



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОЛИНЬПРОЕКТ»
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

43000 Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 67
код за ЄДРПОУ 36892551, тел. (0332) 282192
e –mail: volynproekt@gmail.com

**Детальний план території
в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії
та Олександра Богачука у місті Луцьку**

Том 2.

Графічні матеріали

65/2025

м. Луцьк 2025р.

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВОЛИНЬПРОЕКТ»
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

43000 Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, 67
код за ЄДРПОУ 36892551, тел. (0332) 282192
e –mail: volynproekt@gmail.com

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської Ради

ПРОЄКТ

**Детальний план території
в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії
та Олександра Богачука у місті Луцьку**

**Том 2.
Графічні матеріали**

65/2025

Т.в.о. директора

Д.О.Дубняк

Головний архітектор проекту

Ю.Я. Голюк

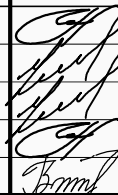
Сертифікований інженер-землевпорядник

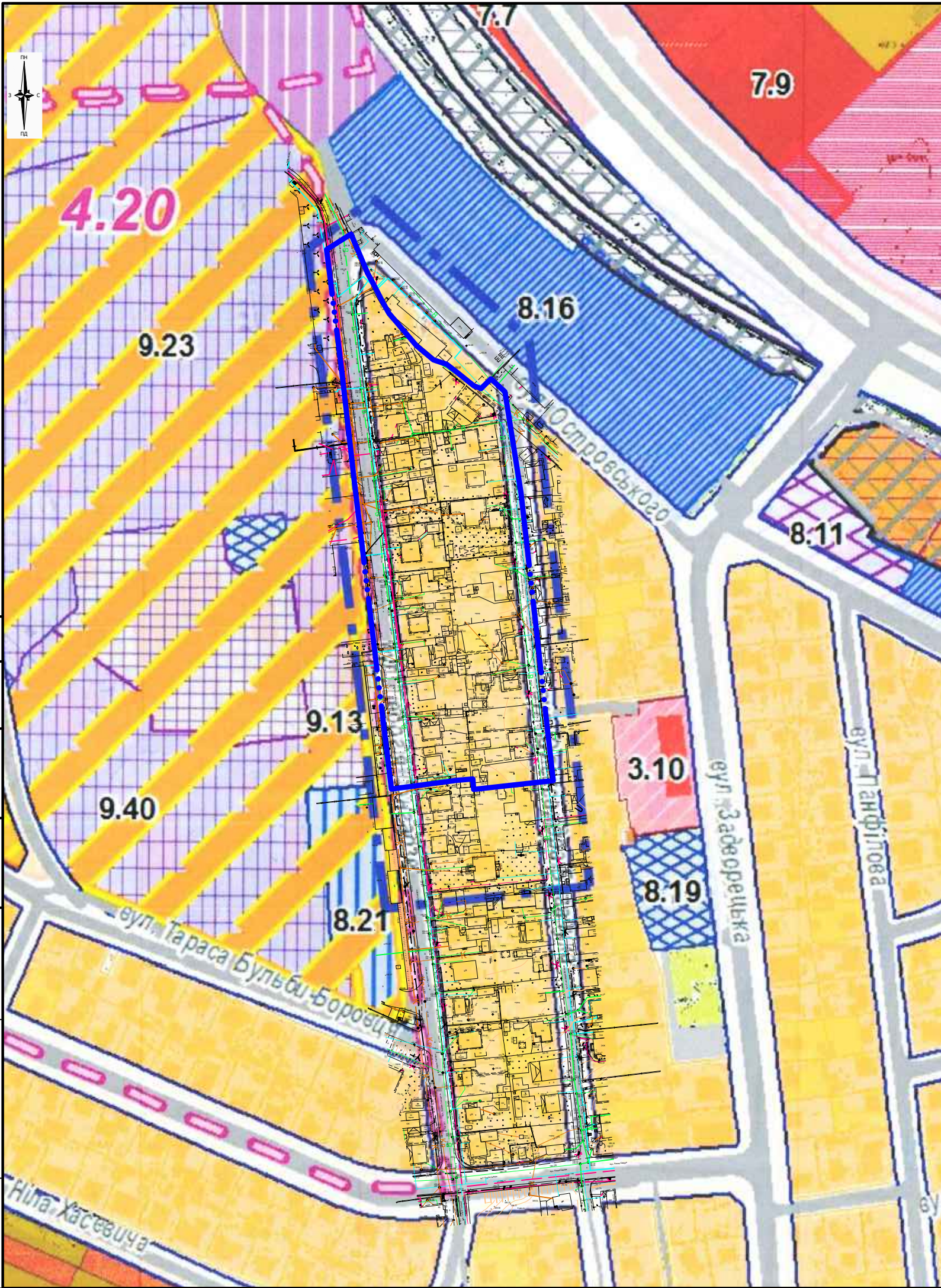
П.Б. Бішальський

м. Луцьк 2025р.

				Відомість основних комплектів креслень																
				Позначення					Найменування					Примітки						
				65/2025 - ДПТ					Детальний план території											
				Відомість креслень основного комплекту ДПТ																
				Лист		Найменування										Примітки				
				ДПТ - 1		Загальні дані.														
				ДПТ - 2		Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:2 000.														
				ДПТ - 3.1		Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000.														
				ДПТ - 3.2		Експлікація ділянок сучасного використання території														
				ДПТ - 4.1		Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000.														
				ДПТ - 4.2		Експлікація ділянок проектного плану														
				ДПТ- 5		План функціонального зонування території М 1:1000.														
				ДПТ - 6		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000.														
				ДПТ - 7		Схема інженерного забезпечення території М 1:1000.														
				ДПТ - 8		Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000.														
				ДПТ - 9		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4														
				ДПТ - 10		Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 ДБН Б.1.1-14:2021														
				ДПТ - 11		План червоних ліній М1:1000.														
				ДПТ - 12		Креслення поперечних профілів вулиць М1:500 .														
				ДПТ - 13		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М1:500.														
				ДПТ - 14		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0710100000:11:120:0071).														
				ДПТ - 15		План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0710100000:11:120:0026).														

Основні техніко-економічні показники детального плану території									
№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників					
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6 - 10 років)	Довгострокова перспектива (понад10 років)			
	Територія								
1.	Територія в межах проєкту в тому числі:	га	2,6178	2,6178	2,6178	2,6178			
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	-	1,8411	1,8411	1,8411			
		%	-	70,3	70,3	70,3			
1.1	житлова забудова у тому числі:	»	-	1,6967	1,6967	1,6967			
		%	-	64,8	64,8	64,8			
	а) квартали садибної забудови	га	--	1,6967	1,6967	1,6967			
		%	--	64,8	64,8	64,8			
	б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	--	--	--	--			
		%	--	--	--	--			
1.2	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	-	0,1291	0,1291	0,1291			
		%	--	4,9	4,9	4,9			
1.3	інші території (індивідуальні гаражі)	» / %	--	0,0153 /0,6	0,0153 /0,6	0,0153 /0,6			
2.	Населення								
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	0,56	0,56	0,56	0,56			
	у тому числі:								
	у садибній забудові	»	0,56	0,56	0,56	0,56			
2.2	Щільність населення	осіб/га	330	330	330	330			
	у тому числі:								
	у садибній забудові	»	330	330	330	330			
3.	Житловий фонд								
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього у тому числі:	тис.м2 заг.площ/ %	-	<u>16,797</u> 100	<u>16,797</u> 100	<u>16,797</u> 100			
	садибний	тис. м ² /%	-	<u>16,797</u> 100	<u>16,797</u> 100	<u>16,797</u> 100			
4.	Установи та підприємства обслуговування								
4.1	Культурно просвітницький центр	місць	–	100	100	100			

						65/2025- ДПТ				
						Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку				
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата					
Г А П		Голук						Стадія	Аркуш	Аркушів
Нач.групи		Маковський				П		1	17	
Перевірив		Маковський								
Виконав		Голук								
Н. контр.		Гнатюк				Загальні дані.		Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк		



