

**Детальний план території земельної ділянки
кадастровим номером 0722887500:03:003:0001
загальною площею 1,129 га
у с. Шепель Луцького району.**

Шифр: 224/2024_ПЗ

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради

Луцьк 2024 р.

**Детальний план території земельної ділянки
кадастровим номером 0722887500:03:003:0001
загальною площею 1,129 га
у с. Шепель Луцького району.**

Шифр: 224/2024ПЗ

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради

Т.в.о. директора

.....

Д.О. Дубняк

Головний архітектор проекту

.....

Голюк Ю. Я.

Сертифікований інженер-
землевпорядник

.....

Ковальчук В.З.

Луцьк 2024 р.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
	224/2024 – ДПТ – 13	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	
	224/2024 – ДПТ – 14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:03:003:0001).	
	224/2024 – ДПТ – 15	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1272).	
	224/2024 – ДПТ – 16	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1269).	
	224/2024 – ДПТ – 17	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1270).	
	224/2024 – ДПТ – 18	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. (Кадастровий план. Ділянка 0722887500:01:001:1271).	

						224/2024 - СП	Арк.
							3
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Автор проекту	Головний архітектор проекту Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА №004814	Ю.Я. Голюк	
Розробив	Архітектор	А.А.Бондарчук	
Зовнішні мережі водопроводу і каналізації	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі газопостачання	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі електропостачання, зв'язку	Інженер-проектувальник		
Землевпорядна частина	Сертифікований інженер-землевпорядник Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №014893	В. З. Ковальчук	

						224/2024 - ВУ			
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	Відомості про учасників проектування	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП(ГП)	Голюк						П	4	
Розроб.	Голюк						КП Волиньпроект		
Перев.									
Н.контр.									

1	Вступ.....	7
2	ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ	9
2.1	Комплексна оцінка територій.....	9
2.2	Просторово-планувальна організація територій.....	10
2.2.1	Ситуаційний план	10
2.2.2	Планувальний каркас та система розселення.....	11
2.3	Землеустрій та землекористування	11
2.3.1	Сучасне використання земель	11
2.4	Забудова територій та господарська діяльність.....	12
2.4.1	Розміщення житлового фонду	12
2.4.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень	12
2.4.3	Розміщення виробничих об'єктів.....	12
2.4.4	Збереження традиційного середовища	12
2.5	Обслуговування населення	12
2.6	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	12
2.6.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	12
2.6.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	13
2.6.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	13
2.6.4	Організація громадського транспорту	13
2.6.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	13
2.6.6	Організація паркувального простору.....	13
2.7	Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації	13
2.7.1	Водопостачання та водовідведення	13
2.7.2	Електропостачання	13
2.7.3	Газопостачання	14
2.7.4	Теплопостачання.....	14
2.7.5	Трубопровідний транспорт	14
2.7.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	14
2.8	Підготовка та благоустрій територій	14
2.8.1	Інженерна підготовка і захист територій.....	14
2.8.2	Благоустрій територій	14
2.8.3	Використання підземного простору.....	14
2.8.4	Поводження з відходами.....	14
3	ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі	15
4	ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	16
4.1	Просторово-планувальна організація територій.....	16
4.1.1	Ситуаційний план.....	16
4.1.2	Планувальний каркас та система розселення	18

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	2.8.4 Поводження з відходами..... 14								
			3 ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі 15								
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ 16								
			4.1.Просторово-планувальна організація території..... 16								
			4.1.1. Ситуаційний план..... 16								
			4.1.2. Планувальний каркас та система розселення 18								
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							224/2024 - 3		
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Зміст		
			ГАП(ГПП)	Голюк							
			Розроб.	Голюк							
Перев.						КП Волиньпроект					
Н.контр.											

4.2	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	18
4.3	Обмеження у використанні земельних ділянок	19
4.3.1	Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	19
4.3.2	Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	20
4.4	Функціональне зонування території детального планування.....	20
4.5	Забудова територій та господарська діяльність.....	21
4.5.1	Розміщення житлового фонду	21
4.5.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	24
4.5.3	Розміщення виробничих об'єктів.....	24
4.5.4	Збереження традиційного середовища	24
4.6	Обслуговування населення	24
4.7	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	27
4.7.1	Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	27
4.7.2	Організація громадського транспорту	27
4.7.3	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	27
4.7.4	Організація паркувального простору.....	28
4.8	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	28
4.8.1	Водопостачання та водовідведення	28
4.8.2	Електропостачання	29
4.8.3	Газопостачання	30
4.8.4	Теплопостачання.....	30
4.8.5	Трубопровідний транспорт	30
4.8.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	30
4.9	Інженерна підготовка та благоустрій території	31
4.9.1	Інженерна підготовка і захист території.....	31
4.9.2	Благоустрій території	32
4.9.3	Використання підземного простору.....	33
4.9.4	Поводження з відходами.....	33
4.10	Землеустрій та землекористування	34
4.10.1	Землевпорядні заходи перспективного використання земель	34
4.10.2	Формування земельних ділянок	35
4.10.3	Реєстрація земельних ділянок.....	35
4.11	План реалізації містобудівної документації.....	35
4.11.1	Перелік проектних рішень містобудівної документації	35
4.11.2	Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	36
4.11.3	Перелік відповідності містобудівної документації.....	36
4.11.4	Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	36
4.11.5	Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	34
4.11.6	Перелік використаних нормативно-правових актів з питань здійснення землеустрою, норми і правила у сфері землеустрою.....	36
5.	Основні техніко-економічні показники детального плану території	37

Інв. № ор.						224/2024 - 3		Арк.
								6
	Зм.	Кіль	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

6. Частина IV «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

6.1. Аналіз сучасного стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту ..	42
6.1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.....	42
6.1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення	43
6.2. Проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	44
6.2.1 Розрахунок населення	44
6.2.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення	44
6.2.3. Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об'єктів.....	44
6.2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення.....	48
6.2.5. Система оповіщення.....	49
6.2.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період	52
ДОДАТКИ	53

Інв. № ор.							
						224/2024 - 3	
	Зм.	Кіль	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк.
							7

ПЕРЕДМОВА

1 Вступ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

«Детальний план території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району» розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі

224/2024 - ПЗ

Інв. № ор.									
	Зм.	Кіль	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата			
	ГАП(ГП)	Голюк					Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш
								П	8
	Розроб.	Голюк						КП Волиньпроект	
	Перев.								
	Н.контр.								

- рішення Луцької міської ради від 24.04. 2024 № 58/97;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та надає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;

- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:
 - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
 - Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.
 - ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
 - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
 - Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.
 - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, оновлення та раціонального використання містобудівної документації.
- державних та громадських інтересів.

Плану встановлення меж с.Шепель.
Закону України «Про основи містобудування».
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
Закон України «Про архітектурну діяльність».
Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
Закон України «Про місцеве самоврядування».
Водний кодекс України.
Земельний кодекс України.

Склад і зміст детального плану території прийняті на основі Вихідних даних виданих Департаментом містобудування земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради та у відповідності до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№	Департаментом містобудування земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради та у відповідності до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».									
						224/2024 - ПЗ					Арк.	
											8	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата							

2 ЧАСТИНА І. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія проектування, загальною площею 2,5036га, визначена відповідно до вихідних даних на проектування і включає в себе групу ділянок обмежену проїздами та магістральною дорогою включаючи територію цих транспортних об'єктів (територій). До цієї групи ділянок входить ділянка з кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 (загальною площею 1,129 га) і суміжні ділянки. В зв'язку з віддаленістю даної групи від основної території села і містобудівною ситуацією що склалася, при проектуванні даної території потрібно виконувати комплексне проектування всієї території. Територія ДПТ розташована в південній частині села Шепель.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурнобудівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

Луцький район розташований у південно-східній частині Волинської області. На північному сході та на півночі Луцький район межує з Ківерцівським, на північному заході з Рожищенським, на заході з Локачинським, на півдні з Горохівським районами, а на південному сході з Рівненською областю. У фізико-географічному відношенні Луцький район розміщується у двох природних зонах: Південного Полісся і Західного Лісостепу. Переважна більшість господарства знаходиться в Лісостеповій природній зоні.

Клімат Луцького району помірно-континентальний, із м'якою зимою і теплим літом, зяжкою весною та осінню. Середньорічна кількість опадів — 595—605 мм. У теплий період року випадає до 70 % опадів.

Територія сільської ради розташована на південному-сході Луцького району в зоні достатнього зволоження ґрунтів, характеризується м'якою малосніжною зимою і теплим літом, значним безморозним періодом з великою кількістю опадів.

У середньому за рік випадає 560 мм атмосферних опадів, найменше — у березні, найбільше — в липні.

Щороку на території громади утворюється сніговий покрив, проте його висота незначна.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78 %, найменша вона у травні (64 %), найбільша — у грудні (89 %).

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в грудні. Найбільшу повторюваність мають вітри із заходу, найменшу — з північного сходу. Найбільша швидкість вітру — у листопаді, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,1 м/с, у липні — 2,8 м/с.

Клімат території не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Середньорічна температура повітря становить +7,4 °С, найнижча вона у січні (-4,9 °С), найвища — в липні (18,0 °С).

В останні 100—120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 1,0 °С. Більшим, у цілому, є підвищення температури в першу половину року.

Глибина промерзання ґрунту в області незначна і в середньому становить 20-25 см. Навіть у найсуворіші зими промерзання ґрунту не перевищує 110 см, але в окремі роки він не промерзає і сніг випадає на мокрий ґрунт.

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в північно-західному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							224/2024 - ПЗ		Арк.
											9
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата			

орієнтовно 4,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 220,00 м до 225,00 м. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – проїздом та сільськогосподарськими угіддями;
- із півдня – автодорогою державного значення Луцьк-Володимир;
- із заходу – сільськогосподарськими угіддями.
- зі сходу – проїздом та сільськогосподарськими угіддями.

Територія, що розглядається, включає в себе ділянки для ведення особистого селянського господарства та для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проектування прокладені такі інженерні мережі:

- лінії електропередач потужністю 10,0 кВ (надземні).

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану розташована в південній частині с. Шепель (див. рис.1).

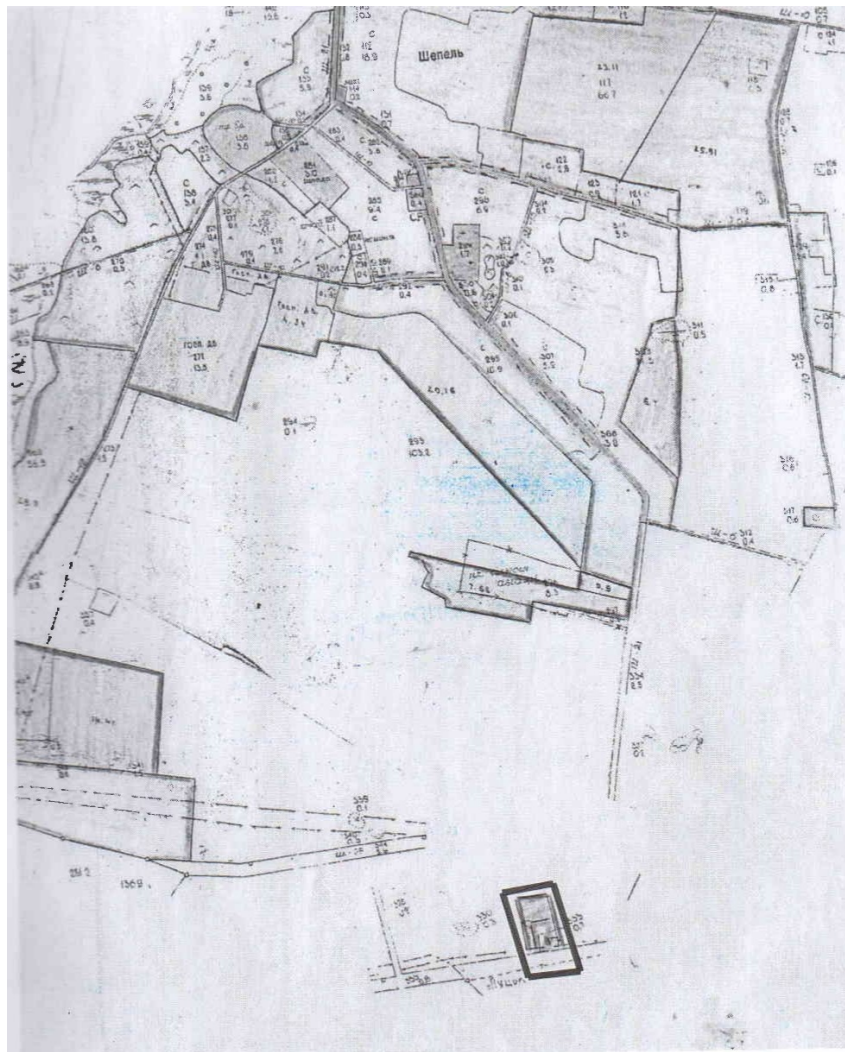


Рисунок 1 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №					
Рисунок 1 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту											
						224/2024 - ПЗ					Арк.
											10
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата						

2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

На даний час територія детального плану не забудована. Частина ділянок мають призначення для однородинної житлової забудови, а інша для сільськогосподарського призначення.

Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує виконання реабілітаційних заходів з урбанізації, організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою, рекреаційними територіями для відпочинку.

2.3 Землеустрій та землекористування

2.3.1 Сучасне використання земель

В межу детального плану визначеної вихідними даними входить 5 сформованих земельних ділянок (див Таблиця 1) та території проїздів і магістралі що обмежують територію проєктування.

Таблиця 1 – Експлікація земельних ділянок

	Кадастровий номер	Тип власності	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомість про обмеження у використанні земельних	Площа
1	0722887500:03:003:0001	Приватна власність.	Використання -- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Категорія - землі сільськогосподарського призначення	Обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) – повітряна лінія електропередачі.	1,1290 га.
2	0722887500:01:001:1272	Приватна власність.	Використання -- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Категорія - землі сільськогосподарського призначення	Обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) – повітряна лінія електропередачі.	0,1708 га.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№
------------	---------------	------------

						224/2024 - ПЗ	Арк.
							11
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3	0722887500:01:001:1269	Приватна власність.	Використання -- 02.01 для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Категорія - землі житлової та громадської забудови.	Обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) – повітряна лінія електропередачі.	0,1709 га.
4	0722887500:01:001:1270	Приватна власність.	Використання -- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства. Категорія - землі сільськогосподарського призначення	Відсутні	0,1709 га.
5	0722887500:01:001:1271	Приватна власність.	Використання -- 02.01 для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. Категорія - землі житлової та громадської забудови.	Обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) – повітряна лінія електропередачі.	0,1709 га.

