

# Експлікація будівель та споруд

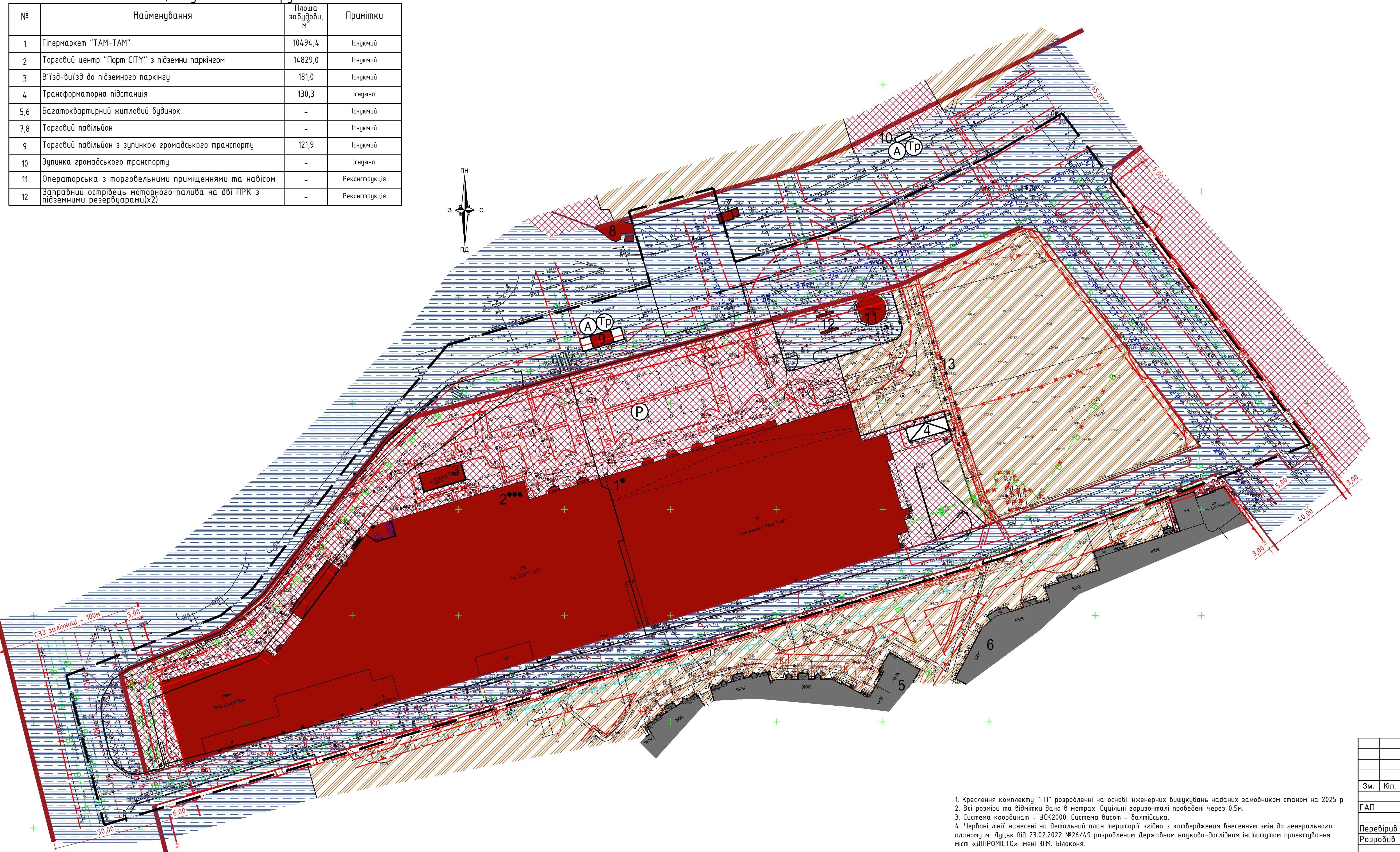
№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Гіпермаркет "ТАМ-ТАМ"	10494,4	Існуючий
2	Торговий центр "Порт CITY" з підземним паркінгом	14829,0	Існуючий
3	В'їзд-виїзд до підземного паркінгу	181,0	Існуєчий
4	Трансформаторна підстанція	130,3	Існуєча
5,6	Багатоквартирний житловий будинок	-	Існуєчий
7,8	Торговий павільйон	-	Існуєчий
9	Торговий павільйон з зупинкою громадського транспорту	121,9	Існуєчий
10	Зупинка громадського транспорту	-	Існуєча
11	Операторська з торговельними приміщеннями та наявісом	-	Реконструкція
12	Заправний острів моторного палива на ділі ПРК з підземними резервуарами(х2)	-	Реконструкція

# Числові позначення

Позначення	Назва	
	Існуюче	Проектне
		- Межа території що проєктуються
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Території громадської забудови
		- Території житлової багатоквартирної забудови
		- Території транспортної інфраструктури
		- Охоронна зона мереж
		- Санітарно-захисна зона
		- Будівлі та споруди під знос
		- Інженерні мережі що підлягають демонтажу або переміщенню
		- Громадська будівля
	5 поб.	- Житловий будинок
		- Трансформаторна електропідстанція
		- Зупинка громадського транспорту (тролейбусна)
		- Зупинка громадського транспорту (автобусна)
		- Місце зберігання автотранспорту

Інв. № обр. Підпис і дата Зам. інв. №

Години



Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпіль.	Дата
ГАП	Рогожина				22/2025 - ДПТ
Перебудів	Рогожина				Детальний план території
Розробів	Сидорук				Стадія Аркуш Аркушів
					П 2
					Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М:1:1000
					Студія архітектури та дизайну DomotGroup

# Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Гіпермаркет "ТАМ-ТАМ"	10494,4	Існуючий
2	Торговий центр "Порт CITY" з підземним паркінгом	14829,0	Існуючий
3	В'їзд-виїзд до підземного паркінгу	181,0	Існуєчий
4	Трансформаторна підстанція	130,3	Існуєча
5,6	Багатоквартирний житловий будинок	-	Існуєчий
7,8	Торговий павільйон	-	Існуєчий
9	Торговий павільйон з зупинкою громадського транспорту	121,9	Існуєчий
10	Зупинка громадського транспорту	-	Існуєча
11	Операторська з торговельними приміщеннями та наявісом	841,0	Проектна
12	Заправний острівець моторного палива на ділі ПРК з підземними резервуарами(х2)	-	Проектний
13	Трансформаторна підстанція	78,0	Проектна
14	Торговий центр "TOWER CITY" з підземним паркінгом	5579,0	Проектний
15	Багатоквартирний житловий будинок з будівованими комерційними приміщеннями та з підземним паркінгом	1948,0	Проектний
16,17	Вхід-виїзд до надземної частини торгового центру	216,0	Проектний
18	Фільтручий колодязь	-	Проектний
19	Очисні споруди парковок автомобілів	-	Проектні
20	Підземний пішохідний перехід	44,0	Проектний

