

ВИСНОВОК
КОМІСІЇ ЩОДО РОЗГЛЯДУ ЗВЕРНЕНЬ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ

30.06.2026

(дата складання висновку)

м. Луцьк

(місце)

Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при відділі державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради у складі: Головуючого

Троця В.Я. – начальника відділу

та членів комісії:

Літвицький С.І. – заступник начальника відділу;

Столяров І.П. – інспектор, головний спеціаліст.

Розглянувши матеріали звернення заявника – ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «АСОЦІАЦІЯ ФІНАНСОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ», від 08.06.2026 року, щодо проведення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю щодо дотримання ПрАТ «ПМК «ВОЛИНЬ» (код ЄДРПОУ: 03566498) вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час експлуатації об'єкта капітального будівництва – відкритого басейну (літера Д-1) за адресою: м. Луцьк, вул. Електроапаратна, 4, без його прийняття в експлуатацію у встановленому законом порядку., замовник – не встановлено, та заслухавши осіб, які брали участь у розгляді звернення: голова ГО «АСОЦІАЦІЯ ФІНАНСОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ» Яковинець А. І., керуючись пунктом 7¹, 7² та 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, комісія прийняла

ВИСНОВОК:

Відомості про наявність обставин для розгляду звернення та проведення перевірки:

Згідно зі зверненням та зі словами заявника, у місті Луцьку на вул. Електроапаратна, 4 функціонує готельно-ресторанний комплекс «MAXIMUS» з відкритим стаціонарним басейном, який фактично експлуатується та використовується для надання платних послуг населенню. Зазначений об'єкт нерухомості розташований на земельній ділянці (кадастровий номер 0710100000:22:116:0006), яка перебуває у постійному користуванні ПрАТ «ПМК «ВОЛИНЬ» із цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств промисловості.

Заявник стверджує, що експлуатація басейну (літера Д-1) як об'єкта капітального будівництва відбувається без його прийняття в експлуатацію у встановленому законом порядку, що є порушенням вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та утворює загрозу, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини у розумінні пункту 2 Постанови Кабінету



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000F9F2870117AC7507

Підписувач ТРОЦЬ ВЛАДИСЛАВ ЯРОСЛАВОВИЧ

Дійсний з 13.04.2026 10:13:46 по 13.04.2027 23:59:59

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 15.1-2/105 від 30.06.2026

Міністрів України № 303 від 13.03.2022, у зв'язку з чим наявні підстави для вжиття заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Головуючим зазначено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок. Згідно з п.1 постанови КМ України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» Кабінет Міністрів України постановив припинити проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні».

Разом з цим, на період воєнного стану за рішенням Мінрозвитку дозволено здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України та на підставі:

звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності) (пункт 2 Постанови № 303);

доручення Прем'єр-міністра України про перевірку суб'єктів господарювання у відповідній сфері у зв'язку з виявленими системними порушеннями та/або настанням події, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави (пункт 2 Постанови № 303);

настання аварії, пожежі, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку або професійного захворювання, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання (пункт 2 Постанови № 303).

Також повідомляємо, що на період воєнного стану здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного нагляду без рішення Мінрозвитку відповідно до Постанови № 303 та з урахуванням положень статті 41¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698, на період воєнного стану дозволено:

за рішенням суду (пункт 1 Постанови № 303);
за письмовою заявою поданою об'єктом нагляду про проведення перевірки щодо нього (пункт 1 Постанови № 303);
для перевірки виконання об'єктом нагляду приписів (пункт 1 Постанови № 303).

