

Обґрунтування
технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного
призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

Найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ замовника:

Управління капітального будівництва Луцької міської ради, 43025, Волинська обл.,
м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 19/206, код за ЄДРПОУ - 05517736

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:

*“Капітальний ремонт (аварійно-відновлювальні роботи) житлового будинку на вулиці
Стрілецькій, 69 в м. Луцьку”* (ДК 021:2015 - 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація)

Ідентифікатор закупівлі: Відкриті торги з особливостями UA-2026-09-08-009179-a

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектної документації. Технічне завдання (технічні вимоги) та інші вимоги викладені додатками до тендерної документації. У місцях, де ТЕХНІЧЕ ЗАВДАННЯ містить посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, вважати вираз «або еквівалент».

Розмір бюджетного призначення на 2026 рік: згідно рішення сесії Луцької міської ради від 22.12.2025 № 86/79 «Про бюджет Луцької міської територіальної громади на 2026 рік» на Реалізацію проектів (заходів) з відновлення об'єктів житлового фонду, пошкоджених/ знищених внаслідок збройної агресії, за рахунок коштів місцевих бюджетів та річного плану закупівель на 2026 рік у розмірі **2 132 960,00 грн** (два мільйони сто тридцять дві тисячі дев'ятсот шістьдесят гривень 00 коп) без ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: **2 132 960,00 грн** (два мільйони сто тридцять дві тисячі дев'ятсот шістьдесят гривень 00 коп) без ПДВ.

Відповідно до пункту 197.15 статті 197 Податкового кодексу України та Узагальнюючої податкової консультації, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 09.08.2024 № 397, операція генерального підрядника з постачання замовнику робіт із нового будівництва, реконструкції, реставрації або капітального ремонту житла звільняється від оподаткування ПДВ, якщо оплата здійснюється за рахунок державного або місцевого бюджету з відповідного казначейського рахунку.

Очікувана вартість робіт з капітального ремонту визначається відповідно КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» згідно до розробленої та затвердженої проектної документації. Дана норма закріплена наказом Мінекономіки від 18.02.2020 №275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі», який встановлює порядок визначення замовником очікуваної вартості предмета закупівлі товарів, робіт та послуг, закупівля яких здійснюється відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі» та Особливостей. При визначенні очікуваної вартості робіт із загальної кошторисної вартості будівництва за зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва виключаються суми глави 10 «Утримання служби замовника та інжинірингові послуги» та глави 12 «Проектні, вишукувальні роботи експертиза та авторський нагляд» і ПДВ.

Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду проектної документації на будівництво за робочим проектом проведено філією ДП “Укрдержбудекспертиза” у Волинській області – від 28.08.2026 № 250/03-0216/01-26.

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів СС1.