



**MISTOPLAN**  
АРХІТЕКТУРНА КОМПАНІЯ

м. Львів, вул. Івана Чмоли, 2

mistoplan.lviv@gmail.com  
mistoplan.com.ua

+38 (093) 36 64 777



Кваліфікаційний сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації  
Серія АА №003995 від 27.04.2015 року

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника  
№011878 від 26.02.2015 року

**Замовник:** Луцька міська рада

## ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

«Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку»

## ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

### ТОМ-V

Директор



Р. Р. Сень

Головний архітектор проекту



Л. В. Гривнак



## Вступ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку.

Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.


Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (ухвалено Верховною Радою України 1 січня 2020 року).

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

У 2018 році Верховна Рада України ухвалила закон «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №	Підпис і дата	ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
			Директор	Сень Р.				СЕО			
							Пояснювальна записка				
								ТОВ «МІСТОПЛАН»			

10 серпня 2018 року наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» затверджено Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, що рекомендуються для використання центральними та місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, спеціалістами і науковцями, залученими до консультації, а також представниками громадськості, які будуть брати участь у стратегічній екологічній оцінці.

Методологія виконання СЕО базується на статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та затверджених Методичних рекомендацій і здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка містобудівної документації «**Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку**» дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання, або пом'якшення екологічних наслідків в процесі детального планування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
						ПЗ		

## 1. Зміст та основні цілі документа державного планування

Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку є основним видом містобудівної документації яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території.

Проект розроблено згідно рішення Луцької міської ради від 24 вересня 2025 року №81/49 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку».

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів та визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи обслуговування населення, організації інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки території, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, традиційного характеру середовища історичних населених пунктів.

Документ розробляється та затверджується в інтересах громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів і визначає:

- основні принципи та напрями планувальної організації і функціонального призначення території;
- формування системи обслуговування населення;
- організацію інженерно-транспортної інфраструктури;
- заходи з інженерної підготовки території;
- умови охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини, пам'яток археології та традиційного середовища історичних населених пунктів.

Основними цілями документа є:

- забезпечення збалансованого розвитку території громади відповідно до соціально-економічних потреб;
- визначення перспектив об'єктів інженерної інфраструктури, зелених зон і рекреаційних територій;
- удосконалення транспортної та інженерної інфраструктури, підвищення її пропускнув спроможності та надійності;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій, розвитку та підвищення якості життя населення;
- збереження та охорона природного середовища, раціональне використання земельних і водних ресурсів;
- інтеграція питань цивільного захисту, протипожежної безпеки та санітарно-гігієнічних норм у систему просторового розвитку.

Розроблено детальний план на підставі таких даних:

- Рішення Луцької міської ради від 24 вересня 2025 року №81/49 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку»;
- Завдання на розроблення детального плану території;
- Генеральний план міста Луцьк М 1:5000, зі змінами, затвердженими рішенням від 23.02.2022 № 26/49
- Історико-архітектурний опорний план міста Луцьк М 1:5000
- Топографічна основа виконана у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу М1:500.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

Детальний план території розробляється з метою:

- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населених пунктів або території за їх межами;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до генерального плану міста Луцьк, функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Документ державного планування узгоджується зі Стратегією розвитку Волинської області до 2027 року та плану заходів з її реалізації, Стратегією Луцької міської територіальної громади до 2030 року.

При розробленні детального плану території враховується стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа та у відповідності до:

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Закону України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

- Закону України «Про генеральну схему планування території України»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- Інші профільні Державні будівельні норми;
- ДСП №173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)»;
- Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.96р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації";
- Постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821 “Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України”.

У рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки до проекту **«Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку»** розроблено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано її в ЗМІ. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

## 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення на основі адміністративних даних, статистичної інформації та результатів досліджень

Луцьк — місто в Україні, адміністративний центр Волинської області та Луцької міської територіальної громади, орган місцевого самоврядування — Луцька міська рада. Місто розташоване у північно-західній частині України на річці Стир. Площа міста становить 40,23 км<sup>2</sup>, площа Луцької міської територіальної громади — 382,57 км<sup>2</sup>. Відстань до Києва складає близько 400 км, до Львова — близько 150 км. Через місто проходять автомобільні шляхи державного та регіонального значення, функціонує залізнична станція «Луцьк» регіональної філії «Львівська залізниця», розвинена мережа міського громадського транспорту.

Перша письмова згадка про Луцьк датується 1085 роком, археологічні дані свідчать про існування поселення на цій території вже у X–XI століттях. У XIV столітті місто було укріплене кам'яною фортецею — замком Любарта, збудованим у 1340–1380-х роках, який став основним оборонним, адміністративним і символічним центром міста. Навколо замку сформувалася історична частина Луцька зі щільною житловою та ремісничою забудовою, системою вузьких вулиць, торгових площ, оборонних мурів та культових споруд. Історичне ядро міста зберегло середньовічну планувальну структуру і донині є головною пам'яткоохоронною зоною.

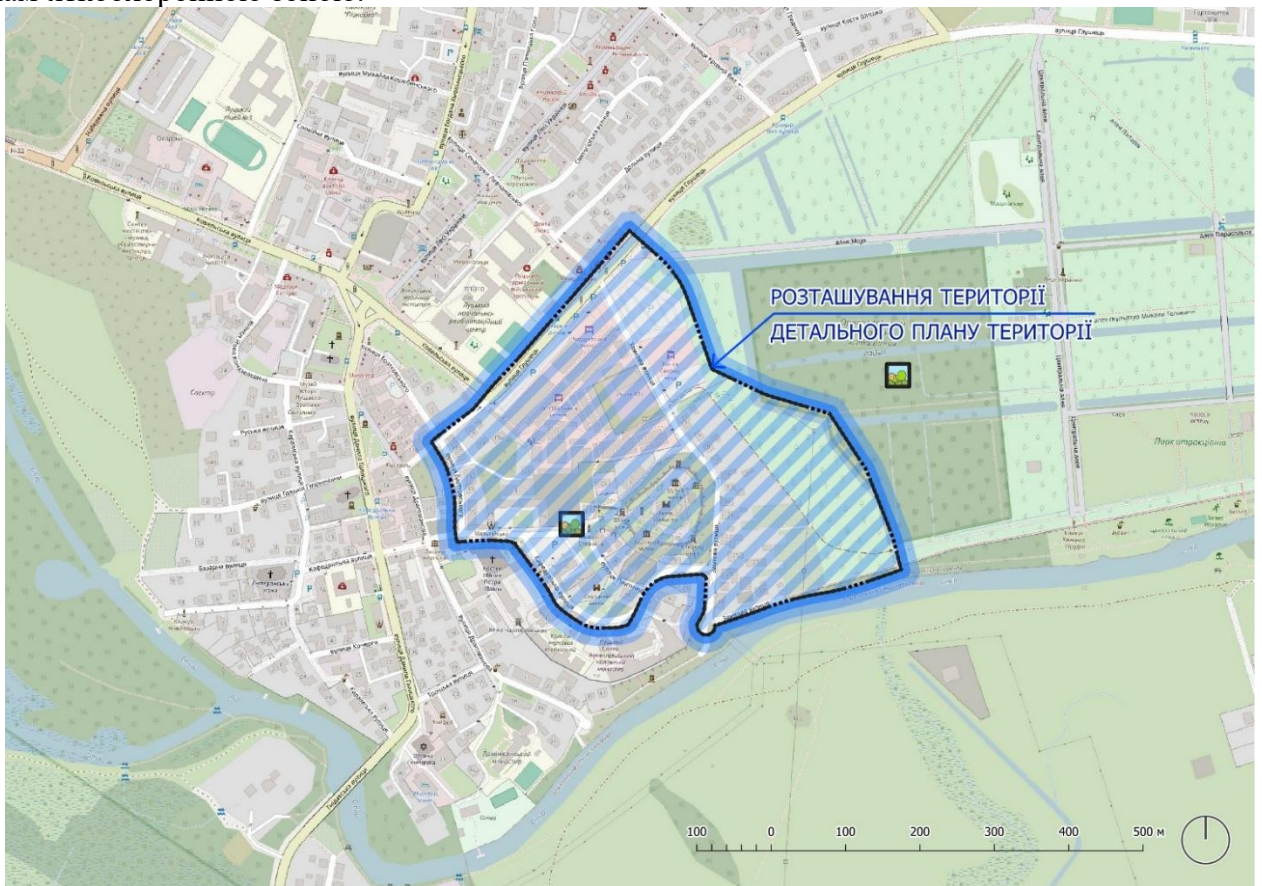


Рис.1. Схема розташування території детального планування  
(<https://www.openstreetmap.org/>)

Територія детального планування, загальною площею 18,5772 га, розташована у межах населеного пункту місто Луцьк у центральній його частині, в межах історичного ареалу № 1 "Старе Місто".

На сьогодні, територія детального планування представлена у вигляді різнофункціонального простору, що включає в себе квартали громадської та житлової забудови, території пам'яток архітектури та історії, ринку та підстанції.

Територія проєктування обмежена:

- на півночі - вул. Глушець та землями громадської забудови;

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ПЗ						



Частина території детального планування, у південній частині, потрапляє у межі прибережно-захисної смуги річки Стир.

*Історико-архітектурний опорний план*

Згідно історико-архітектурного плану міста Луцька територія детального планування розташована у межах історичного ареалу «Старе Місто».

Площа історичного ареалу №1 "Старе Місто" – 65,00 га

До цього ареалу входять: територія Замок Любарта, історична забудова навколо, територія Старого ринку, колишній історико-культурний заповідник «Старе місто».

Межа історичного ареалу «Старого Міста» проходить:

- від перехрестя вул. Ковельської та вул. Глушець на північний схід по вул. Глушець до межі "Центрального парку культури та відпочинку ім. Лесі Українки";
- далі на південний схід по межі "Центрального парку культури та відпочинку ім. Лесі Українки" по межі водного каналу до перетину з насипною дорогою, що веде вздовж русла р. Стир;
- далі по прямій на південь до перетину з береговою лінією р. Стир;
- далі на південний захід, на захід та північний захід по береговій лінії р. Стир. до мосту через р. Стир на вул. Ковельській;
- далі на південний схід по вул. Ковельській до перетину з вул. Набережною;
- далі на північний схід по вул. Набережній до перетину з проїздом біля південного фасаду житлового будинку №2 на вул. Набережній до перетину з межею території спортивного майданчика;
- далі на південний схід по межі спортивного майданчика та стадіону (з одного боку) та ділянок житлової забудови на вул. Ковельській (з іншого боку) до перетину з вул. Романюка;
- далі на південний захід по вул. Романюка до перетину з вул. Ковельською;
- далі на південний схід по вул. Ковельській – у вихідний пункт опису.

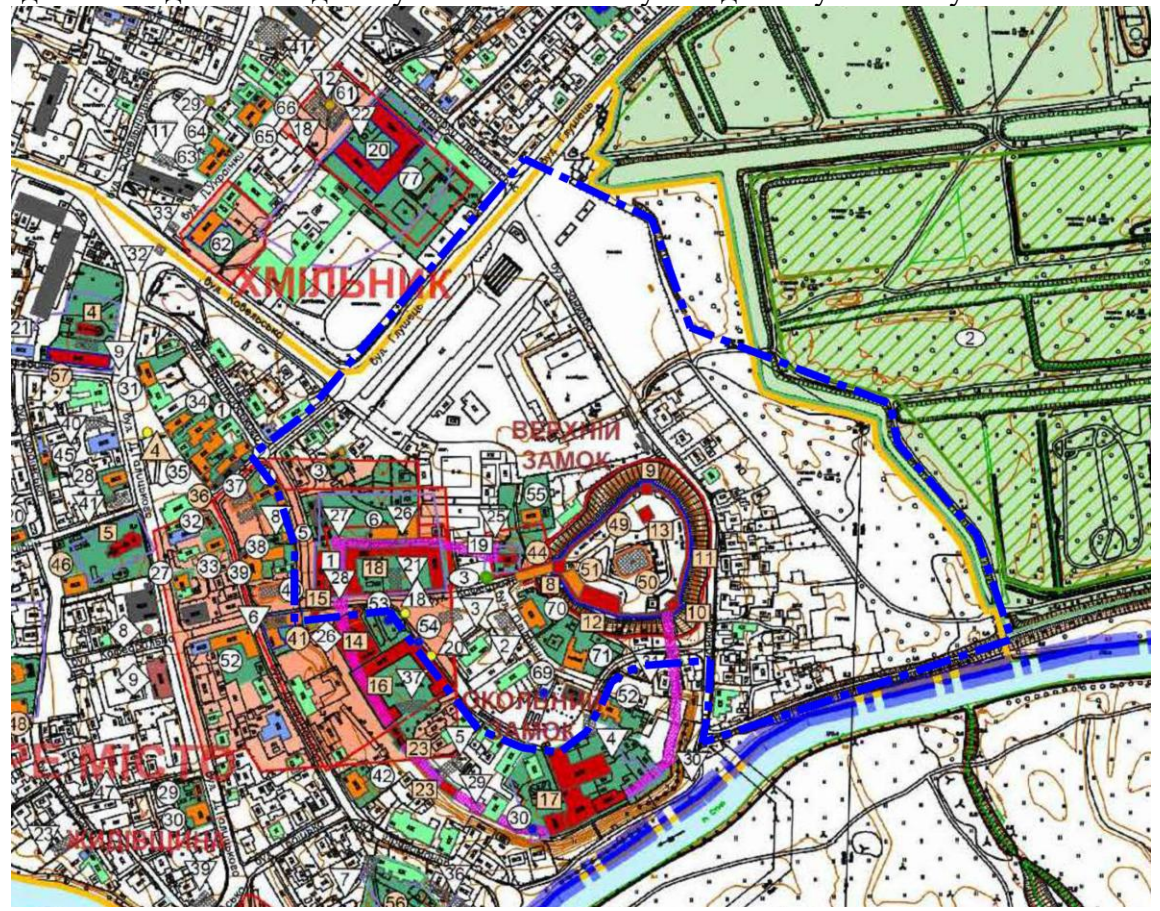


Рис.3. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (Фрагмент викопіювання з історико-архітектурного опорного плану міста Луцька М1:5000)

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

В межах території детального планування частково проходять оборонні укріплення з втраченими вежі окольного замку та розташовані наступні пам'ятки:

Національного значення

1. Житловий будинок (мур.); вул. Братковського, 35; XVI–XVII ст.; (архітектура);
8. В'їзна (Надбрамна) башта (мур.); вул. Кафедральна, 1а; XIII–XVIII ст.; (архітектура);
9. Башта Стирова (Свидригайла) (мур.); вул. Кафедральна, 1а; XIV–XV ст.; (архітектура);
10. Владича башта (мур.); вул. Кафедральна, 1а; XIII–XV ст.; (архітектура);
11. Замкові мури (мур.); вул. Кафедральна, 1а; XIII–XV ст.; (архітектура);
12. Повітова канцелярія (Шляхетський будинок); вул. Кафедральна, 1а; кін. XVIII ст.; (архітектура);
13. Повітова скарбниця (Єпископський будинок); вул. Кафедральна, 1а; поч. XIX ст.; (архітектура);
15. Дзвіниця (мур.); вул. Кафедральна, 6; 1-а пол. XVIII ст.; (архітектура);
18. Будівлі латинської катедри; вул. Кафедральна, 17, 19; XV–XVIII ст.; (архітектура);
19. Житловий будинок (будинок Пузини); вул. Кафедральна, 23; XVIII–XIX ст.; (архітектура);

Місцевого значення

3. Житловий будинок (мур.); вул. Братковського, 19; поч. XX ст.; (архітектура);
5. Житловий будинок (мур.); вул. Братковського, 22; поч. XX ст.; (архітектура);
49. Замок середньовічний; пл. Кафедральна; XIV–XVIII ст.; (історичний);
50. Церква соборна св. Івана Богослова; вул. Кафедральна, 1а; XII–XVIII ст.; (архітектура);
51. Княжий палац (мур.); вул. Кафедральна, 1а; XIV ст.; (архітектура);
53. В'язниця окружна політичних в'язнів. Місце розстрілу членів Луцького антифашистського підпілля; вул. Кафедральна, 16; 1920–1939 рр., 1941–1944 рр.; 1944 р., 1985 р.; (історичний);
54. Місце масових знищень жертв сталінських репресій; вул. Кафедральна; 1941 р.; (історичний);
55. Будинок (мур.); вул. Кафедральна, 25; кін. XIX – поч. XX ст.; (архітектура);
69. Пам'ятник П. Савельсвій. Демонтований.; вул. Плитниця; 1972 р.; (архітектура);
70. Житловий будинок (мур.); вул. Плитниця, 1; XIX ст.; (архітектура);
71. Житловий будинок (мур.); вул. Плитниця, 7; XIX ст.; (архітектура);

В межах території детального планування розташовані щойно виявлені пам'ятки:

18. Пам'ятник жертвам розстрілу у в'язниці Луцької тюрми 23 червня 1941 року; Замкова площа (біля будинку №6 по вул. Кафедральній); 2004 р.; (історичний);
20. Місце загибелі мешканців Луцька 9–10 травня 1944 року; вул. Кафедральна; 2009 р.; (історичний);

В межах території детального планування локалізовано втрачені пам'ятки:

2. Церква св. Катерини; на території кварталу в межах вул. Плитниці та вул. Кафедральної;
3. Церква св. Апостола Петра; пл. Замкова;
25. Вежа всіх владик; вул. Кафедральна, 23;
26. Пінська вежа; Братковського, 31;
27. Перемильська вежа; на території кварталу, що оточений вул. Г. Гулечівни, вул. Братковського, вул. Кафедральна;
28. Воротна вежа; вул. Кафедральна;
31. Вежа Архимандрита; вул. Плитниця

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ПЗ					
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Археологія

Згідно історико-архітектурного плану міста Луцька територія детального планування розташована у межах місцевості з історичними назвами «Хмільник» та «Середмістя - Жидівщина». Частина території ДПТ у північній та східній частині відносяться до зони охорони археологічного культурного шару I-ої категорії, а південна та західна, включно з територією замку до поширення археологічного культурного шару щойно виявлених об'єктів культурної спадщини.

