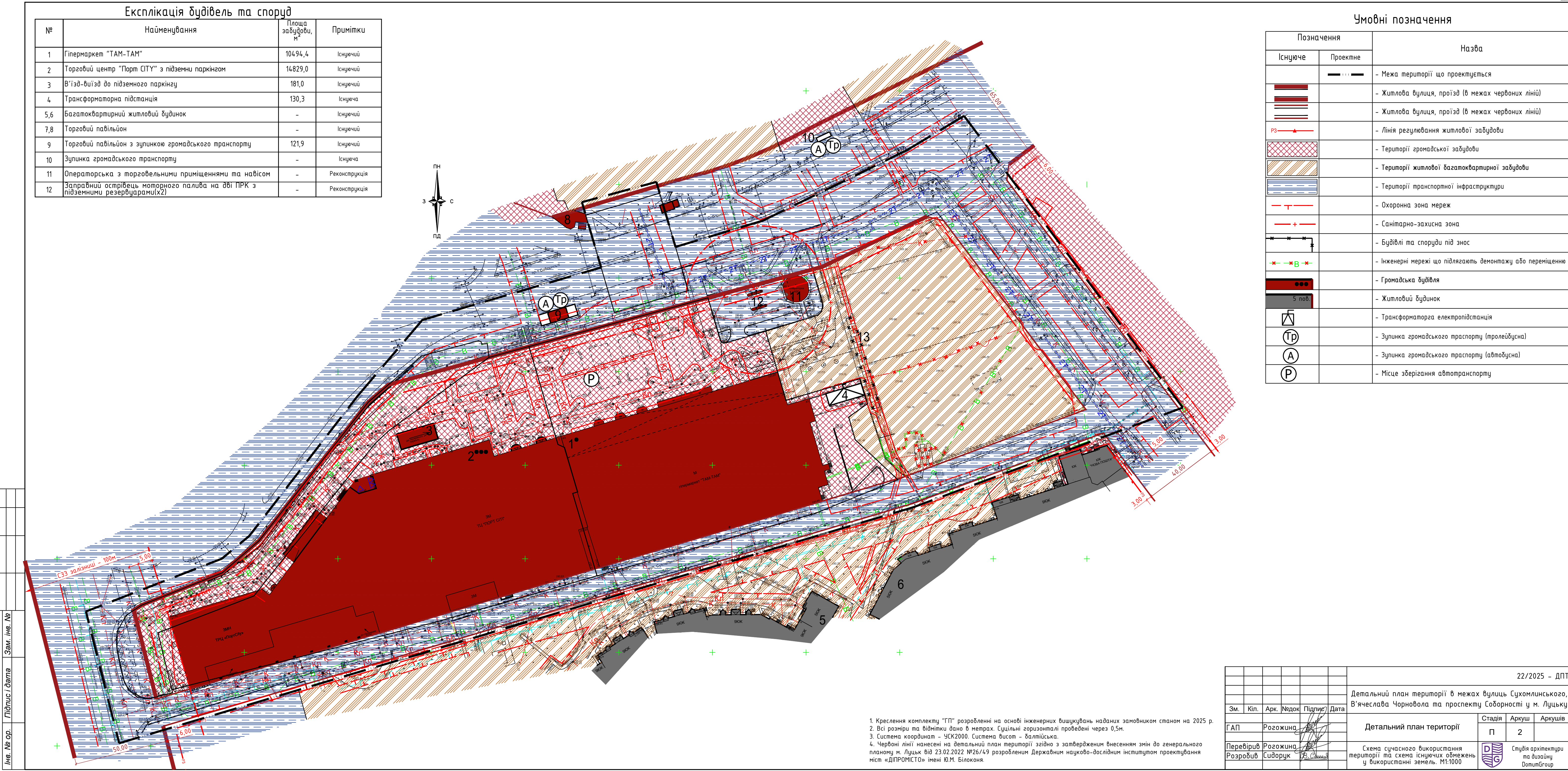




№

Найменування

Площа забудови, м²

Примітки

1	Гіпермаркет "ТАМ-ТАМ"	10494,4	Існуючий
2	Торговий центр "Port CITY" з підземним паркінгом	14829,0	Існуючий
3	В'їзд-виїзд до підземного паркінгу	181,0	Існуючий
4	Трансформаторна підстанція	130,3	Існуюча
5,6	Багатоквартирний житловий будинок	-	Існуючий
7,8	Торговий павільйон	-	Існуючий
9	Торговий павільйон з зупинкою громадського транспорту	121,9	Існуючий
10	Зупинка громадського транспорту	-	Існуюча
11	Операторська з торговельними приміщеннями та навісом	841,0	Проектна
12	Заправний острівцець моторного палива на дві ПРК з підземними резервуарами(x2)	-	Проектний
13	Трансформаторна підстанція	78,0	Проектна
14	Торговий центр "TOWER CITY" з підземним паркінгом	5579,0	Проектний
15	Багатоквартирний житловий будинок з відбудованими комерційними приміщеннями та з підземним паркінгом	1948,0	Проектний
16,17	Вхід-вихід до надземної частини торгового центру	216,0	Проектний
18	Фільтруючий колодязь	-	Проектний
19	Очисні споруди парковок автомобілів	-	Проектні
20	Підземний пішохідний перехід	44,0	Проектний

ПН

З

С

ПД

Експлікація будівель та споруд

10

А

Гр

19

П

14

15

24 пов.

30.45

7 пов.

30.45

19.03

24 пов.

