо цінних земель) Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Проєкт детального плану території не матиме значного впливу на довкілля та здоров'я населення, геологічне середовище, на флору та фауну. Проєкт розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Вплив на повітряне середовище буде зумовлюватись збільшенням викидів забруднювальних речовин від роботи двигунів транспортних засобів, викидами пилу при проведенні земляних робіт, викидів забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт. Дані речовини будуть утворюватися в кількостях, що не перевищуватимуть норм ГДК. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень парникових газів, теплоти, вологи тощо) не відбудеться. Вплив на водне середовище не відбуватиметься. Вплив на геологічне середовище можливий внаслідок проведення інженерно-технічних робіт, робіт з влаштування території. Вплив на ґрунтовий покрив полягатиме в ущільненні та перенесенні ґрунтового шару на етапі будівництва, проїзду транспорту. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Джерелами шуму в період будівництва є будівельна техніка і автотранспорт, які працюють на будівельному майданчику. б) Зважаючи на географічне положення проєктованої території наслідків для довкілля прикордонних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються. в) На території проєктування відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Аналітичне дослідження основних соціально-економічних і демографічних тенденцій у ретроспективі останніх років дали можливість сформулювати наступні сценарії розвитку: Перший альтернативний варіант «Нульовий» – сценарій (за відсутності розвитку проєкту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Другий альтернативний варіант «Розвиток населеного пункту за затвердженою містобудівною документацією». Цей сценарій дозволить забезпечити виконання попередніх планованих рішень.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту СЕО визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє природне середовище в період здійснення проєктованої діяльності дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи з особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Застосування цільового аналізу при проведенні СЕО дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування. З огляду на характер такого виду документації як детальний план, ключовим завданням у виконанні СЕО проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зав'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: – доповіді про стан довкілля, – статистичну інформацію, – фонові та лабораторні дослідження стану довкілля, – дані моніторингу стану довкілля, – оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, – пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативного впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: – охорона рослинного покриву; – охорона атмосферного повітря; – охорона поверхневих та підземних вод; – охорона ґрунтів та геологічного середовища; – заходи щодо пожежної безпеки. Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає: – ресурсозберігаючі заходи (збереження і раціональне використання земельних ресурсів); – планувальні заходи (функціональне зонування, влаштування санітарно-захисних розривів, озеленення території та ін.); – охоронні заходи (охорона підземних вод від забруднення, влаштування твердого покриття (бруківки), бетонування стоянок автотранспорту, санітарна очистка території).

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: – зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; – характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень); – зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території; – опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; – заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини,

розраховане на широку аудиторію.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, email: dm@lutskrada.gov.ua). Пропозиції та зауваження подаються у строк, що не перевищує 10 днів з дня оприлюднення цієї заяви.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Офіційний сайт Луцької міської ради від 12.09.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління капітального будівництва Луцької міської ради./Сеник Андрій Якимович



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 12.09.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 12-09-9285-24

Замовник:

Управління капітального будівництва Луцької міської ради.

1. Назва документа державного планування:

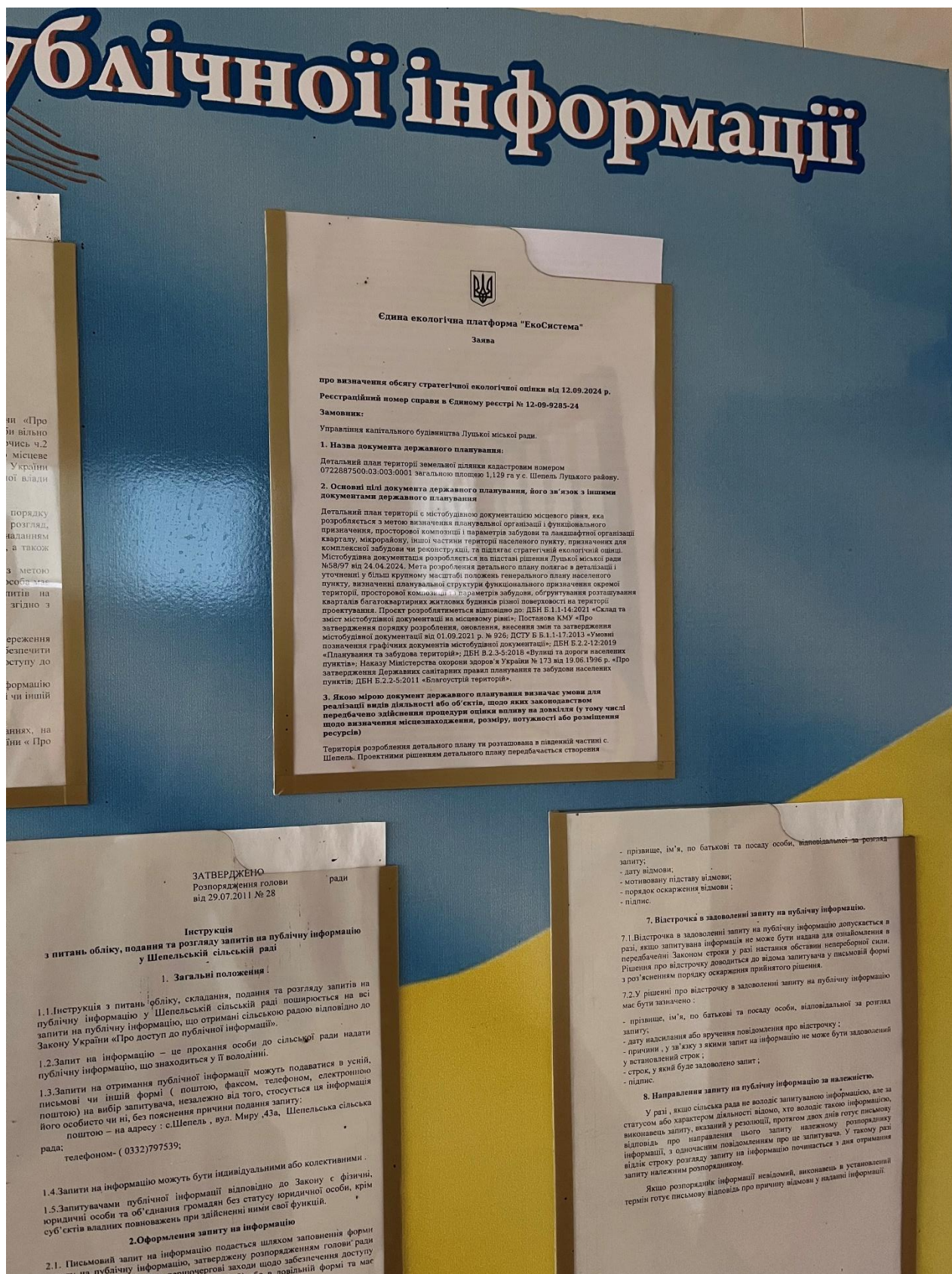
Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

