



ФОП Лаврін Володимир Степанович
+ 380 (67) 374 28 37
foplavrin@gmail.com
Львів 79000 Україна

Кваліфікаційний сертифікат: серія АА №004578

Виданий 26.12.2019

Шифр: 805/21

Детальний план території
в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської
територіальної громади, Волинської області

Замовник: Луцька міська рада

ФОП

Лаврін В.С.

ГАП

Лаврін В.С.

ДОВІДКА ГАПа

Проект детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади, Волинської області, розроблений згідно з діючими нормами, правилами та державними стандартами і передбачає заходи, які забезпечують вибухову і пожежну безпеку при експлуатації будинків і споруд.

Головний архітектор проекту

Лаврін В.С.

Склад проекту:

- I. Пояснювальна записка.
- II. Графічна частина.

I. Зміст пояснювальної записки:

1. Вступ.
2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
3. Оцінка існуючої ситуації: стану навколишнього середовища, використання території, характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень.
4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).
5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).
6. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).
7. Основні принципи планувально-просторової організації території.
8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.
9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
11. Комплексний благоустрій та озеленення території.
12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
13. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 до 7 років.
14. Перелік вихідних даних.
15. Техніко-економічні показники.
16. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт.
17. Додатки.

II. Перелік аркушів графічної частини:

1. Схема розташування території у планувальній структурі району. Аркуш № 1.
2. План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1: 2000. Аркуш № 2.
3. Проектний план. Схема прогнозованих планувальних обмежень. Схема організації руху транспорту і пішоходів. План червоних ліній. М 1: 2000. Аркуш № 3.
4. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1: 2000. Аркуш № 4.
5. Схема інженерних мереж, споруд та використання підземного простору. М 1: 2000. Аркуш № 5.

1. Вступ

Детальний план території (ДПТ) в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади, Волинської області, розроблений на замовлення Луцької міської ради у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДСП-173 «Санітарні правила планування та забудови населених пунктів», «Закону України № 3038-VI від 17.02.2011р. «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» (Зміна 2).

Головною метою розроблення ДПТ є:

- уточнення у більш крупному масштабі положень раніше розробленої містобудівної документації;
- уточнення функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

Підставами для розроблення детального плану території є:

1. Рішення Луцької міської ради **№ 15/52** від 30.07.2021 року «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади»;
2. Завдання на проектування.

При розробці ДПТ враховано:

1. Топографічне знімання території, виконане ТзОВ «ГЦНТП+» у 2021 році, М1:500.
2. Внесення змін у схему планування території Рокинівської селищної ради, Луцького району, розроблену ТОВ «ПВІ «Волиньагропроект» у 2013 році.
3. Схему планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району, розроблену Волинським філіалом «НДІпроектреконструкція» у 2010 році.

Метою даного **ДПТ** є вирішення проблеми збору та зберігання твердих побутових відходів м. Луцьк та прилеглих населених пунктів (Луцької міської територіальної громади).

Проектований об'єкт повинен забезпечувати санітарне та епідемічне благополуччя населення, екологічну безпеку навколишнього природного середовища, запобігати розвитку небезпечних геологічних процесів і явищ.

Обґрунтовуючими факторами для проведення проектування даної території є:

- Рішення Луцької міської ради;
- Необхідність ефективного використання територій Луцької міської територіальної громади;
- Екологічна та економічна обґрунтованість рекультивації існуючого полігону та будівництва нового.

В проекті опрацьовано планувальне рішення використання та забудови території орієнтовною площею 86,0893 га.

2. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Луцька міська територіальна громада складається з обласного адміністративного центра – міста Луцька, Прилуцького старостинського округу, який включає села Прилуцьке, Дачне, Жабка, Сапогове, а також територій приєднаних сіл: Жидичин, Клепачів, Кульчин, Липляни, Небіжка, Озерце, Забороль, Антонівка, Великий Омеляник, Всеволодівка, Олександрівка, Одереди, Городок, Сьомаки, Шепель, Заболотці, Охотин, Княгининок, Буків, смт Рокині, Брище, Зміїнець, Милушин, Милуші, Моташівка, Сирники, Тарасове, Боголюби, Богушівка, Озденіж, Іванчиці.

Площа Луцької міської територіальної громади становить 38 257,43 га (382,57 кв. км).

Сучасне місто Луцьк знаходиться на північному заході України. Це адміністративний центр Волинської області, який входить до складу «Єврорегіону Буг», займає площу 4 023,17 га (40,23 км²). Із заходу на схід і з півночі на південь він розкинувся відповідно на 10 і 15 км. Місто розташоване у поліській і лісостеповій фізико-географічних зонах.

Клімат території Луцької міської ради помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим літом.

Середньорічна температура у Луцьку становить 7,2 °С, найнижча вона в січні (-4,9 °С), найвища — в липні (18,0 °С). Найнижча середньомісячна температура повітря в січні (-14,0 °С) зафіксована в 1987 р., найвища (2,0 °С) — в 2007 р. Найнижча середньомісячна температура в липні (15,8 °С) спостерігалась у 1962 р. й 1979 р., найвища (21,4 °С) — в 1959 р. Абсолютний мінімум температури повітря (-33,6 °С) зафіксовано 11 лютого 1929 р., абсолютний максимум (36,2 °С) — 20 серпня 1946 й 16 серпня 1952 рр.

В останні 100—120 років температура повітря в Луцьку, як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 1,0 °С. Більшим, у цілому, є підвищення температури в першу половину року.

Середня кількість опадів: 617 мм, найменше — у березні, найбільше — в липні.

Мінімальна річна кількість опадів (310 мм) спостерігалась у 1961 р., максимальна (822 мм) — в 1931 р. Максимальну добову кількість опадів (114 мм) зафіксовано 4 серпня 1959 р. У середньому за рік у місті спостерігають 148 днів з опадами; найменше їх (10) у серпні, найбільше (16) — у грудні. Щороку в Луцьку утворюється сніговий покрив, проте його висота незначна.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78 %, найменша вона у травні (64 %), найбільша — у грудні (89 %).