# Умовні позначення

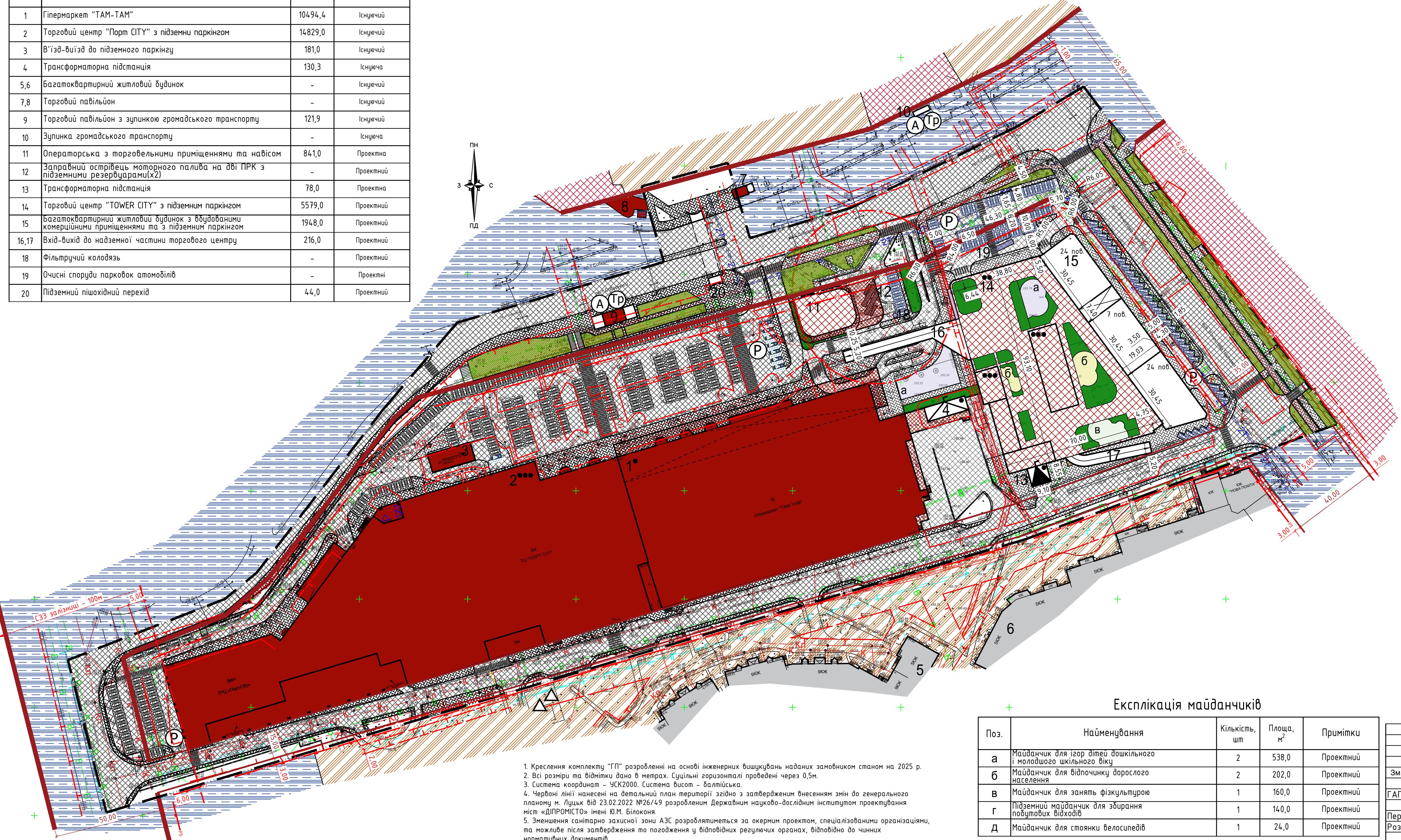
Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
	— · · —	- Межа території що проектується
■ ■ ■ ■		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
■ ■ ■ ■		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
P3 — ▲ — P3 — ▲ —		- Лінія регулювання житлової забудови
■ ■ ■ ■		- Території громадської забудови
■ ■ ■ ■		- Території житлової багатоквартирної забудови
■ ■ ■ ■		- Території транспортної інфраструктури
— T —		- Охоронна зона мереж
— + — + —		- Санітарно-захисна зона
■ ■ ■ ■		- Території зелених насаджень загального користування
■ ■ ■ ■		- Території зелених насаджень спецпризначення
■ ■ ■ ■		- Проїзд з твердим покриттям
■ ■ ■ ■		- Пішохідні доріжки (суміщені з велодоріжками)
■ ■ ■ ■		- Громадська будівля
5 поб.	25 поб.	- Житловий будинок
△		- Газорозподільчий пункт (ГРП)
□		- Трансформаторна електропідстанція
Tr		- Зупинка громадського транспорту (тролейбусна)
A		- Зупинка громадського транспорту (автобусна)
P		- Місце зберігання автотранспорту
M		- Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку
■ ■ ■ ■		- Майданчик для відпочинку дорослого населення
■ ■ ■ ■		- Майданчик для заняття фізкультурою
■ ■ ■ ■		- Майданчик для збирання подутових відходів
■ ■ ■ ■		- Майданчик для стоянки велосипедів
■ ■ ■ ■		- Машинно-місце (8 т.ч. для МНГ)
		- Пішохідний перехід

Горизонтено

Зам. і/в №

Підпис і дата

І/в № ор.



# Експлікація майданчиків

Поз.	Найменування	Кількість, шт	Площа, м <sup>2</sup>	Примітки
а	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	2	538,0	Проектний
б	Майданчик для відпочинку дорослого населення	2	202,0	Проектний
в	Майданчик для заняття фізкультурою	1	160,0	Проектний
г	Підземний майданчик для збирання подутових відходів	1	140,0	Проектний
д	Майданчик для стоянки велосипедів	1	24,0	Проектний

1. Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.  
2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонтальні проповіді через 0,5м.  
3. Система координат - УСК2000. Система висот - балтийська.  
4. Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженім внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленім Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДПРОМСТО» імені Ю.М. Білоконя.  
5. Зменшення санітарно-захисної зони АЗС розроблятиметься за окермом проектом, спеціалізованими організаціями, та можливе після затвердження то погодження у відповідних регулюючих органах, відповідно до чинних нормативних документів.

22/2025 - ДПТ

Детальний план території 8 межах вулиці Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпіл. Дата  
ГАП Рогожина 2025.02.20  
Стадія Аркуш Аркушів

Перебір Рогожина 2025.02.20  
Розріб Сидорук В.С. 2025.02.20  
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. M1:1000.