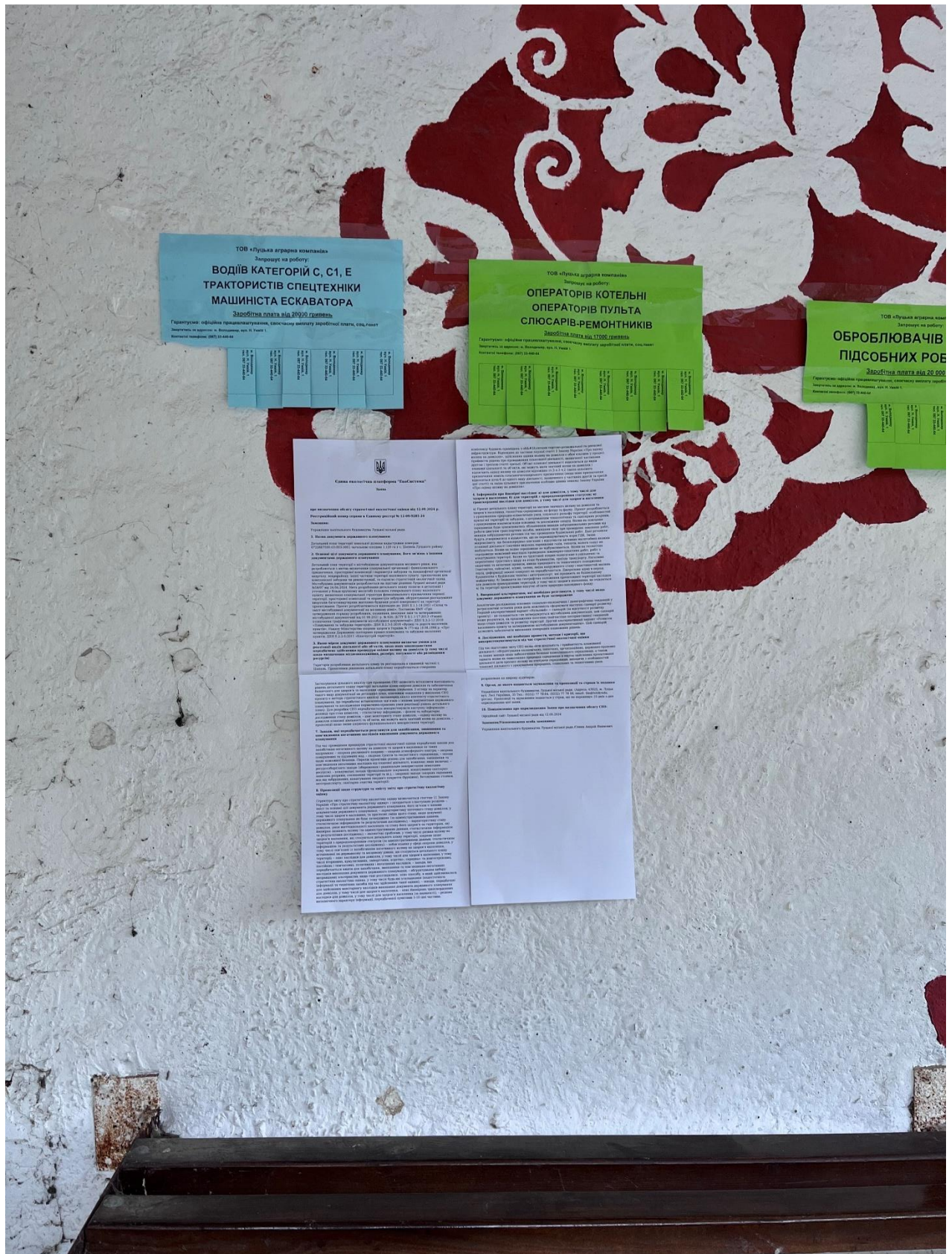
Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Містобудівна документація розробляється на підставі рішення Луцької міської ради №58/97 від 24.04.2024. Мета розроблення детального плану полягає в деталізації і уточненні у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначенні планувальної структури функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, обґрунтування розташування кварталів багатоквартирних житлових будинків різної поверховості на території проектування. Проект розроблятиметься відповідно до: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. № 926; ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996 р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

