

ТОВ "Архітектурне Бюро Спецпроект"

04060, м. Київ, вул. Ризька, б. 73-Г, оф. 7

Проект

**Детальний план території
в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної
та Стирової в місті Луцьку**

Графічні матеріали

Шифр: 04/07-2025

м. Луцьк 2025

ТОВ "Архітурне Бюро Спецпроект"

04060, м. Київ, вул. Ризька, б. 73-Г, оф. 7

Замовник: Управління капітального будівництва
Луцької міської ради

Проект

**Детальний план території
в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної
та Стирової в місті Луцьку**

Графічні матеріали

Шифр: 04/07-2025

Директор

Бідзіля А.А.

Головний архітектор проекту

Бідзіля А.Я.

м. Луцьк 2025

Відомість основних комплектів креслень

Позначення	Найменування	Примітка
04/07-2025 - ГП	Детальний план територій	

Відомість креслень основного комплекту ДПТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Загальні дані	
ДПТ - 1	Схема розташування територіїдетального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:2000	
ДПТ - 2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	
ДПТ - 3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000	
ДПТ - 4	План функціонального зонування території М 1:1000	
ДПТ - 5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	
ДПТ - 6	Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	
ДПТ - 7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	
ДПТ - 8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:1000	
ДПТ - 9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000	
ДПТ - 10	План червоних ліній М 1:1000	
ДПТ - 11	Креслення поперечних профілів вулиць М 1:1000	

Технічні рішення, які прийняті в кресленнях даного проекту відповідають вимогам екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших норм і правил, які забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію об'єкта при дотриманні заходів, що передбачені кресленнями.

