

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЖИТЛОБУД-2»

43000 Волинська обл., м.Луцьк, вул. Конякіна, 16б

Замовник: Управління капітального
будівництва Луцької міської ради

Звіт
про стратегічну екологічну оцінку
до проєкту

“Детальний план території
в межах вулиць Шкільна, Поліська,
Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець
Луцької міської територіальної громади”

Директор



Л.С. Стефанович

Луцьк 2024

ФОП Десятник Володимир Павлович

43000, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Грушевського, 33/ 28
т. 097-65-77-456

**Звіт
про стратегічну екологічну оцінку
до проєкту**

**“Детальний план території
в межах вулиць Шкільна, Поліська,
Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець
Луцької міської територіальної громади”**

ФОП



В.П. Десятник

**Інженер-проектувальник
(кваліфікаційний сертифікат
Серія АР 015074)**



м. Луцьк, 2024 р.

ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	Аркуш
1	2	3
	ВСТУП	3
1	Методологія СЕО	4
2	Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	5
3	Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	15
4	Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	32
5	Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	35
6	Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	37
7	Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	41
8	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	46
9	Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення	49
10	Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	52
11	Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	55
12	Резюме нетехнічного характеру інформації.	56
13	Список використаної літератури	60
	Додатки	62

Передмова

Документ державного планування «Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади» розробляється на підставі рішення Луцької міської ради від 31.05.2023 №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади» та завдання на розробку даного детального плану території.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Кваліфікаційний сертифікат виконавця - серія АР №015074 від 11.01.2019, виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією, м. Київ; Свідоцтво №01913 про підвищення кваліфікації.

ВСТУП

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку.

Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм для забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1. Методологія СЕО

1.1. Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Реалізація екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено “Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)”. Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог “Директиви 2001/42/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище”.

У Верховній Раді України 21 лютого 2017 року було зареєстровано нову редакцію законопроекту “Про стратегічну екологічну оцінку” (реєстраційний № 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки(СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення детального плану території та здійснення СЕО

Задля попереднього вивчення думки жителів с. Зміїнець Луцької територіальної громади щодо намірів розташування об'єктів згідно детального плану території земельної ділянки, площею 0,200 га, в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки для детального плану території, була складена Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки і оприлюднена відповідно до частини четвертої статті 10 Закону про стратегічну екологічну оцінку. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (не менше 10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Під час розробки детального плану території визначаються можливі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формуються пропозиції щодо можливого розташування об'єктів будівництва в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, та визначають заходи щодо реалізації містобудівної політики розвитку даної території, згідно п.4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», для визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території розроблений з метою чіткого функціонального зонування та ефективного використання території, організації транспортних та пішохідних потоків по параметрах передбачених нормативними документами, з метою організації безпечного в'їзду та виїзду з прилеглих об'єктів які там розташовані, та створення нормативних умов для їх функціонування.

Під час розроблення детального плану було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;

- Правила благоустрою міста;
- програми виконавчої влади міста щодо раціонального використання землі;

- Водний кодекс України;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- Державних будівельних норм з планування і забудови територій;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди».

Об'єкт стратегічної екологічної оцінки – детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади, розроблений на підставі наступних вихідних даних:

- рішення Луцької міської ради від 31.05.2023р. №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території району в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади»;
- схема генплану (додаток до рішення міської ради від 31.05.2023р. №45/68);
- вкопіювання з Генерального плану с. Зміїнець (фрагмент);
- вихідні дані – склад, зміст та порядок розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади;
- технічний звіт з топографо-геодезичних робіт для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шкільна, с. Зміїнець;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-07089870172019;
- витяг з державного реєстру речових прав №326480696 від 21.03.2023р.
- державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ №037959, виданий 26.05.2011р.;
- ситуаційна схема.

Детальний план території виконаний для ділянки в межах населеного пункту.

Мета розроблення детального плану полягає в деталізації і уточненні у

збільшеному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначенні планувальної структури і функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, обґрунтування розташування кварталів багатоквартирних житлових будинків різної поверховості на території проектування.

Існуючі планувальні обмеження відображені в графічній частині на основі отриманих вихідних даних зі схеми планувальних обмежень Генерального плану с.Зміїнець. У той же час детальний план території уточнює параметри планувальних обмежень.

Крім того, до існуючих планувальних обмежень, в результаті уточнення щодо використання територій та об'єктів, додані обмеження забудови від інженерних комунікацій, відповідно вимог до графічної частини (п.5.1.4, ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»).

Згідно Генерального Плану на території проектування є два типи використання території: громадська забудова та садибна забудова. Проектні рішення передбачають на території громадської забудови розташувати будівлю церкви та комплекс багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованих приміщеннями громадського призначення. На території садибної території передбачено будівництво 3 садибних будинків та одного зблокованого житлового будинку що складається з 4 блоків. Багатопверхові будинки передбачено 2-3 поверховими, а садибні до 3 поверхів включно.

Параметри забудови:

1. Підприємства обслуговування, що можуть розміщуватись в перших поверхах житлових будинків, що виходять на вулицю, або добудовуватись до них за умов, що входи для відвідувачів розміщуються з боку вулиці та вистачає території для розміщення автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів.

2. Висота будівель: для всіх житлових будинків можливе використання (додатково) мансардного поверху за умов дотримання будівельних норм.

3. Для приміщень, що знаходяться в перших поверхах будинків вздовж магістральних вулиць, під час облаштування входів, обов'язковим є влаштування (збереження) хідника (тротуару) шириною не менше 2,25 м.

4. Висота декоративної огорожі по межі літніх торгівельних майданчиків кафе повинна становити не більше 1 м.

5. Покриття майданчиків, тротуарів, пішохідних зон повинно бути виконане декоративною бетонною або кам'яною плиткою.

При розробці детального плану на територію, обмеженою ділянками і вулицями, прийняті межі впливу, які визначені виходячи з впливу навколишніх територій на проектні рішення детального плану. В ці межі включені ділянки навколишньої забудови, транспортної, інженерної інфраструктури.

Для визначення функціонального призначення суміжних територій використовувались матеріали Публічної кадастрової карти України, інтегрованої в геопросторові дані території міста.

Ділянки проектного розвитку в межах ДПТ, у відповідності до відкоригованого Генплану та Плану зонування с.Зміїнець, призначені для перспективної комплексної багатоквартирної забудови.

Існуючий стан території детального планування:

На території проектування склалася переважно малоповерхова забудова: - індивідуальними житлові будинки - 11шт. Загальною площею 3700 м². Кількість мешканців 55. Забудова представлена житловими одно- і двоповерховими будинками і будівлею церкви. Територія обмежена загальноміськими вулицями.

Технічний стан будівель і споруд задовільний.

Ділянки проектного розвитку в межах ДПТ, у відповідності до відкоригованого Генплану та Плану зонування с.Зміїнець, призначені для перспективної комплексної багатоквартирної забудови.

В межах проектування та території, для якої розробляється детальний план, об'єктів культурної спадщини не виявлено.

Територія в межах проектування має всі необхідні інженерні мережі, які можна використати для подальшої реконструкції забудови у відповідності до Генерального плану.

Під'їзд транспорту на проектну територію здійснюється з боку існуючих вулиць.

Зупинки громадського транспорту існуючі і облаштовані на вул.Чернишевського і Ковельської.

На території проектування в декількох місцях розташовуються стоянки постійного зберігання автомобілів. Ці стоянки використовуються жителями житлового кварталу і відвідувачами громадських приміщень в житловому будинку і відвідувачами церкви.

В цілому, територія проектування за критеріями розташування щодо основних транспортних потоків знаходиться в сприятливих для розвитку умовах.

Зелені насадження на території де передбачено будівництво практично відсутні, крім самосіву. Благоустрій території вимагає системного оновлення.

Проектна забудова:

Згідно Генерального Плану на території проектування є два типи використання території: громадська забудова та садибна забудова. Проектні рішення передбачають на території громадської забудови розташувати будівлю церкви та комплекс багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованих приміщеннями громадського призначення. На території садибної території передбачено будівництво 3 садибних будинків та одного зблокованого житлового будинку що складається з 4 блоків. Багатоповерхові будинки передбачено 2-3 поверховими, а садибні до 3 поверхів включно.

Планувально - просторова організація території виконана з урахуванням панорамного сприйняття нових об'єктів з боку вул. Шкільної.

Для формування планувальної структури нової забудови прийнято структура існуючої забудови.

Основні вимоги щодо планування території - це створення комфортного середовища життєдіяльності та проживання, в якій враховані потреби в зручних пішохідних зв'язках і під'їздах транспорту, в майданчиках відпочинку, ігор, фізкультури і спорту, місцях для паркування велосипедів, місцях паркування автомобілів на гостьових автостоянках, і автостоянках для постійного зберігання, майданчиках збору побутових відходів, озеленення прибудинкових територій.

Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Об'єкти повсякденного обслуговування населення кварталу.

Повсякденне обслуговування кварталу забезпечене об'єктами на прилеглих територіях по вулиці Ковельській.

Заклади загальної середньої освіти.

Загальна розрахункова кількість місць в шкільних закладах для проектного населення житлового мікрорайону становить 20 місць і забезпечується за рахунок середнього навчального закладу – школи № 13.

Заклади дошкільної освіти.

Загальна розрахункова кількість місць в дитячих дошкільних закладах на території житлового мікрорайону становить - 10 місць.

Будівництво дитячого дошкільного закладу не передбачається. Передбачається можливість влаштування вбудованого дитячого дошкільного закладу в житловий будинок за рахунок коштів інвесторів.

Житлові будинки, що пропонуються. Поверховість. Принципи планування.

Житлова частина мікрорайону передбачена в нормативних розрахункових параметрах. Рівень житла відповідає 1 категорії комфорту. Запланована кількість мешканців становить 321 людина з них 266 осіб в проектних ж.б. (з них 231 в багатоквартирному ж.б.). Кількість квартир - 72, загальна площа квартир становить 6 700 м². Житлова забезпеченість становить 29,0 м² / люд.

Детальним планом передбачено будівництво секційних будинків поверховістю – 2-3 поверхів (середня поверховість 3 пов.).

Планувальна організація житлових секцій вирішена таким чином, щоб забезпечити нормативну інсоляцію житлових приміщень.

Передбачено влаштувати вбудований дитячий дошкільний заклад.

Для населення, яке планується розмістити в нових житлових будинках, прийняті розрахункові показники об'єктів обслуговування повсякденного користування, з огляду на близькість великих об'єктів обслуговування на навколишніх територіях.

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення автостоянок.

Проектні рішення детального плану виконані з урахуванням збільшення навантаження на вулично-дорожню мережу, пов'язану з розміщенням нової забудови.

Територію ДПТ обмежують вулиці місцевого значення. Громадський транспорт існуючий по вул. Ковельській та Чернишевського. Гостьові автостоянки автомобілів розміщені на території житлового комплексу та вздовж вулиць Шкільна та Поліська.

На території проектного району передбачено 2 форми організації велосипедного руху:

1) На вулицях що оточують проектну територію ДПТ (житлові вулиці місцевого значення) по проїздах передбачено - змішаний рух по проїзній частині.

3) Всередині кварталу в пішохідній зоні передбачено - спільна велосипедно-пішохідна доріжка шириною 3 м.

Проектна кількість машино-місць

Проектна (на території) - 73 м.м. (при необхідних 58 м.м.), в тому числі:

1) проектна (на території житлового комплексу) - 28;

вбудовані гаражі - 28

2) проектна (за межею території житлового комплексу) - 45;

Відкриті стоянки (вздовж проїздів та вулиць) - 31.

Відкриті стоянки (на території проектних автостоянок) - 14.

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд

Існуючий стан.

1. Водопостачання – централізоване.

2. Господарсько-побутова каналізація - централізована.

3. Зливово каналізація – існуюча.

4. Теплопостачання – централізоване.

5. Газопостачання - централізоване.

6. Електропостачання - централізоване.

Інженерне забезпечення планованої забудови:

- водопостачання перспективної забудови буде проводитися від водопроводів водопроводу Ду = 110мм, розташованого по вул. Нижній проїзд. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькводоканал». Розрахункова потреба у воді становить 70,1м³/добу.

- відведення господарсько-побутових стічних вод передбачається перспективної забудови можливо підключити до каналізаційного колектора Ду = 150 мм, який розташований на вул. Нижній проїзд. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькводоканал». Добове водовідведення господарсько-побутового стоку становитиме 70,1м³/добу;

- організоване відведення поверхневих стічних вод із запланованої території передбачається в існуючі мережі зливової каналізації. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькспецкомунтранс». Відведення поверхневих вод від

автостоянок буде передбачено після попереднього очищення стоків на локальних каналізаційних очисних спорудах з подальшим скидом в існуючі мережі зливової каналізації;

- газопостачання житлових будинків передбачається від існуючих від існуючих ШГРП. Річна потреба газопостачання – 106,70 тис.м³/рік;

- теплопостачання житлових будинків передбачається автономне, від індивідуальних газових котлів;

- електропостачання об'єктів, розташованих на даній території передбачається від існуючих і проектних трансформаторних підстанцій (ЗТП) 10/0,4 кВ. Лінії низької напруги 0,4 кВ до об'єктів передбачаються кабельними і виконуються в землі. Загальна потужність запроектованих об'єктів складає 96кВт;

- поводження з твердими-побутовими відходами - передбачається облаштування майданчиків з твердим покриттям для контейнерів тимчасового зберігання відходів згідно сортування та вивезення їх Луцьким спеціальним комунальним автотранспортним підприємством «Луцькспецкомунтранс» на полігон ТПВ в с. Брище.

Прибудинкові території планується озеленити і виконати покриття та обладнання майданчиків відпочинку. Ці території з'єднаються в громадський простір, яке підкреслить архітектурний ансамбль. На території зелених насаджень загального користування передбачено влаштування майданчиків різного призначення згідно державних будівельних норм.

Відповідність заходів документу державного планування (ДДП) цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення

Охорона навколишнього природного середовища, раціональне використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності людини - невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Цей розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі проекту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

Проаналізувавши зміст ДДП можна визначити основні природоохоронні цілі планованої діяльності в межах ДПТ та заходи, для запобігання негативного впливу на довкілля.