30.15

70.00

В

17

5

6

а

б

в

г

д

Експлікація майданчиків

Поз.	Найменування	Кількість, шт	Площа, м²	Примітки
а	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	2	538,0	Проектний
б	Майданчик для відпочинку дорослого населення	2	202,0	Проектний
в	Майданчик для занять фізкультурою	1	160,0	Проектний
г	Підземний майданчик для збирання побутових відходів	1	140,0	Проектний
д	Майданчик для стоянки велосипедів	1	24,0	Проектний

Позначення

Існуюче

Проектне

Назва

	— — — — —	— — — — —	Межа території що проектується
	=====	=====	Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
	=====	=====	Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
РЗ	→	→	Лінія регулювання житлової забудови
			Території громадської забудови
			Території житлової багатоквартирної забудови
			Території транспортної інфраструктури
	— T —	— T —	Охоронна зона мереж
	— + —	— + —	Санітарно-захисна зона
			Території зелених насаджень загального користування
			Території зелених насаджень спецпризначення
			Проїзд з твердим покриттям
			Пішохідні доріжки (суміщені з велодоріжками)
			Громадська будівля
	5 пов.	25 пов.	Житловий будинок
Δ			Газорозподільний пункт (ГРП)
⬮		⬮	Трансформаторга електропідстанція
Ⓜ			Зупинка громадського траспорту (тролейбусна)
ⓐ			Зупинка громадського траспорту (автобусна)
Ⓟ		Ⓟ	Місце зберігання автотранспорту
			Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку
			Майданчик для відпочинку дорослого населення
			Майданчик для занять фізкультурою
			Майданчик для збирання побутових відходів
			Майданчик для стоянки велосипедів
			Машино-місце (в т.ч. для МНГ)
			Пішохідний перехід

1. Креслення комплексу "ГП" розробленні на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.

2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.

3. Система координат – УСК2000. Система висот – балтійська.

4. Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженням внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокона.

5. Зменшення санітарно захисної зони АЗС розроблятиметься за окремим проектом, спеціалізованими організаціями, та можливе після затвердження то погодження у відповідних регулюючих органах, відповідно до чинних нормативних документів.

22/2025 – ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку

Зм. Кіл. Арк. Недок. Підпис Дата

ГАП Рогожина

Перевірив Рогожина

Розробив Сидорук

Детальний план території

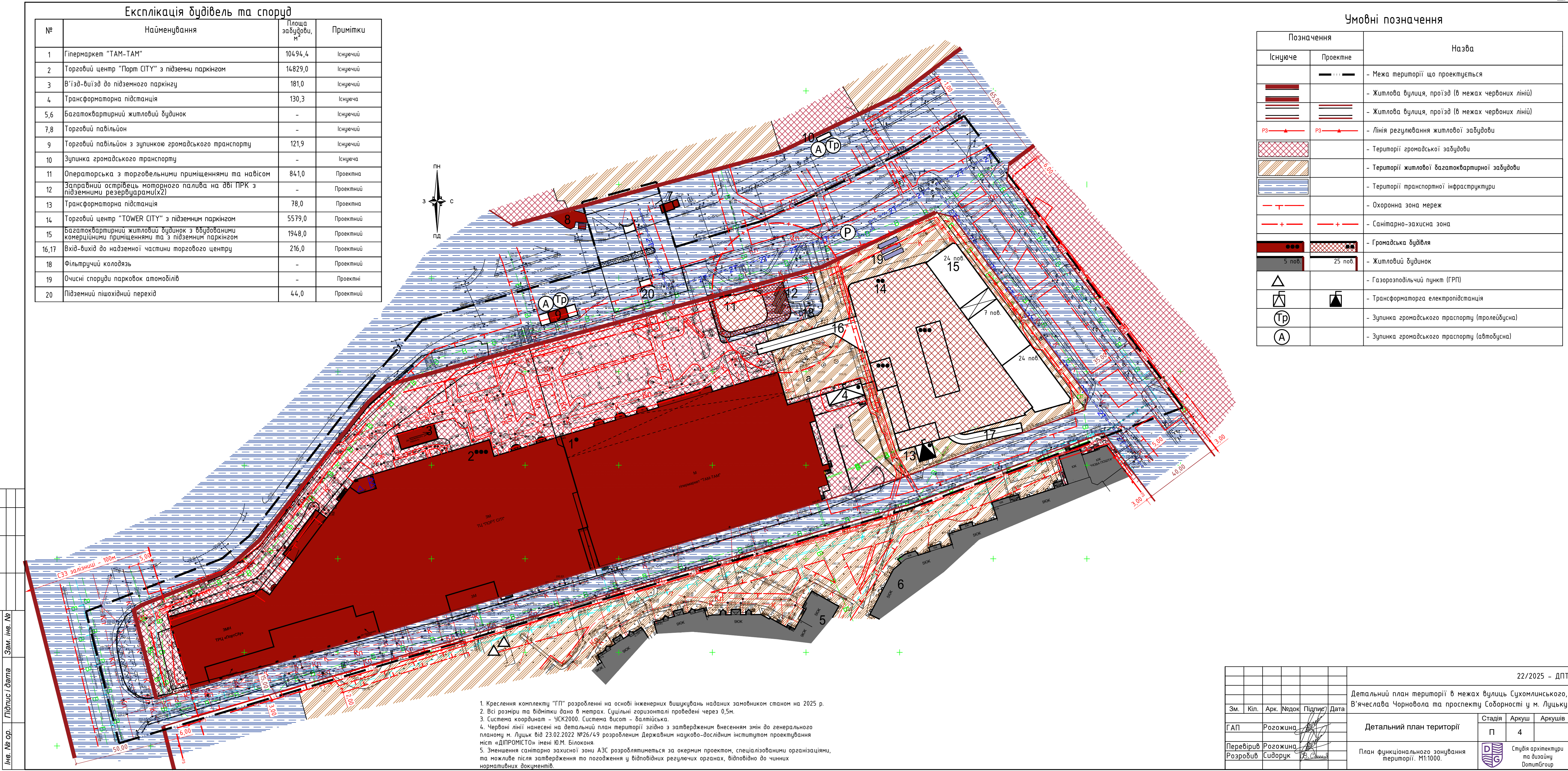
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М1:1000.