Умовні позначення

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ			
ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ			
ТЕРИТОРІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ДАЧНОЇ ЗАБУДОВИ ПІД ЖИТЛОВУ САДИБНУ ЗАБУДОВУ			
ТЕРИТОРІЇ БЛОКОВАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ТАУНХАУСИ)			
ТЕРИТОРІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД БЛОКОВАНУ ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ (ТАУНХАУСИ)			
ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ДО 5 ПОВЕРХІВ)			
ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (6-9 ПОВ.)			
ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗМІШАНОЇ ЗАБУДОВИ (3-16 ПОВ.)			
ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (10-16 ПОВ.)			
ТЕРИТОРІЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ (ВИЩЕ 17 ПОВ.)			
МЕЖІ ДЕТАЛЬНИХ ПЛАНІВ ТЕРИТОРІЇ			
ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ			
ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ			
ТЕРИТОРІЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ПІД ГРОМАДСЬКУ ЗАБУДОВУ			
ТЕРИТОРІЇ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ І ЗАГАЛЬНООСВІТНІХ ШІЛ			
ТЕРИТОРІЇ НАУКОВИХ ТА НАУКОВО-ВИРОБНИЧИХ УСТАНОВ			
ТЕРИТОРІЇ ВИЩИХ ТА СЕРЕДНІХ СПЕЦІАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ			
ТЕРИТОРІЇ ПОЗАШКІЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ			
ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я			
ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ ТА СПОРТУ			
ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ			
ТЕРИТОРІЇ КУЛЬТОВИХ ТА ОБРЯДОВИХ СПОРУД			
ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ			
ТЕРИТОРІЇ ЗООЛОГІЧНОГО ПАРКУ			
ТЕРИТОРІЇ ПУЦЬКОЇ ДИТЯЧОЇ ЗАЛІЗНИЦІ			
ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТА ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ			
ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ (парки, сквери, лугопарки)			
РЕКОНСТРУКЦІЯ ТЕРИТОРІЇ ПІД ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ			
ІНШІ ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ			
БОЛОТА ТА ЗАБОЛОЧЕНІ ТЕРИТОРІЇ			
ТЕРИТОРІЇ ТА ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ			
МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ			
ОБ'ЄКТИ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ			

Погоджено					
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №			

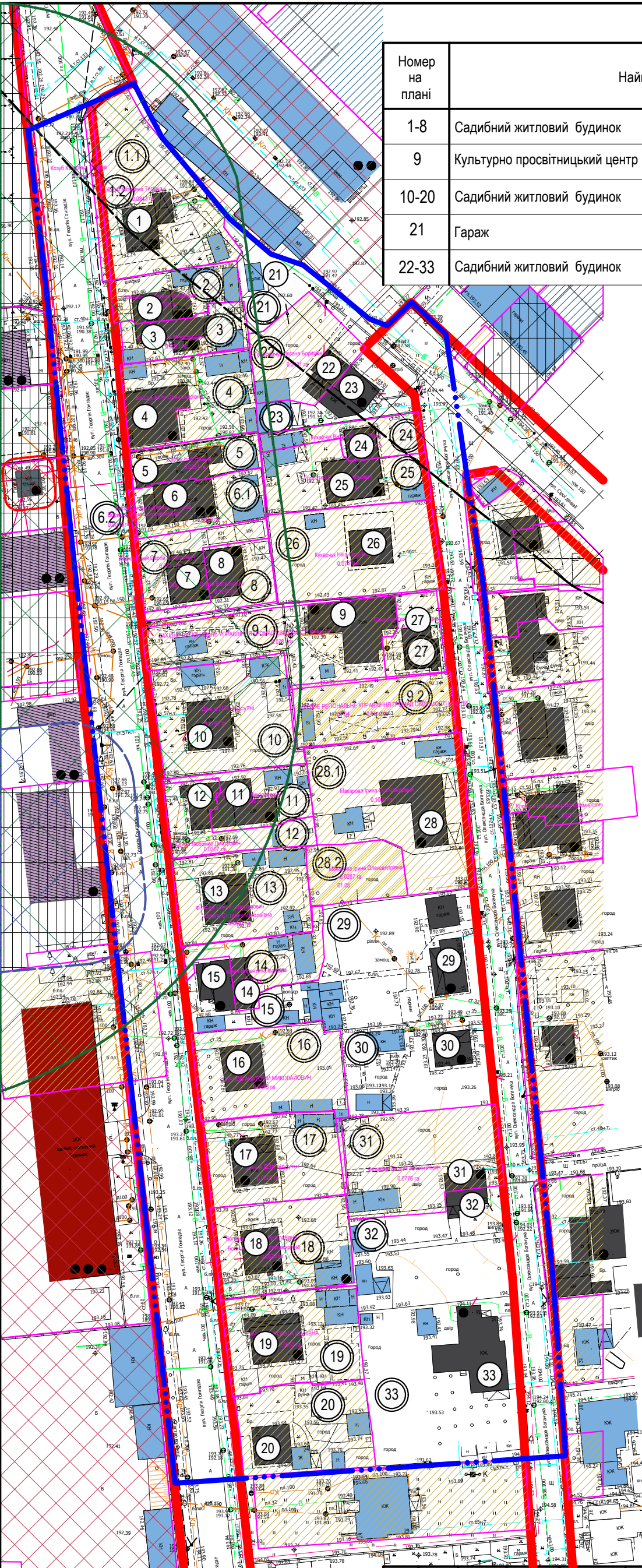
						65/2025- ДПТ		
						Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку		
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
Г А П	Голюк						П	2
Нач.групи	Маковський							
Перевірів	Маковський							
Виконав	Голюк					Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М1:5 000.	Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк	
Н. контр.	Гнатюк							

Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1-8	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
9	Культурно просвітницький центр	2	--	Існ.
10-20	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
21	Гараж	1	--	Існ.
22-33	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.

Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Межі ділянок нерозмежованої території загального користування
	Червоні лінії забудови
	Землі для ведення особистого селянського господарства
	Територія житлової садибної забудови існуюча
	Територія громадської забудови існуюча
	Територія транспортної інфраструктури існуюча
	Територія інженерної інфраструктури існуюча (ТП)
	Територія комунальних об'єктів існуюча
	Територія виробнича існуюча
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Гараж (господарча будівля)
	Виробнича будівля та споруда існуюча
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проєктна
	Інженерна будівля існуюча
	Будівлі, що підлягають знесенню
	Трансформаторна підстанція (ТП) (3м)
	Санітарно-захисна зона від залізничної колії (100 м)
	Санітарно-захисна зона від підприємства по виробництві виробів з поліетилену (100 м)
	Санітарно-захисна зона від станції технічного обслуговування (15 м)
	Експлікація будівель
	Експлікація ділянок
	Позначення поверховості будинку



Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П	Голюк				
Нач.групи	Маковський				
Перевірив	Маковський				
Виконав	Голюк				
Н. контр.	Гнатюк				

65/2025- ДПТ			
Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку			
	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	3.1	
Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000.		Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк	

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Погоджено

Інв. № ор.

Підпис і дата

Зам. інв. №

№ п/п	Кадастровий номер. Функціональне використання	Суб'єкт права власності/вид та суб'єкт речового права/ землекористувач	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га
Земельні ділянки в межах території, для якої розробляється детальний план				
1.1	0710100000:11:120:0015	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0843
1.2	0710100000:11:120:0042	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0067
2	0710100000:11:120:0066	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0300
3	0710100000:11:120:0006	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0271
4	0710100000:11:120:0032	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0251
5	0710100000:11:120:0032	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0251
6.1	0710100000:11:120:0050	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0339
6.2	0710100000:11:120:0051	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0010
7	0710100000:11:120:0062	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0321
8	0710100000:11:120:0063	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0249
9.1	0710100000:11:120:0071	Приватна власність	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0.0781
9.2	0710100000:11:120:0026	Приватна власність	03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0.0510
10	0710100000:11:120:0069	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0767
11	0710100000:11:120:0018	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0295
12	0710100000:11:120:0047	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0307
13	0710100000:11:120:0061	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0601
14	0710100000:11:120:0039	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.032
15	-----	Комунальна власність	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,0314
16	0710100000:11:120:0021	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0673
17	0710100000:11:120:0077	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0608
18	0710100000:11:120:0043	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0633
19	0710100000:11:120:0070	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0650
20	0710100000:11:120:0007	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0586
21	-----	Комунальна власність	Нерозмежована територія (гараж код 02.05)	0,0153
22	0710100000:11:120:0028	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0431
23	-----	Комунальна власність	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,0319
24	0710100000:11:120:0055	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0237
25	0710100000:11:120:0054	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0475
26	0710100000:11:120:0027	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0767
27	0710100000:11:120:0072	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0219
28.1	0710100000:11:120:0029	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000
28.2	0710100000:11:120:0038	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0287
29	-----	Не визначено	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,1055
30	-----	Не визначено	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,0670
31	0710100000:11:120:0068	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0778
32	-----	Не визначено	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,0803
33	0710100000:22:123:0061	Не визначено	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,1270
В с ь о г о :				1,8411

Зм...