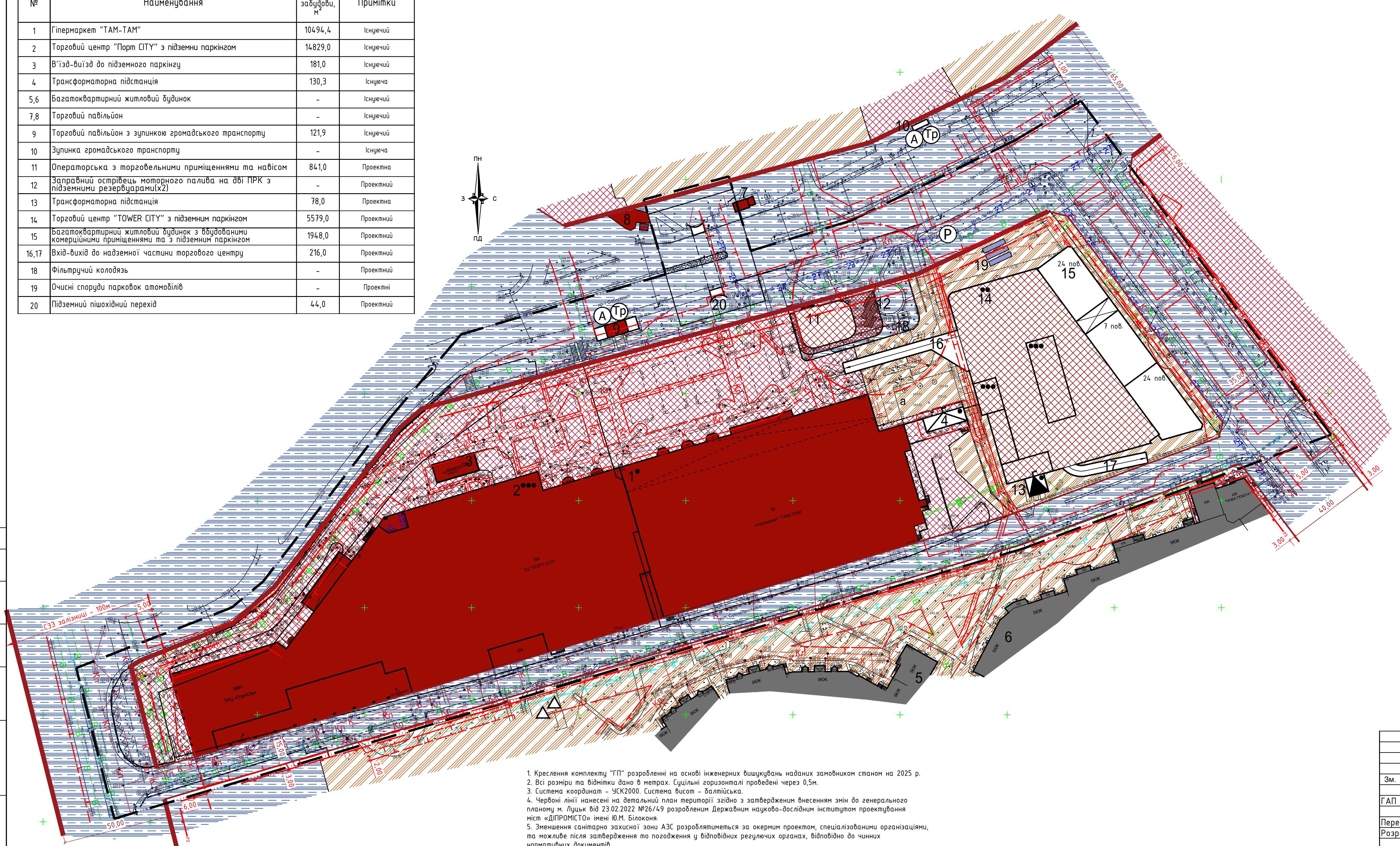
Студія архітектури  
та дизайну  
DomutGroup

# Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Гіпермаркет "ТАМ-ТАМ"	10494,4	Існуючий
2	Торговий центр "Порт CITY" з підземним паркінгом	14829,0	Існуючий
3	В'їзд-виїзд до підземного паркінгу	181,0	Існуєчий
4	Трансформаторна підстанція	130,3	Існуєча
5,6	Багатоквартирний житловий будинок	-	Існуєчий
7,8	Торговий павільйон	-	Існуєчий
9	Торговий павільйон з зупинкою громадського транспорту	121,9	Існуєчий
10	Зупинка громадського транспорту	-	Існуєча
11	Операторська з торговельними приміщеннями та наявісом	841,0	Проектна
12	Заправний острівець моторного палива на ділі ПРК з підземними резервуарами(х2)	-	Проектний
13	Трансформаторна підстанція	78,0	Проектна
14	Торговий центр "TOWER CITY" з підземним паркінгом	5579,0	Проектний
15	Багатоквартирний житловий будинок з будівованими комерційними приміщеннями та з підземним паркінгом	1948,0	Проектний
16,17	Вхід-виїзд до надземної частини торгового центру	216,0	Проектний
18	Фільтручий колодязь	-	Проектний
19	Очисні споруди парковок автомобілів	-	Проектні
20	Підземний пішохідний перехід	44,0	Проектний

# Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуєче	Проектне	
	— · · —	- Межа території що проектується
■ ■ ■	■ ■ ■	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
■ ■ ■	■ ■ ■	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
P3 — ▲ — P3 — ▲ —	P3 — ▲ — P3 — ▲ —	- Лінія регулювання житлової забудови
■ ■ ■		- Території громадської забудови
■ ■ ■		- Території житлової багатоквартирної забудови
■ ■ ■		- Території транспортної інфраструктури
— T —		- Охоронна зона мереж
— + —	— + —	- Санітарно-захисна зона
■ ■ ■	■ ■ ■	- Громадська будівля
5 поб.	25 поб.	- Житловий будинок
△		- Газорозподільчий пункт (ГРП)
□		- Трансформаторна електропідстанція
Tr		- Зупинка громадського транспорту (тролейбусна)
A		- Зупинка громадського транспорту (автомобільна)



Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпли.	Дата
ГАП	Рогожина				
Детальний план території					22/2025 - ДПТ
Стадія		Аркуш	Аркушів		
П		4			
Перебірив		Рогожина			
Розробив		Сидорук			
План функціонального зонування території. М1:1000.					Співів архітектури та дизайну ДомінГруп

