

Пам'ятка щодо спрощеної процедури для облаштування елементів безбар'єрності

Перед початком виконання робіт із влаштування засобів безперешкодного доступу для маломобільних груп населення (далі — МГН) до об'єктів або їх розумного пристосування, а також усвідомлюючи можливі архітектурні виклики на ваших об'єктах (особливості ґанків, обмеження прилеглої території тощо), рекомендуємо попередньо звернутися до Управління капітального будівництва або Департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради за телефонами, зазначеними нижче.

Представники відповідних підрозділів зможуть надати консультацію безпосередньо на місці розташування вашого об'єкта щодо влаштування доступності та забезпечити подальший супровід.

Контакти

Управління капітального будівництва ЛМР:

(0332) 724 956, тел./факс (0332) 724 883

Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами ЛМР:

(0332) 777 867 або (0332) 777 866.

Якщо попередньої консультації ви не потребуєте, просимо діяти за таким алгоритмом.

Перед початком виконання робіт замовник (власник, орендар, балансоутримувач тощо) надсилає повідомлення про наміри щодо влаштування засобів безперешкодного доступу до департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради — на електронну пошту dm@lutskrada.gov.ua або в паперовій формі через департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Луцьку» (м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 35).

До повідомлення про наміри замовник додає затверджену проєктну документацію на влаштування засобів безперешкодного доступу для МГН, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» (зі змінами № 1, № 2, а також № 3, які наберуть чинності з 1 квітня 2026 року).

Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами визначає відповідність намірів замовника вимогам нормативних документів і протягом п'яти робочих днів надсилає замовнику відповідь щодо погодження або надає рекомендації з приведення намірів у відповідність до зазначених вимог.

Після врахування зауважень і пропозицій замовник має право повторно звернутися до департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами для погодження намірів.

Проєктну документацію необхідно розробляти відповідно до Порядку розроблення проєктної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 16 травня 2011 року № 45.

Роботи з влаштування засобів безперешкодного доступу для МГН до об'єктів:

- виконуються без отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт;
- здійснюються без документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;
- проводяться з обов'язковим дотриманням вимог законодавства, державних будівельних норм і правил.

Засоби безперешкодного доступу для МГН до об'єктів або їх розумного пристосування, влаштовані відповідно до вимог законодавства, не підлягають прийняттю в експлуатацію.

У разі проведення земляних робіт та відсутності дозвільних документів на будівництво

У разі потреби проведення земляних робіт під час влаштування засобів безперешкодного доступу для маломобільних груп населення (далі — МГН) до об'єктів фізичного оточення, за відсутності дозвільних документів на будівництво, дозвіл видається департаментом муніципальної варти на підставі письмової заяви, що подається суб'єктом господарювання (уповноваженим представником, замовником, виконавцем робіт) за формою згідно з додатком 2 до Правил благоустрою Луцької міської територіальної громади.

До заяви додаються такі копії документів, засвідчені замовником (виконавцем):

- договір підряду (субпідряду) на виконання робіт (за наявності);
- наказ про призначення відповідальних осіб за порушення/відновлення об'єктів благоустрою (за наявності);
- документ, що підтверджує право власності або користування будинком/спорудою;
- згода власника (власників) у разі користування;
- проектна документація на влаштування засобів безперешкодного доступу МГН до об'єктів, погоджена з балансоутримувачами інженерних мереж та департаментом житлово-комунального господарства;
- повідомлення про погодження намірів щодо влаштування засобів безперешкодного доступу МГН до об'єктів, видане департаментом містобудування, земельних ресурсів та реклами.

Документи для отримання дозволу подаються через департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Луцьку»: м. Луцьк, вул. Лесі Українки, 35.

Дозвіл не вимагається, якщо земляні та/або ремонтні роботи виконуються:

- особами, які мають документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, у тому числі право земельного сервітуту;
- у складі підготовчих або будівельних робіт, право на виконання яких оформлено в установленому законодавством порядку.

Додатки Правил благоустрою