Кільк.

Арк.

Док.

Підпис

Дата

Г А П

Нач.групи

Перевірів

Виконав

Н. контр.

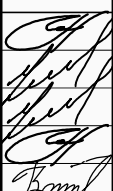
Голюк

Маковський

Маковський

Голюк

Гнатюк





65/2025- ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку

Експлікація ділянок сучасного використання території

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

Стадія

Аркуш

Аркушів

П

3.2

Експлікація будівель і споруд

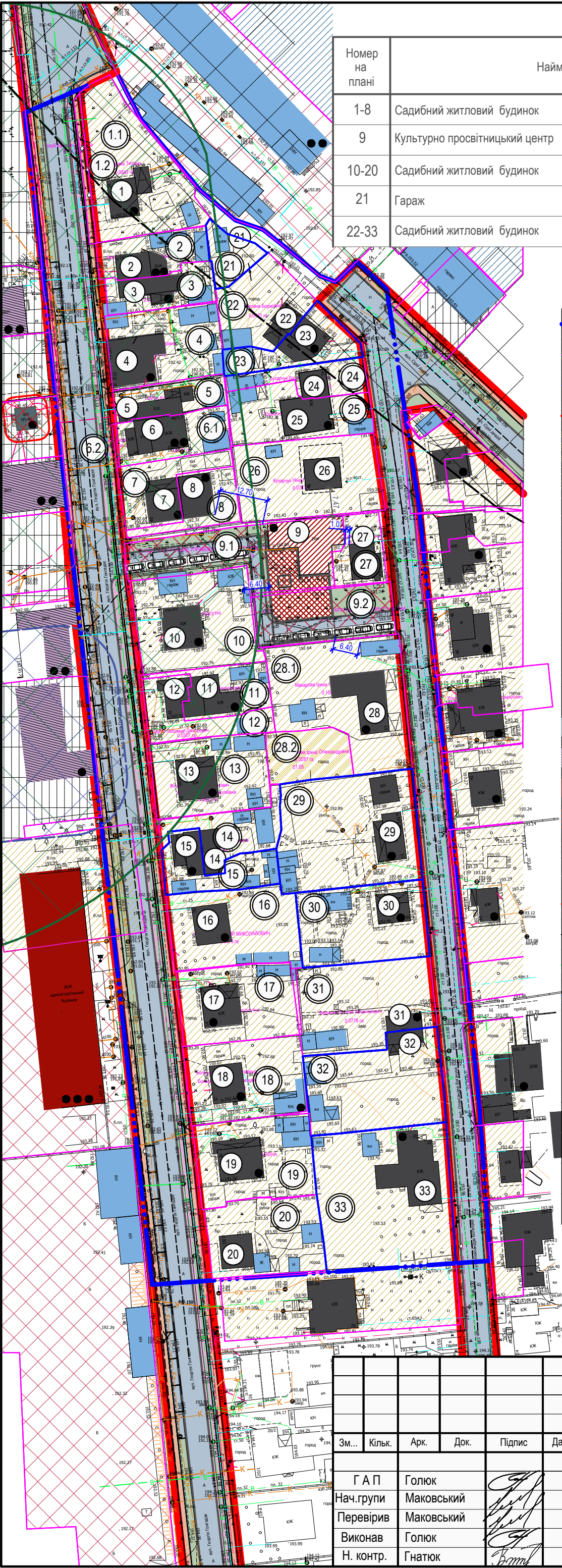
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1-8	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
9	Культурно просвітницький центр	2	--	Рекон.
10-20	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
21	Гараж	1	--	Існ.
22-33	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.

Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Межі ділянок нерозмежованої території загального користування
	Червоні лінії забудови
	Землі для ведення особистого селянського господарства
	Територія житлової садибної забудови існуюча
	Територія громадської забудови існуюча
	Територія транспортної інфраструктури існуюча
	Територія інженерної інфраструктури існуюча (ТП)
	Територія комунальних об'єктів існуюча
	Територія виробнича існуюча
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Гараж (господарча будівля)
	Виробнича будівля та споруда існуюча
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проєктна
	Громадська будівля, що реконструюється
	Будівлі, що підлягають знесенню
	Трансформаторна підстанція (ТП) (3м)
	Санітарно-охоронна зона від залізничної колії (100 м)
	Санітарно-захисна зона від підприємства по виробництві виробів з поліетилену (100 м)
	Санітарно-захисна зона від станції технічного обслуговування (15 м)
	Експлікація будівель
	Експлікація ділянок
	Позначення поверховості будинку
	Озеленення
	Мощення проїздів
	Мощення тротуарів
	Мощення велосдоріжки

Примітки

1. Зелена лінія умовно не показана оскільки на території розробки ДПТ відсутні озеленені території загального користування.
2. Блакитна лінія умовно не показана оскільки вона визначена висотністю будівель що подана на кресленні.
3. Лінія забудови визначена по межі ділянки.
4. Жовта лінія вказана на арк.10.



Погоджено

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

						65/2025- ДПТ
						Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата	
Г А П	Голок					
Нач.групи	Маковський					
Перевірів	Маковський					
Виконав	Голок					
Н. контр.	Гнатюк					
						Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						П
						4
						Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000.
						Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

Погоджено

Інв. № ор.

Підпис і дата

Зам. інв. №

№ п/п	Кадастровий номер. Функціональне використання	Суб'єкт права власності/вид та суб'єкт речового права/ землекористувач	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га
Земельні ділянки в межах території, для якої розробляється детальний план				
1.1	0710100000:11:120:0015	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0843
1.2	0710100000:11:120:0042	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0067
2	0710100000:11:120:0066	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0300
3	0710100000:11:120:0006	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0271
4	0710100000:11:120:0032	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0251
5	0710100000:11:120:0032	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0251
6.1	0710100000:11:120:0050	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0339
6.2	0710100000:11:120:0051	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0010
7	0710100000:11:120:0062	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0321
8	0710100000:11:120:0063	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0249
9.1	0710100000:11:120:0071	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0781
9.2	0710100000:11:120:0026	Приватна власність	A.01.04. Для ведення особистого підсобного господарства	0.0510
10	0710100000:11:120:0069	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0767
11	0710100000:11:120:0018	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0295
12	0710100000:11:120:0047	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0307
13	0710100000:11:120:0061	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0601
14	0710100000:11:120:0039	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.032
15	-----	Комунальна власність	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,0314
16	0710100000:11:120:0021	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0673
17	0710100000:11:120:0077	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0608
18	0710100000:11:120:0043	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0633
19	0710100000:11:120:0070	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0650
20	0710100000:11:120:0007	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0586
21	-----	Комунальна власність	Нерозмежована територія (гараж код 02.05)	0,0153
22	0710100000:11:120:0028	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0431
23	-----	Комунальна власність	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,0319
24	0710100000:11:120:0055	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0237
25	0710100000:11:120:0054	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0475
26	0710100000:11:120:0027	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0767
27	0710100000:11:120:0072	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,0219
28.1	0710100000:11:120:0029	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1000
28.2	0710100000:11:120:0038	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0287
29	-----	Не визначено	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,1055
30	-----	Не визначено	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,0670
31	0710100000:11:120:0068	Приватна власність	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.0778
32	-----	Не визначено	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,0803
33	0710100000:22:123:0061	Не визначено	Нерозмежована територія (присадибна ділянка)	0,1270
В с ь о г о :				1,8411

Зм...

Кільк.

Арк.

Док.

Підпис

Дата

Г А П

Нач.групи

Перевірів

Виконав

Н. контр.

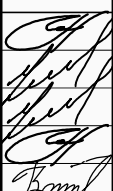
Голюк

Маковський

Маковський

Голюк

Гнатюк





65/2025- ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку

Експлікація ділянок проєктного плану

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

Стадія

Аркуш

Аркушів

П

4.2

Експлікація будівель і споруд

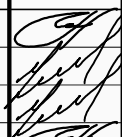
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1-8	Садибний житловий будинок	1-2	--	Існ.
9	Культурно просвітницький центр	2	--	Рекон.
10-20	Садибний житловий будинок	1-2	--	Існ.
21	Гараж	1	--	Існ.
22-33	Садибний житловий будинок	1-2	--	Існ.

Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Межі ділянок нерозмежованої території загального користування
	Червоні лінії забудови
	Землі для ведення особистого селянського господарства
	Територія житлової садибної забудови існуюча
	Територія громадської забудови існуюча
	Територія транспортної інфраструктури існуюча
	Територія інженерної інфраструктури існуюча (ТП)
	Територія комунальних об'єктів існуюча
	Територія виробнича існуюча
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Гараж (господарча будівля)
	Виробнича будівля та споруда існуюча
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проєктна
	Громадська будівля, що реконструюється
	Будівлі, що підлягають знесенню
	Трансформаторна підстанція (ТП) (3м)
	Санітарно-охоронна зона від залізничної колії (100 м)
	Санітарно-захисна зона від підприємства по виробництві виробів з поліетилену (100 м)
	Санітарно-захисна зона від станції технічного обслуговування (15 м)
	Експлікація будівель
	Експлікація ділянок
	Позначення поверховості будинку

Погоджено			

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
------------	---------------	-------------

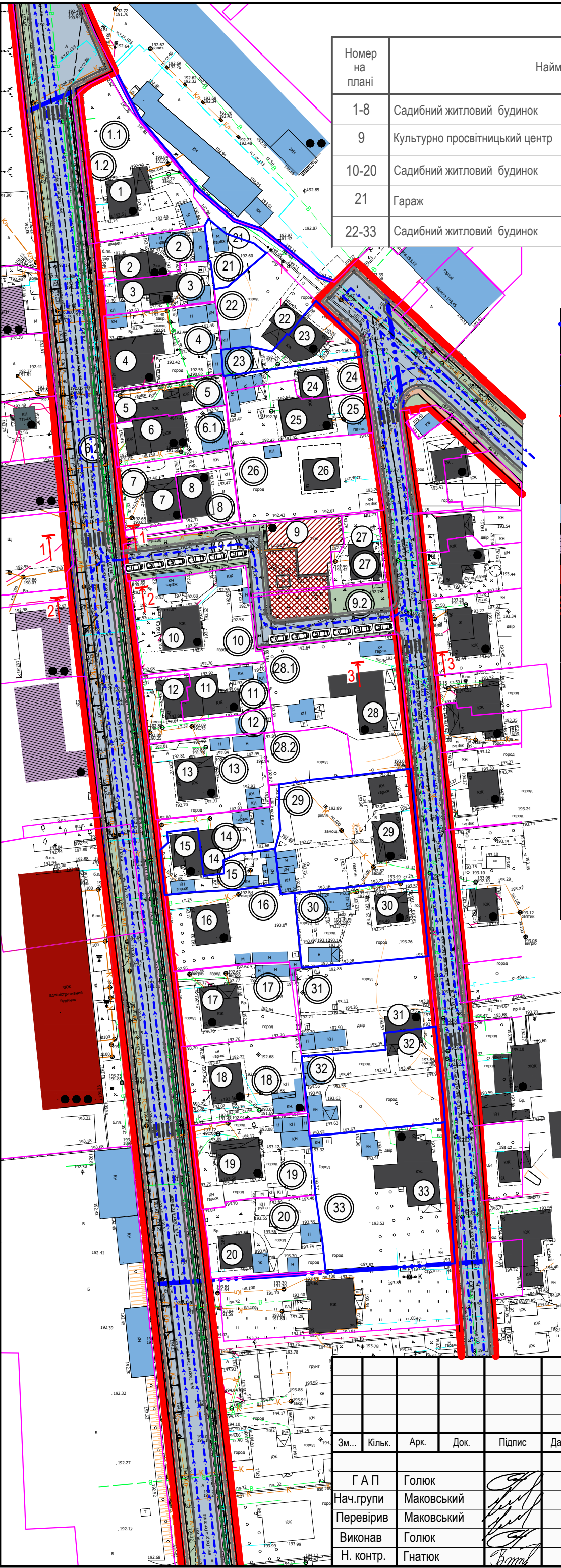
						65/2025- ДПТ				
						Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку				
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата					
Г А П		Голюк				Стадія	Аркуш	Аркушів		
Нач.групи		Маковський				П	5			
Перевірив		Маковський				План функціонального зонування території М 1:1000.			Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк	
Виконав		Голюк								
Н. контр.		Гнатюк								

Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1-8	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
9	Культурно просвітницький центр	2	--	Рекон.
10-20	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
21	Гараж	1	--	Існ.
22-33	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.

Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Межі ділянок нерозмежованої території загального користування
	Червоні лінії забудови
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Гараж (господарча будівля)
	Виробнича будівля та споруда існуюча
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проєктна
	Громадська будівля, що реконструюється
	Будівлі, що підлягають знесенню
	Основний шлях руху пішоходів
	Велосипедна доріжка двостороння
	Змішаний рух по проїзній частині автотранспорту та велосипедів
	Експлікація будівель
	Експлікація ділянок
	Позначення поверховості будинку



Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П	Голюк				
Нач.групи	Маковський				
Перевірив	Маковський				
Виконав	Голюк				
Н. контр.	Гнатюк				

65/2025- ДПТ
Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку

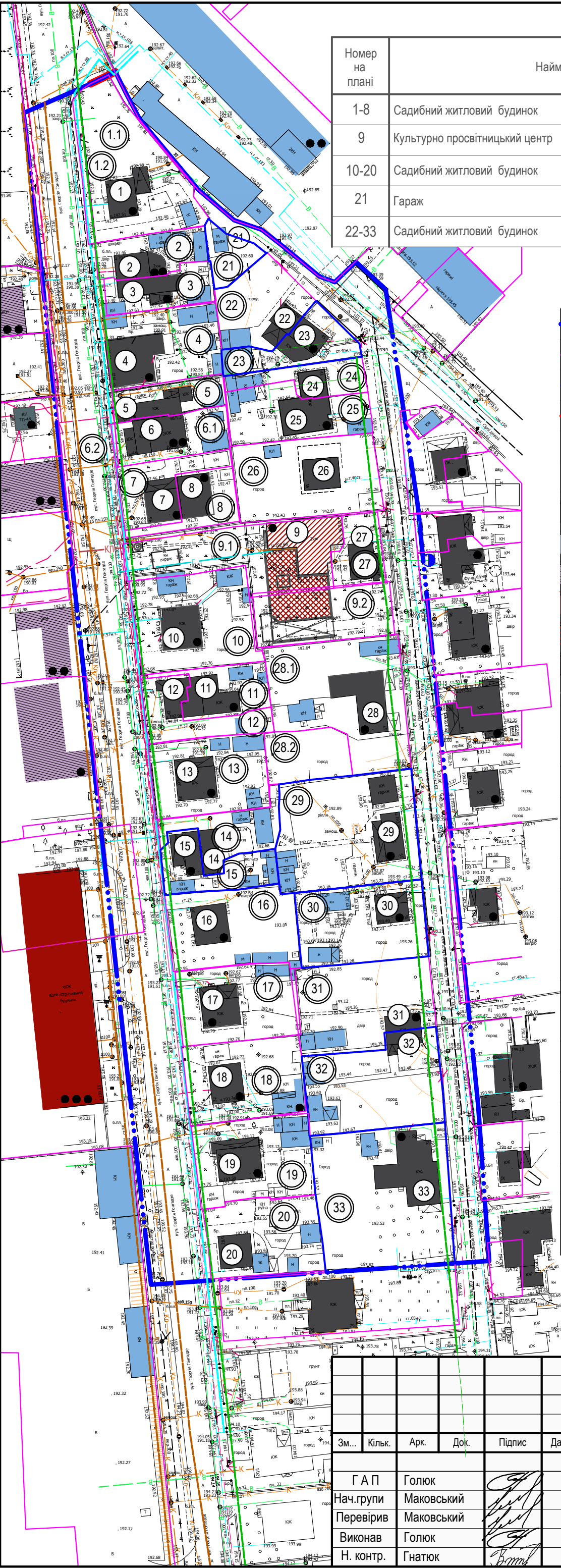
	Стадія	Аркуш	Аркушів
	П	6	
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000.	Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк		

Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1-8	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
9	Культурно просвітницький центр	2	--	Рекон.
10-20	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
21	Гараж	1	--	Існ.
22-33	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.

Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Межі ділянок нерозмежованої території загального користування
	Червоні лінії забудови
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Гараж (господарча будівля)
	Виробнича будівля та споруда існуюча
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проєктна
	Громадська будівля, що реконструюється
	Будівлі, що підлягають знесенню
	Експлікація будівель
	Експлікація ділянок
	Позначення поверховості будинку
	Господарсько-питний водопровід
	Самопливна зливові каналізація
	Газопровід низького тиску
	Охоронна зона господарсько-питного водопроводу (5м)
	Охоронна зона самопливної господарсько-побутової каналізації (3м)
	Охоронна зона кабельної повітряної лінії КЛ 0,4 кВт (0,6м)
	Охоронна зона газопроводу середнього тиску (2м)
	Охоронна зона газопроводу високого тиску (7м)
	Очисні споруди зливової каналізації
	Пожежні гідранти



Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата
Г А П	Голюк				
Нач.групи	Маковський				
Перевірив	Маковський				
Виконав	Голюк				
Н. контр.	Гнатюк				

65/2025- ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000.

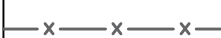
Стадія	Аркуш	Аркушів
П	7	

Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк

Експлікація будівель і споруд

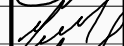
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1-8	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
9	Культурно просвітницький центр	2	--	Рекон.
10-20	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
21	Гараж	1	--	Існ.
22-33	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.

Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Межі ділянок нерозмежованої території загального користування
	Червоні лінії забудови
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Гараж (господарча будівля)
	Виробнича будівля та споруда існуюча
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проєктна
	Громадська будівля, що реконструюється
	Будівлі, що підлягають знесенню
	Експлікація будівель
	Експлікація ділянок
	Позначення поверховості будинку
	Проектні горизонталі

Погоджено			

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
------------	---------------	-------------

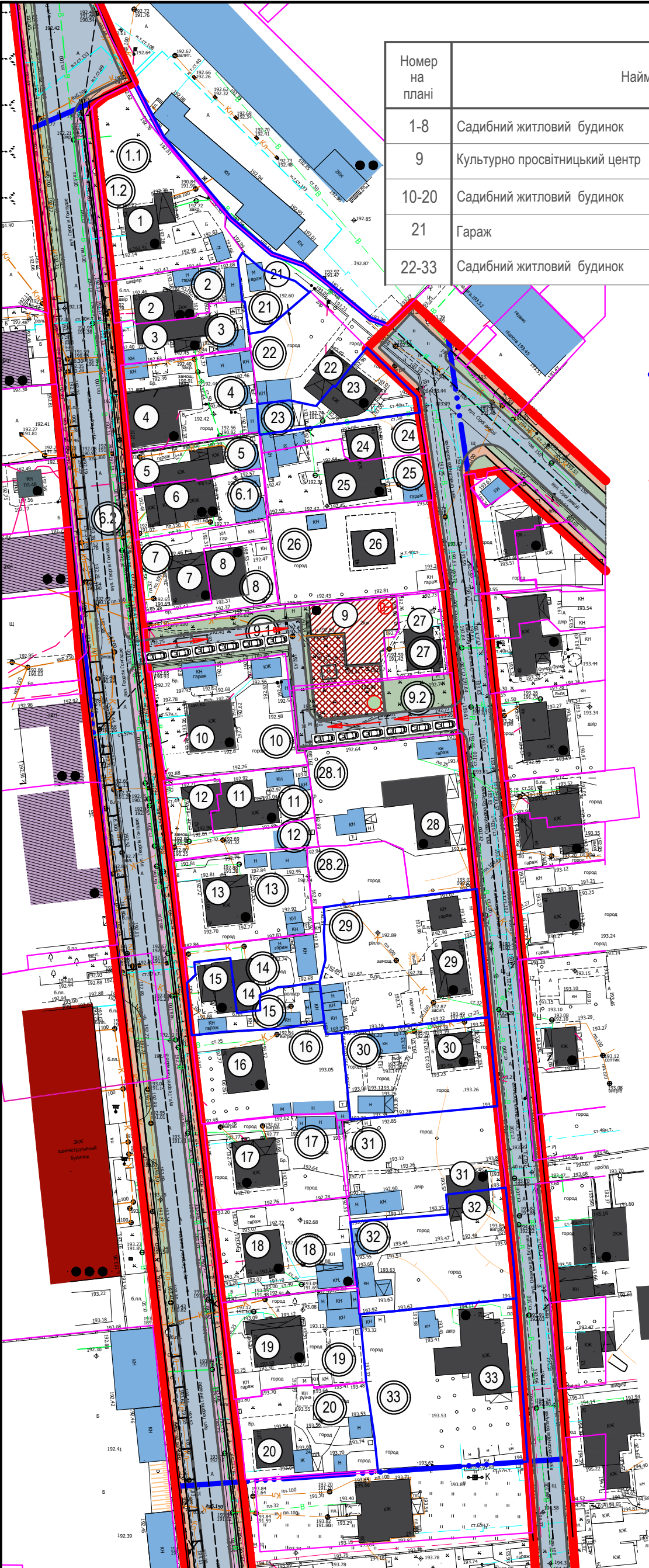
						65/2025- ДПТ			
						Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку			
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Голюк					П	8	
Нач.групи		Маковський				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000.	Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк		
Перевірив		Маковський							
Виконав		Голюк							
Н. контр.		Гнатюк							

Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1-8	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
9	Культурно просвітницький центр	2	--	Рекон.
10-20	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.
21	Гараж	1	--	Існ.
22-33	Садібний житловий будинок	1-2	--	Існ.

Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Межі ділянок нерозмежованої території загального користування
	Червоні лінії забудови
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Гараж (господарча будівля)
	Виробнича будівля та споруда існуюча
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проєктна
	Громадська будівля, що реконструюється
	Будівлі, що підлягають знесенню
	Сирена С-40
	Шляхи евакуації людей
	Безпечне місце збору людей
	Експлікація будівель
	Експлікація ділянок
	Позначення поверховості будинку



Погоджено		Зам. інв. №	
		Підпис і дата	
Інв. № ор.			

						65/2025- ДПТ			
						Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку			
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата				
Г А П		Голюк				Стадія		Аркуш	Аркушів
Нач.групи		Маковський				П	9		
Перевірів		Маковський				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4			
Виконав		Голюк							
Н. контр.		Гнатюк							
						Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк			

Експлікація будівель і споруд

Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1-8	Садибний житловий будинок	1-2	--	Існ.
9	Культурно просвітницький центр	2	--	Рекон.
10-20	Садибний житловий будинок	1-2	--	Існ.
21	Гараж	1	--	Існ.
22-33	Садибний житловий будинок	1-2	--	Існ.

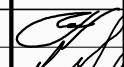
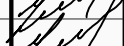
Умовні позначення

	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Межі ділянок нерозмежованої території загального користування
	Червоні лінії забудови
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Гараж (господарча будівля)
	Виробнича будівля та споруда існуюча
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проєктна
	Громадська будівля, що реконструюється
	Будівлі, що підлягають знесенню
	Сирена С-40
	Шляхи евакуації людей
	Безпечне місце збору людей
	Жовта лінія (обмеження щодо максимального розповсюдження завалів житлової та громадської забудови)
	Експлікація будівель
	Експлікація ділянок
	Позначення поверховості будинку

Примітки

1. Обмеження щодо максимального розповсюдження завалів житлової та громадської забудови розраховується відповідно додатку "А" ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" з коефіцієнтом 0,55 h.

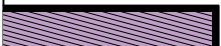
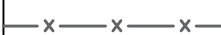
[illegible]

						65/2025- ДПТ			
						Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку			
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Голюк					П	10	
Нач.групи		Маковський							
Перевірів		Маковський			Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 ДБН Б.1.1-14:2021	Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк			
Виконав		Голюк							
Н. контр.		Гнатюк							

Експлікація будівель і споруд

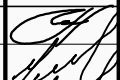
Номер на плані	Найменування	Поверховість	Площа забудови м ²	Примітка
1-8	Садибний житловий будинок	1-2	--	Існ.
9	Культурно просвітницький центр	2	--	Рекон.
10-20	Садибний житловий будинок	1-2	--	Існ.
21	Гараж	1	--	Існ.
22-33	Садибний житловий будинок	1-2	--	Існ.