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в грудні. Найбільшу повторюваність мають вітри із заходу, найменшу — з північного сходу. Найбільша швидкість вітру — у листопаді, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,1 м/с, у липні — 2,8 м/с.

Через Луцьк протікає судноплавна річка Стир (притока Прип'яті, басейн Дніпра), а також на території міста є три малі річки: Сапалаївка (довжина — 12,4 км) — права притока р. Стир; Омеляник (12,6 км) та Жидувка (4 км) — ліві притоки р. Стир. Через Луцьку міську територіальну громаду протікає ще р. Серна.

Луцьк є важливим транспортним вузлом Волині. Через місто проходять залізничні та автошляхи національного й міжнародного значення.

Луцьк має вигідне географічне положення: за 85 км від Луцька розташовується пункт перетину кордону з Республікою Польща, за 150 км — з Республікою Білорусь.

398 км першокласної траси міжнародного сполучення віддаляють Луцьк від столиці України — Києва. Найближчі аеропорти розташовані у м. Рівному (65 км від Луцька) та у м. Львові (143 км).

Місто Луцьк має потужний потенціал для розвитку культурного та інших видів туризму, сприятливу екологію, велику кількість пам'яток архітектури, заповідну історичну зону в місті, розвинуті мистецькі осередки і мистецько-фестивальний імідж.

Кількість мешканців Луцької міської територіальної громади станом на 1 січня 2021 року — 244 678 осіб, м. Луцька — 217 298 осіб.

Транспортне обслуговування Луцька забезпечується автомобільним, залізничним та електротранспортом.

Добре розвинута інфраструктура банківських установ, страхових компаній. В обласному центрі Волині виходить 7 друкованих засобів масової інформації, працює 4 телекомпанії, 2 FM радіостанції та 11 популярних інтернет видань.

Науково-освітній потенціал міста представлений 29 загальноосвітніми навчальними закладами, 5 професійно-технічними закладами, 9 вищими навчальними закладами. Найбільші з них – Східноєвропейський національний університет імені Лесі Українки та Луцький національний технічний університет.

3. Оцінка існуючої ситуації

Територія, що опрацьовується детальним планом **розташована в північній частині Луцької міської територіальної громади**, орієнтовно за 11 км (по автомобільних дорогах) від обласного центру м. Луцьк.

Площа опрацювання – 86,0893 га. На території проектування розташовані три ділянки, які перебувають у комунальній власності (площею 8,6897 га, 8,8915 га та 5 га), дванадцять ділянок приватної власності (загальною площею 29,3185 га) та території яка на даний час не перебуває у власності.

Через територію проектування проходить межа між Рокинівською селищною радою та Княгининівською сільською радою. Також частково територія проектування потрапляє в межі с. Сирники (площа – 25,5320 га).

Три ділянки, що перебувають у комунальній власності передбачені для обслуговування полігону твердих побутових відходів, який обслуговує м. Луцьк та інші населені пункти Луцького району.

На ділянці, площею 8,6897 (кадастровий №0722855200:03:000:0361) розташований полігон твердих побутових відходів (ТПВ), сортувальний цех потужністю 110 тис. т/рік та господарська зона полігону (вагова, господарські приміщення, інженерні споруди).

На ділянці, площею 8,8915 га (кадастровий №0722855200:03:000:1012) розташований полігон ТПВ та майданчик для утилізації полігонного газу. З північної сторони від даної ділянки розташована водойма фільтрату. Ще одна така ж водойма фільтрату розташована між ділянками, про які йдеться вище, з південної сторони. Водойми розташовані за межами відведених ділянок.

Ділянка, площею 5 га (кадастровий №0722883700:07:001:6163) відмежована лісовими насадженнями від існуючого полігону. Її цільове призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для будівництва та обслуговування заводу по переробці твердих побутових відходів. Дана ділянка вільна від забудови і не використовується відповідно до цільового призначення.

Від полігону передбачена санітарно-захисна зона – 500 м, в яку не потрапляє житлова та громадська забудова. На полігоні працює близько 50 осіб.

Існуючий полігон є переповнений і підлягатиме закриттю (рекультивациі).

Дванадцять ділянок, що перебувають у приватній власності, розташовані у південно-східній частині проектованої території. Функціональне призначення даних ділянок – сільськогосподарські землі (для ведення особистого і фермерського селянського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва). Частково ділянки потрапляють у санітарно-захисну зону існуючого полігону (орієнтовно 9 га).

Орієнтовні відстані від проектованої території до найближчої житлової та громадської забудови с. Брище становить – 0,5 км, смт. Рокині – 1,6 км, с. Сирники – 0,5 км та с. Буків – 0,8 км. Орієнтовна мінімальна відстань до р. Серна – 0,4 км, а до р. Стир – 2,3 км.

Територія проектування межує:

- з північної сторони з сільськогосподарськими землями Луцької міської територіальної громади та адміністративною межею с. Брище;
- з східної сторони з сільськогосподарськими землями Луцької міської територіальної громади;
- з південної сторони з місцевою дорогою, яка поєднує автомобільні дороги М19 та Т1802;
- з західної сторони з територією лісу та з сільськогосподарськими землями Луцької міської територіальної громади.

Рельєф території проектування рівнинний, проте є порушений котлованами та насипами полігону ТПВ. Відмітки висот проектованої території коливається в межах 204,00-193 (орієнтовно).

Під'їзд до території проектування здійснюється існуючою асфальтованою під'їзною дорогою від автомобільного шляху міжнародного значення М19, який проходить орієнтовно за 0,85 км на схід від проектованої території.

Наявною містобудівною документацією на територію, що розглядається, є проект внесення змін у схему планування території Рокинівської селищної ради, Луцького району, розроблений ТОВ «ПВІ «Волиньагропроект» у 2013 році та схема планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району, розроблена Волинським філіалом «НДІпроектреконструкція» у 2010 році. Згідно з даними проектами, в основному територія проектування передбачена для влаштування полігону ТПВ та заводу по переробці ТПВ.

Через територію опрацювання проходять такі мережі:

- у центральній частині, орієнтовно по осі Схід-Захід – магістральний газопровід I класу (Ø 300 мм);
- по східній межі території проектування - лінії електропередачі ЛЕП 220 кВ;
- у центральній частині - лінії електропередачі ЛЕП 10 кВ;
- у південно-східній частині – кабель зв'язку.