## Експлікація будівель та споруд

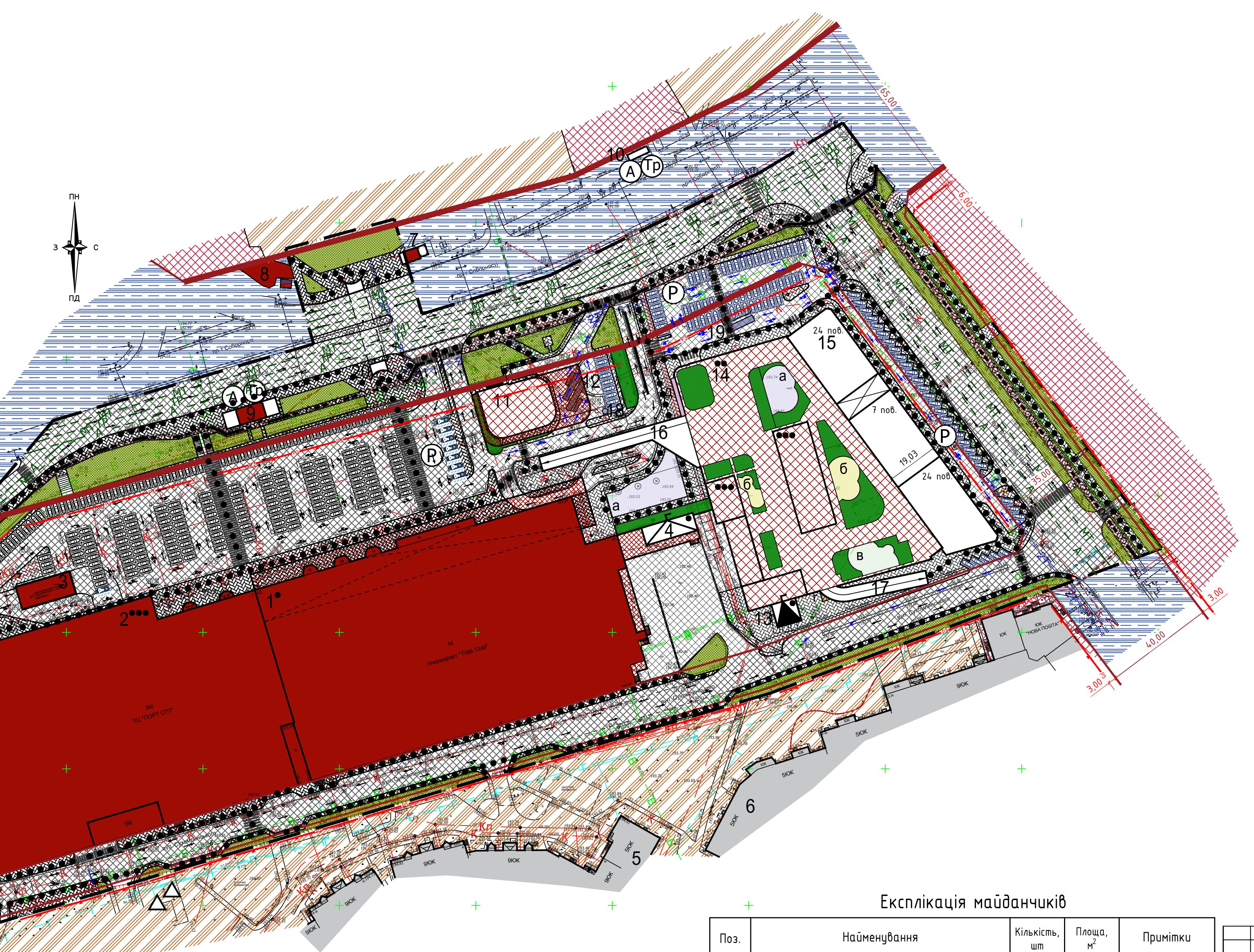
№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Гіпермаркет "ТАМ-ТАМ"	10494,4	Існуючий
2	Торговий центр "Порт CITY" з підземним паркінгом	14829,0	Існуючий
3	В'їзд-виїзд до підземного паркінгу	181,0	Існуєчий
4	Трансформаторна підстанція	130,3	Існуєча
5,6	Багатоквартирний житловий будинок	-	Існуєчий
7,8	Торговий павільйон	-	Існуєчий
9	Торговий павільйон з зупинкою громадського транспорту	121,9	Існуєчий
10	Зупинка громадського транспорту	-	Існуєча
11	Операторська з торговельними приміщеннями та наявісом	841,0	Проектна
12	Заправний острівець моторного палива на ділі ПРК з підземними резервуарами(х2)	-	Проектний
13	Трансформаторна підстанція	78,0	Проектна
14	Торговий центр "TOWER CITY" з підземним паркінгом	5579,0	Проектний
15	Багатоквартирний житловий будинок з будівованими комерційними приміщеннями та з підземним паркінгом	1948,0	Проектний
16,17	Вхід-виїзд до надземної частини торгового центру	216,0	Проектний
18	Фільтручий колодязь	-	Проектний
19	Очисні споруди парковок автомобілів	-	Проектні
20	Підземний пішохідний перехід	44,0	Проектний

Горизонтен

Зам. №/дата

Підпис і дата

Іде. №/ор.



## Експлікація майданчиків

Поз.	Найменування	Кількість, шт	Площа, м <sup>2</sup>	Примітки
а	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	2	538,0	Проектний
б	Майданчик для бігпочинку дорослого населення	2	202,0	Проектний
в	Майданчик для заняття фізкультурою	1	160,0	Проектний
г	Підземний майданчик для збирання подутових відходів	1	140,0	Проектний
д	Майданчик для стоянки велосипедів	1	24,0	Проектний

- Креслення комплексу "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
- Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонтальні проповіді через 0,5м.
- Система координат - УСК2000. Система висот - балтийська.
- Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженім внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленім Державним науково-дослідним інститутом проектування Місі «ДПРОМСТО» імені Ю.М. Білоконя.
- Змінення санітарно захищеної зони АЗС розроблятимуться за окермом проєктом, спеціалізованими організаціями, та можливе після затвердження то погодження у відповідних регулюючих органах, відповідно до чинних нормативних документів.

## Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	- Межа території що проектується
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
	P3	- Лінія регулювання житлової забудови
		- Території громадської забудови
		- Території житлової багатоквартирної забудови
		- Території транспортної інфраструктури
		- Території зелених насаджень загального користування
		- Території зелених насаджень спецпризначення
		- Проїзд з твердим покриттям
		- Пішохідні доріжки (суміщені з велодоріжками)
		- Громадська будівля
		- Житловий будинок
		- Газорозподільчий пункт (ГРП)
		- Трансформаторна електропідстанція
		- Зупинка громадського транспорту (тролейбусна)
		- Зупинка громадського транспорту (автобусна)
		- Місце зберігання автотранспорту
		- Маїданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку
		- Маїданчик для бігпочинку дорослого населення
		- Маїданчик для заняття фізкультурою
		- Маїданчик для збирання подутових відходів
		- Маїданчик для стоянки велосипедів
		- Машинно-місце (в т.ч. для МНГ)
		- Напрямок руху автотранспорту
		- Основний шлях руху пішоходів
		- Велодоріжка
	A	- Маршрут руху автобусів (внутрішній)
	TP	- Маршрут руху автобусів (внутрішній)
	MT	- Маршрут руху маршрутного таксі (внутрішній)
		- Пішохідний перехід

22/2025 - ДПТ

Детальний план території 8 межах вулиць Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпіл. Дата