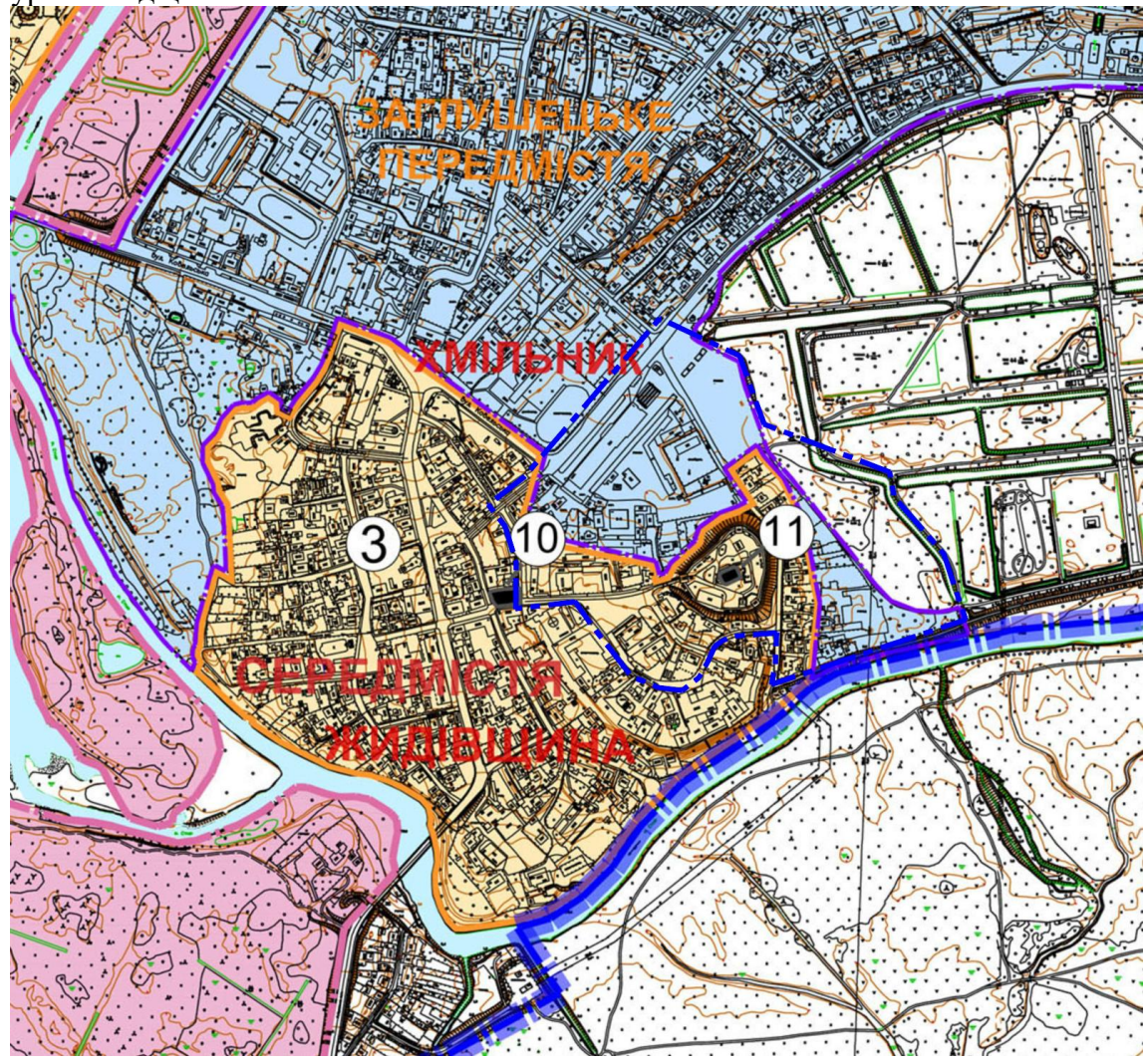


Рис.4. Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (Фрагмент викопіювання з історико-архітектурного опорного плану міста Луцька. Археологія М1:5000)

**Геоморфологія та геологія**

Територія Волинської області розташована у межах Волино-Подільської окраїни Руської (Східно-Європейської) платформи, фундамент якої складений інтенсивно дислокованими кристалічними породами протерозою (гранітами, гранодіоритами, граносієнітами, біотитово-амфіболітовими сланцями та ін.), розбитими системою крупних розломів на окремі блоки, що опущені або підняті в різних районах області на неоднакову висоту.

На інтенсивно розмитій поверхні кристалічного фундаменту Волино-Подільської окраїни Руської платформи залягає потужна (до 7000 м) товща осадових утворень, у будові якої виділяються відклади верхнього протерозою, кембрію, ордовіка, силуру, девону, карбону, юри, крейди і палеогену, перекриті осадами антропогену змінної потужності. За винятком крейди та палеогену, усі доантропогенові відклади Волинської області не виходять на денну поверхню, тому вивчення їх дещо ускладнене і проводиться при глибокому бурінні.

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Розріз осадового чохла Волинської області розпочинається відкладами поліської серії (верхній рифей), представленої переважно червоноколірними утвореннями – дрібнозернистими косоверстуватими пісковиками з проверстками алевролітів та глин у нижній частині розрізу. Відклади поліської серії трансгресивно перекриваються утвореннями вендського комплексу, який майже в усіх свердловинах представлений волинською та валдайською серіями.

Волинська серія сформована у нижній частині розрізів з погано відсортованих пісковиків і гравелітів потужністю 38–45 м, а у верхній – з вулканогенних порід (чергуванням базальтів і туфів, туфами, туфобрекчіями та ін.) загальною потужністю до 350 м. Валдайська серія у нижній частині розрізу утворена аркозовими пісковиками з підпорядкованими проверстками гравелітів та конгломератів, у верхній – пісковиками з тонкими проверстками алевролітів і аргілітів. Потужність валдайської серії становить 200–375 м.

Кембрійські відклади у межах Волинської області поширені всюди. Нижній їх відділ складений морськими піщано-глинистими утвореннями балтійської серії (товщина 300 м), які покриваються світло-сірими, майже лими, пісковиками, алевролітами та глинами бережківської світи (середній та верхній відділи).

Ордовицькі відклади у межах Волинської області поширені переважно в північних та північно-західних районах області. Вони представлені головним чином глауконітовими пісковиками, загальна потужність яких досягає максимально 50 м. Силур залягає на розмитій поверхні кембрію і ордовика, трапляється часто і має потужність до 1000 м і більше.

Девонські відклади, розташування яких обмежене Львівським палеозойським прогином, представлені товщею (до 2000 м) неоднорідних за літологічними особливостями порід, серед яких переважають континентальні червоноколірні пісковики та алевроліти потужністю до 800 м (нижній девон), теригенно-карбонатні породи – до 200 м (середній девон) і карбонатні породи – до 1000 м (верхній девон).

Кам'яновугільні відклади представлені лише нижнім відділом та нижньою частиною середнього. У нижній частині розрізу вони являють собою осадки теригенно-карбонатної формації, у верхній – теригенної.

Юрські відклади трансгресивно залягають на нерівній поверхні палеозою і відомі лише у південно-західній частині області.

Крейдові відклади на Волині поширені всюди. Поверхня крейдових відкладів нахилена зі сходу на захід, у цьому ж напрямку з'являються усе молодші яруси крейди і зростає їх загальна потужність.

Четвертинний покрив Волинської області має винятково неоднорідну будову і мінливі потужності. Якщо на значних площах Турійської денудаційної рівнини він або цілком відсутній, або ж представлений тонкою верствою елювіальних утворень, то в долинах рік Західного Бугу і Прип'яті четвертинні відклади залягають строкатою товщею осадків потужністю до 40 м.

Четвертинні відклади Волинської області – різновікові утворення, поділяються на нижньо-, середньо-, верхньочетвертинні, середньо-верхньочетвертинні та сучасні.

### Надра

Надра Волинської області зосереджують досить значний мінерально-сировинний потенціал, який охоплює кілька основних напрямків. Найбільшу частку в структурі мінерально-сировинної бази займає сапропель — 45,35%, за ним іде паливно-енергетична сировина (газ, вугілля, торф) — 29,12%, сировина для виробництва будівельних матеріалів — 19,33%, прісні та мінеральні підземні води — 5,73%, а металічні та гірничохімічні корисні копалини — по 0,24% кожна.

У межах області розташоване єдине розвідане газове родовище — Локачинське, введене в промислову розробку ще в 1999 році. Балансові видобувні запаси вільного газу по ньому становлять 1,022 млрд м<sup>3</sup>. Окрім того, на території регіону підготовлені до глибокого буріння 2 нафтогазоперспективних об'єкти з прогнозними ресурсами вільного газу 1,553 млрд м<sup>3</sup> та нафти — 0,085 млн т.

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Кам'яне вугілля відіграє важливу роль у паливно-енергетичному балансі регіону. Розвідано 11 родовищ із загальними запасами 67,4 млн т. Розробку здійснюють 2 діючі шахти сумарною виробничою потужністю 0,43 млн т на рік та підтвердженими запасами 8,66 млн т. На стадії будівництва перебуває ще одна шахта потужністю 0,9 млн т на рік. Додаткову цінність вугільним родовищам надають підраховані запаси германію — 218,3 т (категорія С1).

Одне з провідних місць за кількістю розвіданих родовищ посідає торф: геологічні запаси станом на 2020 рік становили 419 388 тис. т. Попри зниження обсягів видобутку в останні роки, у найближчій перспективі очікується зростання попиту на торф як на органічне добриво.

Всі балансові запаси сапропелю придатні для використання як добриво; окремі види органовапнистого і змішано-водоростевого типів можуть застосовуватись для підкормки худоби та в медицині. Нині в розробці перебувають 4 родовища в різних районах області: озеро Біле (Старовижівський район), озеро Прибич (Любомльський район), озеро Синове (Старовижівський район) та озеро Мшане (Ратнівський район). У 2019 році на ділянці озера Синове видобуто 0,3 тис. т сапропелю.

Металічна мінерально-сировинна база представлена єдиним комплексним родовищем — Жиричі (Ратнівський район), де зосереджені золото-срібні мідні руди. Запаси вперше враховані Державним балансом у 2017 році, а їхня геолого-економічна оцінка проведена в 2016 році за рішенням ДКЗ України. В руді також відзначена наявність прогнозних ресурсів платини та паладію. Найбільш перспективним вважається Волинський рудний район (північна частина Волино-Подільської плити), де виділено кілька металогенічних районів: Волинський, Кухотсько-Вольський та Маневицький.

Будівельна індустрія Волині спирається на власну розвинену сировинну базу. На обліку перебувають 7 родовищ і 1 об'єкт крейди із загальними запасами 27,11 млн т. В активній розробці — 2 родовища та 1 об'єкт. Будівельний пісок представлений 36 родовищами та 1 об'єктом обліку (загальні запаси — 61 252,43 тис. м<sup>3</sup>), проте в розробці залучено лише 14 родовищ. Цегельно-черепична сировина нараховує 36 родовищ із запасами 42 977,85 тис. м<sup>3</sup>; нині розробляються 6 з них. Окремо обліковується Радошинське родовище піску для пісочниць локомотивів (1 412 тис. м<sup>3</sup>), яке наразі не експлуатується. Найбільшим родовищем каменю будівельного є Малоосницьке родовище базальту з розвіданими запасами 17,96 млн м<sup>3</sup>, затвердженими ще в 1986 році. Щебінь та бутовий камінь для будівельних потреб області завозяться з сусідніх регіонів.

Ресурси бурштину на Волині зосереджені в північній частині регіону — у межах Прип'ятського бурштиноносного олігоценового басейну. У 2016–2017 роках отримані спеціальні дозволи на розробку 4 родовищ: Маневицьке 1 та 2, Камінь-Каширське 1 та 2 — із сукупними прогнозованими запасами 999 621 кг.

Таким чином, надра Волинської області відзначаються різноманіттям корисних копалин, проте значна їх частина залишається нерозробленою або розробляється в обмежених обсягах, що визначає суттєвий потенціал для подальшого освоєння мінерально-сировинної бази регіону.

### Ландшафт

Луцький ландшафтний район займає північну частину лісостепової височини Волині з переважанням хвилясто-горбистих межиріч з сірими ґрунтами і невеликими рештками дубово-грабових лісів. Характерними є також рівнинні місцевості надзаплавних терас Стиру і Чорногузки, на яких поширені найбільші в області масиви чорноземних ґрунтів, глибоких і неглибоких. Нарешті, певне місце займають тут заплавні місцевості, переважно заторфовані.

Агрокліматичні умови Луцького ландшафтного району близькі до-сусідніх поліських ландшафтних районів – Турійського і Німанського: майже така ж тривалість періоду активної вегетації (160 днів) та температурних сум за цей період (2500°С). Вегетаційний період рослинності достатньо забезпечений атмосферою вологою.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Ландшафт				Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ
			Луцький ландшафтний район займає північну частину лісостепової височини Волині з переважанням хвилясто-горбистих межиріч з сірими ґрунтами і невеликими рештками дубово-грабових лісів. Характерними є також рівнинні місцевості надзаплавних терас Стиру і Чорногузки, на яких поширені найбільші в області масиви чорноземних ґрунтів, глибоких і неглибоких. Нарешті, певне місце займають тут заплавні місцевості, переважно заторфовані.										

Ґрунти



Рис.5. Фрагмент карти ґрунів Волинської області  
(джерело: <https://geomap.land.kiev.ua/>)

Ґрунтовий Покрив Луцького району формується в межах перехідної фізико-географічної зони між Поліссям і Лісостепом, що зумовлює його значну просторову диференціацію, різноманітність ґрунотворних процесів і виражену мозаїчність. Така структура чітко простежується і на картографічних матеріалах, де ґрунти чергуються відповідно до елементів рельєфу та гідрологічних умов. Визначальними чинниками ґрунтоутворення є помірно-континентальний клімат із достатнім зволоженням, поширення лесових, водно-льодовикових та алювіальних відкладів, рівнинно-хвилястий рельєф, а також інтенсивний і тривалий антропогенний вплив.

Домінуюче положення займають ясно-сірі, сірі та темно-сірі опідзолені ґрунти, які на карті охоплюють значні площі навколо міста Луцьк. Вони сформувалися на лесових і лесоподібних суглинках під мішаними та широколистяними лісами. Для цих ґрунтів характерні процеси опідзолення, лесоважу та гумусонакопичення, що зумовлює чітку диференціацію генетичних горизонтів. Вони мають середній вміст гумусу, слабокислу або помірно кислу реакцію середовища, задовільні агрофізичні властивості та відносно стабільний водно-повітряний режим. Водночас їх ефективне використання потребує систематичного внесення добрив, вапнування та впровадження протиерозійних заходів.

Важливе місце в структурі ґрунтового покриття займають чорноземи опідзолені, які на карті представлені окремими масивами серед сірих лісових ґрунтів. Вони є перехідною ланкою між ґрунтами Полісся та класичними чорноземами Лісостепу. Ці ґрунти характеризуються добре розвиненим гумусовим горизонтом, зернисто-горіхуватою структурою, високою ємністю поглинання та сприятливими водно-фізичними властивостями. Завдяки цьому вони мають відносно високий рівень природної родючості і є ключовим ресурсом для ведення інтенсивного сільського господарства в регіоні.

Поряд із ними поширені чорноземи неглибокі слабогумусовані та малогумусні, які займають менші за площею ділянки. Їх формування пов'язане з меншою потужністю гумусового горизонту та впливом підстилаючих порід. Незважаючи на нижчий вміст гумусу, вони зберігають достатньо добрі фізико-хімічні властивості і можуть ефективно

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

використовуватися в землеробстві за умови дотримання науково обґрунтованих систем удобрення та сівозмін.

У понижених елементах рельєфу, зокрема в заплавах річок і зонах із близьким заляганням ґрунтових вод, на карті чітко виділяються торфовища низинні та торфово-болотні ґрунти. Вони формуються в умовах надмірного зволоження та слабого дренажу, характеризуються високим вмістом органічної речовини, значною вологоємністю, але нестійким водно-повітряним режимом і підвищеною кислотністю. Їх господарське використання можливе лише за умов проведення меліоративних заходів, передусім осушення та регулювання гідрологічного режиму.

Отже, ґрунтовий покрив Луцького району є складною природною системою, у якій поєднуються опідзолені лісові ґрунти, чорноземи різного ступеня гумусованості та гідроморфні торфово-болотні утворення. Така структура відображає перехідний характер території та формує значний потенціал для сільськогосподарського використання. Водночас вона вимагає диференційованого підходу до землекористування, раціонального управління водними ресурсами та впровадження заходів із охорони ґрунтів від деградації.\

### Гідрологічні умови

Гідрографічна мережа Волинської області характеризується значною розгалуженістю та представлена річками двох основних басейнів — р. Прип'ять і р. Західний Буг. Переважна більшість річок належить до басейну Прип'яті, яка разом із своїми притоками — Турією, Стоходом і Стиром — формує основу водної системи області. Уздовж західної межі протікає р. Західний Буг із притокою Лугою. Річки області здебільшого мають рівнинний характер, течуть з півдня на північ, відзначаються повільною течією через незначний ухил рельєфу, а також, у більшості випадків, є несуднохідними через малі глибини. Загалом на території області налічується 157 річок загальною довжиною 3734,207 км.

Волинська область займає провідне місце серед західних регіонів України за кількістю озер — їх нараховується 263. Найбільшими та найвідомішими є Світязь, Пулемецьке, Турське, Люцимир, Перемут, Оріхове, Волянське, Біле та Любязь. Загальна площа водного дзеркала озер становить 13026,29 га. За походженням переважають карстові озера, менш поширеними є заплавні. Гідрологічний режим озер тісно пов'язаний із річковою мережею, особливо під час весняних повеней, коли відбувається їхнє фактичне злиття з річками. Заплавні озера зазвичай характеризуються заболоченістю, низькими берегами та мулистим дном.

Важливу роль у регулюванні водних ресурсів відіграють штучні водойми. Станом на кінець 2024 року в області експлуатується 11 водосховищ загальною площею водного дзеркала 2171,2 га. Вони використовуються переважно для зволоження осушених земель у межах меліоративних систем та для риборозведення. Протягом року водосховища забезпечують перерозподіл річкового стоку з метою підвищення водності річок і накопичення водних ресурсів для використання в посушливі періоди. Крім того, на території області функціонує 1256 ставків загальною площею 5398,02 га, які живляться за рахунок талих, дощових, повеневих і підземних вод.

Контроль якості поверхневих вод у 2024 році здійснювався Регіональним офісом водних ресурсів у Волинській області, ДУ «Волинський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» та обласним центром з гідрометеорології. За результатами гідрохімічних досліджень у водах річок Прип'ять, Стир, Турія та Стохід зафіксовано перевищення гранично допустимих концентрацій за окремими показниками, зокрема азотом амонійним, залізом загальним, нітритами та біохімічним споживанням кисню. Водночас випадків екстремально високого забруднення не виявлено.

