

**Детальний план території для будівництва об'єктів
фізичної культури і спорту в с.Сирники
Луцького району Волинської області**

Том 1

Пояснювальна записка

Шифр: _____123/2025_ - ПЗ

**Детальний план території для будівництва об'єктів
фізичної культури і спорту в с.Сирники
Луцького району Волинської області**

Том 1

Пояснювальна записка

Шифр: _____123/2025_- ПЗ

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської Ради

Т.в.о. директора

.....

Д.О. Дубняк

Головний архітектор проекту

.....

Голюк Ю. Я.

Сертифікований інженер-
землевпорядник

.....

Бішальський П.Б.

Луцьк 2025 р.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1		Пояснювальна записка	3 прим.
	123-2025 СП	Склад проекту	
	123-2025 З	Зміст	
	123-2025 ПД	Підтвердження ГАП'а	
	123-2025 ВУ	Відомість про учасників проекту	
	123-2025 – ДПТ.ПЗ	Пояснювальна записка	
		Кваліфікаційний сертифікат архітектора	
		Додатки	
2		Графічні матеріали	7 прим.
		МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
	123-2025 – ДПТ – 1	Загальні дані	
	123-2025 – ДПТ – 2	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:5000	
	123-2025 – ДПТ – 3	Схема існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:1000	
	123-2025 – ДПТ – 4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М1:1000	
	123-2025 – ДПТ – 5	План функціонального зонування території М1:1000	
	123-2025 – ДПТ – 6	Схема транспортної мобільності та Інфраструктури М1:1000	
	123-2025 – ДПТ – 7	Схема інженерного забезпечення території М1:1000	
	123-2025 – ДПТ – 8	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000	
	123-2025 – ДПТ – 9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4	
	123-2025 – ДПТ – 10	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4 ДБН Б.1.1-14:2021	
	123-2025 – ДПТ – 11	План червоних ліній М1:1000	
	123-2025 – ДПТ – 12	Креслення поперечних профілів М1:500	

							123/2025- СП		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш
	ГАП(ГП)	Голюк						П	2
	Розроб.	Голюк					Склад проекту	КП Волиньпроект	
	Перев.								
	Н.контр.								

3		Графічні матеріали	7 прим.
		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

						123/2025- СП	Арк.
							3
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Автор проекту	Головний архітектор проекту Кваліфікаційний сертифікат архітектора Серія АА №004814	Ю.Я. Голюк	
Розробив	Архітектор	Ю.Я. Голюк	
Зовнішні мережі водопроводу і каналізації	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі газопостачання	Інженер-проектувальник		
Зовнішні мережі електропостачання, зв'язку	Інженер-		
Землевпорядна частина	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 014020 від 15.05.2018 року Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0745 від 10.06.2022 рок	Бішальський П.Б.	

Інв. № ор.	Підпис і дата		Зам. Інв.№						
							123/2025- ВУ		
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
	ГАП(ГП)	Голюк					Відомості про учасників проектування		
	Розроб.	Голюк							
	Перев.								
	Н.контр.								
							Стадія	Аркуш	Аркушів
							П	4	
							КП Волиньпроект		

1	Вступ.....	7
2	ЧАСТИНА I КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ	9
2.1	Комплексна оцінка територій.....	9
2.2	Просторово-планувальна організація територій.....	10
2.2.1	Ситуаційний план	10
2.2.2	Планувальний каркас та система розселення.....	11
2.3	Землеустрій та землекористування	11
2.3.1	Сучасне використання земель	11
2.4	Забудова територій та господарська діяльність.....	12
2.4.1	Розміщення житлового фонду	12
2.4.2	Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень	12
2.4.3	Розміщення виробничих об'єктів.....	12
2.4.4	Збереження традиційного середовища	12
2.5	Обслуговування населення	12
2.6	Транспортна мобільність та інфраструктура.....	12
2.6.1	Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	12
2.6.2	Організація зовнішнього транспортного сполучення	13
2.6.3	Дорожньо-транспортна інфраструктура	13
2.6.4	Організація громадського транспорту	13
2.6.5	Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	13
2.6.6	Організація паркувального простору.....	13
2.7	Інженерне забезпечення територій, трубопровідний транспорт та телекомунікації	13
2.7.1	Водопостачання та водовідведення	13
2.7.2	Електропостачання	13
2.7.3	Газопостачання	14
2.7.4	Теплопостачання.....	14
2.7.5	Трубопровідний транспорт	14
2.7.6	Телекомунікаційні мережі та об'єкти	14
2.8	Підготовка та благоустрій територій	14
2.8.1	Інженерна підготовка і захист територій.....	14
2.8.2	Благоустрій територій	14
2.8.3	Використання підземного простору.....	14
2.8.4	Поводження з відходами.....	14
3	ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі	15
4	ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	16
4.1	Просторово-планувальна організація територій.....	16
4.1.1	Ситуаційний план.....	16
4.1.2	Планувальний каркас та система розселення	18

Інв. №	ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №	2.8.4 Поводження з відходами..... 14															
				3 ЧАСТИНА II Модель розвитку територій детального планування у довгостроковій перспективі 15															
				4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ 16															
				4.1.Просторово-планувальна організація території..... 16															
				4.1.1. Ситуаційний план..... 16															
				4.1.2. Планувальний каркас та система розселення 18															
				123/2025- 3															
				Зм. Кільк. Арк. Лодок. Підпис Дата						Зміст									
				ГАП(ГП) Голюк															
				Розроб. Голюк															
				Перев.															
				Н.контр.						КП Волиньпроект									
										Стадія Аркуш Аркушів									
										П 5									

6. Частина IV «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

6.1. Аналіз сучасного стану реалізації інженерно-технічних заходів цивільного захисту ..	42
6.1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру.....	42
6.1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення	43
6.2. Проектні рішення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту	44
6.2.1 Розрахунок населення	44
6.2.2 Містобудівне моделювання зон можливого небезпечного впливу на територію та населення	44
6.2.3. Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об'єктів.....	44
6.2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення.....	48
6.2.5. Система оповіщення.....	49
6.2.6 Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період	52
ДОДАТКИ	53

Інв. № ор.							123/2025- 3	Арк.
								7
	Зм.	Кіль	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

ПЕРЕДМОВА

1 Вступ

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

«Детальний план території для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту в с.Сирники Луцького району Волинської області» розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

		земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження: - формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію; - внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.									
								123/2025- ПЗ			
		Зм.	Кіль	Арк.	№док.	Підпис	Дата				
Інв. № ор.		ГАП(ГПП)		Голюк				Пояснювальна записка	Стадія	Аркуш	Аркушів
									П	8	
		Розроб.		Голюк					КП Волиньпроект		
		Перев.									
		Н.контр.									

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення Луцької міської ради від 26.02.2025 №71/77 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту в с.Сирники Луцького району Волинської області»;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;
- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури:
 - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
 - Постанова КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926.
 - ДСТУ Б Б.1.1.-17 2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».
 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».
 - ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
 - Наказу Міністерства охорони здоров'я України № 173 від 19.06.1996р. «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.
 - ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
 - Наказ Міністерства внутрішніх справ Україн № 881 від 31.10.2023 «Про затвердження Вимог безпеки та встановлення придатності для проведення стрільби у стрілецьких тирах, на стрільбищах та стендах».
 - ДБН В.2.2-13-2003 "Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди.
 - Постанова Кабінету міністрів України №486 від 8.05.1996р «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них»
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.
- державних та громадських інтересів.

При розробленні детального плану території використано матеріали:

Генерального плану м. Луцька затвердженого рішенням Луцької міської ради від 23.02.2022 № 26/49 Про затвердження містобудівної документації проєкт «м. Луцьк. Внесення змін до генерального плану»; Закону України «Про основи містобудування».

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Закон України «Про архітектурну діяльність».

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Закон України «Про місцеве самоврядування».

Водний кодекс України.

Земельний кодекс України.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на даній території.

Склад і зміст детального плану території прийняті відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926 та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №					123/2025 - ПЗ		Арк.
									8
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

2 ЧАСТИНА І КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЙ

2.1 Комплексна оцінка території

Територія в межах ДПТ розташована за межею населеного пункту с.Сирники на території Маяківської сільської ради що входить до Луцької міської територіальної громади.

Територія проектування, загальною площею 58,7058 га, визначена відповідно до вихідних даних на проектування. Територія обмежена: з півночі – дорогою загального користування; зі сходу – руслом існуючої канами та межами ділянок для рибогосподарських потреб; з заходу – територія проїзду по дамбі та межами ділянок сільськогосподарського призначення; з півдня – територія проїзду та межами ділянок сільськогосподарського призначення.

Природно-кліматичні умови

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район І), згідно архітектурнобудівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

Луцький район розташований у південно-східній частині Волинської області. На північному сході та на півночі Луцький район межує з Ківерцівським, на північному заході з Рожищенським, на заході з Локачинським, на півдні з Горохівським районами, а на південному сході з Рівненською областю. У фізико-географічному відношенні Луцький район розміщується у двох природних зонах: Південного Полісся і Західного Лісостепу. Переважна більшість господарства знаходиться в Лісостеповій природній зоні.

Клімат Луцького району помірно-континентальний, із м'якою зимою і теплим літом, затяжною весною та осінню. Середньорічна кількість опадів — 595—605 мм. У теплий період року випадає до 70 % опадів.

Територія сільської ради розташована на південному-сході Луцького району в зоні достатнього зволоження ґрунтів, характеризується м'якою малосніжною зимою і теплим літом, значним безморозним періодом з великою кількістю опадів.

У середньому за рік випадає 560 мм атмосферних опадів, найменше — у березні, найбільше — в липні.

Щороку на території громади утворюється сніговий покрив, проте його висота незначна.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78 %, найменша вона у травні (64 %), найбільша — у грудні (89 %).

Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша — в грудні. Найбільшу повторюваність мають вітри із заходу, найменшу — з північного сходу. Найбільша швидкість вітру — у листопаді, найменша — влітку. У січні вона в середньому становить 4,1 м/с, у липні — 2,8 м/с.

Клімат не має значних територіальних коливань і у цілому сприятливий для господарського освоєння території.

Середньорічна температура повітря становить +7,4 °С, найнижча вона у січні (-4,9 °С), найвища — в липні (18,0 °С).

В останні 100—120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 1,0 °С. Більшим, у цілому, є підвищення температури в першу половину року.

Глибина промерзання ґрунту в області незначна і в середньому становить 20-25 см. Навіть у найсуворіші зими промерзання ґрунту не перевищує 110 см, але в окремі роки він не промерзає і сніг випадає на мокрий ґрунт.

Інженерно-будівельні умови території

Рельєф ділянки горбистий. На півночі розміщується рівнинна ділянка для ведення селянського господарства з помірним ухилом в південному напрямку. Вся інша територія являє собою по формі

Інв. № ор.	Зам. Інв.№					Підпис і дата	освоєння території. Середньорічна температура повітря становить +7,4 °С, найнижча вона у січні (-4,9 °С), найвища — в липні (18,0 °С). В останні 100—120 років температура повітря на території громади, так само як і в цілому на Землі, має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря підвищилася щонайменше на 1,0 °С. Більшим, у цілому, є підвищення температури в першу половину року. Глибина промерзання ґрунту в області незначна і в середньому становить 20-25 см. Навіть у найсуворіші зими промерзання ґрунту не перевищує 110 см, але в окремі роки він не промерзає і сніг випадає на мокрий ґрунт. <u>Інженерно-будівельні умови території</u> Рельєф ділянки горбистий. На півночі розміщується рівнинна ділянка для ведення селянського господарства з помірним ухилом в південному напрямку. Вся інша територія являє собою по формі			
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис					
123/2025 - ПЗ						Арк.				
						9				

рельєфу балкою з пологим, увігнутим дном. Схили балки похилі з східного боку та круті з інших сторін. Ухил території спрямований в центральну вісь в сторону річки з подальшим її рухом в північно-східному напрямку. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 21,10 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 201,4м з північного боку на території с/г угідь до 180.30 м в зоні берегів русла р.Сірна. Територія, що розглядається, частково підтоплюється, на території балки наявні заболочені території та ставки. В межах території проходить р.Сірна до якої впадають міліоративні канали та вода з копанки (ставок в південній частині ДПТ).

Стан навколишнього середовища.

На ділянці проектування забудова відсутня за виключенням окремих будівель та тимчасових споруд (альтанок) на ділянці відпочинкового комплексу біля ставка.

Територія у відповідності до матеріалів Схеми планування Маяківської сільської ради передбачена:

- 1. З північного боку території сільськогосподарського призначення зберігають своє призначення в проектному ДПТ. Відповідно до Схеми планування дані території рекомендовані до використання як житлова садибна забудова. Але відповідно до розробленої містобудівної документації («Детальний план території (ДПТ) в районі полігону твердих побутових відходів Луцької міської територіальної громади Волинської області» ФОП «Лаврін В.С.» Львів-2024р.) на територію цих с/г ділянок розповсюджується санітарно-захисна зона полігону ТПВ с.Брище шириною 500м.
- 2. Вся інша територія віднесена до заболочених територій з невеликими ділянками чагарників та водойми.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачено заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

У відповідності до матеріалів Схеми планування Маяківської сільської ради навколо водних об'єктів наявні прибережні захисні смуги: для ставка (копанки) – 50 м; для річки Сірна – 25м.

Центральна частина території ДПТ на даний час заболочена з можливим розливом річки Сірна.

Відповідно до постанови Кабінету міністрів України №486 від 8.05.1996р «Про затвердження Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них» -- водоохоронна зона має внутрішню і зовнішню межі.

Розробка меж водоохоронної зони відповідно до Водного кодексу буде розроблятися окремим проектом.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№							123/2025 - ПЗ	Арк. 10
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

2.2 Просторово-планувальна організація території

2.2.1 Ситуаційний план

Територія розроблення детального плану розташована з західної сторони за межею с.Сирники (див. рис.1).