ГАП Рогожина 22/2025 - ДПТ

Стадія Аркуш Аркушів

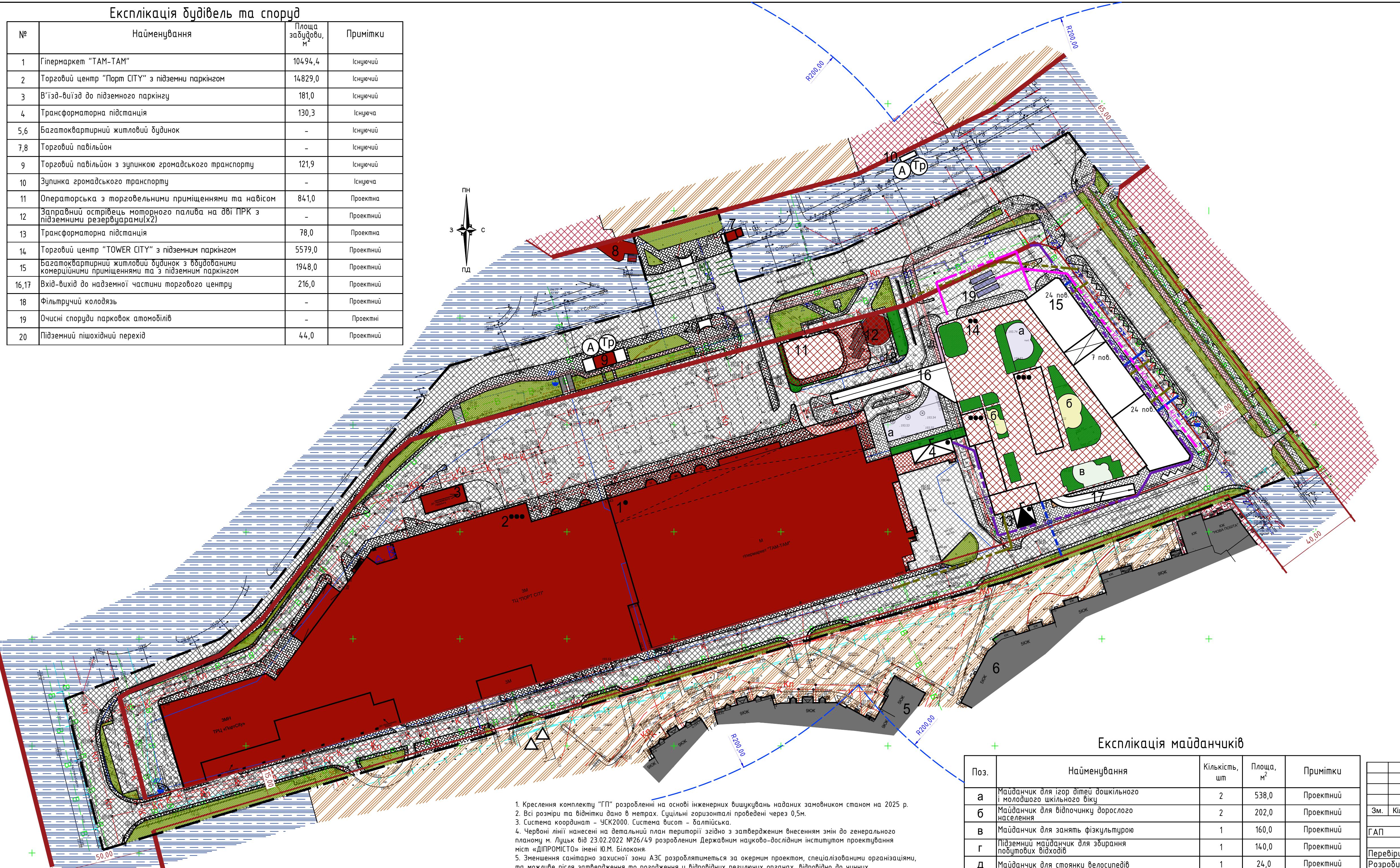
Перебірів Рогожина 5

Розрібів Сидорук

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. M1:1000.

## Іксплікація будівель та споруд

№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Гіпермаркет "ТАМ-ТАМ"	10494,4	Існуючий
2	Торговий центр "Порт CITY" з підземним паркінгом	14829,0	Існуючий
3	В'їзд-вихід до підземного паркінгу	181,0	Існуючий
4	Трансформаторна підстанція	130,3	Існує
5,6	Багатоквартирний житловий будинок	-	Існує
7,8	Торговий павільйон	-	Існує
9	Торговий павільйон з зупинкою громадського транспорту	121,9	Існує
10	Зупинка громадського транспорту	-	Існує
11	Операторська з торговельними приміщеннями та навісом	841,0	Проектна
12	Заправний острівець моторного палива на дії ПРК з підземними резервуарами(х2)	-	Проектний
13	Трансформаторна підстанція	78,0	Проектна
14	Торговий центр "TOWER CITY" з підземним паркінгом	5579,0	Проектний
15	Багатоквартирний житловий будинок з будівданими комерційними приміщеннями та з підземним паркінгом	1948,0	Проектний
16,17	Вхід-вихід до надземної частини торгового центру	216,0	Проектний
18	Фільтручий колодязь	-	Проектний
19	Очисні споруди парковок автомобілів	-	Проектні
20	Підземний пішохідний перехід	44,0	Проектний



## Інспекція майданчиків

Поз.	Наїменування	Кількість, шт	Площа, м <sup>2</sup>	Примітки		
а	Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку	2	538,0	Проектний		
б	Майданчик для відпочинку дорослого населення	2	202,0	Проектний		
в	Майданчик для занять фізкультурою	1	160,0	Проектний		
г	Підземний майданчик для збирання подутових відходів	1	140,0	Проектний		
д	Майданчик для стоянки велосипедів	1	24,0	Проектний		
					Зм.	Кіл.
					ГАП	
					Перевірив	
					Розробив	

## овні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
		- Межа території що проектується
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
	P3	- Лінія регулювання житлової забудови
		- Території громадської забудови
		- Території житлової багатоквартирної забудови
		- Території транспортної інфраструктури
		- Території зелених насаджень загального користування
		- Території зелених насаджень спецпризначення
		- Проїзд з твердим покриттям
		- Пішохідні доріжки (суміщені з велодоріжками)
		- Громадська будівля
5 поб.	25 поб.	- Житловий будинок
		- Газорозподільчий пункт (ГРП)
		- Трансформаторна електропідстанція
		- Зупинка громадського транспорту (тролейбусна)
		- Зупинка громадського транспорту (автобусна)
		- Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку
		- Майданчик для відпочинку дорослого населення
		- Майданчик для заняття фізкультурою
		- Майданчик для збирання побутових відходів
		- Майданчик для стоянки велосипедів
		- Мережа господарсько-питного водопроводу
		- Самопливна каналізаціна мережа комунальної каналізації
		- Самопливна каналізаціна мережа відведення поверхневих стічних вод
		- Газопровід високого тиску
		- Газопровід низького тиску
		- Кабельна лінія електропередачі
		- Кабель зв'язку
		- Теплова мережа з водяним теплоносієм
		- Пожежний гідрант
		- Радіус обслуговування пожежних гідрантів