Окрему увагу привертає стан вод р. Стир у межах м. Луцьк, де якість води формується під впливом транскордонних і міжрегіональних чинників. Основними джерелами забруднення є стічні води, що надходять через притоки з підприємств Рівненської та Львівської областей, зокрема через річки Іква, Острівка та Болдурка. Вміст розчиненого кисню у воді даного створу коливався в межах  $6,27 \text{ мгО}_2/\text{дм}^3$  –  $13,5 \text{ мгО}_2/\text{дм}^3$  при середньорічному значенні –  $9,9 \text{ мгО}_2/\text{дм}^3$ . Біохімічне споживання кисню коливалось від 1,26 до  $5,06 \text{ мгО}_2/\text{дм}^3$ , з середньорічним

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ		
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		Підпис	Дата

значенням 2,45 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. Хімічне споживання кисню впродовж року фіксувалось на рівні 22,5 – 27,0 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup> при середньорічному значенні – 25,3 мгО<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. Рівень забруднення води нітрогеном амонійним в середньому за рік становив 0,25 мгN/дм<sup>3</sup> при максимальному значенні 0,48 мгN/дм<sup>3</sup>. Діапазон коливань концентрацій нітрогену нітритного становив 0,004–0,061 мгN/дм<sup>3</sup>; та нітрогену нітратного 0,02–0,76 мгN/дм<sup>3</sup>. Забруднення води фосфором фосфатів в середньому за рік становило 0,049 мгP/дм<sup>3</sup>; фосфором загальним – 0,095 мгP/дм<sup>3</sup>.

Загалом отримані дані свідчать про наявність антропогенного навантаження на водні об’єкти, що потребує подальшого контролю та впровадження заходів з покращення якості водних ресурсів.

**Клімат**

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1–27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат Луцька є помірно-континентальним, із м’якою зимою та теплим літом, і характеризується підвищеною вологістю повітря. Середньорічна температура становить близько +7,4 °С, при цьому найнижчі значення спостерігаються у січні (у середньому –4,9 °С), а найвищі — у липні (близько +18,0 °С). У межах короткочасних періодів можливі суттєві відхилення температури: під час холодних хвиль — до –20 °С, у спекотні періоди — понад +23 °С за середньодобовими показниками.

Річна кількість атмосферних опадів становить у середньому близько 560 мм. Їх розподіл є нерівномірним: максимум припадає на літній період (липень), мінімум — на ранню весну (березень). У теплий період переважають дощі зливового характеру, тоді як у холодний — опади часто випадають у вигляді мокрого снігу або дощу через часті відлиги. Сніговий покрив формується щороку, однак є нестійким і зазвичай незначної висоти.

Відносна вологість повітря в середньому становить 78 %, із максимальними значеннями у зимовий період (до 89 %) та мінімальними навесні (близько 64 %). Хмарність є найбільшою взимку і найменшою влітку. Вітровий режим формується переважно західними потоками, що пов’язано з впливом атлантичних повітряних мас; швидкість вітру є більшою у холодний період і зменшується влітку.

Глибина промерзання ґрунтів є незначною і в середньому становить 20–25 см. Навіть у суворі зими вона рідко перевищує 100–110 см, а в окремі роки ґрунт може не промерзати зовсім, що свідчить про відносну м’якість зимового періоду.

*Зміни клімату*

У межах Волинська область, зокрема в Луцьку, простежується стійка тенденція до підвищення температури повітря. За останні 100–120 років середньорічна температура зростає щонайменше на 1,0 °С, причому більш інтенсивне потепління відбувається у зимово-весняний період. Це супроводжується скороченням тривалості холодного сезону, зменшенням стійкості снігового покриву та зниженням глибини промерзання ґрунтів.

Аналіз погодних умов 2024 року підтверджує зазначені тенденції. Зимовий період характеризувався значними температурними аномаліями: лютий став найтеплішим за весь період спостережень, із перевищенням кліматичної норми більш ніж на 6 °С та неодноразовим встановленням нових температурних максимумів у Луцьку. Загалом зима відзначалася частими переходами температури через 0 °С, що зумовлювало нестійкий сніговий покрив і переважання змішаних опадів.

Весна 2024 року була ранньою та теплою, із численними випадками перевищення багаторічних температурних показників. Наприкінці березня та на початку квітня температура повітря досягала +23...+26 °С, що супроводжувалося встановленням нових добових максимумів. Водночас характерною залишалася різка змінність погодних умов: після періодів аномального тепла відбувалися вторгнення холодного повітря, які спричиняли заморозки.

Літній період вирізнявся тривалими хвилями спеки. У липні температура повітря часто перевищувала +30 °С, досягаючи +32...+38 °С. Такі умови були зумовлені надходженням тропічних повітряних мас з південних широт. Одночасно спостерігалася значна нерівномірність опадів: періоди посухи змінювалися інтенсивними зливами, грозами та шквалами.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

Осінь залишалася теплою і переважно сухою, із перевищенням середньодобових температур на 1–8 °С. Навіть у вересні та жовтні фіксувалися температурні рекорди. Зимовий період (грудень) характеризувався м'якими умовами, частими відлигами, опадами у вигляді дощу та нестійким сніговим покривом.

Важливою ознакою сучасних кліматичних змін є зростання частоти небезпечних метеорологічних явищ. У 2024 році в Луцьку зафіксовано 58 таких випадків, серед яких переважали грози, сильний вітер, ожеледиця та тумани. Також спостерігалися заморозки, значні дощі, шквали та снігопади.

Отже, клімат Луцька зазнає суттєвих трансформацій, що проявляються у підвищенні температурного фону, збільшенні кількості аномально теплих періодів, зростанні погодної мінливості та частоти екстремальних явищ. Ці процеси мають важливе значення для екологічного стану міського середовища та потребують врахування у плануванні розвитку території.

### Атмосферне повітря

Стан атмосферного повітря м. Луцьк формується під впливом як стаціонарних, так і пересувних джерел забруднення та характеризується помірним рівнем забруднення з окремими перевищеннями гранично допустимих концентрацій.

За даними Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2024 рік, загальний обсяг викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у Волинській області становив 5,7 тис. тонн. При цьому, порівняно з попередніми періодами, спостерігаються коливання обсягів викидів, що свідчить про нестабільність екологічного навантаження. Водночас, попри певне зниження ролі стаціонарних джерел у окремі періоди, зростає вплив пересувних джерел, насамперед автотранспорту, який у міських умовах, зокрема в Луцьку, є визначальним фактором погіршення якості повітря.

У структурі викидів домінують оксид вуглецю (31,5%), метан (24,8%), тверді суспензовані частинки (20,0%) та сполуки азоту (14,4%). Значна частка метану та закису азоту (N<sub>2</sub>O), які належать до парникових газів, вказує на подвійний негативний ефект — як для якості повітря, так і для кліматичної системи. Обсяги викидів цих газів становили відповідно 1,108 тис. тонн та 0,042 тис. тонн.

Ключовими джерелами забруднення є підприємства переробної промисловості, аграрного сектору, енергетики, а також транспортно-логістична інфраструктура. Сукупно ці види діяльності формують понад 87% усіх викидів. Хоча значна частина великих підприємств розташована поза межами Луцька, їх діяльність опосередковано впливає на стан атмосферного повітря міста через регіональне перенесення забруднюючих речовин.

Безпосередній контроль за якістю атмосферного повітря у Луцьку здійснюється на трьох стаціонарних постах спостереження. Моніторинг охоплює широкий спектр забруднюючих речовин, зокрема пил, діоксид азоту (NO<sub>2</sub>), оксид азоту, діоксид сірки (SO<sub>2</sub>), оксид вуглецю, фенол і формальдегід, а також показники радіаційного фону. Така система спостережень дозволяє комплексно оцінювати стан повітряного басейну міста.

За результатами 2024 року встановлено, що середньорічні концентрації окремих забруднюючих речовин перевищують гранично допустимі норми. Найбільш суттєві перевищення зафіксовані для формальдегіду (2,33 ГДК), фенолу (2,13 ГДК) та діоксиду азоту (1,87 ГДК). Водночас концентрації пилу, оксиду вуглецю та діоксиду сірки залишалися нижчими за встановлені нормативи, що свідчить про відносно контрольований рівень забруднення за цими компонентами.

Індекс забруднення атмосферного повітря (ІЗА) у Луцьку у 2024 році становив 8,63 (проти 8,23 у 2023 році), що відповідає середньому рівню забруднення по Україні. Це означає, що екологічна ситуація в місті не є критичною, однак потребує постійного контролю та впровадження заходів з покращення якості повітря.

Протягом року зафіксовано 103 випадки перевищення гранично допустимих концентрацій, що менше, ніж у 2023 році (143 випадки), однак залишається суттєвим

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

показником. Найбільша кількість перевищень припадає на фенол (55 випадків), діоксид азоту (33 випадки) та формальдегід (15 випадків). Це вказує на наявність локальних джерел забруднення, пов'язаних як із промисловістю, так і з інтенсивним транспортним рухом.

Результати перевірок, проведених екологічними та санітарними службами, підтверджують наявність порушень у сфері охорони атмосферного повітря. Зокрема, виявлено перевищення нормативів викидів оксидів азоту та оксиду вуглецю на окремих стаціонарних джерелах. Також проводились обстеження у відповідь на звернення громадян та публікації щодо можливих екологічних загроз, що свідчить про зростання суспільної уваги до якості повітря.

Серед основних причин незадовільного стану атмосферного повітря виділяються:

- недотримання підприємствами режимів експлуатації пилогазоочисного обладнання;
- повільні темпи модернізації технологій очищення викидів;
- зростання кількості автотранспорту, значна частина якого не обладнана сучасними системами очищення вихлопних газів;
- недостатній рівень екологічного контролю за малими та середніми джерелами викидів.

У межах реалізації регіональної екологічної програми «Екологія 2023–2026» у 2024 році в Луцьку було здійснено низку заходів, спрямованих на зменшення негативного впливу на атмосферне повітря. Зокрема, проведено налагодження котельного обладнання на підприємствах теплопостачання, реконструкцію газоочисних установок, впровадження систем моніторингу викидів та лабораторний контроль джерел забруднення. Загальний обсяг фінансування цих заходів становив 969,45 тис. грн, що відповідає запланованим показникам.

Отже, атмосферне повітря Луцька перебуває у стані помірного антропогенного навантаження. Попри відсутність критичних рівнів забруднення, фіксуються системні перевищення за окремими токсичними речовинами, що обумовлює необхідність подальшого вдосконалення системи екологічного контролю, модернізації виробництв та зменшення транспортного навантаження в межах міста.

### Рослинний світ

Згідно з Екологічним паспортом Волинської області за 2024 рік, із сучасним геоботанічним районуванням, територія області входить до складу двох округів: Західнополіського соснових, дубово-соснових, евтрофних боліт та Волинського дубово-грабових та дубових лісів Поліської підпровінції Східноєвропейської провінції хвойно-широколистяних та широколистяних лісів Європейської широколистянолісової області.

Рослинність Волинського Полісся, як і Українського в цілому, відносно молода і сформувалася в післяльодовиковий період із різних ботаніко-географічних центрів.

За особливостями рослинного покриву – це рівнина, фрагментарно вкрита сосновими, березовими, ялиновими, чорновільховими та мішаними лісами, обширними заболоченими рівнинами та міжрічковими луками.

Лісові формації Волинського Полісся – це переважно бори, субори, сугруди, груди. Соснові ліси – одні з найпоширеніших. Вони поділяються за умовами зволоження, трофності, флористичного складу на лишайникові, зелено мохові, рунякові, сфагнові.

На дюно-горбистих місцевостях із глибоким заляганням ґрунтових вод поширені лишайникові сосняки. Поліські ялинові ліси з домішкою сосни звичайної, берези бородавчастої і пухнастої, вільхи чорної, осоки збереглися лише невеличкими острівцями в північній частині на перезволожених, заболочених зниженнях. Великі площі займають міжрічкові луки: суходільні і низинні. Заплавні луки поширені в долинах Прип'яті, Стиру, Стоходу, Турії.

Багата та різноманітна прибережно-водна і водна флора. До складу прибережно-водних формацій належать очерет, рогіз вузьколистий, вербозілля звичайне, лепешняк великий, верба попеляста.

Значною є роль у прибережних ценозах м'яти водяної, чистецю болотяного, незабудки болотяної, щавлю прибережного. Із водних ценозів найбільшу площу займають угруповання водяного різака алоеподібного, рдесників вузлуватого та блискучого.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

У невеликих затоках та на спокійних місцях поблизу берегів трапляються ценози трьох видів лататтевих – латаття білого, латаття сніжно-білого та глечиків жовтих.

На болотах росте багато рідкісних видів рослин, занесених до Червоної книги України: альдрованда пухирчата, баранець звичайний, гніздівка звичайна, росянки англійська та середня, шейхцерія болотяна, різні види зозульок: м'ясочервона, плямиста, травнева, Фукса, жировик Льозеля, любка дволиста, ситник бульбастий, осоки Давелла і затінкова та інші.

У межах західної частини Волинського Полісся ростуть реліктові плейстоценового віку види рослин: береза низька, вовчі ягоди пахучі, рододендрон жовтий, відкасинок осотоподібний, плющ звичайний, кадило сарматське, які дуже чутливі до зміни екологічних умов і часто зникають внаслідок осушення земель.

Збереження заслуговують ендеміки регіону: гвоздики несправжньоопізня та несправжньорозчепірена, смілка литовська.

У складі флори Волині значне місце посідають види рослин, які підлягають охороні на міжнародному рівні, а саме Європейським Червоним списком та Додатком I Бернської конвенції.

Деякі рослинні угруповання занесені у Зелену книгу України: лісові – групи асоціацій лісів зелено-мохових і чорницевих, дубових лісів із *Quercus robur*, дубово-соснових лісів ліщиново-трясучкоподібноосокових та крушиново-трясучкоподібноосокових; болотні – ценози формації осоки Давелла; водні – угруповання альдрованди пухирчатої, латаття сніжно-білого.

На півдні області лісової Волинської височини поширені природні дубові ліси із домішкою липи серцелистої, клена гостролистого, ясена звичайного. Трапляються степові і лісостепові види – ковила волосиста, осока низька, горицвіт весняний та інші.

**Тваринний світ**

На основі даних Екологічного паспорта Волинської області за 2024 рік, згідно із сучасним зоогеографічним районуванням територія області належить до Західного району Поліського зоогеографічного округу Мішанолісової зоогеографічної провінції (поліська частина області) та Волинського височинного району Західнолісостепового округу Лісостепової зоогеографічної провінції (Волинське опілля) Європейської підобласті Голарктичної області.

Ландшафтне різноманіття, комплекс лісових та болотних екосистем, щільне розміщення озер, сприятливі кліматичні умови зумовлюють своєрідність та багатство біологічного різноманіття області.

Аборигенними є 90 % хребетних тварин, решта – інтродуковані. Фонові види ссавців області – це їжак білочеревий, вівірка звичайна, куниця лісова, лисиця руда, заєць-русак, дикий кабан, сарна європейська, лось та ін.

Інтродуковані види: сиг чудський, товстолобики амурський та строкатий, амур білий, собака єнотоподібний, норка американська, ондатра, олень плямистий.

Зафіксовано й низку видів-вселенців. Багато поліських видів хребетних тварин перебувають у охоронних списках через свою низьку чисельність і можливість зникнення: мінога українська, карась золотистий, ропуха очеретяна, лелека чорний, тетерук, глушець, білозубка біло черева, нічниця в'їчата, широко вух, вухань звичайний, кажан північний, мишівка лісова, горностай, рись звичайна; Європейському Червоному списку тварин, які перебувають під загрозою зникнення у світовому масштабі: орлан білохвіст, очеретянка прудка, рись звичайна; у Червоному списку Міжнародного союзу охорони природи: короп, черепаха болотяна, ящірка живородна, гуска білолоба мала, скопа, деркач; охороняються Конвенцією про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі або Бернська конвенція: лелека чорний, синиця біла, нічниця ставкова, вечірниця мала; Конвенцією про міжнародну торгівлю видами, які перебувають під загрозою зникнення або Вашингтонською конвенцією: шуліка рудий, змієїд, сапсан, рись звичайна.

Фауністичний комплекс лісів найбагатший за своїм видовим складом. У них трапляються усі види земноводних, плазунів, переважна більшість птахів і ссавців. Типовими в соснових

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

лісах є ящірки живородна та прудка, ропуха звичайна. У таких лісах гніздяться дрімлюги, щеврики лісові, жайворонки лісові, дятли строкаті, сойки звичайні, тетеруки. Із ссавців трапляються борозубки звичайні, лисиця руда, свиня дика тощо. Зооценози мішаних лісів значно багатші за видовим складом через ширшу кормову базу, чергування у плодоношенні хвойних і широколистяних порід, ярусність насаджень, значну кількість місць, зручних для переховування та обладнання нір.

Серед земноводних і плазунів тут поширені жаби трав'яна і гостроморда, ропуха зелена, рахавка звичайна, веретільниці ламкі, вужі, гадюки та зрідка мідянки звичайні.

Орнітофауна багата фоновими видами: зозуля звичайна, сорока сіра, синиці, дрозди, голуби, горобині та інші. Території мішаних лісів населяють олені європейські, борсуки, ласки, вовки, дикі кабани тощо.

Водно-болотяні комплекси дуже строкаті. Іхтіофауна поліських річок та озер представлена щукою звичайною, карасем сріблястим, пліткою, головнем, лящем, окунем, краснопірками, линами, в'юнами. Із водними умовами пов'язане мешкання жаби озерної, тритона гребінчастого. Поширені види птахів – багато пастушків, журавлів, куликів, мартинів, норців, гусей, сов, горобиних, чайок, сова болотяна, вівсянка очеретяна, жайворонок польовий, ластівка берегова.

Поширеними видами напівводних ссавців є видра річкова, бобр європейський. У міжнародні та українські охоронні списки занесені минь річковий, зуйок великий.

Типово болотяні види птахів – журавель сірий, лунь очеретяний, вівсянка очеретяна. Уздовж боліт полюють деякі види кажанів. Незважаючи на відносно бідний порівняно з іншими фауністичними комплексами видовий склад, тут зареєстровано 25 рідкісних видів хребетних тварин, що занесені до Червоної книги України, Європейського червоного списку, Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи.

Хребетні тварини, які формують біоценози, часто відзначаються значною мобільністю й можуть тимчасово перебувати і в інших фауністичних комплексах, здійснювати сезонні, добові переміщення. Частині видів притаманна пластичність – вони перебувають у межах кількох фауністичних комплексів. Збереження видового різноманіття флори і фауни – одне із головних завдань природоохоронної справи, бо стійкість геосистем підтримується за умови формування складної просторової структури та насичення природних комплексів компонентами з високою біотичною продуктивністю, що сприяють підтриманню кількісних і якісних параметрів інших компонентів.

### Природо-заповідний фонд

Одним із найефективніших способів збереження біорізноманіття, унікальних природних екосистем та ландшафтів є формування природно-заповідного фонду, а також включення територій до екологічних мереж загальноєвропейського рівня, зокрема Смарагдової мережі. Заповідні екосистеми сприяють підтриманню екологічної рівноваги, слугують осередками збереження генетичних ресурсів флори і фауни, а також забезпечують природні умови для міграції видів у прилеглі території. Територія ДПТ на сході межує з територією Орнітологічного заказника місцевого значення «Пташиний гай».

«Пташиний гай» — орнітологічний заказник місцевого значення в Україні. Розташований у південній частині міста Луцька Волинської області, у межах зеленого коридору заплавної частини долини річки Стир, поблизу житлової та промислово-складської забудови.

