Л У Ц Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

Н А К А З

№ 15-22/149

15 вересня 2026 року м. Луцьк

Про проведення
позапланової перевірки

Відповідно до п.7 постанови Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року №553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю», статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у зв'язку із зверненням гр. Махомет Н.Л. від 29.04.2026 про перевірку реконструкції квартири № 56 на просп. Відродження, 47 у м. Луцьку та листом Міністерства з відновлення інфраструктури та транспорту України №43/15-12/2026 від 14.09.2026 про погодження здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкті будівництва за адресою: просп. Відродження, 47, кв. 56, м. Луцьк

НАКАЗУЮ:

1. Заступнику начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю Літвицькому Сергію Ігоровичу у термін з **28 вересня 2026 року по 9 жовтня 2026 року** провести позапланову перевірку на об'єкті будівництва за адресою: **просп. Відродження, 47, кв. 56, м. Луцьк** (власник - Соловей Ліна Степанівна).

2. Під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю перевірці підлягає наявність документів, які дають право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт.

3.Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу Владислав Троць

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
* УКРАЇНА *

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат
514B5C86A1E5DA1104000000A2AC0500AC759005
Підписувач Троць Владислав Ярославович
Дійсний з 02.04.2026 10:36:29 по 02.04.2028 10:36:29

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 15-22/149 від 15.09.2026

УКРАЇНА
ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
вул. Лесі Українки, 35, м. Луцьк, 43025 тел. (0332) 741112
E-mail: archbudkontrol@ukr.net

ПОВІДОМЛЕННЯ
про проведення позапланового заходу

гр. Соловей Л.С,
м. Луцьк, пр. Відродження, 47/56
прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – підприємця/фізичної особи (суб'єкта містобудування) та його місцезнаходження/адреса проживання)

Відділ державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради повідомляє, що у період з **28 вересня по 9 жовтня 2026 року** буде здійснено позапланову перевірку виконання будівельних робіт на об'єкті будівництва за адресою: **просп. Відродження, 47, кв. 56, м. Луцьк.**
(найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва)

Відповідно до п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю № 553 **28 вересня 2026 року о 10:00** Ви повинні забезпечити свою присутність чи уповноваженого представника за місцем проведення перевірки, доступ органу державного архітектурно-будівельного контролю до об'єкта будівництва, наявність документів, які необхідні для перевірки в межах здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Для надання оцінки дій суб'єктів містобудування під час виконання підготовчих та будівельних робіт, що потребує спеціальних знань, керівник органу державного архітектурно-будівельного контролю має право прийняти обґрунтоване рішення про призначення інженерно-технічної або іншого виду експертизи з визначенням експерта чи експертної установи та переліку питань експертизи з одночасним зупиненням заходу державного архітектурно-будівельного контролю (за клопотанням суб'єкта містобудування, у разі необхідності).

У разі неможливості проведення перевірки через недопуск суб'єктом містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 15.1-1/71/2026 від 15.09.2026

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД
Сертифікат
514B5C86A1E5DA1104000000A2AC0500AC759005
Підписувач Троць Владислав Ярославович
Дійсний з 02.04.2026 10:36:29 по 02.04.2028 10:36:29

контролю до місця проведення перевірки, ненадання або незабезпечення надання документів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, відсутності на об’єкті будівництва суб’єкта містобудування, якому у визначений цим Порядком строк було надіслано повідомлення про проведення планової або позапланової перевірки, або його уповноваженої особи складається акт про недопущення, протокол та видаються відповідні приписи.

Ознайомлення з матеріалами перевірки можливе безпосередньо у приміщенні відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю обов’язково в присутності його посадової особи. Суб'єкт містобудування зобов'язаний і водночас має право надавати пояснення, документи, довідки, відомості та матеріали з питань, що виникають під час контролю.

Начальник відділу — (посада)

(підпис)

В.Я. Троць
(П. І. Б.)

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат
514B5C86A1E5DA1104000000A2AC0500AC759005
Підписувач Троць Владислав Ярославович
Дійсний з 02.04.2026 10:36:29 по 02.04.2028 10:36:29

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 15.1-1/71/2026 від 15.09.2026

Додаток 9
до наказу Міністерства
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства
України
від 15 травня 2012 року № 240
(у редакції наказу Міністерства
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства
України
від 29 травня 2017 року № 133)

У К Р А Ї Н А
Л У Ц Ь К А М І С Ь К А Р А Д А
ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
вул. Лесі Українки, 35, м. Луцьк, 43025, тел. (0332) 741112
E-mail: archbudkontrol@ukr.net

НАПРАВЛЕННЯ
для проведення планового (позапланового) заходу

15 вересня 2026 року
(дата)

№ 15-22/150

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» направляється:

заступник начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю Літвицький Сергій Ігорович
(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи)

для здійснення ~~планової~~ (позапланової) перевірки на об'єкті будівництва за
(непотрібне закреслити)

адресою: **просп. Відродження, 47, кв. 56, м. Луцьк.**
(найменування та місцезнаходження об'єкта)

щодо виконання суб'єктом містобудування: власник - **Соловей Л.С.**
(повне найменування юридичної особи/прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на підставі наказу (розпорядження) начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради № 15-22/149 від 15.09.2026 року.
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, дата та номер наказу)

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат
514B5C86A1E5DA1104000000A2AC0500AC759005
Підписувач Троць Владислав Ярославович
Дійсний з 02.04.2026 10:36:29 по 02.04.2028 10:36:29

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 15-22/150 від 15.09.2026

Та у зв’язку зі зверненням гр. Махомет Н.Л. від 29.04.2026 про перевірку реконструкції квартири № 56 на просп. Відродження, 47 у м. Луцьку та листом Міністерства з відновлення інфраструктури та транспорту України №43/15-12/2026 від 14.09.2026 про погодження здійснення позапланового заходу державного архітектурно-будівельного контролю на об’єкті будівництва за адресою: просп. Відродження, 47, кв. 56, м. Луцьк

(підстава проведення планової (позапланової) перевірки)

Направлення дійсне при пред’явленні службового посвідчення.

Строк дії направлення з **28.09.2026 по 09.10.2026 року**.

Працівники органів державного архітектурно-будівельного контролю мають право безперешкодного доступу на місце будівництва об'єкта, об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі.

Відповідальність за недопущення працівників органів державного архітектурно-будівельного контролю для здійснення перевірки передбачена частиною другою статті 188^{42} Кодексу України про адміністративні правопорушення та пунктом 2 частини шостої статті 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Начальник відділу — В.Я.Троць

(посада) М.П. (підпис) (ім’я, по батькові та прізвище)

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ * УКРАЇНА * ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат
514B5C86A1E5DA1104000000A2AC0500AC759005
Підписувач Троць Владислав Ярославович
Дійсний з 02.04.2026 10:36:29 по 02.04.2028 10:36:29

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
№ 15-22/150 від 15.09.2026