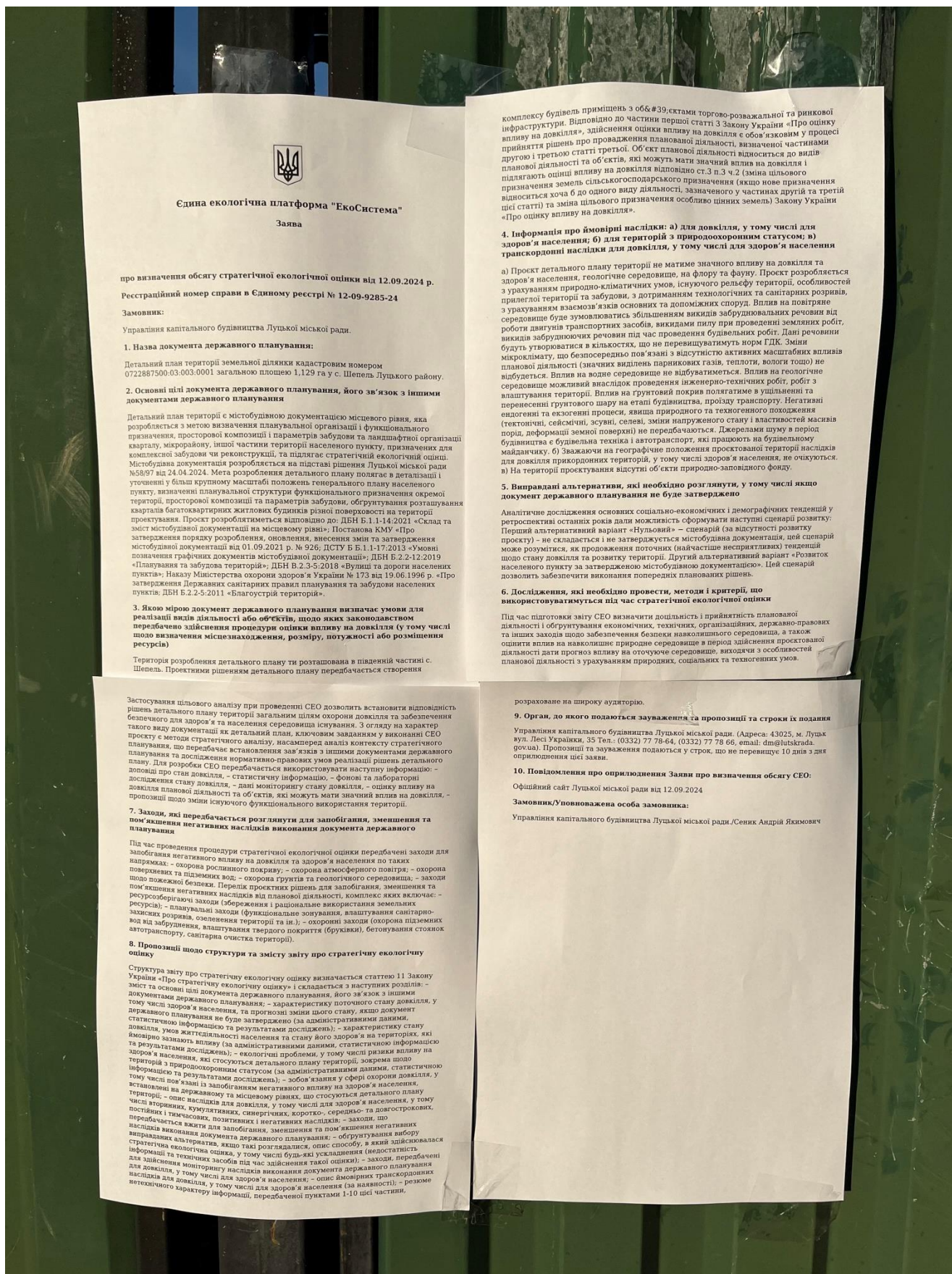
Мал. 1. Фотопідтвердження розміщення заяви про визначення обсягу СЕО (дошка оголошень Шепельської сільради).



Мал. 2. Фотопідтвердження розміщення заяви про визначення обсягу СЕО
(дошка оголошень Шепельської сільради).