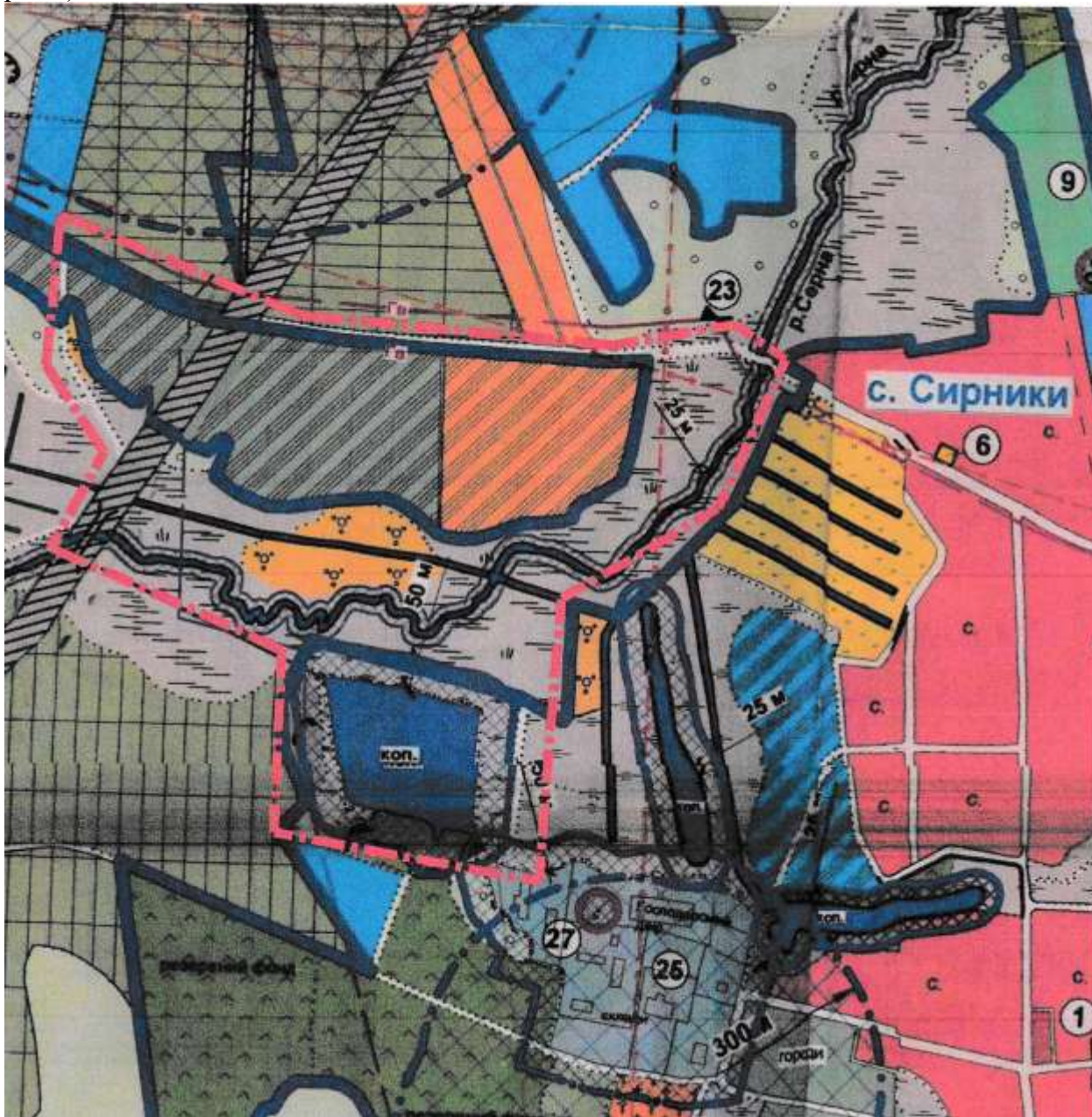
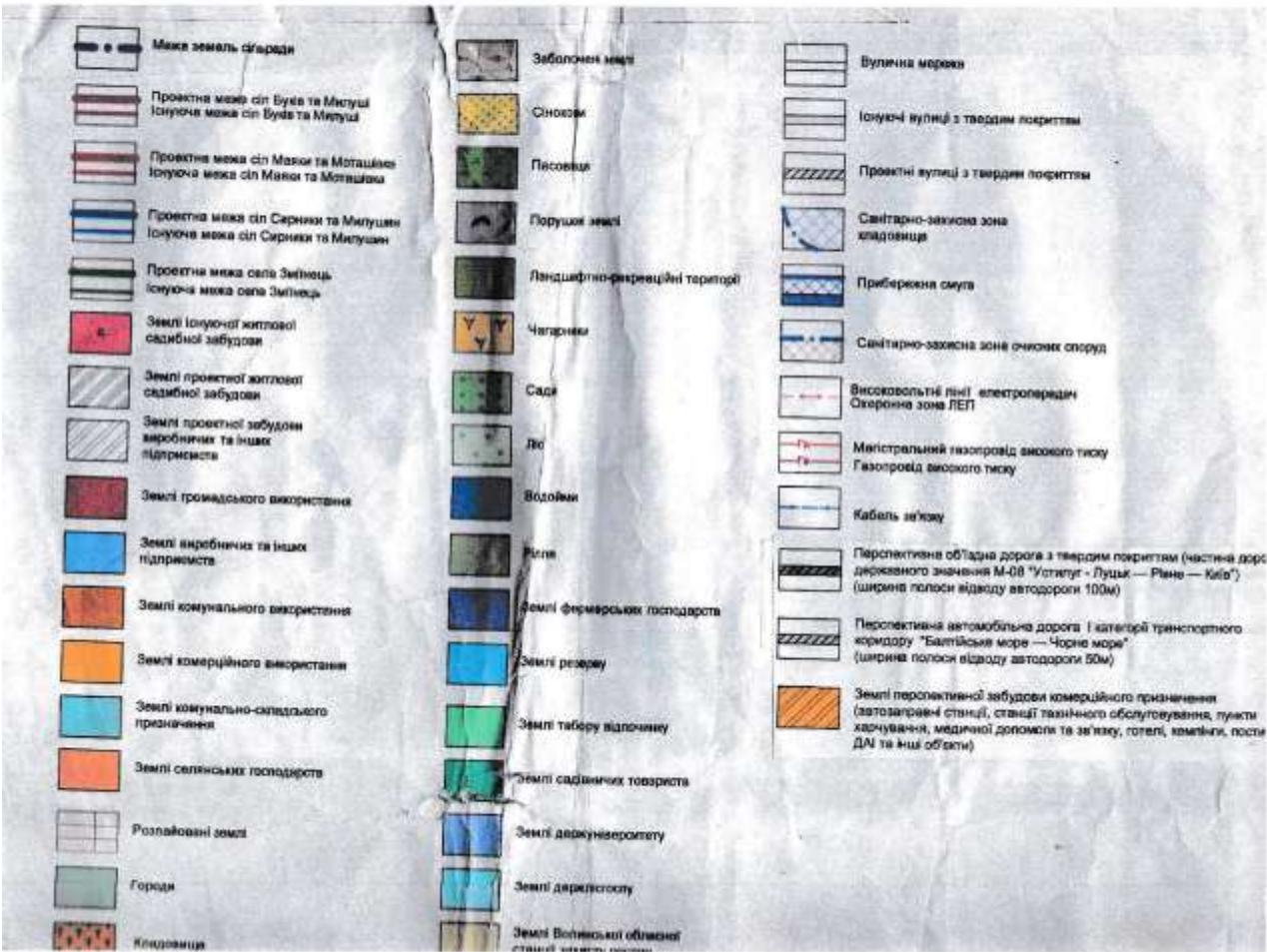


Рисунок 1 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №					123/2025 - ПЗ		Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	11

Викопіювання з Схеми планування території Маяківської сільської ради (умовні позначення)



2.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Характеристика видів використання території.

Як видно з аналізу даних землекористування, територія проектування включає в себе ділянки з різноманітними функціями.

Територія використовується переважно як сільськогосподарського призначення за виключенням території віднесеної до заболочених територій з невеликими ділянками чагарників та водойми.

На ділянці проектування забудова відсутня за виключенням окремих будівель та тимчасових споруд (альтанок) на ділянці відпочинкового комплексу біля ставка. Забудова представлена одноповерховими будівлями. Технічний стан будівель і споруд що передбачені до збереження задовільний.

Характеристика об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення.

В межах проектування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини не виявлено.

Зам. Інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

123/2025 - ПЗ

Арк.

12

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата

Характеристика планувальних обмежень.

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних зі Схеми планування Маяківської сільської ради. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

До планувальних обмежень, які діють на даній території відносяться:

- Прибережні зони річки Сірна та ставків розташованих на території проектування.
- Зона відводу автодороги.
- Зона проходження ЛЕП 10кВт.

На суміжні до території проектування накладені такі планувальні обмеження:

- Санітарна зона ТПВ в с. Брище.
- Санітарна зона кладовища.

2.3 Землеустрій та землекористування

2.3.1 Сучасне використання земель

В межі детального плану входить як сформовані земельні ділянки так і вільні території комунальної власності. Розширену експлікацію земельних ділянок дивись том 3.

№ з/п	Кадастровий номер (за наявності)	Цільове призначення		Площа, га
		Назва	Код	
1	0722883700:07:001:6098	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2042 га
2	0722883700:07:003:0006	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0,1000 га
3	0722883700:07:001:6135	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.1039 га
4	0722883700:07:001:6062	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2266 га
5	0722883700:07:003:0004	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.3100 га
6	0722883700:07:003:0003	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.3200 га
7	0722883700:07:001:6155	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.3019 га
8	0722883700:07:001:3451	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.3786 га
9	0722883700:07:001:5775	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2327 га
10	0722883700:07:001:2425	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2815 га
11	0722883700:07:001:5013	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.3215 га

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

						123/2025 - ПЗ				Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата					13

12	0722883700:07:001:3163	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.6000 га
13	0722883700:07:001:6112	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.6000 га
14	0722883700:07:001:6077	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.8052 га
15	0722883700:07:001:1829	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.6752 га
16	0722883700:07:001:2511	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.5238 га
17	0722883700:07:003:0005	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2500 га
18	0722883700:07:001:1937	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.3985 га
19	0722883700:07:001:5300	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2000 га
20	0722883700:07:001:4911	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.5825 га
21	0722883700:07:001:1454	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.4301 га
22	0722883700:07:001:5517	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2480 га
23	0722883700:07:001:5603	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2000 га
24	0722883700:07:001:6113	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.1500 га
25	0722883700:07:001:6210	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.208 га
26	0722883700:07:001:4854	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2031 га
27	0722883700:07:003:0002	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2512 га
28	0722883700:07:001:6067	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2090 га
29	0722883700:07:001:6131	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2570 га
30	0722883700:07:001:6029	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2571 га
31	0722883700:07:001:5327	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2570 га

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

						123/2025 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		14

32	0722883700:07:003:0007	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.6000 га
33	0722883700:07:001:6066	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	0.2866 га
34	0722883700:08:000:6552	Для ведення особистого селянського господарства	01.03	1.7757 га
35	0722883700:07:001:6290	Для рибогосподарських потреб	10.07	9.2300 га
36	0722883700:08:000:0323	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	09,01	0,2016 га
37	0722883700:08:000:0322	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	09,01	1,1991 га

2.4 Забудова територій та господарська діяльність

2.4.1 Розміщення житлового фонду

На території ДПТ житлова забудова відсутня.

2.4.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних рішень

В межах території проектування забудова відсутня.

2.4.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території відсутні виробничі об'єкти. До території проектування з північного боку примикає територія на яку розповсюджується санітарно-захисна зона полігону твердих побутових відходів у селі Брище.

2.4.4 Збереження традиційного середовища

Територія, що розглядається не знаходиться в межах зони регулювання забудови.

В межах території проектування не розташовані пам'ятки природи, історії та архітектури місцевого та національного значення. Охоронні зони пам'яток не встановленні.

2.5 Обслуговування населення

На території ДПТ наявні території що використовуються для відпочинку населення та розведення риби.

Об'єкти повсякденного обслуговування населення кварталу.

Об'єкти повсякденного обслуговування відсутні.

Заклади загальної середньої освіти.

Об'єкти відсутні.

Заклади дошкільної освіти.

Об'єкти відсутні.

Житлові будинки, що пропонуються. Поверховість. Принципи планування.

Житлова забудова відсутня.

2.6 Транспортна мобільність та інфраструктура

Зам. Інв.№							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						123/2025 - ПЗ	
						Арк.	
						15	
	Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	

2.6.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія обмежена з півночі дорогою господарчого призначення яка з західного боку пов'язана з проїздом по дамбі з виїздом на проїзд з південного боку.

Пішохідна-транспортна мережа територій ув'язана з існуючою вуличною мережею села Сирники.

2.6.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

В межах детального плану мережі зовнішнього транспортного сполучення відсутні. Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основних магістральних вузлів – автодороги Луцьк - Ковель. Проїзд до території виконується по вулиці Бригадній з південного боку та по вулиці Сарнівській. По автодорозі Луцьк - Ковель наявний рух громадського транспорту (автобус). Пропозиції для забезпечення сполучення із міжнародними та національними транспортними коридорами, залізничними та автомобільними магістралями, вокзалами, портами та аеропортами з урахуванням використання існуючої транспортної мережі – відсутні.

По території ДПТ передбаченом влаштування зони обмеження забудови відповідно до зони для відводу автодороги шириною 50м, яка передбачена відповідно до Схеми планування Маяківської сільської ради як перспективна автомобільна дорога I категорії транспортного коридору «Балтійське морк -Чорне море».

Виконання рішень проекту ДПТ не перешкоджатиме влаштування в подальшому перспективної дороги, яка буде розроблена окремим проектом.

2.6.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування території здійснюється по існуючих господарських проїздах що ув'язані з існуючою вуличною мережею села Сирники.

Схему транспортної мобільності та інфраструктури див. арк. ДПТ-6, креслення проектних поперечних профілів див. арк. ДПТ 12.

2.6.4 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів по автодорозі Луцьк - Ковель.

2.6.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки не передбачені оскільки територія обмежена господарськими дорогами.

2.6.6 Організація паркувального простору

Зберігання легкових автомобілів та велосипедів на даний час не передбачено.

2.7 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

2.7.1 Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання існуючої забудови є привозна вода. Централізоване водопостачання території відсутнє.

2.7.2 Електропостачання

Електропостачання території переважно відсутнє. Підведено лінію 0,4кВт до ділянки відпочинкової бази зі ставком.

Через територію проектування проходить повітряна лінія 10кВ в північно-східній частині території ДПТ. Відповідно до Правил охорони електричних мереж охоронна зона складає – 10 м.

Зам. Інв.№								
Підпис і дата								
Інв. № ор.								
							123/2025 - ПЗ	
							Арк.	
							16	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

2.7.3 Газопостачання

Газопостачання території відсутнє.

2.7.2 Теплопостачання

Теплопостачання території відсутнє.

2.7.3 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

2.7.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі та об'єкти в межах території проектування відсутні.

2.8 Підготовка та благоустрій території

2.8.1 Інженерна підготовка і захист території

Водовідведення поверхневих вод здійснюється по рельєфу до річки Сірна з подальшим рухом за межу території проектування. Річка Сірна впадає в р.Стир.

2.8.2 Благоустрій території

Благоустрій території не виконаний. На даний час переважна частина території ДПТ використовується як с/г призначення. Інша територія представлена заболоченими територіями з невеликими ділянками чагарників та водойм.

2.8.3 Використання підземного простору

В даний час підземний простір території не використовується.

2.8.4 Поводження з відходами

Організація з вивезення відходів з прибудинкових територій суміжних об'єктів відбувається через постачальника послуг надання послуг із поведження з відходами з подальшим вивезенням на полігон ТПВ в с.Брище.

3 ЧАСТИНА II

Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання; розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.

Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих

Інв. № ор.	Зам. Інв.№					Підпис і дата	При моделюванні розвитку території відбувається зважування соціальних, економічних та екологічних критеріїв, завдяки чому забезпечується гармонійний зв'язок на даній території часто суперечливих інтересів людини, виробництва і природи. Моделювання дозволяє досягти повної відповідності між потенційними можливостями простору та характером його використання, розкрити передумови і обмеження розвитку у часі і просторі різних видів діяльності, встановити просторові відмінності цих умов, оптимальний режим розвитку окремих територій, обґрунтувати шляхи найбільш ефективного використання природних і економічних ресурсів, охорони природного середовища і культурної спадщини. Необхідність такого моделювання полягає в тому, що необґрунтоване розташування певних об'єктів (виробничих, житлових, громадських, інженерно-транспортних) у протипоказаному для цього середовищі призводить до економічних, соціальних і екологічних втрат.									
	Таким чином, моделювання організації та розвитку території дозволяє обґрунтувати всю сукупність проєктних, визначити найбільш раціональний розподіл території між різними функціями, види та інтенсивність господарської діяльності, взаєморозміщення виробничих і невиробничих															
						123/2025 - ПЗ						Арк.				
												17				
Зм. Кільк. Арк. №док. Підпис Дата																

об'єктів, трасування інженерно-транспортних комунікацій тощо. У результаті стає можливим прогнозувати не тільки просторову організацію, але й профіль та масштаби розвитку виробничого, соціального та рекреаційного комплексу територіальної громади.

Результатом моделювання організації території є її функціональне зонування, конструювання її планувальної структури, яка складається з точкововузлових (планувальні центри), лінійних (планувальні осі) та площинних (планувальні зони) елементів. Ці елементи поділяються на головні і другорядні, природно-ландшафтні (ріки, узбережжя морів, родовища корисних копалин, гори, ліси) та штучні (населені пункти, крупні виробничі об'єкти, магістральні мережі і споруди інженерно-транспортної інфраструктури). Планувальні осі та планувальні центри формують опорний каркас території і є головними полями тяжіння майбутніх інвестицій. Кожний з елементів опорного каркасу має свій радіус просторової дії на прилеглу територію.

Моделювання перспективної планувальної організації території доцільно здійснювати в кілька етапів:

- перший — виявлення існуючого стану організації території, її недоліків і проблем;
- другий — ретроспективний аналіз формування цієї організації, виявлення головних тенденцій такого формування, ступеня їх прогресивності;
- третій — вивчення прогнозної інформації, необхідної для удосконалення організації території (демографічний прогноз, тенденції виробничого розвитку, оцінка соціальних, економічних і екологічних наслідків, принципи локалізації можливих об'єктів будівництва та ін.);
- четвертий — оцінка обмежень (природних і антропогенних);
- п'ятий — існуючий і прогнозний стан організації території більш крупної територіальної системи (району, області), до якої входить територіальна громада;
- шостий — прогноз розвитку окремих елементів організації території; сьомий — ув'язка результатів попередніх етапів і розробка загальної концепції організації території.

Таким чином, вирішення завдань планувальної організації території дозволяє сконструювати цільову модель розвитку відповідної просторової системи, яка не прив'язана до конкретних часових рубежів і є відносно стабільною основою містобудівних вирішень. Моделювання територіальної організації дозволяє визначити послідовні етапи реалізації цієї моделі у часі і просторі. Кількість і тривалість цих етапів повинні обґрунтовуватись шляхом виявлення критичних точок розвитку території, коли цей розвиток наштовхується на не обхідність складного перетворення територіальної структури з великими капітальними витратами.

4 ЧАСТИНА III ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

4.1 Просторово-планувальна організація території

4.1.1 Ситуаційний план

Відповідно до чинного генерального плану м. Луцька (див. рисунок 2) території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних видів:

Територія розроблення детального плану розташована з західної сторони за межею с.Сирники (див. рис.2).

