**Про продаж на електронному аукціоні з умовами**

**об’єкта малої приватизації Луцької міської територіальної громади**

**нежитлового приміщення**

**на вул. Паркова, 7**

****

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження | **Нежитлове приміщення**  **на вул. Паркова,7, м. Луцьк**  **Нежитлов** |
| Опис об’єкта | Нежитлове приміщення загальною площею 26,8 кв.м розміщене у дерев’яній будівлі центральної частини міста з високим ступенем транспортної доступності.  Конструктивні елементи будівлі: фундамент – цегла, стіни і перегородки – дерев’яні, перекриття – дерев’яне, покрівля – азбестоцементні листки (шифер),частина даху зруйнована, вікна дерев’яні. Підлога дощата. Видимі сліди вологості.  Приміщення використовується в якості художньої майстерні, у лівій частині будівлі знаходиться житлова квартира. Фізичний стан – незадовільний, потребує капітального ремонту. Земельна ділянка перебуває у спільній сумісній власності, кадастровий номер 0710100000:11:149:0009  Фотографічне зображення та технічна  документація додаються |
| Інформація про балансоутримувача (місцезнаходження, контактні дані) | Департамент житлово-комунального господарства Луцької міської ради  (код ЄДРПОУ 345721920),  вул. Богдана Хмельницького, 40а, м. Луцьк, тел.773150 |
| Спосіб проведення аукціону | Електронний аукціон з умовами |
|  | **Умова аукціону:** “Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а у разі, якщо покупцем переданого в оренду об’єкта майна є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об’єкт оренди переходить у його власність”. |
| Стартова ціна об’єкта | **75 756,00 грн. з ПДВ**  (сімдесят п’ять тисяч сімсот п’ятдесят шість гривень) 00 копійок |
| Розмір гарантійного внеску | **6 313,00 грн. без ПДВ** (шість тисяч триста тринадцять гривень, 00 копійок) |
| Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбаний об’єкт | (Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>) |
| Найменування банку, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, МФО, місцезнаходження та номер рахунку в національній валюті для перерахування електронних майданчиків гарантійного та реєстраційного внесків та для проведення розрахунків за придбаний об’єкт | Банк одержувача коштів – Державна казначейська служба України,  р/р UA038201720355279002000078499,  одержувач коштів – відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради,  код ЄДРПОУ 37610633 |
| Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта | Договір оренди № 318 від 05.09.2018, дійсний до 31.08.2021року (орендар художник Стасюк Є.Г.) |
| Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби | Відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради (код ЄДРПОУ 37610633), адреса: вул. Богдана Хмельницького, 17, м. Луцьк, [viddil\_mayna@ukr.net](mailto:viddil_mayna@ukr.net), wwwLutskrada.gov.ua  Тел. (033) 770990, 774233, з 8.30- 17.30 год. у робочі дні, обідня перерва з 13.00-13.45 год.  Нальник відділу - Грабко Алла Володимирівна |
| Дата та номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації, прийнятого відповідно до ст.15 Закону про приватизацію | Наказ відділу управління майном міської комунальної власності від 14.12.2020 №3/34-24 |
| Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації електронній торговій системі | **UA-AR-P-2020-12-15-000001-2** |
|  | 1. **Аукціон з умовами**   Дата, час та місце проведення аукціону: **26.01.2021** року, час проведення аукціону встановлюється автоматично ЕТС.  **Стартова ціна об’єкта (з ПДВ)** – становить  **75 756,00 грн. з ПДВ**  **Розмір гарантійного внеску (без ПДВ)** – становить  **6 313 ,00 грн. без ПДВ**  **Розмір реєстраційного внеску (без ПДВ) -**  становить **944,60 грн.**  Відповідно  **Крок аукціону** – 5% стартової ціни, що складає  складає **3 788,00 грн**.  Ознайомлення з об’єктом 12.01. 2021 о 14.00 год.  Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.  Кінцевий термін подання заяв на участь в аукціоні без умов (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС в проміжку часу 19.30 – 20.30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  8 Закону |

[**Засоби платежу:**](https://city-adm.lviv.ua/lmrdownloads/______________.PDF)

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці — нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у  процесі приватизації з  оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

* укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу,

сплачує на Державну казначейську службу України, р/р UA 038201720355279002000078499, одержувач коштів – відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради, код ЄДРПОУ 37610633 ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше, ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення, покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до [статті](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2269-19/paran615#n615) 29 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на:

Державну казначейську службу України,

р/рUA 038201720355279002000078499, одержувач коштів – відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради, код ЄДРПОУ 37610633, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на:

Державну казначейську службу України, р/рUA038201720355279002000078499 , одержувач коштів – відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради, код ЄДРПОУ 37610633, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

[**Перелік документів**](https://city-adm.lviv.ua/lmrdownloads/__________________.PDF)**:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців — фізичних осіб — громадян України — копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян — копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців — юридичних осіб:

— витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань України — для юридичних осіб — резидентів;

— документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, — для юридичних осіб — нерезидентів;

— інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

— остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. (Посилання на  перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Наказ відділу управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради від 14.12.2020 № 3/34-24  “Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об’єкта малої приватизації за адресою: вул.Паркова,7, м. Луцьк”.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/)**.**