

ВИСНОВОК
КОМІСІЇ ЩОДО РОЗГЛЯДУ ЗВЕРНЕНЬ У СФЕРІ МІСТОБУДІВНОЇ
ДІЯЛЬНОСТІ

13.07.2026

(дата складання висновку)

м. Луцьк

(місце)

Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при відділі державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради у складі: Головуючого

Троця В.Я. – начальника відділу

та членів комісії:

Літвицький С.І. – заступник начальника відділу;

Столяров І.П. – інспектор, головний спеціаліст.

Розглянувши матеріали звернення заявника – ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА РЕКЛАМИ/УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ, від 07.07.2026 року, щодо проведення перевірки перевірки законності будівництва об'єкта нерухомого майна на вул. Магістральній, 17 (вул. Мамсурова, 21) у м. Луцьку, замовник – не встановлено, та заслухавши осіб, які брали участь у розгляді звернення: Гула С.В. керуючись пунктом 7¹, 7² та 7³ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, комісія прийняла

ВИСНОВОК:

Відомості про наявність обставин для розгляду звернення та проведення перевірки:

Згідно зі зверненням та зі словами заявника, у місті Луцьку на вул. Магістральній, 17 (вул. Мамсурова, 21) один з об'єктів нерухомого майна збудовано з порушеннями, в результаті чого здійснено самозахоплення території комунальної власності.

Головуючим зазначено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок. Згідно з п.1 постанови КМ України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» Кабінет Міністрів України постановив припинити проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 “Про введення воєнного стану в Україні”.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

514B5C86A1E5DA1104000000A2AC0500AC759005

Підписувач Троць Владислав Ярославович

Дійсний з 02.04.2026 10:36:29 по 02.04.2028 10:36:29

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 15.1-1/117 від 13.07.2026

Разом з цим, на період воєнного стану за рішенням Мінрозвитку дозволено здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного контролю за наявності загрози, що має негативний вплив на життя та здоров'я людини, навколишнє природне середовище, забезпечення безпеки держави, для виконання міжнародних зобов'язань України та на підставі:

звернення фізичної особи (фізичних осіб) про порушення, що спричинило шкоду її (їхнім) правам, законним інтересам, життю чи здоров'ю, навколишньому природному середовищу чи безпеці держави, з додаванням документів чи їх копій, що підтверджують такі порушення (за наявності) (пункт 2 Постанови № 303);

доручення Прем'єр-міністра України про перевірку суб'єктів господарювання у відповідній сфері у зв'язку з виявленими системними порушеннями та/або настанням події, що має значний негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави (пункт 2 Постанови № 303);

настання аварії, пожежі, смерті потерпілого внаслідок нещасного випадку або професійного захворювання, що було пов'язано з діяльністю суб'єкта господарювання (пункт 2 Постанови № 303).

Також повідомляємо, що на період воєнного стану здійснення позапланових заходів державного архітектурно-будівельного нагляду без рішення Мінрозвитку відповідно до Постанови № 303 та з урахуванням положень статті 41¹ Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2015 р. № 698, на період воєнного стану дозволено:

за рішенням суду (пункт 1 Постанови № 303);

за письмовою заявою поданою об'єктом нагляду про проведення перевірки щодо нього (пункт 1 Постанови № 303);

для перевірки виконання об'єктом нагляду приписів (пункт 1 Постанови № 303).

Рекомендації:

-

Питання які підлягають перевірці:

-

Обґрунтування прийнятого рішення:

Комісія прийшла до висновку, що у начальника відділу державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради відсутні підстави



для видачі наказу про проведення позапланової перевірки вказаного об'єкта будівництва.

Результати голосування:

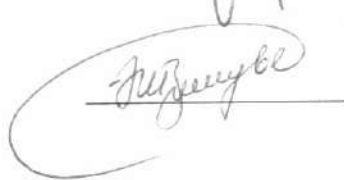
"За" - 3 , "Проти" - 0, "Утрималось" - 0.

Члени комісії:



Літвицький С.І.
Столяров І.П.

Головуючий:



Троць В.Я.

