

Звіт

про результати повторного відстеження результативності регуляторного акта: рішення Луцької міської ради від 21.03.2017 № 20/27 “Про внесення змін та доповнень в додаток до рішення міської ради від 24.06.2009 № 42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю»”

№	Зміст	
1.	Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер	Рішення Луцької міської ради від 21.03.2017 № 20/27 “Про внесення змін та доповнень в додаток до рішення міської ради від 24.06.2009 № 42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю»”
2.	Назва виконавця заходів з відстеження	Управління земельних ресурсів Луцької міської ради
3	Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21 грудня 2016 року № 1797-VIII; - приведення рішення міської ради від 24.06.2009 № 42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю» до вимог чинного законодавства України; - вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі на основі встановлення єдиних ставок орендної плати та диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки; - створення єдиного механізму справляння орендної плати за землю; - приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до вимог чинного законодавства; - забезпечення запиту суспільства (категорії населення, на яке поширюється дія даного рішення міської ради) на відповідність розміру орендної плати за землю фінансовій платоспроможності та відповідно зменшення фінансової навантаженості на орендарів (фізичних осіб та неприбуткових організацій юридичних осіб) земельних ділянок комунальної власності; - збільшення укладених договорів оренди землі з Луцькою міською радою.
4.	Строк виконання заходів з відстеження	27.01.2020 — 24.02.2020
5.	Тип відстеження	Повторне
6.	Методи одержання	Для проведення відстеження використовується



Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F22E2A002D256F00
 Підписувач Шабала Сергій Олександрович
 Дійсний з 24.01.2019 0:00:00 по 24.01.2021 0:00:00

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



29-8/157 від 25.02.2020

	результатів відстеження	статистичний метод.			
7.	Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних	В результаті впровадження регуляторного акта досліджувалася статистична інформація щодо кількості укладених договорів оренди землі з фізичними особами для забезпечення потреб в обслуговуванні жилих будинків та господарських будівель і споруд, для обслуговування індивідуальних гаражів, та з неприбутковими організаціями юридичних осіб для забезпечення потреб в обслуговуванні кооперативних автостоянок для зберігання особистого транспорту громадян, гаражно-будівельних кооперативів.			
8.	Кількісні та якісні значення показників результативності	Показники результативності проаналізовані за період 21.03.2016-20.03.2017, 21.03.2017-20.03.2018, 21.03.2018-20.03.2019			
		Показники	До внесення змін	Після внесення змін	
			21.03.2016-20.03.2017	21.03.2017-20.03.2018	
			21.03.2018-20.03.2019		
		Кількість укладених договорів оренди землі з фізичними особами для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	79	93	105
		Кількість укладених договорів оренди землі з фізичними особами для обслуговування індивідуальних гаражів	9	7	13
		Кількість укладених договорів оренди землі з юридичними особами (неприбутковими організаціями) для обслуговування кооперативних автостоянок для зберігання особистого транспорту громадян, гаражно-будівельних кооперативів	1	2	-
9.	Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та	Прийняття регуляторного акта – рішення Луцької міської ради від 21.03.2017 № 20/27 “Про внесення змін та доповнень в додаток до рішення міської ради від			



	<p>ступеня досягнення визначених цілей.</p>	<p>24.06.2009 № 42/20 «Про впорядкування орендної плати за землю»” несе позитивний результат серед суспільства (категорії населення, на яке поширюється дія даного рішення міської ради) оскільки розмір орендної плати за землю відповідає фінансовій платоспроможності, що в свою чергу значно зменшило надходження в Луцьку міську раду скарг.</p> <p>Повторне відстеження результативності вищевказаного рішення міської ради показує доцільність його прийняття, що відстежується у збільшенні укладених договорів оренди землі, та зменшенні фінансової навантаженості на орендарів земельних ділянок комунальної власності (фізичних осіб та неприбуткових організацій юридичних осіб).</p> <p>Прийняття даного регуляторного акта спрямоване на досягнення чітко спрямованої мети – взаємодія органів місцевого самоврядування з орендарями щодо врегулювання розміру орендної плати, приведення розмірів орендної плати за землю до вимог Податкового кодексу України, що створює єдиний та прозорий механізм справляння орендної плати за землю.</p> <p>Проаналізувавши показники результативності очевидним є їх позитивність в частині забезпечення прав та законних інтересів громадян.</p>
--	---	--

Перший заступник міського голови,
голова постійної комісії для забезпечення у
виконавчих органах міської ради державної
регуляторної політики у сфері господарської
діяльності

Григорій НЕДОПАД

Начальник управління земельних ресурсів

Сергій ШАБАЛА



Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000F22E2A002D256F00
Підписувач Шабала Сергій Олександрович
Дійсний з 24.01.2019 0:00:00 по 24.01.2021 0:00:00

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



29-8/157 від 25.02.2020