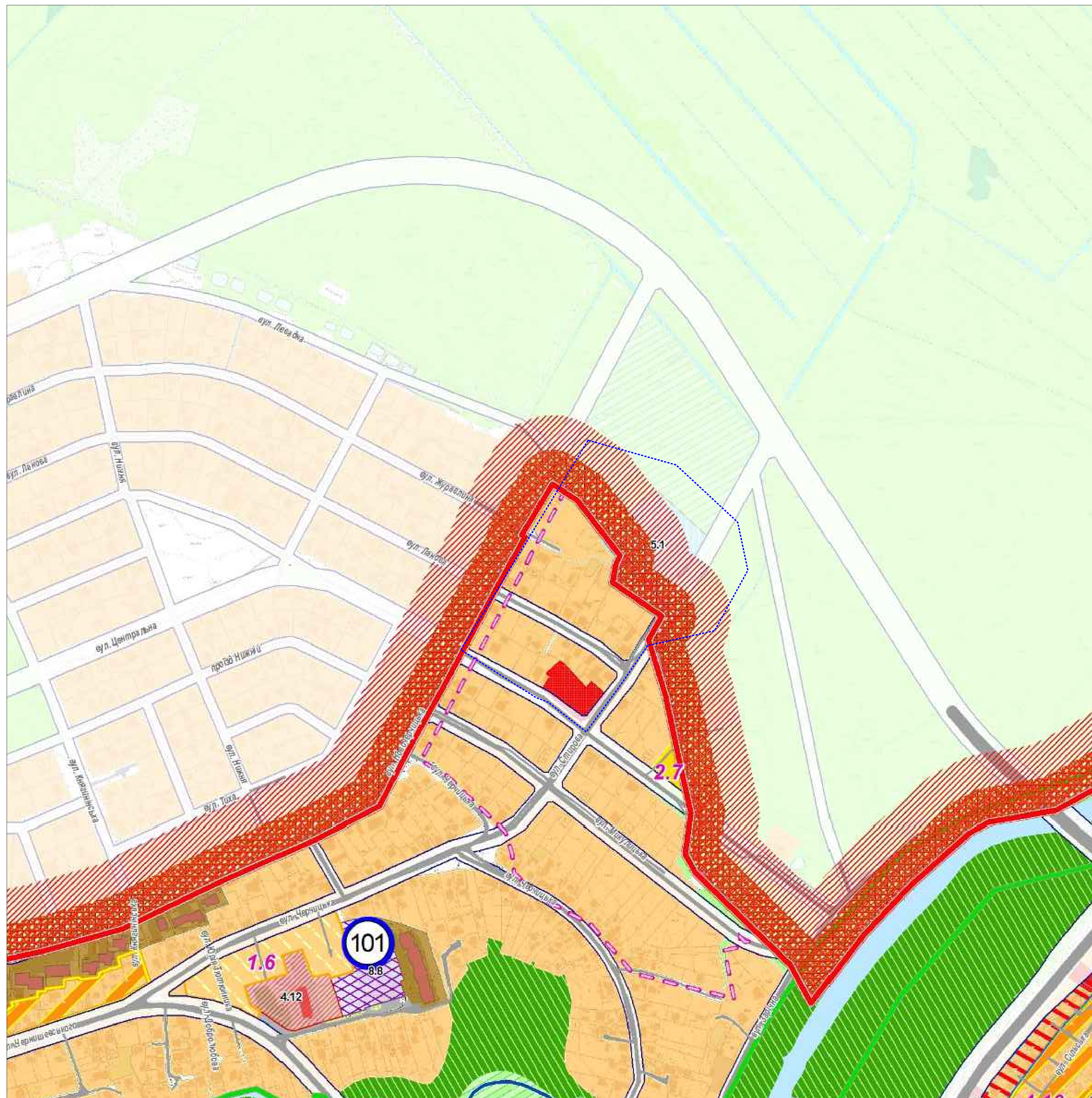
Головний архітектор проекту

Бідзіля

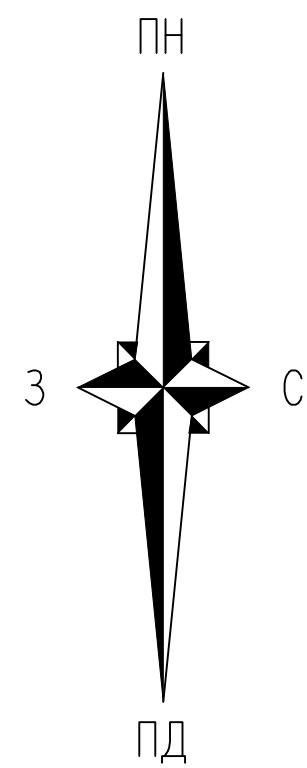
ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1. Креслення основного комплекту ГП розроблені з використанням матеріалів топографічної зйомки, наданої замовником в 2025 році.
2. Система координат - місцева. Система висот - Балтійська.
3. Всі розміри та відмітки дані в метрах.
4. Даний аркуш дивитись разом з аркушами 2-11