Територія **ДПТ** розташована за межами зон охорони пам'яток культурної та археологічної спадщини, проте є ряд планувальних обмежень (охоронні та санітарно-захисні зони).

Планувальні обмеження показано на листі плану існуючого використання території (аркуш № 2).

Таблиця 1

Джерело впливу	Зона, м	Примітка
Санітарно-захисна зона від полігону ТПВ	500 м	до житлової та громадської забудови
Охоронна зона магістрального газопроводу	100	до забудови та ін. відповідно до п.4 ст. 22 Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»
Пожежна відстань від мішаного лісу	50	від стіни лісу до забудови
Охоронна зона ЛЕП-220 кВ	20	від крайнього проводу до житлової та громадської забудови
Охоронна зона ЛЕП-10 кВ	10	від крайнього проводу

		до житлової та громадської забудови
Охоронна зона ЛЕП-0,4 кВ	2	від крайнього проводу до житлової та громадської забудови
Охоронна зона кабелю зв'язку	2	до фундаментів споруд

4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність)

В межах розроблення ДПТ розглядається територія площею 86,0893 га (орієнтовно).

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проектовану ділянку передбачено розділити на 4 ділянки, кожна з функціональним призначенням – територія виробничої забудови. **Ділянка №1**, площею **24,7266 га** формується шляхом об'єднання ділянок з кадастровими номерами №0722855200:03:000:0361, №0722855200:03:000:1012 та додатковими вільними площами. **Ділянка №2** - площею **4,9916 га**. **Ділянка №3**, площею **25,5320 га** формується на основі існуючої ділянки з кадастровим номером №0722883700:07:001:6163 та вільної території, яка є в межах с. Сирники. **Ділянка №4**, площею **30,8391 га** формується шляхом об'єднання дванадцяти існуючих ділянок сільськогосподарського призначення.

Усі ділянки складають єдиний комплекс із зберігання та сортування ТПВ. Існуючі полігони передбачено до рекультивації, тому для запобігання сміттевої кризи передбачено освоєння нових майданчиків поруч з влаштуванням майданчика поводження з фільтратом (очисні споруди). Проектом передбачається збереження існуючої забудови сортувального цеху та господарської зони і інженерних споруд. Максимальна висота існуючих будівель – 15 м, а проєктованих - до 6 м.

В **ДПТ** передбачені такі функціональні зони:

- територія полігонів, що підлягають рекультивації – 15,7124 га;
- територія для складування твердих побутових відходів (карти) – 42,6736 га;
- зона існуючого сортувального цеху;
- територія існуючої господарської зони;
- інженерні мережі та споруди;
- в'їзна зона;
- проїзди.

Щільність забудови:

- Ділянка №1 – 8,5 %;
- Ділянка №2 – 90 %;
- Ділянка №3 – 60 %;
- Ділянка №4 – 70 %.

5. Характеристика видів використання території (житлова, виробнича, рекреаційна, курортна, оздоровча, природоохоронна, тощо).

Цільове призначення проєктованих земельних ділянок для розташування полігону ТПВ - 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

В цілому на території опрацювання ДПТ можна виділити такі види використання території:

- виробнича територія (полігон ТПВ, сортувальний цех та господарська зона);
- озеленена територія (полігон що підлягає рекультивації, зелені зони та

спецозеленення в охоронних зонах магістрального газопроводу та ЛЕП);

- територія доріг та під'їздів;

6. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження

Згідно з проектом внесення змін у схему планування території Рокинівської селищної ради та схемою планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), дана земельна ділянка в основному передбачена для влаштування полігону ТПВ та заводу по переробці ТПВ. Тому проектне рішення ДПТ не суперечитиме попередньо розробленій містобудівній документації.

На ділянці ДПТ передбачено розташування виробничої зони.

Переважний види використання території: розміщення полігону ТПВ та сортувального цеху.

Супутні види використання території: адміністративні об'єкти, що пов'язані з функціонуванням підприємства; транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням зони; споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням зони; зелені насадження спеціального призначення.

Допустимі види використання: споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів; споруди інженерної інфраструктури.

Містобудівні умови та обмеження для Ділянки №1

1. Назва об'єкта будівництва – реконструкція старої частини полігону для збору твердих побутових відходів (з рекультивацією земельного покриву) на території Луцької міської територіальної громади

2. Інформація про замовника: Луцька міська рада

3. Наміри забудови: рекультивація існуючого полігону, влаштування нового полігону та очисних споруд

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Луцька міська територіальна громада, Луцького району, Волинської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: кадастровий №0722855200:03:000:0361 та №0722855200:03:000:1012

6. Площа земельної ділянки: 24,7266 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: проект внесення змін у схему планування території Рокинівської селищної ради, Луцького району, розроблений ТОВ «ПВІ «Волиньагропроект» у 2013 році

9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія виробничої забудови

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.15 пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: 15 м

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 8,5 %

13. Максимально допустима щільність населення: -

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна зона від полігону ТПВ – 500 м, відстань від лісу – 50м

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: санітарно-захисна зона – 500 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від ЛЕП-220 кВ – 20 м та охоронна зона від ЛЕП-10 кВ – 10 м

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: на ділянці території, виділеної під полігон ТПВ, повинні бути виконані комплексні інженерні вишукування, які включають топогеодезичну зйомку, геологічні, гідрогеологічні, гідрологічні, екологічні та санітарно-гігієнічні дослідження

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та замощення під'їздів та майданчиків

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єктів проектування

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.8

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження для Ділянки №2

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво полігону для збору твердих побутових відходів на території Луцької міської територіальної громади

2. Інформація про замовника: Луцька міська рада

3. Наміри забудови: влаштування полігону ТПВ

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Луцька міська територіальна громада, Луцького району, Волинської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: -

6. Площа земельної ділянки: 4,9916 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: схема планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району, розроблена Волинським філіалом «НДІпроектреконструкція» у 2010 році

9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія виробничої забудови

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.15 пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: 6 м