Площа заказника становить близько 6,3 га. Статус охоронної території надано у 2005 році. Перебуває у віданні органів місцевого самоврядування та використовується в режимі обмеженого природокористування. Територія створена з метою збереження природних та напівприродних біотопів, які є важливими місцями гніздування, сезонного перебування та міграційних зупинок птахів, характерних для заплавної лісів і болотистих лук Західного Полісся.

Заказник охоплює ділянки вологих лук, чагарникових заростей, фрагментів заплавної лісу та понижених перезволожених територій. Рослинний покрив представлений типовими для

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

заплавної екосистеми видами: вільха чорна, верба біла, тополя чорна, очерет, рогіз, різнотрав'я. Поєднання деревної, чагарникової та трав'янистої рослинності формує сприятливі умови для укріття та живлення птахів.

Фауна заказника представлена понад 50 видами птахів, серед яких трапляються як осілі, так і перелітні види. Тут гніздяться та зупиняються під час міграцій крижень, чапля сіра, лиска, пастушок, очеретянки, вівчарики, дятел звичайний, сова вухата та інші види, характерні для вологих біотопів. Територія має важливе значення як екологічний «зелений острів» у межах урбанізованого простору міста.

Основними загрозами для природного комплексу є локальне антропогенне навантаження, наближення забудови, несанкціоновані сміттєзвалища та рекреаційний тиск. Разом з тим заказник відіграє важливу роль у підтриманні біорізноманіття, стабілізації мікроклімату прилеглих територій та збереженні природного ландшафту заплави.

«Пташиний гай» є одним з небагатьох осередків напівприродної заплавної екосистеми в межах міста Луцька та має значну природоохоронну, наукову й освітню цінність.

Також центральній частині ДПТ розташована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Лесин ясен». Це старий ясен, який пов'язують з родиною Косачів та перебуванням Леся Українка в місті. Дерево розташоване поблизу історичної частини Луцька та є об'єктом природно-заповідного фонду місцевого значення.

В межах території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також ділянки природних ландшафтів, що підлягають особливій охороні, курортні і оздоровчі території. Ландшафтні та рекреаційні території знаходяться за межами охопленої проектом території.

**Смарагдова мережа**

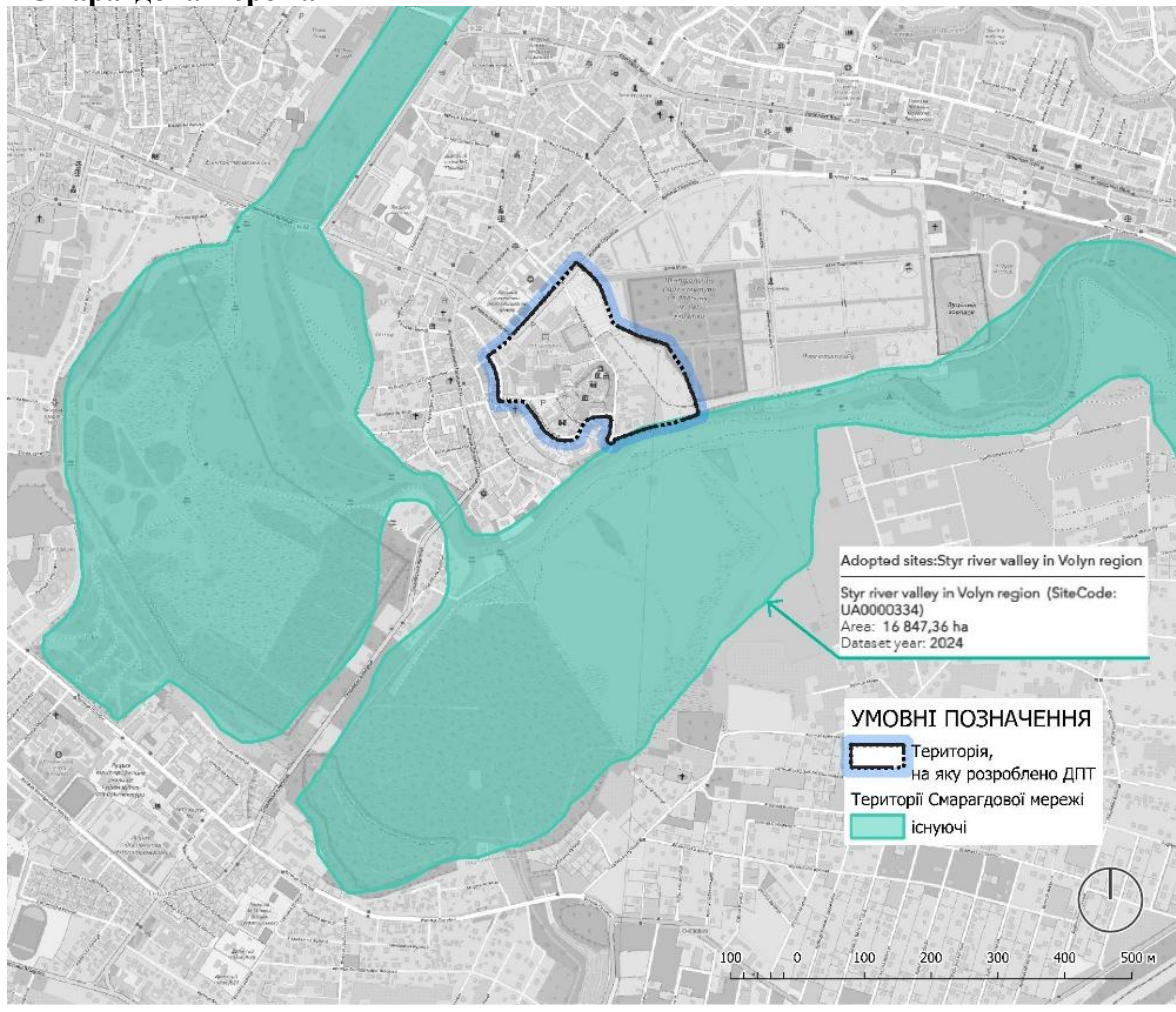


Рис.6. Схема розташування території ДПТ поруч з територіями Смарагдової мережі (Джерело: <https://emerald.eea.europa.eu/>)

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Смарагдова мережа України (англ. Emerald network) – українська частина Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року.

Мережа Емеральд (Смарагдова мережа, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі – «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (всього 26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

Провідною організацією, яка відповідає за розбудову даної мережі, є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. Розробником першої черги Мережі (у 2009-2016 роках) була благодійна організація «Інтерекоцентр» (за цей період підготовлені описи на 271 територію). У період 2017-2019 років проєктуванням Смарагдової мережі займається громадська організація «Українська природоохоронна група» (за 2017-2018 розроблено та подано на розгляд Бернської конвенції обґрунтування щодо створення ще 106 територій Мережі). Під час засідання Постійного комітету Конвенції 4-5 грудня 2019 року нові 106 територій були додані до складу мережі (№272-377). Проєктом передбачено і створення екологічної мережі.

На півдні, незначна частина території ДПТ, потрапляє у зону об'єкту смарагдової мережі - **“Styr river valley in Volyn region” (Долина річки Стир у Волинській області).**

**“Styr river valley in Volyn region” (Долина річки Стир у Волинській області),** яка має код UA0000334. Площа цієї природоохоронної території становить 16 847,36 га. Площа що потрапила в межі ДПТ складає 0,0351га.

**Стир** — річка в Україні (в межах Львівської, Волинської та Рівненської областей) і Білорусі. Права притока Прип'яті (басейн Дніпра).

Довжина 483 км (за іншими даними 494 км), сточище 13 130 км<sup>2</sup>. Ширина річища від 2 до 10 м у верхів'ї, до 30 — 50 м у середній і нижній течії.

Живлення мішане з перевагою снігового. Замерзає у грудні, скресає в березні. Найбільші притоки: Іква і Стубла (праві). Судноплавна від м. Берестечка до гирла; її використовують для водопостачання, у минулому також для лісосплаву. На Стирі — м. Луцьк.

Довжина річки по лівому (основному) руслі 437 км, по правому — 494 км, площа водозбору до розгалуження 11700 км<sup>2</sup>, загальна (по двох руслах) 13000 км<sup>2</sup>. Загальне падіння річки 119,4 м. Русло помірно і слабо звивисте, місцями у верхній та середній течії сильно звивисте, а біля гирла пряме, переважно нерозгалужене (острови трапляються рідко).

У верхній течії річка вузька (від 2—3 до 10—20 м) у середній і нижній — розширюється до 30—50 м; найбільша ширина річки 100 м (села Стара Рафалівка, Млинок). Глибина на перекатах становить 0,5—1,5 м, на плесах 2,0—3,5 м, в окремих ямах до 6,7—8,6 м. Переважна швидкість течії 0,2—0,5 м/сек, на деяких перекатах досягає 0,9—1,0 м/сек.

У верхній течії русло суцільно заросле водяною рослинністю, у середній й нижній — заростає тільки біля берегів. Дно переважно рівне, піщане, на плесах — мулистопіщане, на окремих перекатах нерівне, кам'янисте. Береги заввишки від 1 до 3 м (іноді, зливаючись зі схилами долини, досягають 10—15 м), круті й дуже круті; у верхній течії вони суглинисті і рідше торф'янисті, порослі чагарником, у нижній — нестійкі до розмиву, піщані або торф'янисті, покриті лучно-болотною рослинністю, місцями чагарником і окремими деревами.

Витоки розташовані серед пагорбів Вороняків (частина Подільської височини), далі річка перетинає Бродівську рівнину, Волинську височину і Поліську низовину. Стир бере початок з численних джерел, які виходять на поверхню в сильно заболоченій балці, розташованій біля невеликого села Видри, що у Золочівському районі Львівської області, на висоті 257 м над рівнем моря.

Загальний напрям річки північно/північно-східний. На 8 км вище кордону з Білоруссю, біля гирла Стубли, Стир розгалужується на два рукави: лівий, основний (проходить приблизно 80 % стоку) — р. Простир, завдовжки 18 км; правий, другорядний рукав — р. Старий Стир,

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

завдовжки 75 км. Обидва рукави з'єднанні річкою Гнила Прип'ять (старе русло р. Прип'ять). Середній спад водної поверхні 0,27 ‰.

Басейн завдовжки 300 км, з середньою завширшки 42 км, витягнутий з південного заходу на північний схід і розташований у двох геоморфологічних областях; його верхня й середня частини розташовані на Волино-Подільській височині і її відрогах (так зване Волинське Полісся), нижня займає частину великої Поліської рівнини (Прип'ятське Полісся).

### Населення та охорона здоров'я

За даними Стратегії розвитку Луцької міської територіальної громади до 2030 року, станом на 01.01.2022 чисельність наявного населення громади становила 243 482 особи, з яких 215 986 проживали безпосередньо у місті. У Державному реєстрі виборців станом на 31.01.2022 обліковувалося 170 550 виборців. Демографічна динаміка є від'ємною: у 2021 році чисельність населення скоротилась на 1 211 осіб, з них природне скорочення становило 867 осіб (що на 430 осіб більше, ніж у 2020 році), а міграційне — 344 особи, при тому що роком раніше фіксувався міграційний приріст.

За результатами соціологічних досліджень, у 2023 році 20% мешканців віком 18–35 років та 11% старших вікових груп розглядали можливість виїзду з громади. Водночас у 2022 році в Луцьку було зареєстровано 18 960 внутрішньо переміщених осіб, з яких станом на 01.07.2023 фактично проживало близько 10 000 осіб.

За даними Регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Волинській області за 2024 р., станом на 01.03.2025 в області зареєстровано 43,0 тис. ВПО, з них 14 645 осіб проживали у Луцьку (34% від загальної кількості). У структурі переселенців переважають жінки (25 727 осіб) та діти (11 180 осіб), також значною є частка осіб пенсійного віку (6 667 осіб). Водночас близько 20% зареєстрованих ВПО фактично змінили місце проживання, але залишаються в обліку.

Стратегія розвитку також фіксує значну частку населення, що потребує соціальної підтримки: станом на 01.01.2022 на обліку перебувало 48 983 особи, серед яких 6 667 ветеранів війни, 12 998 ветеранів праці, 8 456 осіб з інвалідністю, 4 899 постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, а також 1 312 багатодітних сімей (1 783 дитини). У 2023 році соціальні послуги отримали 4 310 осіб, а у 2024 році на обслуговуванні перебувало 3 496 осіб, з яких 957 отримували догляд вдома.

Демографічне навантаження підтверджується показниками функціонування соціальної інфраструктури: у закладах загальної середньої освіти навчалось 33 306 учнів (1 119 класів, середня наповнюваність — 30,48 учня на клас), з них 680 дітей із числа ВПО; у дошкільних закладах — 9 405 дітей (охоплення 85,9%); у позашкільній освіті — 5 438 дітей; у дитячо-юнацьких спортивних школах — 1 994 вихованці.

У сфері охорони здоров'я, за даними у громаді функціонують 5 комунальних підприємств та 14 закладів обласного підпорядкування. У 2022 році в стаціонарних умовах було проліковано 26 682 пацієнти, а кількість амбулаторно-поліклінічних відвідувань становила 1 203 371. Основними причинами смертності у 2021 році були хвороби системи кровообігу, COVID-19, новоутворення, хвороби органів травлення, дихання та зовнішні причини. За результатами муніципального опитування, 48% мешканців не задоволені якістю медичних послуг.

За даними Регіональної доповіді, система соціально-медичного обслуговування в області включає 10 територіальних центрів соціального обслуговування, 35 центрів надання соціальних послуг, 5 психоневрологічних інтернатів та геріатричний пансіонат. Соціальні та медико-соціальні послуги отримують понад 20 тис. осіб, у тому числі 445 ВПО, а у 2024 році 286 внутрішньо переміщених осіб похилого віку та осіб з інвалідністю звернулися за такими послугами.

Також у регіоні сформовано інфраструктуру підтримки переселенців: затверджено перелік із 18 місць тимчасового проживання на 977 ліжко-місць, а в окремих громадах, зокрема Луцькій, реалізуються проекти будівництва та реконструкції житла для ВПО. Одночасно у громаді діють спеціалізовані сервіси підтримки — центр допомоги сім'ям

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	
			Підпис	Дата			

військовополонених, центр взаємопідтримки ВПО, психологічний штаб, мобільні бригади соціально-психологічної допомоги.

Наведені показники свідчать про стабільне функціонування системи охорони здоров'я при значному обсязі навантаження, що формується як демографічними процесами, так і додатковими потребами, пов'язаними з внутрішнім переміщенням населення.

### Радіаційний стан

Стан радіаційного фону в місті Луцьк залишається стабільним і перебуває в межах природних значень. За даними моніторингу, рівень радіації становить 0,100 мкЗв/год, що є нижчим за встановлений контрольний рівень і не становить загрози для населення.

Вимірювання проводяться із застосуванням різних методів — від автоматизованих онлайн-станцій до регулярних ручних замірів, які здійснюються, зокрема, ДУ «Волинський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» на стаціонарних пунктах спостереження.

### Управління відходами

На виконання заходів Регіонального плану на території територіальних громад утворені робочі групи з реалізації Регіонального плану, а також до місцевих програм екологічного спрямування включені відповідні заходи щодо управління твердими побутовими відходами або розроблені програми поводження з твердими побутовими відходами.

Станом на 01.01.2025 року на території області, за даними територіальних громад на території області кількість сміттєзвалищ становить 467 одиниць, із загальною площею 79,3 га.

Орієнтовний обсяг твердих побутових відходів становить 21,2 млн м<sup>3</sup>.

З 467 діючих місць видалення відходів, а це 11 полігонів твердих побутових відходів та 456 сміттєзвалище, паспортизовано лише 23 % та 11% мають оформлені державні акти на земельні ділянки або договори оренди землі.

З 11 діючих полігонів ТПВ, 4 полігони (м. Луцьк, смт. Шацьк, смт. Любешів, смт. Локачі) переповнені, полігони м. Нововолинськ, м. Ковель та м. Володимир заповнені від 80 до 100%, решта 4 полігонів спроможні на певний період (від 2 до 7 років) забезпечити потребу своїх населених пунктів у розміщенні побутових відходів.

Кількість несанкціонованих сміттєзвалищ у 2024 році становить 512 од. із загальною площею 31,2 га, орієнтовний обсяг утворених твердих побутових відходів становить 0,152 млн м<sup>3</sup>.

До кінця року було ліквідовано 501 од. несанкціонованих сміттєзвалищ із загальною площею 30,4 га, орієнтовний обсяг зібраних твердих побутових відходів становить 0,148 млн м<sup>3</sup>.

Основним способом видалення твердих побутових відходів в області є їх захоронення на сміттєзвалищах. Система роздільного збирання відходів впроваджується в основному на ПЕТ-пляшки.

Частковим роздільним збиранням побутових відходів охоплено орієнтовно понад 70 % населення.

З метою вилучення небезпечних відходів із загальної маси ТПВ в дошкільних навчальних закладах та школах Луцької міської територіальної громади встановлено 5 контейнерів – для відпрацьованих батарейок та побутових акумуляторів та 5 контейнерів – для ртутних термометрів та люмінесцентних ламп. У місті Ковель розміщено 25 приймальних пунктів небезпечних відходів.

На підприємствах та в домогосподарствах області у 2024 році утворювались відходи І–ІV класів небезпеки, частину яких складала небезпечні відходи.

Упродовж 2024 року на території Луцької міської територіальної громади від мешканців громади зібрано 3000 кг відпрацьованих побутових батарейок та акумуляторів, 1607 штук відпрацьованих люмінесцентних лам та 88 штук термометрів, які передано на утилізацію спеціалізованим підприємствам.

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

На території Луцької міської територіальної громади розміщені контейнери для збору небезпечних відходів. У 2024 році встановлено 5 контейнерів для відпрацьованих батарейок та побутових акумуляторів та 5 контейнерів - для ртутних термометрів та люмінесцентних ламп (м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 40А, м. Луцьк, вул. Івана Газюка, 13А, с. Жидичин, вул. Данила Галицького, 17, с. Княгининок, вул. Соборна, 77, с. Забороль, вул. Володимирська, 34А) та у м. Ковель встановлені комплекти контейнерів для збору побутових відпрацьованих люмінесцентних ламп та ртутних термометрів.

В містах обласного значення та районних центрах діють пункти з прийому вторинної сировини. Виробничу діяльність з переробки макулатури в області здійснює ТОВ «Луцька картонно-паперова фабрика». Кількість переробленої макулатури у 2024 році на ТОВ «ЛКПФ» складає 67602,85 т.

Значна кількість небезпечних відходів, яка утворилася в 2024 році на території області була передана підприємствам, діяльність яких пов'язана із збиранням, видаленням та утилізацією відходів. Так, приватним підприємством «Айслаг» на території Волинської області зібрано 2008 літрів відпрацьованих нафтопродуктів. Відпрацьовані батарейки, які були зібрані протягом року МП «Альфа» від підприємств і установ Волинської області і відправлені на утилізацію, становлять 5731 шт.

**Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено**

У випадку, якщо містобудівну документацію «Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку» не буде затверджено, рівень ризику погіршення екологічної ситуації та його можливого впливу на стан здоров'я населення істотно не зміниться. Відмова від реалізації проєктних рішень не спричинить суттєвих змін у стані компонентів довкілля в короткостроковій перспективі, однак матиме негативні наслідки для впорядкованого розвитку центральної частини міста.

Зокрема, відсутність затвердженого детального плану ускладнить регулювання забудови, реконструкції та функціонального використання територій, що може призвести до хаотичного містобудівного розвитку, перевантаження інженерно-транспортної інфраструктури та зниження якості міського середовища. Крім того, залишатиметься неврегульованим питання збереження історико-культурного середовища та інтеграції прилеглих територій до зони Центрального парку культури та відпочинку.

Також відсутність комплексного планувального рішення може спричинити нераціональне використання земельних ресурсів, виникнення конфліктів між різними видами землекористування, ускладнення реалізації інвестиційних проєктів та зниження ефективності управління територією. У довгостроковій перспективі це може негативно вплинути на соціально-економічний розвиток центральної частини міста та погіршити її функціонально-просторову організацію.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

### 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Об'єктом стратегічної екологічної оцінки є проєкт документа державного планування «Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку».

Детальним планом території передбачається комплексний розвиток території проєктування в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку, уточнення існуючих обмежень, упорядкування благоустрою, організація вуличної мережі та інженерних мереж, проєктування нових об'єктів громадського, туристичного та іншого функціонального призначення.

Також, в проєкті особливу увагу приділено збереженню історичної, культурної, архітектурної спадщини.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме розвитку громади, підвищенню комфорту життєдіяльності.

На основі комплексної оцінки території з врахуванням раніше розробленої містобудівної документації та супутніх матеріалів (програми, концепції розвитку), даним детальним планом території передбачається:

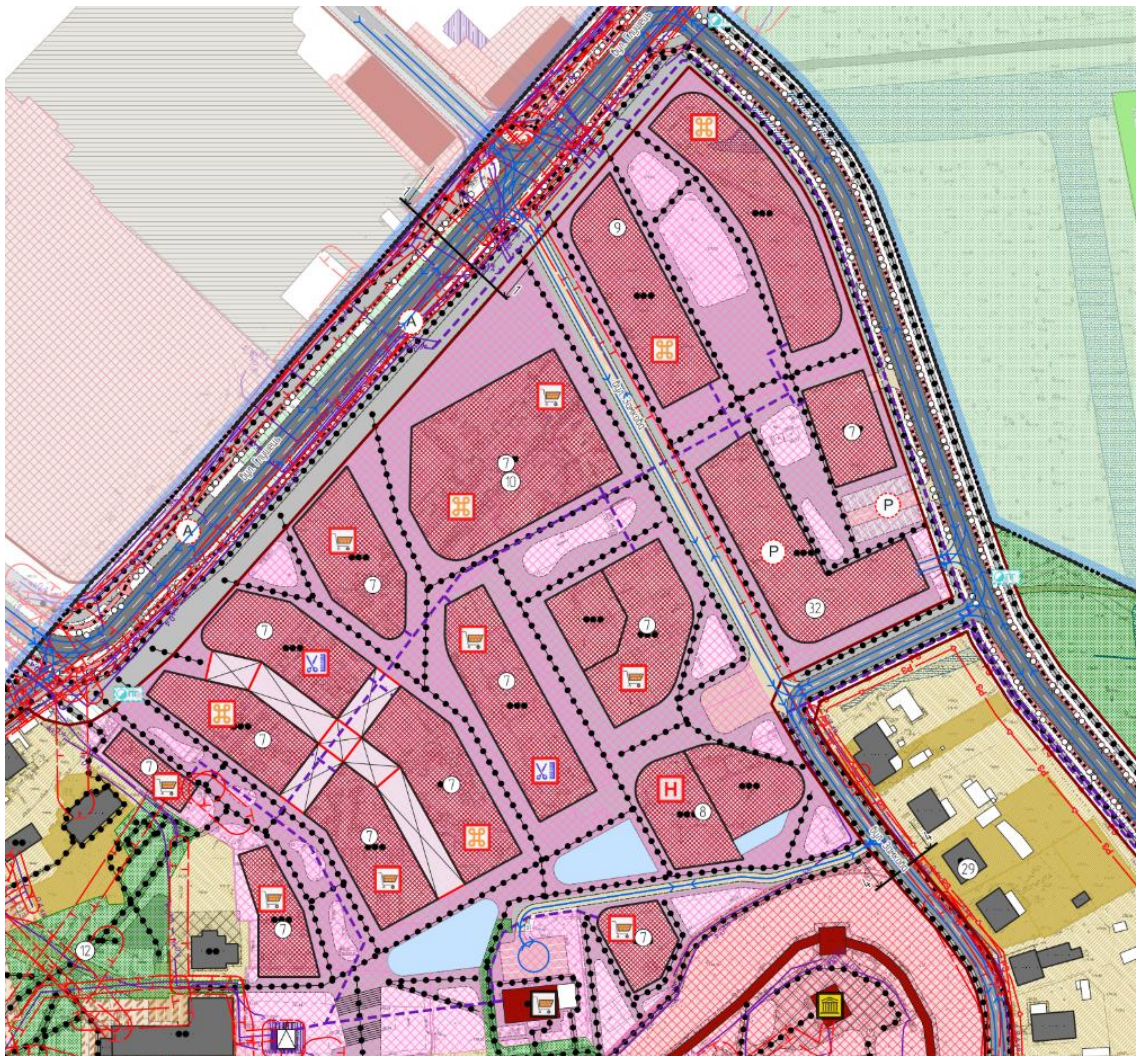


Рис. 7. Фрагмент Проектного плану

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

1. У північній частині ДПТ (рис. 7), передбачено реконструкція території центрального ринку з розміщенням сучасного архітектурного комплексу будівель багатофункційного центру з окремими будівлями готелю та надземного багаторівневого паркінгу (експ. номери 7, 8, 9, 10, 32). Поверховість проєктованої забудови – 3 пов. (з обмеженнями ІАОП до 11,0м. висоти до гребеня даху). Також передбачено перенесення існуючої підстанції 110кВт у східну частину ДПТ та її розміщення в межах земельної ділянки з кад. ном. 0710100000:11:171:0008, формування благоустрою з доступною пішохідної та транспортної інфраструктури, місцями відпочинку та зеленими зонами формування проїзду від вул. Глушець до вул. Замкова та від вул. Замкова до проєктованого магазину.

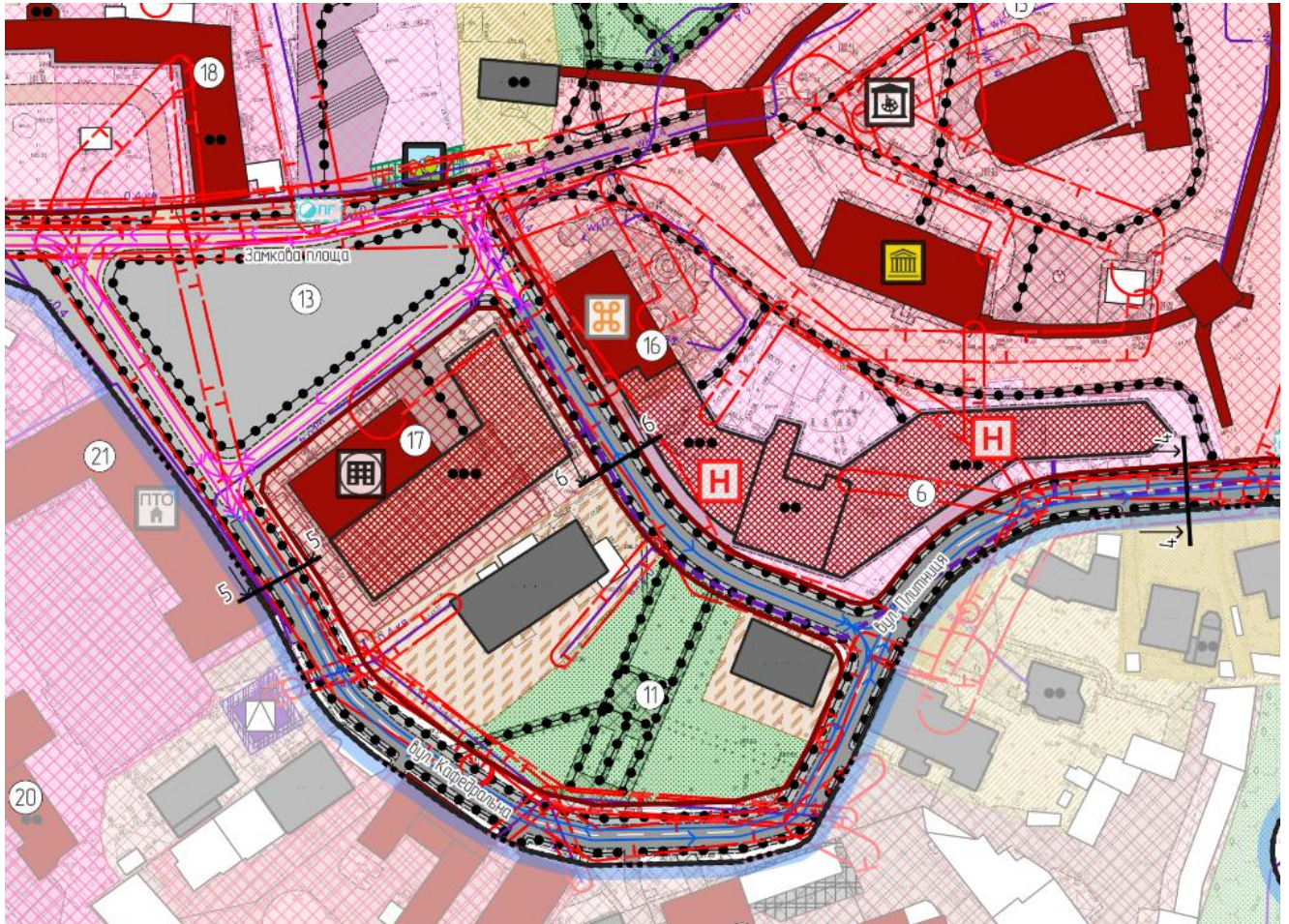


Рис.7.1. Фрагмент Проєктного плану

2. У південній частині (Рис.7.1) передбачено реконструкція офісного центру з добудовою (експ. номер 17), будівництво готелю вздовж вул. Плитниця, поверховістю 2-3, приблокованого до існ. громадської будівлі (експ. номер 16) (з обмеженнями ІАОП до 11,0м. висоти до гребеня даху). Також проєктом пропонується замкову площу (експ. номер 13) передбачити як комбінований пішохідний простір для проведення міроприємств, з можливістю транспортного доступу для мешканців вул. Катедральна та Плитниця, працівників установ та організацій навколо площі та спецтехніки. В якості обмежувальних засобів пропонується встановлення автоматичних висувних бар'єрних засобів (болардів) у трьох місцях: від вул. Плитниця та вул. Катедральна (при в'їзді на площі) та від перехрестя вул. Катедральна-Братковського.

3. У західній частині (Рис.7.2) передбачено реконструкція кварталу садибної та багатоквартирної житлової забудови та реалізація пропозицій щодо облаштування скверу (експ. номер 12 та 14), розроблені Управлінням туризму та промоції Луцької міської ради у 2025 році.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

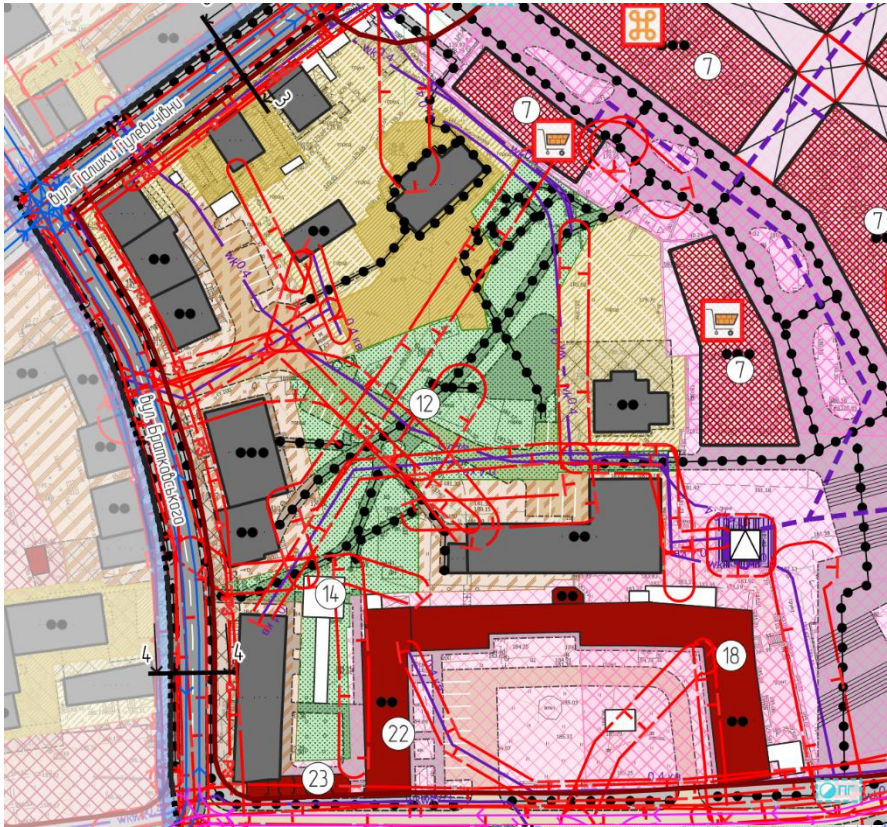


Рис.7.2 Фрагмент Проектного плану

4. У східній частині ДПТ (Рис.7.3) передбачено влаштування вул. Проектована згідно генерального плану міста Луцьк та розміщення, в межах земельної ділянки кад. ном. 0710100000:11:171:0008, підстанції 110кВ та прокладення повітряної лінії 110кВ до неї.

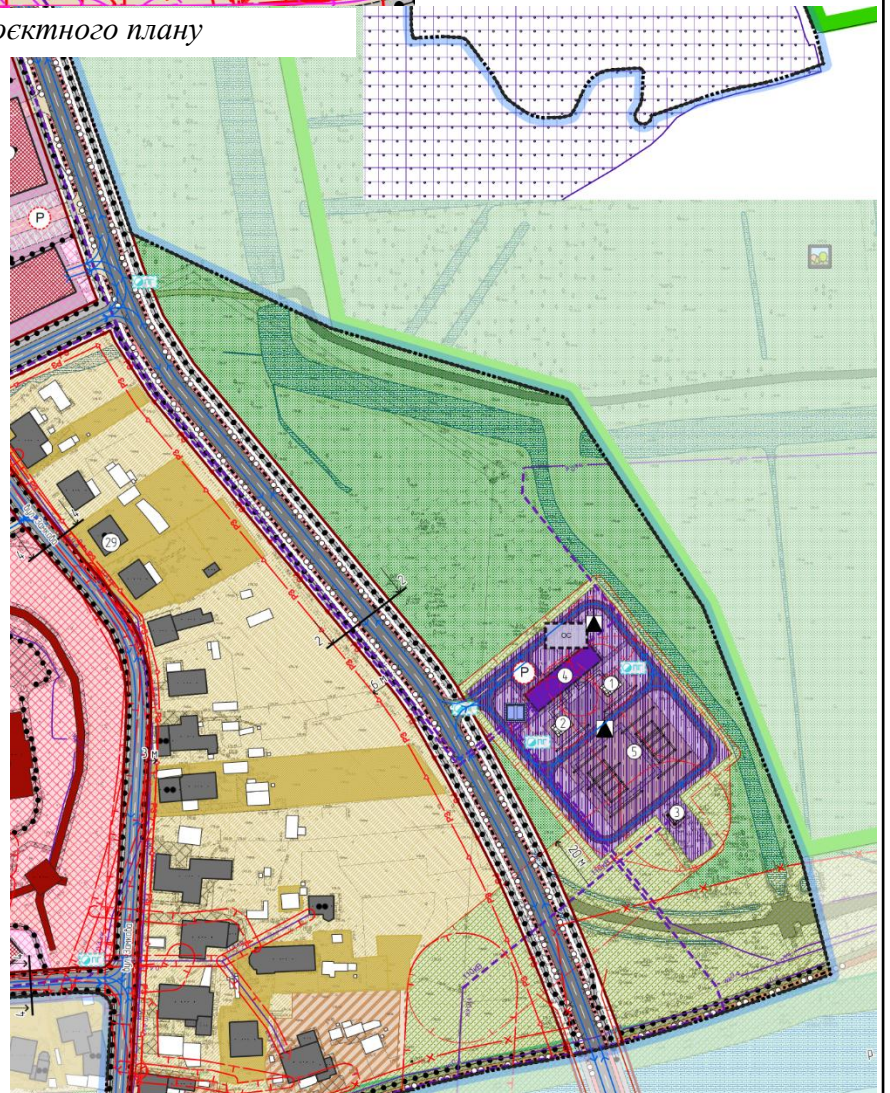


Рис.7.3 Фрагмент Проектного плану

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис

## Планувальна структура в межах ділянок проектування:

№	Назва	Статус
1	Силовий трансформатор	пр.
2	Силовий трансформатор	пр.
3	Опора ЛЕП 110 кВ	пр.
4	Будівля обладнання автоматизації	пр.
5	Система допоміжних об'єктів трансформаторної підстанції	пр.
6	Готель	пр.
7	Громадська будівля багатофункціонального центру	пр.
8	Готель	пр.
9	Заклад громадського харчування	пр.
10	Будівля ринку	пр.
11	Сквер	пр.
12	Сквер	пр.
13	Замкова площа	пр.
14	Відтворення фрагментів середньовічних дерев'яних мурів	пр.
15	Державний заповідник "Луцький замок"	існ.
16	Заклад громадського харчування "Корона Вітовта"	існ.
17	Офісний центр Замок	існ.
18	Монастир Шарток	існ.
19	Кафедральний костел святих апостолів Петра і Павла РКЦ	існ.
20	Башта князів Чорторийських	існ.
21	Відокремлений структурний підрозділ Волинський фаховий коледж Національного університету харчових технологій	існ.
22	Луцька Дієцезія	існ.
23	Дзвіниця	існ.
24	Музей "Будинок Косачів"	існ.
25	Адміністрація державного історико-культурного заповідника у м. Луцьку	існ.
26	Монастир бригіток	існ.
27	Свято-Дмитрівська церква м. Луцьк луцького благочиння, Українська Православна Церква Київського Патріархату	існ.
28	Свято-архангельський чоловічий монастир	існ.
29	Відділення Укрпошти №45263	існ.
30	Стежка на набережній р. Стир	пр.
31	Міст через р.Стир	пр.
32	Багаторівневий паркінг	пр.