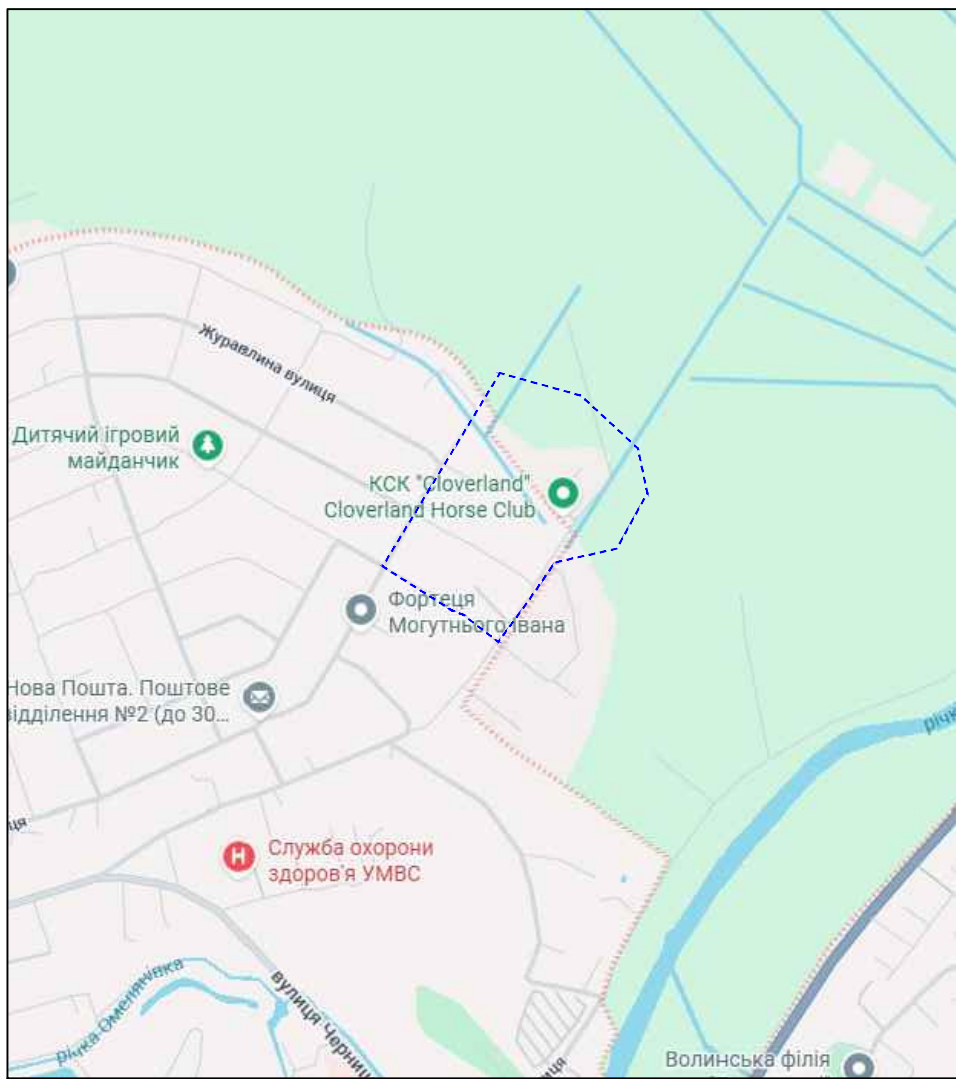
						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирової у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата				
Розробив	Бідзіля					1:1000	Стадія	Лист	Листів
Перевір.	Бідзіля						ДПТ	1.1	
						Загальні дані	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Г.АП	Бідзіля								
Н.контр.									

[illegible]

						04/07-2025 - ГП						
						Детальний план території в межах вулиці Новочернечинської, Зарічної та Стирової у місті Луцьку						
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							
Розробив		Бідзіля				1:1000						
Перевір.		Бідзіля				<table border="1"> <tr> <td>Смадія</td><td>Лусм</td><td>ЛусмВ</td> </tr> <tr> <td>ДПТ</td><td>1</td><td></td> </tr> </table>	Смадія	Лусм	ЛусмВ	ДПТ	1	
Смадія	Лусм	ЛусмВ										
ДПТ	1											
ГАП		Бідзіля				Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту						
Н.компр.												
						ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"						



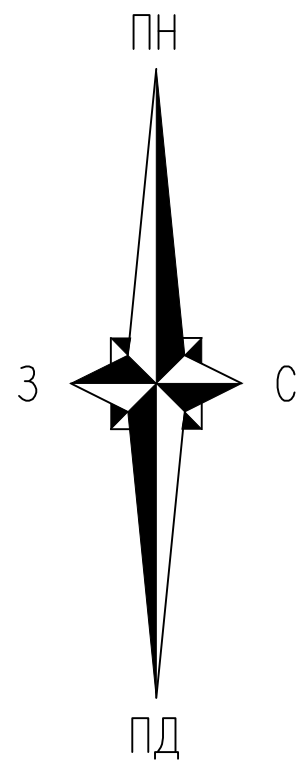
Ситуаційна схема



Умовні позначення

 Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерницької, Зарічної та Стирової у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Стадія	Лист	Листів
Розробив		Бідзіля					ДПТ	2	
Перевір.		Бідзіля							
Г.АП		Бідзіля				Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель		ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Н.компр.									



Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
2.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
3.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
4.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
5.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
6.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
7.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
8.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
9.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
10.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
11.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
12.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
13.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
14.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
15.	Існуючі житлові будинки		Існ.
16.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

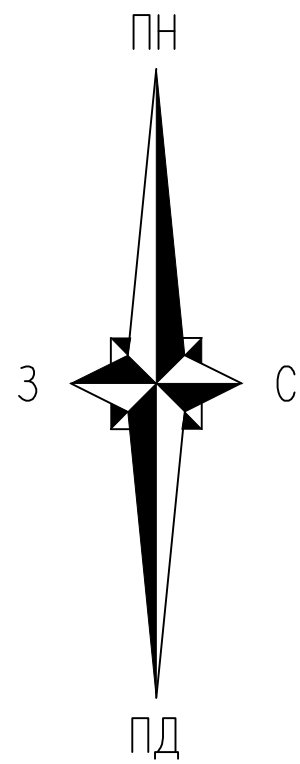
	Проектовані зблоковані житлові будинки		Тротуари
	Існуючі будівлі та споруди		Протізи
	Озеленення		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Санітарно-захисна зона		Межа ділянки

						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерницької, Зарічної та Стирової у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Стадія	Лист	Листів
Розробив		Бідаля					ДПТ	3	
Перевір.		Бідаля							
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Г.АП		Бідаля							
Н.контр.									



	Території садибної житлової забудови
	Території громадської забудови
	Тверде покриття вулиць та доріг
	Межа територій, щодо якої здійснюється детальне планування

						04/07-2025 - ГП			
						Детальный план території в межах вулиць Новочерниської, Зарічної та Стирової у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Складя	Листм	Листів
Розробив				Бідаля			ДПТ	4	
Перевір.				Бідаля					
ГАП				Бідаля		План функціонального зонування території	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Н.контр.									



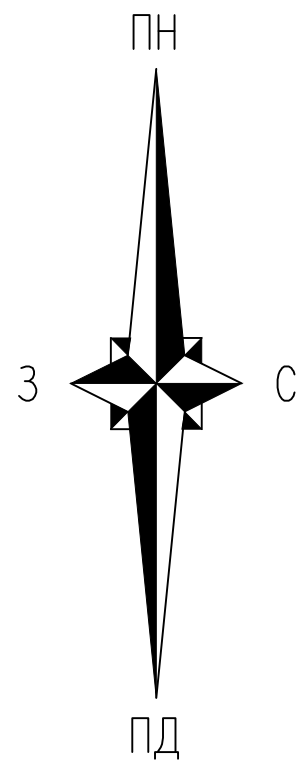
Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
2.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
3.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
4.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
5.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
6.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
7.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
8.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
9.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
10.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
11.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
12.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
13.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
14.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
15.	Існуючі житлові будинки		Існ.
16.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

	Проектовані зблоковані житлові будинки		Тротуари
	Існуючі будівлі та споруди		Протізи
	Озеленення		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Тактильна плитка		Межа ділянки
	Зображення та номер знаку згідно ДСТУ 4100-2014		Виноска дорожньої розмітки, номер розмітки та її довжина
			Зображення та номер знаку дорожньої розмітки згідно ДСТУ 2587-2010

						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирової у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Стадія	Лист	Листів
Розробив		Бідаля					ДПТ	5	
Перевір.		Бідаля							
Г.АП		Бідаля				Схема транспортної мобільності та інфраструктури	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Н.контр.									