2.4 Забудова територій та господарська діяльність

2.4.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ житлова забудова відсутня.

2.4.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

В межах території проектування забудова відсутня.

2.4.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти.

2.4.4 Збереження традиційного середовища

Територія, що розглядається не знаходиться в межах зони регулювання забудови.

В межах території проектування не розташовані пам'ятки природи, історії та архітектури місцевого та національного значення. Охоронні зони пам'яток не встановлені.

Зам. Інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата

224/2024 - ПЗ

Арк.

12

2.5 Обслуговування населення

На території даного ДПТ житлова забудова відсутня.

2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура

2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основних магістральних вузлів – автодорога Луцьк - Володимир. Квартал також обмежений господарчими проїздами з півночі і сходу.

2.6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні. До території кварталу примикає автодорога Луцьк - Володимир. По якій наявний рух громадського транспорту (автобус).

2.6.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючим господарським проїздам та автодорозі, що оточують квартал.

2.6.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів, маршрути яких проходять по автодорозі Луцьк - Володимир.

2.6.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки являють собою тротуари вздовж прилеглої до території ДПТ автодороги Луцьк - Володимир.

2.6.6 Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів та велосипедів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

2.7 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.7.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання території відсутнє.

2.7.2 Електропостачання

Електропостачання території відсутнє.

Через територію проєктування проходить повітряна лінія 10кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона складає – 10 м.

2.7.3 Газопостачання

Газопостачання території відсутнє.

2.7.2 Теплопостачання

Теплопостачання території відсутнє.

2.7.3 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

Зам. Інв.№	2.7.2 Електропостачання Електропостачання території відсутнє. Через територію проектування проходить повітряна лінія 10кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона складає – 10 м.						
	Підпис і дата	2.7.3 Газопостачання Газопостачання території відсутнє. 2.7.2 Теплопостачання Теплопостачання території відсутнє. 2.7.3 Трубопровідний транспорт Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.					
Інв. № ор.							224/2024 - ПЗ
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутні.

2.8 Підготовка та благоустрій території

2.8.1 Інженерна підготовка і захист території

Водовідведення поверхневих вод здійснюється по рельєфу за межу території проєктування.

2.8.2 Благоустрій території

Благоустрій території не виконаний. На даний час ділянка використовується як с/г призначення.

2.8.3 Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

2.8.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів відбувається через постачальника послуг надання послуг із поводження з відходами

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
						224/2024 - ПЗ	Арк.
							14
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

3 ЧАСТИНА II

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проектних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точкововузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;

другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;

третій — вивчення прогнозованої інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);

четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);

п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;

шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території; сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на необхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							224/2024 - ПЗ	Арк. 15
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

4 ЧАСТИНА ІІІ ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до Плану встановлення меж с.Шепель (див. рисунок 2) території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться села Шепель.

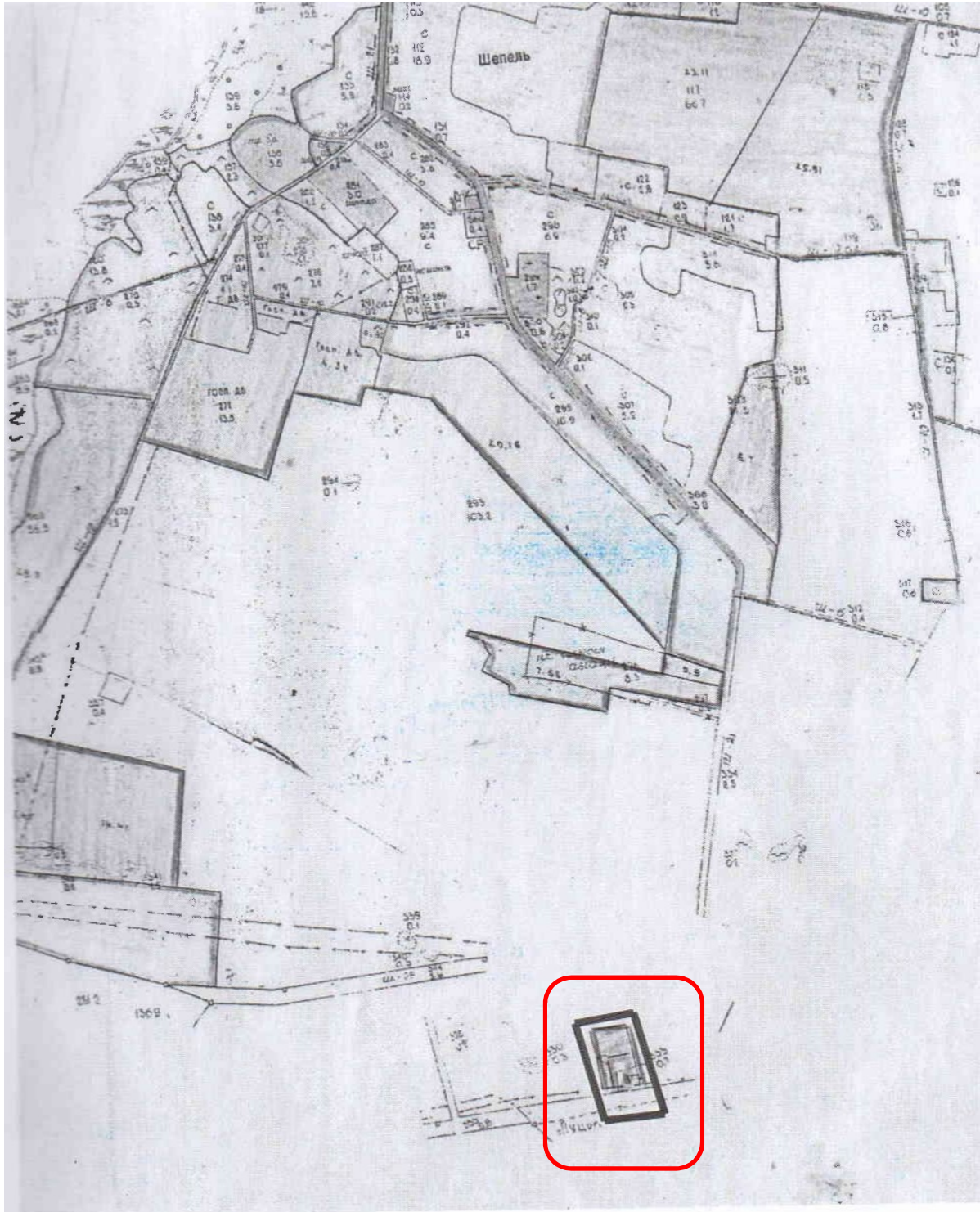


Рисунок 2 – Витяг з Плану встановлення меж с.Шепель.

Плану зонування села Шепель не розроблявся.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата

224/2024 - ПЗ

Арк.

16

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Проектними рішенням детального плану передбачається створення комплексу будівель приміщень з об'єктами торгівлі.

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території відсутні природоохоронні та рекреаційні території.

Згідно підпункту 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 природоохоронні території та об'єкти – це території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО».

Відповідно до ст. 5 ЗУ «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об'єкти природно-заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання – пасовища, луки, сіножаті тощо; радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

На проєктованій території відсутні об'єкти ПЗФ, природоохоронні території Смарагдової мережі, елементи (ядра, коридори та субкоридори) екологічної мережі України, лісогосподарські, природоохоронні, природно-заповідні зони та їх території та землі водних об'єктів і прибережно-захисних смуг.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території детального планування не знаходяться зони виробничих та транспортних об'єктів. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.

Зовнішні мережі:

По території ДПТ проходить повітряна лінія ЛЕП 10 кВт з санітарною зоною 10м.

Внутрішньо майданчикові мережі:

Перелік об'єктів інженерної інфраструктури

Зам. Інв.№	4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок						
	4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок						
Підпис і дата	На території детального планування не знаходяться зони виробничих та транспортних об'єктів. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.						
	Зовнішні мережі: По території ДПТ проходить повітряна лінія ЛЕП 10 кВт з санітарною зоною 10м.						
Інв. № ор.	Внутрішньо майданчикові мережі:						
	Перелік об'єктів інженерної інфраструктури						
Зм. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата						224/2024 - ПЗ	Арк. 17

Таблиця 3

Найменування об'єкта	Нормативна (згідно стану використання на час початку розроблення ДПТ) СЗЗ, або охоронна зона(м)	Власник/ користувач/ орендар
Трансформаторна підстанція	10 м	Приватна власність

Нормативні планувальні обмеження для об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію

Таблиця 4

Назва об'єкту	Нормативна СЗЗ/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Кабельні лінії електро-передачі 10 кВ	-/1,0	Постанова КМУ № 209 від 04.03.1997р. «Правила охорони електричних мереж»

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів систем вод постачання, що мають вплив на територію.

Таблиця 5

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Очисні споруди побутової каналізації 5м від септика і 8 м від фільтрувальних колодязів.

Санітарна охоронна зона свердловини (30м).

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо (в разі, коли відомості про та режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

							224/2024 - ПЗ	Арк.
								18
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4 Функціональне зонування території детального планування

При розробці детального плану на територію, обмеженою ділянками і проїздами, прийняті межі впливу, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану. В ці межі включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури.

Для визначення функціонального призначення суміжних територій використовувались матеріали Публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста і матеріалів Генерального плану.

Згідно з планом функціонального зонування території (арк. ДПТ-5) та відповідно до додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру визначено зміну цільового призначення ділянок.

Існуючі ділянки мали цільове призначення:

0722887500:03:003:0001-- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

0722887500:01:001:1272-- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

0722887500:01:001:1270-- 01.03 Для ведення особистого селянського господарства;

0722887500:01:001:1269-- 02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд;

0722887500:01:001:1271-- 02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд.

Всі ділянки в проєкті передбачено зміну призначення на - території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.

Відповідно до кодування ділянки відповідатимуть призначенню:

Сельбищні території . Громадська забудова. Код виду функціонального призначення території (додаток 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру) - **10205.0.**

Назва виду функціонального призначення території - **території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування.**

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

Преважні (основні) види –

03.07 (Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі); 03.08; 03.13; 08.01; 01.12.

03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Проектне призначення вказане на аркушах ДПТ-4 (Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000) і ДПТ-14 (План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

4.5 Забудова територій та господарська діяльність

Детальним планом передбачається створення нового комплексу приміщень з об'єктами торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	224/2024 - ПЗ						Арк.
									19
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються.

Для території проектування спеціальних режимів забудови встановлювати не потрібно. Наміри забудови на даній території не суперечать чинній містобудівної документації. Мета розробки детального плану розширити перелік дозволених видів використання.

Планованою діяльністю передбачається врахування вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема, щодо вертикального планування території, яке слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

Переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

**Приміщення з об'єктами торгівлі
(позиція №І.)**

Кадастровий номер земельної ділянки 0722887500:03:003:0001

Таблиця 6

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	15 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	55 %	На підставі намірів забудови
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	1,0 м	На підставі намірів забудови
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):		Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Мережа господарсько питного водопроводу- 5м (до фундаментів будівель і споруд) Самопливна каналізаційна мережа-3м (до фундаментів будівель і споруд) Кабелі силові всіх	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата

224/2024 - ПЗ

Арк.

20

		напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	
1.7	Основні Техніко-Економічні показники:		Згідно:
	1) Загальна площа території (ділянки)	1,1290 га	Акт на землю
	2) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	6209.5 м2 / 55%	Інвестиційних намірів
	3) Поверховість	3	-//-
	4) Загальна площа громадських приміщень	12720 м2	-//-
	5) Торгова площа	9 540 м2	-//-
	6) Розрахункова кількість парковочних місць	30	-//-
	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.		

Приміщення з об'єктами торгівлі
(позиція №II.)

Кадастровий номер земельної ділянки 0722887500:01:001:1272

Таблиця 6

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	15 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	55 %	На підставі намірів забудови
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	1,0	На підставі намірів забудови

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	Таблиця 6									
			Найменування параметру містобудівних умов			Значення параметру, опис параметру (показника)		Підстава для застосування				
			1.1	Гранично допустима висота будівель			15 м		На підставі намірів забудови			
			1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки			55 %		На підставі намірів забудови			
			1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній			1,0		На підставі намірів забудови			
									224/2024 - ПЗ			Арк.
												21
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата							

	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.
--	---

Приміщення з об'єктами торгівлі
(позиція №ІІІ.)

Кадастровий номер земельної ділянки 0722887500:01:001:1269.

Таблиця 6

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	15 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	55 %	На підставі намірів забудови
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	1,0	На підставі намірів забудови
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):		Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Мережа господарсько питного водопроводу- 5м (до фундаментів будівель і споруд) Самопливна каналізаційна мережа-3м (до фундаментів будівель і споруд) Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

							224/2024 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			23

1.7	Основні Техніко-Економічні показники:		Згідно:
	13) Загальна площа території (ділянки)	0.1709 га	Акт на землю
	14) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	940 м2 / 55%	П. 6.1.14 табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	15) Поверховість	3	Інвестиційних намірів
	16) Загальна площа громадських приміщень	1200 м2	-//-
	17) Торгова площа	720 м2	-//-
	18) Розрахункова кількість парковочних місць	10	-//-
Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.			

Приміщення з об'єктами торгівлі
(позиція №IV.)

Кадастровий номер земельної ділянки 0722887500:01:001:1270.