Відповідність заходів ДДП цілям з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення

Цілі з охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення	Проект ДДП
Запобігання забруднення атмосферного повітря	Проектом не передбачається встановлення обладнання та устаткування, що зумовило б надмірне забруднення атмосферного повітря. Проектом ДДП передбачено застосування автономних систем теплопостачання на основі сучасних індивідуальних газових котлів. За необхідності може бути застосовано системи електроопалення. При експлуатації автостоянок не передбачено викидів забруднюючих речовин (вихлопних газів) більших, ніж гранично-допустимі. Проектом ДДП передбачені площі озеленення не менше 60%, що сприятиме покращенню стану повітряного середовища.
Запобігання забруднення водних ресурсів	Негативних впливів на водне середовище від проектового об'єкту не передбачається. Водопостачання передбачено від існуючого водопроводу Ду = 110мм, розташованого по вул.Нижній проїзд. Каналізування передбачено підключити до каналізаційного колектора Ду = 150 мм, який розташований на вул.Нижній проїзд. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькводоканал». Відведення зливових вод передбачено в існуючу мережу зливної каналізації. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькспецкомунтранс. Відведення вод від стоянок буде передбачатись в існуючу мережу зливної каналізації, після очистки на локальних очисних спорудах.
Відновлення земель, порушених під час підготовчих та будівельних робіт	Відповідно ст.48 Закону України «Про охорону земель» проектом передбачено: - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для благоустрою території; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки; - дотримання екологічних вимог, встановлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів. Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Прибудинкові території планується озеленити і виконати покриття та обладнання майданчиків відпочинку. Ці території з'єднуються в громадський простір, яке підкреслить архітектурний ансамбль. На території зелених насаджень загального користування передбачено влаштування майданчиків різного призначення згідно державних будівельних норм.
Безпечне поводження з відходами	Проектом передбачається поводження з утвореними відходами згідно санітарних норм, а саме: облаштування майданчиків з твердим покриттям для контейнерів тимчасового зберігання відходів згідно сортування та вивезення їх Луцьким спеціальним комунальним автотранспортним підприємством «Луцькспецкомунтранс» на полігон ТПВ в с.Брище.

Запобігання виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру	Всі будівлі та споруди розміщуються з дотриманням нормативних протипожежних відстаней між ними.
Збереження культурної спадщини	Будівництво будівель і споруд на території детального проектування здійснювати за проектною документацією, розробленою та погодженою в порядку, визначеному законодавством та державними нормами. Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, забудовник повинен зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це органи охорони культурної спадщини та органи місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи, згідно з частиною 1 статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини». У відповідності до частини 1 ст. 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.
Дотримання законодавства у сфері охорони атмосферного повітря	Згідно з ДСП № 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених Постановою Головного державного санітарного лікаря України № 173 від 19.06.96, санітарно-захисна зона для житлової та громадської забудови не нормується . Планована житлова забудова знаходиться за межами санітарно-захисних зон існуючих промислових об'єктів мікрорайону.

Інші плани та програми, що мають відношення до ПДП:

Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту внесення змін до детального плану:

Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року, затверджена рішенням сесії обласної ради від 12.03.2020 №29/16.

Стратегія розвитку Волинської області на період до 2027 року є головним плановим документом розвитку Волині на довгострокову перспективу.

Стратегічною метою регіонального розвитку області на період до 2027 року є створення умов для збалансованого розвитку, спрямованого на підвищення якості життя та добробуту населення.

Даний проект відповідає цілям Стратегії, оскільки його реалізація передбачає створення умов для комфортного та безпечного проживання населення, розбудову інженерної інфраструктури та благоустрій території, створення сприятливих умов для розвитку житлового будівництва.

Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», затверджений Законом України від 28 лютого 2019 року № 2697-VIII.

Даний закон є документом довгострокового програмування та планування у галузі охорони довкілля.

Метою державної екологічної політики є досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне

довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.

Основні цілі Стратегії:

- формування в суспільстві екологічних цінностей і засад сталого споживання та виробництва;
- забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України;
- забезпечення інтеграції екологічної політики у процес прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку України;
- зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення;
- удосконалення та розвиток державної системи природоохоронного управління.

Даний проєкт відповідає цілям Стратегії та спрямований на зниження екологічних ризиків під час виконання рішень детального плану з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення.

Національний план управління відходами до 2030 року, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. №117-р.

Метою цієї Стратегії є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

Цілями Стратегії є:

- визначення та розв'язання ключових проблем розвитку управління відходами в Україні на інноваційних засадах;
- визначення пріоритетних напрямів діяльності центральних та місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, організацій, установ, підприємств, громадських організацій та суспільства в цілому щодо переходу системи управління відходами на інноваційну модель;
- визначення шляхів та методів удосконалення існуючої інфраструктури з управління відходами, які не суперечать інноваційній моделі;
- забезпечення сталого розвитку України шляхом виконання завдань, спрямованих на екологічну та ресурсну безпеку;
- зменшення адміністративного навантаження на суб'єктів господарювання, підвищення якості надання адміністративних послуг;
- забезпечення законності та передбачуваності адміністративних дій.

Детальний план враховує зобов'язання у сфері охорони довкілля, визначені «Національною стратегією управління відходами в Україні до 2030 року» та передбачає організацію сортування побутових відходів на території проєктування та утилізацію їх згідно санітарних норм.

3. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Характеристика поточного стану довкілля сформована на основі загальних даних, що є у відкритому доступі, таких як: «Екологічний паспорт Волинської області», «Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Волинської області», статистичної інформації щодо стану навколишнього середовища, даних відповідних ДБН, ДСП, карт та схем і т.д. Кліматична характеристика сформована на основі даних Волинського обласного центру з гідрометеорології, ДСТУ-Н Б В.1.1–27:2010 «Будівельна кліматологія».

3.1. Географічне розташування та кліматичні особливості

Фізико-географічні умови

Волинська область розміщена на північному заході України. Область належить до регіонів із відносно збереженими природно-територіальними комплексами (геосистемами). Хоча простежують суттєві відмінності в їх освоєності у різних частинах області. Найбільше перетворені ландшафти південної лісостепової частини Волинської області. Основні фізико-географічні особливості ландшафтів області Волинського Полісся – це наявність крейдових порід, рівнинність, значний розвиток льодовикових форм рельєфу, карсту, високе залягання ґрунтових вод, значні показники густини річкової мережі та заозереності, перезволоженість і заболоченість, широкий розвиток долинних ландшафтів.

Місто Луцьк - це адміністративний центр Волинської області, що є складовою частиною Луцької міської територіальної громади. Місто входить до складу «Єврорегіону Буг», займає площу 4 023,17 га (40,23 км²). Із заходу на схід і з півночі на південь місто протягається відповідно на 10 і 15 км. Місто розташоване у поліській і лісостеповій фізико-географічних зонах. Географічні координати: 50°44'52" пн. ш., 25°19'28" сх. д.

Основна частина міста, в тому числі і центр, знаходяться на правому березі річки Стир. Луцьк є важливим транспортним вузлом Волині. Через місто проходять залізничні та автошляхи національного й міжнародного значення.

Луцька міська територіальна громада складається з обласного адміністративного центра – міста Луцька, Прилуцького старостинського округу (с. Прилуцьке, с. Дачне, с. Жабка та с. Сапогове), Жидичинського старостинського округу (с. Жидичин, с. Клепачів, с. Кульчин, с. Липляни, с.Небіжка та с. Озерце), Боголюбського старостинського округу (с. Тарасове, с.Боголюби, с. Богушівка, с. Озденіж та с. Іванчиці), Княгининівського старостинського округу (с. Княгининок, с. Буків, смт Рокині, с. Брище, с.Зміїнець, с. Милушин, с. Милуші, с. Моташівка та с. Сирники), Заборольського старостинського округу (с. Забороль, с. Антонівка, с. Великий Омеляник, с.Всеволодівка, с. Олександрівка, с. Одеради, с. Городок, с. Сьомаки, с. Шепель, с.Заболотці та с. Охотин).

Площа Луцької міської територіальної громади становить 38 257,43 га (382,57 кв. км). Село Зміїнець Луцької територіальної громади, знаходиться на північному заході міста Луцьк. Протяжність населеного пункту з півночі на південь 1847м, з заходу на схід – 901м. Географічні координати: 50°45'58" пн. ш., 25°17'10" сх. д. Кількість мешканців Луцької міської територіальної громади станом на 1 січня 2022 року – 243 482 особи, м. Луцька – 215 986 осіб.

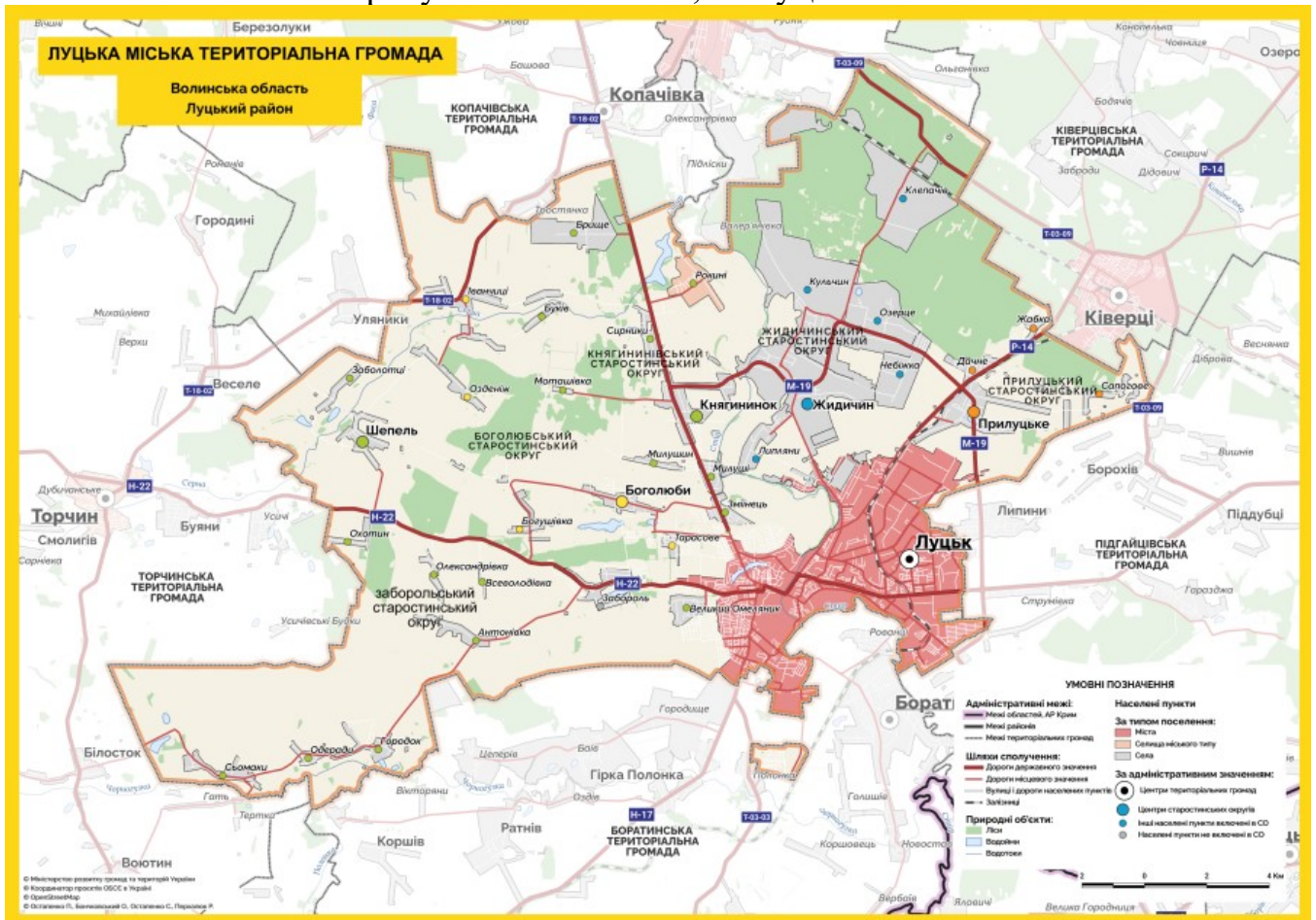


Рис.1 Карта-схема Луцької міської територіальної громади
<https://www.lutskrada.gov.ua/>

Природно-кліматичні умови

За даними ДСТУ-Н Б В.1.1–27:2010 «Будівельна кліматологія» клімат села Зміїнець такий же, як міста Луцька - помірно- континентальний, з м'якою зимою і теплим літом, характеризується чітко означеною підвищеною вологістю. Середньорічна температура складає 7,5°C. Середня температура липня +18,4°C, січня -4,2°C. Найхолодніша п'ятиденка з середньодобовою температурою -20°C, найтепліша п'ятиденка з середньодобовою температурою 23°C. Пануючий напрямок вітру взимку – Західний з середньою швидкістю 4,2 м/с, влітку - Західний з середньою швидкістю 2,9 м/с. Максимум опадів випадає в осінньо-зимовий період. На рік у середньому припадає 35 сонячних днів та 144 похмурих, 176 днів року - мінлива хмарність. Середній рівень опадів становить 560 мм. Найбільша кількість опадів припадає навесні на квітень-травень, а влітку на червень і липень. Сніговий покрив лежить до 74 днів.

В останні 100-120 років температура повітря має тенденцію до підвищення. Протягом цього періоду середньорічна температура повітря

підвищилася щонайменше на 1,0 °С. Більшим, у цілому, є підвищення температури в першій половині року.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78 %, найменша вона у травні – 64 %, найбільша у грудні – 89 %.

Таблиця 3.1

Метеорологічні характеристики
(за даними Волинського обласного центру з гідрометеорології)

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	180
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура повітря найбільш жаркого місяця року (Т °С)	25,6
Середня температура повітря найбільш холодного місяця	-2,9
Повторюваність напрямку вітру %	
П	8,9
ПС	6,7
С	14,4
ПдС	13,2
Пд	10,5
ПдЗ	11,7
З	20,6
ПЗ	14,0
Штиль	12,7
Швидкість вітру (за середніми багаторічними даними), м/с	12-13

Отже, метео-кліматичні показники даної території є комфортними для провадження планованої діяльності.

Ймовірні зміни поточного стану клімату без здійснення планованої діяльності: зміни кліматичних характеристик на території розміщення планованої діяльності та прилеглої території не прогнозуються.

3.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозовані зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Атмосферне повітря

Фонове забруднення атмосферного повітря в с. Зміїнець сформоване викидами забруднюючих речовин від технологічних процесів на підприємствах промисловості, обслуговування тощо та від автотранспорту. Значну частку у забрудненні атмосфери становлять викиди шкідливих речовин від автомобілів. Найбільш істотні такі компоненти викидів як окиси азоту, оксид вуглецю, вуглеводні, сполуки сірки, тверді суспендовані частинки, вуглекислий газ.