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 90 %

13. Максимально допустима щільність населення: -

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна зона від полігону ТПВ – 500 м, відстань від лісу - 50м

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: санітарно-захисна зона – 500 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від магістрального газопроводу – 100 м, охоронна зона від ЛЕП-220 кВ – 20 м, охоронна зона від ЛЕП-10 кВ – 10 м та охоронна зона кабелів зв'язку – 2 м

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: на ділянці території, виділеної під полігон ТПВ, повинні бути виконані

комплексні інженерні вишукування, які включають топогеодезичну зйомку, геологічні, гідрогеологічні, гідрологічні, екологічні та санітарно-гігієнічні дослідження

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та заощення під'їздів та майданчиків

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єктів проектування

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.8

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження для Ділянки №3

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво полігону для збору твердих побутових відходів на території Луцької міської територіальної громади

2. Інформація про замовника: Луцька міська рада

3. Наміри забудови: влаштування полігону ТПВ

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Луцька міська територіальна громада, Луцького району, Волинської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: кадастровий №0722883700:07:001:6163

6. Площа земельної ділянки: 25,5320 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: схема планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району, розроблена Волинським філіалом «НДІпроектреконструкція» у 2010 році

9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія виробничої забудови

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.15 пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: -

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 60 %

13. Максимально допустима щільність населення: -

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна зона від полігону ТПВ – 500 м, відстань від лісу - 50м

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: санітарно-захисна зона – 500 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від магістрального газопроводу – 100 м, охоронна зона від ЛЕП-220 кВ – 20 м та охоронна зона від ЛЕП-10 кВ – 10 м

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: на ділянці території, виділеної під полігон ТПВ, повинні бути виконані комплексні інженерні вишукування, які включають топогеодезичну зйомку, геологічні, гідрогеологічні, гідрологічні, екологічні та санітарно-гігієнічні дослідження

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та заощення під'їздів та майданчиків

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єктів проектування

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.8

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

Містобудівні умови та обмеження для Ділянки №4

1. Назва об'єкта будівництва – нове будівництво полігону для збору твердих побутових відходів на території Луцької міської територіальної громади

2. Інформація про замовника: Луцька міська рада

3. Наміри забудови: влаштування полігону ТПВ

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Луцька міська територіальна громада, Луцького району, Волинської області

5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: -

6. Площа земельної ділянки: 30,8391 га

7. Цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

8. Посилання на містобудівну документацію: схема планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району, розроблена Волинським філіалом «НДІпроектреконструкція» у 2010 році

9. Функціональне призначення земельної ділянки: територія виробничої забудови

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: приведені у п.15 пояснювальної записки

11. Гранично допустима висота будівель: -

12. Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки: 70 %

13. Максимально допустима щільність населення: -

14. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: -

15. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охорони ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні зони): санітарно-захисна зона від полігону ТПВ – 500 м, відстань від лісу – 50м

16. Мінімально допустимі відстані від об'єкту, що проектується, до існуючих будинків та споруд: санітарно-захисна зона – 500 м

17. Охоронні зони інженерних комунікацій: охоронна зона від магістрального газопроводу – 100 м, охоронна зона від ЛЕП-220 кВ – 20 м, охоронна зона від ЛЕП-10 кВ – 10 м та охоронна зона кабелів зв'язку – 2 м

18. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»: на ділянці території, виділеної під полігон ТПВ, повинні бути виконані комплексні інженерні вишукування, які включають топогеодезичну зйомку, геологічні, гідрогеологічні, гідрологічні, екологічні та санітарно-гігієнічні дослідження

19. Вимоги щодо благоустрою: на ділянках провести комплексний благоустрій, що включатиме організацію та заощення під'їздів та майданчиків

20. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: забезпечити безперешкодний під'їзд до об'єктів проектування

21. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю парко місць: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл. 10.8

22. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: немає

7. Основні принципи планувально-просторової організації території

Проектне рішення детального плану території базоване на:

- врахуванні існуючої планувальної структури території;
- врахуванні планувальних обмежень;
- побажаннях органу місцевого самоврядування, визначених у завданні на проектування та у ході робочих нарад під час роботи над проектом.

Після вивчення складеної містобудівної ситуації, наявної містобудівної документації, натурних обстежень та фотофіксацій, визначено основні напрямки та містобудівні умови для розміщення полігону ТПВ.

Згідно намірів замовника та проектного рішення даного детального плану території проектом сформовано концепцію розташування нового полігону ТПВ потужністю 300 тис. тон/рік та рекультивацію існуючого полігону на проектованій ділянці площею 86,0907 га.

Основні принципи функціонування об'єкта. Загальний опис.

Чотири проектовані ділянки формують один комплекс по зберіганню та сортуванні ТПВ.

На **Ділянці №1**, площею 24,7266 га, передбачено закрити існуючий полігон та здійснити його рекультивацію. На ділянці розташовані існуючі споруди сортувального цеху та господарсько-побутової зони і інженерні споруди (водозабірна свердловина, водонапірна башта, пожежні резервуари). Проектом ДПТ на ділянці передбачається майданчик поводження з фільтратом з проектованими спорудами контейнера зворотнього ОСМОСу, резервуару концентрату та резервуару-накопичувача фільтрату і проєкована водойма площею 0,3639 га. Також на ділянці розташовуватиметься частково проектований полігон ТПВ (карта I).

На **Ділянці №2**, площею 4,9916 га, запроектовано полігон ТПВ (карта I) та в'їзна група (КПП, вагова, дезбар'єр-мийка коліс та в'їзд-шлагбаум). На ділянці присутні лісові насадження, які передбачено до процедури вилучення з лісового фонду.

На **Ділянці №3**, площею 25,5320 га, передбачено влаштування майданчиків полігону ТПВ – частково карта I та частково карта II.

На **Ділянці №4**, площею 30,8391 га, запроектовано полігон ТПВ (частково карта II та карта III).

ДПТ передбачає часткове перенесення ЛЕП 10 кВ та кабелю зв'язку, які проходять по майданчику проектованого полігону ТПВ.