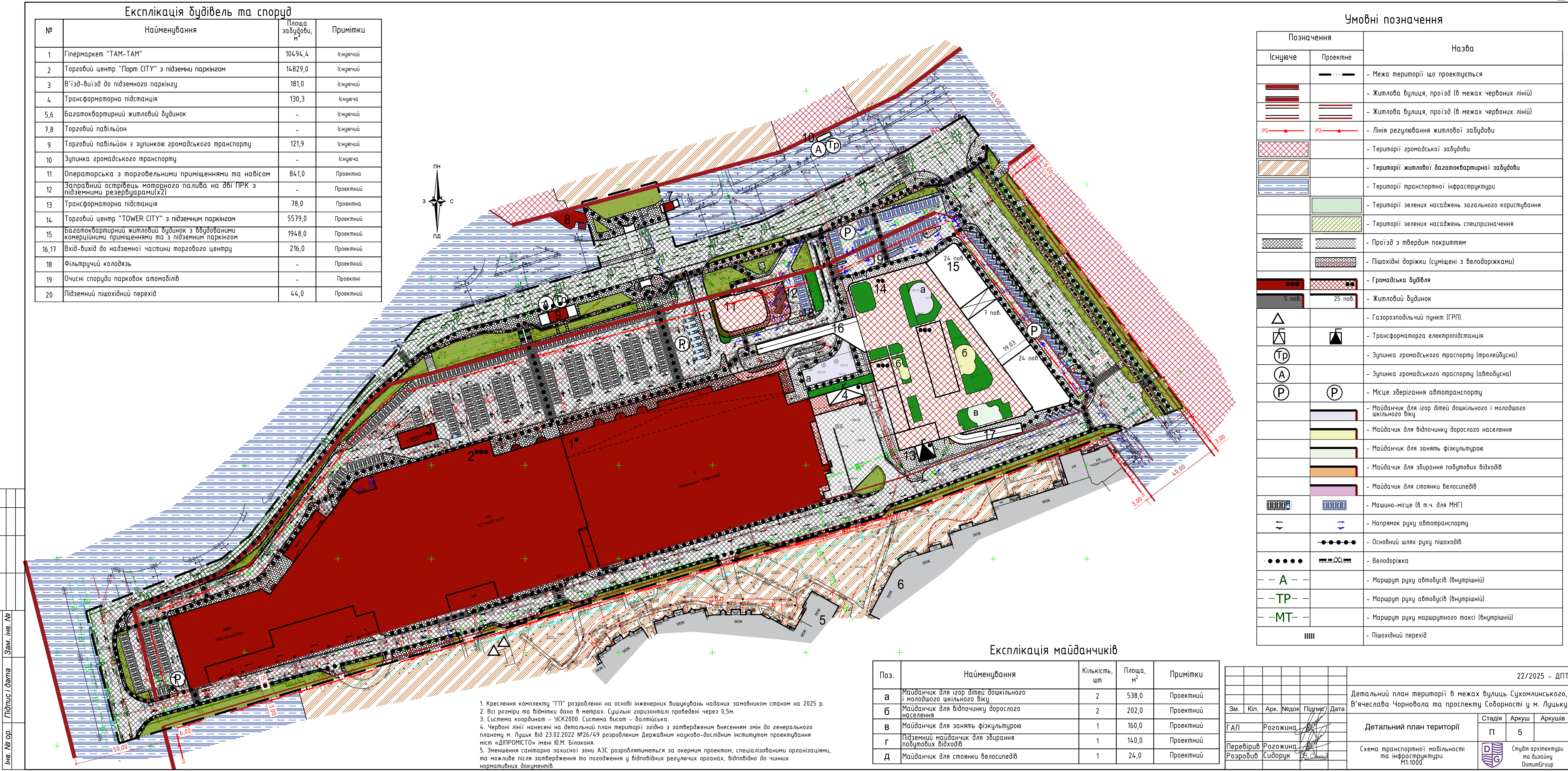
Стадія П

Аркуш 3

Аркуші

Студія архітектури та дизайну DomumGroup





№

Найменування

Площа забудови, м²

Примітки

1	Гіпермаркет "ТАМ-ТАМ"	10494,4	Існуючий
2	Торговий центр "Порт CITY" з підземні паркінгом	14829,0	Існуючий
3	В'їзд-виїзд до підземного паркінгу	181,0	Існуючий
4	Трансформаторна підстанція	130,3	Існуюча
5,6	Багатоквартирний житловий будинок	-	Існуючий
7,8	Торговий павільйон	-	Існуючий
9	Торговий павільйон з зупинкою громадського транспорту	121,9	Існуючий
10	Зупинка громадського транспорту	-	Існуюча
11	Операторська з торговельними приміщеннями та навісом	841,0	Проектна
12	Заправний острівця моторного палива на дві ПРК з підземними резервуарами(x2)	-	Проектний
13	Трансформаторна підстанція	78,0	Проектна
14	Торговий центр "TOWER CITY" з підземним паркінгом	5579,0	Проектний
15	Багатоквартирний житловий будинок з будованими комерційними приміщеннями та з підземним паркінгом	1948,0	Проектний
16,17	Вхід-вихід до надземної частини торгового центру	216,0	Проектний
18	Фільтручий колодязь	-	Проектний
19	Очисні споруди парковок автомобілів	-	Проектні
20	Підземний пішохідний перехід	44,0	Проектний

ПН

З

С

ПД

Експлікація будівель та споруд

10

А

Гр

8

19

24 пов.

15

7 пов.

6

24 пов.

14

а

16

а

4

а

1

2

3

5

6

5 пов.

25 пов.