За даними Головного управління статистики у Волинській області в 2022 році в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів надійшло 4,8 тис.тон шкідливих речовин. Порівняно з минулим роком, загальний обсяг шкідливих речовин, які потрапили в атмосферне повітря від роботи стаціонарних джерел викидів зменшився на 0,8 тис. тон.

Відповідно залишились незмінними щільність викидів 0,2 тон на 1 км², шкідливі речовини, які припали на одну особу, у 2022 році становили 4,7 кг, що на 0,1 менше ніж у 2021 році.

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря за 2018 - 2022 р.р. наведені в таблиці 3.2.

Динаміка викидів в атмосферне повітря, тис. т

Таблиця 3.2.

Роки	Викид в атмосферне повітря, тис.т			Щільність викидів у розрахунку на 1 кв.км, кг	Обсяги викидів у розрахунку на 1 особу, кг	Обсяг викидів на одиницю ВРП, тис.т/млн. грн.
	всього	у тому числі				
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами			
2018	*	5,1	*	300,0	4,9	0,00008
2019	*	5,3	*	300,0	5,1	0,00007
2020	*	5,0	*	252,0	4,9	0,000001
2021	*	5,6	*	200,0	4,8	0,00000005
2022	*	4,8	*	200,0	4,7	**

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря у Луцькому районі

Таблиця 3.3.

	2020	2021	2022
Луцький район	5,1	5,6	4,8

Спостереження за станом атмосферного повітря та вмістом забруднюючих речовин, у тому числі радіоактивного забруднення, на території області проводять 3 суб'єкти державної системи моніторингу довкілля: Волинський обласний центр з гідрометеорології, Головне управління Держпродспоживслужби у Волинській області та ДУ «Волинський обласний лабораторний центр МОЗ України».

Державною гідрометеорологічною службою в області оцінка стану забруднення атмосферного повітря здійснюється за даними спостережень в місті Луцьку на 3-х стаціонарних постах спостереження. Програма обов'язкового моніторингу якості атмосферного повітря включає сім забруднюючих речовин: пил, оксид азоту, діоксид азоту (NO₂), діоксид сірки (SO₂), оксид вуглецю, фенол, формальдегід (H₂CO), а також показники радіоактивного забруднення (гамма-фон, мкР/год).

Головне управління Держпродспоживслужби у Волинській області здійснює спостереження за якістю атмосферного повітря у житловій та рекреаційній зонах, зокрема поблизу основних доріг, санітарно-захисних зон та в робочих зонах підприємств, в зонах житлових будинків розташованих поблизу промислових

об'єктів, на територіях шкіл, дошкільних установ та медичних закладів. Окрім того, ГУ проводить аналіз якості повітря у житловій зоні за скаргами мешканців.

Основним джерелом забруднення повітря у місті є автомобільний транспорт (пересувні джерела). Помітне зростання рівня загазованості відмічається в центрі міста, в районі Київського майдану, майдану Президента Грушевського, проспекту Соборності, вулиці Ковельська. Для оптимізації ситуації проводяться роботи щодо удосконалення пропускну здатності вулично-транспортної мережі з винесенням транзитних потоків за межі житлових зон і міста в цілому, заміна рухомого складу громадського автотранспорту на нові зразки з вищими екологічними стандартами, більшою пасажиромісткістю, оновлення парку громадського електротранспорту.

Суттєвий вплив на стан повітря в місті здійснює виробнича діяльність 44 підприємств та організацій міста, робота котельного обладнання, яке працює на органічному паливі.

На основі даних мережі спостережень Національної гідрометслужби України обласний центр (м. Луцьк) займає 9 місце по рівню забруднення атмосферного повітря по Україні за перше півріччя 2023 року. Комплексний індекс забруднення атмосферного повітря склав 7,3 (в 2020 році він становив 6,69 – 15 місце).

За даними аналітичної довідки за вересень 2023 року, відповідно до спостережень обласного центру гідрометеорології, наведені середні і максимальні концентрації забруднюючих речовин (в кратності ГДК) в атмосферному повітрі міста Луцька.

Середні і максимальні концентрації забруднюючих речовин
(в кратності ГДК) в атмосферному повітрі

Таблиця 3.4.

Забруднююча речовина	ГДК м.р. мг/м ³	Середньо-річна концентрація (долі ГДК)	Максимально разова середньо-річна концентрація (долі ГДК)
Речовини у вигляді суспен- дованих твердих частинок	0,15	0,57	0,6
Діоксид сірки	0,5	0,06	0,02
Оксид вуглецю	5,0	0,16	0,4
Діоксид азоту	0,2	2,6	0,25
Оксид азоту	0,4	0,77	0,3
Фенол	0,01	2,1	1,5
Формальдегід	0,035	2,97	1,8

Перевищення середньомісячних концентрацій забруднюючих речовин спостерігається по трьох речовинах: діоксид азоту, фенолу та формальдегіду.

Нижче представлена порівняльна таблиця показників, по яких було перевищення середньомісячних гранично-допустимих концентрацій в порівнянні з попереднім місяцем (серпень 2023) та аналогічним місяцем минулого року (вересень 2022).

Таблиця 3.5.

<i>Забруднююча речовина</i>	<i>Вересень 2023, частка середньомісячної ГДК</i>	<i>Серпень 2023, частка середньомісячної ГДК</i>	<i>Вересень 2022, частка середньомісячної ГДК</i>
Діоксид азоту	2,6	1,78	1,78
Фенол	2,1	2,2	1,97
Формальдегід	2,97	3,1	2,8

Забруднення міста Луцьк діоксидом азоту є високим, в порівнянні з попереднім місяцем (серпень 2023), рівень забруднюючої речовини збільшився на $0,82 \text{ мг/м}^3$, а якщо порівняти з аналогічним місяцем минулого року (вересень 2022), то забруднення діоксидом азоту також є більшим на $0,82 \text{ мг/м}^3$.

Забруднення повітря міста фенолом є теж високим, в порівнянні з аналогічним місяцем минулого року (вересень 2022), рівень забруднюючої речовини збільшився на $0,13 \text{ мг/м}^3$, а в порівнянні з минулим місяцем (серпень 2023) вміст фенолу зменшився на $0,1 \text{ мг/м}^3$.

Забруднення повітря міста формальдегідом є високим, проте в порівнянні з попереднім місяцем (серпень 2023) рівень забруднюючої речовини зменшився на $0,13 \text{ мг/м}^3$, а в порівнянні з вереснем 2022 року, забруднення формальдегідом збільшилось на $0,17 \text{ мг/м}^3$.

Крім спостережень на стаціонарних моніторингових постах державної гідрометеорологічної служби у громаді здійснюється додатковий автоматичний моніторинг якості повітря системою автоматичного онлайн-моніторингу “Чисте повітря Луцьк” на 7-8 станціях за такими забруднювальними речовинами як пил розміром $\text{Pm } 2,5$ та $\text{Pm } 10$, аміак, сірководень, формальдегід, озон, діоксид азоту, оксид вуглецю. Результати моніторингу оприлюднені та доступні населенню на офіційному сайті міської ради та порталі громадського моніторингу Eco-city та SaveEcoBot.

Первинні дані на 13 листопада 2023 (Луцька міська рада//www.saveecobot.com/)

☁ $\text{PM}_{2.5}$: 4.3 мкг/м^3

☁ PM_{10} : 8.2 мкг/м^3

🌫 Діоксид азоту (NO_2): 48.63 мкг/м^3 (25 ppb)

🌫 Чадний газ (CO): 0.98 мг/м^3 (0.8 ppm)

🌫 Аміак (NH_3): 4.9 мкг/м^3 (6.8 ppb)

🌫 Сірководень (H_2S): 0 мкг/м^3 (0 ppb)

🌫 Формальдегід (CH_2O): 14.99 мкг/м^3 (12 ppb) (26 жовтня 2022, 13:19)

Найбільшими забруднювачами повітря Луцької територіальної громади у 2022 році були стаціонарні джерела підприємств: ПАТ «Гнідавський цукровий завод», ДКП «Луцьктепло», ДП МОУ ЛРЗ «Мотор» та ПАТ «СКФ Україна». Найбільше забруднення атмосферного повітря припадає на автомобільний транспорт.

Головними причинами, що обумовлюють забруднення атмосферного повітря в населених пунктах є недотримання підприємствами технологічного

режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування; низькі темпи впровадження сучасних технологій очищення викидів, зростання одиниць автомобільного транспорту, які не забезпечені приладами для нейтралізації відпрацьованих газів, і, як наслідок, збільшується кількість викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря.

Спостереження за радіоактивним забрудненням атмосферного повітря здійснює теж Волинський обласний центр з гідрометеорології у пункті спостереження м. Луцьк. Перевищень радіоактивного забруднення атмосферного повітря упродовж досліджуваних років не виявлено, середньомісячні та максимально разові значення гамма-фону залишаються значно нижчими рівня природного фону.

Ймовірні зміни поточного стану атмосферного повітря без здійснення планованої діяльності: погіршення фонових показників забруднення атмосфери не передбачається. Через невирішеність наявних проблем, пов'язаних з діяльністю промислових підприємств та зростання кількості автотранспортних засобів, цілком ймовірне збільшення надходжень шкідливих речовин в атмосферне повітря. При реалізації проекту планованої діяльності буде облаштовано зону озеленення території (60% території планування ДПТ при нормативній площі озеленення 45-50%), що сприятиме покращенню стану повітряного середовища.

Водні ресурси

Найбільшою водною артерією, території проектованої діяльності, є річка Стир, що протікає через центральну частину району з півдня на північ. Основні притоки: праві – р. Конопелька, р. Сапалаївка, ліві – р. Черногузка, р. Жидувка, р. Омелянівка (Омеляник).

Таблиця 3.6

Морфометричні характеристики річок, що протікають територією м. Луцька

Назва річки (п-права; л – ліва притока головної річки)	Головна річка	Площа водозбору, км²	Довжина, км	Протяжність по території м. Луцька, км	Середня витрат води річки, м³/с
Стир (п)	Прип'ять	13100	494	11,2	49,5
Сапалаївка (п)	Стир	39,2	12,4	8,3	0,25
Омелянівка (л)	Стир	40	12,6	3,5	0,18
Жидувка (л)	Стир	9,5	4	4	0,03

Загальна площа водних об'єктів на території міста Луцьк близько 105 га. За морфологічними особливостями своїх русел та будові долин річки досить різноманітні. В межах Волинської лесової височини долини рік порівняно неширокі і значно врізані в лесовий покрив височини. Русла звивисті, малорозгалужені, швидкість течії – 0,1 – 0,5 м/с , на перекатах – 0,7– 0,9 м/с. Нахили русел в верхів'ях, в середньому – 0,0008. Заплави, як правило, заболочені.

За хімічним складом річкові води характеризуються невисокою мінералізацією: 300–400 мг/дм³ – в межінь та 200–300 мг.екв/дм³ – в повінь, жорсткість відповідно змінюється від 5–6,5 до 3–4 мг.екв/ дм³. Води переважно гідрокарбонатні кальцієві, рідше гідрокарбонатні натрієві або гідрокарбонатні магнієві.

Річка Стир - права притока Прип'яті, бере початок на Волинській височині недалеко від села Пониква Бродівського району Львівської області. Стир протікає Львівською, Волинською і Рівненською областями (територія Волинської височини та Поліської низовини), після чого перетинає межу з Брестською областю Білорусі, де двома рукавами впадає у Прип'ять (басейн Дніпра). Поверхневі води міста представлено основною водною артерією міста р. Стир, її притоками, штучними водоймами та водотоками меліоративного призначення.

Русло р. Стир звивисте, місцями каналізоване, в нижній течії розгалужене. Ширина: у верхів'ї – 2-10 м, у пониззі 30-50 м. Глибина: на плесах – 2,0-3,5 м, на перекатах – 0,5-1,5 м. Швидкість течії становить 0,2-0,5 м/с. Дно річки переважно рівне, на плесах – мулисто-піщане; на окремих перекатах – нерівне, кам'янисте.

Ширина заплави Стиру в межах Луцька коливається від 250 до 1500 м. При цьому лівостороння частина заплави зазвичай ширша (досягає 1000 м і більше), ніж правостороння, яка місцями (наприклад, на ділянці річки нижче Рованецького мосту) звужується до 100-0 м.

Схили першої надзаплавної тераси Стиру переважно круті, особливо правий, висота якого над заплавою становить переважно 10-15 м. На схилах – місцями обриви висотою до 3-5 м. Схил лівобережної надзаплавної тераси Стиру в районі міста вирізняється чергуванням досить крутих і дуже пологих ділянок, як це проявляється, зокрема, на ділянці мікрорайон Гнідава – с. Рованці.

За матеріалами, що розміщені на веб-порталі Управління екології та природних ресурсів Волинської ОДА, відомо, що Регіональним офісом водних ресурсів у Волинській області проводиться щомісячний гідрохімічний моніторинг поверхневих вод на річках Волинської області. За III квартал 2023 року було відібрано та проаналізовано проби поверхневих вод. На якість води річки Стир, у створі вище міста, мають вплив забруднення, що потрапляють з річки Іква ЖКП «Млинівське» та ДКП «Дубнівське» Рівненської області, також стічні води, що переносяться з Львівської області – КП «Радехівське ВКГ» (через річку Острівка) та КП «Бродиводоканал» (через річку Бовдурка). Якість води у створі нижче міста зазнає впливу стічних вод КП «Луцькводоканал».

Дослідження якості води річки проводились в пунктах спостереження м.Луцьк (питний водозабір м. Луцьк) та с. Княгининок Луцького району. Якість води у річці Стир в цілому залишається задовільною. Суттєвих змін у її складі в III кварталі не відбулось. Перевищення показників води у річці Стир виявлено по БСК5 у с. Княгининок Луцького району: липень – на 1,9 мг/дм³, серпень – на 1,9 мг/дм³, вересень – на 0,94 мг/дм³ та у м. Луцьк: липень – на 0,39 мг/дм³, вересень – на 1,12 мг/дм³. Решта гідрохімічних показників знаходяться нижче встановлених гранично допустимих концентрацій.

Основним джерелом господарсько-питного водопостачання міста є підземні води Луцького родовища. Біля 90% об'єму забраних природних вод -

це підземні води. Системою централізованого водопостачання охоплено 83,3% населення обласного центру; решта населення користується трубчастими і шахтними колодзями. В районах садибної забудови частково використовується водоносний горизонт четвертинних відкладів, чутливий до техногенного забруднення. В межах Княгининівського старостинського округу спостерігається погіршення якості питної води у колодязях через вплив полігону твердих побутових відходів.