Таблиця 6

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	15 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	55 %	На підставі намірів забудови
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	1,0	На підставі намірів забудови
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні		Згідно схеми планувальних обмежень

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

						224/2024 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		24

	смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):														
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016												
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Мережа господарсько питного водопроводу-5м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12												
		Самопливна каналізаційна мережа-3м (до фундаментів будівель і споруд)													
		Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)													
1.7	Основні Техніко-Економічні показники:		Згідно:												
	19) Загальна площа території (ділянки)	0.1709 га	Акт на землю												
	20) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	940 м2 / 55%	П. 6.1.14 табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019												
	21) Поверховість	3	Інвестиційних намірів												
	22) Загальна площа громадських приміщень	1200 м2	-//-												
	23) Торгова площа	720 м2	-//-												
	24) Розрахункова кількість парковочних місць	10	-//-												
	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.														
Інв. № ор.	Зам. Інв.№	Підпис і дата													
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Зм.</td> <td>Кільк.</td> <td>Арк.</td> <td>№док.</td> <td>Підпис</td> <td>Дата</td> </tr> </table>									Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	224/2024 - ПЗ Арк. 25
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата										

Приміщення з об'єктами торгівлі

(позиція №V.)

Кадастровий номер земельної ділянки 0722887500:01:001:1271.

Таблиця 6

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	15 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	55 %	На підставі намірів забудови
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	1,0	На підставі намірів забудови
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):		Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Мережа господарсько питного водопроводу- 5м (до фундаментів будівель і споруд) Самопливна каналізаційна мережа-3м (до фундаментів будівель і споруд) Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12

Інв. №	ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
--------	-----	---------------	-------------

							224/2024 - ПЗ	Арк.
								26
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

1.7	Основні Техніко-Економічні показники:		Згідно:
	25) Загальна площа території (ділянки)	0.1709 га	Акт на землю
	26) Площа забудови / % забудови (максимально допустима)	940 м2 / 55%	П. 6.1.14 табл. 6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	27) Поверховість	3	Інвестиційних намірів
	28) Загальна площа громадських приміщень	2220 м2	-//-
	29) Торгова площа	1330 м2	-//-
	30) Розрахункова кількість парковочних місць	10	-//-
	Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту, у складі якого може передбачатися будівництво захисних споруд цивільного захисту або споруд подвійного призначення, а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки, розробляється для об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб та інших об'єктів будівництва відповідно до переліку, визначеного Кабінетом Міністрів України.		

4.5.1 Розміщення житлового фонду

Житловий фонд в межах території проектування не передбачається.

4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Проектом передбачено розміщення об'єктів торгівлі. Загальна площа приміщень громадського призначення згідно проектних рішень становить **19710 м²**. Кількість працівників і відвідувачів визначаємо відповідно до інвестиційних намірів - 1280 відвідувачів.

4.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

Розміщення виробничих об'єктів не передбачається.

4.5.4 Збереження традиційного середовища

На території детального плану відсутні пам'ятки архітектури в межах даної території.

4.6 Обслуговування населення

Житловий фонд в межах території проектування не передбачається.

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

Інв. № ор.	Інв. №	Зам. Інв. №					224/2024 - ПЗ		Арк.
									27
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата				

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основних магістральних вузлів – автодорога Луцьк - Володимир. Квартал також обмежений господарчими проїздами з півночі і сходу. Пішохідна-транспортна мережа територій ув’язана з існуючою вуличною мережею. З окремих ділянок передбачено окремі виїзди на дублюючий проїзд вздовж траси з подальшим виїздом на автодорогу.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні. До території кварталу примикає автодорога Луцьк - Володимир. По якій наявний рух громадського транспорту (автобус). Передбачено влаштування зупинок громадського транспорту. Пропозиції для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі – відсутні.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючим житловим та магістральними вулицям, що оточують квартал та інші функціональні території. Суміжно з територією проектування проходить існуюча автодорога Луцьк - Володимир.

Основу структури вуличної мережі території проектування складають існуючі проїзди.

Рух по території внутрішньо дворових проїздів передбачений легковим транспортом, спецтехнікою (пожежних машин, технікою для обслуговування інженерних мереж тощо).

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-6, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ 12.

4.7.1 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів, маршрути яких проходять по автодорозі Луцьк - Володимир. Передбачено влаштування зупинок громадського транспорту.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-6, креслення поперечних профілів див. арк. ДПТ 10.

4.7.2 Організація пішохідних зв’язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв’язки являють собою тротуари вздовж прилеглої до території ДПТ автодороги Луцьк - Володимир. Передбачено влаштування нерегульованого пішохідного переходу з острівцем безпеки що сполучає протилежні зупинки громадського транспорту з обох сторін дороги.

На внутрішніх проїздах передбачено змішаний рух по проїзній частині.

4.7.3 Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів та велосипедів передбачається відповідно до функціонального зонування території.

Парковки передбачені вздовж автодороги Луцьк – Володимир за межею червоних ліній та на територіях окремих ділянок на відкритих автостоянках і в гаражах.

Остаточні профілі вулиць та доріг див. ДПТ-10.

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
Пішохідні зв'язки являють собою прогутаї вздовж прилеглої до території днії автодороги Луцьк - Володимир. Передбачено влаштування нерегульованого пішохідного переходу з острівцем безпеки що сполучає протилежні зупинки громадського транспорту з обох сторін дороги. На внутрішніх проїздах передбачено змішаний рух по проїзній частині.							
4.7.3 Організація паркувального простору Зберігання легкових автомобілів та велосипедів передбачається відповідно до функціонального зонування території. Парковки передбачені вздовж автодороги Луцьк – Володимир за межею червоних ліній та на територіях окремих ділянок на відкритих автостоянках і в гаражах. Остаточні профілі вулиць та доріг див. ДПТ-10.							
						224/2024 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		28

Кількість працівників і відвідувачів становить 1280 відвідувачів.

Кількість машино-місць визначаємо згідно таблиці 10.7. ДБН-В22-12-2019 (як для багатофункціонального комплексу мінімум 5 м.м. на 100 відвідувачів. Кількість машино-місць $(1280/100) \times 5 = 64$ м.м.

Всього необхідно **64** м.м.

Загальна кількість необхідних паркувальних місць для всіх комплексів і відвідувачів громадських будівель: 64 м.м.

Проектом передбачено влаштування **64** м/м.

Місця для паркування запроєктовано вздовж вулиць, а також у гаражі, що розташовуватиметься вздовж заїзду на територію ділянки. Загальна кількість машино-місць в паркінгу складає – 23 м/м, а на відкритих парковках – 41 м/м.

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання забудови є проєктна водозабірна свердловина чи привозна вода із збереженням у резервуарах. Для поєднання з свердловиною по ділянці прокладаються водоводи. Зазначені водоводи мають охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі побутової каналізації відводять стоки до септика з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруючі колодязі. Зазначені трубопроводи мають охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі зливової каналізації відводять стоки до очисних споруд зливових вод з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруюче поле. Зазначені трубопроводи мають охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

План мереж території ДПТ представлений на кресленні ДПТ 7.

Норми водопостачання прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІД ТА КАНАЛІЗАЦІЯ. ЧАСТИНА І. ПРОЕКТУВАННЯ. ЧАСТИНА ІІ. БУДІВНИЦТВО” Додаток А і зведені в таблицю.

Розрахунок водопостачання

Таблиця 9

Зам. Інв.№	№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниці виміру	К-ть одиниці	Норма витрати води л/добу	Загальне водопостачання м ³ /добу
Підпис і дата	1	2	3	4	5	6
		Комерційні приміщення (багатофункціональні центри)	1 відвідувач	1280	15	13,500
		Всього	-	-	-	13,500
Інв. № ор.	Поливання зелених насаджень виконується з використанням акумульованої води від системи зливової каналізації після очищення.					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
224/2024 - ПЗ						Арк.
						29

Розрахунок водовідведення

Таблиця 9

№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниці виміру	К-ть одиниці	Норма витрати води л/добу	Загальне водопостачання м ³ /добу
1	2	3	4	5	6
	Комерційні приміщення (багатофункціональні центри)	1 відвідувач	1280	15	13,500
	Всього	-	-	-	13,500

Баланс водоспоживання та водовідведення не розроблявся оскільки передбачається приєднання однотипних за призначенням будівель з уніфікованим споживанням, тому баланс є рівним.

В проєкті ДПТ передбачено розрахунок необхідних потужностей що може бути забезпечений свердловиною чи привозною водою. Використання річок чи інших водних ресурсів, за виключенням свердловини, не передбачається. Уточнення схеми, діаметрів і т.д. для мереж може бути виконане на наступних стадіях проєктування після розробки відповідної проєктної документації.

Каналізування передбачено виконувати шляхом очищення побутових стоків (по типу очистки системою Біотек).

Умовні показники параметрів очищення

Параметри	БСК повн, мг/л	ХСК, мг/л	NH ₄ , мг/л	Завислі речовини, мг/л
Господарсько-побутові стічні води (вхідні показники)	375	480	20	275
Якість води після установки BioProtec з доочищенням	< 6	-	-	< 6

Використання інших, незалежних систем або використання інших водних ресурсів для водопостачання і каналізації не передбачається.

4.8.2 Електропостачання

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через проєктну трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м, а санітарна зона ТП – 10 м.

Електропостачання об'єктів, які передбачаються детальним планом території здійснюється від проєктної закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) 10/0,4 кВ. Лінії низької напруги 0,4 кВ до об'єктів передбачаються кабельними і виконуються в землі.

Проєктом передбачено електропостачання будівель, які передбачені детальним планом території.

Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначена згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик житла та об'єктів соціально культурного призначення.

Зам. Інв.№		4.8.2 Електропостачання										
Підпис і дата		Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через проектну трансформаторну підстанцію 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона ТП складає – 3 м, а санітарна зона ТП – 10 м. Електропостачання об'єктів, які передбачаються детальним планом території здійснюється від проектної закритої трансформаторної підстанції (ЗТП) 10/0,4 кВ. Лінії низької напруги 0,4 кВ до об'єктів передбачаються кабельними і виконуються в землі. Проектом передбачено електропостачання будівель, які передбачені детальним планом території. Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначена згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик житла та об'єктів соціально культурного призначення.										
Інв. № ор.		224/2024 - ПЗ										
		Арк.										
		30										
		Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата					

Загальна орієнтовна потужність проектних об'єктів складає 525862.8 кВт.

Зам. Інв. №	Планованою діяльністю при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються вживання заходів щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.					
Підпис і дата	Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.					
Інв. № ор.	Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.					
	Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:					
	- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;					
	224/2024 - ПЗ					
						Арк.
						31
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
Відвід поверхневих вод.
Вертикальне планування виконано методом проектних горизонталей.
На кресленні (ДПТ 8) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Водовідведення поверхневих умовно чистих вод від будівель і споруд передбачається по проїздах на прилеглі вулиці або в північному напрямку у ставок випаровувач.

Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено по точкових дощеприймачах з проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод (по типу Сепаратор нафтопродуктів і піску OilPro700).

Умовні показники параметрів очищення

Параметри	Нафтопродуктів мл/л	Завислих речовин мг/л
Зливові води з автостоянки (вхідні показники)	70	700
Якість води після установки	< 0,3	< 15

Передбачається розділення поверхневих вод з парковок і інших територій. Водовідведення з парковок і гаражів розраховується відповідно до площі стандартного місця для тимчасового зберігання автомобіля, що становить 11,5 м². Оскільки в проєкті передбачено влаштування 64 місць для зберігання авто то площа водозбору з територій парковок становитиме 11,5х64 = 736 м2. Середня кількість опадів становить: 617 мм. Річний об'єм зливових вод становить 736х0,617=454 м³.

Відповідно до ДСТУ 8691:2016 п.6. ст. 7. та ДБН В.2.3-15. Кількість завислих речовин для автостоянок до 200 автомобілів становить 300мг/л – 454х1000х300= 136 200 000 мг= 0, 136 200 т.

Відповідно до ДСТУ 8691:2016 п.6. ст. 7. та ДБН В.2.3-15. Концентрація нафтопродуктів приймається для автостоянок 40мг/дм³ (40мг/л) – 454х1000х400=18 160 000 мг= 0,018 160 т.

Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Надлишки води виводяться у підземне поле фільтрації. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно планувальної організації земельної ділянки.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території виконане з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;

збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Зам. Інв.№	Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту. Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно планувальної організації земельної ділянки. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території виконане з урахуванням таких основних вимог: - збереження існуючого ландшафту; - збереження ґрунтів і деревних насаджень; - мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.										
Підпис і дата											
Інв. № ор.											
						224/2024 - ПЗ					Арк.
											32
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата						

4.9.2 Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів з твердим покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачено заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування. При цьому влаштування квітників необхідно проводити сортами квітів, які б забезпечували послідовне безперервне цвітіння на протязі тривалого часу.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Значної уваги при розробці ДПТ приділено благоустрою територій забудови. Територія громадської забудови (дворові простори), крім озеленення, повинна бути обладнана необхідними елементами благоустрою – для господарських цілей, для виховування собак, для тимчасового зберігання автомобілів.

Проектом передбачається дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, щодо рівня озеленення території житлової забудови та відстаней від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до вікон житлових і громадських будівель.

Питомий рівень озеленення повинен відповідати вимогам п. 8.2.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» і становити не менше 25%. А саме, площею:

$$18125 \times 0.25 = 4531.25 \text{ м}^2.$$

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації території міста, регламентується Законом України «Про благоустрій населених пунктів», також урядовими постановами та наказами, державними будівельними нормами, а саме:

— «Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 106;

— Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019.

Сучасний стан кварталів вимагає створення зелених насаджень та нового внутрішнього квартального озеленення обмеженого та загального користування (скверів) для забезпечення санітарно-гігієнічного благополуччя.

Озеленені території запроектовані як єдина безперервна система, що включає внутрішні простори, озеленені пішохідні еспланади та озеленені території громадського призначення.

Таким чином, в проектній системі озеленення території, що розглядається в детальному плані, присутні усі групи озелених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

- загального користування – озеленення зі сторони вулиці;
- обмеженого користування – насадження на внутрішніх територіях підприємств;
- спеціального призначення – насадження у автошляхів, озеленення вулиць.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							224/2024 - ПЗ		Арк.
											33
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата			

4.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір в межах території буде використовуватися для будівництва складських приміщень та укриття в проєктних будівлях. Підземні приміщення чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей будуть слугувати як споруди подвійного призначення і мають бути розраховані та запроектовані відповідно до чинних державних будівельних норм.