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№	Відповідно до чинного генерального плану м. Луцька (див. рисунок 2) території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до наступних видів:									
			Територія розроблення детального плану розташована з західної сторони за межею с.Сирники (див. рис.2).									
						123/2025 - ПЗ					Арк.	
											18	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата							

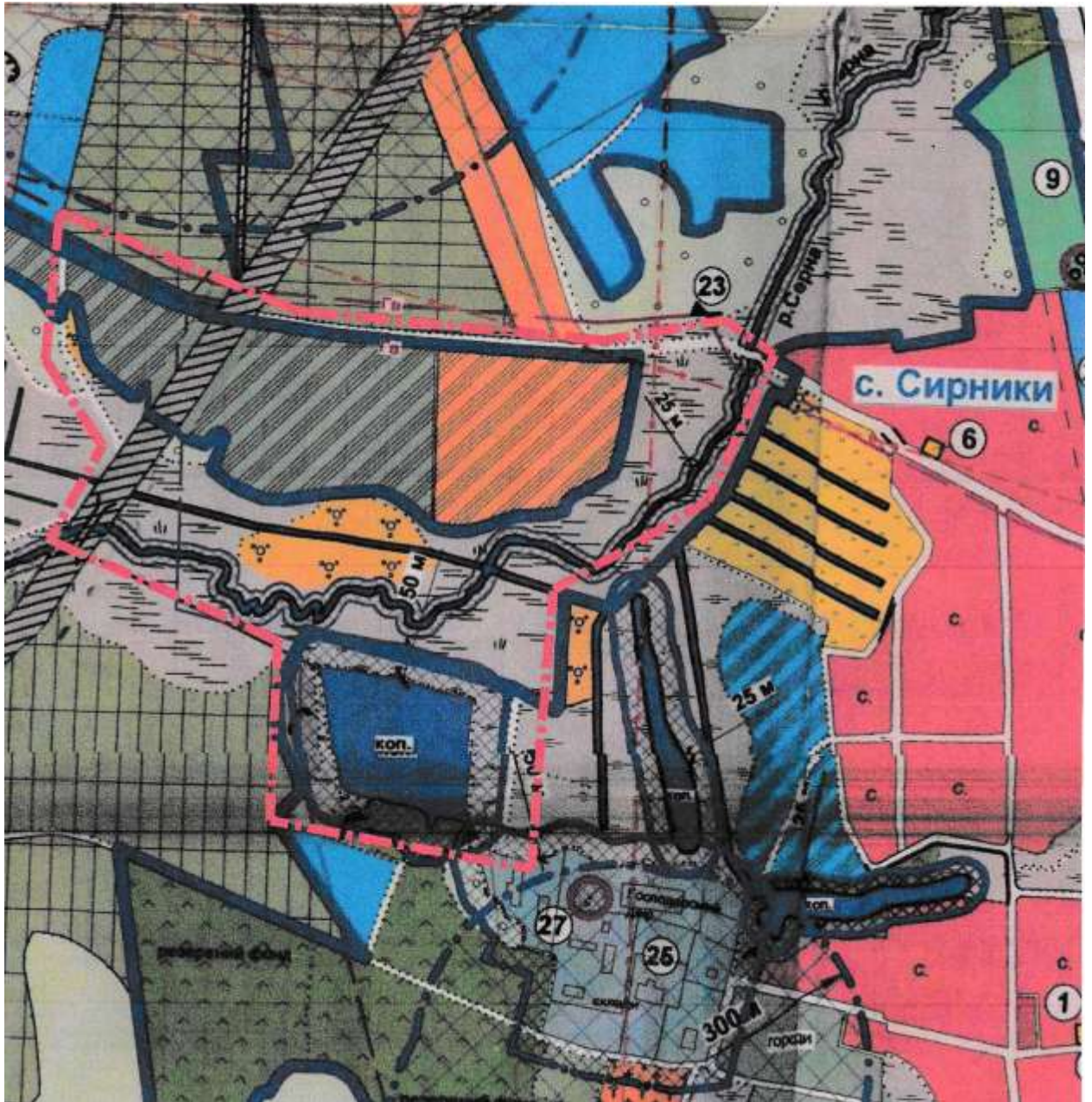
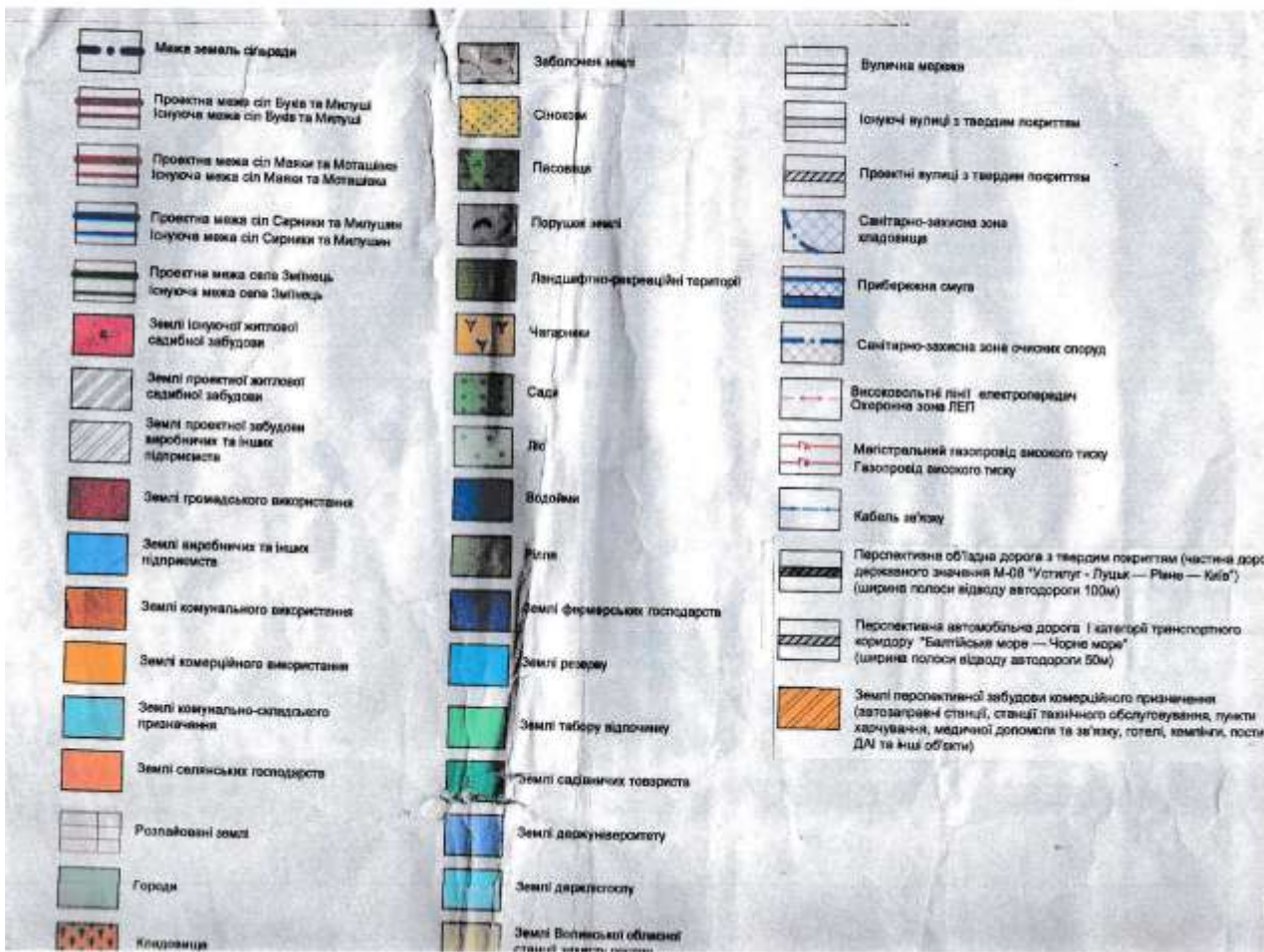


Рисунок 2 – Схема розташування території в системі планувальної структури населеного пункту

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №				
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	123/2025 - ПЗ
						Арк.
						19

ради (умовні позначення)



Територія використовується переважно як сільськогосподарського призначення за виключенням території віднесеної до заболочених територій з невеликими ділянками чагарників та водойми.

На ділянці проєктування забудова відсутня за виключенням окремих будівель та тимчасових споруд (альтанок) на ділянці відпочинкового комплексу біля ставка. Збудова представлена одноповерховими будівлями.

Ділянки проектного розвитку в межах ДПТ, у відповідності до матеріалів Схеми планування Маяківської сільської ради є заболоченими і забудова на них може виконуватись після проведення робіт по підготовці території. Пойма річки пропонується для використання як рекреаційна територія з можливим розміщення спортивних майданчиків для стрільби (стрільбища). На цій території будуть влаштовані пішохідна доріжка з можливістю проїзду пожежної техніки та навіси для стрільців. На території що є менш заболочена на схилах з південної сторони заплави передбачено влаштування відпочинковими, адміністративно-побутовими будівлями та допоміжної забудови з майданчиками для функціонування комплексу. Забудова представлена громадськими одноповерховими будинками.

4.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Проектними рішенням детального плану передбачається створення комплексу будівель фізичної культури і спорту з влаштуванням майданчиків для занять стрільбою.

Зам. Інв. №		планування майданської сільської ради є заболоченими і забудова на них може виконуватися після проведення робіт по підготовці території. Пойма річки пропонується для використання як рекреаційна територія з можливим розміщення спортивних майданчиків для стрільби (стрільбища). На цій території будуть влаштовані пішохідна доріжка з можливістю проїзду пожежної техніки та навіси для стрільців. На території що є менш заболочена на схилах з південної сторони заплави передбачено влаштування відпочинковими, адміністративно-побутовими будівлями та допоміжною забудови з майданчиками для функціонування комплексу. Збудова представлена громадськими одноповерховими будинками.							
Підпис і дата		4.1.2 Планувальний каркас та система розселення Проектними рішенням детального плану передбачається створення комплексу будівель фізичної культури і спорту з влаштуванням майданчиків для занять стрільбою.							
Інв. № ор.								123/2025 - ПЗ	Арк.
									20
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території з урахуванням неоднорідності функціональних якостей території.

4.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проектування наявні неозеленювані території що розміщені за межами населених пунктів. В ці території загального користування і спеціального призначення входять території річки Сірна з каналами та непридатні для озеленення землі. Територія являє собою по формі рельєфу балкою з пологим, увігнутим дном. Територія, що розглядається, частково підтоплюється, на території балки наявні заболочені території та ставки. В межах території проходить р.Сірна до якої впадають міліоративні канали та вода з копанки (ставок в південній частині ДПТ). На територію балки накладаються прибережні захисні смуги – 25м від річки Сірна; 50м від ставка.

В межах території відсутні природоохоронні та рекреаційні території.

Згідно підпункту 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 природоохоронні території та об’єкти – це території та об’єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного заповідання, території та об’єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об’єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО». Наявні на території заболочені території не відносяться до перерахованих вище категорій та не являються природоохоронними чи рекреаційними територіями.

Відповідно до ст. 5 ЗУ «Про екологічну мережу України» до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об’єкти природно-заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; ползахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об’єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам’яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об’єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання – пасовища, луки, сіножаті тощо; радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

На проєктованій території відсутні об’єкти ПЗФ, природоохоронні території Смарагдової мережі, елементи (ядра, коридори та субкоридори) екологічної мережі України, лісгосподарські, природоохоронні, природно-заповідні зони та їх території.

На даний час водоохоронні зони на території проектування не визначені.

Територія, що підлягає забудові, частково заболочена з можливим підтопленням в паводковий період. Зону забудови передбачено підняти відносно існуючого рельєфу з влаштуванням берегових схилів.

Відповідно до статті 80 Водного кодексу України при виконанні робіт передбачених ДПТ та будівництва спортивного комплексу не було проведено втручань в річку що проходить по території, а саме:

- 1) не змінювався рельєф басейну річки;
- 2) не руйнувалось русло річки;
- 3) не випрямлялось русло річки чи поглиблювалось дно;
- 4) не зменшувався природний рослинний покрив і лісистість басейну річки;

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк. 21
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

5) не розорювались заплавні землі та не передбачено застосовувати на них засоби хімізації – передбачено збереження існуючої біорізноманіття так званий дикий вигляд території з окультуренням лише території доріжки для підходу до майданчиків на яких буде збережено покриття диким різнотрав'ям;

6) не будуть проводитись осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах;

7) територія у заплаві річки не буде забудовуватись чи використовуватись для садівництва та городництва. В межах заплави передбачено влаштування лінійної споруди -- доріжки для підходу до майданчиків, а також влаштування тимчасових навісів в зоні для стрільців;

8) здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

Водокористувачі та землекористувачі, землі яких знаходяться в басейні річок, забезпечують здійснення комплексних заходів щодо збереження водності річок та охорони їх від забруднення і засмічення.

При будівництві та експлуатації об'єкта спортивного комплексу у прибережних захисних смугах уздовж річки Сірна та навколо водойми не буде:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Поверхневі і стічні води будуть відводитись на очисні споруди та фільтраційні поля чи колодці розміщені за межею прибережних захисних смуг.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території детального планування не знаходяться зони виробничих та транспортних об'єктів. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об'єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію.

Інв. № ор.	Зам. Інв. №						Підпис і дата	123/2025 - ПЗ	Арк. 22
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				

Поверхневі і ґрунтові води відводяться на очисні споруди та фільтраційні поля чи колодці розміщені за межею прибережних захисних смуг.

4.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

4.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На території детального планування не знаходяться зони виробничих та транспортних об’єктів. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.

Нормативні планувальні обмеження для існуючих об’єктів комунального господарства, інженерних мереж, що мають вплив на територію.

Таблиця 4

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Кабельні лінії електро-передачі 0,4 кВт	-/2,0	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022р. «Правила охорони електричних мереж»
Кабельні лінії електро-передачі 10 кВт	-/10,0	Постанова КМУ № 1455 від 27.12.2022р. «Правила охорони електричних мереж»

Нормативні планувальні обмеження для проєктних об'єктів систем вод постачання, що мають вплив на територію.

Таблиця 5

Назва об'єкту	Нормативна ЗСО/ОЗ, (м)	Посилання на нормативний документ
Водопровід	5,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
Каналізація	3,0	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Очисні споруди побутової каналізації 5м від септика і 8 м від фільтрувальних колодязів. Санітарна охоронна зона свердловини (30м).

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо (в разі, коли відомості про та режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

4.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до Схеми планування, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

4.4 Функціональне зонування території детального планування

При розробці детального плану на територію, обмеженою ділянками і вулицями, прийняті межі впливу, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проєктні рішення детального плану. В ці межі включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури.

Функціональне зонування території детального планування визначене відповідно до рішень Схеми планування Маяківської сільської ради з визначенням проєктної території в межах ДПТ.

Для визначення функціонального призначення суміжних територій використовувались матеріали кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста і матеріалів Генерального плану.

Зміна функціонального призначення

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк. 23
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Згідно з планом функціонального зонування території (арк. ДПТ-5) та відповідно до додатку 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру, виділено такі основні зони на територіях що підлягають зміні функціонального призначення:

Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Сельбищні території :

Категорія: землі рекреаційного призначення

Код виду функціонального призначення території - 10207.0.

Назва виду функціонального призначення території - території спортивних закладів.

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

Преважні (основні) види – 07.02 (для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту); 08.01; 10.08.

Супутні види - 02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Для сінокосіння

Сільськогосподарські території:

Категорія: землі водного фонду.

Код виду функціонального призначення території - 30104.0.

Назва виду функціонального призначення території - території для сінокосіння та випасання худоби

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

Преважні (основні) види – 01.08; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01; 10.06; 10.16.

Супутні види - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Збереження функціонального призначення

Проектом передбачено збереження функціонального призначення нерозмежованих територій:

Для ведення особистого селянського господарства

Код виду функціонального призначення території (додаток 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру) - 30100.0.

Назва виду функціонального призначення території - сільськогосподарські території

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

Преважні (основні) види – 01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01.

Супутні види - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

Землі водного фонду.

Код виду функціонального призначення території (додаток 60 Порядку ведення Державного земельного кадастру) - 40302.0.

Назва виду функціонального призначення території - зелені насадження спеціального призначення.

Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок:

Преважні (основні) види – 04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05

Супутні види - 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу).

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк. 24
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Цільове призначення ділянок в межах ДПТ в проектному стані без вказування нерозмежованої території загального користування в межах червоних ліній вказано в табличній формі.

Таблиця 6

Цільове призначення проектне		№ ділянки по генплану	Загальна площа ділянок (га)
Код	Назва		
01, 03	Для ведення особистого селянського господарства	1-34, 41-46	18,5959
10.07	Для рибогосподарських потреб	35	9,2300
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	36, 37	1,4007
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	38, 39	13,8075
10.06	Для сінокосіння	40	2,9750
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	47-49	8,9816
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	50	3,7151

Проектне призначення вказане на аркушах ДПТ-4 (Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000) і ДПТ-14 (План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації).

4.5 Забудова територій та господарська діяльність

4.5.1 Розміщення житлового фонду

Детальним планом не передбачається створення житлової забудови.