22/2025 111

22/2023 - дні

Стадія	Аркуш	Аркушів
Початковий план території		

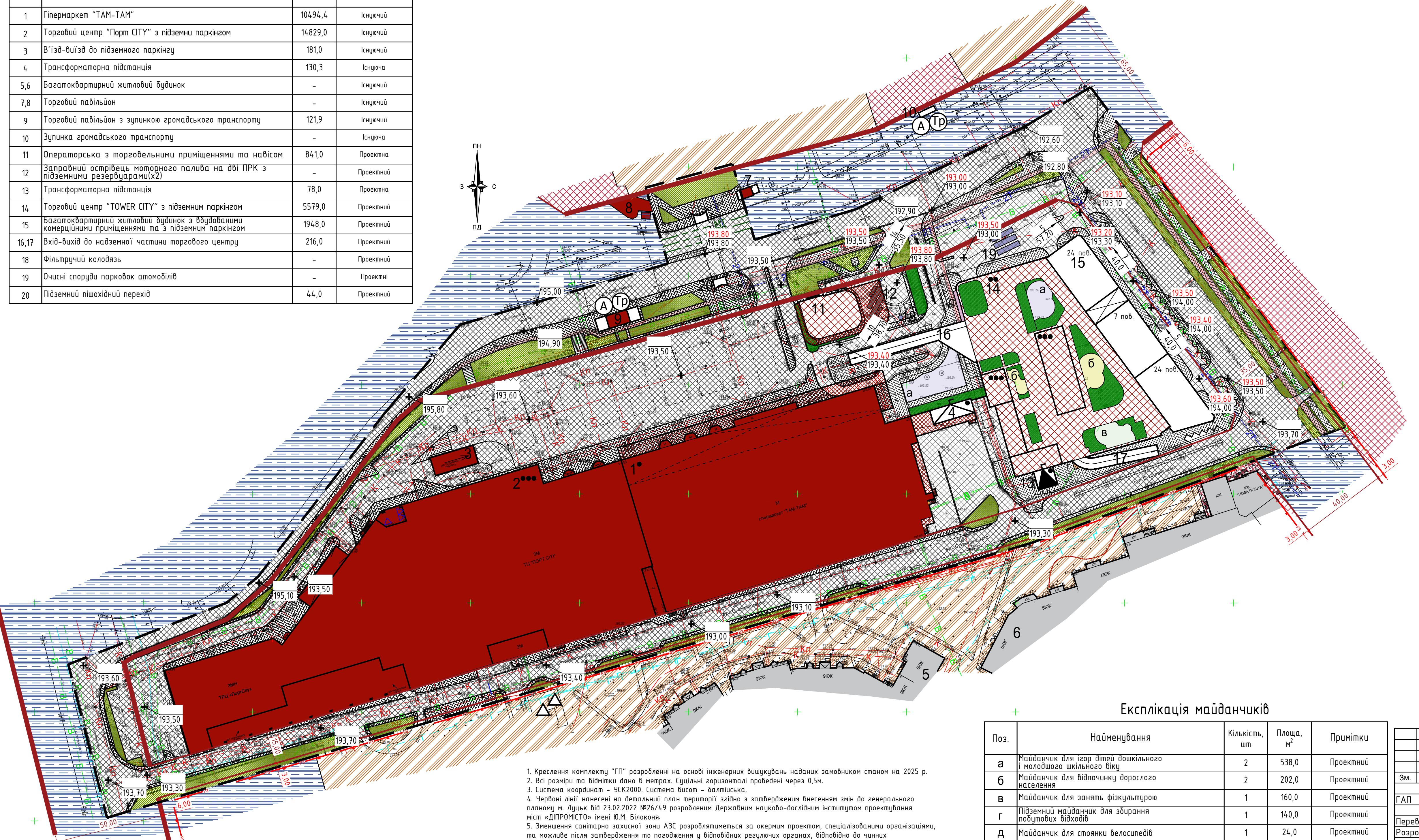
Інженерного забезпечення території М1:1000	 Студія архітектури та дизайну
--	---

## Експлікація будівель та споруд

№	Найменування	Площа забудови, м <sup>2</sup>	Примітки
1	Гіпермаркет "ТАМ-ТАМ"	10494,4	Існуючий
2	Торговий центр "Порт CITY" з підземним паркінгом	14829,0	Існуючий
3	В'їзд-виїзд до підземного паркінгу	181,0	Існуєчий
4	Трансформаторна підстанція	130,3	Існуєча
5,6	Багатоквартирний житловий будинок	-	Існуєчий
7,8	Торговий павільйон	-	Існуєчий
9	Торговий павільйон з зупинкою громадського транспорту	121,9	Існуєчий
10	Зупинка громадського транспорту	-	Існуєча
11	Операторська з торговельними приміщеннями та наявісом	841,0	Проектна
12	Заправний острівчик моторного палива на ділі ПРК з підземними резервуарами(х2)	-	Проектний
13	Трансформаторна підстанція	78,0	Проектна
14	Торговий центр "TOWER CITY" з підземним паркінгом	5579,0	Проектний
15	Багатоквартирний житловий будинок з будівованими комерційними приміщеннями та з підземним паркінгом	1948,0	Проектний
16,17	Вхід-виїзд до надземної частини торгового центру	216,0	Проектний
18	Фільтручий колодязь	-	Проектний
19	Очисні споруди парковок автомобілів	-	Проектні
20	Підземний пішохідний перехід	44,0	Проектний