4.9.4 Поводження з відходами

Для правильного поведіння з відходами передбачено розміщення майданчику на нормативній відстані від вікон житлових будинків.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про систему громадського здоров'я», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Для правильного поведіння з відходами необхідно заключити договір з постачальниками послуг надання послуг із поведіння з відходами.

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Сучасний стан використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Опис та обґрунтування проєктного рішення

Підставою розробки є рішення Луцької міської ради від 24.04.2024 № 58/97 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району».

Характеристика земельної ділянки 0722887500:03:003:0001:

1) Місце розташування земельних ділянок: Волинська область, Луцький район, с. Шепель.

2) Форма власності: приватна власність право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29.11.2023, номер запису про право власності: 52770953.

3) Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4) Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

5) Угіддя земельної ділянки згідно КВЗУ:

001.01 Рілля 1,1290 га;

7) Площа земельної ділянки яка підлягає формуванню: 1,1290 га

8) Наявні обмеження:

- обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) – повітряна лінія електропередачі.

Використані дані Державного земельного кадастру.

Характеристика земельної ділянки 0722887500:01:001:1272:

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	224/2024 - ПЗ						Арк.
									34
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

1) Місце розташування земельних ділянок: Волинська область, Луцький район, с. Шепель.

2) Форма власності: приватна власність.

3) Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4) Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

5) Угіддя земельної ділянки згідно КВЗУ:

001.01 Рілля 0,1708 га;

7) Площа земельної ділянки яка підлягає формуванню: 0,1708 га

8) Наявні обмеження:

- обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) – повітряна лінія електропередачі.

Використані дані Державного земельного кадастру.

Характеристика земельної ділянки 0722887500:01:001:1270:

1) Місце розташування земельних ділянок: Волинська область, Луцький район, с. Шепель.

2) Форма власності: приватна власність.

3) Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

4) Цільове призначення земельної ділянки: 01.03 Для ведення особистого селянського господарства.

5) Угіддя земельної ділянки згідно КВЗУ:

001.01 Рілля 0,1709 га;

7) Площа земельної ділянки яка підлягає формуванню: 0,1709 га

8) Наявні обмеження: відсутні

Використані дані Державного земельного кадастру.

Характеристика земельної ділянки 0722887500:01:001:1269:

1) Місце розташування земельних ділянок: Волинська область, Луцький район, с. Шепель.

2) Форма власності: приватна власність.

3) Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4) Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд.

5) Угіддя земельної ділянки згідно КВЗУ:

007.01 Малоповерхова забудова 0,1709 га;

7) Площа земельної ділянки яка підлягає формуванню: 0,1709 га

8) Наявні обмеження:

- обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) – повітряна лінія електропередачі.

Використані дані Державного земельного кадастру.

Характеристика земельної ділянки 0722887500:01:001:1271:

1) Місце розташування земельних ділянок: Волинська область, Луцький район, с. Шепель.

2) Форма власності: приватна власність.

3) Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4) Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд.

5) Угіддя земельної ділянки згідно КВЗУ:

007.01 Малоповерхова забудова 0,1709 га;

7) Площа земельної ділянки яка підлягає формуванню: 0,1709 га

8) Наявні обмеження:

- обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки охоронна зона навколо

Зам. Інв. №	Використані дані Державного земельного кадастру. Характеристика земельної ділянки 0722887500:01:001:1271: 1) Місце розташування земельних ділянок: Волинська область, Луцький район, с. Шепель. 2) Форма власності: приватна власність. 3) Категорія земель: землі житлової та громадської забудови. 4) Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд. 5) Угіддя земельної ділянки згідно КВЗУ: 007.01 Малоповерхова забудова 0,1709 га; 7) Площа земельної ділянки яка підлягає формуванню: 0,1709 га 8) Наявні обмеження: - обмеження, встановлені щодо використання земельної ділянки охоронна зона навколо									
	Підпис і дата									
Інв. № ор.										
							224/2024 - ПЗ			
										35
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

(уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) – повітряна лінія електропередачі.

Використані дані Державного земельного кадастру.

- інформація щодо не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них: відсутня.
- інформація щодо не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них: відсутня.
- інформація щодо земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки: відсутня.

4.10.2 Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
 2. шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
 3. шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
 4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

В межах території детального плану передбачається збереження існуючих ділянок з формуванням нової забудови.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Інформація щодо земельних ділянок, є сформована та внесена до Державного земельного кадастру, на територію якої розробляється детальний.

Була виконана топографічна зйомка земельних ділянок в масштабі 1:500.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Влаштування забудови ділянки під забудову закладами торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Генеральний план с. Шепель.

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

- Проектні рішення детального плану відповідають генеральному плану с. Шепель.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Враховані положення діючої містобудівної документації с. Шепель.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	харчування та побутового обслуговування з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.					
			4.11.2Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану					
			○ Генеральний план с. Шепель.					
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації					
			○ Проектні рішення детального плану відповідають генеральному плану с. Шепель.					
			4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування					
			Враховані положення діючої містобудівної документації с. Шепель.					
			224/2024 - ПЗ					
			Арк.					
			36					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

Історико-архітектурного опорний план для с. Шепель не розроблявся.

Враховані положення діючого Генерального плану с. Шепель.

Комплекс робіт по виконанні з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Постанови Кабінету Міністрів від 17 листопада 1997 року №1279 «Про розміри та порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», Постанови Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 року № 1417 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель та визначення такими, втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);

- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Інв. № ор.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
						224/2024 - ПЗ	Арк.
							37
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

5. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Таблиця 12

№ п/п	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Коротко-строковий період (до 5-ти років)	Середньо-строковий період (6 - 10 років)	Довго-строкова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
	Територія					
1.	Територія в межах проєкту в тому числі:	га	2,5036	2,5036	2,5036	2,5036
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	1,8125	1,8125	1,8125	1,8125
		%	72	72	72	72
1.1	житлова забудова	»	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
	а) квартали садибної забудови у тому числі:	га	0.3418	--	--	--
		%	13	--	--	--
	б) квартали (мікрорайони) багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
1.2	ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	--	1,8125	1,8125	1,8125
		%	--	72	72	72
1.3	зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
1.4	вулиці, площі, в тому числі:	га	0,6911	0,6911	0,6911	0,6911
		%	28	28	28	28
	вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	0,5551	0,5551	0,5551	0,5551
	вулиці, площі (вулиці мікрорайонного значення) в межах червоних ліній	га	0,1360	0,1360	0,1360	0,1360
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо) -- для ведення особистого селянського господарства	га	1.4707	--	--	--
		%	59	--	--	--
1.6	інші території	» / %	--	--	--	--
	Проїзди спільного користування не у межах вулиць (за червоною лінією)	га	--	--	--	--
2.	Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	-	-	-	-
	у тому числі:					
	у садибній забудові	»	-	-	-	-
	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	--	--	--	--

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

1	2	3	4	5	6	7
2.2	Щільність населення	осіб/га	--	--	--	--
	у тому числі:					
	у садибній забудові	»	--	--	--	--
	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	--	--	--	--
3.	Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього у тому числі:	тис.м2 заг.площ/ %	--	--	--	--
	садибний	тис. м ²	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
	багатоквартирний	тис. м2 заг.площ/ %	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу				
	у садибній забудові	»	--	--	--	--
	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	--	--	--	--
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг.площ/ %	--	--	--	--
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u>	тис. м2 заг.площ/ %	--	--	--	--
	у тому числі за видами:	»	--	--	--	--
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	»	-	-	-	-
	багатоквартирна забудова	»	-	-	-	-
	із неї:					
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-	-
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-	-
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-	-
	у тому числі поверхів:	»	-	-	-	-
	6-9	»	-	-	-	-
	10 і вище	»	-	-	-	-
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	--	--	--	--

Зам. Інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата

224/2024 - ПЗ

Арк.

39

1	2	3	4	5	6	7
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	--	--	--	--
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	--	--	--	--
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	--	--	--	--
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	--	--	--	--
4.7	Приміщення для фізкультурнооздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	--	--	--	--
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	--	--	--	--
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	-	13730	13730	13730
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	-	-	-	-
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	-	-	-
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	0,396	0,396	0,396	0,396
	у тому числі:					
	магістральні вулиці загальноміського значення (автодорога)	»	0,111	0,111	0,111	0,111
	магістральні вулиці районного значення (проїзди)	»	0,285	0,285	0,285	0,285
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	2	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	0,016	0,016	0,016	0,016
	у тому числі:					
	магістральної мережі	»	0,004	0,004	0,004	0,004
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	0,111	0,111	0,111	0,111
	у тому числі:					
	трамвай	»	-	-	-	-
	тролейбус	»	-	-	-	-
	автобус	»	0,111	0,111	0,111	0,111
5.4a	Міська залізниця					
224/2024 - ПЗ						Арк.
						40
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

1	2	3	4	5	6	7
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	0.004	0.004	0.004	0.004
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	-	-	-
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	23	23	23	23
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	41	41	41	41
	(постійного) зберігання легкових автомобілів.		-	-	-	-
6.	Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання					
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,0135	0,0135	0,0135
6.2	Каналізація					
	Сумарний об'єм стічних вод (побутової)	»	-	0,0135	0,0135	0,0135
6.3	Електропостачання					
	Споживання сумарне	МВт	-	0,5258628	0,5258628	0,5258628
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	0,0015768	0,0015768	0,0015768
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-	-
6.4	Газопостачання					
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	-	-	-
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-	-
6.5	Теплопостачання (враховане в електропостачання)					
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	450.8	450.8	450.8
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків (зливова)	км	-	0,060	0,060	0,060
	Протяжність закритих водостоків (побутова)	км	-	0,105	0,105	0,105
8.	Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	0,1361	0,1361	0,1361	0,1361
						Арк.
						41
224/2024 - ПЗ						
Інв. № ор.	Зам. Інв.№	Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.
			Підпис	Дата		

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							224/2024 - ПЗ	Арк.
										42
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

	у тому числі озеленені	»				
1	2	3	4	5	6	7
9.	Орієнтовна вартість будівництва *	млн. грн.				
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2024 р.) у тому числі:	»				
	житлове	»				
	установи та підприємства обслуговування :	»				
	Дитячі навчальні заклади	»				
	Загальноосвітні школи	»				
	Торгово-офісний центр	»				
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.				
	у тому числі:					
	вулично-дорожня мережа, всього	»				
	трамвайні лінії		-	-	-	-
	транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-	-
	автостоянки і гаражі		-	-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.				
	у тому числі:	»				
	водопостачання	»	-	-	-	-
	каналізація	»	-	-	-	-
	електропостачання	»	-	-	-	-
	зв'язок і сигналізація	»	-	-	-	-
	газопостачання	»	-	-	-	-
	теплопостачання	»	-	-	-	-
	інженерна підготовка	»	-	-	-	-
	дощова каналізація	»	-	-	-	-

6. Частина IV «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

6.1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ
ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

6.1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 13

ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ
ОБ'ЄКТАМИ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована поза межами зон можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.

Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті

1.	Автотранспорт	Територія проєктування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу внаслідок аварії на автомобільного транспорту
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування не потрапляє в зону можливого небезпечного впливу внаслідок аварії залізничному транспорту.

№ з/п	Найменування	Характеристика
-------	--------------	----------------

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							224/2024 - ПЗ	Арк. 43
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

Катастрофічне затоплення								
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)		Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.					
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов								
1.	Кліматичні умови		Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до – 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.					
2.	Атмосферні явища		Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.					
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)		Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку. Територія відноситься до перезволожених ґрунтів з високим рівнем залягання ґрунтових вод.					
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі		Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)					
5.	Сейсмічної небезпеки		Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).					
6.1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення Фонд захисних споруд цивільного захисту Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях. Евакуаційні заходи Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.								
Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №					56/2024 - ПЗ	Арк. 44
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

[illegible]

МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН РУЙНУВАНЬ ТА РАДІОАКТИВНОГО ЗАБРУДНЕННЯ ВІД МІСТ ТА ОБ’ЄКТІВ, ВІДНЕСЕНИХ ДО ВІДПОВІДНИХ ГРУП ТА КАТЕГОРІЙ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливих руйнувань та можливого радіоактивного забруднення (осіб)					
	Від міст, віднесених до відповідних груп ЦЗ			Від окремо розташованих об’єктів, віднесених до відповідних категорій ЦЗ		
	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення	значних (сильних) руйнувань	незначних (слабких) руйнувань	небезпечного сильного радіоактивного забруднення
Постійне населення	-	-	-	-	-	-
Тимчасове населення	-	-	1230	-	-	-
Найбільш працююча зміна	-	-	50	-	-	-
Всього по території	-	-	1280	-	-	-

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечно сильного радіоактивного забруднення.

Проектними рішеннями детального плану розміщення об’єктів ОПН не передбачається.

6.2.3. Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об’єктів

Територія ДПТ знаходиться за межею можливого впливу АЗС що розташована з північної сторони ділянки.

Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							56/2024 - ПЗ	Арк. 44
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2- 5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проектної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проектні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проекти (проекти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проектів (проектів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Підгайцівська селишна рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проектують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту Кз, який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							56/2024 - ПЗ	Арк. 45
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

небезпечного сильного радіоактивного забруднення за межами зон можливих руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{eX} ,-100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Тому відповідно до вище зазначених вимог розділом ІТЗ ЦЗ передбачається комплексне освоєння підземного простору на території ДПТ як ПРУ групи П-5.

Відповідно до пункту 5.5. ДБН розділом приймається 500 метровий радіус пішохідної доступності для збору населення у ЗСЦЗ.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період
Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 17 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

РОЗРАХУНОК
ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД Таблиця 16

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ	ПРУ *
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб			місць		
738	1280	50	-	-	1280

Примітки:
* Потреба у ПРУ для тимчасового населення на території ДПТ складає, $K_6 = K_2 - K_5$.
Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період
Проектом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проєктування шляхом:
- комплексного освоєння підземного простору багатофункціонального комплексу, як ПРУ групи П-5.
Перелік перспективних ЗСЦЗ з основними показниками на території проєктування наведено в таблиці 18.