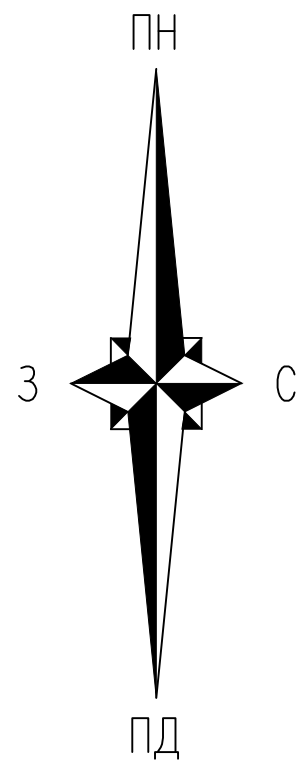
Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
2.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
3.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
4.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
5.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
6.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
7.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
8.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
9.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
10.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
11.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
12.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
13.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
14.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
15.	Існуючі житлові будинки		Існ.
16.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

	Проектовані зблоковані житлові будинки		Тротуари
	Існуючі будівлі та споруди		Протізи
	Озеленення		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Господарсько-питний водопровід		Межа ділянки
	Пожезний гідрант		
	Господарсько-побутова каналізація		
	Газопровід низького тиску		
	Кабельна лінія КЛ - 0,4 кВ		

						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирові у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Сторінка	Лист	Листів
Розробив		Бідаля					ДПТ	6	
Перевір.		Бідаля							
Г.АП		Бідаля				Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Н.контр.									



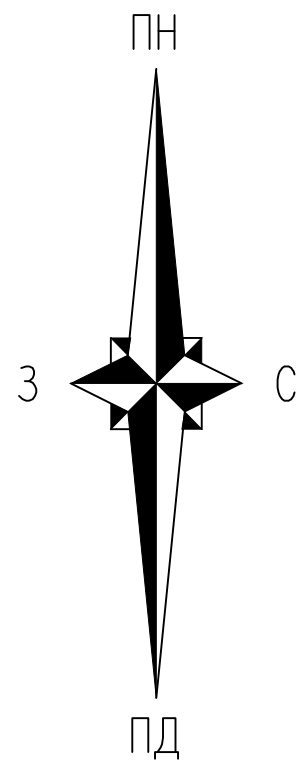
Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
2.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
3.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
4.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
5.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
6.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
7.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
8.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
9.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
10.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
11.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
12.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
13.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
14.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
15.	Існуючі житлові будинки		Існ.
16.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

	Проектовані зблоковані житлові будинки		Тротуари
	Існуючі будівлі та споруди		Протізи
	Озеленення		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Бордюр		Межа ділянки
	Перебір		Проектні відмітки

						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерницької, Зарічної та Стирові у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Стадія	Лист	Листів
Розробив		Бідаля					ДПТ	7	
Перевір.		Бідаля				Схема інженерної підготовки, благоустрою та вертикального планування			
Г.АП		Бідаля				ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"			
Н.контр.									



Умовні позначення

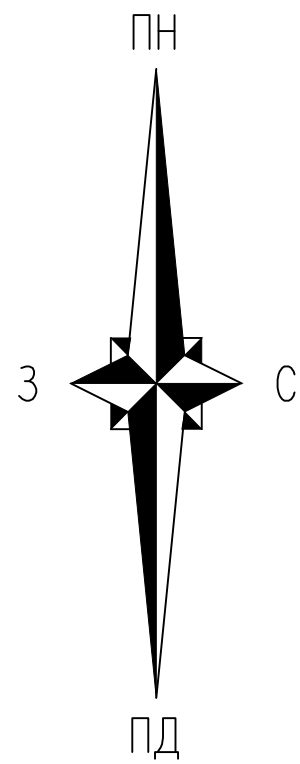
Сховище

Укриття

Об'єкти звукового сповіщення (сирени)