## Умовні позначення

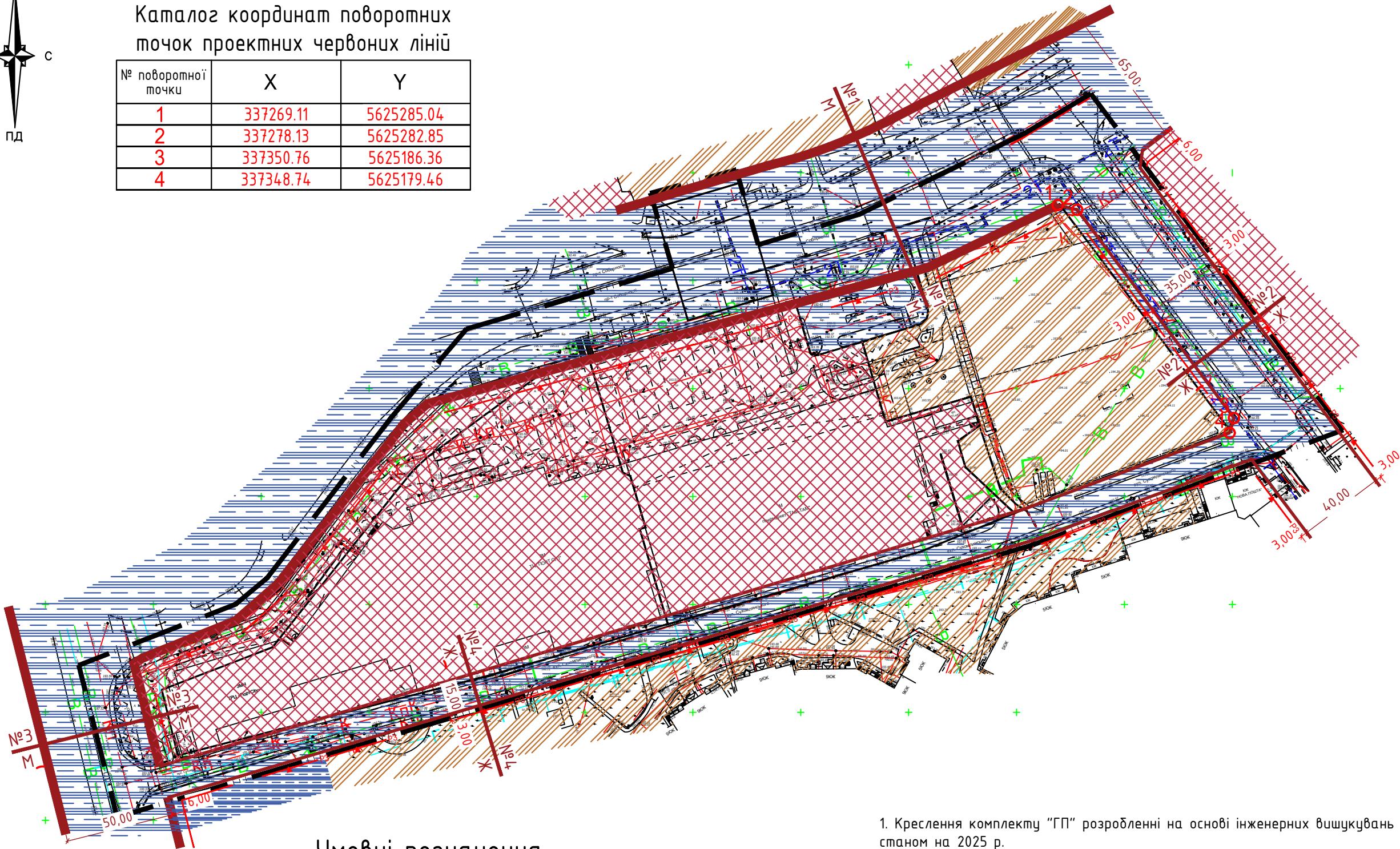
Позначення		Назва
Існууюче	Проектне	
	—	- Межа території що проектується
■■■■■		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
■■■■■	—	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
P3 —	P3 —	- Лінія регулювання житлової забудови
■■■■■		- Території громадської забудови
■■■■■		- Території житлової багатоквартирної забудови
■■■■■		- Території транспортної інфраструктури
■■■■■		- Території зелених насаджень загального користування
■■■■■		- Території зелених насаджень спецпризначення
■■■■■		- Проїзд з твердим покриттям
■■■■■		- Пішохідні доріжки (суміщені з велодоріжками)
■■■■■		- Громадська будівля
■■■■■		- Житловий будинок
△		- Газорозподільчий пункт (ГРП)
□		- Трансформаторна електропідстанція
Tr		- Зупинка громадського транспорту (тролейбусна)
A		- Зупинка громадського транспорту (автобусна)
		- Майданчик для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку
		- Майданчик для відпочинку дорослого населення
		- Майданчик для заняття фізкультурою
		- Майданчик для збирання подутових відходів
		- Майданчик для стоянки велосипедів
208,00		- Проектна позначка висоти
208,00		- Натуральна позначка висоти
5	193,90	- Ухил, %
		- Напрямок стоку
		- Відстань, м



Каталог координат поворотних точок проектних червоних ліній

ПН  
С  
З  
ПД

№ поворотної точки	X	Y
1	337269.11	5625285.04
2	337278.13	5625282.85
3	337350.76	5625186.36
4	337348.74	5625179.46



Чисові позначення

Інв. № оп.	Підпис і дата	Зам. інв. №	Позначення		Назва
			Існуюче	Проектне	
				— — — — —	- Межа території що проєктується
				— — — — —	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
				— — — — —	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
			P3 — — — — —	P3 — — — — —	- Лінія регулювання житлової забудови
				■ ■ ■ ■ ■	- Території громадської забудови
				■ ■ ■ ■ ■	- Території житлової багатоквартирної забудови

- Креслення комплекту "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
- Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
- Система координат - ЧСК2000. Система висот - балтійська.
- Існуючі червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженим внесеннем змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.

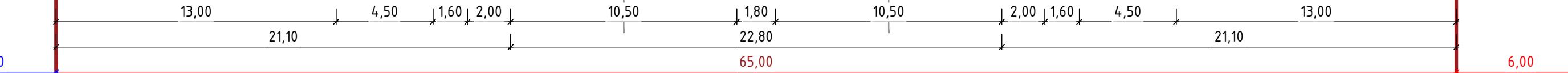
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпіс	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП	Рогожина				22/2025 - ДПТ			
Перевірив	Рогожина				Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку			
Розробив	Сидорук				План червоних ліній. M1:2000.	D G	Студія архітектури та дизайну DomitGroup	

Інв. № опр.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Лінія регулювання  
житлової забудови

Червона лінія

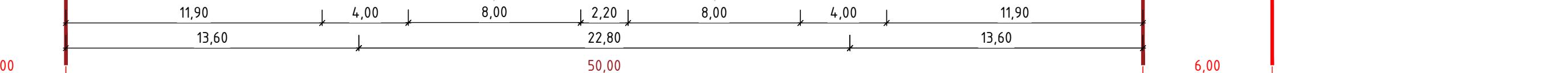
Поперечний профіль  
магістральної вулиці №1-1  
(пр-т Соборності)



Лінія регулювання  
житлової забудови

Червона лінія

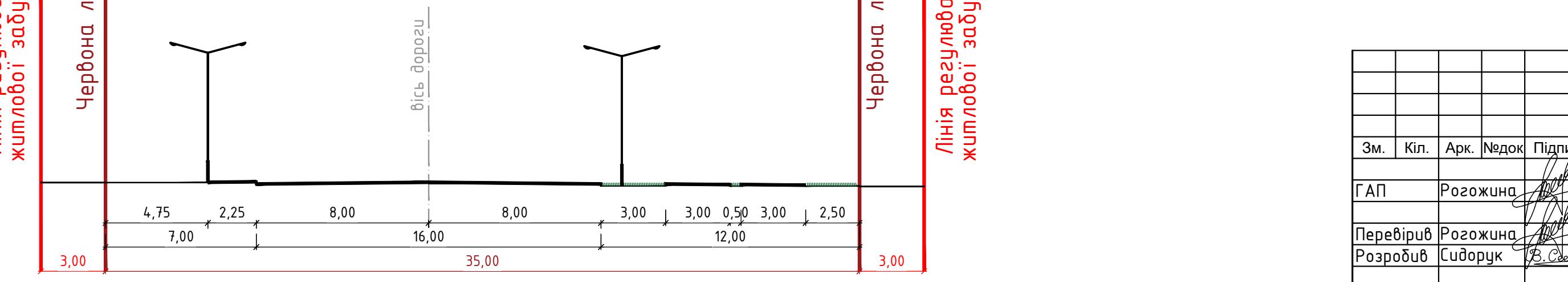
Поперечний профіль  
магістральної вулиці №2-2  
(вул. Карпенка Карого)



Лінія регулювання  
житлової забудови

Червона лінія

Поперечний профіль  
магістральної вулиці №3-3  
(вул. В'ячеслава Чорновола)



Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП					
Перевірив					
Розробив					