Умовні позначення

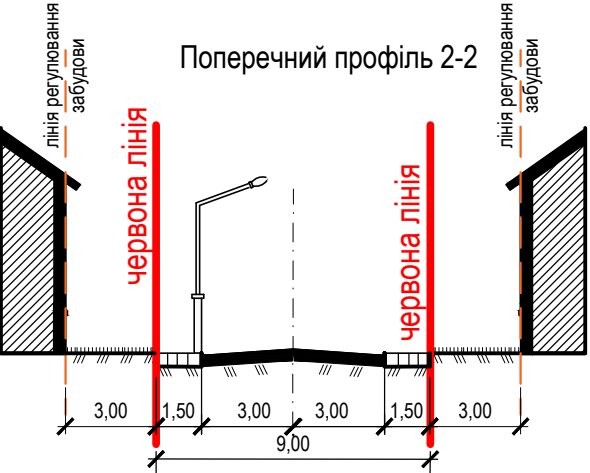
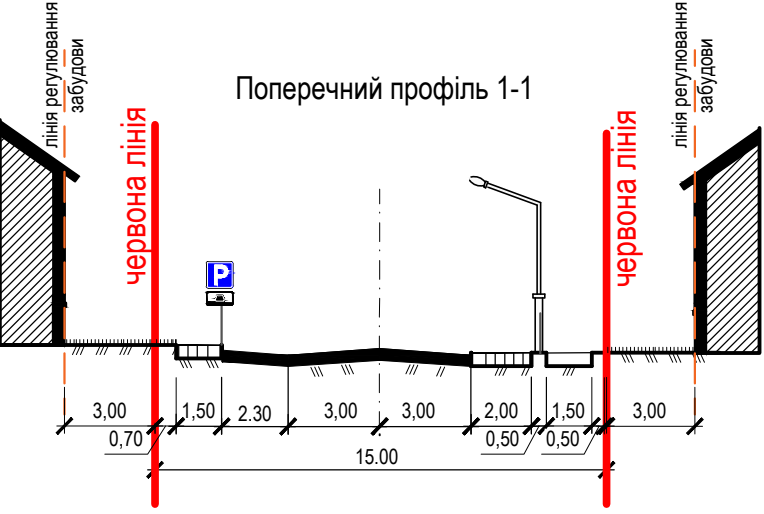
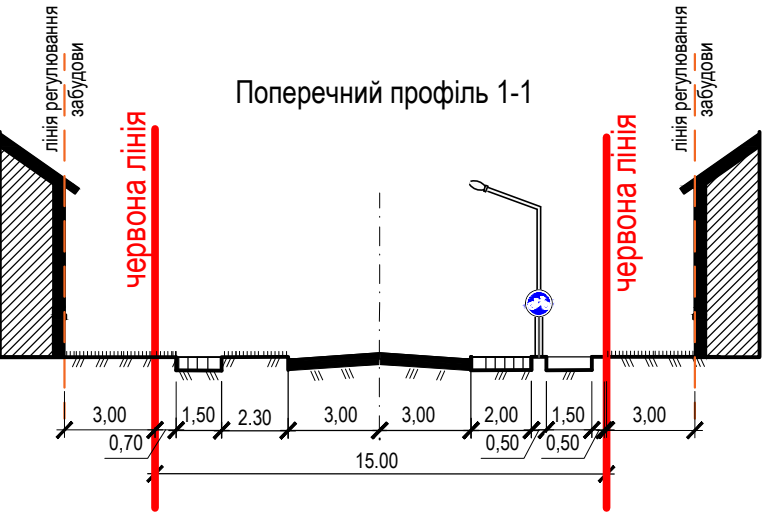
	Межа розробки проекту
	Межі ділянок існуючі
	Межі ділянок нерозмежованої території загального користування
	Червоні лінії забудови
	Житловий будинок існуючий капітальний
	Гараж (господарча будівля)
	Виробнича будівля та споруда існуюча
	Громадська будівля існуюча
	Громадська будівля проєктна
	Громадська будівля, що реконструюється
	Будівлі, що підлягають знесенню
	Експлікація будівель
	Експлікація ділянок
	Точки повороту червоних ліній

Каталог координат точок повороту червоних ліній

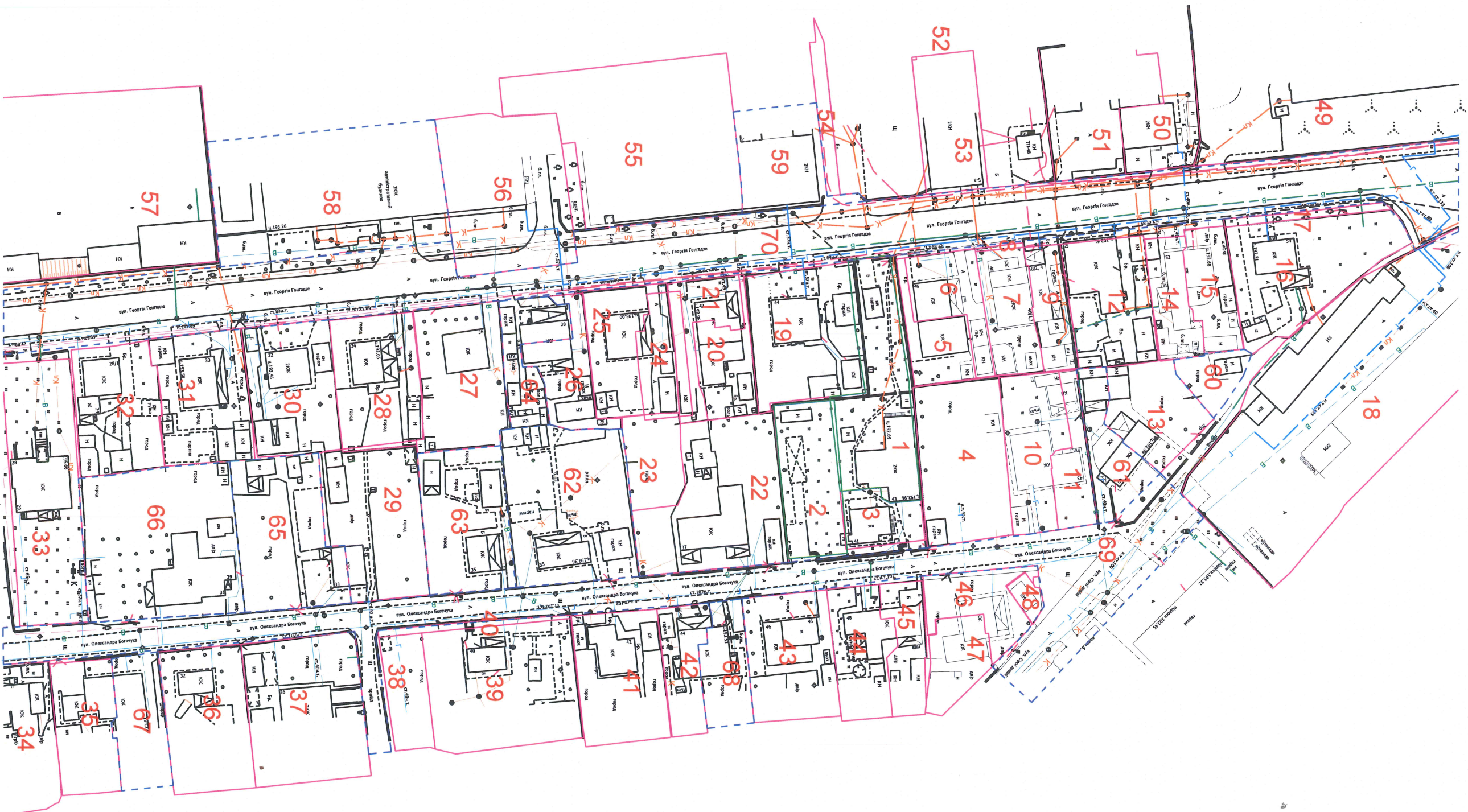
[illegible][illegible]

						65/2025- ДПТ			
						Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку			
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П		Голюк					П	11	
Нач.групи		Маковський							
Перевірів		Маковський							
Виконав		Голюк							
Н. контр.		Гнатюк							
План червоних ліній М1:1000.						Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк			

Креслення поперечних профілів вулиць М1:500.