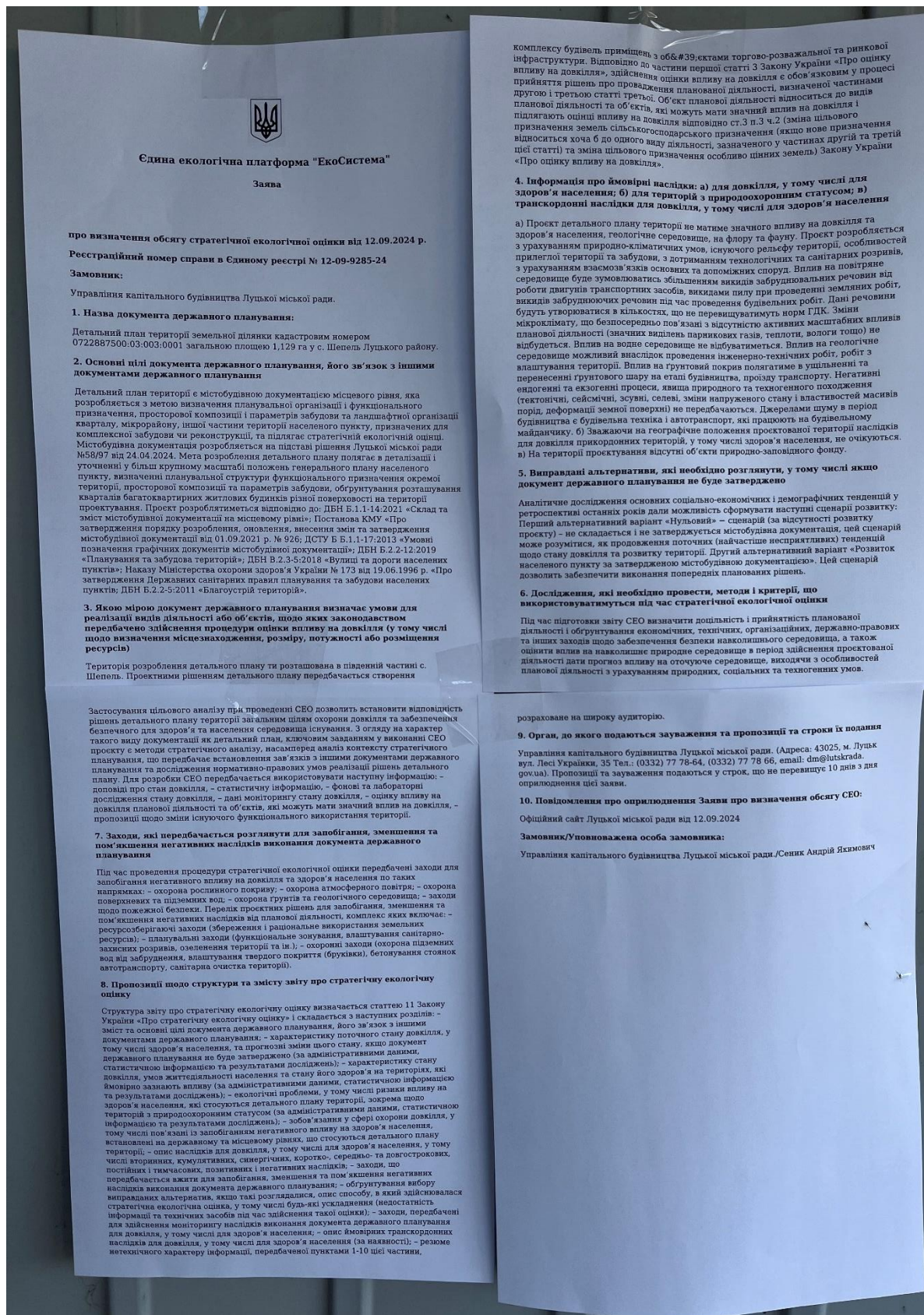
Мал. 4. Фотопідтвердження розміщення заяви про визначення обсягу СЕО (автобусна зупинка перед в'їздом в с. Шепель).