Загальна проектована площа для майданчиків полігону ТПВ становить 42,6736 га, що дає можливість захоронення більшої кількості ТПВ. Проте одночасно на полігоні буде захоронено до 300 тис. т/рік. Передбачене поступове освоєння майданчиків полігонів (карта I, карта II та карта III). Кожна із запроектованих карт передбачена на 15-20 років функціонування полігону. Загалом очікуваний термін використання полігону для захоронення ТПВ – орієнтовно 50 років.

Ділянки існуючого полігону передбачені під рекультивацію, загальна площа якої становить - 15,7124 га, орієнтовно. Рекультивація земель після закриття полігона ТПВ проводиться згідно з розробленим проектом (на наступних стадіях проектування). Передбачається лісогосподарський напрям рекультивації, який провадиться після завершення стабілізації закритого полігона ТПВ – процесу зміцнення звалищного ґрунту, досягнення ним постійного стійкого стану. Орієнтовний термін стабілізації – 8-10 років. Рекультивація земель після закриття полігона ТПВ провадиться в два етапи: технічний і біологічний. До процесів технічного етапу рекультивації відноситься стабілізація, виположування і терасування, спорудження системи дегазації, створення рекультиваційного багатофункціонального покриття, передача ділянки для проведення біологічного етапу рекультивації. Нормативний кут укосу для посадки лісу – не більше 18°.

У проекті розглянуто використання твердих побутових відходів, зокрема передбачено використання ТПВ, засноване на сортуванні (існуючий цех сортування) окремо зібраних відходів, складуванні і анаеробному розкладанні органічної складової ТПВ з виробленням електроенергії і теплової енергії (нові ділянки для полігону).

Зібрані окремо ТПВ зважуються і приймаються, в залежності від складу, або на полігоні ТПВ (побутове і не відсортоване сміття), або на механічне сортування (ТПВ, які містять значну кількість цінних компонентів вторинної сировини і зібрані окремо в місцях їхнього виникнення).

У ТПВ, які складаються на полігоні, відбувається анаеробне розкладання органічної складової в наслідок якого виділяється полігонний газ, що збирається і переробляється в теплову та електричну енергію.

Після сортування цінні компоненти складаються і вивозяться у вигляді сортованої вторинної сировини, а залишок вивозиться на полігон ТПВ для поховання. Утворений в результаті розкладання органічної складової відходів полігонний газ збирається і переробляється в теплову та електричну енергію.

В проекті передбачено вироблення електричної та теплової енергії з полігонного газу.

Схема вироблення електричної та теплової енергії: збір газу у колекторі - очищення - компресія - спалювання в газопоршневих установках з виробленням електроенергії - утилізація тепла продуктів згоряння в парових котлах-утилізаторах з підтопом з виробленням теплової енергії в перегрітому парі - скидання продуктів згоряння в атмосферу - відпуск перегрітого пара від котлів-утилізаторів на турбіну парову для вироблення електроенергії, на власні потреби комплексу.

Розрахункова потужність проектного полігону з прийому ТПВ – 300 тис. тон на рік.

Розрахункова потужність з сортування вторинної сировини 110 тис. тон на рік (існуюча потужність).

Так як існуючий полігон рекультивується, то збільшення працівників не передбачається. На даний час на полігоні та сортувальному цеху працюють 50 осіб.

Технологічні рішення.

На в'їзді на об'єкт розташований контрольно-перепускний пункт. Це будівля, призначена для персоналу, який провадить облік відходів, доставлених транспортними засобами, що в'їжджають і виїжджають з території полігону.

Мийка для коліс і автомобільних шасі (дизбар'єр) буде використовуватися для мийки колісних транспортних засобів та шасі транспортних засобів, що перевозять комунальні відходи на полігон та сортувальний цех. Мийка машин буде виконуватися після розвантаження, під час пересування транспортного засобу в напрямку відправлення, перш ніж покинути район полігону і виїхати на громадські дороги.

У в'їзній частині також розташовуватиметься майданчик для відстою вантажних автомобілів на 5 м/м.

Згідно технології, ТПВ направляються у цех сортування, де знаходиться зона приймання відходів.

В будівлі цеху передбачено дві зони прийому відходів, призначених для тимчасового збирання змішаних твердих побутових відходів (ТПВ) та селективно зібраних відходів (СЗВ).

Ввезені відходи будуть вивантажені на підлогу цеху в зоні розвантаження відходів. Потім, за допомогою навантажувача, відходи ТПВ будуть завантажені альтернативно в контейнер розривача мішків, або в контейнер завантажувального каналного конвеєра. Із завантажувального каналного конвеєра, відходи будуть

транспортуватися в кабіну попереднього сортування, де будуть розділені, зокрема, на відходи, які можуть перешкоджати або порушувати сортування на установці.

Відділені вручну скло і відходи, призначені для переробки (плівка, картон, метали Fe і nFe) будуть вибірково вивезені до відповідних боксів для зберігання до навісу-складу тюків.

Полігони ТПВ.

Полігон твердих побутових відходів призначений для складування ТПВ з одночасним захистом ґрунтових і поверхневих вод, атмосфери та ґрунту від забруднення при економному використанні відведеної ділянки.

Основною технологічною спорудою полігону є ділянка складування твердих побутових відходів. По периметру полігону передбачена кільцева дорога. Згідно з завданням на проектування, відведена ділянка поділяється на 3 черги будівництва (карта I, карта II та карта III). Розбивка ділянки складування на черги експлуатації виконується з урахуванням рельєфу місцевості та річної кількості складованих відходів.

На ділянці складування передбачено створення котлованів з нормативною глибиною, яка розраховується на наступному етапі проектування. Ґрунт, що виймається при будівництві з котловану, використовують для проміжної та остаточної ізоляції ТПВ.

Для попередження забруднення підземних вод у основі полігону і на бічних укосах, виконується обладнання протифільтраційного екрана. Перед обладнанням протифільтраційного екрану проводиться ущільнення дна основи полігону дорожнім котком при 10-15 проходах по одному сліду до досягнення необхідної щільності.

Насип ТПВ запроектовано з урахуванням улаштування по верху спланованого майданчика, достатнього для розвороту механізмів.