						65/2025- ДПТ		
						Детальний план території в межах вулиць Георгія Гонгадзе, Сірої дивізії та Олександра Богачука у місті Луцьку		
Зм...	Кільк.	Арк.	Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
Г А П	Голюк						П	12
Нач.групи	Маковський					Креслення поперечних профілів вулиць М1:500.	Комунальне підприємство "ВОЛИНЬПРОЕКТ" м.Луцьк	
Перевірів	Маковський							
Виконав	Голюк							
Н. контр.	Гнатюк							



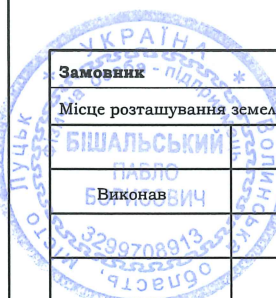
ω

- номер кошту
- межі сформованих земельних ділянок
- межі земельних ділянок сформованих за результатами розподілу ДПТ
- межі територій земель не наданих у власність та користування та земель публічного користування

Замовник	Душак, міська рада		
Місце розташування земельної ділянки	Вовніська область, м. Душак, вул. Георгія Гонгалдзе, вул. Срої дивізії, вул. Олександра Ботачука		
Виконав	П. Білшальський	Детальний план території	
		Масштаб 1:1000	Лист 13
			Листів
	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та об'єктів		
	ФОП Білшальський Павло Борисович 2025		

Поконтурна відомість

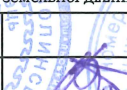
№ з/п	№ контуру	Власник (користувач)	Кадастровий номер (за наявності)	Форма власності	Цільове призначення		Площа, га
					Назва	Код	
1	1	ЗАХІДНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ГРОМАД СВІДОМОСТІ КРІШНИ	0710100000:11:120:0071	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0781 га
2	2	ЗАХІДНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ГРОМАД СВІДОМОСТІ КРІШНИ	0710100000:11:120:0026	приватна (код 100)	Для ведення підсобного сільського господарства	01.04	0.0510 га
3	3	Самолук Тетяна Вікторівна	0710100000:11:120:0072	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0219 га
4	4	Кухарчук Ніна Петрівна	0710100000:11:120:0027	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0767 га
5	5	Левковський Сергій Васильович	0710100000:11:120:0063	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0249 га
6	6	Левковський Сергій Васильович	0710100000:11:120:0062	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0321 га
7	7	Великданова Катерина Іванівна, Борисюк Ірина Володимирівна	0710100000:11:120:0050	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0339 га
8	8	Великданова Катерина Іванівна, Борисюк Ірина Володимирівна	0710100000:11:120:0051	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0010 га
9	9	Сав'юк Ігор Якович	0710100000:11:120:0032	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0251 га
10	10	Горбатюк Петро Васильович	0710100000:11:120:0054	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0475 га
11	11	Кухарчук Віктор Миколайович	0710100000:11:120:0055	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0237 га
12	12	Вілішук Алла Олександрівна	0710100000:11:120:0076	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0570 га
13	13	Герасимчук Оксана Борисівна	0710100000:11:120:0028	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0431 га
14	14	Юганок Сергій Миколайович	0710100000:11:120:0006	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0271 га
15	15	Невідомська Тетяна Романівна	0710100000:11:120:0066	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0300 га
16	16	Козуб Катерина Тигівна	0710100000:11:120:0015	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0843 га
17	17	Козуб Катерина Тигівна	0710100000:11:120:0042	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0067 га
18	18	ФЕДЕРАЦІЯ ПРОФЕСІЙНИХ СПІЛОК ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ	0710100000:11:058:0219	комунальна (код 200)	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	03.04	0.3588 га

		Луцька міська рада				
Замовник Місце розташування земельної ділянки		Волинська область, м. Луцьк, вул. Георгія Гонгадзе, вул. Сірої дивізії, вул. Олександра Богачука				
БІШАЛЬСЬКИЙ ПАВЛО БОРИСОВИЧ		П. Бішальський	Детальний план території	Масштаб 1:1000	Лист 14	Листів
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень			ФОП Бішальський Павло Борисович 2025			

19	19	Дані в ДЗК відсутні	0710100000:11:120:0069	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0767 га
20	20	Шавала Олександр Миколайович	0710100000:11:120:0018	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0295 га
21	21	Кідиба Любомир Дмитрович	0710100000:11:120:0047	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0307 га
22	22	Макарова Ірина Олександрівна	0710100000:11:120:0029	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.1000 га
23	23	Макарова Ірина Олександрівна	0710100000:11:120:0038	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0287 га
24	24	Клевцов Володимир Володимирович	0710100000:11:124:0011	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0311 га
25	25	Філіпчук Олег Костянтинович, Коваль Світлана Миколаївна	0710100000:11:120:0061	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0601 га
26	26	Сінгасвич Валентина Іванівна	0710100000:11:120:0039	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0320 га
27	27	ПЕРВОВ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ	0710100000:11:120:0021	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0673 га
28	28	Дані в ДЗК відсутні	0710100000:11:120:0077	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0608 га
29	29	Федишин Віталій Арсентійович	0710100000:11:120:0075	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0778 га
30	30	Богацька Лариса Ярославівна, Богацька Анна Володимирівна	0710100000:11:120:0043	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0633 га
31	31	ТАНЕЧНИК ОЛЬГА ІВАНІВНА	-	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0650 га
32	32	Степанюк Оксана Миколаївна	-	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0586 га
33	33	Кідиба Жанна Володимирівна, Кідиба Ірина Ігорівна, Тищенко Іванна Ігорівна	0710100000:11:120:0044	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.1000 га
34	34	Максимчук Наталія Євгенівна, Комариця Людмила Євгенівна	0710100000:11:120:0041	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0645 га
35	35	Бєбін Інна Адриянівна, Пономаренко Галина Семенівна	0710100000:11:124:0037	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0443 га
36	36	Денисюк Павло Олександрович	0710100000:11:124:0016	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0660 га

Замовник		Луцька міська рада				
Місце розташування земельної ділянки		Волинська область, м. Луцьк, вул. Георгія Гонгадзе, вул. Сірої дивізії, вул. Олександра Богачука				
Виконав	П.Бішальський	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
			1:1000	15		
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень		ФОП Бішальський Павло Борисович 2025		

37	37	Мар'юк Сергій Васильович	0710100000:11:124:0041	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0923 га
38	38	Сірук Зінаїда Миколаївна, Тандрик Микола Миколайович	0710100000:11:124:0023	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0262 га
39	39	Філіпович Мирослава Богданівна, Сірук Валентина Олександрівна	0710100000:11:124:0018	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.1000 га
40	40	Сірук Зінаїда Миколаївна, Тандрик Микола Миколайович	0710100000:11:124:0022	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0065 га
41	41	Теребунь Ольга Олександрівна	0710100000:11:124:0042	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0620 га
42	42	Поліщук Олександр Олексійович	0710100000:11:124:0013	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0290 га
43	43	Марадевич Марія Йосипівна	0710100000:11:124:0015	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0600 га
44	44	Ломазюк Катерина Вікторівна	0710100000:11:124:0050	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0402 га
45	45	Самчук Валентина Пранасівна	0710100000:11:124:0051	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0268 га
46	46	Гончарук Ігор Андрійович	0710100000:11:124:0012	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0321 га
47	47	Гончарук Віра Кирилівна	0710100000:11:124:0029	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0260 га
48	48	Гончарук Віра Кирилівна	0710100000:11:124:0031	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0054 га
49	49	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЛУЦЬКАВТОДОР"	0710100000:11:058:0190	приватна (код 100)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.5088 га
50	50	Приватне підприємство "КРУК"	0710100000:11:058:0076	комунальна (код 200)	Для будівництва та обслуговування виробничої будівлі	11.02	0.0422 га
51	51	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛИНЬНЕТ"	0710100000:11:058:0230	приватна (код 100)	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	03.10	0.0822 га
52	52	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ХІМПЛАСТ"	0710100000:11:058:0231	приватна (код 100)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02	0.5800 га
53	53	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕФЕСТ ПЛАЗА"	0710100000:11:058:0228	комунальна (код 200)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02	0.0470 га

		Замовник Луцька міська рада				
Місце розташування земельної ділянки Луцьк		Волинська область, м. Луцьк, вул. Георгія Гонгадзе, вул. Сірої дивізії, вул. Олександра Богачука				
Павло Борисович Виконав		П. Бішальський	Детальний план території	Масштаб 1:1000	Лист 16	Листів
План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень			ФОП Бішальський Павло Борисович 2025			