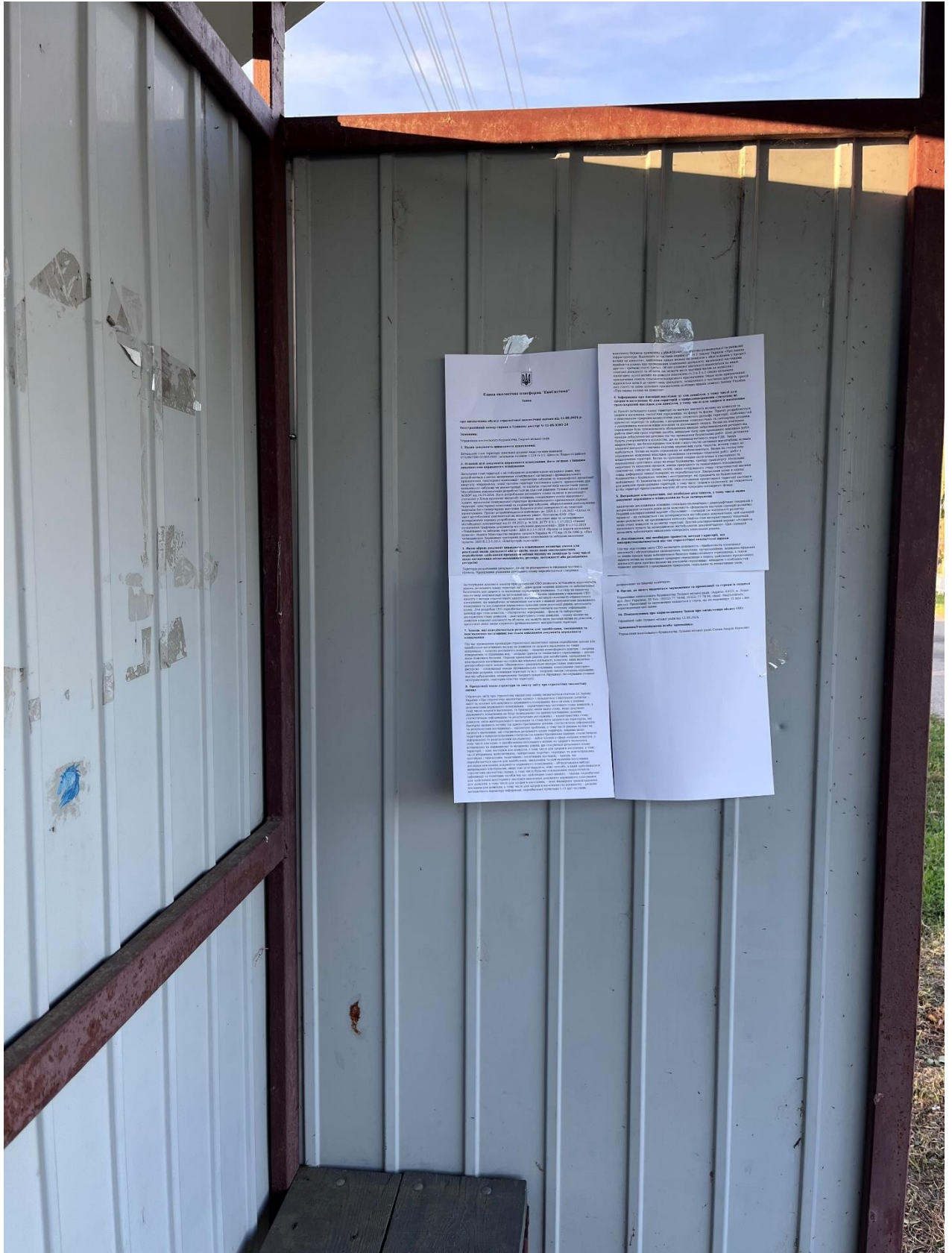
Мал. 5. Фотопідтвердження розміщення заяви про визначення обсягу СЕО (магазин с. Шепель).



Мал. 6. Фотопідтвердження розміщення заяви про визначення обсягу СЕО (магазин с. Шепель).



Мал. 7. Фотопідтвердження розміщення заяви про визначення обсягу СЕО (автобусна зупинка в с. Шепель).



Мал. 8. Фотопідтвердження розміщення заяви про визначення обсягу СЕО (автобусна зупинка в с. Шепель).

**Повідомлення
про оприлюднення проекту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1. Повна назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Виконавчий комітет Луцької міської ради

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», громадське обговорення проекту Детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня внесення даного повідомлення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та розміщення на офіційному веб-сайті Луцької міської ради: <https://www.lutskrada.gov.ua/> – 23.10.2024 р. та триватиме до 22.11.2024 р. включно.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо): Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО та проекту документу державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та заяви про визначення обсягу СЕО, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення): громадські слухання відбудуться 21.11.2024 року о 15 годині в залі для нарад в приміщенні департаменту «Центр надання адміністративних послуг умісті Луцьк» Луцької міської ради (43025 м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 35, 4 поверх).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються протягом 30 днів.

Пропозиції, що подаються, повинні містити обґрунтування з врахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:

Транскордонні консультації в рамках зазначеної СЕО не проводяться.

**Повідомлення
про оприлюднення проекту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1. Повна назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Виконавчий комітет Луцької міської ради

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», громадське обговорення проекту Детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня внесення даного повідомлення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та розміщення на офіційному веб-сайті Луцької міської ради: <https://www.lutskrada.gov.ua/> – 23.10.2024 р. та триватиме до 22.11.2024 р. включно.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо): Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу CEO та проекту документа державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та заяви про визначення обсягу CEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення): громадські слухання відбудуться 21.11.2024 року о 15 годині в залі для нарад в приміщенні департаменту «Центр надання адміністративних послуг у місті Луцьк» Луцької міської ради (43025 м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 35, 4 поверх).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються протягом 30 днів.