Рекомендації:



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000F9F2870117AC7507

Підписувач ТРОЦЬ ВЛАДИСЛАВ ЯРОСЛАВОВИЧ

Дійсний з 13.04.2026 10:13:46 по 13.04.2027 23:59:59

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 15.1-2/105 від 30.06.2026

Питання які підлягають перевірці:

-

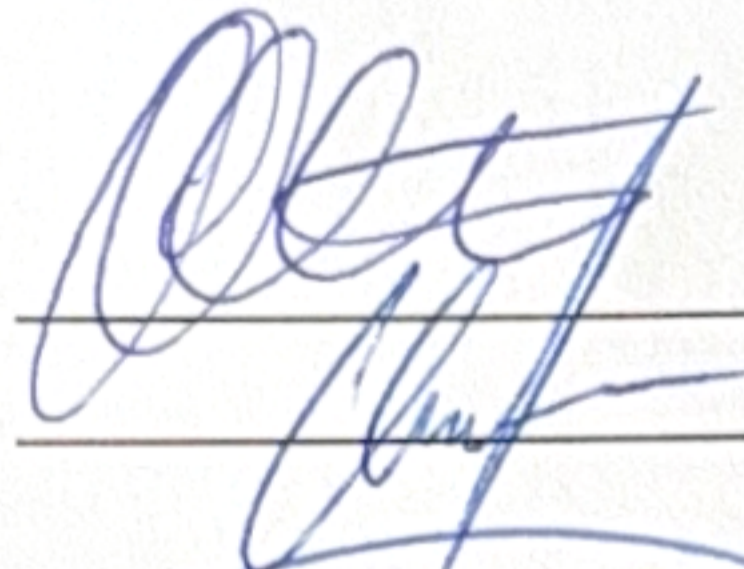
Обґрунтування прийнятого рішення:

Комісія прийшла до висновку, що у начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради відсутні підстави для видачі наказу про проведення позапланової перевірки вказаного об'єкта будівництва.

Результати голосування:

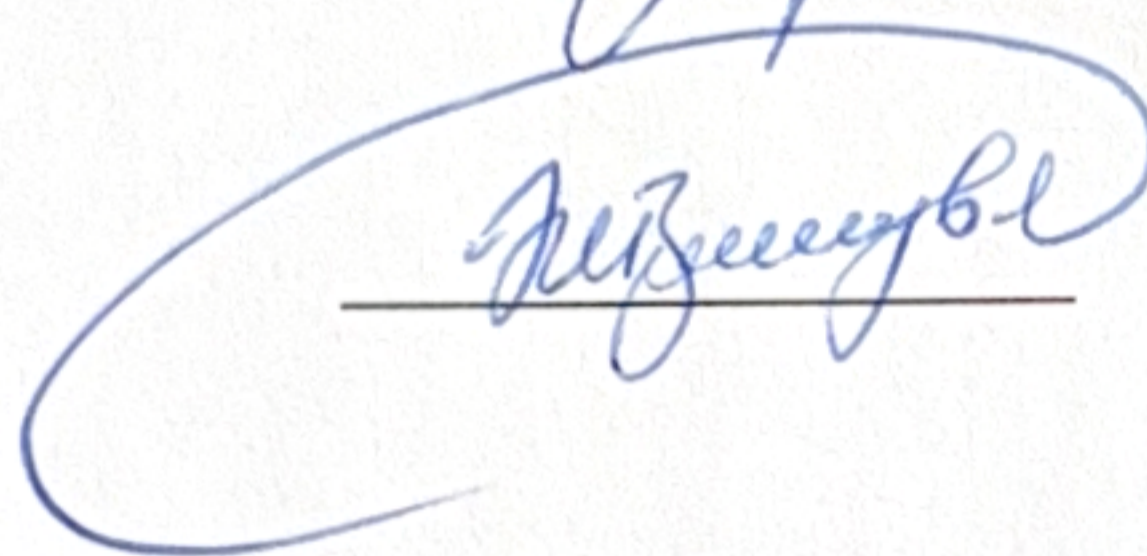
"За" - 3 , "Проти" - 0, "Утрималось" - 0.

Члени комісії:



Літвицький С.І.
Столяров І.П.

Головуючий:



Троць В.Я.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000F9F2870117AC7507
Підписувач ТРОЦЬ ВЛАДИСЛАВ ЯРОСЛАВОВИЧ
Дійсний з 13.04.2026 10:13:46 по 13.04.2027 23:59:59

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 15.1-2/105 від 30.06.2026