За даними санітарних служб місто має доброякісну питну воду, якість якої відповідає вимогам діючих ДСанПіН 2.2.4-170-10, з невеликим перевищенням вмісту заліза. Контроль за якістю питної води здійснює ДУ “Волинський ОЛЦ МОЗ України” та Головне управління Держпродспоживслужби в області.

За даними КП “Луцькводоканал” для водозабірних площадок передбачено зони санітарної охорони (ЗСО) I, II і III поясів. Витримується перший пояс (зона суворого режиму радіусом до 50,0 м), де розміщено технічну зону (власне водозабір з водопровідними спорудами), використання якої передбачено лише для експлуатації водопровідних споруд.

Поверхневі води річки Стир і її притоків, які є головними джерелами поповнення експлуатаційних запасів на діючих та детально розвіданих водозаборах, порівняно чисті. Вміст шкідливих компонентів у поверхневих водах не досягає передбачених норм.

На перспективу підземні води залишаються основним джерелом питного водопостачання міста. Централізоване водопостачання передбачається для всього населення міста з передбачуваною продуктивністю питного водопроводу на розрахунковий період 115 тис.м³/добу.

Для оздоровлення річок/водойм та покращення їх гідрологічного режиму за останні роки проведені роботи з відновлення гідрологічного режиму та санітарного стану р. Сапалаївка, комплекс заходів з благоустрою Теремнівських ставків, створення пляжної зони; розчищення русла р. Стир, розчищення каналів, пляжів, стариці р. Стир у с. Жидичин від надмірної водної рослинності, відновлено водність ставів в смт Рокині; щороку проводиться зариблення водних об’єктів рослинніми видами риб з метою біологічної меліорації водойми та відновлення біорізноманіття водойми.

Річка Сапалаївка – права притока Стиру, протікає по території Луцького району Волинської області та м. Луцька. Має довжину 12,4 км (в межах Луцька – 8,3 км), площу басейну – 39,2 км².

Сапалаївка бере початок на північно-східній околиці с. Струмівка Луцького району. Протікає північними околицями цього села, а далі – через м. Луцьк. Впадає у р. Стир на 302 км від її гирла у північно-західній частині обласного центру.

Теремнівські ставки споруджено на р. Сапалаївка при вході річки на територію Луцька (район Теремно). Це два ставки загальною площею 5,91 га, які відіграють важливу роль у регулюванні гідрологічного режиму річки (зрізання піку весняної повені чи дощових паводків та забезпечення стоку у меженний період року). У 1993 р. цим ставкам надано статус гідрологічної пам’ятки природи місцевого значення «Теремнівські ставки».

Нижче за течією у межах Парку культури й відпочинку імені 900-річчя Луцька у руслі річки також утворено декоративний ставок. Водойми перебувають у віданні міського КП «Зелене господарство».

На території м. Луцька русло Сапалаївки розчищено, каналізовано (спрямлено). В центральній частині (на відтинку близько 0,5 км) в районі комплексу «Сіті-парк» прибережну територію річки благоустроєно (з елементами ревіталізації). Таким чином, було реалізовано міський проект «Благоустрій р. Сапалаївка від вул. Потапова до вул. Кліма Савура», яким опікувався відділ екології Луцької міської рад.

Незадовільна якість води у річці Сапалаївка проявляється через перевищення нормативів ГДК, встановлених відповідно до діючого законодавства для водних об'єктів господарсько-питного та культурно-побутового водокористування (ДСанПіН 2.2.4-171 -10 Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною). Перевищення ГДК характерно для таких показників: завислі речовини – перевищення ГДК у середньому у 4–5 разів; хімічне споживання кисню (ХСК) – у 2–2,5 рази; вміст синтетичних поверхнево-активних речовин (СПАР) – у 1,5–2 рази; заліза – у 4–5 разів.

Це пов'язано з тим, що єдина централізована система дощової каналізації відсутня. Відведення дощових вод здійснюється окремими локальними багаточисельними колекторами у напрямку річки. Очисні споруди дощових вод відсутні або не функціонують, поверхневі стоки без будь-якого очищення скидаються в річку.

Річка Омелянівка (Омеляник) – ліва притока Стиру, протікає по території Луцького району Волинської області та м. Луцька. Має довжину близько 12,6 км (в межах Луцька – 3,5 км), площу басейну – близько 40 км². Відстань від території ДПТ до р. Омелянівка орієнтовно становить 580м в північно-західному напрямку.

Починається річка Омелянівка на східній околиці села Антонівка Луцького району Волинської області, прямуючи далі на схід, перетинає приміське село Великий Омеляник Луцького району, на території Луцька перетинає вулиці Володимирську, Ковельську, Чернишевського, Зарічну і впадає в центрі міста (в районі вулиці Шевченка) в річку Стир.

Середня витрата води – 0,18 м³/с. Річище прямолінійне, місцями штучно спрямлене. У 1980-і р.р. у межах міста на р. Омелянівка було збудовано каскад з 5-ти ставків для розведення риби. Зараз, у зв'язку з втратою рибогосподарського значення, вони не експлуатуються. Береги річки використовуються для рекреації.

Річка Жидувка – ліва притока Стиру, протікає по території м. Луцька, має довжину близько 4 км, площу басейну – 9,5 км². Починається р. Жидувка західніше вулиці Львівської, протікає поруч з колишнім Луцьким підшипниковим заводом, майже паралельно вулицям Боженка та Мамсурова, далі перетинає вулицю Потебні і впадає в р. Стир. Середня витрата води – 0,03м³/с.

Гнідавське болото – загальнозоологічний заказник місцевого значення на лівобережжі Стиру. Розташований у межах Луцького району Волинської області та міста Луцька (між селом Рованці, мікрорайоном Гнідава і центральною частиною Луцька). Створений з метою збереження частини заболоченої

лівобережної заплави р. Стир. Площа болотного масиву 116,6 га. Він гідрологічно зв'язаний з р. Стир системою каналів.

На території с. Зміїнець розташовані кілька ставків руслового типу, загальною площею водного дзеркала 2,718га, що входять в басейн р. Стир (струмок без назви).

Ймовірні зміни поточного стану водних ресурсів без здійснення планованої діяльності: погіршення показників забруднення гідрологічних об'єктів не очікується.

Геологічна та геоморфологічна характеристика.

В геологічній будові району досліджень приймають участь відклади девонського, крейдяного та четвертинного періодів. Докембрійські відклади залягають на глибинах більше 1000 м; зверху вони перекриті потужною товщею осадових відкладів. У підшві свердловин, пробурених у зонах тектонічних порушень Волинського артезіанського басейну, залягає мергельно–крейдяна товща потужністю понад 200 м. Зони тріщинуватості і карсту є водоносними, зони монолітних порід – водонепроникні. Підземні води напірні з величиною напору 20–25 м. Вище до поверхні залягають відклади палеогену, неогену та четвертинні відклади. Останні мають суцільне покриття і представлені алювіальними і флювіогляціальними піщано–суглинистими відкладами, глибини залягання яких коливаються в межах 1–15м на вододілах і 1–1,5 м – у річкових долинах.

Територія населеного пункту розташована в межах північної окраїни Волино–Подільського плато – Волинської лесової височини з характерними особливостями природи: значним поширенням надзаплавних терасових місцевостей з опідзоленими і малогумусними чорноземами, широкими заплавами з поширенням лучно–болотних місцевостей тощо. За геоморфологічними ознаками місто, в тому числі Луцька територіальна громада, знаходиться на тектонічному піднятті у перехідній зоні від Волино–Подільської височини до Поліської низовини. Домінуючими серед ґрунтового покриву є опідзолені типи ґрунтів – чорноземи та темно–сірі, сірі і світло–сірі які займають східну частину міста, місцями в південній та західній частині міста сформувались чорноземи неглибокі малогумусні. В цілому ґрунти сприятливі для організації зелених зон, парків, гідроморфні ділянки – лугопарків. На території ДПТ ґрунтовий покрив – чорноземи опідзолені.

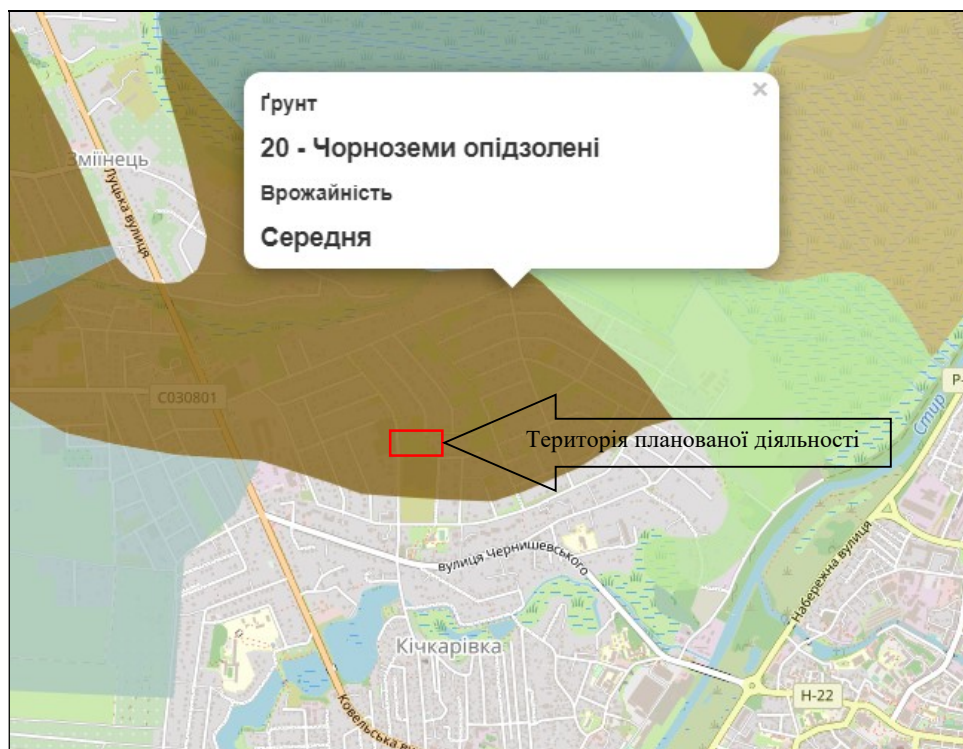


Рис. 2. Ґрунтовий покрив території планованої діяльності
(<https://gisfile.com/map/>)

Джерелом механічного забруднення ґрунтів є несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. На території Луцької територіальної громади практично постійно виникають несанкціоновані та стихійні сміттєзвалища, які є основним джерелом механічного забруднення. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища.

Ймовірні зміни поточного стану земельних ресурсів без здійснення планованої діяльності: зміни геолого–геоморфологічного середовища не прогнозуються.

Рельєф

Характерними рисами рельєфу є спокійна розчленованість поверхні річковими долинами і балками з пологими терасованими схилами і широкими заплавами.

Абсолютні відмітки поверхні коливаються в межах 175–225 м. Рельєф міста похилий з переважними ухилами поверхні до 2%, місцями на схилах долин більше 10%.

Рівнина надзаплавна тераса на території міста розчленована долинами правої притоки Стиру – Сапалаївка і лівих приток – Омелянівка та Жидувка. Абсолютні позначки першої надзапавної тераси коливаються в переважно в межах 190–205 м.

В її рельєфі чітко виділяється вододіл між Сапалаєвкою та Стиром. Він злегка опуклий і асиметричний. Схил в сторону р. Стиру вузький і крутий, а до Сапалаївки – широкий і виположений. Перепад висот незначний – від 190 до 200 м. Лівобережна надзаплавна тераса розчленована долинами річок Омеляник та Жидувка, вододіли яких слабо виражені. Виположена (180–185 м) тераса

поступово переходить в прилеглу до долини місцевість (190–195 м). Цей перехід представлений у вигляді слабко помітного перегину в рельєфі.

Найвищі відмітки міста мають місце в межах лесової рівнини Волинської височини, що виділяється ледве помітним уступом з висотами 205–210 м. На цій же території у рельєфі зустрічаються блюдцеподібні зниження діаметром 50–60 м і глибиною до 3 м, формування яких зумовлено, найімовірніше, ерозійними западинами на поверхні крейдових відкладень, оскільки геофізичні дослідження не підтверджують наявності в них карстових пустот.

Долина Стиру заплавного типу, трапецеподібної форми. У межах ділянок заплави, захищених дамбою, розташована незначна частина міста.

Ширина заплави в межах Луцька коливається від 250 до 1500 м. Ширина лівосторонньої частини заплави сягає 1000 м і більше, а правобічна частина звужується до 100–200 м.

Зміни рельєфу, якщо ДПТ не буде затверджено, не очікується. На території проекрованої діяльності відсутні ерозійні форми рельєфу.

Природоохоронні території, рослинний та тваринний світ

Територія проекрованої діяльності не відносяться до лісогосподарських зон, територій історико-культурного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. На земельній ділянці, на якій планується розташування будівель та споруд згідно детального плану території, природоохоронні об'єкти та перспективні для заповідної справи території відсутні. Рідкісні та зникаючі види рослин не зустрічаються. Зелені насадження в межах території, що розглядається проектом ДПТ, представлені декоративними та плодовими видами дерев та кущів (туя західна, черешня, вишня, груша, яблуня та ін.). Знесення зелених насаджень в ході планованої діяльності не передбачається.

Серед найбільш поширених представників рослинного світу - представники родин злакові (пирій повзучий, грястиця збірна, тимофіївка польова, конюшина повзуча біла), складноцвіті (хрестовик звичайний, будяк польовий). Внаслідок постійного антропогенного впливу створені умови для розвитку синантропної рослинності, до типових представників якої належать кропива жалка, кропива дводомна, грицики звичайні, лобода біла, полин звичайний тощо.

Представниками фауни на території ДПТ є характерні тварини - синантропи, що селяться поруч з людьми. Це сільська та міська ластівки, домовий і польовий горобці, а з ссавців - сірий пацюк, хатня миша та ін.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферу від енергетичних установок (індивідуальних газових котлів) та двигунів внутрішнього згорання автомобілів мають незначні концентрації. Розсіювання цих речовин в приземному шарі не може створити негативного впливу на флору і фауну.

Шумове забруднення від обладнання та будівельної техніки, що використовується під час будівництва, має тимчасовий характер (тільки на період будівництва) і значного впливу на місцевий тваринний світ не здійснює.