Таблиця 17
ПЕРСПЕКТИВНИЙ ФОНД ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

№ з/п	Найменування об'єкту	Орієнтовна необхідна місткість ПРУ (осіб)	Загальна площа поверху (м²)	Потенційна площа підлоги основного приміщення ПРУ* (м²)	Потенціал
1-4	Приміщення громадського призначення	1280	975	900	
	Всього по території	2068	975	900	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№							Арк.
			56/2024 - ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

Примітки:

* Розрахунок норми площі основного приміщення ПРУ на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023.

Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується створення в ПРУ приміщення для зберігання засобів індивідуального захисту працівників для додаткового захисту від ХНР.

Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період відповідно до *таблиці 11*.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у *таблиці 12* та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ (*таблиця 19*).

Таблиця 18

**РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД**

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ	ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
осіб			місць			
0	1230	50	-	-	1280	0

Примітки:

* Потреба у ПРУ для тимчасового населення на території ДПТ складає, $K7 = K2 - K5 - K6$.

Примітки: * Потреба у ПРУ для всього населення на території ДПТ складає, $K6 = K1 + K2 - K4 - K5$.

Висновки по перспективному фонді ЗСЦЗ

Перспективна площа підземного простору проєктних громадських будинків на базі якого створюється ПРУ, задовільняє потребу в укритті для всього населення, що одночасно може перебувати на зазначених об'єктах на території проєктування.

Також загальна площа підвального приміщення дозволяє збільшити площу основного приміщень ПРУ, що в свою чергу дозволить додатково укривати в них населення в радіусі збору.

В той же час остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ на території проєктування буде визначено на подальших стадіях проєктування (стадії «Проєкт» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Для виконання вимог цивільного захисту розділи ІТЗ ЦЗ в складі проєктної документації на будівництво об'єкту повинні враховувати дану містобудівну документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

Зам. Інв. №						56/2024 - ПЗ	Арк. 47
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

6.2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 1280 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Організовані евакуаційні заходи на території проектування не передбачаються, у разі НС населення що перебуває на території ДПТ укривається в проєктних спорудах і вже звідти у разі потреби залучається до евакуаційних заходів.

Найближчий споруда цивільного захисту знаходиться в ПАТ «Завод апаратури «Іскра» №04089, що може ви користуватися як евакуаційний пункт, розташований на відстані 0,8 км від території проектування.

Таблиця 19

ПОКАЗНИКИ ПУНКТІВ ЕВАКУАЦІЇ

№ з/п	Найменування	Тип пункту	Потенційна місткість ЗПЕ (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗПЕ (хвилин)	
				робочий час	неробочий час
1	Споруда подвійного призначення	ЗПЕ	1280	30	90

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.

Терміни проведення евакуації

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації в особливий період

Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Робітники і службовці підприємств, які не зупиняють у воєнний час роботу в населених пунктах і небезпечних районах, розміщуються в позаміській зоні з таким розрахунком, щоб час на перевезення їх до місця роботи і назад не перевищував 4 години.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№							56/2024 - ПЗ	Арк. 48
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

Позаміська зона територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

6.2.5. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях

«проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проектування – відсутня.

Об'єктові системи оповіщення (далі – ОСО) створюються і функціонують на об'єктах з масовим перебуванням людей, в інтернатних закладах (для дітей, осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, осіб похилого віку), закладах охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд, пенітенціарних установах, на підприємствах, в установах і організаціях УТОСу та УТОГу, на інших підприємствах, в установах і організаціях, що надають послуги особам з інвалідністю та маломобільним групам населення, визначених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, або за місцем роботи зазначених осіб, на промислових підприємствах, вузлових залізничних станціях, у шахтах, місцях збереження небезпечних речовин, на яких

Інв. № ор.	Підпис і дата		Зам. Інв.№		56/2024 - ПЗ						Арк. 49	
	Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата						

зона можливого ураження у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій не поширюється за їх територію.

Створення, модернізація та забезпечення функціонування об'єктової системи оповіщення здійснюється на підставі рішення керівника об'єкта з її обов'язковою інтеграцією до відповідної місцевої (територіальної) автоматизованої системи централізованого оповіщення.

До складу об'єктової системи оповіщення входять технічні засоби оповіщення та інформування, а також спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування населення в місцях масового перебування людей.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачаються оповіщення населення на території проєктування за допомогою:

- через створену місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення Боярської міської територіальної громади;

- електросиренами типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорними гучномовцями типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта);

- встановлення системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення в проєктні АЗС (ОПН);

- оповіщення населення також передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення

Вимоги щодо обладнання ОПН автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на ОПН під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення ОПН проєктно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками,

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№							56/2024 - ПЗ	Арк. 50
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

повинна розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проєкту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем встановлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових показників, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку.

Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проєкти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО вона створюються (реконструюються) за проєктами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проєкт» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							56/2024 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата					51

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

6.2.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному, радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів з питань цивільного захисту.

Проектними рішеннями детального плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							56/2024 - ПЗ	Арк. 52
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

ДОДАТКИ

Додаток 1. Вихідні дані. Склад, зміст та порядок розроблення детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району.

Додаток 2. Ділянка № 0722887500:03:003:0001. Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки

Додаток 3. Ділянка № 0722887500:03:003:0001. Відомість вирахування площі земельної ділянки.

Додаток 4. Ділянка № 0722887500:03:003:0001. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Додаток 5. Ділянка № 0722887500:03:003:0001. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

Додаток 6. Ділянка № 0722887500:01:001:1272. Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки

Додаток 7. Ділянка № 0722887500:01:001:1272. Відомість вирахування площі земельної ділянки.

Додаток 8. Ділянка № 0722887500:01:001:1272. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Додаток 9. Ділянка № 0722887500:01:001:1272. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

Додаток 10. Ділянка № 0722887500:01:001:1269. Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки

Додаток 11. Ділянка № 0722887500:01:001:1269. Відомість вирахування площі земельної ділянки.

Додаток 12. Ділянка № 0722887500:01:001:1269. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Додаток 13. Ділянка № 0722887500:01:001:1269. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

Додаток 14. Ділянка № 0722887500:01:001:1270. Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№							56/2024 - ПЗ	Арк. 53
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Додаток 15. Ділянка № 0722887500:01:001:1270. Відомість вирахування площі земельної ділянки.

Додаток 16. Ділянка № 0722887500:01:001:1270. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Додаток 17. Ділянка № 0722887500:01:001:1270. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

Додаток 18. Ділянка № 0722887500:01:001:1271. Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки

Додаток 19. Ділянка № 0722887500:01:001:1271. Відомість вирахування площі земельної ділянки.

Додаток 20. Ділянка № 0722887500:01:001:1271. Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Додаток 21. Ділянка № 0722887500:01:001:1271. Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

Додаток 22. Завдання на розробку схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі містобудівної документації: "Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району".

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №						
						56/2024 - ПЗ		Арк.
								54
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ,
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА РЕКЛАМИ

Примірник. № 2

Реєстраційний № _____
від « _____ » _____ 2024р.

Замовнику

Реєстраційний № містобудівного
кадастру
від « _____ » _____ 2024р.

Вихідні дані

**Склад, зміст та порядок розроблення проєкту
детального плану території земельної ділянки
кадастровим номером 0722887500:03:003:0001
у с. Шепель Луцького району**

Назва об'єкта
будівництва:

Детальний план території земельної ділянки
кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель
Луцького району

Місцезнаходження
земельної ділянки:

земельна ділянка кадастровим номером
0722887500:03:003:0001

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради

м. Луцьк
2024р.

Директор департаменту
містобудування, земельних ресурсів
та реклами Луцької міської ради



В.В. ТУЗ

2024 р.

***Склад, зміст та порядок розроблення проєкту
детального плану території земельної ділянки
кадастровим номером 0722887500:03:003:0001
у с. Шепель Луцького району***

1. Підстава для проєктування: рішення Луцької міської ради від 24.04.2024 № 58/97 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району».

2. Замовник розроблення детального плану: Управління капітального будівництва Луцької міської ради.

3. Розробник детального плану: відповідно до договору на розробку детального плану.

4. Термін виконання детального плану території: червень 2024 року-грудень 2024 року.

5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи: - один етап.

6. Термін першого та розрахункового етапів проєкту: проєкт детального плану території розробити в один етап.

7. Мета розроблення детального плану:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організації нормативного транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- використання підземного простору;
- забезпечення комплексності забудови території;
- комплексного благоустрою і озеленення прилеглої території.

8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу: необхідно розробити та представити на розгляд Луцької міської ради та виконавчого комітету (у встановленому законом порядку) графічні матеріали виконані на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1:1000, М 1:500.

Склад графічної частини детального плану:

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади 1:25000 (довільний);
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 1:2000, 1:1000, 1:500;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 1:2000, 1:1000, 1:500;
4. План функціонального зонування території 1:2000, 1:1000, 1:500;
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:2000, 1:1000, 1:500;
6. Схема інженерного забезпечення території 1:2000, 1:1000, 1:500;
7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування 1:2000, 1:1000, 1:500;
8. План червоних ліній;
9. Креслення поперечних профілів вулиць 1:2000, 1:1000, 1:500;
10. Інші схеми*, за необхідністю 1:200, 1:100, 1:50;

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**

11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 1:2000, 1:1000, 1:500;
12. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру** 1:2000, 1:1000, 1:500
13. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру 1:2000, 1:1000, 1:500
14. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації** 1:2000, 1:1000, 1:500

***Примітка 1.** Крім зазначених в таблиці графічних матеріалів, можуть розроблятися інші схеми, передбачені завданням на розроблення, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення (розгортки забудови, панорами, перспективи забудови площ, вулиць тощо).

****Примітка 2.** Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України “Про землеустрій”. Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.

9. Склад текстових матеріалів: пояснююча записка, яка включає наступні розділи:

- перелік матеріалів детального плану території (склад проекту);
- стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;
- стисла історична довідка (за потреби);
- оцінка існуючої ситуації стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень;
- розподіл територій за функціональним призначенням, структура забудови , яка пропонується (поверховість, щільність);
- характеристика видів використання території;
- пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій (в тому числі розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури);
- переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення);
- житловий фонд та розселення;
- система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування;
- основні принципи планувально-просторової організації території;
- вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок;
- інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;
- інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору;
- комплексний благоустрій та озеленення території;
- містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища;
- перелік вихідних даних;
- техніко-економічні показники, у т.ч. прогностичні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану;
- матеріали досліджень та проєктних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями.

10. Перелік основних техніко-економічних показників – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН Б.1.1-14.2012 « Склад та зміст детального плану території» додаток В (довідковий) таблиця В1.

11. Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів:

- для нових об'єктів будівництва виконати розрахунок необхідної кількості паркувальних місць та запроектувати їх відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- розробити схему організації дорожнього руху;
- врахувати вимоги передпроектних розробок;
- врахувати межі «червоних ліній» вулиць та доріг, межі проїздів та пішохідних потоків;
- врахувати існуючі інженерні комунікації;
- детальний план території розробити відповідно до склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б.1.1-14:2021 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- проектні роботи виконувати на оновленій топографо-геодезичній зйомці в М 1:1000, М 1:2000 на основі технічних умов власників усіх підземних комунікацій в даному районі, ДСНС України у Волинській області, управління патрульної поліції у Волинській області ДПП міста Луцька;
- визначити нормативне забезпечення проектних будівель існуючими інженерними мережами.

12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні – відсутні.

13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником:

- рішення Луцької міської ради від 24.04.2024 № 58/97 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району»;
- вкопійовання з топографо-геодезичного плану М 1:2000;
- вкопійовання з публічної кадастрової карти (кадастровий поділ);
- план встановлення меж с. Шепель (фрагмент).

14. Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану
 – графічні матеріали надати на попередній розгляд управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами;
 - надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради відповідні графічні матеріали.

15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів – після затвердження містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

16. Вимоги з цивільної оборони - відповідно до ст. 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачити заходи з цивільного захисту а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки

17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів:

- відповідно до рішення міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» - передбачити розроблення фасадів нових об'єктів будівництва торгівлі.

18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення – 4 екземпляри та електронний варіант.

9. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях

Детальний план території розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

Баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);

Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).

Для презентації матеріали передавати в растрових форматах: **tif, jpeg.**

20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій

Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій - кросплатформеність

21. Додаткові вимоги – відсутні.



Копія

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

24.04.2024

Луцьк

№ 58/97

Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 у с. Шепель Луцького району

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926, рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади», відповідно до норм ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», міська рада:

ВИРІШИЛА:

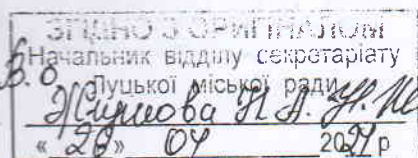
1. Доручити управлінню капітального будівництва міської ради забезпечити розроблення проекту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722887500:03:003:0001 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району, залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом, відповідно до ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з додатком.

2. Zobov'язати департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами міської ради:

2.1. Визначити склад, зміст, порядок розроблення та затвердження проекту детального плану території земельної ділянки кадастровим номером 0722881800:03:003:1788 загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району.

2.2. Після розроблення проекту детального плану території, відповідно до чинного законодавства, винести його на обговорення громадськості, на розгляд міської ради та виконавчого комітету міської ради.

2.3. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації.