Всі території що розташовані поза межами приватизованих земель будь якої форми власності визначені як відповідні землі до функціонального зонування згідно генерального плану міста Луцьк.

В межах проекту детального планування визначено наступні цільові призначення існуючих та проектних земельних ділянок:

- 02.01 Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;
- 02.03 Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	ПЗ					
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

прибутку;

- 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної Спащини;
- 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
- 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається проектною документацією на будівництво. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

**Існуючі обмеження у використанні земель**

Згідно інженерно-геодезичних вишукувань, наданих замовником, в межах території детального планування, визначено наступні режимоутворюючі об'єкти, що обумовлюють обмеження у використанні земельних ділянок:

Таблиця 1

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи *	
		- повітряна лінія електропередач 0,4 кВ	2,0
		- повітряна лінія електропередач 110 кВ	20,0
		- кабельна лінія електропередач	1,0
		- комплектна трансформаторна підстанція (від огороження)	3,0
2	01.05	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	
		- кабельна лінія зв'язку	2,0
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій**	
		- водопровід	5,0
		- трубопроводи самопливної каналізації	3,0
		- газопровід низького тиску	2,0

\* Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

\*\*Охоронні та санітарно-захисні зони навколо інженерних комунікацій наведені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій (Додаток И.1.)

Відповідно до схеми проектних обмежень генерального плану міста Луцьк (зі змінами від 23.02.2022 №26/49), територія детального планування розташована в межах наступних планувальних обмежень:

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ПЗ

Інженерно-геологічного характеру:

1. Територія затоплювана паводковими водами (1%-ної ймовірності) та з підвищеним заляганням рівня ґрунтових вод в міжпаводковий період.
2. Ділянка крутосхилів

Природоохоронного значення:

1. Об'єкт ПЗФ місцевого значення

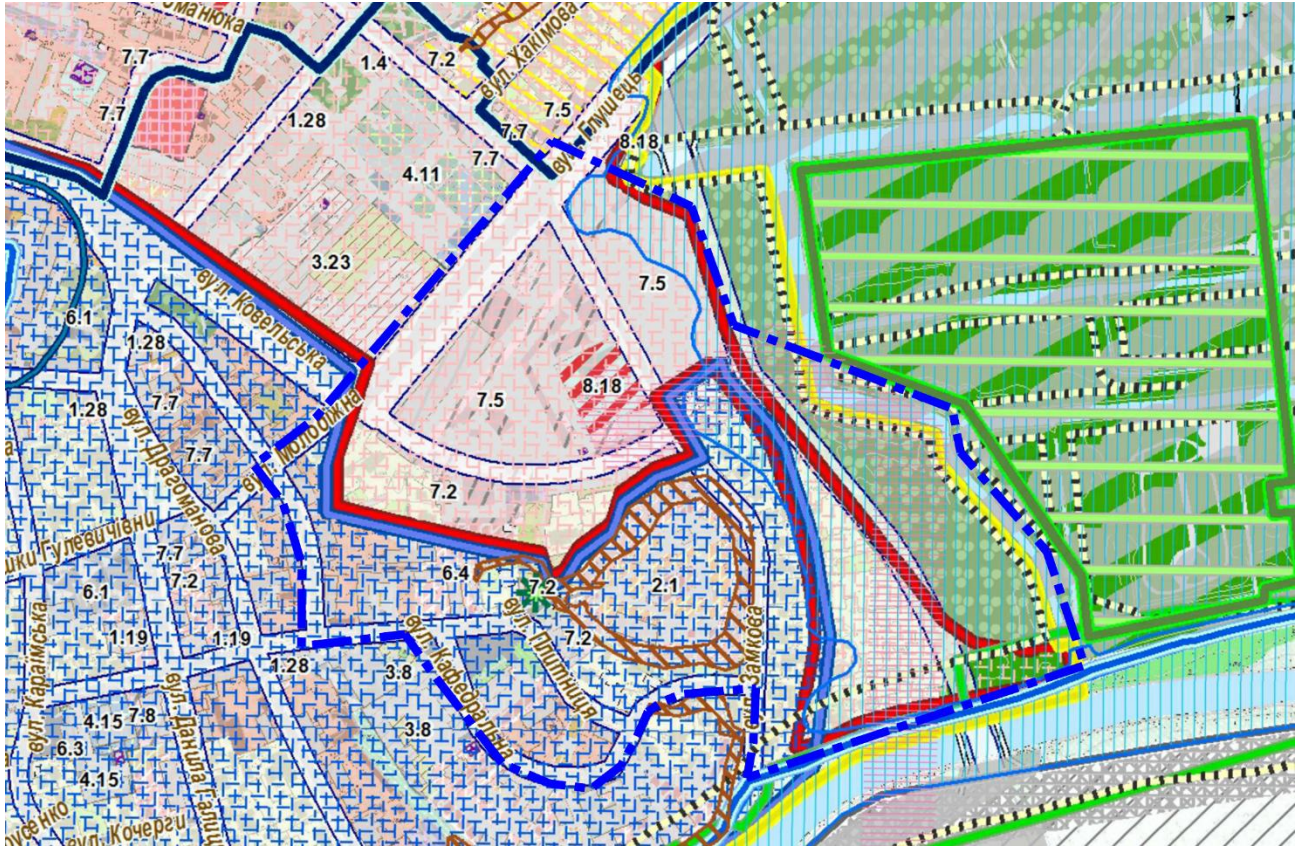


Рис.8. Схема проектних планувальних обмежень відповідно до генерального плану міста Луцька М1:5000)

#### Обмеження ІОАП:

Відповідно до історико-архітектурного плану міста Луцька територія детального планування розташована в межах наступних планувальних обмежень:

1. Зона регулювання забудови;
2. Межа історичного ареалу;
3. Зона охоронюваного ландшафту;
4. Зона охорони археологічного культурного шару I-ої категорії
5. Території поширення археологічного культурного шару щойно виявлених об'єктів культури;

Згідно визначення Постанови Кабінету Міністрів України №318 від 13.03.2002 р. про «Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» історичний ареал охоплює історично сформовану частину населеного міста, що зберегла стародавній вигляд, планування і характер забудови.

Історичний ареал міста Луцька за результатами комплексного історико-містобудівного аналізу відповідно до сукупності вищезазначених критеріїв складається з двох основних та територіально дотичних зон: «Старе Місто» (Історичний ареал № 1) та «Заглушецьке передмістя» (Історичний ареал № 2).

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №						
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

До складу історичного ареалу № 1 «Старе Місто» входить найстаріше ядро міста: Верхній Замок, Окольний замок та Середмістя з оточуючими територіями колишньої заплави р. Стир та р. Глушець.

### Режими використання території історичних ареалів Луцька

В межах історичних ареалів Луцька пріоритетним напрямом містобудівної діяльності є збереження традиційного характеру середовища, охорона і раціональне використання розташованих в їх межах пам'яток архітектури та інших об'єктів культурної спадщини, збереження місто-формуючої ролі об'єктів культурної спадщини, регенерація втраченої історичної забудови.

В історичних ареалах має зберігатися як існуючий характер забудови архітектурних ансамблів та історичних площ, так і дискретно розташованих будівель чи кварталів історичної забудови – як у межах історичного центру, так і навколо історичного ядра міста.

Режими використання територій у межах історичних ареалів визначаються також режимами використання територій пам'яток, «Планом організації території Державного історико-культурного заповідника у місті Луцьку», зон охорони пам'яток, встановлених в межах історичного ареалу Луцька, так і вимогами до використання територій в межах зони регулювання забудови строгого режиму (в межах історичного ареалу). Відповідно, планувальні та об'ємно-просторові обмеження, що визначаються в межах історичних ареалів Луцька, зазначені в режимах використання територій пам'яток; для об'єктів ДІКЗ у м. Луцьку визначаються планом організації території заповідника, охоронних зон пам'яток, зон охоронюваного ландшафту.

Згідно з Постановою КМУ №318 від 13.03.2002 р. про «Порядок визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» режими використання історичних ареалів передбачають встановлення Правил охорони та використання історичних ареалів.

### Правила охорони та використання історичних ареалів м. Луцька

#### Історичний ареал № 1 м. Луцька "Старе Місто"

В межах історичного ареалу "Старе Місто" встановлюються наступні правила охорони та використання територій:

- Відведення земельних ділянок під обслуговування існуючих будівель та споруд відбувається на підставі землепорядної документації, погодженої з органом охорони культурної спадщини відповідно до повноважень.

- Відведення земельних ділянок для нового будівництва, реконструкції існуючих будівель з добудовою відбувається на підставі розроблених, погоджених та затверджених в установленому порядку ДПТ та проектів землеустрою, погоджених центральним органом охорони культурної спадщини у відповідності до п. 22 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

- Зміна цільового призначення земельної ділянки відбувається за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини; у відповідності до п. 28 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

- Проведення земляних робіт, виконується на підставі дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини у відповідності до п. 14, п. 19, п. 22 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

### Межі охоронних зон пам'яток

#### Комплексна охоронна зона № 1 «Старий Луцьк»

Межа комплексної охоронної зони «Старого Луцька» проходить:

- від перехрестя вул. Сенаторки Левчанівської та вул. Глушець на північний схід по вул. Глушець до межі "Центрального парку культури та відпочинку ім. Лесі Українки";

- далі на південний схід по межі "Центрального парку культури та відпочинку ім. Лесі Українки" та по межі водного каналу до перетину з насипною дорогою, що веде вздовж русла

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

р. Стир;

- далі по прямій на південь до перетину з береговою лінією р. Стир;
- далі на південний захід, на захід та північний захід по береговій лінії р. Стир. до тупика вул. Базарної;
- далі на північний схід по межі ділянок садибної забудови і незабудованої території до перетину з провулком вул. Г.Гулечівни;
- далі на північний схід по лінії проєктованої дороги, що буде з'єднувати вул. Г.Гулечівни та вул. Ковельську до межі ділянки № ;
- далі на північний схід по межі ділянок до перетину з вул. Кондзелевича;
- далі на північний схід по вул. Кондзелевича до перетину з вул. Ковельською;
- далі на південний схід по вул. Ковельській до перетину з вул. Б.Хмельницького;
- далі на північний схід по вул. Б.Хмельницького до перетину з межею ділянки №43 та міського скверу;
- далі на південний схід по межі №43 та міського скверу до перетину з вул. Лесі Українки;
- далі на північ по вул. Лесі Українки до фасаду будинку № 24а;
- далі на південний схід по фасаду будинку № 24а до перетину з вул. О. Гаврилюка;
- далі на південний схід по межах ділянок № 7, № 9, № 11 на вул. Сенаторки Левчанівської до перетину з вул. Н. Хакімова;
- далі на південний захід по вул. Н. Хакімова до перетину з вул. Сенаторки Левчанівської;
- далі на південний схід по вул. Сенаторки Левчанівської – у вихідний пункт опису; Площа комплексної охоронної зони №1 «Старий Луцьк» – 55,53 га

**Режими використання охоронних зон пам'яток, комплексних охоронних зон**

Режими використання територій пам'яток та комплексної охоронної зони № 1 «Старий Луцьк»

В комплексній охоронній зоні пам'яток «Старий Луцьк» розташовані численні пам'ятки архітектури та історії національного й місцевого значення, а також – щойно виявлені та пропонувані пам'ятки. З-поміж них 24 об'єкти знаходяться на балансі Державного історико-культурного заповідника у м. Луцьку (Див. Аркуш 7, Том 2).

В межах комплексної охоронної зони здійснюється реставрація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення споруд і зелених насаджень, які порушують традиційний характер середовища, що оточує пам'ятки. На території пам'яток забороняється будь-яке будівництво, якщо воно не пов'язане з реставрацією, пристосуванням, регенерацією та ревалоризацією пам'яток, з відтворенням їх втрачених елементів, впорядкуванням території пам'яток.

Режими використання територій пам'яток визначаються вимогами нормативних документів та постанов КМ України. Режими використання території Державного історико-культурного заповідника у м. Луцьку, визначаються Планом організації території Державного історико-культурного заповідника у м. Луцьку.

Режим використання території пам'яток передбачає:

- використання пам'ятки згідно з цільовим призначенням, дотримання режиму використання земель історико-культурного призначення.
- роботи, пов'язані з консервацією, реставрацією, регенерацією, ревалоризацією, пристосуванням пам'яток, чи їх складових частин, а також впорядкування територій проводити згідно з науково-проектною документацією, погодженою відповідним органом охорони культурної спадщини згідно з повноваженнями;
- забезпечення охорони та ревалоризації традиційного характеру середовища в межах території пам'ятки та середовищі історичної забудови;
- усунення дисгармонійних споруд, які порушують історичний характер середовища пам'ятки на її території та межах забудови історичних кварталів;
- заборону будівництва нових інженерних споруд, за винятком об'єктів, пов'язаних

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

безпосередньо з обслуговуванням пам'ятки та структурних елементів історичного середовища, їх належного утримання, або інженерними заходами для збереження пам'ятки (виконання протиаварійних робіт, інженерних природоохоронних заходів) і прокладанням інженерних мереж міської інженерної інфраструктури, які здійснюються за погодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини згідно компетенції.

У зв'язку із розташуванням пам'яток в межах Історичного ареалу № 1 «Старе місто» та Комплексної охорони пам'яток № 1 «Старий Луцьк» усі архітектурні та містобудівні перетворення на пам'ятках та їх територіях повинні виконуватись за погодженням та дозволом визначеного законодавством державного органу охорони культурної спадщини.

У межах комплексної охоронної зони пам'яток № 1:

У комплексній охоронній зоні встановлюється режим охорони, відповідний до категорії пам'яток національного значення.

- здійснюється реставрація пам'яток, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, усунення чи гармонізація дисгармонійних будівель та споруд, які порушують традиційний характер середовища пам'яток.

- зберігається історично сформоване планування, забудова традиційного характеру, включаючи значну історичну забудову, елементи історичного міського культурного ландшафту;

- за проектами, погодженими з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, виконуються роботи, пов'язані з консервацією, музеєфікацією, реабілітацією пам'яток та відтворенням їх втрачених складових частин, впорядкуванням їх території;

- забезпечується сприятливий для збереження пам'яток гідрогеологічний режим, стабільність ґрунтів, захист від динамічних впливів, транспортних та технологічних навантажень;

- проводяться заходи щодо нейтралізації негативного впливу існуючої дисгармонійної забудови з метою збереження та формування традиційного середовища та видового розкриття пам'яток.

- дозволяється нова малоповерхова забудова (виключно в порядку регенерації на місці втраченої історичної забудови) висотою до 3-х поверхів, включно з мансардними, з обмеженням абсолютної висоти (до гребеня даху) до 11,0 м та садибна забудова (в порядку регенерації на ділянках втраченої садибної забудови) висотою до 2-х поверхів, включно з мансардними, з обмеженням абсолютної висоти забудови до 9,5 м. Визначення абсолютної висоти забудови для кожного об'єкта зокрема, визначення планувальних параметрів та вимог до архітектурно-стилістичного і колористичного вирішення об'єктів проектування формується на підставі Проектів регенерації забудови кварталів, погоджених із центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Ці параметри є вихідними даними для органів архітектури та містобудування на етапі видачі містобудівних умов та обмежень на проектування.

- забезпечується проведення попередніх археологічних досліджень на ділянках нового будівництва, при реконструкції існуючих споруд та інженерних мереж, при прокладання нових інженерних мереж, реконструкції доріг.

- забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного державного органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

- забороняється будівництво інженерних і транспортних мереж, складів, гаражів та інших будівель та споруд, які можуть негативно вплинути, або спотворити традиційний характер середовища пам'яток.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

**Проектні обмеження у використанні земель**

Проектні обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, наступні:

Таблиця 2

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи *	
		- повітряна лінія електропередач 110 кВ	20,0
		- кабельна лінія електропередач	1,0
		- комплектна трансформаторна підстанція (від огороження)	3,0
2	01.05	Охоронна зона навколо інфраструктури електронних комунікаційних мереж	
		- кабельна лінія зв'язку	2,0
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій**	
		- водопровід	5,0
		- трубопроводи самопливної каналізації	3,0
		- газопровід низького тиску	2,0

\*Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (Постанова Кабінету Міністрів України №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 року).

\*\*Охоронні та санітарно-захисні зони навколо інженерних комунікацій наведені згідно ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій (Додаток И.1.)

**Встановлені обмеження у використанні земель**

Відповідно до схеми проектних обмежень генерального плану міста Луцьк (зі змінами від 23.02.2022 №26/49), територія детального планування розташована в межах встановлених планувальних обмежень:

1. Прибережно - захисна смуга річки Стир (відповідно до умов що склались та наданих пропозицій)
2. Червоні лінії вулиць та проїздів:

Таблиця 3

№	Код обмеження	Назва обмеження щодо використання земель та земельних ділянок	Розмір, м
1	06.01.1	Території в червоних лініях:	
		вул. Глушець	35,0
		вул. Проектована	20,0
		вул. Катедральна	9,0-12,0
		вул. Галшки Гулевичівни	10,0
		вул. Плитниця	9,0
		вул. Братковського	9,0
		вул. Замкова	9,0
2	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови:	
		вул. Проектована	6,0
		вул. Замкова, Галшки Гулевичівни, Братковського	3,0

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

**Функціональне зонування території**

Території визначені проектом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок відповідно до положень генерального плану міста Луцьк(зі змінами від 23.02.2022 №26/49):

Таблиця 4

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01		10100.0	території житлової забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 08.02; 12.13; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	01	02	10200.0	території громадської забудови	03.01;03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

ПЗ

2	06	01	20601.1	території автомобільного транспорту	08.01; 12.04	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04;04.05; 04.06;04.07; 04.10;05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10;05.01; 08.01;10.02; 10.03;10.04; 0.10;11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

### Дорожньо-транспортна інфраструктура

Забезпечення транспортної доступності до території проектування здійснюється відносно сформованих житлових вулиць в межах та суміжних до території детального планування: вул. Глушець, Замкова, Бранковського, Г. Гулевичівни, Катедральна та Плитниця.

Проектом передбачено збереження існуючої мережі доріг та проїздів, окрім частин де згідно генерального плану міста Луцьк передбачено освоєння нових територій під дорожню інфраструктуру, а саме: вул. Проектована (до мосту, через річку Стир).

Проектом детального планування уточнюється планувальна структура території у північній частині ДПТ (в районі розміщення центрального ринку), де пропонується сформувати дві земельні ділянки для розміщення проїздів: один від вул. Глушець до вул. Замкова (з півночі на південь), друга для формування проїзду до земельної ділянки, кад. ном. 0710100000:11:101:0078 від вул. Замкова (зі сходу на захід). Також проектом передбачено продовження вул. Замкова та з'єднання з вул. Проектована.