По мірі збільшення висоти насипу полігону передбачаються тимчасові дороги шириною 4,0 м із збірних залізобетонних плит покладених на вирівнюючий шар з піску $h = 0,10$ м.

Виїжджаючи з території складування ТПВ, смітєвозні машини повинні пройти обробку в контрольно-дезінфікуючій зоні (дезбар'єр - мийка коліс).

Ділянка поводження з фільтратом.

Проектом передбачена очистка фільтрату з використанням технології зворотного осмосу. Система збору фільтрату дозволяє збирати фільтрат зі споруджуваного полігону, що подається від насосної станції фільтрату в резервуар фільтрату.

Резервуар фільтрату буде збирати фільтрат і повинен підлягати очищенню один раз на рік за допомогою процесу зворотного осмосу. Він буде оснащений насосами, і установкою видалення плаваючих речовин. Продуктивність насосів, встановлених в резервуарі фільтрату складе $8,6 \text{ м}^3/\text{год}$.

Скидання очищеного фільтрату і концентрату зі станції очистки (сепарації фільтрату) буде здійснюватися в відповідні резервуари очищеного фільтрату і концентрату. Насоси в резервуарах дозволять спорожнити резервуари в автоцистерни.

Концентрат буде відкачуватись за допомогою встановленого насосу та відвозитись на спеціалізоване підприємство по утилізації промислових відходів.

Очищений фільтрат буде відкачуватись за допомогою встановленого насосу. Очищена вода буде застосовуватись як технічна вода при необхідності, вода для зрошення та при необхідності використовуватиметься в системі протипожежного захисту.

Ділянка для утилізації полігонного газу.

Для дегазації карт полігону передбачається спорудження систем збору біогазу. Проектом передбачається транспортування біогазу окремими магістральними газопроводами до майданчику енергетичного господарства. В нижніх точках газопроводів встановлюються гідравлічні сифони чи дренажні колодязі для збору та видалення конденсату. При цьому з гідравлічних сифонів та колодязів, розміщених в межах карт

полігону, передбачається злив конденсату безпосередньо в тіло полігону, а з дренажних колодязів, розміщених за межами тіла полігону – відкачування накопиченого конденсату в дренажний шар полігону чи до системи очищення фільтрати.

Газ, що утворився в результаті анаеробного розкладання органічної складової відходів на полігоні надходить газозбірні свердловини, які об'єднані трубопроводами та за якими газ надходить в камери первинного збору (газозбірники).

Рух газу трубопроводами забезпечує газова насосна станція, в яку від газозбірників газ надходить через збірний колектор. На вході в насос газ очищається від вологи під вологовідділювачами і від механічних частинок в газовому фільтрі. Очищений від вологи і механічних домішок полігонний газ надходить на всас компресора, компресує і подається в газгольдер. Перед газгольдером газ додатково очищається і осушується у блоці-контейнері підготовці. При відсутності витрати з газгольдера надлишок газу надходить на газоскидаючу спалює установку (свічку), де спалюється перед скиданням в атмосферу.

З газгольдера полігонний газ надходить в газопоршневі установки, де спалюється для вироблення електроенергії. Продукти згорання від газопоршневих двигунів скидаються в атмосферу через котел-утилізатор, передбачений проектом для утилізації тепла вихлопних газів від газопоршневих двигунів.

Адміністративно-побутова частина.

Проектом передбачено використання існуючих будівель адміністративно-побутового комплексу (господарська зона). В межах господарської зони передбачено автостоянку для вантажних автомобілів на 5 м/м.

8. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів

Під'їзд до проектованої території відбувається по існуючій асфальтованій дорозі, яка має вихід до автомобільної дороги **M19** - автомобільний шлях міжнародного значення на території України, довжиною 512 км, пролягає від переходу Доманове (Волинська область) до автомобільного прикордонного переходу Порубне (Чернівецька область). На території України є частиною Європейського автомобільного маршруту E85. Дана автомобільна дорога **M19** проходить з східної сторони від проектованої ділянки на відстані, орієнтовно 0,85 км. Ширина існуючого під'їзду до ділянки – 6 м.

До всіх будівель та навколо полігонів запроектовано під'їзди шириною 4,5 м. На Аркуші 3 показано маршрут сміттевозів та іншого транспорту. Заїзд та виїзд сміттевозів на проектовану територію відбувається через вагову.

Розрахунок кількості паркомісць

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" табл. 10.8 для підприємств та установ комунального господарства на 100 працюючих у двох суміжних змінах необхідно 7-10 машино-місць. Відповідно для 50 працівників по розрахунку необхідно – 4-5 машино-місць. В проекті передбачено автостоянку у господарсько-побутовій зоні на 5 машино-місць.

У в'їзній зоні біля КПП передбачено майданчик для відстою вантажних автомобілів (сміттевозів) на 5 машино-місць.

9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Розділ інженерне забезпечення і розміщення інженерних мереж і споруд виконаний на основі архітектурно-планувального рішення та у відповідності до діючих будівельних, санітарних, природоохоронних правил і норм. Розрахункові показники та потужності інженерних мереж та споруд в **ДПТ** вказані орієнтовні та потребують уточнення на наступних стадіях проектування.

Водопостачання.

Полігон ТПВ забезпечений водопостачанням від існуючої водозабірної свердловини (дебет 115,2 м³/добу), яка розташована біля господарсько-побутової зони. Поруч розташовані водонапірна вежа висотою 12 м та ємністю 15 м³ і два пожежних резервуари ємністю по 50 м³. Для забезпечення господарсько-питних потреб передбачено встановлення ємностей з привізною водою.

Споживачами системи водопостачання є : будівлі цеху сортування, господарська зона, КПП з ваговою, пожежні резервуари.

Розрахункові витрати господарсько-питного водопостачання – 2,25 м³/добу, а для технічного водопостачання – до 5 м³/добу, орієнтовно. Розрахункові витрати для технічного водопостачання будуть уточнені на наступному етапі проектування.

Водовідведення.

Очікуваний показник стічних вод (фільтрат) комплексу з поводження з ТПВ складає – 2,1 м³/добу або 766,5 м³/рік.

Побутова каналізація.