Однією з найефективніших форм охорони цінних природних об'єктів і територій є їх заповідання. Загальна площа об'єктів природно-заповідного фонду

в місті Луцьк становить 84,93 га, що забезпечує рівень заповідності території міста біля 2,0%. Всього в місті налічується 5 парків, 7 територій та об'єктів природно-заповідного фонду, 1 ботанічний сад, 33 сквери. Площа парків складає 131,3 га, площа скверів – 19,8 га, сквер на вулиці Потебні площею 10,0286 га переданий ВНУ імені Лесі Українки для створення ботанічного саду.

Всі об'єкти ПЗФ на території міста на землях комунальної власності, знаходяться у віданні Луцької міської ради та винесені в натуру. Державному ботанічному саду «Волинь» надано нову територію на вул. Потебні для створення ботанічного саду, оскільки раніше зайнята територія не відповідає призначенню.

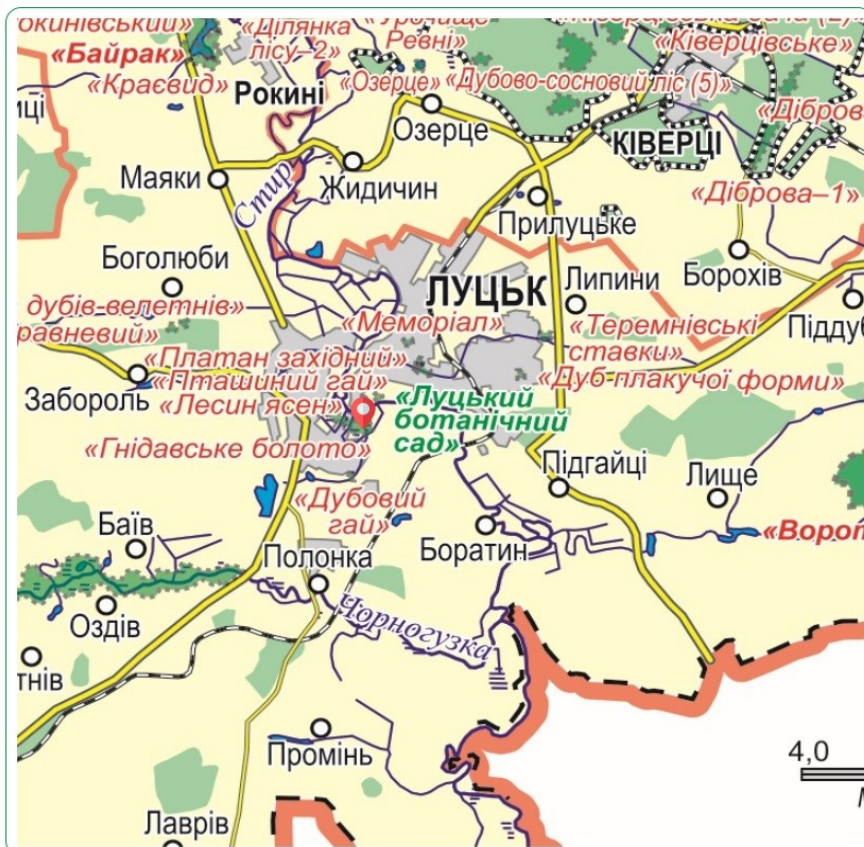


Рис. 3. Природно-заповідний фонд в районі проектованої діяльності (<https://eco.voladm.gov.ua/category/all/>)

«Група дубів-велетнів» (на відстані 3,65 км від території ДПТ) – ботанічна пам'ятка природи площею 0,05 га, належить до ДП «Ківерцівське ЛГ», Боголюбського л-ва, кв. 9, вид. 16. Статус надано за рішенням Волинської обласної ради депутатів трудящих від 11.07.1972, № 255 для збереження на узліссі п'яти дерев дуба звичайного *Quercus robur*, віком близько 350 років, із діаметром крони 20 м.

«Меморіал» (на відстані 2,42 км від території ДПТ) – ботанічна пам'ятка природи площею 5,0 га у м. Луцьку на вул. В. Мойсея. Статус надано за розпорядженням Волинської обласної ради народних депутатів від 03.03.1993, № 18-р. У сквері-меморіалі розміщена братська могила воїнів Другої світової війни, де захоронено 1800 солдатів, які загинули під час визволення міста від німецьких військ; стіна скорботи, пам'ятні знаки солдатам-волинянам, воїнам-інтернаціоналістам, ліквідаторам та постраждалим від аварії на ЧАЕС, жертвам

депортації з етнічних українських земель, героям Небесної сотні. На території скверу ростуть декоративні породи дерев: береза повисла *Betula pendula*, ясен звичайний *Fraxinus excelsior*, дуб червоний *Quercus rubra*, гіркокаштан звичайний *Aesculus hippocastanum*, клен білий *Acer pseudoplatanus*, туя західна *Thuja occidentalis*, ялина блакитна *Picea pungens*, акація біла *Robinia pseudoacacia* і чагарників – черемха звичайна *Prunus padus*, жасмин білий *Jasminum officinale*, самшит вічнозелений *Buxus sempervirens* та ін.

«Платан західний» (на відстані 2,78 км від території ДПТ) – ботанічна пам'ятка природи площею 0,01 га у м. Луцьку на схилі р. Сапалаївки, входить до складу Луцького ботанічного саду «Волинь». Статус надано за розпорядженням Волинської обласної ради депутатів трудящих від 26.09.1977, № 468-р для збереження єдиного на Волині екзотичного платана західного *Platanus occidentalis*, віком близько 100 років, заввишки 17,0 м – листопадного дерева з масивним стовбуром із гладкою світло-сірого забарвлення корою, що легко відділяється тонкими пластинками, трилопатовими з неглибокими виїмками листками, одиночними супліддями.

«Теремнівські ставки» (на відстані 6,12 км від території ДПТ) – гідрологічна пам'ятка природи площею 6,0 га у м. Луцьку на вул. Теремнівській. Статус надано за розпорядженням обласної ради від 03.03.1993, № 18-р (реорганізована 04.11.2011, № 7/21) для збереження каскаду ставків, що є наповнювачами р. Сапалаївки. Комплекс споруджений на основі однієї з природних водойм до 900-річчя міста, що відзначалося у 1985 р., сьогодні це територія для проведення дозвілля мешканців обласного центру, спортивних заходів, змагань рибалок-аматорів.

«Гнідавське болото» (на відстані 2,05 км від території ДПТ) – загальнозоологічний заказник площею 116,6 га, лежить у межах землекористування Луцької міської ради (53,0 га) – заплава р. Стир у районі вул. Потебні в межах обласного центру та Боратинської сільської ради (63,6 га), утворений за розпорядженням Волинської обласної державної адміністрації від 12.12.1995, № 213. Під охороною держави перебуває частина заболоченої заплави р. Стир: природне болото, заросле рогозом широколистим *Typha latifolia*, очеретом звичайним *Phragmites australis*, осокою *Carex*, стариці річки, низинні луки з негустими заростями верболозу *Salix alba*. Це місце мешкання й розмноження риб, земноводних, плазунів, птахів, ссавців, у т. ч. синиць великої *Parus major* і вусатої *Panurus biarmicus* дрозда співочого *Turdus philomelos*, зозулі звичайної *Cuculus canorus*, шпака звичайного *Sturnus vulgaris*, зяблика звичайного *Fringilla coelebs*, вівсянки звичайної *Emberiza citrinella*, крижня *Anas platyrhynchos*, курочки малої *Porzana parva*, черепахи болотяної *Emys orbicularis*, зайця-русака *Lepus europaeus*, ласки звичайної *Mustela nivalis*, лисиці рудої *Vulpes vulpes*. Трапляються рідкісні види, занесені в ЧКУ та міжнародні природоохоронні переліки: видра річкова *Lutra lutra*, горностай *Mustela erminea*, лунь польовий *Circus cyaneus*.

«Пташиний гай» (на відстані 2,37 км від території ДПТ) – орнітологічний заказник площею 10,0 га, лежить у південно - західній частині парку культури і відпочинку імені Лесі Українки м. Луцька, утворений за розпорядженням голови

Волинської обласної ради народних депутатів від 03.03.1993, № 18-р. Охороняються кленово-тополеві насадження віком понад 50–60 років, із домішкою ялини *Picea abies*, чагарниково-лучні ділянки, де мешкають близько 50 видів птахів, 35 із них гніздяться, зокрема припутень *Columba palumbus*, зозуля звичайна *Cuculus canorus*, дятли великий строкатий *Dendrocopos major* і сірійський *Dendrocopos syriacus*, соловейко східний *Luscinia luscinia*, вівчарики весняний *Phylloscopus trochilus*, жовтобровий *P. sibilatrix* та вівчарик-ковалик *P. collybita*, чиж звичайний *Carduelis spinus*, дрозди співочий *Turdus philomelos*, чорний *T. merula* тарізд-чикотень *T. pilaris* синиці велика *Parus major* і блакитна *P. caeruleus*, гаїчка болотяна *Poecile palustris*, зяблик звичайний *Fringilla coelebs*, вівсянка звичайна *Emberiza citrinella* та ін.

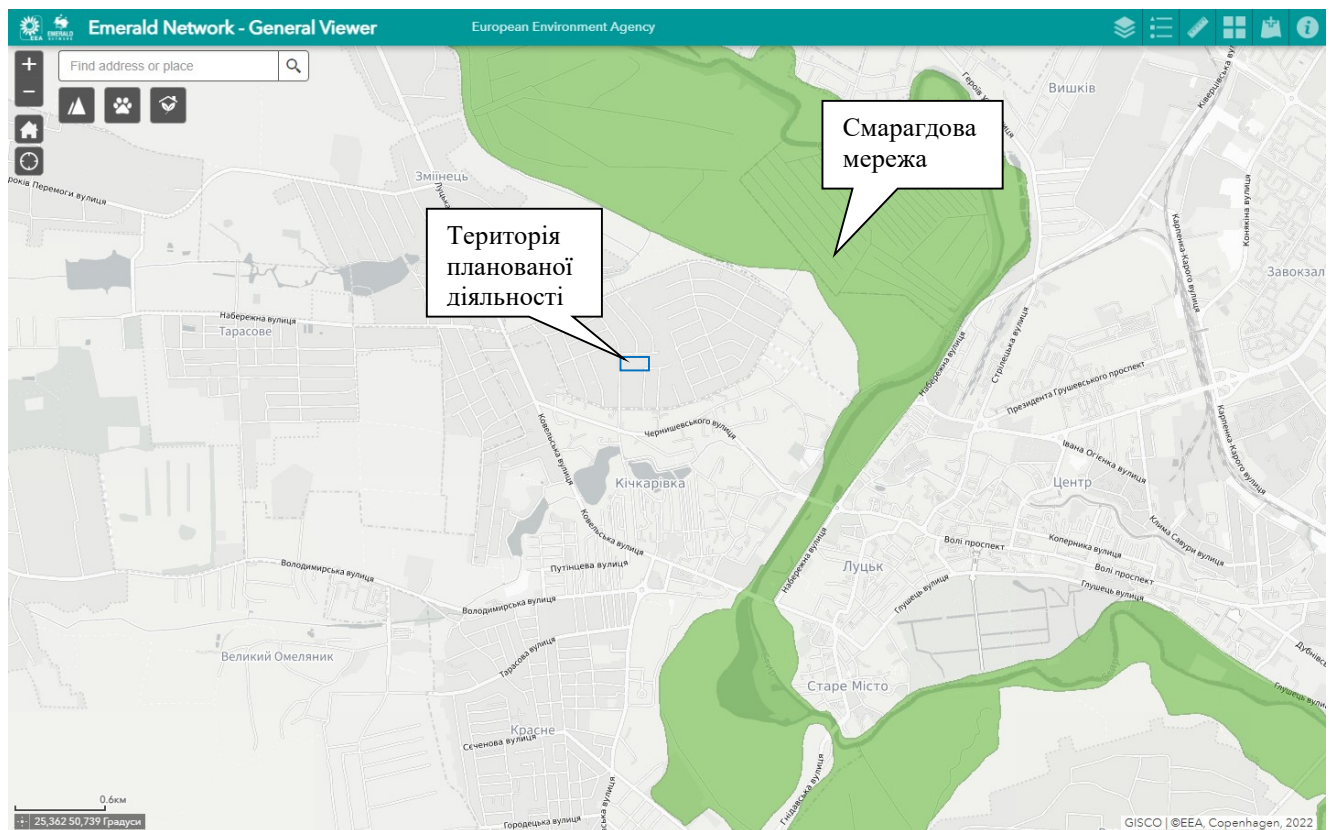


Рис. 4 Смарагдова мережа в районі проектованої діяльності
(<https://emerald.eea.europa.eu/>)

«Смарагдова мережа» (на відстані 880м від межі планованої діяльності), відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Смарагдова мережа України», долина р. Стир є частиною Смарагдової мережі UA0000334 – Styr river valley in Volyn region. Території Смарагдової мережі створені для забезпечення збереження видів флори та фауни, що перелічені у Резолюціях 4 та 6 Бернської конвенції.

Смарагдова мережа створена з метою збереження видів (флори та фауни) та екосистем, які були визнані рідкісними на рівні всієї Європи. Мережа Емеральд (Смарагдова мережа) – форма охорони природи, що впроваджується в рамках виконання вимог ратифікованої в Україні «Конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ в Європі» (Бернської конвенції), відповідно до якої Україна взяла на себе зобов'язання створити Смарагдову

мережу. Мережа складається з територій особливого природоохоронного інтересу, що виділяються на всеєвропейському рівні для охорони видів та оселищ.

Змін природоохоронних територій, рослинного та тваринного світу, якщо ДПТ не буде затверджено, не очікується.

Характеристика стану здоров'я населення

Спільна дія багатьох чинників (соціальних, медичних, біологічних, способу життя та забруднення атмосферного повітря й питної води) значною мірою зумовлює стан здоров'я населення і захворюваність людського організму. Темпи індустріалізації та урбанізації з одночасним розвитком стресових ситуацій призвели до того, що протягом останніх років стан здоров'я населення став погіршуватись.

Забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я людини та біорізноманіття різними шляхами – від прямої негайної загрози до повільного поступового руйнування систем життєзабезпечення організму. Постійні атмосферні забруднення несприятливо впливають на загальну захворюваність населення. Доведено прямий зв'язок між інтенсивністю забруднення повітря і станом здоров'я, а також зростанням хронічних неспецифічних захворювань, зокрема, таких, як атеросклероз, хвороби серця, рак легень тощо. Забруднене повітря значно знижує імунітет, впливає на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії. Забруднення спричиняє серцево-судинні та інші захворювання, зумовлює виникнення віддалених наслідків, тобто мутагенну, канцерогенну, токсичну, тератогенну, алергенну, ембріотоксичну і атеросклеротичну дію. Довготривале забруднення повітря відбивається також на генетичному апараті людини. Це призводить до зниження народжуваності, народження недоношених або ослаблених дітей, до їх розумової та фізичної відсталості, тощо. Забруднене атмосферне повітря значно підвищує захворюваність та смертність населення від хронічного бронхіту, емфіземи легень, бронхіальної астми, раку легень та захворювань серцево-судинної системи, що різко знижує працездатність населення.