4.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Проектними рішенням детального плану передбачається створення комплексу будівель фізичної культури і спорту з влаштуванням майданчиків для занять стрільбою.

Загальна площа приміщень громадського призначення згідно проектних рішень становить **1054** м². Кількість відвідувачів приймаємо - 800 людей, а працівників – 50.

Ділянки проектного розвитку в межах ДПТ, у відповідності до матеріалів Схеми планування Маяківської сільської ради є заболоченими і забудова на них може виконуватись після проведення робіт по підготовці території. Пойма річки пропонується для використання як рекреаційна територія з можливим розміщення спортивних майданчиків для стрільби (стрільбища). На цій території будуть влаштовані пішохідна доріжка з можливістю проїзду пожежної техніки та навіси для стрільців. На території що є менш заболочена, на схилах з південної сторони заплави, передбачено забудову відпочинковими, адміністративно-побутовими будівлями та допоміжною забудовою з майданчиками для функціонування комплексу. Забудова представлена громадськими

Інв. № ор.	Зам. Інв.№					Підпис і дата	Проектними рішенням детального плану передбачається створення комплексу будівель фізичної культури і спорту з влаштуванням майданчиків для занять стрільбою. Загальна площа приміщень громадського призначення згідно проєктних рішень становить 1054 м². Кількість відвідувачів приймаємо - 800 людей, а працівників – 50. Ділянки проєктного розвитку в межах ДПТ, у відповідності до матеріалів Схеми планування Маяківської сільської ради є заболоченими і забудова на них може виконуватись після проведення робіт по підготовці території. Пойма річки пропонується для використання як рекреаційна територія з можливим розміщення спортивних майданчиків для стрільби (стрільбища). На цій території будуть влаштовані пішохідна доріжка з можливістю проїзду пожежної техніки та навіси для стрільців. На території що є менш заболочена, на схилах з південної сторони заплави, передбачено забудову відпочинковими, адміністративно-побутовими будівлями та допоміжною забудовою з майданчиками для функціонування комплексу. Будова представлена громадськими									
								123/2025 - ПЗ								Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис		Дата									25

одноповерховими будинками. В адміністративно-побутовому блоці (ресторан/ адміністрація/ зброярня) на рівні цоколя передбачено влаштування приміщення що є спорудою подвійного цивільного призначення.

Для перспективної містобудівної діяльності території в межах проектування ДПТ не передбачаються.

Для території проектування спеціальних режимів забудови встановлювати не потрібно, з огляду на те, що вона не має конкурентних переваг для комерційної діяльності. Основні обмеження забудови визначені схемою планування Маяківської сільської ради. Наміри забудови на даній території не суперечать чинній містобудівної документації. Мета розробки детального плану розширити перелік дозволених видів використання. Розміщення забудови комплексу будівель фізичної культури і спорту не суперечить рішенням схеми планування.

Планованою діяльністю передбачається врахування вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН), зокрема, щодо вертикального планування території, яке слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.

Також передбачається врахування вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404 а також вимог таблиці 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» зокрема щодо наступного:

рівень озеленення території житлової забудови складає відношення озелених територій до загальної площі ділянки. Рівень озеленення території житлової забудови повинен відповідати призначенню окремої ділянки відповідно діючим нормам по проектуванню відповідних об'єктів. Для проектних об'єктів як для «спортивних, фізкультурно-оздоровчих споруд, фізкультурних майданчиків» повинен становити не менше 30%.

Містобудівні умови і обмеження (уточнення)

Комплекс фізичної культури та спорту (ділянка №38) **(влаштування будівель та споруд комплексу)**

Таблиця 7

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	15 м	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	8 %	На підставі намірів забудови
1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	По червоній лінії	Згідно п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні	Прибережні захисні смуги – 25м від річки Сірна; 50м від	Згідно схеми планувальних обмежень

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

						123/2025 - ПЗ	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		26

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №

	смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	ставка.	
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Мережа господарсько питного водопроводу-5м (до фундаментів будівель і споруд) Самопливна каналізаційна мережа-3м (до фундаментів будівель і споруд) Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12
1.7	Основні Техніко-Економічні показники: 1) Загальна площа території (ділянка №38) 2) Площа забудови 3) Поверховість 4) Кількість відвідувачів 5) Розрахункова кількість парковочних місць	 1,7757га 1487,0 м2 1 800 51	Згідно: Акт на землю Інвестиційних намірів -//- -//- -//-

Комплекс фізичної культури та спорту (ділянка №39)
(влаштування майданчиків та навісів)

Таблица 8

	Найменування параметру містобудівних умов	Значення параметру, опис параметру (показника)	Підстава для застосування
1.1	Гранично допустима висота будівель	-	На підставі намірів забудови
1.2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	-	На підставі намірів забудови

						123/2025 - ПЗ	Арк.	
								27
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			

1.3	Відстані від об'єктів, які проектується, до меж червоних ліній	По червоній лінії	Згідно п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019
1.4	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони):	Прибережні захисні смуги – 25м від річки Сірна; 50м від ставка.	Згідно схеми планувальних обмежень
1.5	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд		Згідно ДБН В.1.1-7:2016
1.6	Охоронні зони інженерних комунікацій	Мережа господарсько питного водопроводу- 5м (до фундаментів будівель і споруд)	ДСП:17396 «Державні Санітарні правила планування і забудови населених пунктів» додаток №12
		Самопливна каналізаційна мережа-3м (до фундаментів будівель і споруд)	
		Кабелі силові всіх напруг -0,6 м (до фундаментів будівель і споруд)	
1.7	Основні Техніко-Економічні показники: 6) Загальна площа території (ділянка №39) 7) Площа забудови 8) Поверховість 9) Кількість відвідувачів 10) Розрахункова кількість парковочних місць	11,9255га -- -- 800 --	Згідно: Акт на землю Інвестиційних намірів -//- -//- -//-

4.5.3 Розміщення виробничих об’єктів

Розміщення нових виробничих об’єктів не передбачається.

4.5.4 Збереження традиційного середовища

На території детального плану відсутні пам'ятки архітектури в межах даної території.

4.6 Обслуговування населення

Об'єкти повсякденного обслуговування населення кварталу.

Проектні об'єкти не передбачають повсякденного обслуговування і призначені для будівництва комплексу фізичної культури та спорту.

4.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

4.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Детальним планом території передбачається реконструкція прилеглих до території ДПТ господарчих проїздів. Остаточні профілі вулиць та доріг див. ДПТ-12.

4.7.2 Організація громадського транспорту

Громадський транспорт представлений у вигляді маршрутних таксі та автобусів по автодорозі Луцьк - Ковель.

4.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Зовнішні пішохідні зв'язки ув'язнені з територією детального планування. Внутрішні пішохідні зв'язки у вигляді внутрішньо-пішохідних тротуарів та проїздів загального користування. На території проектного району передбачено 1 форму організації велосипедного руху:

- 1) На дорогах і проїздах передбачено - змішаний рух по проїзній частині.

4.7.4 Організація паркувального простору

Кількість працівників і відвідувачів прийнята 850 осіб.

Кількість машино-місць визначаємо згідно таблиці 10.7. ДБН-В22-12-2019 (як для спортивних будинків і споруд мінімум 6 м.м. на 100 відвідувачів та персоналу. Кількість машино-місць $(850/100) \times 6 = 51$ м.м.

Всього необхідно **51** м.м.

Проектом передбачено влаштування **240** м/м. Не менше 10% з цих парковок будуть відповідати вимогам для використання маломобільними. На стадії ДПТ позначення місць для паркування маломобільними умовно не показано і буде визначено на послідовних стадіях проектування.

Місця для паркування запроектовано вздовж проїздів, а також на паркінгу, що розташовуватиметься на території комплексу. Крім парковки на 200 м.м. на території проектування передбачено влаштування окремих груп стоянок з кількістю автомобілів 10 і менше. Відстань між окремими стоянками становить не менше 6 м. Стоянки розміщені на відстані не менше 10 м від стін будівель.

Загальна кількість машиномісць буде збільшено на **240** м.м.

4.7.5. Газопостачання

Газопостачання передбачено від існуючої ГРП що розташована на суміжній території. Уточнення потреб в реконструкціях ГРП чи влаштування нових буде визначено на послідовних стадіях проектування..

4.7.6. Теплопостачання

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від індивідуальних газових котлів або електричних індивідуальних опалювальних пристроїв.

Зам. Інв.№							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						123/2025 - ПЗ	Арк.
							29
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

4.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

4.8.1 Водопостачання та водовідведення

Джерелом водопостачання забудови є проєктна водозабірна свердловина чи привозна вода із збереженням у резервуарах. Для поєднання з свердловиною по ділянці прокладаються водоводи. Зазначені водоводи мають охоронну зону шириною 5,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі побутової каналізації відводять стоки до септика з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруючі колодязі. Зазначені трубопроводи мають охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

Мережі зливової каналізації відводять стоки до очисних споруд зливових вод з подальшою фільтрацією умовно чистої води у фільтруєче поле. Зазначені трубопроводи мають охоронну зону шириною 3,0 м згідно ДБН «Планування та забудова територій».

План мереж території ДПТ представлений на кресленні ДПТ 7.

Норми водопостачання прийняті по ДБН В.2.5-64:2012 „ВНУТРІШНІЙ ВОДОПРОВІД ТА КАНАЛІЗАЦІЯ. ЧАСТИНА І. ПРОЕКТУВАННЯ. ЧАСТИНА ІІ. БУДІВНИЦТВО” Додаток А і зведені в таблицю.

Розрахунок водопостачання

Таблиця 9

№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниці виміру	К-ть одиниці	Норма витрати води л/добу	Загальне водопостачання м ³ /добу
1	2	3	4	5	6
1	Фізкультурно-спортивні та фізкультурно-оздоровчі комплекси (з їдальнями на півфабрикатах, без прання білизни)	1 відвідувач	800	60	48
	Всього	-	-	-	48

Розрахунок водовідведення

Таблиця 10

№ п/п	Найменування водоспоживача	Одиниці виміру	К-ть одиниці	Норма витрати води л/добу	Загальне водопостачання м ³ /добу
1	2	3	4	5	6
1	Фізкультурно-спортивні та фізкультурно-оздоровчі комплекси (з їдальнями на півфабрикатах, без прання білизни)	1 відвідувач	800	60	48
	Всього	-	-	-	48

Зам. Інв. №	Підпис і дата	Інв. № ор.							Арк. 30
			123/2025 - ПЗ						
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Баланс водоспоживання та водовідведення не розроблявся оскільки передбачається приєднання однотипних за призначенням будівель з уніфікованим споживанням, тому баланс є рівним.

В проєкті ДПТ передбачено розрахунок необхідних потужностей що може бути забезпечений свердловиною чи привозною водою. Використання річок чи інших водних ресурсів, за виключенням свердловини, не передбачається. Уточнення схеми, діаметрів і т.д. для мереж може бути виконане на наступних стадіях проєктування після розробки відповідної проєктної документації.

Каналізування передбачено виконувати шляхом очищення побутових стоків (по типу очистки системою Біотек).

Умовні показники параметрів очищення

Таблиця 11

Параметри	БСК повн, мг/л	ХСК, мг/л	NH4, мг/л	Завислі речовин и, мг/л
Господарсько-побутові стічні води (вхідні показники)	375	480	20	275
Якість води після установки BioProtec з доочищенням	< 6	-	-	< 6

Використання інших, незалежних систем або використання інших водних ресурсів для водопостачання і каналізації не передбачається.

4.8.2 Електропостачання

Електропостачання передбачено від існуючої ТП. Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється по існуючій лінії ПЛ 0,4кВ що продовжена до території ділянки №38. По території ділянки електропостачання здійснюється по кабельним мережам і виконуються в землі.

Проектом передбачено електропостачання будівель, які передбачені детальним планом території.

Потреба в електроенергії на комунально-побутові потреби визначена згідно ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення» виходячи з кількості та характеристик житла та об'єктів соціально культурного призначення.

Згідно ДБН В.2.5-23-2010 табл. 3.15 орієнтовні питомі навантаження для будівлі (приміщення) для громадських організацій з кондиціонуванням повітря складає 0,055 кВт/м2. При загальній площі вбудованих приміщень – 1054 м2 загальна потужність становитиме 58 кВт.

Загальна орієнтовна потужність проєктних об'єктів складає 58 кВт.

4.8.3 Газопостачання

На даний час газопостачання району здійснюється газопроводами низького тиску від ГРП, до проєктних будівель.

Газопроводи низького тиску забезпечують потреби забудови, газ використовується для опалення та гарячого водопостачання. Газопроводи низького тиску прокладений від території села до території ділянки проєктування.

Витрата газу на опалення будівель становитиме 11 куб. метрів на кв. метр в опалювальний період: 1054 м2 x 11 м3 / м2 = 115123 м3/рік.

Загальна потреба газу: 11 5123 м3/рік.

4.8.4 Теплопостачання

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк. 31
			Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата		

Вся забудова в межах ДПТ тепловою енергією забезпечується від індивідуальних газових котлів або електричних індивідуальних опалювальних пристроїв.

4.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проектування відсутній.

4.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

В межах території проектування кабельні лінії електрозв'язку не передбачаються.

4.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

4.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Планованою діяльністю при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються вживання заходів щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Схема інженерної підготовки та інженерного захисту території розроблена відповідно до проектних планувальних рішень.

Інженерна підготовка включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Територія що підлягає забудові частково заболочена з можливим підтопленням в паводковий період. Зону забудови передбачено підняти відносно існуючого рельєфу з влаштуванням берегових схилів. По межі проектного схилу буде визначена зовнішня межа водоохоронної зони водного об'єкта.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- Максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- Забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;

Відвід поверхневих вод.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (ДПТ 8) наведені ухили та відстані між характерними точками.

Водовідведення поверхневих умовно чистих вод від будівель і споруд передбачається по проїздах. Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод, яка розміщена в найнижчій точці рельєфу на території (див. арк. ДПТ 7). Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень.

Водовідведення поверхневих вод з парковок передбачено по точкових дощеприймачах з проїжджої частини з подальшим відводом на окрему локальну очисну споруду дощових вод (по типу Сепаратор нафтопродуктів і піску OilPro700 компанії VODALAND).

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк. 32
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Параметри	Нафтопродуктів мл/л	Завислих речовин мг/л
Зливові води з автостоянки (вхідні показники)	70	700
Якість води після установки	< 0,3	< 15

Передбачається розділення поверхневих вод з парковок і інших територій. Водовідведення з парковок і гаражів розраховується відповідно до площі стандартного місця для тимчасового зберігання автомобіля, що становить 11,5 м². Оскільки в проєкті передбачено влаштування 240 місць для зберігання авто то площа водозбору з територій парковок становитиме 11,5х240= 2760 м². Середня кількість опадів становить: 617 мм. Річний об'єм зливових вод становить приблизно 2760х0,617= 1702 м³.

Відповідно до ДСТУ 8691:2016 п.6. ст. 7. та ДБН В.2.3-15. Кількість завислих речовин для автостоянок до 200 автомобілів становить 300мг/л –

$$1702 \times 1000 \times 300 = 510600000 \text{ мг} = 0,5106 \text{ т.}$$

Відповідно до ДСТУ 8691:2016 п.6. ст. 7. та ДБН В.2.3-15. Концентрація нафтопродуктів приймається для автостоянок 40мг/дм³ (40мг/л) –

$$1702 \times 1000 \times 400 = 0,6808 \text{ т.}$$

Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Надлишки води виводяться у підземне поле фільтрації. На ділянці парковки на 200 м.м. додатково передбачено влаштування резервуару накопичувача дощових вод та насосної станції дощових вод що переводитиме дощові води на підземне поле фільтрації яке розміщене на підвищенні рельєфу.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект»).

Водовідведення поверхневих вод з незабудованої території здійснюється по рельєфу до каналів пов'язаних з річкою Сірна з подальшим рухом за межу території проектування. Річка Сірна впадає в р.Стир.

Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно планувальної організації земельної ділянки.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території виконане з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімального обсягу земляних робіт;

збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

4.9.2 Благоустрій території

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів з твердим покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні

Зам. Інв.№							
Підпис і дата							
Інв. № ор.							
						123/2025 - ПЗ	
						Арк.	
						33	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, урни), зони відпочинку, майданчики.

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, зведенні та будівництві об'єктів та ін.

Обов'язковий перелік об'єктів елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Проектом передбачається дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, щодо рівня озеленення території забудови та відстаней від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до вікон житлових і громадських будівель.

- «Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 106;
- Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019.

Таким чином, в проектній системі озеленення території, що розглядається в детальному плані, присутні усі групи озелених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

4.9.3 Використання підземного простору

4.9.4 Поводження з відходами

спеціального призначення – насадження у автошляхів, озеленення вулиць.