Побутові стічні води від господарсько-побутового комплексу направляються до проєктованих локальних очисних споруд типу «Біотал», які передбачені замість вигрібу. Орієнтовна потужність локальних очисних споруд – до 5 м³/добу.

Виробнича каналізація.

На території майданчика поводження з фільтратом влаштовуються резервуари тимчасового складування рідких відходів.

Виробничі води від випуску з будівлі цеху сортування підземною самопливною мережею виробничої каналізації направляються у нафтоуловлювач і далі у накопичувальну ємність (ділянка поводження з фільтратом). Очистка стічних вод полігону ТПВ буде здійснюватися методом двоступеневого зворотнього ОСМОСУ.

Таблиця 2

Основні характеристики технологічного процесу

№	Найменування	Характеристика
1	Продуктивність	до 50 м ³ /добу
2	Потужність	50 кВт- 380В/50Гц
3	Площа	20 фут контейнер
4	Вхід зворотній ОСМОС	2100 л/год.
5	Концентрат, скид	520 л/год.
6	Фільтрат	1580 л/год.
7	Відсоток відновлення	75%

Виробничі води від випуску з КПП з ваговою та мийного комплексу направляються у накопичувальну ємність для збору стічних вод об'ємом 3000 л. Спорожнення резервуару здійснюють по мірі наповнення.

Теплопостачання.

Проект передбачає влаштування системи опалення та вентиляції в будівлі цеху, господарсько-побутового комплексу та КПП.

Теплопостачання системи опалення будинків промайданчика здійснюється за рахунок надлишків тепла, які утворюються в контурі когенераторів.

Відведення поверхневих стоків.

Водовідведення дощових та талих вод передбачає з промайданчику через мережу дощової каналізації з сепараторами, для очищення вод, та з полігону ТПВ.

З промайданчику дощові стоки крізь дощові приймачі скидаються в локальні очисні споруди (сепаратори нафтопродуктів) і далі після очищення у проєктовану водойму.

Водовідведення зливових вод.

Відведення дощових і талих стічних вод з проєктованої території виконується по лоткам до дощоприймачів, розташованих в пониженому місці, далі по мережам дощової самотпливної каналізації через розподільчі колодязі на сепаратор нафтопродуктів і піску, а після очищення – у проєктовану водойму.

Електропостачання.

Електричні споживачі комплексу відносяться до I-ї, II-ї та III-ї категорії надійності електропостачання. Електротехнічною частиною проєкту передбачено підключення комплексу до електричних мереж району для видачі та прийому електроенергії в енергетичну систему. Вироблена потужність напругою 10 кВ передається повітряною лінією з трансформаторної підстанції 10 кВ на загальну електричну мережу району ЛЕП 10 кВ, яка знаходиться поруч.

До трансформаторної підстанції комплексу приєднуються трансформатори власних потреб та лінії зв'язку з енергосистемою, а також приєднуються газопоршневі когенераційні установки потужністю по 1,2 МВт. Встановлена електрична потужність силового електроустаткування споживачів комплексу складає близько 1400 кВт.

Для забезпечення електроенергією споживачів власних потреб газопоршневої електростанції проєктом передбачено будівництво трансформаторної підстанції з установкою 2 трансформаторів потужністю 600 кВА кожний.

На розрахунковий період електричні навантаження комплексу складатимуть - 260 кВт.

10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Для виявлення можливих несприятливих фізико-геологічних процесів та явищ для будівництва об'єкту на наступній стадії проєктування необхідно провести геологічні вишукування та інженерно-будівельну оцінку території в межах ДПТ.

Проєктом передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території сприятливої для будівництва.

До загальних заходів відноситься:

- максимальне збереження природного рельєфу та ґрунтового покриву;
- виконується організація відводу поверхневих вод з ухилом в сторону зниження рельєфу місцевості зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту.

В склад заходів по інженерній підготовці території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Рельєф території дозволяє забезпечити організований збір та відведення зливних стоків та стоків весняного танення снігу.

Схему інженерної підготовки розроблено на основі проєктного плану. На схемі інженерної підготовки території (див. Аркуш 4) приведені напрямки і величини ухилів проїзду.

11. Комплексний благоустрій та озеленення території

На майданчику полігону ТПВ передбачається благоустрій території на всіх зонах полігону ТПВ, окрім ділянки складування:

- тротуари;

- місця відпочинку;
- озеленення та архітектурне оформлення території.

Територія полігону ТПВ виконана в окремому огороженні з пристроєм воріт і хвіртки.

Обгороджування території полігону ТПВ пропонується металевою сіткою натягнутої на куточки по з/б стовпам з установкою воріт.

До всіх споруд на проммайданчику передбачені доріжки (тротуари).

На тротуарах передбачене улаштування із одношарового асфальтобетону:

Основними елементами озеленення прийнято посів газонів, які влаштовуються у місцях, вільних від забудови. Газони влаштовуються з посівом трав по шару рослинного ґрунту товщиною 0,15 м. Для пристрою газонів використовується насіння трав: мятлик луговий, костриця червона.

Майданчики відпочинку розміщені в зоні сортування та господарсько-побутової зони проммайданчика і обладнані необхідним переносним устаткуванням: лави, урни.

Територія проммайданчика озеленяється посадкою кущів, рядовою і груповою посадкою дерев.

Територія полігону ТПВ із зовнішнього боку обгороджування озеленяється рядовою посадкою дерев.

Роботи з озеленення повинні виконуватися тільки після відсіпки ґрунту, пристрої проїздів та прибирання будівельного сміття відповідно до ДБН Б 2.2-5.2011 «Благоустрій територій».

Спеціальних заходів щодо снігозахисту проектом не передбачається.

12. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Територія проектування розташована на значній відстані від населених пунктів. До межі найближчої громадської та житлової забудови населеного пункту с. Брище та с. Сирники 0,5 км, до м. Луцьк – 8,5 км. Від об'єкту встановлена СЗЗ у розмірі 500 м, в яку не потрапляє існуюча забудова.

При дотриманні технологічного регламенту полігон ТПВ шкідливого впливу на оточуюче середовище чинити не буде. До джерел виділення шкідливих речовин на території комплексу віднесено сміттєвозний транспорт, технологічні механізми, газове устаткування.