Копія

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності та постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова

Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу секретаріату
В.с. Луцької міської ради
Гришова Г. А.
«28» 09 2024р

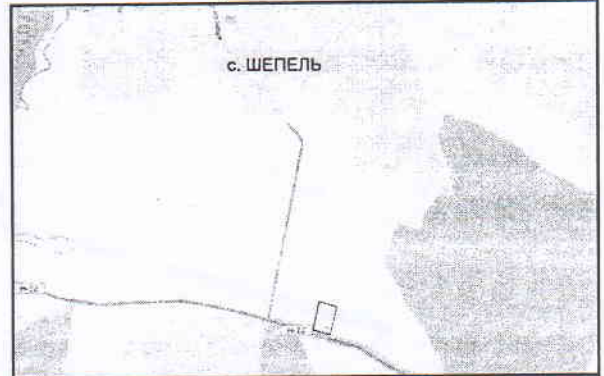


СХЕМА ГЕНПЛАНУ

Додаток до рішення міської ради
24. 04. 2024 № 58/97

Назва об'єкта: проєкт детального плану
території земельної ділянки кадастровим
номером 0722887500:03:003:0001
у с. Шепель Луцького району

Ситуаційна схема

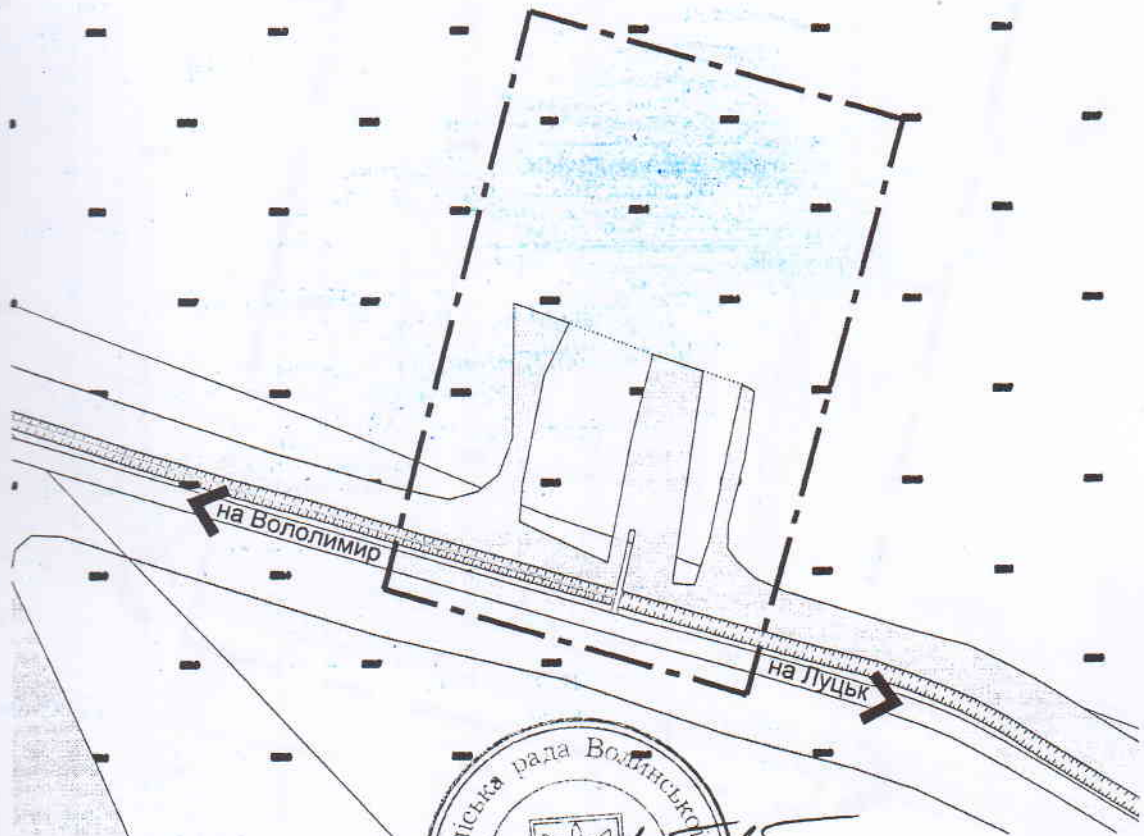


Забудовник : Управління капітального
будівництва

Умовні позначення:



- Межа розроблення
детального плану



СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

ЮРІЙ БЕЗПЯТКО

Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами

Виконав

Сеник А.Я.

Перевірив

Гула С.В.

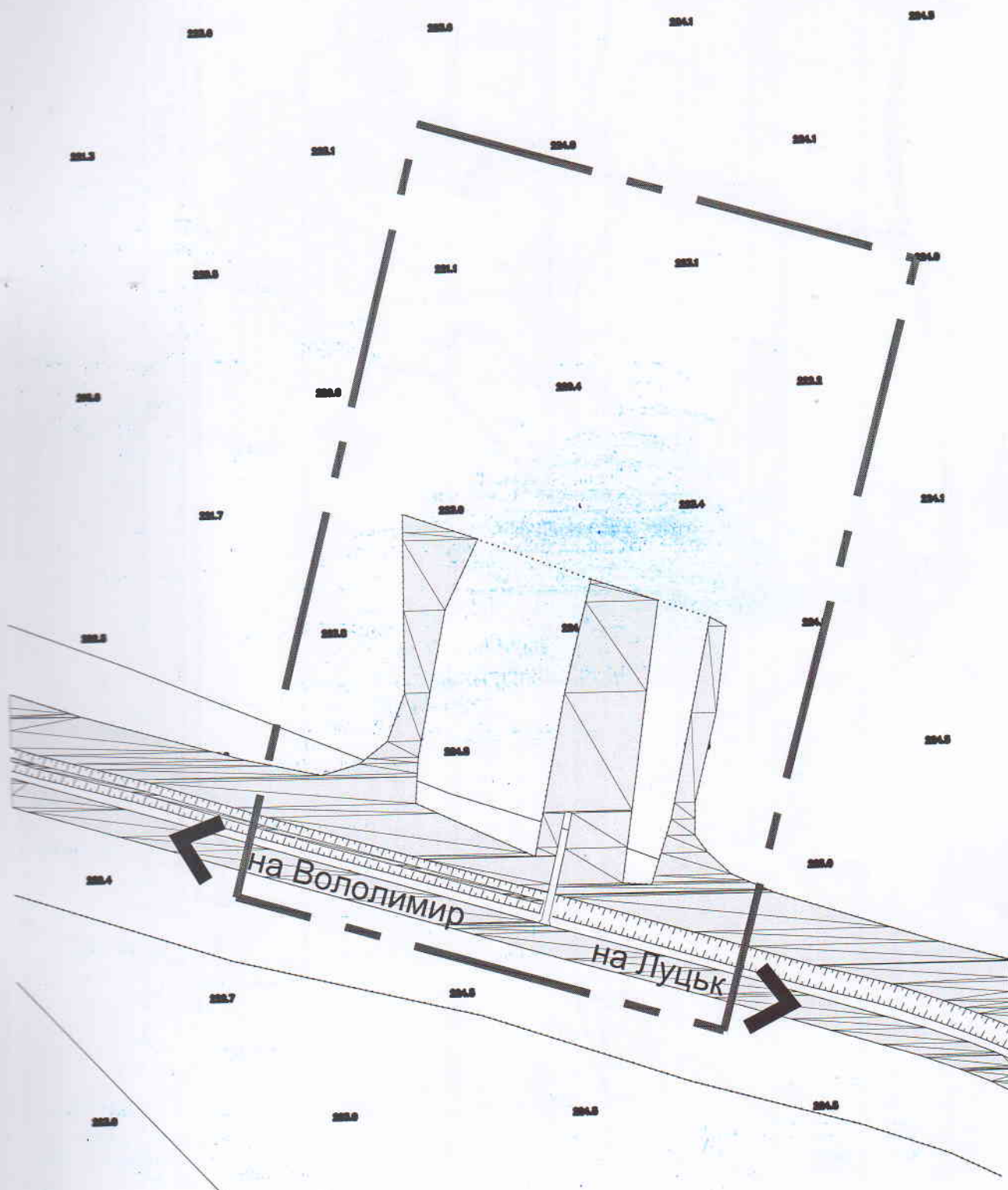
Згідно з оригіналом
Начальник відділу секретаріату

Луцької міської ради

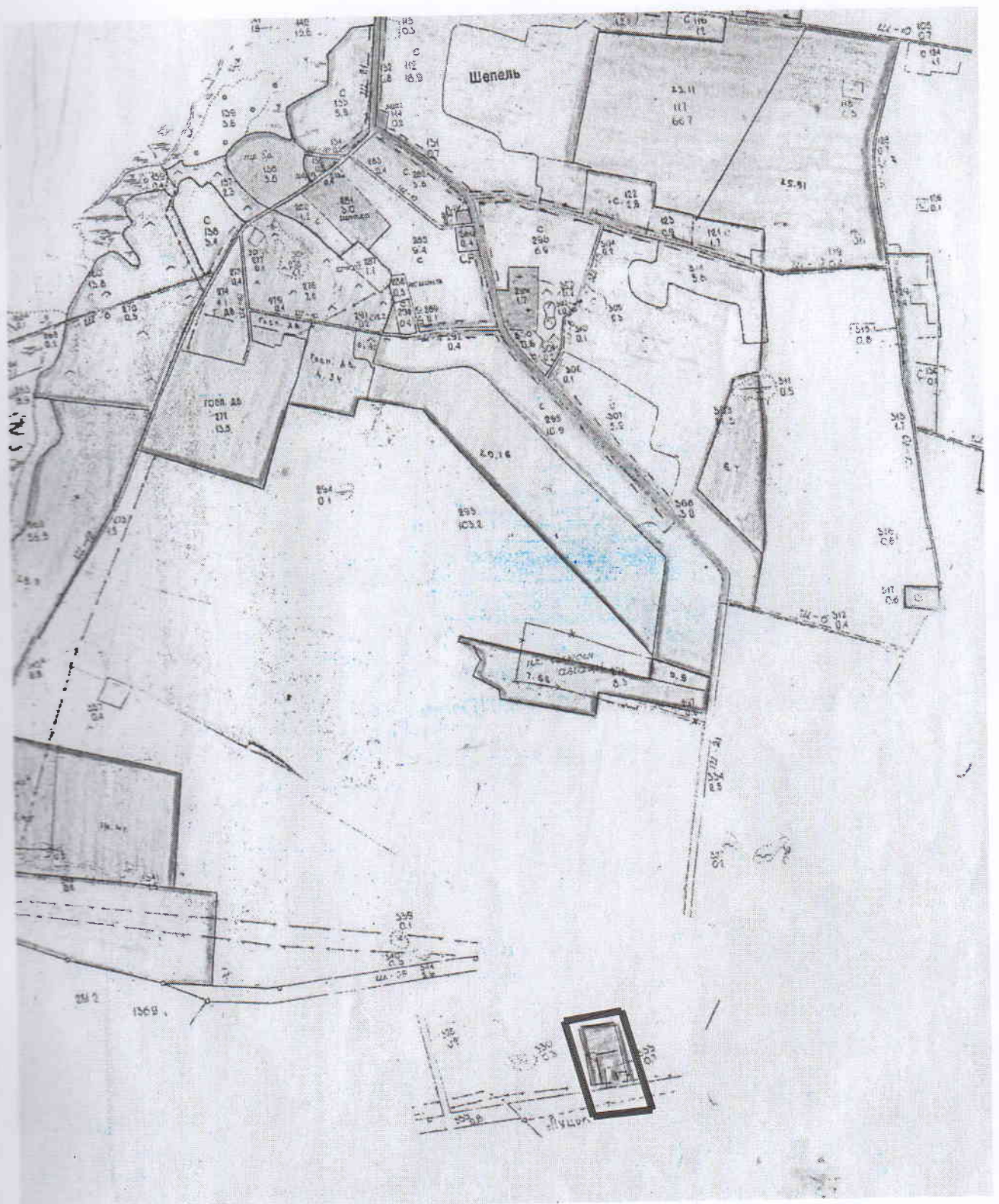
26. 04. 2024 р.



Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000



План встановлення меж с. Шепель (фрагмент)



Викопіювання з публічної кадастрової карти (кадастровий поділ)