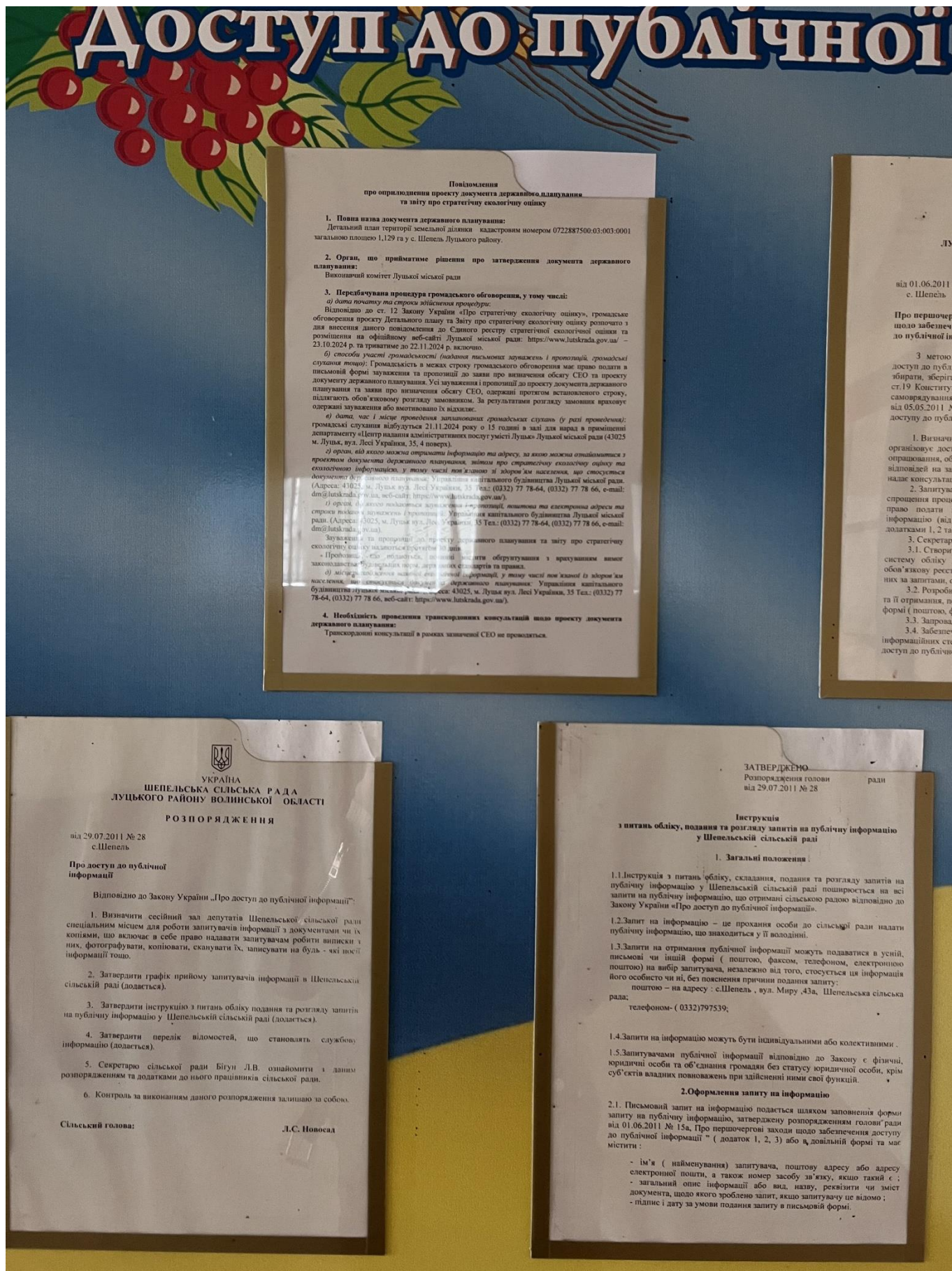
Пропозиції, що подаються, повинні містити обґрунтування з врахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:

Транскордонні консультації в рамках зазначеної CEO не проводяться.