Дуже небезпечними для людини є сполуки азоту – нітрити і нітрати, що потрапляють у повітря з відпрацьованими газами автомобілів та під час внесення мінеральних добрив. Деякі з них є вихідними продуктами для синтезу канцерогенних речовин. Вдихання оксидів азоту є причиною розвитку емфіземи легень, звуження дихальних шляхів, набряку легень.

Зростаюче забруднення повітря свинцем сприяє накопиченню його в печінці, селезінці, нирках та інших органах. Свинець, що міститься у відпрацьованих газах автомобільного транспорту, прискорюючи розпад еритроцитів, діє як протоплазматична отрута. Свинцеве отруєння викликає також функціональні зміни вищої нервової діяльності. Основними скаргами внаслідок свинцевого отруєння є головний біль, запаморочення, підвищена роздратованість, швидка втомлюваність, порушення сну.

Забруднення атмосферного повітря діоксидом сірки частіше призводить до виникнення таких захворювань, як хронічний і астматичний бронхіт, бронхіальна астма, емфізема легенів. Такі явища особливо характерні для дітей, хоча на їх здоров'я ніяким чином не впливають шкідливі умови праці, паління та інші чинники.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб. До прикладу, за даними Головного управління статистики в області чисельність наявного населення, за оцінкою, на 1 січня 2022р. становила 215,986 тис. осіб. Упродовж 2021 року кількість жителів зменшилась на 1211 особу.

Серед причин смертності перші місця посіли: хвороби системи кровообігу, новоутворення, хвороби органів травлення. Серед основних причин смертності: хвороби системи кровообігу, новоутворення, хвороби органів дихання.

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Зміни стану здоров'я населення, якщо ДПТ не буде затверджено, не очікується. Проектом ДПТ передбачаються заходи щодо попередження шкідливої дії викидів в атмосферне повітря від транспорту та шуму на житлову забудову, а саме проведення благоустрою території, зокрема, озеленення, дотримання санітарних розривів до житлової забудови. На даний час зелені насадження на території, де передбачено будівництво практично відсутні, крім самосіву. Збільшення площі озеленення та створення комфортних умов для проживання, сприятиме покращенню загального стану навколишнього середовища і, зокрема, стану здоров'я населення.

4. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Детальний план розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд.

Територія, для якої розробляється детальний план розташована в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець

Луцької міської територіальної громади та включає до себе території ряду громадських та житлових будинків.

Матеріали детального плану використовуватимуться як вихідні дані при розробленні: планувальної документації та проектів забудови; планів земельно-господарського устрою території населеного пункту; спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього середовища; інженерного захисту і підготовки території; комплексних схем руху транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху; схем розвитку систем інженерного обладнання; виконанні грошової оцінки земель; створенні містобудівного та земельного кадастрів у контексті розбудови національної інфраструктури геопросторових даних; розроблені документів, у яких обґрунтовуються обсяги викидів, для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами для підприємств, установ, організацій та громадян–підприємців тощо.

Ймовірні види впливів на навколишнє середовище:

Клімат – негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат – мінімальні. Змін мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) – не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) – не передбачаються. Підвищення середньої температури повітря в приземному шарі від викидів тепла з димовими газами носитиме локальний характер, забруднення атмосферного повітря незначне та не впливає на зміну клімату та мікроклімату прилеглої території. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме суттєвого впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується.

Атмосферне повітря – вплив здійснюватиметься за рахунок викидів забруднюючих речовин від неорганізованих джерел в процесі будівництва, а саме: переміщення ґрунтів та сипучих будівельних матеріалів спецтехнікою (екскаватор, бульдозер та ін.), викиди продуктів згорання пального в двигунах автотранспорту та будівельної спецтехніки, викид зварювального аерозолі під час зварки металевих поверхонь та пластикових труб, викиди легкої складової лакофарбових матеріалів під час оздоблювальних робіт. Ці джерела впливу на атмосферне повітря є не тривалими, локальними і зникають при закінченні будівельних робіт.

Під час експлуатації проєктованих об'єктів джерелами викидів забруднюючих речовин будуть викиди забруднюючих речовин від індивідуальних транспортних засобів та індивідуальних газових котлів. Сучасне спалювальне обладнання є енергозощаджувачим, ресурсозберігаючим та з низьким викидом забруднюючих речовин. Вплив носить характер сезонного (лише в опалювальний період).

При дотриманні норм природоохоронного законодавства та технічних інструкцій по експлуатації спалювального обладнання планована діяльність

буде чинити мінімальний вплив на повітряний басейн. Перевищення санітарно-гігієнічних нормативів та гранично-допустимих викидів в приземному шарі атмосфери не передбачається.

Водні ресурси - негативного впливу на водні ресурси не передбачається.

Водопостачання об'єктів передбачено від системи господарсько-питного водопроводу КП «Луцькводоканал». Відведення господарсько-побутових стічних вод передбачено в мережі побутової каналізації КП «Луцькводоканал». Герметичність прокладених трубопроводів забезпечує неможливість забруднення підземних вод. Відведення зливових вод заплановано в існуючу систему зливової каналізації. Від автостоянок передбачено попередню очистку на локальних очисних спорудах.

Земельні ресурси – незначний вплив здійснюватиметься за рахунок будівельних відходів та зняття родючого ґрунту під час будівництва житлової забудови.

Відповідно ст.48 Закону України «Про охорону земель» проектом передбачено:

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для благоустрою території;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельної ділянки;
- дотримання екологічних вимог, встановлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Проектом передбачається благоустрій та озеленення території. Прибудинкові території планується озеленити і виконати покриття та обладнання майданчиків відпочинку. На території зелених насаджень загального користування передбачено влаштування майданчиків різного призначення згідно державних будівельних норм.

Ґрунти - постійного впливу на елементи ґрунтового середовища в умовах проектування та будівництва не передбачається. Але частково можливий варіант порушення (руйнування) ґрунтів під час будівництва (трансформація шарів землі), руху транспортних засобів, вібрацій від процесів виробництва, які можуть підсилюватись під впливом природних чинників – вітру, дощових потоків, а тому слід здійснити рекультиваційні заходи зі збереження родючого шару та відновлення порушених ділянок шляхом заходів фітомеліорації зеленими насадженнями та стійкими газонними сумішами.

З метою запобігання впливу на ґрунти передбачено інженерна підготовка території, регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг; проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів в герметичні контейнери, що влаштовуються на майданчиках з твердим покриттям.

Рослинний і тваринний світ – постійний негативний вплив відсутній. Місця проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних змін в системі дослідженої території в результаті будівництва / експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Незначним, короточасним об'єктом впливу на тваринний світ під час будівництва є робота будівельної техніки та інвентарю. З огляду на

характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Об'єкти природно-заповідного фонду – оскільки на вищевказаній території даної містобудівної документації відсутні об'єкти ПЗФ негативний вплив на їх стан відсутній.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення – при здійсненні планованої діяльності відсутні.

Акустичний вплив – в межах впливу об'єкту не буде спостерігатися перевищення шумових порогів та системного негативного акустичного впливу.

Соціальне середовище – вплив оцінюється як позитивний. Реалізація ДПТ сприятиме економічному розвитку села, оскільки має на меті реалізацію стратегічних цілей розвитку міста Луцька до 2030 року, реалізацію проекту Генерального плану в частині впорядкування та поглиблення спеціалізації окремих його функціональних зон, формування чіткої структури, взаємопов'язаної з планувальною структурою міста. Передбачаються інвестиції в розвиток інфраструктури населеного пункту, а саме: створення додаткових робочих місць, збільшення податкових надходжень у місцевий бюджет, покращення інфраструктури населеного пункту за рахунок прямих інвестицій в них. Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Серед важливих екологічних проблем м. Луцька та Луцької територіальної громади, в тому числі що мають ризики впливу на територію, яка проектується можна виділити наступні:

- технологічно і технічно застарілі каналізаційно-очисні споруди, які потребують капітального ремонту та реконструкції, великий відсоток аварійних водопровідних та каналізаційних мереж;

- схема поводження з ТПВ потребує докорінної зміни із максимальним впровадженням роздільного збору відходів, вилученням із загальної маси всіх видів вторинної сировини, для якої існують технології переробки;

- стрімке скорочення кількості зелених насаджень через активну забудову міста, масове ураження хворобами та шкідниками основних видів зелених насаджень на території міста, поширення адвентивних, інвазійних рослин (амброзія, борщівник, сахалінська гречка японська, клен ясенolistий, ехіноцистис лопатевий тощо);

- періодичне виникнення у теплий період року неприємного каналізаційного запаху у різних районах міста;

- низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;

- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за станом забруднення атмосферного повітря та поверхневих вод.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні: соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я.

Чинники стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплюють 20-21 % впливу.

Джерелами впливу на природне середовище від планованої діяльності є:

- при будівництві: будівельна техніка (викиди пилу (речовин твердих суспендованих) при переміщенні ґрунту та сипучих будівельних матеріалів, викиди вихлопних газів (діоксид азоту, оксид вуглецю, сірчистий ангідрид, речовини тверді суспендовані, вуглеводні)); зварювальне обладнання (заліза оксид, марганцю оксид); оздоблювальні роботи (летка складова лакофарбових матеріалів). Ці джерела викидів є неорганізованими та короткочасними. Значного впливу на стан фонового забруднення не створюють.

Будівельні відходи будуть складуватись на майданчиках з твердим покриттям і вивозитись спеціалізованим підприємством.

Знятий в процесі будівництва родючий шар ґрунту складуватиметься та в подальшому використовуватиметься для благоустрою території.

- при експлуатації: викиди від індивідуальних газових котлів (діоксид азоту, оксид вуглецю, метан, діоксид вуглецю, діазоту оксид, НМЛОС). Сучасні індивідуальні газові котли мають високий коефіцієнт корисної дії, систему автоматики, що дозволяє економити енергоресурс, і відповідно, зменшувати викид продуктів спалювання природного газу. Викиди забруднюючих речовин мають сезонний характер (опалювальний період) і значного впливу на забруднення атмосферного повітря не створюють (вплив в межах допустимого).

Господарсько-побутові стічні води передбачено відводити в існуючу мережу міської каналізації; злизові – в існуючу систему зливової каналізації. Злизові води від автостоянок передбачено попередньо очищувати на локальних очисних спорудах. З метою забезпечення експлуатаційної надійності та безпеки інженерні комунікації (водопровідні та каналізаційні мережі, що під'єднуються) прокладаються підземно з використанням сучасних міцних ізолюючих матеріалів.

Обов'язковим є облаштування місць тимчасового зберігання відходів і їх утримання у відповідність вимогам санітарного законодавства України. Тверді побутові відходи будуть збиратися в герметичні контейнери згідно сортуванню на майданчиках з твердим покриттям і вивозитись комунальним підприємством на полігон ТПВ в с. Брище. До майданчика з контейнерами буде облаштовано зручний під'їзд для транспортних засобів, які здійснюють вивезення відходів, а його водонепроникне покриття запобігає потраплянню різних забруднювачів в ґрунт.

Планова діяльність характеризується мінімальним впливом на водне середовище та ґрунт.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ небезпечних об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на атмосферне повітря і загалом на навколишнє середовище.

Ймовірний вплив на природоохоронні території та об'єкти історико-культурної спадщини відсутні.

Таким чином, на підставі вищевикладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі та не погіршать наявну екологічну ситуацію, а це свідчить про прийнятність планової діяльності на здоров'я людини.

Позитивний вплив від реалізації проекту полягає у створенні нових житлових площ для місцевого населення, комфортного проживання в будинках з усіма зручностями, що є необхідною умовою добробуту населення.

6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Одним із основних міжнародних правових документів щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті, ратифікований Законом України №562-VIII від 01.07.2015.

Метою цього Протоколу є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища, зокрема здоров'я населення.

На стратегічному рівні основні цілі і завдання державної екологічної політики України визначені в Законі України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» від 28.02.2019 №2697- VIII.

Одним із основних інструментів реалізації державної екологічної політики є стратегічна екологічна оцінка та оцінка впливу на довкілля, яка сприятиме запобіганню негативному впливу на навколишнє природне середовище з встановленням відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам та вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища.

При цьому велике значення має раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

Втілення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування забезпечить удосконалення механізмів стратегічного планування розвитку соціально-економічної політики на державному, регіональному та місцевому рівнях.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Луцька міська рада затвердила «Стратегічні цілі розвитку міста Луцька до 2030 року». Одними із основних стратегічних цілей щодо оптимізації розвитку території міста, покращення стану навколишнього середовища є:

- створення сприятливого середовища для розвитку підприємництва, споживчого ринку та промисловості міста; створення умов для формування та раціонального використання трудових ресурсів міста Луцька;
- формування соціально відповідального бізнесу;
- створення міської об'єднаної територіальної громади, взаємовигідне співробітництво та реалізація спільних проектів з прилеглими територіальними громадами;
- вдосконалення експлуатації інфраструктури на основі відкритих даних;
- комплексна модернізація та розвиток комунальної інфраструктури міста;
- зменшення частки централізованого опалення, перехід на побудинкове та індивідуальне опалення;
- вдосконалення та реалізація транспортної схеми міста;
- розвиток велоінфраструктури;
- створення мережі муніципальних паркувальних зон;
- покращення екологічного стану місцевості;
- забезпечення роздільного збору сміття.