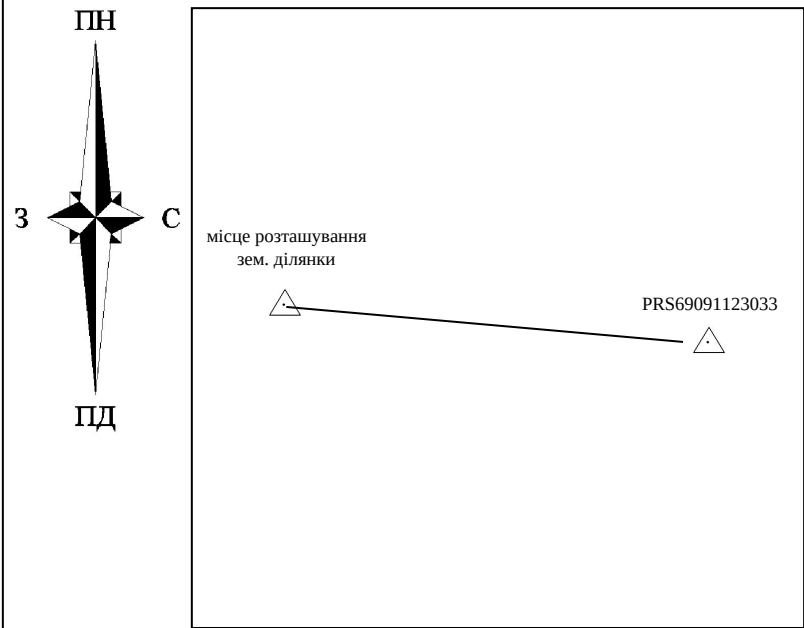
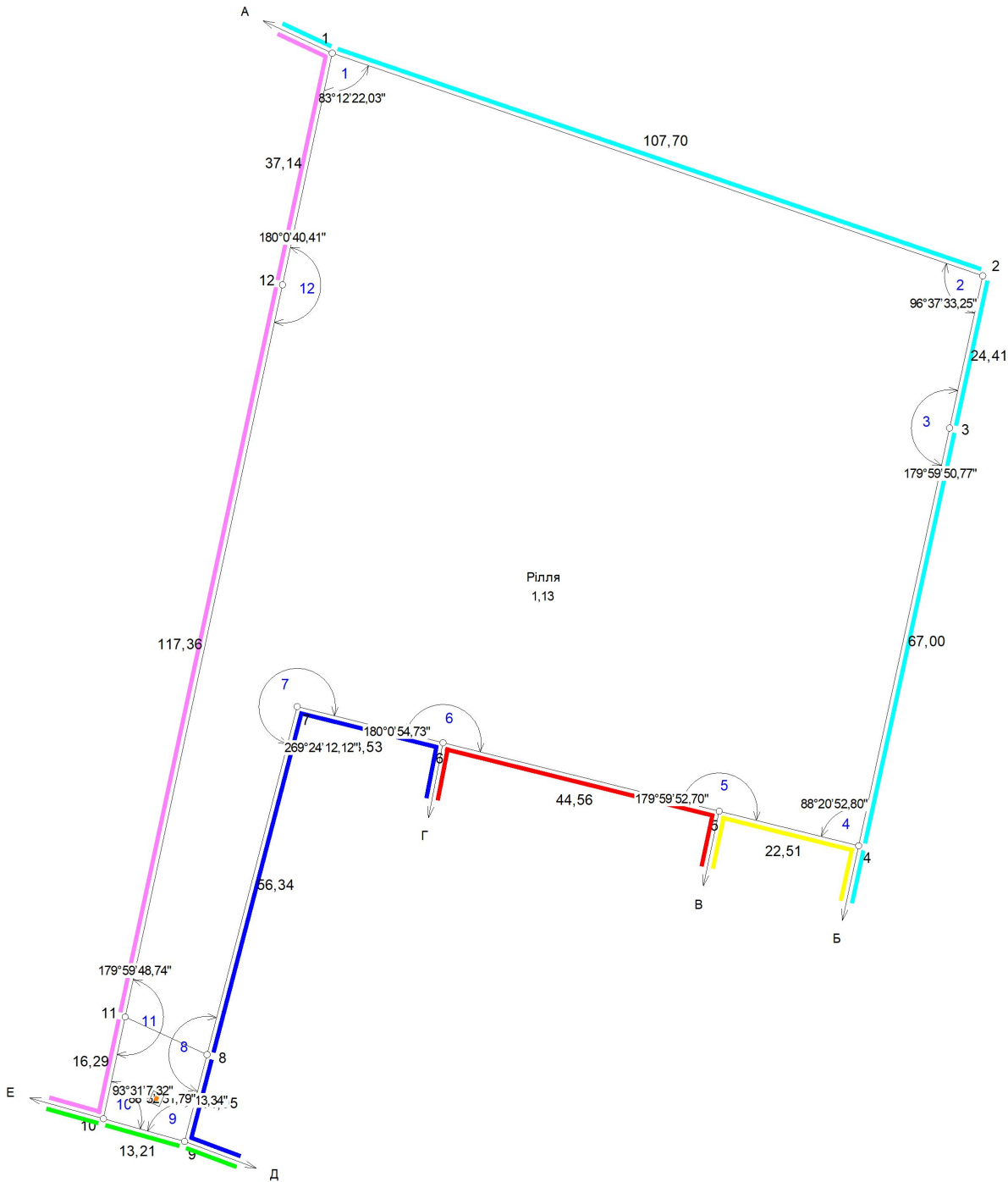


СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)
поворотних точок меж земельної ділянки

Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
16	5617440,260	2203482,190	16	5617440,230	2203482,200	-0,030	0,010
15	5617438,540	2203481,450	15	5617438,521	2203481,456	-0,019	0,006
14	5617439,250	2203479,800	14	5617439,288	2203479,784	0,038	-0,016
13	5617440,980	2203480,540	13	5617440,966	2203480,560	-0,014	0,020
12	5617567,290	2203500,760	12	5617567,283	2203500,766	-0,007	0,006
11	5617452,550	2203476,120	11	5617452,525	2203476,128	-0,025	0,008
10	5617436,620	2203472,700	10	5617436,658	2203472,712	0,038	0,012
9	5617433,060	2203485,420	9	5617433,051	2203485,394	-0,009	-0,026
8	5617446,660	2203488,940	8	5617446,682	2203488,923	0,022	-0,017
7	5617501,200	2203503,060	7	5617501,179	2203503,070	-0,021	0,010
6	5617495,540	2203525,900	6	5617495,517	2203525,906	-0,023	0,006
5	5617484,810	2203569,150	5	5617484,789	2203569,113	-0,021	-0,037
4	5617479,390	2203591,000	4	5617479,400	2203591,000	0,010	0,000
3	5617544,860	2203605,250	3	5617544,856	2203605,215	-0,004	-0,035
2	5617568,710	2203610,440	2	5617568,711	2203610,440	0,001	0,000
1	5617603,600	2203508,550	1	5617603,631	2203508,582	0,031	0,032



Вихідний пункт (база): PRS69091123033 X=5616203,588 Y=2218454,156
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

гр. Корецький Олег Павлович Волинська обл., Луцький район, с. Шепелів для ведення особистого селянського господарства						
Керівник		В. З. КОВАЛЬЧУК	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В. З. КОВАЛЬЧУК		1 : 1000	1	1
Перевірив			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП КОВАЛЬЧУК В.З. 2024		

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: *гр. Сава Валерій Володимирович*

Адреса земельної ділянки: *Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5617495,540	2203525,900	76,490	-4,500	-25278729,93	168547696,091
2	5617424,710	2203507,560	64,090	40,900	229752670,639	141222799,5204
3	5617431,450	2203485,000	-76,490	4,500	25278441,525	-168544567,65
4	5617501,200	2203503,060	-64,090	-40,900	-229755799,08	-141222511,1154
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -3416,846	Сума: 3416,846
					Площа: 1708,42 кв.м.	

Площа землекористування: 0,1708 га

Периметр: 192,30 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ /В. З. КОВАЛЬЧУК/

Перевірів _____ / _____ /

А К Т

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого
режиму використання земель за їх наявності

При складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що через
земельну ділянку, яка відводиться за адресою: Волинська обл., Луцький район, с. Шепель
площею 1,1290 га, у власність

Корецькому Олегу Павловичу

для ведення особистого селянського господарства

проходять межі (у разі відсутності ставиться немає)

охоронних зон:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: 0,0202 га;
- зон санітарної охорони: немає;
- санітарно-захисних зон: немає;
- зон особливого режиму використання земель: немає.

Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України по даній земельній ділянці рекомендовано
встановити такі обмеження:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: 0,0202 га.

Розміри та місцезнаходження обмежень зон: показані на кадастровому плані.

Акт складений у двох примірниках

Сертифікований
інженер-землевпорядник

В.З. Ковальчук

Власник/користувач
земельної ділянки

О. П. Корецький

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Волинська обл., Луцький район, с. Шепель.

Площа земельної ділянки: 1,1290 га, в т.ч. рілля - 1,1290 га.

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, код - 01.03.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Земельна належить гр. **Корецькому Олегу Павловичу**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	0,0202
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0202
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-

03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-

07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-

10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

_____ (підпис)

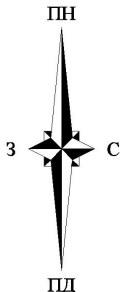
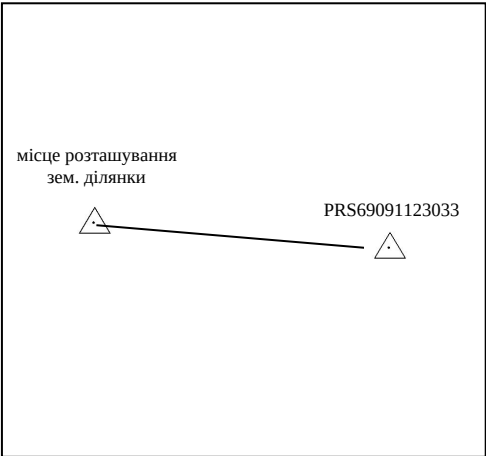
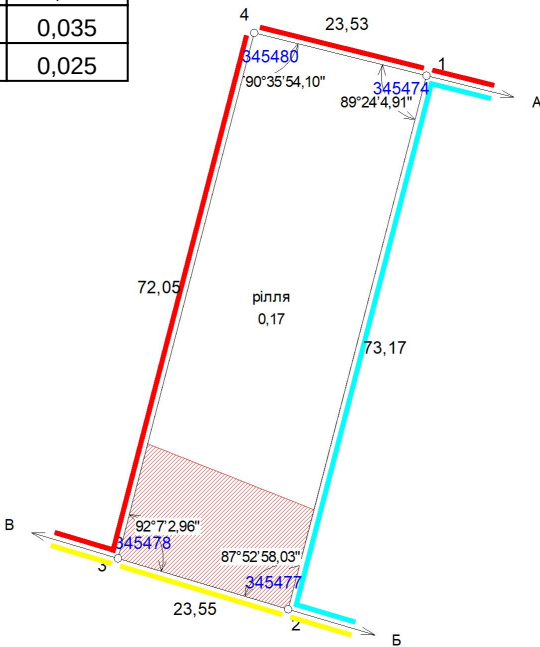


СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)
поворотних точок меж земельної ділянки



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
4	5617501,200	2203503,060	-0,014	-0,044
3	5617431,450	2203485,000	-0,016	-0,004
2	5617424,710	2203507,560	0,018	0,035
1	5617495,540	2203525,900	0,015	0,025



Вихідний пункт (база): PRS69091123033 X=5616203,588 Y=2218454,156
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

гр. Сава Валерій Володимирович
Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада
для ведення особистого селянського господарства

Керівник		В. З. КОВАЛЬЧУК	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В. З. КОВАЛЬЧУК		1 : 1000	1	1
Перевірив			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП КОВАЛЬЧУК В.З. 2024		

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: *гр. Сава Валерій Володимирович*

Адреса земельної ділянки: *Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5617495,540	2203525,900	76,490	-4,500	-25278729,93	168547696,091
2	5617424,710	2203507,560	64,090	40,900	229752670,639	141222799,5204
3	5617431,450	2203485,000	-76,490	4,500	25278441,525	-168544567,65
4	5617501,200	2203503,060	-64,090	-40,900	-229755799,08	-141222511,1154
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -3416,846	Сума: 3416,846
					Площа: 1708,42 кв.м.	

Площа землекористування: 0,1708 га

Периметр: 192,30 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ /В. З. КОВАЛЬЧУК/

Перевірів _____ / _____ /

А К Т

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого
режиму використання земель за їх наявності

При складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що через
земельну ділянку, яка відводиться за адресою: Волинська область, Луцький район, Шепельська
сільська рада

площею 0,1708 га, у власність

Саві Валерію Володимировичу

для ведення особистого селянського господарства

проходять межі (у разі відсутності ставиться немає)

охоронних зон:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: 0,0345 га;
- зон санітарної охорони: немає;
- санітарно-захисних зон: немає;
- зон особливого режиму використання земель: немає.

Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України по даній земельній ділянці рекомендовано
встановити такі обмеження:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: 0,0345 га.

Розміри та місцезнаходження обмежень зон: показані на кадастровому плані.
Акт складений у двох примірниках

Виконавець робіт
КОВАЛЬЧУК ВОЛОДИМИР
ЗІНОВІЙОВИЧ

В. З. КОВАЛЬЧУК

Власник/користувач
земельної ділянки

В. В. Сава

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада.

Площа земельної ділянки: 0,1708 га, в т.ч. рілля - 0,1709 га.

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, код - 01.03.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Земельна належить гр. **Саві Валерію Володимировичу**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	0,0345
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0345
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

(підпис)

В. З. КОВАЛЬЧУК

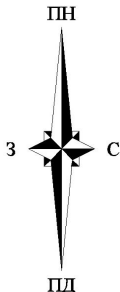
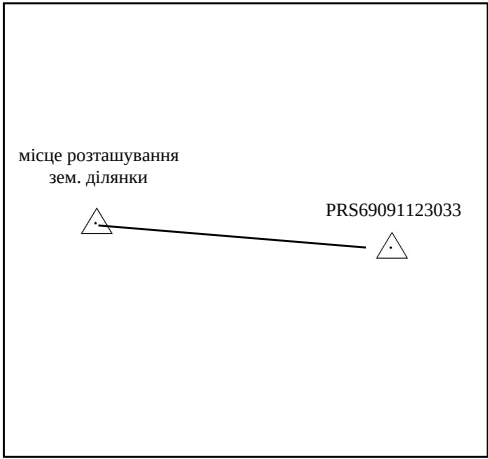
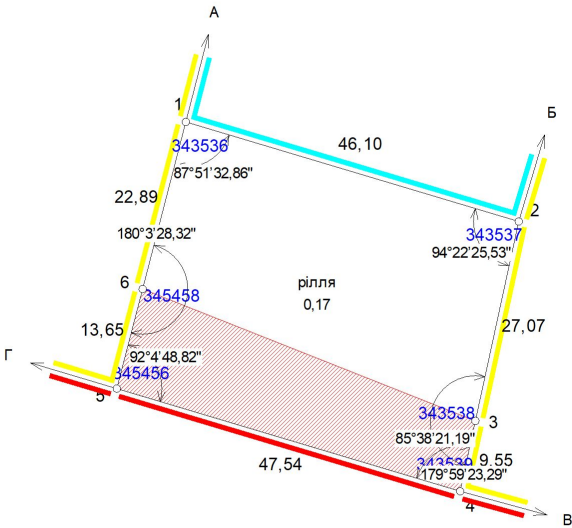


СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)
поворотних точок меж земельної ділянки



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
6	5617437,920	2203510,990	-0,002	0,026
5	5617424,710	2203507,560	-0,039	-0,032
4	5617411,100	2203553,110	-0,043	-0,013
3	5617420,430	2203555,140	-0,002	0,039
2	5617446,880	2203560,890	-0,006	-0,038
1	5617460,080	2203516,720	0,001	0,007



Вихідний пункт (база): PRS69091123033 X=5616203,588 Y=2218454,156
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

гр. Кварцяна Людмила Миколаївна
Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада с.Шепель
для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд

Керівник		В. З. КОВАЛЬЧУК	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В. З. КОВАЛЬЧУК		1 : 1000	1	1
Перевірив			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП КОВАЛЬЧУК В.З. 2024		

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: *гр. Кварцяна Людмила Миколаївна*

Адреса земельної ділянки: *Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада с.Шепель*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5617460,080	2203516,720	-8,960	-49,900	-280311257,992	-19743509,8112
2	5617446,880	2203560,890	39,650	-38,420	-215822309,1296	87371189,2885
3	5617420,430	2203555,140	35,780	7,780	43703530,9454	78843202,9092
4	5617411,100	2203553,110	-4,280	47,580	267276420,138	-9431207,3108
5	5617424,710	2203507,560	-26,820	42,120	236605928,7852	-59098072,7592
6	5617437,920	2203510,990	-35,370	-9,160	-51455731,3472	-77938183,7163
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -3418,600	Сума: 3418,600
Площа: 1709,30 кв.м.						