А

Гр

9

А

Гр

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

1

2

3

4

5

6

7

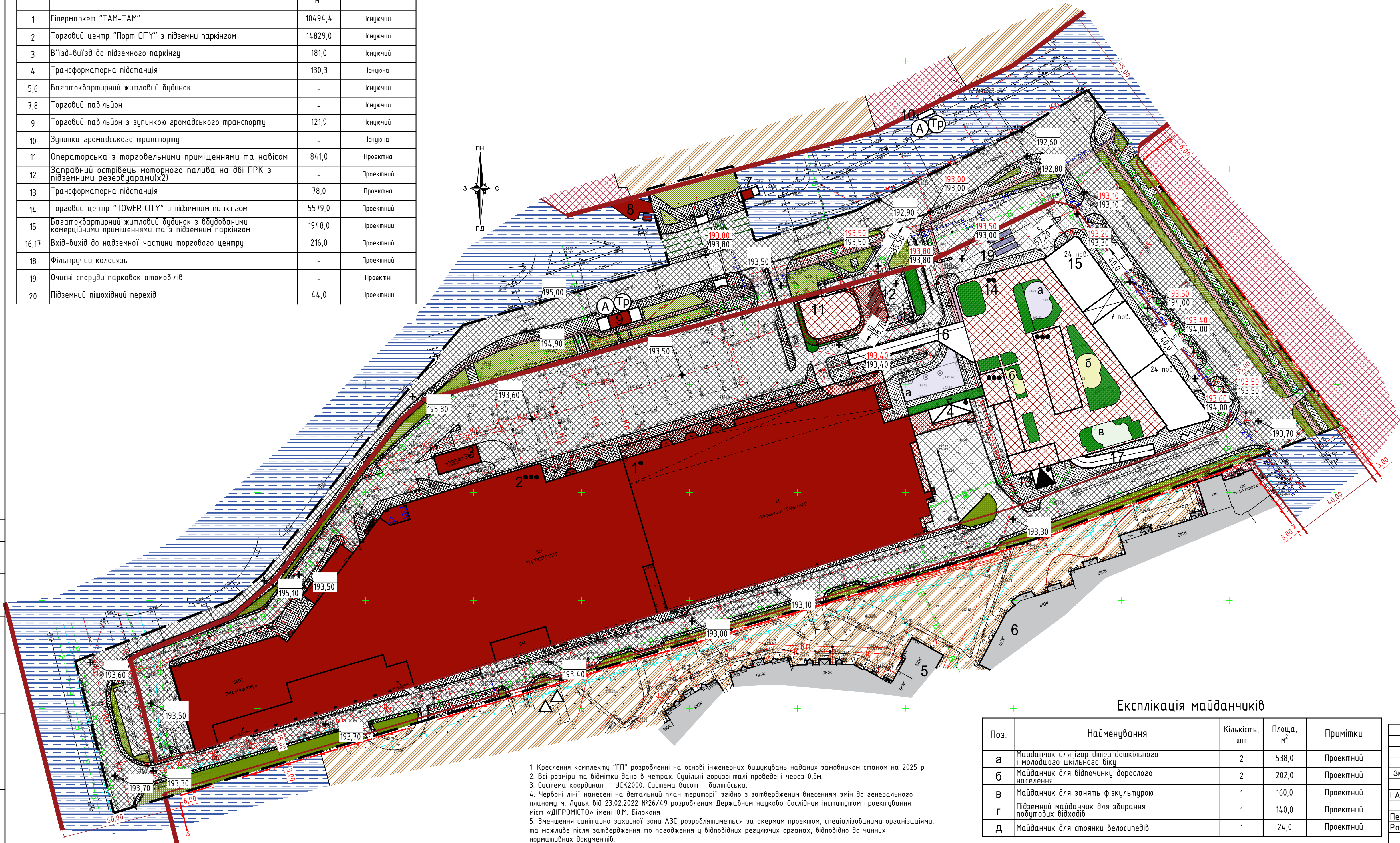
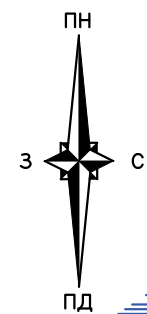
8

9

10

Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Площа забудови, м²	Примітки
1	Гіпермаркет "ТАМ-ТАМ"	10494,4	Існуючий
2	Торговий центр "Port CITY" з підземні паркінгом	14829,0	Існуючий
3	В'їзд-виїзд до підземного паркінгу	181,0	Існуючий
4	Трансформаторна підстанція	130,3	Існуюча
5,6	Багатоквартирний житловий будинок	-	Існуючий
7,8	Торговий павільйон	-	Існуючий
9	Торговий павільйон з зупинкою громадського транспорту	121,9	Існуючий
10	Зупинка громадського транспорту	-	Існуюча
11	Операторська з торговельними приміщеннями та навісом	841,0	Проектна
12	Заправний острівця моторного палива на дві ПКР з підземними резервуарами(х2)	-	Проектний
13	Трансформаторна підстанція	78,0	Проектна
14	Торговий центр "TOWER CITY" з підземним паркінгом	5579,0	Проектний
15	Багатоквартирний житловий будинок з будованими комерційними приміщеннями та з підземним паркінгом	1948,0	Проектний
16,17	Вхід-вихід до надземної частини торгового центру	216,0	Проектний
18	Фільтруючий колодезь	-	Проектний
19	Очисні споруди парковок автомобілів	-	Проектні
20	Підземний пішохідний перехід	44,0	Проектний



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території що проектується
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Території громадської забудови
		- Території житлової багатоквартирної забудови
		- Території транспортної інфраструктури
		- Території зелених насаджень загального користування
		- Території зелених насаджень спецпризначення
		- Проїзд з твердим покриттям
		- Пішохідні доріжки (суміщені з велодоріжками)
		- Громадська будівля
		- Житловий будинок
		- Газорозподільчий пункт (ГРП)
		- Трансформаторна електростанція
		- Зупинка громадського транспорту (тролейбусна)
		- Зупинка громадського транспорту (автوبусна)
		- Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку
		- Майданчик для відпочинку дорослого населення
		- Майданчик для занять фізкультурою
		- Майданчик для збирання побутових відходів
		- Майданчик для стоянки велосипедів
		- Проектна позначка висоти
		- Натурна позначка висоти
		- Ухил, %
		- Напрямок стокку
		- Відстань, м