Мал. 9. Фотопідтвердження розміщення повідомлення про оприлюднення ДДП та Звіту про CEO (дошка оголошень Шепельської сільради).



Мал. 10. Фотопідтвердження розміщення повідомлення про оприлюднення ДДП та Звіту про СЕО (дошка оголошень Шепельської сільради).

**Повідомлення
про оприлюднення проекту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1. Повна назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Виконавчий комітет Луцької міської ради

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», громадське обговорення проекту Детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня внесення даного повідомлення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та розміщення на офіційному веб-сайті Луцької міської ради: <https://www.lutskrada.gov.ua/> – 23.10.2024 р. та триватиме до 22.11.2024 р. включно.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо): Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО та проекту документа державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та заяви про визначення обсягу СЕО, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення): громадські слухання відбудуться 21.11.2024 року о 15 годині в залі для нарад в приміщенні департаменту «Центр надання адміністративних послуг умісті Луцьк» Луцької міської ради (43025 м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 35, 4 поверх).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються протягом 30 днів.

Пропозиції, що подаються, повинні містити обґрунтування з врахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:

Транскордонні консультації в рамках зазначеної СЕО не проводяться.

**Повідомлення
про оприлюднення проекту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1. Повна назва документа державного планування:

Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Виконавчий комітет Луцької міської ради

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», громадське обговорення проекту Детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня внесення даного повідомлення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та розміщення на офіційному веб-сайті Луцької міської ради: <https://www.lutskrada.gov.ua/> – 23.10.2024 р. та триватиме до 22.11.2024 р. включно.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо): Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу CEO та проекту документа державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та заяви про визначення обсягу CEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення): громадські слухання відбудуться 21.11.2024 року о 15 годині в залі для нарад в приміщенні департаменту «Центр надання адміністративних послуг умісті Луцьк» Луцької міської ради (43025 м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 35, 4 поверх).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються протягом 30 днів.

Пропозиції, що подаються, повинні містити обґрунтування з врахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:

Транскордонні консультації в рамках зазначеної CEO не проводяться.

Мал. 13. Фотопідтвердження розміщення повідомлення про оприлюднення ДДП та Звіту про CEO (магазин с. Шепель).



Мал. 14. Фотопідтвердження розміщення повідомлення про оприлюднення ДДП та Звіту про SEO (магазин с. Шепель).

**Повідомлення
про оприлюднення проекту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1. Повна назва документа державного планування:
Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Виконавчий комітет Луцької міської ради

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», громадське обговорення проекту Детального плану та Звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня внесення даного повідомлення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та розміщення на офіційному веб-сайті Луцької міської ради: <https://www.lutskrada.gov.ua/> – 23.10.2024 р. та триватиме до 22.11.2024 р. включно.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо): Громадськість в межах строку громадського обговорення має право подати в письмовій формі зауваження та пропозиції до заяви про визначення обсягу SEO та проекту документа державного планування. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та заяви про визначення обсягу SEO, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження або вмотивовано їх відхиляє.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення): громадські слухання відбудуться 21.11.2024 року о 15 годині в залі для нарад в приміщенні департаменту «Центр надання адміністративних послуг у місті Луцьк» Луцької міської ради (43025 м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 35, 4 поверх).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

д) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, e-mail: dm@lutskrada.gov.ua).

Зауваження та пропозиції до проекту державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку надаються протягом 30 днів.

Пропозиції, що подаються, повинні містити обґрунтування з врахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної із здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: Управління капітального будівництва Луцької міської ради. (Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35 Тел.: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, веб-сайт: <https://www.lutskrada.gov.ua/>).

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:
Транскордонні консультації в рамках зазначеної SEO не проводяться.

Мал. 15. Фотопідтвердження розміщення повідомлення про оприлюднення ДДП та Звіту про SEO (автобусна зупинка в с. Шепель).



Мал. 16. Фотопідтвердження розміщення повідомлення про оприлюднення ДДП та Звіту про SEO (автобусна зупинка в с. Шепель).