Рекультивация земель після закриття полігона ТПВ проводиться згідно з розробленим проектом.

Згідно до аналізу даних, які викладені в розрахунках та їх роздруківках, розміщення комплексу з точки зору екологічної відповідності має сенс по проектному варіанту.

Проектвані джерела викиду не мають виділення істотного шуму, ультразвуку, вібрації, електромагнітних та іонізуючих випромінювань.

Очікуваний рівень впливу на атмосферу сягає менше рівня нормованої ГДК і витрати на додаткові заходи, щодо зниження обсягів викидів забруднюючих речовин і на влаштування санітарно-захисної зони об'єкту не потрібні.

Для контролю стану ґрунтових вод на території комплексу необхідно передбачити наглядові свердловини, вище полігону (фонова) і нижче за течією ґрунтових вод.

При будівництві об'єкту необхідно виконати усі заходи, що забезпечують санітарно-епідеміологічну безпеку для населення, захист від забруднення ґрунту, повітряного середовища, поверхневих та підземних вод.

Відповідно до ст. 3 Закону України Про оцінку впливу на довкілля, даний проект підлягає оцінці впливу на довкілля (ОВД). Відповідно до ст.2 Закону

України Про стратегічну екологічну оцінку, цей Закон регулює відносини у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування та поширюється на документи державного планування, які стосуються сільського господарства, лісового господарства, рибного господарства, енергетики, промисловості, транспорту, поводження з відходами, використання водних ресурсів, охорони довкілля, телекомунікацій, туризму, містобудування або землеустрою (схеми) та виконання яких передбачатиме реалізацію видів діяльності (або які містять види діяльності та об'єкти), щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, або які вимагають оцінки, зважаючи на ймовірні наслідки для територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі (далі – території з природоохоронним статусом), крім тих, що стосуються створення або розширення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Розділ Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) розробляється ТОВ "КОМПАНІЯ "ЦЕНТР ЛТД".

13. Заходи щодо реалізації детального плану

Першочергові заходи реалізації **ДПТ** наступні:

- А. Рекультивация закритого полігону ТПВ та влаштування нових майданчиків полігону
- Б. Будівництво дорожньо-транспортної мережі
- В. Будівництво інженерної інфраструктури (очисних споруд)
- Г. Встановлення малих архітектурних форм, елементів благоустрою та озеленення території.

Згідно закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Виконавчий орган місцевої влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Детальний план території розглядається і затверджується Луцькою міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Затверджений детальний план території є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єкта – містобудівних умов та обмежень, завдання на проектування та технічних умов.

14. Перелік вихідних даних

При розробленні **ДПТ** використані наступні матеріали:

- план топографічного знімання М 1:500, виконаний ТзОВ «ГЦНТП+» у 2021 році;
- завдання на розроблення детального плану території;
- рішення Луцької міської ради **№ 15/52** від 30.07.2021 року «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади».

15. Техніко-економічні показники

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан	Розрахунковий період
1	2	3	4
Територія			
Територія в межах проекту у тому числі:	га	86,0893	86,0893
- територія виробничого призначення у т.ч.:	га	22,5812	86,0893
Ділянка №1:	га		24,7266
Площа забудови	га		0,1462
Площа полігонів для складування ТПВ	га		1,5976
Площа заощення	га		0,9492
Площа озеленення	га		21,6698
Площа водойми	Га		0,3639
Ділянка №2:	га		4,9916
Площа забудови	га		0,0115
Площа полігонів для складування ТПВ	га		4,4801
Площа заощення	га		0,3189
Площа озеленення	га		0,1812
Ділянка №3:	га		25,5320
Площа полігонів для складування ТПВ	га		15,2333
Площа заощення	га		0,9572
Площа озеленення	га		9,3415
Ділянка №4:	га		30,8391
Площа полігонів для складування ТПВ	га		21,3627
Площа заощення	га		1,2547
Площа озеленення	га		8,2217
- землі сільськогосподарського призначення (ОСГ, сади, пасовища)	га	28,0153	-
- землі озеленення (в т.ч. території спец озеленення та лісові насадження)	га	33,1986	-
- землі водних ресурсів	га	0,3874	-
- вулиці та дороги	га	1,9068	-
Максимально допустимий процент забудови земельної ділянки:	%		
Ділянка № 1	%	-	8,5
Ділянка № 2	%	-	90
Ділянка № 3	%	-	60
Ділянка № 4	%	-	70

Гранично допустима висота будівель:	м		
Ділянка № 1	м	-	15
Ділянка № 2	м	-	6
Ділянка № 3	м	-	-
Ділянка № 4	м	-	-
Потужність полігону ТПВ	тис. т/рік		300
Населення			
Чисельність працівників	особи	50	50
Вулично-дорожня мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво)	км	1,948	4,353
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього	км/км ²	2,5	5,1
Інженерне обладнання			
<i>Водопостачання</i>			
Водопостачання на господарсько-питні потреби, всього	м ³ / добу	-	2,25
Технічне водопостачання, всього	м ³ / добу	-	5
<i>Каналізація</i>			
Об'єм стічних вод від господарсько-питного водопостачання	м ³ / добу	-	2,25
Потужність локальних очисних споруд	м ³ / добу	-	5
Об'єм стічних вод від технічного водопостачання	м ³ / добу	-	5
Об'єм стічних вод з території зберігання ТПВ (фільтрат)	м ³ / добу	-	2,1
<i>Електропостачання</i>			
Споживання сумарне	кВт	-	260
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	м	500	500

16. Матеріали проведених досліджень та проектних робіт

При розробленні **ДПТ** враховано:

- проект внесення змін у схему планування території Рокинівської селищної ради, Луцького району, розроблену ТОВ «ПВІ «Волиньагропроект» у 2013 році;
- схема планування території Княгининівської сільської ради (Маяківська сільська рада), Луцького району, розроблену Волинським філіалом «НДІпроектреконструкція» у 2010 році;
- матеріали Електронної кадастрової карти Держкомзему України.

ПРИМІТКА:

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 19 п.3) «на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території».

17. Додатки