Експлікація майданчиків

Поз.	Найменування	Кількість, шт	Площа, м²	Примітки
а	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	2	538,0	Проектний
б	Майданчик для відпочинку дорослого населення	2	202,0	Проектний
в	Майданчик для занять фізкультурою	1	160,0	Проектний
г	Підземний майданчик для збирання побутових відходів	1	140,0	Проектний
д	Майданчик для стоянки велосипедів	1	24,0	Проектний

- Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
- Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Система координат - ЧСК2000. Система висот - балтійська.
- Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженням внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконого.
- Зменшення санітарно захисної зони АЗС розроблятиметься за окремим проектом, спеціалізованими організаціями, та можливе після затвердження то погодження у відповідних регулюючих органах, відповідно до чинних нормативних документів.

22/2025 - ДПТ

Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку

Детальний план території

Стадія

Аркуш

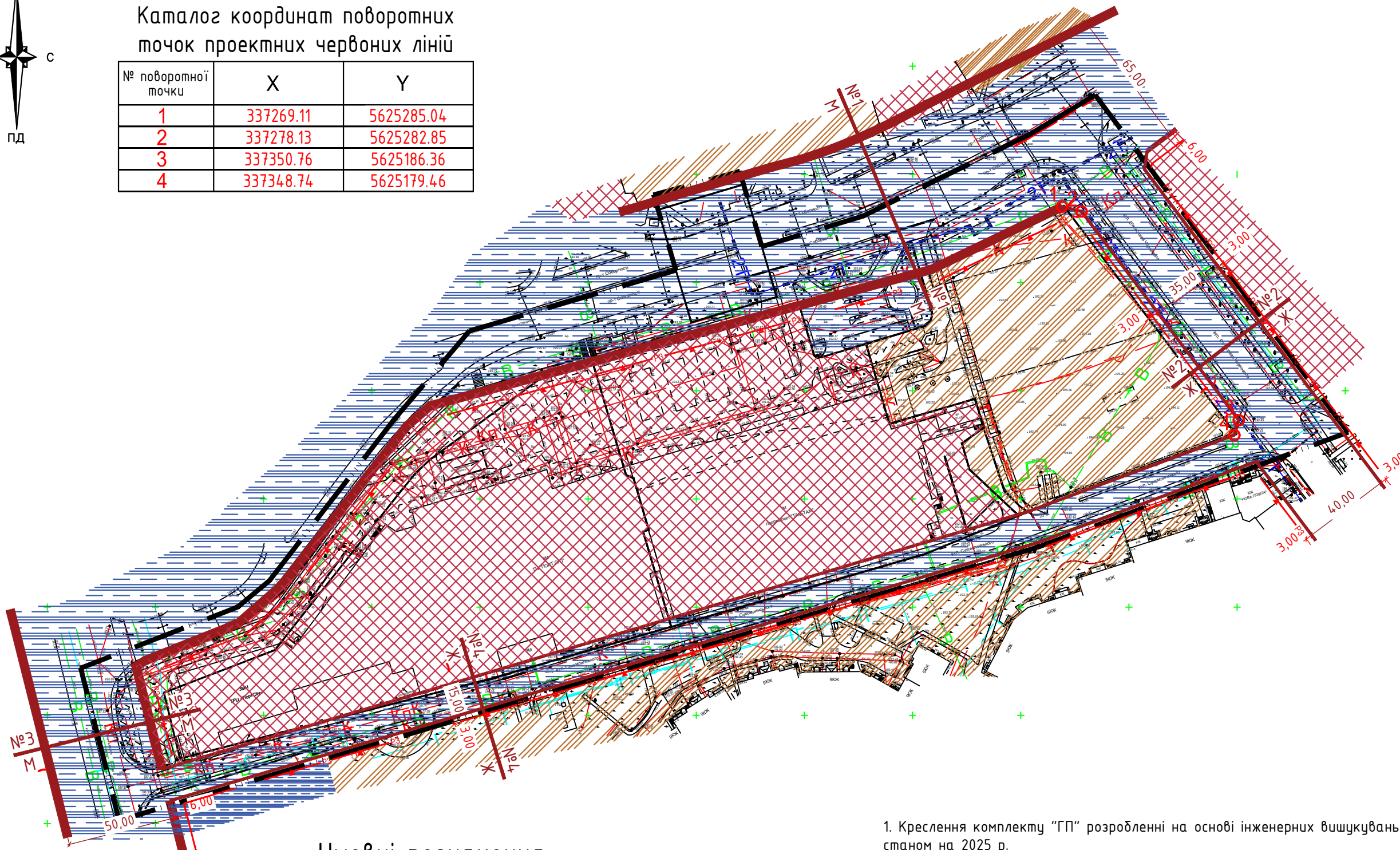
Аркушів

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.



Студія архітектури та дизайну DomumGroup

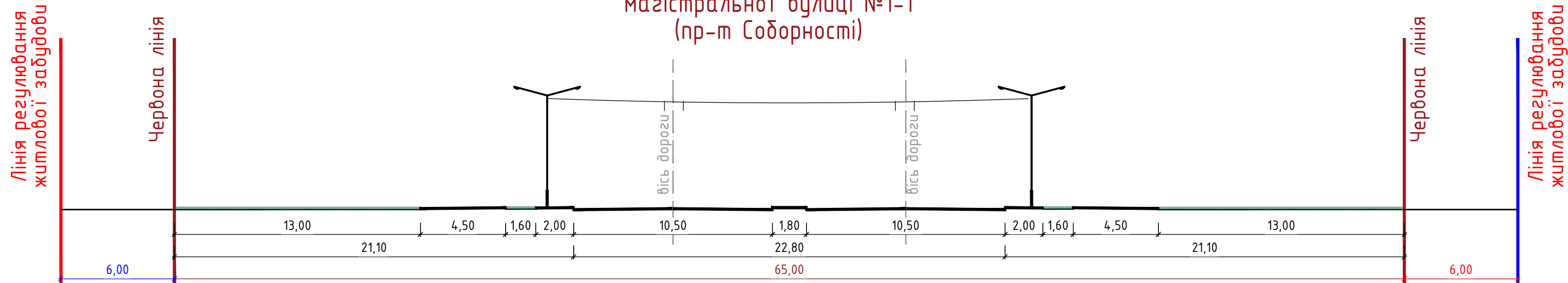
№ поворотної точки	X	Y
1	337269.11	5625285.04
2	337278.13	5625282.85
3	337350.76	5625186.36
4	337348.74	5625179.46



Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території що проектується
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Території громадської забудови
		- Території житлової багатоквартирної забудови

1. Креслення комплекту "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
3. Система координат – УСК2000. Система висот – балтійська.
4. Існуючі червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженим внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.

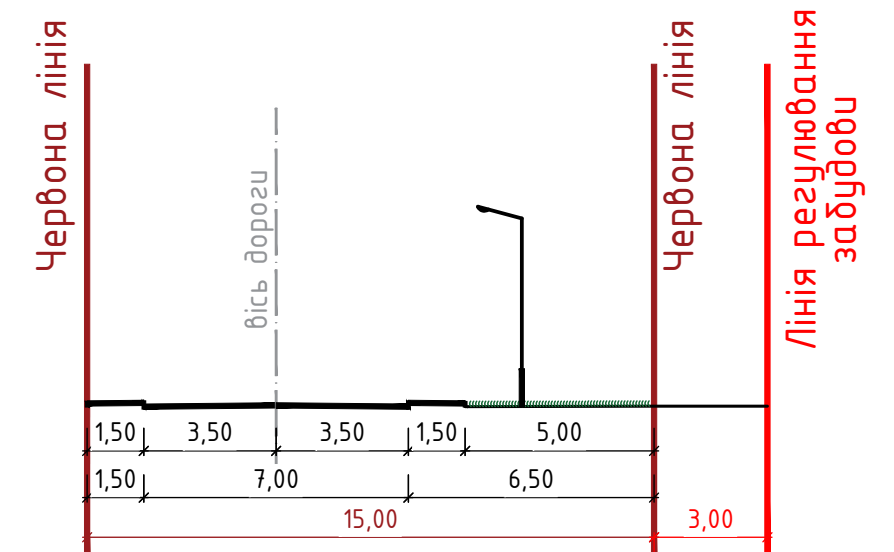
						22/2025 - ДП				
						Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку				
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок	Підпис	Дата					
ГАП		Рогожина				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	8	
Перевірів		Рогожина				План червоних ліній. М1:2000.			Студія архітектури та дизайну DomumGroup	
Розробив		Сидорук								



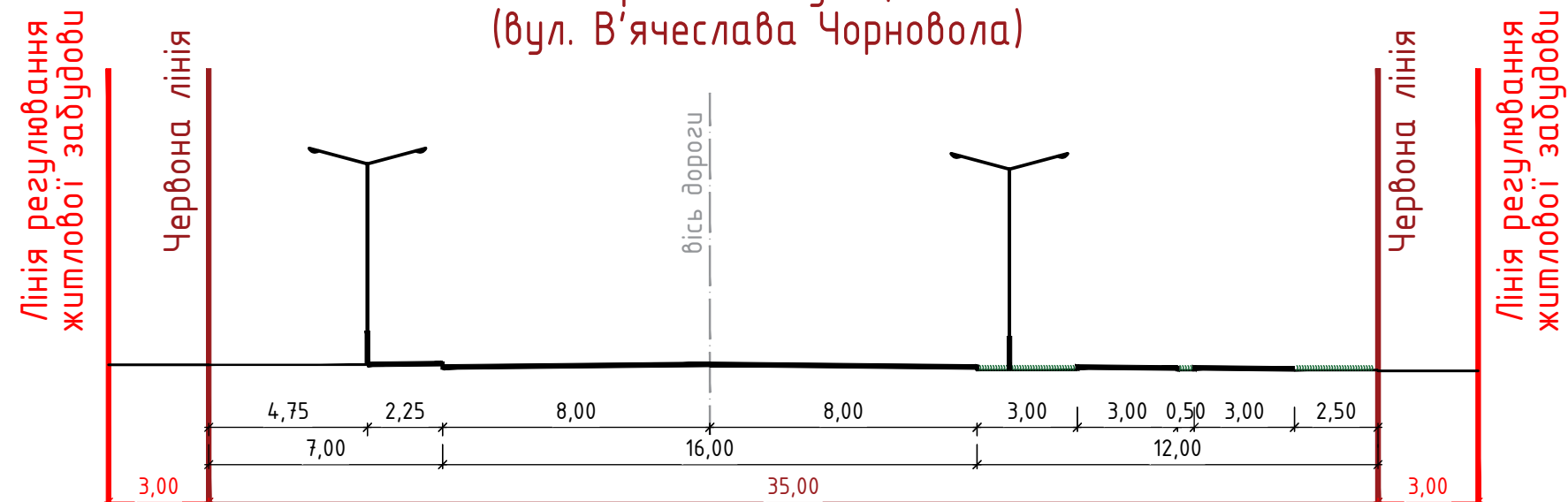
Поперечний профіль
магістральної вулиці №2-2
(вул. Карпенка Карого)



Поперечний профіль
житлової вулиці №4-4
(вул. Сухомлинського)