Виконання ДПТ пов'язано з необхідністю деталізації Генерального плану с. Зміїнець. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені вимогами чинного законодавства:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій згідно вимог чинного законодавства. Відповідно до ДСП № 173-96», додаток № 10, розриви від відкритих стоянок легкових автомобілів до житлових будинків : при кількості автомобілів 10 і менше – становить 10 метрів; при кількості автомобілів 11-50 – становить 15 метрів. Санітарні розриви витримуються;

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, вживати заходи щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин і зменшення впливу фізичних факторів відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

- здійснення відповідних організаційних, господарських, технічних, технологічних, архітектурно-будівельних та інших заходів щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами, відповідно до вимог ст. 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;

- для каналізування проектної забудови виконати будівництво нових самопливних мереж каналізації, діаметри та протяжність мереж каналізації визначити окремими розрахунками на наступних стадіях проектування;

- відведення поверхневого стоку здійснювати з урахуванням вимог до показників якості води згідно з вимогами ДСТУ 3013-95 «Правила контролю за відведенням дощових і снігових стічних вод з території міст та промислових підприємств», ЗУ «Про водовідведення та очищення стічних вод». В місцях можливого забруднення нафтопродуктами (відкриті автостоянки) перед скидом необхідно влаштувати локальні очисні споруди дощової каналізації;

- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів у відповідності до Закону України «Про управління відходами», «Методики роздільного збирання побутових відходів», та «Норм надання послуг із вивезення побутових відходів та щільності змішаних побутових відходів» на території ДПТ та впровадження системи роздільного збору ТПВ та інших відходів;

- здійснення благоустрою території згідно з вимогами Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2 - 5:2011, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 тощо.

Проект детального плану території, який є видом містобудівної документації на місцевому рівні, визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Проектні рішення розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Даний детальний план території розробляється з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з дотриманням технологічних і санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язку основних та допоміжних споруд.

З метою охорони навколишнього природного середовища та покращення його стану планується виконувати ряд зобов'язань:

- зобов'язання у сфері охорони водних ресурсів.

1. Забезпечення заходів щодо дотримання нормативного стану поверхневих та підземних вод при будівництві та експлуатації об'єктів.

2. Організований збір та відведення поверхневих стоків.

При виникненні аварійних забруднень водних ресурсів суб'єкт господарювання повинен своєчасно проінформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також провести роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, у відповідності до вимог статті 44 Водного кодексу України.

- Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

1. Забезпечення заходів щодо дотримання нормативного стану атмосферного повітря при будівництві та експлуатації об'єктів.

2. Максимально можливе скорочення викидів забруднюючих речовин в атмосферне середовище.

3. Здійснення контролю за точним дотриманням технологічного регламенту роботи обладнання.

У відповідності до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно передбачити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря (забезпечити заходи по пожежобезпеці планованої діяльності).

- Зобов'язання у сфері охорони земель.

При будівництві:

1. Максимальне збереження та повторне використання родючого шару ґрунту при проведенні земляних робіт.

2. Дотримання меж земельної ділянки, виділеної під забудову.

3. Розташування будівельних відходів на спеціально відведених майданчиках з твердим покриттям.

4. Не допускається експлуатація будівельних машин з несправними двигунами внутрішнього згорання, в яких виявлено пролив на ґрунт паливно-мастильних матеріалів.

При експлуатації:

1. Зберігання твердих побутових відходів згідно санітарних норм (на майданчиках з твердим покриттям в герметичних контейнерах згідно сортування);

2. Забезпечити максимальну герметизацію підземних трубопроводів.

Про забруднення земельних ділянок, погіршення їх стану у відповідності до вимог Закону України «Про охорону земель» необхідно своєчасно проінформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування.

- Зобов'язання у разі виникнення надзвичайної екологічної ситуації.

Згідно Закону України «Про зону надзвичайної екологічної ситуації» №1908-III від 13.07.2000 р. надзвичайна екологічна ситуація – надзвичайна ситуація, при якій на окремій місцевості сталися негативні зміни в навколишньому природному середовищі, що потребують застосування надзвичайних заходів з боку держави.

У разі оголошення на території планованої діяльності зони надзвичайної екологічної ситуації необхідно:

- неухильно дотримуватись встановленого правового режиму зони надзвичайної екологічної ситуації;

- провести мобілізацію ресурсів та зміну режиму експлуатації з метою проведення аварійно-рятувальних та відновлювальних робіт;

- вжити заходів щодо нормалізації екологічного стану на території планованої діяльності.

Зобов'язань у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язаних із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлених на міжнародному рівні, що стосуються конкретно документа державного планування, який розглядається, немає.

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, в тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

У відповідності до «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296 термін наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів (ст. 1, п. 6).

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проекту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі).

Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – це нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Ймовірність того, що реалізація даного ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є мізерною. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків малоімовірні.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки в нашому Детальному плану території концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень даного ДПТ передбачають поетапне будівництво різних об'єктів. При цьому на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої експлуатації проєктованих об'єктів будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів та полютантів. Також потрібно буде проводитись зняття і складування поверхневого шару ґрунту. Проте всі ці впливи відносяться до тимчасових і не

стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Дострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди і скиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об’єктів.

Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов’язані з реконструкцією об’єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки – це наслідки впливу, що виникає в результаті незворотної зміни у середовищі (наприклад викиди в атмосферу від автотранспорту, утворення відходів). Оскільки концентрації забруднюючих речовин у повітрі не перевищуватимуть допустимі норми, а вивезення відходів передбачене на санкціонований полігон для твердих побутових відходів, постійні наслідки для довкілля не очікуються.

Тимчасові наслідки – це наслідки впливу, що зберігаються протягом обмеженого періоду часу (наприклад, забруднення повітря через будівельні роботи). При закінченні будівельних робіт ці наслідки впливу зникають.

Позитивні наслідки – це наслідки впливу, який має благотворний вплив на реципієнтів і ресурси.

Негативні наслідки – наслідки впливу, які несприятливо впливають на реципієнтів і ресурси.

Детальніші дослідження впливу на компоненти довкілля з наведенням конкретних показників доцільно провести на подальших стадіях проектування відповідно до вимог чинного законодавства України.

Основні параметри оцінки ймовірного впливу планової діяльності на довкілля наведена в табл.7.1.

Основні параметри оцінки ймовірного впливу планової діяльності на довкілля

Таблиця 7.1

Чи може реалізація ДПТ спричинити:		Негативний вплив			Пом’якшення існуючої ситуації
		Так	Ймовірно	Ні	
1	2	3	4	5	6
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	•			
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	•			
3	Погіршення якості атмосферного повітря			•	
4	Появу джерел неприємних запахів			•	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			•	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води	•			
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,			•	

	розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)				
8	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			•	
9	Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення			•	
10	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод		•		
11	Поява загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			•	
12	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			•	
13	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону			•	
14	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			•	
15	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			•	
16	Забруднення підземних водоносних горизонтів			•	
Відходи					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	•			
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки	•			
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			•	
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			•	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			•	
Земельні ресурси					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	•			
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			•	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			•	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			•	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			•	
27	Виникнення конфліктів між ухваленими			•	

	цілями стратегії та цілями місцевих громад				
Біорізноманіття та рекреаційні зони					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			•	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			•	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			•	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			•	
32	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			•	
33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			•	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			•	
Населення та інфраструктура					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	•			
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	•			
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків		•		
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			•	
39	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			•	
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			•	
Екологічне управління та моніторинг					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			•	
42	Погіршення екологічного моніторингу?			•	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			•	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			•	
Інше					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			•	
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			•	

47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії	•			
48	Суттєве порушення якості природного середовища			•	
49	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			•	
50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			•	

Реалізація планованої діяльності в цілому буде мати позитивний вплив і сприятиме: формуванню повноцінного життєвого середовища, створенню сучасного благоустрою території з влаштуванням зон відпочинку для населення. Проектом враховано зв'язок з існуючою інфраструктурою населеного пункту – зупинками пасажирського транспорту, дитячими дошкільними закладами, загальноосвітніми навчальними закладами, закладами торгівлі і обслуговування населення. Сприятиме підвищенню якості життя населення і міста в цілому та спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до бюджету.

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки був проведений SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування при реалізації рішень детального плану.

Таблиця 7.2

SWOT-аналіз можливих наслідків за умови реалізації проєктних рішень детального плану території

Сильні сторони	Слабкі сторони
Належна функціонально-планувальна організація території	Порушення поверхневого шару ґрунту внаслідок будівельних робіт
Благоустрій та озеленення території	Збільшення обсягів використання води та енергоресурсів
Використання енергозберігаючих технологій та матеріалів	Збільшення обсягів скидів, викидів та побутових відходів
Екологічно безпечне поводження з відходами (сортування, тимчасове зберігання та вивезення)	
Забезпечення потреб соціальної сфери у збільшенні житлового фонду	
Можливості	Загрози
Підвищення інвестиційної привабливості території	Виникнення надзвичайних ситуацій (пожежі, тощо)

8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Враховуючи державну політику в галузі забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при реалізації детального плану території та будівництві об'єктів доцільно максимально використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожувальні конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, теплоенергетичне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання;
- застосування найбільш раціональних об'ємно-планувальних рішень (оптимальне використання земельних, енергетичних і трудових ресурсів при будівництві та експлуатації);
- використання мінімально необхідної кількості спецтехніки при будівництві та вибір оптимальних маршрутів пересування; суворе просторове обмеження місць проведення запланованих будівельно-монтажних робіт (оптимальне використання палива та земельних ресурсів при виконанні будівельно-монтажних робіт);
- обов'язкове застосування герметизуючих матеріалів для ущільнення столярних виробів, введів інженерних комунікацій, а також встановлення приладів обліку та регулювання використання енергоносіїв (електро-, водо-, газолічильники), використання для освітлення LED світильників.

Планувальні заходи:

- комплекс планувальних заходів включає функціональне зонування, озеленення, організація санітарних розривів.

Відновлювальні заходи:

- комплекс відновлювальних заходів включає технічну і біологічну рекультивацію, нормалізацію стану окремих компонентів навколишнього середовища.

Захисні заходи:

- влаштування тимчасових технологічних проїздів для впорядкованого переміщення спецтехніки та вантажного автотранспорту, а також обладнання тимчасових складських і монтажних майданчиків у будівельній зоні (захист земель від фізичних порушень при виконанні будівельно-монтажних робіт); регулярну ручну саночистку будівельної зони і безпосередньо прилеглої до неї території від легкофракційного (дрібносуспендованого) побутового та будівельного сміття, опалого листя, своєчасне їх вивезення на полігон ТПВ (захист земель від засмічення, попередження загорянь, що супроводжуються

забрудненням атмосферного повітря; захист існуючого ландшафту при будівництві);

- встановлення сучасного опалювального обладнання для теплопостачання з низьким викидом забруднюючих речовин;
- комплектацію проєктованих систем електро-, водо- і теплопостачання, вентиляції тільки сучасним силовим обладнанням, сертифікованим на застосування.

Для виконання *охоронних заходів* та з метою забезпечення нормативного стану довкілля та мінімізації тимчасового негативного впливу на навколишнє середовище під час будівництва та експлуатації об'єкта передбачаються:

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на атмосферне повітря:

- для попередження надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та шумового навантаження не допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;
- реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів за рахунок удосконалення організації руху автотранспорту в межах ділянки проєктування, поліпшення стану утримання автомобільного покриття;
- при зберіганні та пересипці піщано-гравійних матеріалів на території будівництва вжити заходи щодо недопущення їх розпилення;
- зниження якісного та кількісного показників забруднювачів у повітряному басейні внаслідок збільшення площі зелених насаджень на території проєктування. Зелені насадження поглинають вуглекислий газ CO₂ та знижують концентрацію оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення якого залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу. Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні – 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолі.

Заходи щодо мінімізації негативного впливу на водне середовище:

- економічно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;
- забезпечувати облік води для потреб споживачів за допомогою водолічильників;
- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними водами, що відводяться з території;
- дотримуватися заходів щодо охорони вод відповідно до Водного кодексу, розділ IV.

Заходи щодо запобігання та мінімізації негативного впливу на ґрунти:

- дотримання заходів при здійсненні будівельних робіт відповідно до ст.48 Закону України «Про охорону земель» щодо:

1. зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для озеленення та благоустрою території;
2. не допущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

3. дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів:

- проводити вчасний ремонт дорожнього покриття на території проектування;
- регулювання стоку дощових і сніготалих вод;
- роздільне збирання відходів на майданчику з твердим покриттям з подальшим вивезенням їх згідно санітарних норм.

Будівництво, введення в експлуатацію споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезнаходження об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Заходи щодо дотримання екологічної та санітарної безпеки при поводженні з відходами включають:

- оснащення будівельного майданчика контейнерами для збору побутових і будівельних відходів, подальша їх утилізація згідно санітарних норм;
- рішенням детального плану передбачається встановлення майданчиків з твердим покриттям для розміщення контейнерів роздільного збору твердих побутових відходів (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць») та подальше вивезення їх спеціалізованим підприємством.

Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення.

При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися:

- відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами;
- влаштування зон зелених насаджень, майданчиків для відпочинку та спорту.

Заходи по попередженню впливу на геологічне середовище в процесі функціонування об'єктів проектування:

- дотримання встановлених вимог щодо зняття та перенесення ґрунтового покриття земельної ділянки;
- виконання вертикального планування території, впорядкування поверхневого стоку;
- проведення забудови згідно з функціональним зонуванням;
- додержання вимог технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- проведення систематичного контролю за технічним станом спецтехніки, яка використовується.

Заходи з мінімізації фізичних факторів впливу (шум, вібрація) включають в себе:

- застосування сучасного обладнання з низькими шумовими характеристиками;
- експлуатація інженерного та технологічного обладнання тільки у справному стані;
- своєчасний ремонт механізмів вентиляційного та інженерного обладнання;
- обмеження швидкості руху автомобільного транспорту по території об'єкту.

У відповідності з прийнятими проектними рішеннями, розміщення та експлуатація технологічного обладнання, яке є джерелом інфразвуку, ультразвуку та іонізуючого випромінювання на території об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Гарантування безпеки діяльності для населення має бути забезпечено шляхом виконання вимог державних екологічних і санітарно-епідеміологічних нормативів.

Компенсаційні заходи.

У відповідності до вимог п. 5.9.2 ДБН А.2.2-1:2021 “Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)”, компенсаційні заходи – це компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

Компенсація нанесених незворотних збитків від планованої діяльності здійснюється за рахунок грошового відшкодування. Розрахунки розміру екологічного податку виконуються у відповідності до вимог Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (зі змінами та доповненнями).

Аналізуючи види і рівні впливів на навколишнє середовище об'єкту планованої діяльності, можна зробити висновок, що комплекс заходів, спрямованих на запобігання, уникнення, зменшення, усунення визначеного негативного впливу, забезпечить дотримання чинних екологічних і санітарно-гігієнічних умов провадження планованої діяльності.

9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення

Об'єкт стратегічної екологічної оцінки – Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади, розроблений у відповідності рішення Луцької міської ради Волинської області від 31.05.2023 №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької

міської територіальної громади» та вихідних даних. Детальний план території виконаний для ділянки в межах населеного пункту.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно – правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища проектних рішень вищевказаного детального плану території, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері містобудування та охорони навколишнього природного середовища.