4.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір в межах території буде використовуватися для будівництва складських приміщень та укриття в проєктних будівлях. Підземні приміщення чи їх окремі частини, що спроектовані або пристосовані для використання за основним функціональним призначенням, у тому числі для захисту населення, та в яких створені умови для тимчасового перебування людей будуть слугувати як споруди подвійного призначення і мають бути розраховані та запроектовані відповідно до чинних державних будівельних норм.

4.9.4 Поводження з відходами

Для правильного поведіння з відходами передбачено розміщення майданчику на нормативній відстані від вікон громадських будинків.

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док.

Підпис

Дата

123/2025 - ПЗ

Арк.

34

Підприємства, установи та організації зобов'язані забезпечувати екологічно безпечне виробництво, зберігання, транспортування, використання, знищення, знешкодження побутових та промислових відходів, розробляти і здійснювати заходи щодо запобігання та ліквідації наслідків шкідливого впливу біологічних факторів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини.

Для правильного поводження з відходами необхідно заключити договір з постачальниками послуг надання послуг із поводження з відходами.

Проектом прийнята роздільна система санітарного очищення. Санітарна очистка території має бути планово-регулярною і здійснюватись органами ЖКГ або іншими службами. Проектом передбачені заходи по санітарній очистці території:

- сухе сміття, побутові відходи будуть збиратись в переносні сміттєзбірники і вивозитись на полігон твердих побутових відходів (ТПВ) смт. Брище.

Для правильного поводження з відходами передбачено розміщення майданчика з навісом на нормативній відстані від вікон будинів (південна сторона ділянки) для відходів та заключення договорів з спецорганізаціями про надання послуг поводження з відходами.

Організація системи збирання побутових відходів та її транспортування, утилізації чи переробки повинна здійснюватися відповідно до ЗУ «Про управління відходами», ЗУ «Про систему громадського здоров'я», ЗУ «Про охорону навколишнього середовища».

4.10 Землеустрій та землекористування

4.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Сучасний стан використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Опис та обґрунтування проектного рішення

Підставою розробки є рішення Луцької міської ради від 26.02.2025 №71/77 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту в с.Сирники Луцького району Волинської області»;

4.10.2 Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється:

1. у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
2. шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
3. шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за

проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;

за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);

за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

В межах території детального плану передбачається створення нових ділянок з формуванням нової забудови.

4.10.3 Реєстрація земельних ділянок

Інформація щодо земельних ділянок, є сформована та внесена до Державного земельного кадастру, на територію якої розробляється детальний.

Інв. № ор.	Підпис і дата		Зам. Інв. №	
	проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій; 4. шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом; за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв); за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території. В межах території детального плану передбачається створення нових ділянок з формуванням нової забудови. 4.10.3 Реєстрація земельних ділянок Інформація щодо земельних ділянок, є сформована та внесена до Державного земельного кадастру, на територію якої розробляється детальний.			

						123/2025 - ПЗ	Арк.
							35
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Була виконана топографічна зйомка земельних ділянок в масштабі 1:500.

4.11 План реалізації містобудівної документації

4.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Влаштування нових ділянок для розміщення комплексу спортивно-фізкультурного напрямку.

4.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

- Схеми планування Маяківської сільської ради.

4.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

- Проектні рішення детального плану відповідають Схемі планування Маяківської сільської ради.

4.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Враховані положення діючої містобудівної документації Маяківської сільської ради.

4.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико-архітектурного опорний план для с. Сирники не розроблявся.

4.11.6 Перелік врахованих матеріалів

- Враховані положення діючої Схеми планування Маяківської сільської ради.

4.11.7. Перелік використаних нормативно-правових актів з питань здійснення землеустрою, норми і правила у сфері землеустрою

Комплекс робіт по виконанні з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», «Закону України «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Постанови Кабінету Міністрів від 17 листопада 1997 року №1279 «Про розміри та порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню», Постанови Кабінету Міністрів України від 23 грудня 2021 року № 1417 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року №476 «Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель та визначення такими, втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» та інших нормативно-правових актів, норм і правил у сфері землеустрою.

Інформація вказана у розділі підтверджується відповідними документами, оформленими у вигляді додатків:

- відомості про обчислення площі земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість);
- перелік обмежень у використанні земельних ділянок;
- матеріали перенесення меж земельної ділянки;
- акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності).

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк. 36
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

5. Основні техніко-економічні показники детального плану території

Таблиця 13

№ п/п	Назва показника	Одиниц я виміру	Існуюч ий стан	Значення проектних показників		
				Коротко- строкови й період (до 5-ти років)	Середнь остроко вий період (6 - 10 років)	Довго- строков а перспек -тива (понад 1 0 років)
1	2	3	4	5	6	7
	Територія					
1.	Територія в межах проекту в тому числі:	га	58,7058	58,7058	58,7058	58,7058
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	-	54,9907	54,9907	54,9907
		%	-	93,7	93,7	93,7
1.2	ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	--	13,8075	13,8075	13,8075
		%	-	23,5	23,5	23,5
1.3	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту зелені насадження загального користування (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	--	13,8075	13,8075	13,8075
	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду вулиці, площі, в тому числі:	га	--	8,9816	8,9816	8,9816
	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	%	--	15,3	15,3	15,3
		га	--	9,7521	9,7521	9,7521
1.4	вулиці, площі, в тому числі:	га	--	3,7151	3,7151	3,7151
		%	--	6,3	6,3	6,3
	вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га		3,7151	3,7151	3,7151
1.3 1.5	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	га		3,7151	3,7151	3,7151
	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо	га	21,9789	32,2016	32,2016	32,2016
		%	37,4	54,9	54,9	54,9
	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	га	-	1,4007	1,4007	1,4007
1.4	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	га	-	2,9750	2,9750	2,9750
	Для сінокосіння					
	Для ведення особистого селянського господарства	га	12,7489	18,5959	18,5959	18,5959
	Для рибогосподарських потреб		9,2300	9,2300	9,2300	9,2300

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата	123/2025 - ПЗ	Арк.
							37

1	2	3	4	5	6	7
1.6	інші території	га	36,7269	--	--	--
		%	62,6	--	--	--
2.	Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	--	--	--	--
	у тому числі:					
	у садибній забудові	»	--	--	--	--
	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	--	--	--	--
2.2	Щільність населення	осіб/га				
	у тому числі:					
	у садибній забудові	»	--	--	--	--
	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків):	»	--	--	--	--
3.	Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього у тому числі:	тис.м2 заг.площ/ %	--	--	--	--
	садибний	тис. м ² /%	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
	багатоквартирний	тис. м2 заг.площ/ %	--	--	--	--
		%	--	--	--	--
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу	--	--	--	--
	у садибній забудові	»	--	--	--	--
	у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	--	--	--	--
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м2 заг.площ/ %	--	--	--	--
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м2 заг.площ/ %	--	--	--	--
	у тому числі за видами:	»	--	--	--	--
	садибна забудова (одноквартирна забудова)	»	--	--	--	--
	багатоквартирна забудова	»	--	--	--	--
	із неї:		--	--	--	--
	малоповерхова (1-3 поверхи)	»	--	--	--	--
	середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	--	--	--	--
	багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	--	--	--	--
	у тому числі поверхів:	»	--	--	--	--
	6-9	»	--	--	--	--
	10 і вище	»	--	--	--	--

Зам. Інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.

Кільк.

Арк.

№док.

Підпис

Дата

123/2025 - ПЗ

Арк. 38

1	2	3	4	5	6	7
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Комплекс будівель фізичної культури і спорту	Місць	-	800	800	800
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	2,37	2,37	2,37	2,37
	у тому числі:					
	проїзди	»	0	2,37	2,37	2,37
	дороги господарського призначення	»	2,37	0	0	0
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	15	15	15
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	-	4,03	4,03	4,03
	у тому числі:					
	магістральної мережі	»	-	4,03	4,03	4,03
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	-	-	-	-
	у тому числі:					
	трамвай	»	-	-	-	-
	тролейбус	»	-	-	-	-
	автобус	»	-	-	-	-
5.4а	Міська залізниця	»	-	-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	-	-	-	-
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-			
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-			
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	240	240	240
	(постійного) зберігання легкових автомобілів.		-	-	-	-
6.	Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання					
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	-	0,048	0,048	0,048
Інв. № ор. Підпис і дата Зам. Інв. №						Арк. 39
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	123/2025 - ПЗ

1	2	3	4	5	6	7
6.2	Каналізація					
	Сумарний об'єм стічних вод	»	-	0,048	0,048	0,048
6.3	Електропостачання					
	Споживання сумарне	МВт	-	0,058	0,058	0,058
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	-	0,058	0,058	0,058
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	-	-	-
6.4	Газопостачання					
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	0,0115123	0,0115123	0,0115123
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	0,0115123	0,0115123	0,0115123
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	0,87	0,87	0,87
6.5	Теплопостачання					
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	-	-	-
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	-	-	-
	Протяжність закритих водостоків	км	-	-	-	-
8.	Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	-	-	-	-
	у тому числі озеленені	»	-	-	-	-
9.	Орієнтовна вартість будівництва *	млн. грн.	-	-	-	-
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2025 р.) у тому числі:	»	-	-	-	-
	житлове	»	-	-	-	-
	установи та підприємства обслуговування :	»	-	-	-	-
	Дитячі навчальні заклади	»	-	-	-	-
	Загальноосвітні школи	»	-	-	-	-
	Торгово-офісний центр	»	-	-	-	-
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.	-	-	-	-
	у тому числі:		-	-	-	-
	вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	-	-
Інв. № ор. Підпис і дата Зам. Інв. №						Арк. 40
Зм. Кільк. Арк. № док. Підпис Дата						123/2025 - ПЗ

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк.
										41
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

1	2	3	4	5	6	7
	трамвайні лінії		-	-	-	-
	транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	-	-
	автостоянки і гаражі		-	-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.				
	у тому числі:	»				
	водопостачання	»	-	-	-	-
	каналізація	»	-	-	-	-
	електропостачання	»	-	-	-	-
	зв'язок і сигналізація	»	-	-	-	-
	газопостачання	»	-	-	-	-
	теплопостачання	»	-	-	-	-
	інженерна підготовка	»	-	-	-	-
	дощова каналізація	»	-	-	-	-

6. Частина IV «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

6.1. АНАЛІЗУ ІСНУЮЧОГО СТАНУ РЕАЛІЗАЦІЇ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТ

6.1.1. Аналіз обмежень, які можуть створюватись надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру

Таблиця 14

ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№ з/п	Найменування	Характеристика
Межі зон можливих руйнувань та радіоактивного забруднення від міст та об'єктів, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту		
1.	Місто, віднесене до групи цивільного захисту	Територія проєктування не входить до міст віднесених до відповідних груп з цивільного захисту; Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована у зоні можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від міста віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту.
2.	Об'єкт, віднесений до категорій цивільного захисту	В межах детального плану території об'єкти, що віднесені до категорії з цивільного захисту відсутні. Згідно з п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» зазначена територія проєктування в межах ДПТ розташована поза межами зон можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від окремо розташованих об'єктів віднесених до відповідних категорій з цивільного захисту.
Небезпечні об'єкти		
1.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону небезпечного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ОПН розташованих на суміжних територіях.
2.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.

Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті

1.	Автотранспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу внаслідок аварії на автомобільного транспорту
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу внаслідок аварії залізничному транспорту.

Зам. Інв.№

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

123/2025 - ПЗ

Арк.

42

№ з/п	Найменування	Характеристика
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування не потрапляє в межі прогнозованого катастрофічного затоплення.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в І кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до – 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проектування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проектування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку. Територія відноситься до перезволожених ґрунтів з високим рівнем залягання ґрунтових вод.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 3 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (500 Па); -в 4 район за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1400 Па). в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Території в межах детального плану не є сейсмічно небезпечною; Сейсмічна інтенсивність на території проектування становить 5 балів для проектного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А, В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).
6.1.2. Аналіз сучасного стану захисту населення Фонд захисних споруд цивільного захисту Наявний фонд ЗСЦЗ на території проектування відсутній, також територія не потрапляє в радіус укриття наявного фонду ЗСЦЗ розташованого на суміжних територіях. Евакуаційні заходи Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проектування відсутня.		
		123/2025 - ПЗ
		Арк.
		43
Зм.	Кільк.	Арк.
№ док.	Підпис	Дата

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

Згідно містобудівного моделювання територія проєктування розташована у зоні небезпечно сильного радіоактивного забруднення.

Проектними рішеннями детального плану розміщення об’єктів ОПН не передбачається.

6.2.3. Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об’єктів

Територія ДПТ знаходиться за межею можливого впливу ТПВ в с.Брище що розташована з північної сторони ділянки.

Забезпечення фондом захисних споруд цивільного захисту

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;
- 2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

- 1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.
- 2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Проектування, використання та обліку фонду ЗСЦЗ

Фонд ЗСЦЗ створюється шляхом будівництва захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями згідно з вимогами ст. 32 Кодексу цивільного захисту України та ДБН В.2.2- 5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту».

Згідно законів та нормативів у складі проєктної документації об’єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об’єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов’язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриттях населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проектування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проектування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проєкти (проєкти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проєктів (проєктів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№							123/2025 - ПЗ	Арк. 45
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

Захисні споруди, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентаризації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території ДПТ здійснює Підгайцівська селищна рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

Вимоги до захисних споруд цивільного захисту

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахування ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання та коефіцієнта захисту Кз, який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення за межами зон можливих руйнувань необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔРex,-100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) Кз -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Тому відповідно до вище зазначених вимог розділом ІТЗ ЦЗ передбачається комплексне освоєння підземного простору на території ДПТ як ПРУ групи П-5.

Відповідно до пункту 5.5. ДБН розділом приймається 500 метровий радіус пішохідної доступності для збору населення у ЗСЦЗ.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на розрахунковий період

Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у *таблиці 17* та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№	Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у <i>таблиці 17</i> та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням існуючого фонду ЗСЦЗ.						
							123/2025 - ПЗ		Арк.
									46
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

РОЗРАХУНОК
ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ
НА РОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Таблиця 17

Постійне населення	Тимчасове населення	НПЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Потреба фонду ЗСЦЗ на розрахунковий період*
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ	ПРУ *
K1	K2	K3	K4	K5	K6
осіб			місць		
-	800	50	-	-	850

Примітки:

* Потреба у ПРУ для тимчасового населення на території ДПТ складає, $K6 = K2 - K5$.
Перспективний фонд ЗСЦЗ на розрахунковий період
Проектом передбачається створення фонду ЗСЦЗ на території проєктування шляхом:
- комплексного освоєння підземного простору багатофункціонального комплексу, як ПРУ групи П-5.
Перелік перспективних ЗСЦЗ з основними показниками на території проєктування наведено в таблиці 18.

Таблиця 18

ПЕРСПЕКТИВНИЙ ФОНД ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

№ з/п	Найменування об'єкту	Орієнтовна необхідна місткість ПРУ (осіб)	Загальна площа поверху (м²)	Потенційна площа підлоги основного приміщення ПРУ* (м²)	Потенціал
1	Багатоквартирний житловий будинок	7570	15000	5150	
2	Приміщення громадського призначення	1000			
	Всього по території	8570	15000	5150	

Примітки:

* Розрахунок норми площі основного приміщення ПРУ на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до додатка Б ДБН В.2.2-5-2023.
Розділом ІТЗ ЦЗ рекомендується створення в ПРУ приміщення для зберігання засобів індивідуального захисту працівників для додаткового захисту від ХНР.
Розташування перспективного фонду ЗСЦЗ позначено на схемах інженерно-технічні заходи цивільного захисту мирний час та особливий період відповідно до таблиці 11.
Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
Розрахунок потреби в фонді ЗСЦЗ представлено у таблиці 12 та базується на забезпеченні захисними спорудами всього населення яке може перебувати на території проєктування на розрахунковий період та з врахуванням перспективного фонду ЗСЦЗ (таблиця 19).

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №
------------	---------------	-------------

РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ ФОНДУ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ПОЗАРОЗРАХУНКОВИЙ ПЕРІОД

Постійне населення	Тимчасове населення	НІЗ	Наявний фонд ЗСЦЗ		Перспективний фонд ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ на позарозрахунковий період
			Сховища або СПП з захисними властивостями сховища	ПРУ або СПП з захисними властивостями ПРУ	ПРУ	ПРУ*
K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7
осіб			місць			
7570	800	200	-	-	8570	0

Примітки:

* Потреба у ПРУ для тимчасового населення на території ДПТ складає, $K7 = K2 - K5 - K6$.

Примітки: * Потреба у ПРУ для всього населення на території ДПТ складає, $K6 = K1 + K2 - K4 - K5$.

Висновки по перспективному фонді ЗСЦЗ

Перспективна площа підземного простору проектного житлового будинку і громадських приміщень на базі якого створюється ПРУ, задовільняє потребу в укритті для всього населення, що одночасно може перебувати на зазначених об'єктах на території проектування.