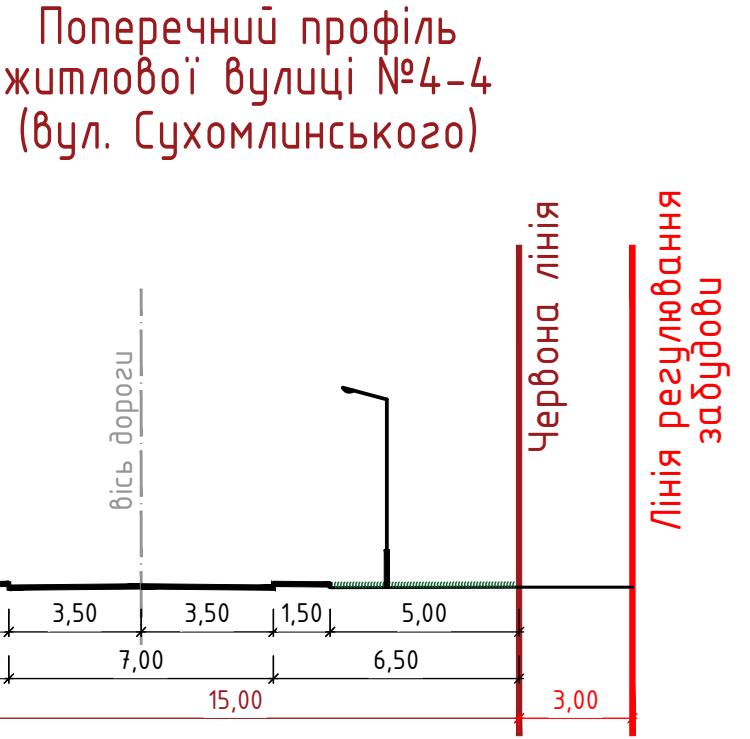
Детальний план території		
Стадія	Аркуш	Аркушів
П	9	
В. Сидорук		

22/2025 - ДПТ  
Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського,  
В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку

Креслення поперечних профілів  
вулиць. М1:50.  
Студія архітектури  
та дизайну  
DomumGroup

Лінія регулювання  
житлової забудови

Червона лінія



## Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуюче	Проектне	
	—	- Межа території що проектується
	—	- Межа земельної ділянки
■■■	■■■	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
■■■	■■■	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
P3	—	- Лінія регулювання житлової забудови
—	—	- Охоронна зона мереж
— + —	— + —	- Санітарно-захисна зона
(1)		- Номер ділянки

І/в № ор. Підпис і дата Зам. і/в №

Годинник



1. Креслення комплекту "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.  
2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проповедені через 0,5м.  
3. Система координат - УСК2000. Система висот - балтійська.  
4. Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженим внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.

## Експлікація ділянок

№	Форма власності	Код КВЦПЗ	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
1	Комунальна	03.15	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Існуєч.
2	Комунальна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель транспортні	Існуєч.
3	Прибуткова	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель транспортні	Існуєч.
4	Прибуткова	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель транспортні	Існуєч.
5	Прибуткова	02.10	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування дагатоквартирного житлового будинку з обсягами торфово-роздажальної та ринкової інфраструктури	Існуєч.

22/2025 - ДПТ

Детальний план території в межах вулиці Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку

Зм. Кіл. Арк. Недок Підпіл. Дата

ГАП Рогожина

Перебір Рогожина

Розріб Мендель

Студія архітектури та дизайну ДомінГруп

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорії та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень і обтяжень. Мf-1000

## Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуоче	Проектне	
	—	- Межа території що проєктується
	—	- Межа земельної ділянки
■■■■■	■■■■■	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
■■■■■	P3 —	- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
P3 —		- Лінія регулювання житлової забудови
— T		- Охоронна зона мереж
— +	— +	- Санітарно-захисна зона
△		- Газорозподільчий пункт (ГРП)
□	□	- Трансформаторга електропідстанція
	—	- Заправний оспрівець моторного палива з підземними резервуарами

Інв. № ор. Підпис і дата Зам. інв. №

Годинник



- Креслення комплекту "ГП" розроблені на основі інженерних даних наданих замовником станом на 2025 р.
- Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонтальні прямі лінії проведено через 0,5м.
- Система координат - УСК2000. Система висот - датмітська.
- Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженим внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.
- Зменшення санітарно-захисної зони АЗС розроблятиметься за окермом проектом, спеціалізованими організаціями, та можливе після затвердження то погодження у відповідних регулюючих органах, відповідно до чинних нормативних документів.

## Експлікація ділянок

№	Форма власності	Код КВЦПЗ	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
1	Комунальна	03.15	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Існуоче.
2	Комунальна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель транспортів	Існуоче.
3	Прибутна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель транспортів	Існуоче.
4	Прибутна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель транспортів	Існуоче.
5	Прибутна	02.10	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування дагатоквартирного житлового будинку з об'єктами трансポート-розважальної та ринкової інфраструктури	Існуоче. Встановлення параметрів забудови

22/2025 - ДПТ

Детальний план території в межах вулиці Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку

Зм.	Кіл.	Арк.	Недок.	Підпіль.	Дата
ГАП	Рогожина				

Детальний план території

Стадія

Аркуш

Аркушів

П

11

План земельних ділянок, сформовані за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесення до Державного земельного кадастру

Студія архітектури та дизайну  
DoptimGroup

## Вні позначення

Позначення		Назва
Схематичне	Проектне	
		- Межа території що проєктується
		- Межа земельної ділянки
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Житлова вулиця, проїзд (в межах червоних ліній)
		- Лінія регулювання житлової забудови
		- Охоронна зона мереж
		- Санітарно-захисна зона
		- Газорозподільчий пункт (ГРП)
		- Трансформаторна електропідстанція
		- Заправний острівець моторного палива з підземними резервуарами
		- Номер ділянки
		- Території в червоних лініях
		- Території в лініях регулювання забудови
		- Території в охоронних зонах
		- Території в охоронних зонах

## Інспекція ділянок

Форма власності	Код КВЦПЗ	Категорія земель	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
Комунальна	03.15	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Існуєча.
Комунальна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуєча.
Приватна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуєча.
Приватна	03.07	землі житлової та громадської забудови	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Існуєча.
Приватна	02.10	землі житлової та громадської забудови	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	Існуєча. Встановлення параметрів забудови

1. Креслення комплекту "ГП" розроблені на основі інженерних вишукувань наданих замовником станом на 2025 р.
2. Всі розміри та відмітки дано в метрах. Суцільні горизонталі проведені через 0,5м.
3. Система координат - ЧСК2000. Система висот - балтійська.
4. Червоні лінії нанесені на детальний план території згідно з затвердженим внесенням змін до генерального плану м. Луцьк від 23.02.2022 №26/49 розробленим Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя.
5. Зменшення санітарно захищеної зони АЗС розроблятиметься за окермом проектом, спеціалізованими організаціями, та можливе після затвердження то погодження у відповідних регулюючих органах, відповідно до чинних

22/2025 - ДПТ

				22/2025 - ДП
				Детальний план території в межах вулиць Сухомлинського, В'ячеслава Чорновола та проспекту Соборності у м. Луцьку
л.	Арк.	№док	Підпис	Дата
Рогожина				Детальний план території
Ів Рогожина				План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесення до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації
Ів Сидорук				Студія архітектури та дизайну DomotGroup