Проектом пропонується замкову площу (експ. номер 13) передбачити як комбінований пішохідний простір для проведення міроприємств, з можливістю транспортного доступу для мешканців вул. Катедральна та Плитниця, працівників установ та організацій навколо площі та спецтехніки. В якості обмежувальних засобів пропонується встановлення автоматичних висувних бар'єрних засобів (болардів) у трьох місцях: від вул. Плитниця та вул. Катедральна (при в'їзді на площі) та від перехрестя вул. Катедральна-Братковського.

Креслення профілів існуючих та проєктованих вулиць та проїздів див. аркуш «Схема транспортної мобільності».

В межах проєктованих вулиць та вулиць щодо яких передбачено реконструкцію пропонується влаштувати пішохідні тротуари, шириною від 1,5 до 3,0м., та в окремих випадках - велосипедних доріжок.

### Організація паркувального простору

В межах території детального планування виявлено існуючі місця паркування авто в зоні багатоквартирної житлової та громадської забудови, щодо яких на перспективу передбачено облаштувати відповідний благоустрій з влаштуванням твердого покриття, фігурних елементів та зовнішнього освітлення.

Сумарна кількість існуючих паркомісць – 26шт.

17 паркомісць локалізовано в зоні багатоквартирної забудову, у західній частині ДПТ, а 9 – біля громадської будівлі (експ. номер 22).

Проектом детального планування пропонується реалізувати облаштування паркувального простору наступних чином:

- влаштування 2 відкритих автостоянок місткістю на 10 та 20 авто (біля будівлі магазину та між проєктованою забудовою (експ. номер 7 та 32));

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

- будівництво наземного 3-поверхового багаторівневого паркінгу на 280 машиномісць (експ. номер 32);
- будівництво підземного паркінгу на 25 паркомісць в межах проектованої забудови (готель, експ. номер 6);

Проектом детального планування пропонується розмістити комплекс будівель багатофункційного центру (експ. номер 7), два готелі (експ. номер 6 та 8) та провести реконструкцію офісного центру (експ. номер 17) та магазину, згідно ДБН Б2.2-12.2019 таблиця 10.7 проектом необхідно передбачити:

- для одно- та багатофункціональні окремі будинки, комплекси (центри) комерційно-ділової діяльності (адміністративно- ділові та бізнес-центри, офісні комплекси) площею більше 100 м<sup>2</sup>, а також будинки соцзабезпечення на 100 працюючих та одночасних відвідувачів - 5-10 машиномісць;
- Готелі вищих категорій (\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*) на 100 номерів 15-20 машиномісць;
- Торгові центри, універмаги, універсами (супермаркети), магазини з площею торгових залів, м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> торгової площі, в діапазоні 100-500 м.кв. - 1-2 машиномісця;

Потреба в паркувальних місцях для проектованої забудови багатофункційного комплексу становить – 275 паркомісць для розрахункової кількості 5500 працюючих та одночасних відвідувачів, для магазину торговою площею 180 м.кв. – 2 машиномісця, а для готелів з сумарною кількістю номерів 130 – 20 паркомісць (по 10 на кожен будівлю експ. номер 6 та 8).

Сумарна потреба в паркувальних місцях в межах території детального планування - 297, а кількість проєктованих паркомісць – 335 машиномісць.

#### **Інженерне забезпечення території**

Згідно з пунктом 71 Постанови КМУ № 926, розділ, що стосується інженерного забезпечення території, віднесено до інформації для службового користування (ДСК) і він розроблений в окремому Томі III шифр 22-10/25 ПЗ/ПЗТ/ІЗ/ДПТ.

#### **Інженерно-технічні заходи цивільного захисту**

Згідно з пунктом 71 Постанови КМУ № 926, розділ, що стосується інженерно-технічних заходів цивільного захисту, віднесено до інформації для службового користування (ДСК) і він розроблений в окремому Томі IV шифр 22-10/25 ПЗ/ІТЗЦЗ/ДПТ.

#### **Розвиток озеленення та благоустрою території**

Проектом передбачається комплексний благоустрій території проектування з урахуванням особливостей сформованого міського середовища та сучасних тенденцій у формуванні нових просторів.

В межах проекту детального планування, окреслено три території, де передбачено основні проєктні зміни включно реконструкція або формування нового благоустрою (Див. аркуш №5 Схема озеленення та благоустрою).

Територія №1, загальною площею 5,1633га – в межах існуючих земельних ділянок: 0710100000:11:166:0013, 0710100000:11:101:0009, 0710100000:11:101:0049, 0710100000:11:166:0015, 0710100000:11:101:0020, 0710100000:11:101:0018, 0710100000:11:101:0002, 0710100000:11:050:0022, 0710100000:11:050:0014, 0710100000:11:050:0005, 0710100000:11:050:0002, 0710100000:11:101:0078, 0710100000:11:101:0077, 0710100000:11:101:0073, 0710100000:11:101:0064, 0710100000:11:166:0014 та 12 суміжних проєктованих.

Територія №2, загальною площею 0,2361га – в межах існуючих земельних ділянок: 0710100000:11:154:0002, 0710100000:11:154:0003 та суміжної проектованої, площею 0,0602га.

Територія №3, загальною площею 0,3205га – в межах існуючої земельної ділянки 0710100000:11:101:0008 та двох проєктованих, площами по 0,0830га та 0,1660га

Для вулиць, проїздів, що проєктуються, передбачається влаштування проїзної частини з асфальтобетонним покриттям, відповідної нормативної ширини та ухилів, а пішохідні зони та

Взам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № ориг.	ПЗ					
	Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

тротуари передбачено виконати з використанням фігурних елементів мощення (ФЕМ) з урахуванням формування доступності для маломобільних груп населення.

У межах історичних частин міста благоустрій територій здійснюється з урахуванням вимог щодо збереження автентичного містобудівного середовища, історичної планувальної структури та характеру забудови. Перевага надається використанню традиційних матеріалів покриттів, зокрема природного каменю та брукування, що дозволяє зберегти візуальну цілісність вулиць і площ.

З метою збереження характеру середовища, передбачається застосування історичного (декоративного) брукування для влаштування проїздів, вулиць, тротуарів та пішохідних алей, збереження існуючих груп зелених насаджень.

Також проектом передбачається встановлення елементів зовнішнього освітлення та місць паркування для працівників та відвідувачів. Формуються зелені зони з багаторічним трав'яним покривом, квітниками, висадкою дерев і чагарників. Додатково передбачається облаштування дитячих, спортивних майданчиків та майданчиків для відпочинку населення.

Техніко-економічні показники благоустрою в межах території детального планування наведено у таблиці 5.

Таблиця 5

№	Назва	%	Площа (га)
<b>Територія №1</b>			<b>5,1633</b>
1	Площа забудови	40,50	2,0918
2	Площа заощення	45,50	0,3344
3	Площа озеленення	12,00	0,6191
4	Водозбірні басейни	2,00	0,1033
<b>Територія №2</b>			<b>0,2361</b>
1	Площа забудови	55,40	0,1308
2	Площа заощення	15,10	0,0356
3	Площа озеленення	29,50	0,0697
<b>Територія №3</b>			<b>0,3205</b>
1	Площа забудови	53,97	0,1730
2	Площа заощення	13,1	0,0420
3	Площа озеленення	32,93	0,1055

Також проектом детального планування враховано та нанесено на графічні матеріали пропозиції щодо облаштування скверу (експ. номер 12 та 14), розроблені Управлінням туризму та промоції Луцької міської ради у 2025 році.

Проектований простір розміщений на схилі перед територією історичного ринку та неподалік від замкових укріплень, у безпосередній близькості до пам'яток архітектури національного значення суміжно до забудови по вул. Братковського 31, 33, 33А, 35.

Відповідно до історичних мап XVI–XVIII ст., на цій ділянці проходила лінія Дерев'яних укріплень Окольного замку. У північній частині території були розташовані щонайменше три дерев'яні вежі — Воротня та Пінська, а також Перемильська вежа, яка знаходилася на території сучасного проектного скверу. Вежі забезпечували оборонну функцію західного сегменту міського валу. Нині від них не залишилося матеріальних слідів, однак просторове розташування ділянки чітко співвідноситься з оборонною топографією історичного Луцька.

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних та лісових ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку Волинського регіону.

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

### Ймовірні види впливу на навколишнє середовище:

- атмосферне повітря – можливий незначний вплив на атмосферне повітря. Вплив здійснюватиметься за рахунок викидів забруднюючих речовин від неорганізованих джерел у процесі будівництва, а саме: переміщення ґрунтів та сипучих будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викиди продуктів згорання пального в двигунах автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид зварювального аерозолу під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб, викиди легкої складової лакофарбових матеріалів під час оздоблювальних робіт. Ці джерела впливу на атмосферне повітря є нетривалими, локальними і зникають при закінченні будівельних робіт. Під час експлуатації проєктованих об'єктів джерелами викидів забруднюючих речовин будуть викиди забруднюючих речовин від індивідуальних транспортних засобів. Перевищення санітарно-гігієнічних нормативів та гранично допустимих викидів у приземному шарі атмосфери не передбачається. Вплив об'єкта, що проєктується, на атмосферне повітря вважається допустимим. Проєктом надано рекомендації щодо озеленення території. Розміщення об'єктів, передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан повітряного середовища;

- водне середовище – негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, а також надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається. Водопостачання проєктованої забудови здійснюватиметься від проєктованого централізованого господарсько-питного водопроводу з підключенням до існуючої мережі водопостачання міста Луцьк. Відведення поверхневих стоків із території проєктування здійснюватиметься комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечуватиметься шляхом вертикального планування території та влаштування вимощення. Господарсько-побутові стічні води від проєктованої забудови мережею проєктованої централізованої каналізації надходитимуть до існуючої системи каналізування міста Луцьк. Очищення стічних вод здійснюватиметься на існуючих очисних спорудах міста, розташованих за межами території проєктування даного ДПТ;

- ґрунт – зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар, не відбудуться, зважаючи на відповідні проєктні заходи. Незначний вплив на ґрунтовий покрив передбачається при будівельних роботах. Знятий у процесі будівництва родючий шар ґрунту складуватиметься та в подальшому використовуватиметься для благоустрою території. З метою покращення стану навколишнього середовища проєктом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: благоустрій та озеленення території, тверде покриття доріг; проєктом передбачається організація роздільного збору відходів. При дотриманні прийнятих проєктом технологічних рішень вплив на стан ґрунтів зведений до мінімуму. По завершенню будівельних робіт проєктована територія буде упорядкована. Проєктні проїзди та пішохідні доріжки в межах території проєктування передбачено виконати з бетонної бруківки. Вплив екологічно допустимий;

- флора та фауна – негативний вплив мінімальний. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин у межах ділянки проєктування відсутні. На проєктованій території відсутні види флори і фауни та угруповання видів, які занесені до Червоної книги України та Резолюції 6 Бернської конвенції, відсутні (відповідно до <http://emerald.net.ua/>). Також відсутні рослини та їх угруповання, що підлягають охороні згідно з Положенням про Зелену книгу України та Резолюцією 4 Бернської конвенції. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планованої діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на проєктованій території не відмічено. Встановлено, що проєктована ділянка знаходиться в межах антропогенно-трансформованих територій у м. Луцьк Волинської області, таким чином можна стверджувати, що дана ділянка мало приваблює птахів та тварин. У процесі провадження планованої діяльності не будуть руйнуватися місця проживання тварин та гніздування птахів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	



#### 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо території з природоохоронним статусом

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;
- забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;
- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими НПС;
- збільшення кількості утворення ТПВ;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проекті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Таблиця 4.1

#### Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка
Вплив на атмосферне повітря	– збільшення викидів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувними джерелами викидів	Територія громадської забудови, територія транспортної інфраструктури
Вплив на ґрунтове середовище	– порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва та руху транспортних засобів; – випадкові проливи пального при користування транспортними засобами; – акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря; – тимчасове нагромадження твердих побутових та виробничих відходів.	Територія громадської забудови, територія транспортної інфраструктури
Акустичний вплив	- шум та вібрація створювані двигунами будівельних машин; – проїзд транспорту; – функціонування відповідного технологічного устаткування.	Територія транспортної інфраструктури
Вплив на здоров'я населення	– якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту та під час експлуатації проєктованих об'єктів	Територія громадської забудови, територія транспортної інфраструктури

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в табл. 4.2.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

Табл. 4.2 – Ймовірний екологічний вплив на складові довкілля

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
<b>Повітря</b>					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+		Використання ефективних систем очищення повітря, захист від пилу та неприємного запаху
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+			
3.	Погіршення якості атмосферного повітря?		+		
4.	Появу джерел неприємних запахів?			+	
5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
<b>Водні ресурси</b>					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але необмежуючись ними)?			+	
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти?			+	
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населення?			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		+		
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)?			+	
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту?			+	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?				+	
14.	Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод?				+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чискидів або шляхом порушення водоносних горизонтів)?				+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів?				+	

#### Відходи

17.	Збільшення кількості утворених твердих побутових відходів?	+				Забезпечення утилізації утворених відходів згідно угод та Закону України «Про управління відходами»
18.	Збільшення кількості утворених чи накопичених промислових відходів III-V класу небезпеки?	+				
19.	Збільшення кількості Відходів I-II класу небезпеки?				+	
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами?				+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?				+	

#### Земельні ресурси

22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?	+				Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?				+	
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу?				+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?				+	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ

26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?				+	
27.	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?				+	
<b>Біорізноманіття та рекреація</b>						
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?				+	При дотриманні усіх норм та обмежень, дотриманні вимог Закону України Про охорону навколишнього природного середовища, планована діяльність не матиме негативного впливу на об'єкти ПЗФ
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві?				+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?				+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин?				+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?				+	
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини?			+		Дотримання Закону України «Про охорону культурної спадщини»
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, руйнування пам'ятників природи тощо)?				+	
<b>Населення та інфраструктура</b>						
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності, та зростанні кількості населення будь-якої території?				+	

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?		+		
37.	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?		+		
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень?			+	
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей?			+	
<b>Екологічне управління та моніторинг</b>					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
42.	Погіршення екологічного моніторингу?			+	
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
<b>Інше</b>					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів?			+	
46.	Суттєве вилучення будь-якого невідновлюваного ресурсу?			+	
47.	Збільшення споживання обсягів палива або енергії?	+			
48.	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
49.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

50.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект?			+	
-----	---	--	--	---	--

Висновки відповідно до оцінки ймовірного екологічного впливу за видами очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення водного, повітряного, ґрунтового середовищ, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та експлуатації проєктованих земельних ділянок в межах детального планування. 4.3.

**Табл. 4.3. Оцінка за видами очікуваних ризиків впливу**

Сфери охорони довкілля	Можливі наслідки виконання ДДП
Атмосферне повітря	<p>У результаті виконання підготовчих робіт будуть наявні неорганізовані нестационарні джерела викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту на будівельному майданчику. Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згорання, в атмосферне повітря будуть викидатися вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub>, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. Під час експлуатації проєктованих об'єктів вплив на атмосферне повітря також буде від ДВЗ автотранспорту мешканців житлових будинків. Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.</p>
Водне середовище	<p>Джерелом водопостачання є підземні води водоносних горизонтів. Система водовідведення проєктованої території ДПТ передбачається централізованою, з підключенням до існуючої мережі каналізування міста Луцьк. Схема каналізування передбачає відведення господарсько-побутових стічних вод від проєктованої забудови мережею проєктованих самопливних колекторів до існуючої централізованої системи каналізації міста. Очищення стічних вод здійснюватиметься на існуючих очисних спорудах міста, які відповідно до генерального плану розташовані за межами території проєктування даного ДПТ. Відведення поверхневих стоків із території передбачається комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками. Відведення атмосферних вод від будівель забезпечуватиметься шляхом вертикального планування території та влаштування вимощення. Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі лише у випадку неналежного підключення до інженерних мереж або порушення умов їх експлуатації.</p>
Ґрунтове середовище	<p>Вплив на ґрунти буде тільки під час проведення будівельно-монтажних робіт та носитиме тимчасовий характер. Вплив на ґрунти поза межами проєктованої території відсутній. При експлуатації об'єкта негативний вплив на ґрунти не очікується. На території проєктування передбачається влаштування проїздів, пішохідних доріжок та тротуарів із твердим покриттям. Проєктні проїзди та пішохідні доріжки в межах території ДПТ передбачається виконати з бетонної бруківки та бетонної плитки. Відведення поверхневих вод із території проєктування здійснюватиметься відповідно до рельєфу місцевості комбінованою водовідвідною системою із влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками. Відведення атмосферних вод від проєктованих</p>

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

	будівель і споруд забезпечуватиметься шляхом вертикального планування території та влаштування вимощення.
Рослинний та тваринний світ	Значні і незворотні зміни в екосистемах території проектування в результаті будівництва та експлуатації об'єктів не прогнозується. Проектом передбачається озеленення проєктованої території. Озелененням передбачено створення захисних посадок по периметру земельних ділянок з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання та інсоляції. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.
Здоров'я населення	Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршується. Діяльність об'єкту при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення. Позитивний вплив від реалізації проєкту полягає у створенні нових житлових площ для місцевого населення, комфортного проживання в будинках з усіма зручностями, що є необхідною умовою добробуту населення.
Акустичний вплив	Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер. Встановлені допустимі норми ГДК перевищуватись не будуть.
Геологічне середовище	Вплив на геологічне середовище під час будівництва відбуватиметься у процесі розробки будівельного майданчика, влаштування фундаментів, прокладання інженерних мереж та облаштування підземних резервуарів і ємностей для посліду. Роботи виконуватимуться з дотриманням технічних і екологічних норм, що мінімізує ризики пошкодження ґрунтів, порушення їх природних властивостей та зміни геологічної структури території.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	У процесі будівництва світлового та радіаційного забруднення не очікується.

На наступних етапах проектування передбачено гідрогеологічні вишукування та врахування гідрологічних умов території для забезпечення ефективних заходів охорони довкілля під час будівництва.

Проєкт передбачає застосування сучасних технологій та практик, врахування містобудівних обмежень і особливостей району розташування.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території та особливостей прилеглої території, негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

Об'єкти будуть забезпечені водопостачанням, водовідведенням та електропостачанням відповідно до проєктованих мереж і технічних умов.

На території ділянки проектування з природоохоронним статусом об'єктів немає. Транскордонного впливу на довкілля та здоров'я населення не очікується.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

Зобов'язання щодо охорони атмосферного середовища передбачають зменшення викидів забруднювальних речовин шляхом встановлення сучасного пило- та газоочисного обладнання у виробничих приміщеннях комплексу, а також дотримання гранично-допустимих норм викидів відповідно до чинних дозволів. Окрім цього, враховується оптимізація дорожньо-транспортної інфраструктури для зменшення кількості транспортних засобів, що перебувають у зоні впливу.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища включають створення на території проєкту сучасної системи централізованого водопостачання та водовідведення, а також очищення виробничих стоків за допомогою мембранного реактора зворотного осмосу. Для попередження забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами і хімічними речовинами передбачено будівництво резервуарів-накопичувачів для очищеної води та концентрату.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища реалізуються через дотримання санітарних норм утримання місць складування відходів, організацію роздільного збору сміття на всій території комплексу, а також дотримання вимог ст. 48 Закону України «Про охорону земель» під час виконання будівельно-монтажних робіт. Для запобігання забрудненню ґрунтів передбачено регулярний моніторинг стану території.

