



44  
Копія

## ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

27.05.2026

м. Луцьк

№ 94/24

Про припинення громадянам Братчені І.І., Іващук С.В. договору оренди землі, укладеного з Луцькою міською радою для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (02.01) на вул. Державності, 3 у м. Луцьку

У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди землі, укладеного між Луцькою міською радою та громадянами Братченею Іваном Івановичем, Іващук (Будько) Світланою Володимирівною, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди 12.04.2006 за № 040607700102, поновленого згідно з додатковою угодою до договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 12.12.2011 за № 071010004000245, на земельну ділянку площею 0,0880 га з кадастровим номером 0710100000:21:002:0024, розташовану на вул. Державності, 3 у м. Луцьку, враховуючи відсутність листа-повідомлення від громадянина Братчені Івана Івановича щодо наміру поновити договір оренди землі з проектом додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, що передбачено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», в редакції закону, яка діяла до 16.07.2020, та те, що право власності на 56/100 часток об'єктів нерухомого майна (житлового будинку № 3 та земельної ділянки з кадастровим номером 0710100000:21:002:0006), які належали громадянину Братчені Іванові Івановичу, перейшло до громадянки Сініциної Наталії Василівни (свідцтво від 19.02.2025 за № 335, відповідно до якого право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2025, номери відомостей про речове право: 58635149, 58635289 відповідно), лист-повідомлення Луцької міської ради від 08.05.2026 № 1.1-35/2844/2026 про заперечення у поновленні договору оренди землі, розпорядження Луцького міського голови від 26.04.2024 № 283 «Про перейменування вулиці Чернишевського на вулицю Державності у місті Луцьку», керуючись статтями 12, 83, 126-1, 141 Земельного кодексу України, статтями 19, 20, 22, 25-30, 122 Кодексу адміністративного судочинства України, статтями 31, 32-2, 34, абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», статтями 4, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Начальник відділу секретаріату  
Луцької міської ради  
*Братчені І.І.*  
«28» 05 2026р.



майно та їх обтяжень», статтями 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 74, пунктом 1 частини шостої, частиною сьомою статті 75, пунктами 1, 2, 3 частини третьої статті 88 Закону України «Про адміністративну процедуру», статтею 45 Регламенту Луцької міської ради VIII скликання, затвердженого рішенням Луцької міської ради від 23.12.2020 № 2/1 «Про Регламент Луцької міської ради VIII скликання», міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Договір оренди землі, укладений між Луцькою міською радою та громадянами Братченею Іваном Івановичем, Іващук Світланою Володимирівною, зареєстрований в книзі записів державної реєстрації договорів оренди 12.04.2006 за № 040607700102, поновлений згідно з додатковою угодою до договору оренди землі, зареєстрованою у Державному реєстрі земель від 12.12.2011 за № 071010004000245, на земельну ділянку площею 0,0880 га з кадастровим номером 0710100000:21:002:0024, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд [02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)], розташовану на вул. Державності, 3 у м. Луцьку, вважати припиненим у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Зобов'язати громадян Братченю Івана Івановича, Іващук Світлану Володимирівну в місячний термін з дня набрання чинності рішення:

2.1. Повернути земельну ділянку Луцькій міській раді по акту приймання-передачі в стані, не гіршому порівняно з тим, в якому вона була надана в оренду.

2.2. Зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. У разі не виконання громадянами Братченею Іваном Івановичем, Іващук Світланою Володимирівною пункту 2 рішення:

3.1. Доручити департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради подати документи для проведення державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на земельну ділянку з кадастровим номером 0710100000:21:002:0024 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

3.2. Земельну ділянку з кадастровим номером 0710100000:21:002:0024 вважати повернутою в комунальну власність з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради довести це рішення до відома громадян Братчені Івана Івановича, Іващук Світлани Володимирівни, шляхом надсилання копії рішення поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

5. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома громадян Братчені Івана Івановича, Іващук Світлани Володимирівни.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Начальник відділу Секретаріату  
Луцької міської ради  
*Мережинська О*  
« 28 » 05 2020 р



6. Це рішення може бути оскаржене в порядку та у строки, передбачені статтями 19, 20, 22, 25-30, 122 Кодексу адміністративного судочинства України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Валентина Хаймика та постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Секретар міської ради



Катерина ШКЛЬОДА

Гула 777 873

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Начальник відділу секретаріату  
Луцької міської ради  
*Шкльода Катерина*  
«29» 05 2020р.