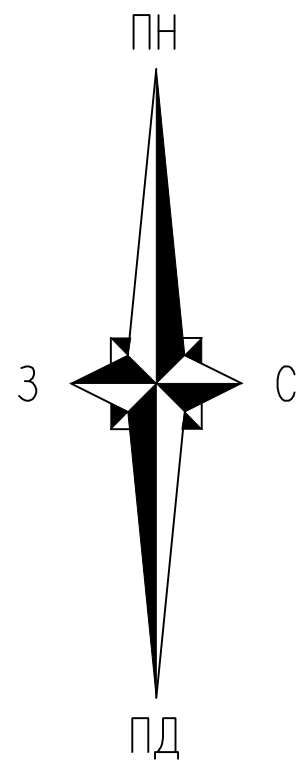
Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирові у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Стадія	Лист	Листів
Розробив		Бідаля					ДПТ	8	
Перевір.		Бідаля							
Г.АП		Бідаля				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час		ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Н.контр.									



- Умовні позначення
- Сховище
 - Укриття
 - Об'єкти звукового сповіщення (сирени)
 - Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування

						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирові у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Стадія	Лист	Листів
Розробив		Бідзіля					ДПТ	9	
Перевір.		Бідзіля							
Г.АП		Бідзіля				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час		ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Н.контр.									



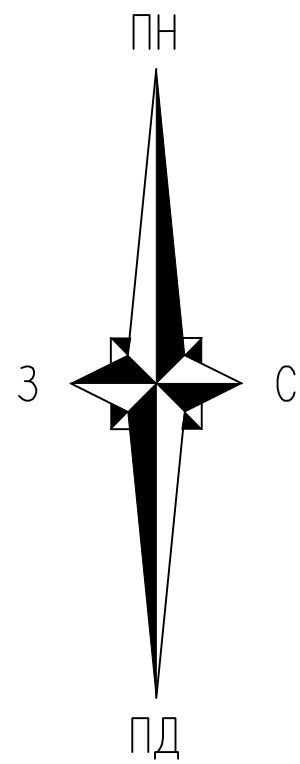
Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
2.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
3.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
4.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
5.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
6.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
7.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
8.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
9.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
10.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
11.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
12.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
13.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
14.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
15.	Існуючі житлові будинки		Існ.
16.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Умовні позначення

	Проектовані зблоковані житлові будинки		Тротуари
	Існуючі будівлі та споруди		Протязи
	Озеленення		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Червона лінія		Межа ділянки

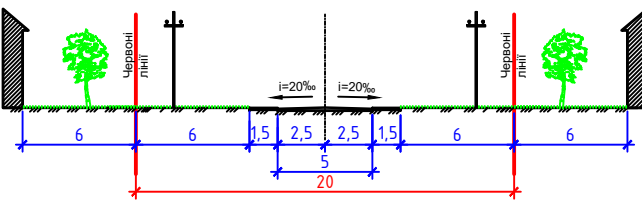
						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерчицької, Зарічної та Стирові у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Стадія	Лист	Листів
Розробив		Бідаля					ДПТ	10	
Перевір.		Бідаля							
						План червоних ліній		ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"	
Г.АП.		Бідаля				Н.контр.			



Експлікація будівель та споруд в межах забудови

№	Найменування	Площа, м²	Примітка
1.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
2.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
3.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
4.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
5.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
6.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
7.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
8.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
9.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
10.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
11.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
12.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
13.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
14.	Зблокований житловий будинок	94,0	Проект
15.	Існуючі житлові будинки		Існ.
16.	Існуючі нежитлові будинки		Існ.

Поперечний профіль 1 - 1, М 1:200



Умовні позначення

	Проектовані зблоковані житлові будинки		Тротуари
	Існуючі будівлі та споруди		Протізи
	Озеленення		Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Червона лінія		Межа ділянки

						04/07-2025 - ГП			
						Детальний план території в межах вулиць Новочерчицької, Зарчної та Стирові у місті Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	№Док.	Підпис	Дата	1:1000	Стадія	Лист	Листів
Розробив		Бідзіля					ДПТ	11	
Перевір.		Бідзіля							
Г.АП		Бідзіля				Креслення поперечних профілів вулиць	ТОВ "АРХІТЕКТУРНЕ БЮРО СПЕЦПРОЕКТ"		
Н.контр.									