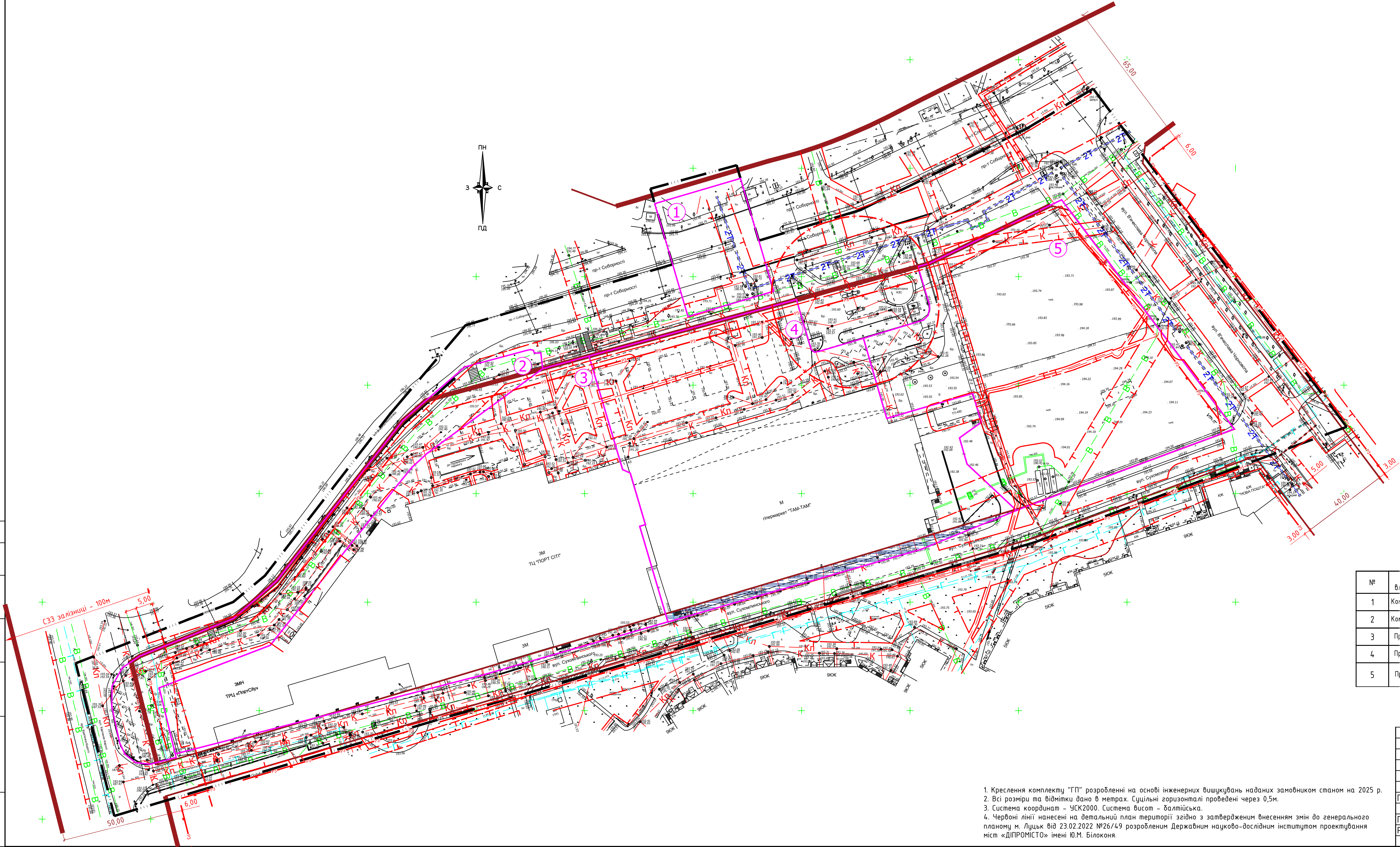
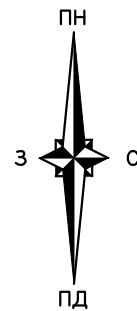
Поперечний профіль
магістральної вулиці №3-3
(вул. В'ячеслава Чорновола)



						22/2025 - ДПТ				
						Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку				
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП		Рогожина				Детальний план території		Стадія	Аркуш	Аркушів
								П	9	
Перевірив	Рогожина					Креслення поперечних профілів вулиць. М1:50.			Студія архітектури та дизайну DomumGroup	
Розробив	Сидорук									

Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території що проектується
		- Межа земельної ділянки
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Охоронна зона мереж
		- Санітарно-захисна зона
		- Номер ділянки