Площа землекористування: 0,1709 га

Периметр: 166,80 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ /В. З. КОВАЛЬЧУК/

Перевірів _____ /_____/

А К Т

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого
режиму використання земель за їх наявності

При складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що через
земельну ділянку, яка відводиться за адресою: Волинська область, Луцький район, Шепельська
сільська рада с.Шепель

площею 0,1709 га, у власність

Кварцяні Людмилі Миколаївні

для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд
проходять межі (у разі відсутності ставиться немає)
охоронних зон:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: 0,0548 га;
- зон санітарної охорони: немає;
- санітарно-захисних зон: немає;
- зон особливого режиму використання земель: немає.

Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України по даній земельній ділянці рекомендовано
встановити такі обмеження:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: 0,0548 га.

Розміри та місцезнаходження обмежень зон: показані на кадастровому плані.
Акт складений у двох примірниках

Виконавець робіт
КОВАЛЬЧУК ВОЛОДИМИР
ЗІНОВІЙОВИЧ

_____ В. З. КОВАЛЬЧУК

Власник/користувач
земельної ділянки

_____ Л. М. Кварцяна

ПЕРЕЛІК обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада с.Шепель.

Площа земельної ділянки: 0,1709 га, в т.ч. рілля - 0,1709 га.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд, код - 02.01.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Земельна належить гр. **Кварцяні Людмилі Миколаївні**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	0,0548
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0548
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-

03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-

10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

_____ В. З. КОВАЛЬЧУК
(підпис)

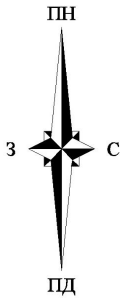
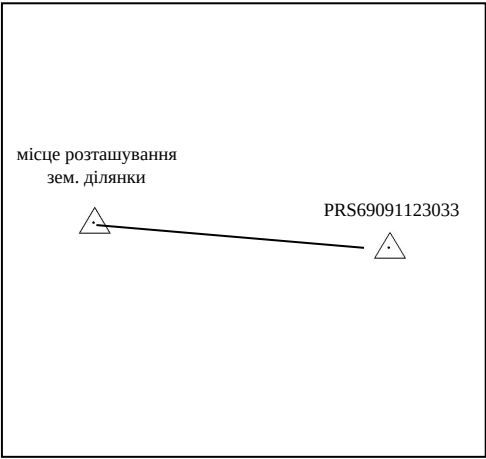
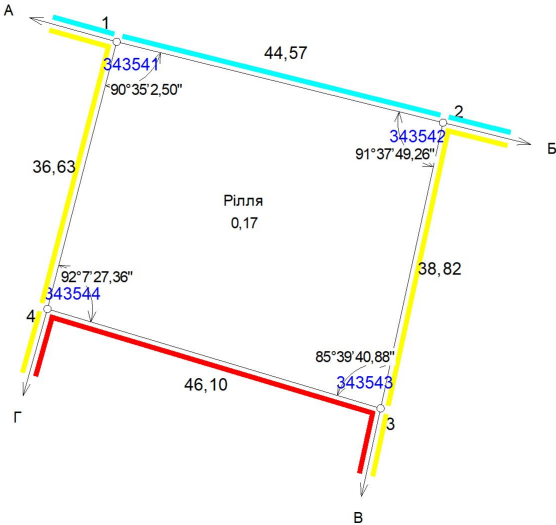


СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)
поворотних точок меж земельної ділянки



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
4	5617460,080	2203516,720	0,027	-0,024
3	5617446,880	2203560,890	-0,034	-0,003
2	5617484,810	2203569,160	-0,002	0,038
1	5617495,540	2203525,900	0,036	0,025



Вихідний пункт (база): PRS69091123033 X=5616203,588 Y=2218454,156
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

гр. Кварцяна Любов Миколаївна
Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада
для ведення особистого селянського господарства

Керівник		В. З. КОВАЛЬЧУК	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В. З. КОВАЛЬЧУК		1 : 1000	1	1
Перевірив			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП КОВАЛЬЧУК В.З. 2024		

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: *гр. Кварцяна Любов Миколаївна*

Адреса земельної ділянки: *Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5617495,540	2203525,900	-24,730	-52,440	-294581466,1176	-54493195,507
2	5617484,810	2203569,160	48,660	-34,990	-196555793,5019	107225675,3256
3	5617446,880	2203560,890	24,730	52,440	294578914,3872	54494060,8097
4	5617460,080	2203516,720	-48,660	34,990	196554928,1992	-107223123,5952
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -3417,033	Сума: 3417,033
					Площа: 1708,52 кв.м.	

Площа землекористування: 0,1709 га

Периметр: 166,12 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ /В. З. КОВАЛЬЧУК/

Перевірів _____ / _____ /

А К Т

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого
режиму використання земель за їх наявності

При складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що через
земельну ділянку, яка відводиться за адресою: Волинська область, Луцький район, Шепельська
сільська рада

площею 0,1709 га, у власність

Кварцяні Любові Миколаївні

для ведення особистого селянського господарства

проходять межі (у разі відсутності ставиться немає)

охоронних зон:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: немає;
- зон санітарної охорони: немає;
- санітарно-захисних зон: немає;
- зон особливого режиму використання земель: немає.

Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України по даній земельній ділянці рекомендовано
встановити такі обмеження:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: немає.

Розміри та місцезнаходження обмежень зон: показані на кадастровому плані.

Акт складений у двох примірниках

Виконавець робіт
КОВАЛЬЧУК ВОЛОДИМИР
ЗІНОВІЙОВИЧ

_____ В. З. КОВАЛЬЧУК

Власник/користувач
земельної ділянки

_____ Л. М. Кварцяна

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада.

Площа земельної ділянки: 0,1709 га, в т.ч. рілля - 0,1709 га.

Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства, код - 01.03.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Земельна належить гр. **Кварцяні Любові Миколаївні**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-

03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-

07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-

10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

(підпис)

В. З. КОВАЛЬЧУК

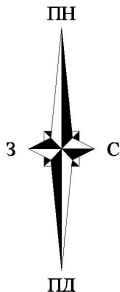
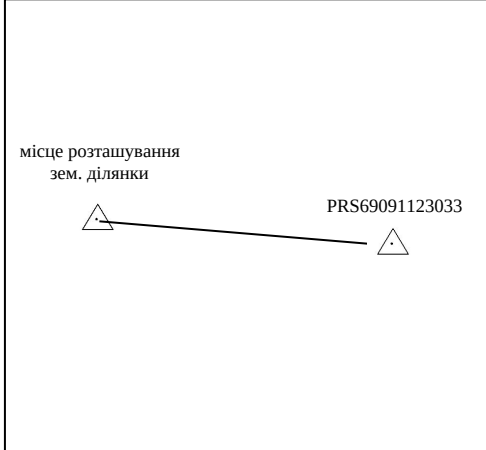
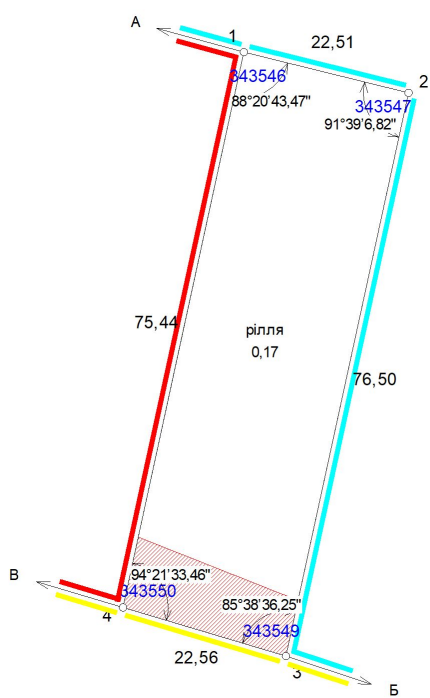


СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)
поворотних точок меж земельної ділянки



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	Y	dX(м)	dY(м)
4	5617411,100	2203553,110	0,012	-0,020
3	5617404,640	2203574,730	-0,017	0,002
2	5617479,390	2203591,000	-0,036	0,022
1	5617484,810	2203569,150	0,001	0,031



Вихідний пункт (база): PRS69091123033 X=5616203,588 Y=2218454,156
Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

гр. Сава Валерій Володимирович
Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада с.Шепель
для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруда

Керівник		В. З. КОВАЛЬЧУК	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В. З. КОВАЛЬЧУК		1 : 1000	1	1
Перевірив			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	ФОП КОВАЛЬЧУК В.З. 2024		

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки

Землекористувач: *гр. Сава Валерій Володимирович*

Адреса земельної ділянки: *Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада с.Шепель*

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k+1) - X(k-1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5617484,810	2203569,150	-68,290	-37,890	-212846499,4509	-150481737,2535
2	5617479,390	2203591,000	80,170	-5,580	-31345534,9962	176661890,47
3	5617404,640	2203574,730	68,290	37,890	212843461,8096	150482118,3117
4	5617411,100	2203553,110	-80,170	5,580	31345153,938	-176658852,8287
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: -3418,699	Сума: 3418,699
					Площа: 1709,35 кв.м.	

Площа землекористування: 0,1709 га

Периметр: 197,01 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив _____ /В. З. КОВАЛЬЧУК/

Перевірів _____ / _____ /

А К Т

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого
режиму використання земель за їх наявності

При складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що через
земельну ділянку, яка відводиться за адресою: Волинська область, Луцький район, Шепельська
сільська рада с.Шепель

площею 0,1709 га, у власність

Саві Валерію Володимировичу

для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруда
проходять межі (у разі відсутності ставиться немає)
охоронних зон:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: 0,0193 га;
- зон санітарної охорони: немає;
- санітарно-захисних зон: немає;
- зон особливого режиму використання земель: немає.

Відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України по даній земельній ділянці рекомендовано
встановити такі обмеження:

- охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини: немає;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи: 0,0193 га.

Розміри та місцезнаходження обмежень зон: показані на кадастровому плані.
Акт складений у двох примірниках

Виконавець робіт
КОВАЛЬЧУК ВОЛОДИМИР
ЗІНОВІЙОВИЧ

В. З. КОВАЛЬЧУК

Власник/користувач
земельної ділянки

В. В. Сава

ПЕРЕЛІК

обмежень у використанні земельної ділянки

Місце розташування земельної ділянки: Волинська область, Луцький район, Шепельська сільська рада с.Шепель.

Площа земельної ділянки: 0,1709 га, в т.ч. рілля - 0,1710 га.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруда, код - 02.01.

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

Земельна належить гр. **Саві Валерію Володимировичу**.

Відповідно до додатку 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, встановлено:

Наявність обмежень у використанні земельної ділянки (у разі відсутності ставиться «-»).

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	0,0193
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0193
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-

03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-

07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-

10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Сертифікований інженер-землевпорядник

(підпис)

В. З. КОВАЛЬЧУК



ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Волинській області)

вул. Електроапаратна, 6, м. Луцьк, 43020, тел.(0332) 77-76-10, факс: (0332) 25-61-87
www.vl.dsns.gov.ua ЄДРПОУ 38592652 volyn@dsns.gov.ua

№ _____ На № _____ від _____

Управління капітального
будівництва Луцької міської ради

Про надання інформації

На ваш лист та в межах компетенції надаємо інформацію, необхідну для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі містобудівної документації: "Детальний план території земельної ділянки загальною площею 1,129 га у с. Шепель Луцького району".

Відповідно до ДБН В.1.2-4:2019 "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" проводиться розрахунок зон можливих сильних та слабких руйнувань, можливого небезпечного радіоактивного забруднення. Відповідно до розрахунку, територія земельної ділянки не належить до таких зон.

На території області зон можливого катастрофічного затоплення у разі руйнування гребель немає. Однак, в межах території області сезонно спостерігаються випадки, пов'язані з паводками, підтопленнями та затопленнями, які не досягають критичних позначок (критеріїв) надзвичайних ситуацій.

На території с. Шепель хімічно-небезпечні об'єкти — відсутні.

В радіусі 50 м поряд з ділянкою проходить автодорога Н-22, по якій можливе перевезення небезпечних речовин (більше 20 т).

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.09.2022 № 1030 "Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки" затверджений Порядок ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки та їх обліку, згідно якого об'єкти, що включені до Реєстру Держпраці, протягом року після введення в дію цього Порядку проводять їх ідентифікацію. На сьогоднішній день за результатами ідентифікації на території с. Шепель ОПН — відсутні.

На території с. Шепель об'єкти, що відносяться до категорії цивільного захисту — відсутні.

На території с. Шепель захисні споруди цивільного захисту та найпростіші укриття — відсутні.

Разом з тим, на території с. Шепель необхідно передбачити створення

СЕД АСКОД
ГУ ДСНС України у Волинській області
№ 48 02-3941/48 08 від 03.09.2024
Підписувач Демидюк Сергій Павлович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000028A80000F53E0400
Дійсний з 07.08.2024 15:06:00 по 07.08.2026 15:06:00



фонду захисних споруд цивільного захисту відповідно до п.3.4 ДБН В.1.2-4:2019 шляхом комплексного освоєння підземного простору для розміщення у ньому споруд і приміщень соціально-побутового, виробничого і господарського призначення з урахуванням необхідності пристосування і використання їх частин для захисту населення, а саме:

пристосування під захисні споруди підвальних приміщень, у таких, що будуються та існуючих будівлях та спорудах різного призначення;

пристосування під захисні споруди існуючих і таких, що будуються окремо розміщених заглиблених споруд різного призначення;

пристосування під захисні споруди приміщень у цокольних і наземних поверхах існуючих і таких, що будуються будівель та споруд.

Перший заступник начальника
Головного управління

Сергій ДЕМИДЮК

Руслан Самчук 777 609