Також загальна площа підвального приміщення дозволяє збільшити площу основного приміщення ПРУ, що в свою чергу дозволить додатково укривати в них населення в радіусі збору.

В той же час остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ на території проектування буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційної місткість перспективного фонду ЗСЦЗ, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Для виконання вимог цивільного захисту розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на будівництво об'єкту повинні враховувати дану містобудівну документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

6.2.4. Можливі евакуаційні заходи для населення

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру чисельність осіб, що може бути евакуйоване за межі ДПТ становить 8570 осіб.

Визначення пунктів евакуації

Організовані евакуаційні заходи на території проектування не передбачаються, у разі НС населення що перебуває на території ДПТ укривається в проектних спорудах і вже звідти у разі потреби залучається до евакуаційних заходів.

Найближчий споруда цивільного захисту знаходиться в ПАТ «Завод апаратури «Іскра» №04089, що може ви користуватися як евакуаційний пункт, розташований на відстані 0,8 км від території проектування.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк. 48
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

ПОКАЗНИКИ ПУНКТІВ ЕВАКУАЦІЇ

№ з/п	Найменування	Тип пункту	Потенційна місткість ЗПЕ (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗПЕ (хвилин)	
				робочий час	неробочий час
1	Споруда подвійного призначення	ЗПЕ	850	30	90

Розділом враховується що пункт зберігання та видачі засобів індивідуального захисту органів дихання буде передбачатися в ЗПЕ.
Терміни проведення евакуації

Порядок оповіщення населення про початок евакуації
Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населення повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.
Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.
Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.
Вулично-дорожня мережа в межах ДПТ забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації в особливий період
Для здійснення евакуаційних заходів в особливий період залучаються усі види транспорту (автомобільний, водний) незалежно від їх відомчої належності і не задіяного для забезпечення заходів з мобілізації та розгортання Збройних Сил України.

Робітники і службовці підприємств, які не зупиняють у воєнний час роботу в населених пунктах і небезпечних районах, розміщуються в позаміській зоні з таким розрахунком, щоб час на перевезення їх до місця роботи і назад не перевищував 4 години.

Евакуйоване населення (працівники) розміщується в позаміській зоні в громадських будівлях, у житлових будинках, які належать органам виконавчої влади, міністерствам, відомствам, житлово-будівельним кооперативам і громадянам на правах приватної власності, в опалюваних будинках дач.

Позаміська зона територія, розташована за межами зон можливих руйнувань, можливого радіоактивного забруднення, хімічного ураження, вірогідного катастрофічного затоплення і підготовлена для розміщення евакуйованого населення.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення у безпечному районі

Розміщення еваконаселення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Боярської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№							123/2025 - ПЗ	Арк. 49
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

6.2.5. Система оповіщення

Оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях

«проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проєктування визначеної території.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ). Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Інформація щодо наявності систем оповіщення на території проєктування – відсутня.

Об'єктові системи оповіщення (далі – ОСО) створюються і функціонують на об'єктах з масовим перебуванням людей, в інтернатних закладах (для дітей, осіб з фізичними, психічними, інтелектуальними та сенсорними порушеннями, осіб похилого віку), закладах охорони здоров'я, які мають ліжковий фонд, пенітенціарних установах, на підприємствах, в установах і організаціях УТОСу та УТОГу, на інших підприємствах, в установах і організаціях, що надають послуги особам з інвалідністю та маломобільним групам населення, визначених місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, або за місцем роботи зазначених осіб, на промислових підприємствах, вузлових залізничних станціях, у шахтах, місцях збереження небезпечних речовин, на яких зона можливого ураження у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій не поширюється за їх територію.

Створення, модернізація та забезпечення функціонування об'єктової системи оповіщення здійснюється на підставі рішення керівника об'єкта з її обов'язковою інтеграцією до відповідної місцевої (територіальної) автоматизованої системи централізованого оповіщення.

До складу об'єктової системи оповіщення входять технічні засоби оповіщення та інформування, а також спеціалізовані технічні засоби попередження та інформування населення в місцях масового перебування людей.

Пропозиції розділу ІТЗ ЦЗ щодо систем оповіщення

Розділом ІТЗ ЦЗ передбачаються оповіщення населення на території проєктування за допомогою:

- через створену місцеву автоматизовану систему централізованого оповіщення Боярської міської територіальної громади;
- електросиренами типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк. 50
Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата					

виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів;

- рупорними гучномовцями типу 100ГР-32, 50ГР-45, які призначені для використання на відкритих територіях з високим рівнем шуму та володіють високим звуковим тиском. Дані гучномовці встановлюються, як правило, вздовж вулиць на стовпах, вежах, фасадах будівель та споруд на висоті 4-8 м від землі. Гучномовці поєднуються із системою мовлення всередині будівель і в звичайному режимі використовуються для інформування працівників та відвідувачів про діяльність об'єкта, а у випадку надзвичайних ситуацій використовуються для оповіщення населення. Крок встановлення даних гучномовців становить від 50 до 150 м та залежить від обраного типу гучномовця (тип гучномовців та їх кількість визначається на стадії проєктування об'єкта);

- встановлення системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення в проєктні АЗС (ОПН);

- оповіщення населення також передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

Створена система оповіщення на території проєктування повинна обов'язковою бути інтегрованою до відповідної МАСЦО.

Система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення

Вимоги щодо обладнання ОПН автоматичними системами раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками визначені в ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення».

Вимоги розповсюджуються на ОПН під час їх будівництва, розширення, реконструкції, технічного переоснащення, капітального ремонту, зміні функціонального призначення, а також на об'єкти, що експлуатуються.

В разі наміру нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту, технічного переоснащення ОПН проєктно-кошторисна документація на системи раннього виявлення загроз НС та тих НС, що сталися, а також системами оповіщення про НС працюючого персоналу та населення, яке перебуває в зонах можливого ураження небезпечними чинниками, повинна розроблятися окремим розділом і погоджуватися в установленому порядку в складі всього проєкту.

Система раннього виявлення загрози виникнення НС та система виявлення НС складаються з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем встановлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики.

Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових показників, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку.

Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.

Інв. № ор.	Підпис і дата		Зам. Інв.№		з різних технологічних датчиків, сигналізаторів тощо, які контролюють небезпечні параметри обладнання і навколишнього середовища, та приймально-контрольних приладів. Технологічні датчики та сигналізатори указаних систем встановлюються і використовуються відокремлено від аналогічних датчиків промислової автоматики. Система оповіщення працюючого персоналу про загрозу виникнення НС чи виникнення НС складається з приладів, що видають спеціальні звукові сигнали, мовних сповіщувачів та світлових показників, базової апаратури автоматичного включення оповіщення та мереж зв'язку. Система централізованого моніторингу - це комплекс технічних засобів, розміщений у суб'єкта господарювання, котрий має відповідну ліцензію, призначений для приймання, обробки і видачі в заданому вигляді повідомлень про стан систем виявлення загрози надзвичайних ситуацій, реєстрації цих повідомлень та передачі в автоматичному режимі на пульт централізованого спостереження сигналів про надзвичайні ситуації.											
					123/2025 - ПЗ										Арк.	
															51	
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата										

Система централізованого спостереження - це комплекс технічних засобів, розміщений в операторському центрі диспетчерської служби ДСНС України, призначений для приймання, обробки і видачі у заданому вигляді повідомлень про НС на об'єктах чи загрозу їх виникнення.

Система оповіщення населення, яке проживає в прогнозованих зонах ураження небезпечними чинниками ОПН, складається зі спеціальних пристроїв мовного та візуального оповіщення. Керування такими системами виконують диспетчери чи інші вповноважені особи ОПН або чергові операторських центрів диспетчерських служб ДСНС.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу генплану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО вона створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

6.2.6. Заходи, що забезпечують безперебійне функціонування території в особливий період

Світломаскування - приховування від спостереження повітряним і наземним противником світлових демаскувальних ознак діяльності військ, військових об'єктів, а також населених пунктів, об'єктів економіки та державного управління.

Світломаскування - проводять на територіях, віднесених до груп з цивільного захисту і в населених пунктах з розташованими на їх територіях об'єктами, віднесеними до категорій з цивільного захисту, передбачають маскування об'єктів організацій та інфраструктури населених пунктів при проведенні як певних заходів з цивільного захисту, так і з метою забезпечення захисту об'єктів, які продовжують роботу (функціонування) у особливий період, якщо вони є ймовірними цілями ураження у особливий період.

Комплексне маскування об'єктів - проводять на територіях об'єктів, які продовжують свою діяльність в період мобілізації і в особливий період, прилеглих до них територіях, а також на територіях об'єктів, що забезпечують життєдіяльність територій, віднесених до груп з цивільного захисту, і передбачає весь комплекс маскувальних заходів, забезпечення зниження в оптичному,

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №							123/2025 - ПЗ	Арк. 52
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

радіолокаційному, тепловому (інфрачервоному) спектрах, зниження коливань і гравітації об'єктів, а також заходів з ввезення або вивезення людей, обладнання та матеріалів).

Перелік об'єктів (суб'єктів) господарювання, які продовжують роботу в особливий період формується органами виконавчої влади та місцевого самоврядування у відповідності до Законів України «Про оборону України», «Про національну безпеку», «Про об'єкти підвищеної небезпеки», Кодексу цивільного захисту України, Порядку віднесення суб'єктів господарювання до категорій з цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 №227, постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2002 №956 «Про ідентифікацію та декларування безпеки об'єктів підвищеної небезпеки» та інших нормативно-правових актів х питань цивільного захисту.

Проектними рішення деталічного плану території не передбачаються розміщення об'єктів які будуть потребувати заходи з світломаскування.

Але для захисту території та населення розділом рекомендується створення можливості виконання світломаскувальних заходів, шляхом повного відключення від електропостачання.

ДОДАТКИ

Додаток 1. Вихідні дані № 33-б/н-25(ВД) від 05.03.2025р:

- рішення Луцької міської ради від 26.02.2025 №71/77 «Про надання дозволу на розроблення проекту деталічного плану території для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту в с.Сирники Луцького району Волинської області».

Додаток 2. Ділянка 38.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Координати поворотних точок меж земельної ділянки.

Додаток 3. Ділянка 39.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Координати поворотних точок меж земельної ділянки.

Додаток 4. Ділянка 40.

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

Координати поворотних точок меж земельної ділянки.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв.№	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. Координати поворотних точок меж земельної ділянки.					
			Додаток 4. Ділянка 40.					
			План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації. Координати поворотних точок меж земельної ділянки.					
						123/2025 - ПЗ	Арк.	
							53	
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ,
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА РЕКЛАМИ

Реєстраційний № 33-0/ч-25 (ВД)
від « 05 » 03 2025р.

Примірник № 2

Реєстраційний № містобудівного
кадастру
від « _____ » _____ 2025р.

Замовнику

Вихідні дані

**Склад, зміст та порядок розроблення проєкту
детального плану території для будівництва
об'єктів фізичної культури і спорту в с. Сирники
Луцького району Волинської області**

Назва об'єкта
будівництва:

Детальний план території для будівництва об'єктів
фізичної культури і спорту в с. Сирники Луцького району
Волинської області

Місцезнаходження
земельної ділянки:

с. Сирники Луцького району Волинської області

Замовник:

Управління капітального будівництва Луцької міської ради

м. Луцьк
2025р.

Директор департаменту
містобудування, земельних ресурсів
та реклами Луцької міської ради



В.В. ТУЗ

2025 р.

***Склад, зміст та порядок розроблення проєкту
детального плану території для будівництва
об'єктів фізичної культури і спорту в с. Сирники
Луцького району Волинської області***

1. Підстава для проєктування: рішення Луцької міської ради від 26.02.2025 № 71/77 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту в с. Сирники Луцького району Волинської області».

2. Замовник розроблення детального плану: Управління капітального будівництва Луцької міської ради.

3. Розробник детального плану: відповідно до договору на розробку детального плану.

4. Термін виконання детального плану території: березень 2025 року-грудень 2025 року.

5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи: - один етап.

6. Термін першого та розрахункового етапів проєкту: проєкт детального плану території розробити в один етап.

7. Мета розроблення детального плану:

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організації нормативного транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- комплексного благоустрою і озеленення прилеглої території.

8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу: необхідно розробити та представити на розгляд Луцької міської ради та виконавчого комітету (у встановленому законом порядку) графічні матеріали виконані на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1:1000, М 1:500.

Склад графічної частини детального плану:

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

1. Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади 1:25000 (довільний);
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель 1:2000, 1:1000, 1:500;
3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель 1:2000, 1:1000, 1:500;
4. План функціонального зонування території 1:2000, 1:1000, 1:500;
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:2000, 1:1000, 1:500;
6. Схема інженерного забезпечення території 1:2000, 1:1000, 1:500;
7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування 1:2000, 1:1000, 1:500;
8. План червоних ліній;
9. Креслення поперечних профілів вулиць 1:2000, 1:1000, 1:500;
10. Інші схеми*, за необхідністю 1:200, 1:100, 1:50;

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**

11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень 1:2000, 1:1000, 1:500;
12. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру** 1:2000, 1:1000, 1:500
13. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру 1:2000, 1:1000, 1:500
14. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації** 1:2000, 1:1000, 1:500

***Примітка 1.** Крім зазначених в таблиці графічних матеріалів, можуть розроблятися інші схеми, передбачені завданням на розроблення, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення (розгортки забудови, панорами, перспективи забудови площ, вулиць тощо).

****Примітка 2.** Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій". Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів

розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.

9. Склад текстових матеріалів: пояснююча записка, яка включає наступні розділи:

- перелік матеріалів детального плану території (склад проекту);
- стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;
- стисла історична довідка (за потреби);
- оцінка існуючої ситуації стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень;
- розподіл територій за функціональним призначенням, структура забудови , яка пропонується (поверховість, щільність);
- характеристика видів використання території;
- пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій (в тому числі розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури);
- переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення);
- житловий фонд та розселення;
- система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування;
- основні принципи планувально-просторової організації території;
- вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок;
- інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;
- інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору;
- комплексний благоустрій та озеленення території;
- містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища;
- перелік вихідних даних;
- техніко-економічні показники, у т.ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану;
- матеріали досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями.

10. Перелік основних¹ техніко-економічних показників – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б.1.1-14:2021, ДБН Б.1.1-14:2012 « Склад та зміст детального плану території» додаток В (довідковий) таблиця В1.

11. Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів:

- для нових об'єктів будівництва виконати розрахунок необхідної кількості паркувальних місць та запроєктувати їх відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- розробити схему організації дорожнього руху;

- врахувати вимоги передпроектних розробок;
- врахувати межі «червоних ліній» вулиць та доріг, межі проїздів та пішохідних потоків;
- врахувати існуючі інженерні комунікації;
- детальний план території розробити відповідно до Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні ДБН Б.1.1-14:2021 та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- проектні роботи виконувати на оновленій топографо-геодезичній зйомці в М 1:1000, М 1:2000 на основі технічних умов власників усіх підземних комунікацій в даному районі, ДСНС України у Волинській області, управління патрульної поліції у Волинській області ДПП міста Луцька;
- визначити нормативне забезпечення проєктних будівель існуючими інженерними мережами.

12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні – відсутні.

13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником:

- рішення Луцької міської ради від 26.02.2025 № 71/77 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту в с. Сирники Луцького району Волинської області»;
- схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту;
- викопіювання з топографо-геодезичного плану;
- викопіювання з публічної кадастрової карти (кадастровий поділ);
- викопіювання з Схеми планування території Маяківської сільської ради (фрагмент).

14. Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану

- графічні матеріали надати на попередній розгляд управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами;
- надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради відповідні графічні матеріали.

15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів – після затвердження містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні.

16. Вимоги з цивільної оборони - відповідно до ст. 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачити заходи з цивільного захисту а також проектні рішення щодо врахування вимог пожежної та техногенної безпеки

17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів:

- відповідно до рішення міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» - передбачити розроблення фасадів нових об'єктів будівництва торгівлі.

18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення – 4 екземпляри та електронний варіант.

9. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях

Детальний план території розробляється у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

Баз геоданих, що передаються у форматі File Geodatabase (GDB) або JavaScript Object Notation (GeoJSON) та у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій;

eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);

Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP).

Для презентації матеріали передавати в растрових форматах: **tif, jpeg.**

20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій

Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій - кросплатформеність

21. Додаткові вимоги – відсутні.



Копія

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

26.02.2025

Луцьк

№ 71/74

Про надання дозволу на розроблення
проекту детального плану території для
будівництва об'єктів фізичної культури
і спорту в с. Сирники Луцького району
Волинської області

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», рішенням міської ради від 22.07.2020 № 88/2 «Про розроблення проектів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади», відповідно до норм ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити управлінню капітального будівництва міської ради забезпечити розроблення проекту детального плану території для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту в с. Сирники Луцького району Волинської області, залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом, відповідно до ст. 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з додатком.