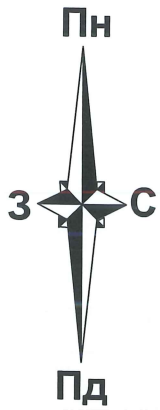
54	54	Зубанов Сергій Юрійович	0710100000:11:058:0232	приватна (код 100)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02	0.0123 га
55	55	Фізична особа-підприємець Врагов Олег Леонідович	0710100000:11:058:0224	приватна (код 100)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	11.02	0.1593 га
56	56	Сухий Олександр Іванович	0710100000:11:120:0012	приватна (код 100)	Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.1047 га
57	57	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЛИНЬСЬКА ТРАНСПОРТНА КОМПАНІЯ"	0710100000:11:058:0215		Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	03.10	0.4542 га
58	58	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	11.06	0.1580 га *
59	59	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	11.06	0.0495 га*
60	60	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0167 га*
61	61	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0319 га*
62	62	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.1055 га*
63	63	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0671 га*
64	64	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0315 га*
65	65	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0803 га*
66	66	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.1271 га*
67	67	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0370 га*
68	68	Землі міста, не надані у власність чи користування	-	комунальна (код 200)	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	02.01	0.0301 га*
69	69	Землі загального користування (дорога)	-	комунальна (код 200)	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	02.12	0.2907 га*
70	70	Землі загального користування (дорога)	-	комунальна (код 200)	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	02.12	0.4686 га*

*Примітка. Визначення площі даної території проводилось умовно.

		Луцька міська рада				
Замовник		Волинська область, м. Луцьк, вул. Георгія Гонгадзе, вул. Сірої дивізії, вул. Олександра Богачука				
Місце розташування земельної ділянки		Детальний план території			Масштаб	Лист
Виконав		П.Бішалський			1:1000	17
		План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень			ФОП Бішалський Павло Борисович 2025	

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Кадастровий номер 0710100000:11:120:0071



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0033
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій,	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	0,0053

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

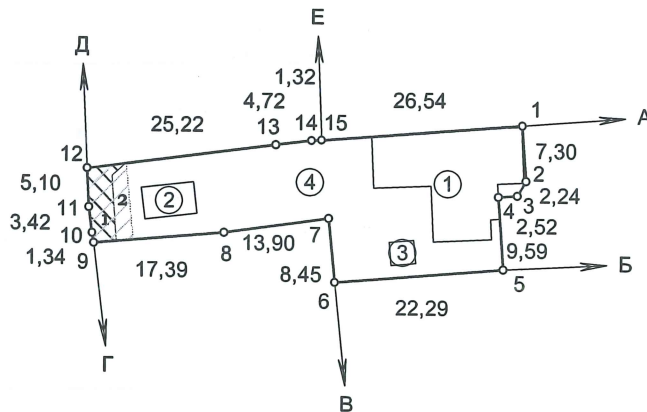
Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— - межа земельної ділянки

o2 - поворотні точки

7,30 - міри ліній



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(2) (м)	
			X	Y
1	1	7,30	5 615 642,1350	2 219 321,8850
2	2	2,24	5 615 634,8500	2 219 322,4120
3	3	2,52	5 615 632,9170	2 219 321,2800
4	4	9,59	5 615 632,7350	2 219 318,7670
5	5	22,29	5 615 623,1690	2 219 319,4580
6	6	8,45	5 615 621,2800	2 219 297,2500
7	7	13,90	5 615 629,6900	2 219 296,4300
8	8	17,39	5 615 627,7000	2 219 282,6700
9	9	1,34	5 615 626,2200	2 219 265,3400
10	10	3,42	5 615 627,5400	2 219 265,1100
11	11	5,10	5 615 630,9300	2 219 264,6600
12	12	25,22	5 615 636,0200	2 219 264,4200
13	13	4,72	5 615 639,2900	2 219 289,4300
14	14	1,32	5 615 639,9100	2 219 294,1100
15	15	26,54	5 615 639,9600	2 219 295,4300
		151,34		

Площа = 0,0781 га

Периметр = 151,34 м

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі гр.Самолук Т. В.
(кад. номер 0710100000:11:120:0072)
- від Б до В землі ЗАХІДНОГО РЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ГРОМАД СВІДОМОСТІ КРИШНИ
(кад. номер 0710100000:11:120:0026)
- від В до Г землі приватної власності
(кад. номер 0710100000:11:120:0069)
- від Г до Д землі загального користування (вул. Георгія Гонгадзе)
(кад. номер 0710100000:11:120:0063)
- від Д до Е землі гр.Левковський С. В.
(кад. номер 0710100000:11:120:0063)
- від Е до А землі гр.Кухарчук Н. П.
(кад. номер 0710100000:11:120:0027)

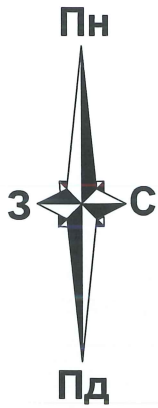
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ (згідно ДПТ)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0781
1	007.01	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0202
2	007.01	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0029
3	007.01	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0010
4	007.01	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0540

Замовник			Луцька міська рада					
Місце розташування			Волинська область, м. Луцьк, вул.Олександра Богачука, 39					
Категорія земель			землі житлової та громадської забудови					
Цільове призначення	Існуюче	Назва виду ЦП	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)					
		Код виду ЦП	02.01					
	Згідно ДПТ	Назва виду ЦП	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування					
		Код виду ЦП	03.05					
Виконав			П.Бішалський		Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
						1:1000	18	
					План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	ФОП Бішалський Павло Борисович 2025		

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

Кадастровий номер 0710100000:11:120:0026



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0008
2	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій,	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»	0,0023

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОНИ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

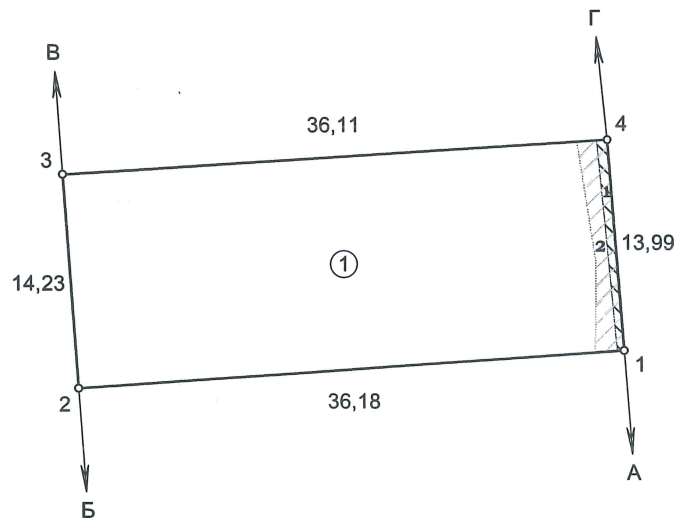
Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(2) (м)	
			X	Y
1	1	36,18	5 615 610,6600	2 219 335,1200
2	2	14,23	5 615 608,0600	2 219 299,0300
3	3	36,11	5 615 622,2500	2 219 298,0200
4	4	13,99	5 615 624,6100	2 219 334,0500
		100,51		



Площа = 0,0510 га
Периметр = 100,51 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— - межа земельної ділянки

○ - поворотні точки

36,18 - міри ліній

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі гр.Макарова І. О.
(кад. номер 0710100000:11:120:0029)
від Б до В землі гр.землі п. в.
(кад. номер 0710100000:11:120:0069)
від В до Г землі ЗАХІДНОГО РЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ГРОМАД СВІДОМОСТІ КРИШНИ
(кад. номер 0710100000:11:120:0071)
від Г до А землі загального користування (вул. Олександра Богачука)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,0510
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,0510

Замовник			Луцька міська рада						
Місце розташування			Волинська область, м. Луцьк, вул.Олександра Богачука, 39						
Категорія земель			землі житлової та громадської забудови						
Цільове призначення	Існуюче	Назва виду ЦП	для ведення підсобного сільського господарства						
		Код виду ЦП	01.04						
	Згідно ДПТ	Назва виду ЦП	для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування						
		Код виду ЦП	03.05						
Виконав			П.Бішальський		Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів	
						1:500	19		
					План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	ФОП Бішальський Павло Борисович			
						2025			