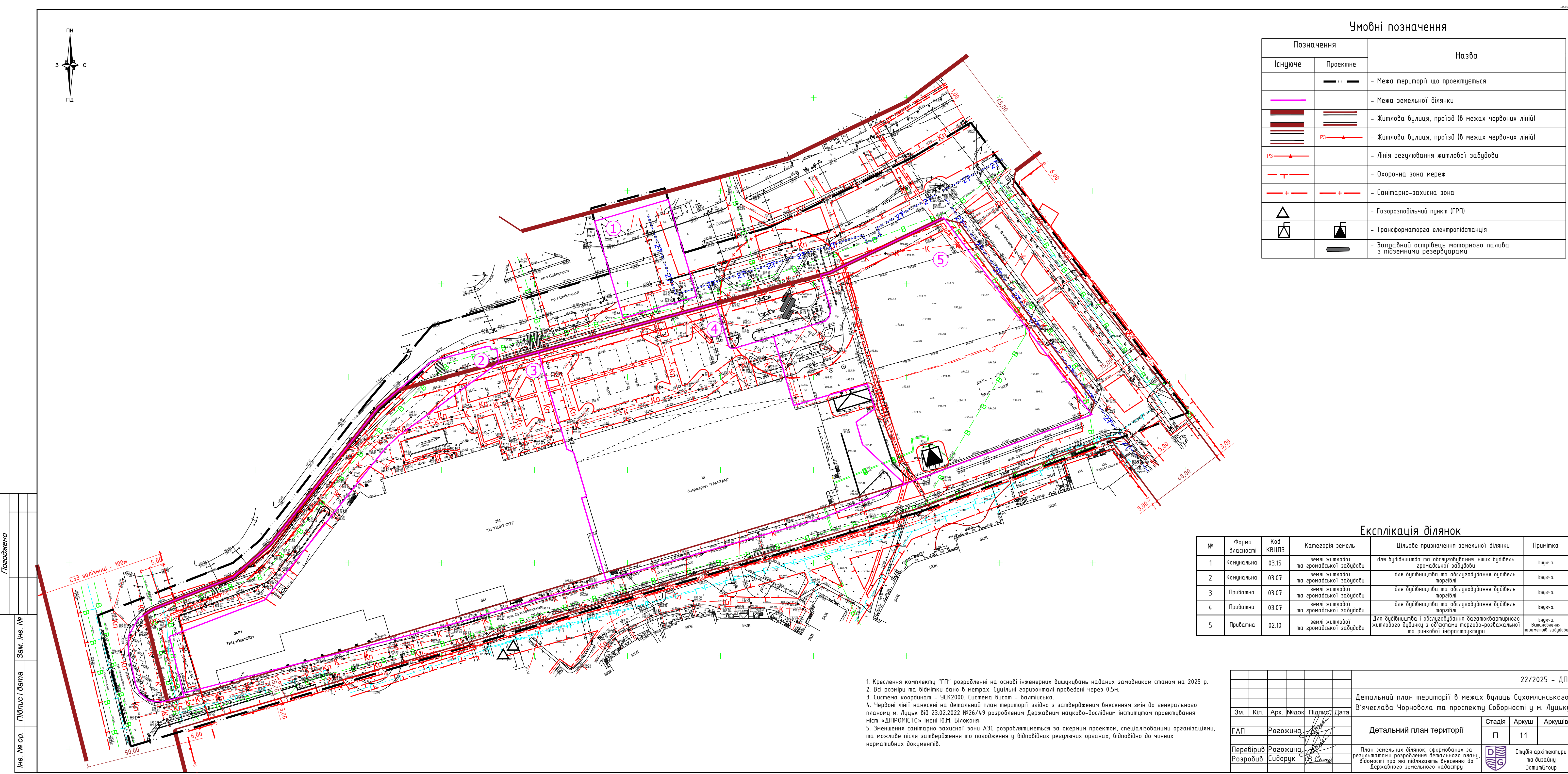


Експлікація ділянок

№	Форма власності	Код КВЦПЗ	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
1	Комунальна	03.15	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Існуюча.
2	Комунальна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуюча.
3	Приватна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуюча.
4	Приватна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуюча.
5	Приватна	02.10	землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування базатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Існуюча.

1. Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
3. Система координат – ЧСК2000. Система висот – балтійська.
4. Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженням внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проєктування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.

						22/2025 – ДП			
						Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку			
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Рогожина						П	10	
Перевірив	Рогожина					План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень і обтяжень. М:1000		Студія архітектури та дизайну DniproGroup	
Розробив	Мендель								



Умовні позначення

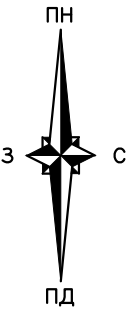
Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території що проектується
		- Межа земельної ділянки
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Охоронна зона мереж
		- Санітарно-захисна зона
		- Газорозподільний пункт (ГРП)
		- Трансформаторна електропідстанція
		- Заправний острівцеві моторного палива з підземними резервуарами

Експлікація ділянок

№	Форма власності	Код КВЦПЗ	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
1	Комунальна	03.15	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Існуюча.
2	Комунальна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуюча.
3	Приватна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуюча.
4	Приватна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуюча.
5	Приватна	02.10	землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування базатоквартурного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Існуюча. Встановлення параметрів забудови

- Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
- Всі розміри та відмітки дано в метрах. Сучільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Система координат - УСК2000. Система висот - балтійська.
- Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженням внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконого.
- Зменшення санітарно захисної зони АЗС розроблятиметься за окерним проектом, спеціалізованими організаціями, та можливе після затвердження то погодження у відповідних регулюючих органах, відповідно до чинних нормативних документів.

						22/2025 - ДПТ		
						Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території		
ГАП	Рогожина					П	Аркуш	Аркуші
Перевірив	Рогожина					11		
Розробив	Сидорук					План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		
						Студія архітектури та дизайну DomumGroup		



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території що проектується
		- Межа земельної ділянки
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Охоронна зона мереж
		- Санітарно-захисна зона
		- Газорозподільний пункт (ГРП)
		- Трансформаторна електростанція
		- Заправний острівцевий моторного палива з підземними резервуарами
		- Номер ділянки
		- Території в червоних лініях
		- Території в лініях регулювання забудови
		- Території в охоронних зонах
		- Території в охоронних зонах

Експлікація ділянок

№	Форма власності	Код КВЦПЗ	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
1	Комунальна	03.15	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Існуюча.
2	Комунальна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуюча.
3	Приватна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуюча.
4	Приватна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуюча.
5	Приватна	02.10	землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування базатоквартурного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Існуюча. Встановлення параметрів забудови

1. Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Сучільні горизонталі проведені через 0,5м.
3. Система координат - ЧСК2000. Система висот - балтійська.
4. Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженням внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконого.
5. Зменшення санітарно захисної зони АЗС розроблятиметься за окерним проектом, спеціалізованими організаціями, та можливе після затвердження то погодження у відповідних регулюючих органах, відповідно до чинних нормативних документів.

						22/2025 - ДПТ		
						Детальний план території в межах вулиць Сухомилинської, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку		
Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Детальний план території		
ГАП	Рогожина							
Перевірив	Рогожина					План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації		
Розробив	Сидорук							
							Студія архітектури та дизайну DomumGroup	

Погоджено					
Інв. № ор.	Піліпис і дата	Зам. Інв. №			