Зобов'язання щодо здоров'я населення включають дотримання санітарних умов на всіх етапах реалізації проєкту, зокрема, підтримку санітарно-захисних зон відповідно до нормативів. Особлива увага приділяється зменшенню негативного впливу на довкілля та забезпеченню безпеки для здоров'я працівників і мешканців прилеглих територій.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	



Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних. Станом на 01.01.2016 р. мережа займала близько 8% території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду.

Територія документа державного планування, що підлягав стратегічній екологічній оцінці не знаходиться на територіях Смарагдової мережі України.

Разом з тим варто зазначити, що більшість заходів, передбачених проектом детального плану території у в сфері розвитку інженерної інфраструктури, благоустрою, управління відходами відповідають загальносвітовим принципам охорони довкілля та сприяють дотриманню міжнародних зобов'язань.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо-, та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

У відповідності до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705, термін наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

До них належать наслідки, що є результатом прямого, непрямого та/або кумулятивного впливу містобудівної документації.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проекту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі).

У рамках реалізації ДПТ до первинних наслідків впливу належать впливи на атмосферне повітря, ґрунти та підземні водоносні горизонти, а також акустичне забруднення. Постійний первинний вплив на атмосферне повітря формується внаслідок функціонування індивідуальних засобів теплопостачання, що працюють на органічному паливі, та маневрування автотранспорту на автостоянках. Постійне шумове забруднення пов'язане в основному з рухом автотранспорту по території ДПТ.

Ймовірний вторинний вплив у рамках реалізації ДПТ може проявлятися у рості захворювань органів дихання, серцево-судинної системи, онкозахворювань тощо, внаслідок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Однак, функціонування громадської будівлі не ініціюють розвитку канцерогенних і неканцерогенних ефектів, що вказує на відсутність вторинного впливу на здоров'я населення м. Луцька внаслідок реалізації ДПТ.

Реалізація ДПТ приведе до позитивних соціальних наслідків, які пов'язані з культурно-просвітницьким розвитком планованої території, появою нового простору для спілкування та обміну досвідом. Організація простору зменшить хаотичне використання території та потенційні екологічні ризики. Передбачене благоустрій та озеленення території матиме локальний позитивний вплив на мікроклімат та біорізноманіття. Реалізація ДПТ сприятиме формуванню комфортного міського середовища та підвищенню якості життя населення.

Кумулятивні наслідки – це нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація даного ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є мізерною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	



**7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Таблиця 7.1

Сфера впливу	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> <li>– не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження;</li> <li>– при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення;</li> <li>– дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;</li> <li>– проведення благоустрою території.</li> </ul>
Водне середовище	<ul style="list-style-type: none"> <li>– економічно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;</li> <li>– забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водолічильників;</li> <li>– дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території,</li> <li>– попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення.</li> </ul>
Грунтове середовище	<ul style="list-style-type: none"> <li>обов'язково дотримуватися меж території, відведеної для будівництва;</li> <li>– здійснювати вертикальне планування будівельного майданчика;</li> <li>– забезпечувати розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;</li> <li>– здійснювати контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасно проводити ремонт, не допускати роботи несправних механізмів;</li> <li>– не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище під час проведення підготовчих і будівельно-монтажних робіт;</li> <li>– дотримуватися встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки;</li> <li>– проводити забудову згідно з функціональним зонуванням;</li> <li>– забороняти спалювання всіх видів відходів на території будівельного майданчика;</li> <li>– запроваджувати регулярне санітарне очищення території;</li> <li>– дотримуватися вимог щодо санітарного очищення території;</li> <li>– під час здійснення будівельних робіт дотримуватися вимог відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель».</li> </ul>
Геологічне середовище	<ul style="list-style-type: none"> <li>– проводити геологічні дослідження для визначення стабільності ґрунтів та водоносних горизонтів;</li> <li>– впроваджувати технології, що мінімізують вплив на геологічне середовище під час будівництва та експлуатації.</li> </ul>
Вплив на рослинний та тваринний світ	<ul style="list-style-type: none"> <li>максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан;</li> <li>озеленення території.</li> </ul>
Вплив на здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> <li>– встановлювати та дотримуватися планувальних обмежень на території проектування;</li> <li>– проводити благоустрій території;</li> <li>– здійснювати озеленення території відповідно до проектних рішень.</li> </ul>

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

ПЗ

Соціальне середовище	<ul style="list-style-type: none"> <li>– вертикальне планування території будівельного майданчика передбачити з використанням заходів із захисту території та оточуючої забудови від можливого негативного впливу несприятливих природних або техногенних факторів;</li> <li>– проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;</li> <li>– інженерна підготовка території, влаштування твердого покриття проїздів;</li> <li>– урахування перспективних планувальних обмежень – санітарних розривів, охоронних зон інженерних мереж тощо;</li> <li>– проведення благоустрою та озеленення території відповідно до проєктних рішень.</li> </ul>
Охорона праці та пожежна безпека	<ul style="list-style-type: none"> <li>– створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;</li> <li>– суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;</li> <li>– дотримання трудової і виробничої дисципліни під час проведення будівельних робіт, правил техніки безпеки на робочих місцях;</li> <li>– оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.</li> </ul>
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	<ul style="list-style-type: none"> <li>– використання енергоефективних джерел освітлення для зменшення світлового забруднення;</li> <li>– встановлення систем для контролю за температурними режимами та запобігання тепловому забрудненню;</li> <li>– підтримка рівнів радіаційної безпеки.</li> </ul>
Акустичний вплив	<ul style="list-style-type: none"> <li>– використання сучасного низькошумового технологічного та енергетичного обладнання;</li> <li>– обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по проєктованій території;</li> <li>– озеленення території.</li> </ul>
Поводження з відходами	<ul style="list-style-type: none"> <li>– роздільне збирання відходів;</li> <li>– організація місць тимчасового зберігання відходів;</li> <li>– своєчасна передача відходів, які утворюватимуться, спеціалізованим організаціям згідно укладених договорів, забезпечення вивезення відходів з території.</li> </ul>

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.					
			Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.					
Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	ПЗ		

**Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання територій, зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:**

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній території проектування;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

**Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:**

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

**Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:**

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо;
- централізована система водопостачання та каналізування.

**При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:**

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця;
- облаштування ділянок водопровідних споруд;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

**Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:**

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогасіння та пожежним інвентарем.

**При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:**

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив паливно-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;

- викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел повинні здійснюватися за наявності дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі встановленої СЗЗ;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

#### **Відновлювальні заходи:**

- озеленення санітарно-захисної зони.

#### **Компенсаційні заходи :**

– компенсаційні заходи полягають у відшкодуванні втрат, спричинених діяльністю об'єктів планованої діяльності. Компенсаційним заходом є сплата екологічного податку за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Суми податку, який справляється за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення, за розміщення відходів обчислюються платниками податку самостійно щокварталу виходячи з фактичних обсягів викидів та ставок податку.

#### **Охоронні заходи:**

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- своєчасне проведення технічного огляду та ремонту технічного обладнання, підтримання автотранспортної техніки в технічно справному стані;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил;
- дотримання проектних рішень щодо потужності, застосування сучасного еколого-безпечного технологічного обладнання та реалізації природоохоронних заходів.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та Законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» слід передбачати озеленення, благоустрій та повне інженерне забезпечення території, а також обов'язкове забезпечення соціально-побутовими об'єктами повсякденного користування. Територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Зовнішній благоустрій – це комплекс заходів з ландшафтної, архітектурно-просторової та естетичної організації території виробничої зони, що забезпечують комфортні умови праці та відпочинку. Вони включають в себе вирішення та розміщення малих архітектурних форм,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	

елементів реклами, майданчиків для відпочинку, формування системи зелених насаджень (у тому числі декоративне озеленення, насадження квітників), освітлення території тощо.

При розробці детального плану території передбачено благоустрій території.

Освоєння території повинно відбуватися з дотриманням природоохоронних заходів.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, проєктовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

### **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка**

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку» були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище:

#### **Альтернатива 1 (Нульовий сценарій)**

Відмова від затвердження та реалізації детального плану території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку. У цьому випадку територія зберігатиме існуючий стан та функціональне призначення, будівельні роботи не здійснюватимуться, що забезпечує відсутність додаткового негативного впливу на компоненти довкілля та здоров'я населення. Водночас реалізація нульової альтернативи унеможливорює розвиток рекреаційної інфраструктури та благоустрій прилеглої до парку території.

#### **Альтернатива 2 (Основна реалізація проєкту)**

Реалізація рішень детального плану території, що передбачає впорядкування, будівництво та розвиток громадських і рекреаційних просторів, об'єктів обслуговування населення та інженерно-транспортної інфраструктури з дотриманням містобудівних, санітарних та природоохоронних норм. Дана альтернатива передбачає застосування сучасних архітектурних рішень, інтеграцію в ландшафт Центрального парку та організацію зручних під'їзних шляхів. Реалізація альтернативи забезпечує соціально-економічний розвиток, покращення якості благоустрою території та доступність рекреаційних зон для мешканців і гостей міста за умови здійснення заходів із мінімізації впливу на зелені насадження.

#### **Альтернатива 3 (Сценарій часткової реалізації та економії ресурсів)**

Передбачає впровадження лише частини проєктних рішень (скорочений обсяг робіт) зі зменшенням обсягу інвестицій та використанням дешевших, менш довговічних матеріалів нижчої якості. Реалізація цієї альтернативи не дозволить повноцінно вирішити питання благоустрою та комфорту території. Через брак фінансування можуть застосовуватися матеріали, які мають менший термін експлуатації та потребують частішої заміни, що створює додаткове навантаження на місцевий бюджет у майбутньому. Крім того, відсутність якісного мощення та зелених насаджень знижує рекреаційну привабливість для громади, а також підвищує ризики руйнування елементів благоустрою.

**Вибрано Альтернативу 2 (Основна реалізація проєкту)** як основний варіант розвитку території. Її вибір обґрунтований соціально-економічною доцільністю, необхідністю впорядкування території та створення сучасного громадського і рекреаційного простору. Реалізація проєкту передбачає будівництво та благоустрій громадських і рекреаційних зон, об'єктів обслуговування населення, а також розвиток інженерно-транспортної інфраструктури

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

з дотриманням вимог містобудівного, санітарного та природоохоронного законодавства. Дана альтернатива забезпечує ефективне використання території, покращення благоустрою та архітектурного вигляду центральної частини міста, підвищення доступності рекреаційних зон для мешканців і гостей Луцька, а також сприяє соціально-економічному розвитку території.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проєктних рішень та обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, заходів щодо охорони праці та пожежної безпеки, ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення охорони навколишнього середовища, надано прогноз впливу на оточуюче середовище з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов в період будівництва та функціонування будівель і споруд.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку громади та підвищення якості життя населення.

Основні проблеми здійснення СЕО:

- відсутність або обмежений доступ до розрізаних даних з основних проблемних питань через розділення між собою загальнонаціональних, загальноміських та районних систем збору статистичних даних та даних органів охорони довкілля;
- відсутність, на даний момент, даних, щодо остаточної кількості, типу та хімічного складу відходів та викидів в атмосферне повітря від пропонованої планової діяльності;
- недостатність відомостей щодо інвестиційних намірів будівництва.

## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Моніторинг здійснюється з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Моніторинг проводиться згідно з Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. №1272.

Відповідно до пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля визначено:

### **9.1. Зміст заходів для здійснення моніторингу та строки їх виконання.**

Для моніторингу впливу на довкілля, умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я під час реалізації документа державного планування визначаються періодичність, перелік індикаторів і доступ до вихідних даних та результатів моніторингу.

Рекомендовано здійснювати такі заходи:

- збір та аналіз інформації про стан складових довкілля із порівнянням фактичних і минулорічних екологічних показників – 1 раз на рік за результатами державного статистичного спостереження (у разі перевищення показників проводити аналіз їх зв'язку з реалізацією планувальних рішень);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

– порівняння показників захворюваності населення з минулорічними – 1 раз на рік за результатами державного статистичного спостереження (у разі перевищення показників проводити аналіз їх зв'язку з реалізацією містобудівної документації).

Здійснення моніторингу забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля та здоров'я населення, зокрема вторинних, кумулятивних, коротко-, середньо- і довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних;
- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків;
- виявлення непередбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення.

**9.2. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Орієнтований (невичерпний) перелік показників (індикаторів) для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП, в т. ч. здоров'я населення, в розрізі компонентів довкілля наведено в таблиці 9.1.

Таблиця 9.1

Компонент довкілля	Показник (індикатор) моніторингу
Атмосферне повітря	Рівень забруднення атмосферного повітря; інтенсивність транспортного руху; рівень шумового навантаження
Водні ресурси	Стан поверхневих та підземних вод; наявність та ефективність систем водовідведення
Ґрунти та земельні ресурси	Рівень ущільнення та забруднення ґрунтів; площа озелених територій
Зелені насадження та рекреаційні території	Стан існуючих зелених насаджень; площа територій озеленення та благоустрою
Відходи	Обсяги утворення твердих побутових відходів; стан організації збору та вивезення відходів
Акустичний стан	Рівень шуму від транспортної інфраструктури та об'єктів обслуговування
Соціальне середовище та здоров'я населення	Санітарно-епідеміологічний стан території; рівень захворюваності населення; забезпеченість населення рекреаційними зонами
Містобудівне середовище	Стан транспортної та інженерної інфраструктури; рівень благоустрою території
Культурна спадщина	Стан об'єктів культурної спадщини та дотримання режимів їх охорони

За результатами щорічного моніторингу кількість індикаторів може бути розширено шляхом включення до моніторингу додаткових показників.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.				Дата	ПЗ
			Кільк	Арк.	№ док.	Підпис		

**9.3. Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.**

Оцінка ймовірних наслідків для довкілля від реалізації планувальних рішень проєкту **Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку** свідчить, що його реалізація не матиме суттєвого впливу на атмосферне повітря, водні об'єкти, земельні ресурси, біорізноманіття, здоров'я населення, об'єкти природно-заповідного фонду, Смарагдової мережі та культурної спадщини.

Водночас під час реалізації документа державного планування у процесі моніторингу можуть бути виявлені впливи на довкілля та здоров'я населення, що матимуть прямі наслідки для стану навколишнього середовища й умов життєдіяльності населення. У такому разі перелік індикаторів моніторингу буде доповнено показниками, необхідними для об'єктивної оцінки та відстеження змін.

**9.4. Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати.**

Під час реалізації проєкту будуть відстежуватись екологічні загрози для довкілля шляхом спостережень та збору наявних статистичних та звітних даних про стан довкілля, про наслідки для довкілля та здоров'я населення, які виникли за результатом реалізації передбачених проєктних рішень проєкту ДПТ, заходів місцевих програм розвитку, скерованих на досягнення стратегічних цілей.

Отримані показники будуть проаналізовані та об'єктивно оцінені шляхом порівняння наявних значень з нормативними значеннями (встановленими нормативно-правовими актами) та/або з цільовими значеннями.

**9.5. Періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.**

Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» моніторинг наслідків виконання документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення, оприлюднюється один раз на рік органом місцевого самоврядування на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення. Відтак вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями буде здійснюватися не рідше одного разу на рік.

**9.6. Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, включають:**

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків реалізації документа державного планування для довкілля, у т. ч. здоров'я населення;
- отримання інформації для удосконалення майбутніх оцінок та контролю якості;
- перевірка дотримання екологічних норм;
- відстеження виконання документа державного планування та заходів із запобігання, скорочення або пом'якшення негативних наслідків для довкілля, у т. ч. здоров'я населення.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно проводити аналіз захворюваності населення для визначення впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, з використанням статистичних даних.

У разі виявлення під час моніторингу не передбачених звітом про СЕО негативних наслідків реалізації документа державного планування для довкілля, у т. ч. здоров'я населення,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	

вживаються заходи щодо їх усунення та розглядає пропозиції щодо внесення змін до проекту для запобігання таким наслідкам у майбутньому. Суттєві зміни до документа державного планування підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Протягом п'яти робочих днів з дня затвердження проекту «**Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку**» затверджена документація, рішення про її затвердження та заходи з моніторингу наслідків виконання документа державного планування оприлюднюються на офіційному веб-сайті та в Єдиному реєстрі СЕО, про що письмово повідомляється орган, визначений статтею 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»

### **Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (ГІС)**

Моніторинг наслідків реалізації документа державного планування передбачається із застосуванням геоінформаційних систем як інструменту просторового аналізу та систематизації даних. Це забезпечує комплексний підхід до оцінки стану довкілля та дозволяє відстежувати зміни в межах території та зонах можливого впливу.

Основними принципами моніторингу є системність, безперервність та уніфікованість спостережень. Відбір показників здійснюється з урахуванням специфіки території, нормативних вимог та результатів попередніх досліджень.

Отримані дані підлягають просторовій прив'язці та подальшому узагальненню у вигляді тематичних карт із використанням ГІС-технологій, що забезпечує наочність та ефективність аналізу екологічної ситуації.

Основними етапами моніторингу є збір даних, їх просторове опрацювання, аналіз змін стану довкілля та візуалізація результатів.

### **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).**

Даний розділ не розглядається, адже виконання містобудівної документації «**Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку**» не матиме суттєвого значного впливу на довкілля, територіально ця ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

### **11. Резюме нетехнічного характеру інформації.**

Документ державного планування «**Детальний план території в межах вулиць Замкова, Кафедральна, Братковського, Глушець та до межі Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки у м. Луцьку**», розробленого відповідно до рішення Луцької міської ради №81/49 від 24 вересня 2025 року.

Детальний план території охоплює територію площею 18,5772 га, що розташована у центральній частині міста Луцька в межах історичного ареалу №1 «Старе місто». Територія проектування характеризується високою містобудівною та історико-культурною цінністю, оскільки включає сформоване історичне середовище, об'єкти житлової та громадської забудови, пам'ятки архітектури та історії, елементи інженерної інфраструктури, територію ринку, а також межує з територіями природо-заповідного фонду та озеленення загального користування.

Територія детального планування обмежена вулицями Глушець, Кафедральна, Замкова, Братковського, Галшки Гулевичівни, територією Центрального парку культури та відпочинку імені Лесі Українки, а також річкою Стир. У східній частині територія межує з орнітологічним заказником «Пташиний гай», що обумовлює необхідність врахування природоохоронних обмежень та дотримання вимог екологічного законодавства при реалізації проектних рішень.

Основною метою розроблення детального плану території є формування цілісного архітектурно-планувального середовища історичної частини міста, впорядкування функціонального використання території, удосконалення транспортної та пішохідної

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.					ПЗ
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	





**Додатки**