2. Зобов'язати департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами міської ради:

2.1. Визначити склад, зміст, порядок розроблення та затвердження проекту детального плану території для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту в с. Сирники Луцького району Волинської області.

2.2. Після розроблення проекту детального плану території, відповідно до чинного законодавства, винести його на обговорення громадськості, на розгляд міської ради та виконавчого комітету міської ради.

2.3. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу секретаріату
Луцької міської ради
Шеремет О.В.
«23» 02 2025 р.



Копія

містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності та постійну комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова

Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Начальник відділу секретаріату
Львівської міської ради
А. Мережко О.В.
« 28 » 12 2021 р.



СХЕМА ГЕНПЛАНУ

Копія

Додаток до рішення міської ради
26.02. 2025 № 41/47

Назва об'єкта: проект детального плану
території для будівництва об'єктів фізичної
культури і спорту в с. Сирники
Луцького району Волинської області

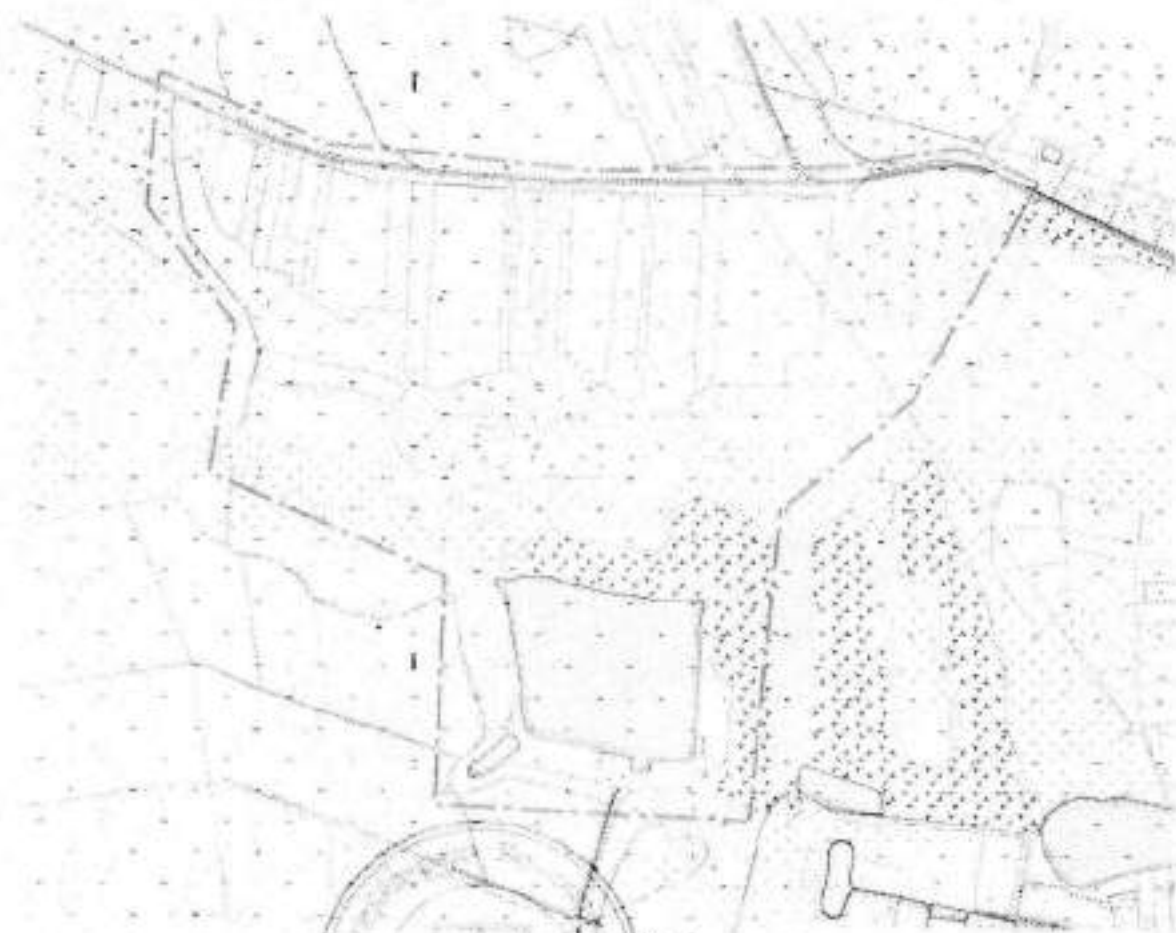
Забудовник: Управління капітального
будівництва

Умовні позначення:



- Межа розроблення
детального плану

Ситуаційна схема



МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ІГОР ПОЛІЩУК

Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами

Виконав

Сеник А.Я.

Перевірів

Гула С.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу секретаріату
Луцької міської ради
Шеремета О.В.
« 28 » 02 2025р.



Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту

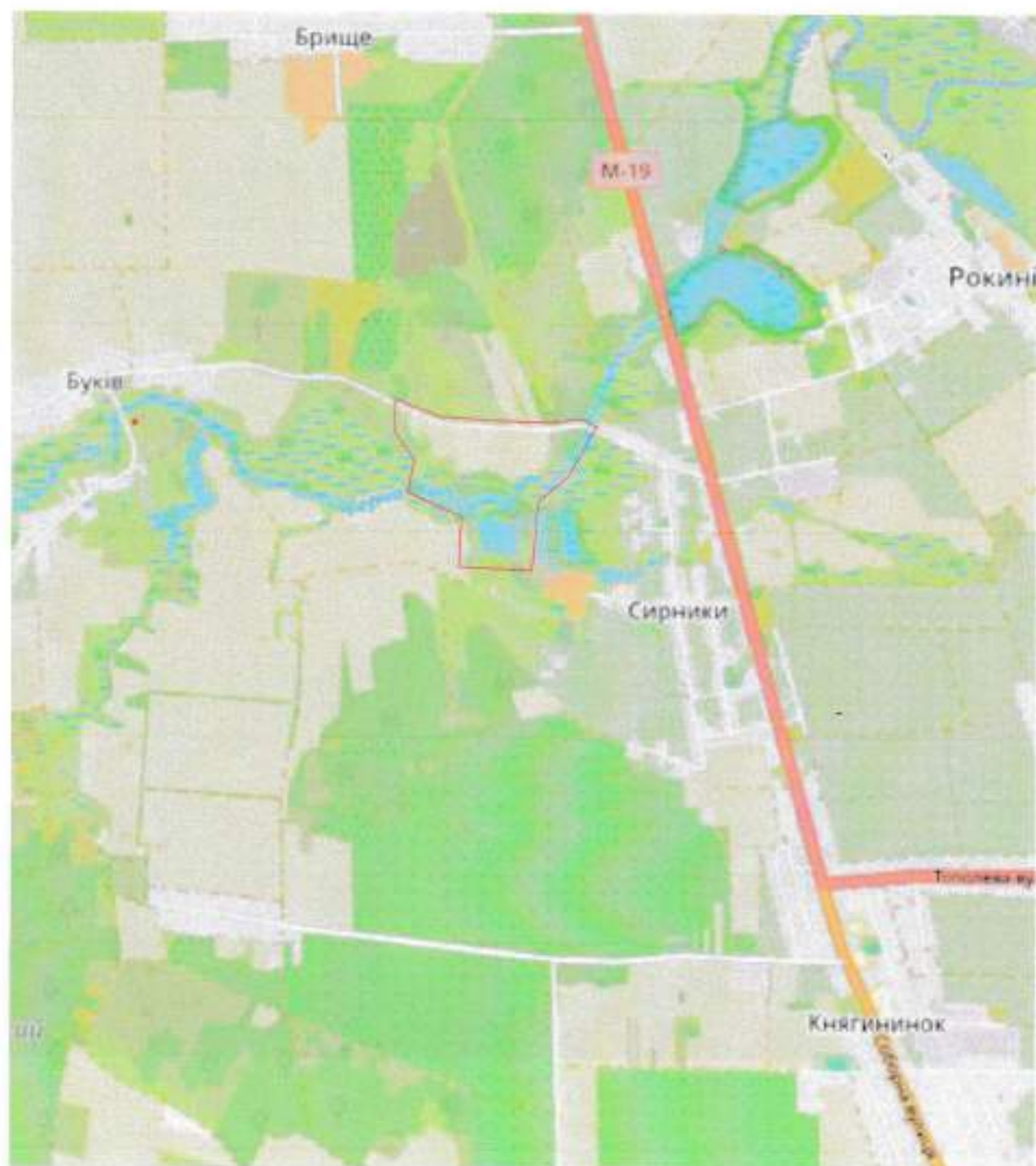
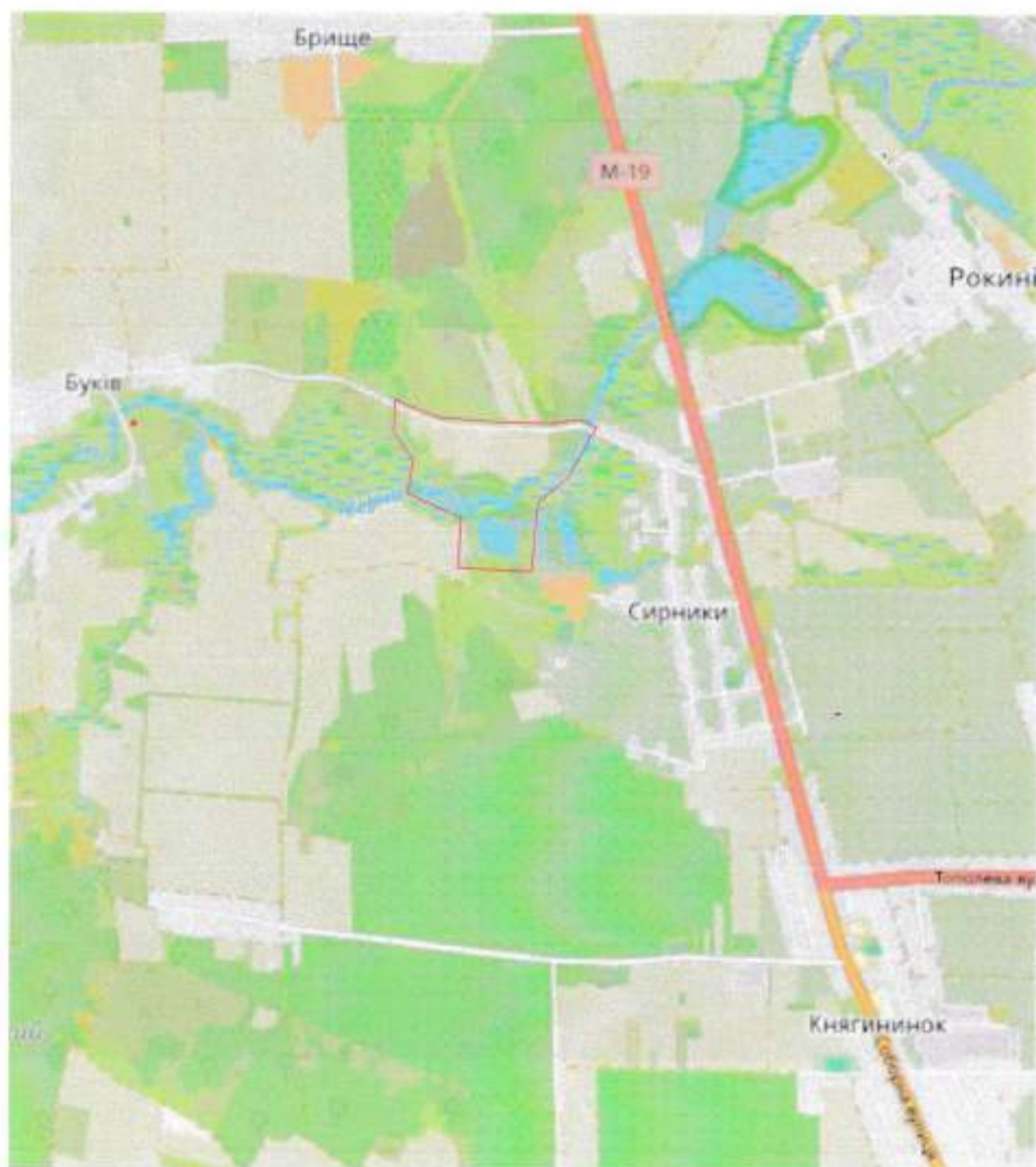


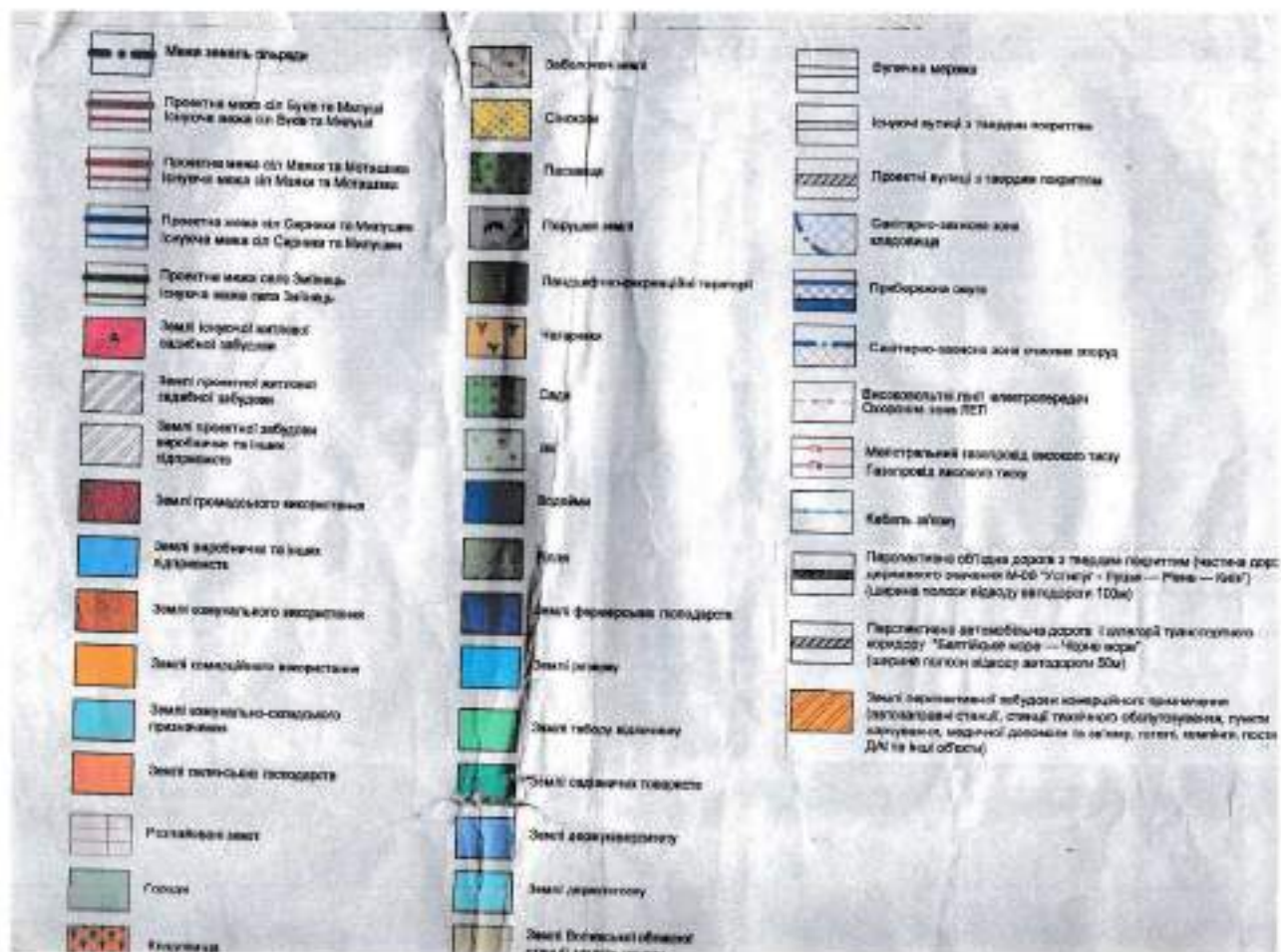
Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту



Викопіювання з Схеми планування території Маяківської сільської
ради (фрагмент)



Викопіювання з Схеми планування території Маяківської сільської ради (умовні позначення)



Викопіювання з публічної кадастрової карти (кадастровий поділ)



Викопіювання з топографо-геодезичного плану



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЦНАП
ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ ГРОМАДЯН
03. 03. 2025 р.
Номер Л-249/1

Міському голові
Поліщуку І.І.
від Луцюка Ростислава Богдановича
Волинська область, Ковельський район,
смт Турійськ, вул. Джерельна, буд. 8
+380673321302
rostyslav_lutsiuk@agro-y.com.ua

Я, Луцюк Ростислав Богданович, звертаюся до Вас з проханням видати вихідні дані для розроблення проєкту детального плану території для будівництва об'єктів фізичної культури і спорту в с. Сирники Луцького району Волинської області.

Дата 28.02.2025

Підпис

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Кадастровий номер 0722883700: : :



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах,	Земельний кодекс України, Водний кодекс України	0,0056

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

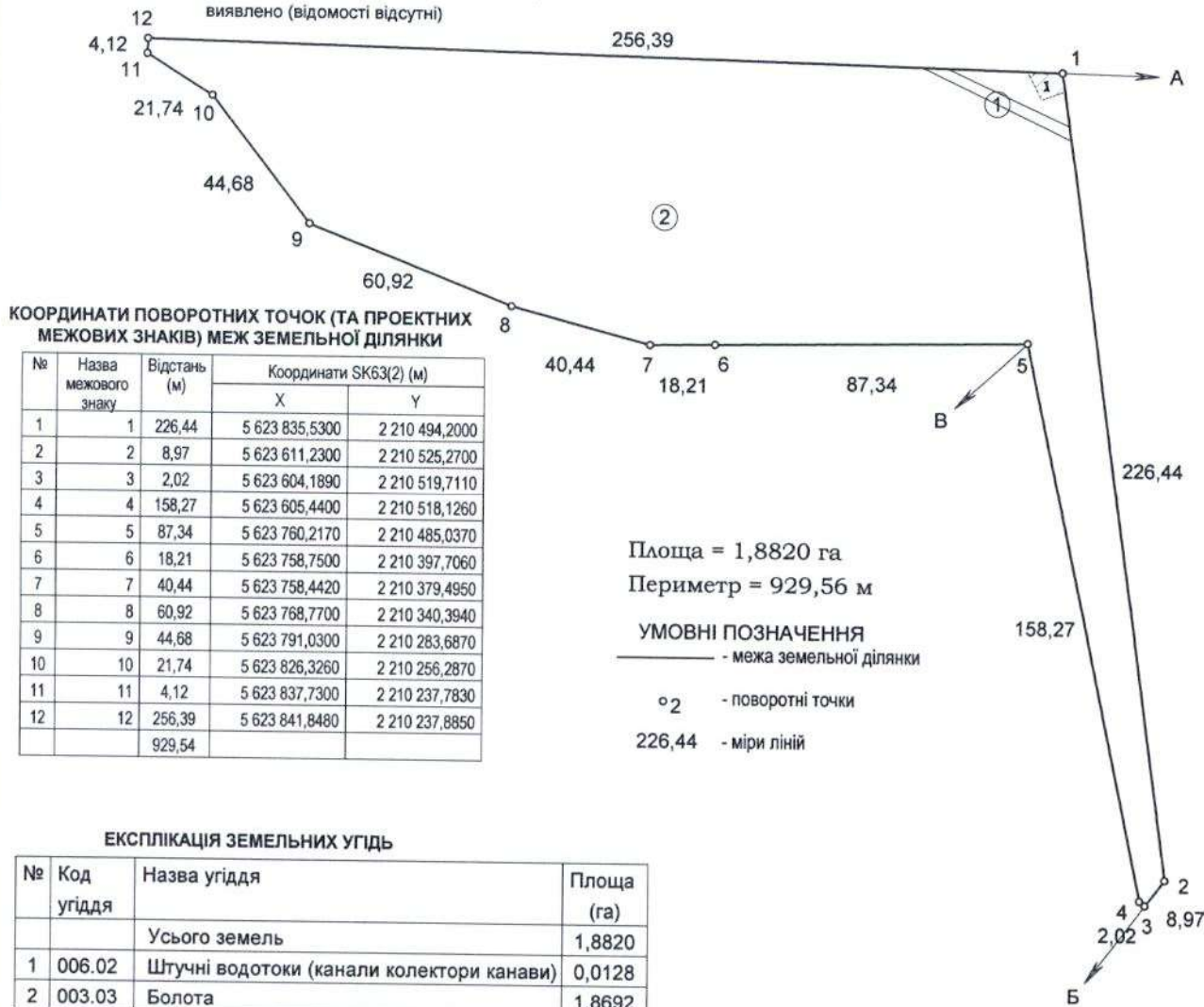
Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі гр.Яблончука Р. А.
(кад. номер 0722883700:07:001:6290)
від Б до В землі загального користування (дорога)
від В до А землі комунальної власності



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(2) (м)	
			X	Y
1	1	226,44	5 623 835,5300	2 210 494,2000
2	2	8,97	5 623 611,2300	2 210 525,2700
3	3	2,02	5 623 604,1890	2 210 519,7110
4	4	158,27	5 623 605,4400	2 210 518,1260
5	5	87,34	5 623 760,2170	2 210 485,0370
6	6	18,21	5 623 758,7500	2 210 397,7060
7	7	40,44	5 623 758,4420	2 210 379,4950
8	8	60,92	5 623 768,7700	2 210 340,3940
9	9	44,68	5 623 791,0300	2 210 283,6870
10	10	21,74	5 623 826,3260	2 210 256,2870
11	11	4,12	5 623 837,7300	2 210 237,7830
12	12	256,39	5 623 841,8480	2 210 237,8850
		929,54		

Площа = 1,8820 га
Периметр = 929,56 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— - межа земельної ділянки
o2 - поворотні точки
226,44 - міри ліній

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	1,8820
1	006.02	Штучні водотоки (канали колектори канами)	0,0128
2	003.03	Болота	1,8692

Замовник		Луцька міська рада	
Місце розташування		Волинська область, Луцький район, Луцька міська рада	
Категорія земель		землі рекреаційного призначення	
Згідно з цим документом	Існуюче	Назва виду ЦП	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		Код виду ЦП	07.07
	Згідно з цим документом	Назва виду ЦП	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
		Код виду ЦП	07.02
Виконав		Детальний план території	
Павло Борисович		Масштаб	
		1:2000	
		Лист	
		Листів	
		ФОП Бішальський Павло Борисович	
		2025	

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Кадастровий номер 0722883700: : :



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах,	Земельний кодекс України, Водний кодекс України	5,3464

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)

Площа = 11,9255 га

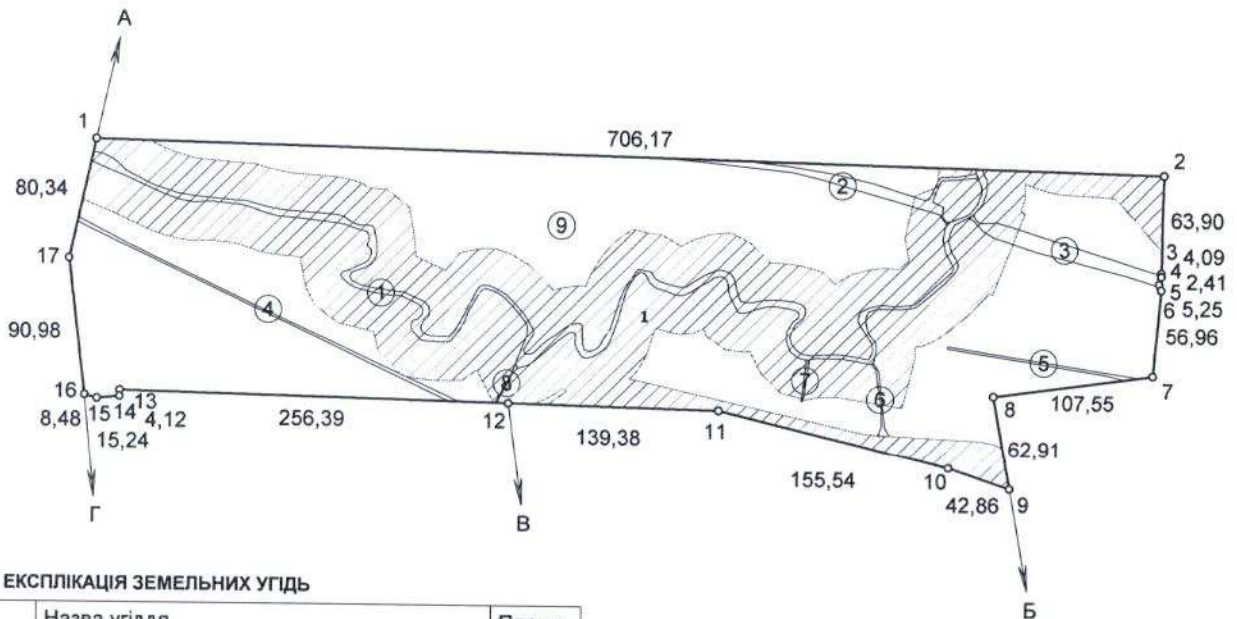
Периметр = 1802,58 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— - межа земельної ділянки

○2 - поворотні точки

706,17 - міри ліній



ЕКСПЛИКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	11,9255
1	006.01	Природні водотоки (річки та струмки)	0,3445
2	006.02	Штучні водотоки (канали колектори канами)	0,0938
3	006.01	Природні водотоки (річки та струмки)	0,1144
4	006.01	Природні водотоки (річки та струмки)	0,0529
5	006.01	Природні водотоки (річки та струмки)	0,0219
6	006.01	Природні водотоки (річки та струмки)	0,0089
7	006.01	Природні водотоки (річки та струмки)	0,0044
8	006.01	Природні водотоки (річки та струмки)	0,0028
9	003.03	Болота	11,2819

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності

від Б до В землі гр.Яблончука Р. А.

(кад. номер 0722883700:07:001:6290)

від В до Г землі комунальної власності

від Г до А землі загального користування (дорога)

Замовник		Луцька міська рада	
Місце розташування		Волинська область, Луцький район, Луцька міська рада	
Категорія земель		землі рекреаційного призначення	
Цільове призначення	Існуюче	Назва виду ЦП	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)
		Код виду ЦП	07.07
	Згідно	Назва виду ЦП	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту
		Код виду ЦП	07.02
Виконав		Детальний план території	
БІШАЛЬСЬКИЙ ПАВЛО БОРИСОВИЧ		Масштаб	
3299708913		1:5000	
		Лист	
		Листів	
		ФОП Бішальський Павло Борисович	
		2025	

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Кадастровий номер 0722883700: : :



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(2) (м)	
			X	Y
1	154	706,17	5 624 007,3050	2 210 221,3500
2	230	63,90	5 623 989,9110	2 210 927,3080
3	3	2,41	5 623 926,0260	2 210 925,9560
4	4	5,25	5 623 923,6130	2 210 925,9040
5	5	4,09	5 623 918,5720	2 210 924,4460
6	6	56,96	5 623 914,7330	2 210 925,8670
7	7	107,55	5 623 858,0170	2 210 920,5830
8	8	62,91	5 623 843,4620	2 210 814,0210
9	9	42,86	5 623 781,5710	2 210 825,2770
10	10	155,54	5 623 795,1230	2 210 784,6200
11	11	139,38	5 623 832,1000	2 210 633,5400
12	12	256,39	5 623 835,5300	2 210 494,2000
13	13	4,12	5 623 841,8480	2 210 237,8850
14	14	15,24	5 623 837,7300	2 210 237,7830
15	15	8,48	5 623 836,2330	2 210 222,6170
16	16	90,98	5 623 838,6490	2 210 214,4850
17	17	80,34	5 623 928,9670	2 210 203,5090
		1802,57		

Замовник		Луцька міська рада		
Місце розташування		Волинська область, Луцький район, Луцька міська рада		
Категорія земель		землі рекреаційного призначення		
Ділянка призначення	Існуюче	Назва виду ЦП	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	
		Код виду ЦП	07.07	
	Розроблено	Назва виду ЦП	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	
		Код виду ЦП	07.02	
Детальний план території		Масштаб	Лист	Листів
		1:5000		
		ФОП Бішальський Павло Борисович 2025		



План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Кадастровий номер 0722883700: : :



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах,	Земельний кодекс України, Водний кодекс України	0,5766
2	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах,	Земельний кодекс України, Водний кодекс України	0,0344

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки

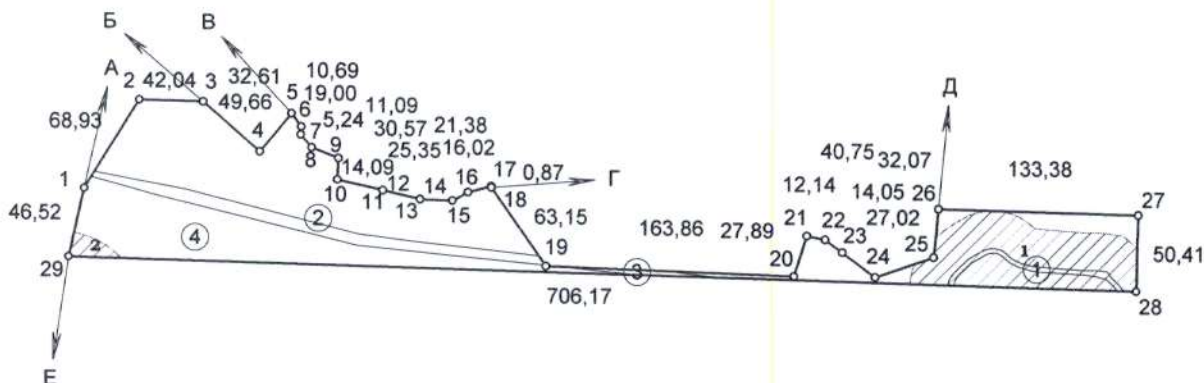
ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)

Площа = 2,9750 га
Периметр = 1677,02 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- о2 - поворотні точки
- 68,93 - міри ліній



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2,9750
1	006.01	Природні водотоки (річки та струмки)	0,0422
2	006.02	Штучні водотоки (канали колектори канами)	0,2106
3	006.02	Штучні водотоки (канали колектори канами)	0,0202
4	003.03	Болота	2,7020

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі комунальної власності
- від Б до В землі лісового фонду (кад. номер 0722883700:08:000:0323)
- від В до Г землі сільськогосподарського призначення
- від Г до Д землі лісового фонду (кад. номер 0722883700:08:000:0322)
- від Д до Е землі комунальної власності
- від Е до А землі загального користування (дорога)

Замовник		Луцька міська рада					
Місце розташування		Волинська область, Луцький район, Луцька міська рада					
Категорія земель		землі водного фонду					
Цільове призначення	Існуюче	Назва виду ЦП	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)				
		Код виду ЦП	10.13				
		Назва виду ЦП	для сінокошення				
		Код виду ЦП	10.06				
Виконав		П. Бішалський		Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
					1:5000		
				План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	ФОП Бішалський Павло Борисович 2025		

План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Кадастровий номер 0722883700: : :



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(2) (м)	
			Х	У
1	1	68,93	5 624 052,6600	2 210 231,6800
2	2	42,04	5 624 111,1860	2 210 268,1030
3	3	49,66	5 624 110,1490	2 210 310,1340
4	4	32,61	5 624 077,5110	2 210 347,5650
5	5	10,69	5 624 102,6850	2 210 368,2880
6	6	5,24	5 624 094,1000	2 210 374,6500
7	7	11,09	5 624 088,8700	2 210 374,3800
8	8	19,00	5 624 080,4500	2 210 381,6000
9	9	14,09	5 624 073,4520	2 210 399,2650
10	10	30,57	5 624 059,3800	2 210 398,6000
11	11	0,12	5 624 052,6700	2 210 428,4200
12	12	25,35	5 624 052,5550	2 210 428,4140
13	13	0,17	5 624 046,9750	2 210 453,1470
14	14	21,38	5 624 046,8050	2 210 453,1420
15	15	11,77	5 624 046,1270	2 210 474,5130
16	16	16,02	5 624 051,7700	2 210 484,8400
17	17	0,87	5 624 055,9950	2 210 500,2970
18	18	63,15	5 624 055,1300	2 210 500,2600
19	19	163,86	5 624 003,4770	2 210 536,5980
20	20	27,89	5 623 997,9340	2 210 700,3670
21	21	12,14	5 624 024,5300	2 210 708,7700
22	22	14,05	5 624 022,2300	2 210 720,6900
23	23	27,02	5 624 013,8670	2 210 731,9780
24	24	40,75	5 623 997,6850	2 210 753,6140
25	25	32,07	5 624 011,2390	2 210 792,0460
26	26	133,38	5 624 043,1710	2 210 795,0430
27	27	50,41	5 624 040,3100	2 210 928,3960
28	28	706,17	5 623 989,9110	2 210 927,3080
29	29	46,52	5 624 007,3050	2 210 221,3500
		1677,01		

Замовник		Луцька міська рада				
Місце розташування		Волинська область, Луцький район, Луцька міська рада				
Категорія земель		землі водного фонду				
Цьове призначення	Існуюче	Назва виду ЦП	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
		Код виду ЦП	10.13			
		Назва виду ЦП	для сінокошення			
		Код виду ЦП	10.06			
Виконав		Детальний план території		Масштаб	Лист	Листів
Павло Борисович		П. Бішальський		1:5000		
		План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру		ФОП Бішальський Павло Борисович 2025		