В процесі розробки стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади», були прийняті наступні перспективи вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище.

Даними проектними матеріалами пропонується до затвердження альтернативу №1, так як вона є оптимальним та раціональним варіантом для забезпечення успішного розвитку с.Зміїнець.

Альтернатива №1.

Земельна ділянка, для якої розробляється детальний план території розташована у південно-східній частині с. Зміїнець і відноситься до категорії земель громадської та житлової забудови.

Вищевказана територія в межах проектування має можливість приєднання до необхідних інженерних мереж м.Луцька, які можна використати для подальшої забудови у відповідності до Генерального плану с. Зміїнець.

Для формування планувальної структури нової забудови враховується структура існуючої забудови.

Основні вимоги щодо планування території – це створення комфортного середовища життєдіяльності та проживання, в якій враховані потреби в зручних пішохідних доріжках і під'їздах транспорту, в майданчиках відпочинку, ігор, фізкультури і спорту, місцях для паркування велосипедів, місцях паркування автомобілів на гостьових автостоянках, і автостоянках для постійного зберігання, майданчиках збору побутових відходів, озеленення прибудинкових територій.

Інженерне забезпечення планованої забудови:

- водопостачання передбачено від проектного водопроводу з підключенням до існуючого водопроводу Ду = 110мм, розташованого по вул.Нижній проїзд. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проектування підприємством «Луцькводоканал»;

- відведення господарсько-побутових стічних вод передбачено до каналізаційного колектора Ду = 150 мм, який розташований на вул.Нижній

проїзд. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проєктування підприємством «Луцькводоканал»;

- організоване відведення поверхневих стічних вод із запланованої території передбачається в існуючій мережі зливової каналізації. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проєктування підприємством «Луцькспецкомунтранс». Відведення поверхневих вод від автостоянок буде передбачено після попереднього очищення стоків на локальних каналізаційних очисних спорудах з подальшим скидом в існуючій мережі зливової каналізації;

- газопостачання проектної забудови передбачається від існуючих від існуючих ШГРП;

- теплопостачання житлових будинків передбачається від індивідуальних газових котлів;

- електропостачання об'єктів, розташованих на даній території передбачається від існуючих трансформаторних підстанцій, які знаходяться біля території проектного ДПТ, за умови їх реконструкції та від проектної ТП. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проєктування підприємством «Волиньобленерго»;

- поводження з твердими-побутовими відходами - передбачається облаштування майданчиків з твердим покриттям для контейнерів тимчасового зберігання відходів згідно сортування та вивезення їх Луцьким спеціальним комунальним автотранспортним підприємством «Луцькспецкомунтранс» на полігон ТПВ в с. Брище.

Прибудинкові території планується озеленити і виконати покриття та обладнання майданчиків відпочинку. Ці території з'єднаються в громадський простір, яке підкреслить архітектурний ансамбль. На території зелених насаджень загального користування передбачено влаштування майданчиків різного призначення згідно державних будівельних норм.

Альтернатива №2 (нульова альтернатива).

У разі не затвердження документа державного планування, а саме проєкту Детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади та відмова від реалізації об'єкта, що проєктується, призведе до неможливості розвитку Луцької територіальної громади, зокрема с. Зміїнець, та району загалом. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних тенденцій щодо стану довкілля. За даним варіантом подальший стабільний розвиток с. Зміїнець, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до неефективного використання природних ресурсів.

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки основними методами є:

- 1) аналіз проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано природні умови територій, які межують з ділянками розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних

систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості територій та інших компонентів природного середовища;

- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах.

2) метод SWOT-аналізу - аналіз вибору оптимальних шляхів розвитку в територіальному плануванні: сильні і слабкі сторони описують існуючу ситуацію на території, можливості і загрози - розглядаються як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості майбутнього розвитку;

3) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

4) розглянуто способи ліквідації наслідків;

5) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

6) отриманні зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

7) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення. Реалізація планованої діяльності матиме позитивні наслідки на соціальне середовище, а негативні фактори впливу на оточуюче середовище можна оцінити як незначні при дотриманні усіх вимог та норм будівництва та експлуатації.

10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Державна система моніторингу довкілля є складовою державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, спрямованої на забезпечення конституційного права громадян на безпечне існування середовища. Моніторинг довкілля є дієвим засобом реалізації природоохоронної політики, слугує виробленню науково-обґрунтованих управлінських рішень щодо створення екологічно і техногенно безпечних умов життєдіяльності населення, збереження довкілля, забезпечення раціонального природокористування, створення достовірної інформаційної бази для прогнозування і запобігання екологічних небезпек. Об'єктивну інформацію про стан навколишнього середовища можна отримати лише на підставі багаторічного системного спостереження за змінами компонентів геосистем, які можуть бути спричинені як природною мінливістю систем, так і антропогенним впливом на них.

Утворення системи моніторингу довкілля визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної

діяльності в районі, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

У відповідності до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» ст. 17 п. 1, замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Згідно «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272, визначені основні вимоги щодо організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основні заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту документа державного планування та затверджується місцевим органом державної виконавчої влади, який затвердив документ державного планування.

Замовник документу державного планування, а саме Проєкту детального планування території здійснює моніторинг і в разі необхідності може створювати моніторингові групи та визначати склад і напрямок їх роботи, залучати акредитовану лабораторію, яка має право на виконання лабораторних досліджень різних аспектів довкілля: поверхневих вод, повітря, ґрунтів, парникових газів тощо.

Для професійного та якісного результату моніторингу наслідків виконання документу державного планування на довкілля, в тому числі на здоров'я населення передбачається встановлення показників та їх цільових значень.

Моніторинг виконання пропозицій документу державного планування можливо здійснювати за наступними показниками:

- площа територій благоустрою та озеленення в межах території проєктування (га);
- забезпечення спорудами системи господарсько-побутової та зливової каналізації, влаштування локальних очисних споруд для попереднього очищення поверхневих вод;
- результати дослідження стану підземних і поверхневих вод оформлюються протоколом вимірювань показників складу та властивостей;
- інформація щодо якісних та кількісних величин викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- ведення кількісного обліку утворення, накопичення і використання відходів; забезпечення повного збирання, належного тимчасового зберігання та недопущення знищення і псування відходів; не допускання зберігання та

видалення відходів у несанкціонованих місцях; контроль за своєчасним видаленням відходів з території планованої діяльності; забезпечення розроблення в установленому порядку та виконання планів організації роботи у сфері поводження з відходами.

Процес встановлення показників та їх цільових значень для оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та звітування про результати залежить від конкретного компоненту довкілля та регламентується нормативними документами, ДСТУ та галузевими стандартами.

Якщо при здійсненні моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, необхідно вжити заходи для їх усунення, а також порушити питання про зупинення дії документу державного планування у частині, яка призвела до таких наслідків, та/або прийняти рішення про внесення змін до документу державного планування з метою їх усунення. Після чого ініціювати здійснення стратегічної екологічної оцінки документу державного планування до якого внесено зміни.

Державною системою моніторингу довкілля створені, або розробляються відомчі бази даних моніторингової інформації. Існуюча система інформаційної взаємодії відомчих підсистем моніторингу довкілля передбачає обмін інформацією на загальнодержавному та регіональному рівнях. Організаційна інтеграція суб'єктів моніторингу довкілля на всіх рівнях здійснюється Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України та його територіальними органами.

Моніторингова інформація передається територіальними органами суб'єктів державної системи моніторингу довкілля до регіональних центрів моніторингу довкілля, або до державних управлінь охорони навколишнього природного середовища в регіонах. Узагальнена аналітична інформація надається міністерствами та відомствами - суб'єктами державної системи моніторингу довкілля Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України. Отримані дані передаються до Інформаційно-аналітичного центру Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та накопичується у банках екологічних даних.

На основі отриманої щомісячної та щоквартальної інформації Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України видається інформаційно-аналітичний огляд «Стан довкілля в Україні», який розповсюджується серед заінтересованих користувачів. Функціонування Інформаційно - аналітичного центру Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України забезпечує інформаційний обмін з регіональними центрами моніторингу довкілля, суб'єктами державної системи моніторингу довкілля, створення уніфікованого банку екологічних даних, проведення комплексного аналізу стану довкілля, тощо.

Проведення моніторингу впливів на довкілля щодо реалізації пропозицій документу державного планування, у тому числі на здоров'я населення, за запропонованими показниками із введенням щорічної звітності, дасть можливість

органу місцевого самоврядування своєчасно виявляти порушення і недоліки, відхилення від нормативних показників та своєчасно опрацьовувати заходи та терміни по їх усуненню, складати звіти та щорічно інформувати мешканців громади про стан реалізації документу державного планування та результати моніторингу на офіційному веб-сайті місцевого органу державної виконавчої влади. Моніторинг впливу на довкілля є обов'язковою умовою при здійсненні планованої діяльності. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.12.2007 № 1376 затверджено Державну цільову екологічну програму проведення моніторингу навколишнього природного середовища. Програма спрямована на поєднання зусиль усіх суб'єктів системи моніторингу щодо виключення дублювання та включення додаткових функцій з моніторингу, створення єдиної мережі спостережень після оптимізації її елементів та програм спостережень, вдосконалення технічного, методичного, метрологічного та наукового забезпечення функціонування єдиної мережі спостережень. З метою забезпечення інтеграції інформаційних ресурсів суб'єктів системи моніторингу довкілля передбачено створення та забезпечення функціонування єдиної автоматизованої підсистеми збору, оброблення, аналізу і збереження даних та інформації, отриманих в результаті здійснення моніторингу.

Оперативного та якісного здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню, а також проводити інформування громади про поточні ускладнення та прогнозовані терміни їх усунення, про стан реалізації даної містобудівної документації.

11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи місце розташування об'єкту згідно документа державного планування - проєкту «Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади», наслідки реалізації проєктних рішень детального плану території та прогнозований екологічний стан, негативний вплив на довкілля, у тому числі для здоров'я населення на суміжні транскордонні території не очікується, так як територіально дана ділянка розташована на значній відстані від меж сусідніх держав, відповідно вищевказаний розділ не розробляється.

12. Резюме нетехнічного характеру інформації

У звіті з стратегічної екологічної оцінки Проєкту «Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади», проведено оцінку можливих впливів на довкілля об'єкту планованої діяльності в районі його розташування.

Даний розділ – Резюме нетехнічного характеру (РНХ) містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Одночасно надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Ознайомлення та надання зауважень, пропозицій від громадськості по матеріалах вищевказаного документу державного планування щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проєкту пропонується в Департаменті містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради за адресою:

Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35.

Телефон: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, email: dm@lutskrada.gov.ua.

Проєкт «Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади», розроблений у відповідності до вимог екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших діючих норм і правил, забезпечує безпечну для життя і здоров'я людей при реалізації рішень по об'єкту при дотримуванні заходів, що передбачені матеріалами даного проєкту.

Вищевказана містобудівна документація розроблена на замовлення Луцької міської ради, відповідно рішення 31.05.2023 №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади».

Детальний план даної території розробляється з метою деталізації і уточненні у більш збільшеному масштабі положень генерального плану населеного пункту, у визначенні планувальної структури функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, обґрунтування розташування багатоквартирних житлових будинків різної поверховості та громадської забудови (церкви) на території проєктування з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, з додержанням протипожежних і санітарних розривів.

Земельна ділянка, для якої розробляється детальний план території розташована в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади та включає до себе території ряду громадських та житлових будинків.

Територія в межах проєктування має всі необхідні інженерні мережі, які можна використати для подальшого будівництва у відповідності до Генерального плану.

До основних вимог щодо реалізації рішень даного проєкту детального

плану території відносяться – створення комфортного середовища життєдіяльності та проживання, в якій враховані потреби в зручних пішохідних зв'язках і під'їздах транспорту, в майданчиках відпочинку, ігор, фізкультури і спорту, місцях для паркування велосипедів, місцях паркування автомобілів на гостьових автостоянках, і автостоянках для постійного зберігання, майданчиках збору побутових відходів, озеленення прибудинкових територій.

Інженерне забезпечення планованої забудови:

- **Водопостачання** передбачено від існуючого водопроводу $D_u = 110\text{мм}$, розташованого по вул.Нижній проїзд.
- **Каналізування** передбачено підключити до каналізаційного колектора $D_u = 150\text{ мм}$, який розташований на вул.Нижній проїзд. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проєктування підприємством «Луцькводоканал».
- **Відведення зливових вод** передбачено в існуючу мережу зливної каналізації. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проєктування підприємством «Луцькспецкомунтранс. Відведення вод від стоянок буде передбачатись в існуючу мережу зливної каналізації, після очистки на локальних очисних спорудах.
- **Газопостачання** проектної забудови передбачається від існуючих від існуючих ШГРП;
- **Теплопостачання** житлових будинків передбачається від індивідуальних газових котлів;
- **Електропостачання** об'єктів, розташованих на даній території передбачається від існуючих трансформаторних підстанцій, які знаходяться біля території проектного ДПТ, за умови їх реконструкції та від проектної ТП. Умови і точки підключення визначатимуться на подальших стадіях проєктування підприємством «Волиньобленерго»;
- **поводження з твердими-побутовими відходами** - передбачається облаштування майданчиків з твердим покриттям для контейнерів тимчасового зберігання відходів згідно сортування та вивезення їх Луцьким спеціальним комунальним автотранспортним підприємством «Луцькспецкомунтранс» на полігон ТПВ в с. Брище.

Прибудинкові території планується озеленити і виконати покриття та обладнання майданчиків відпочинку. Ці території з'єднуються в громадський простір, яке підкреслить архітектурний ансамбль. На території зелених насаджень загального користування передбачено влаштування майданчиків різного призначення згідно державних будівельних норм.

Основними ймовірними факторами впливу на навколишнє середовище є:

- атмосферне повітря – можливий незначний вплив на атмосферне повітря. Викиди мінімальні та не перевищуватимуть допустимих. Максимальні приземні концентрації забруднюючих речовин, які присутні в викидах об'єкту не перевищуватимуть ГДК (з урахуванням фонових забруднень атмосферного повітря). Проектні рішення враховують проблему забруднення повітря. Проектом надано рекомендації щодо озеленення території. Розміщення об'єктів,

передбачених детальним планом, не нанесе шкідливого впливу на стан повітряного середовища;

- водне середовище - негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин – не відбуватиметься.

- ґрунт - шкідливих впливів на ґрунтовий шар від планованої діяльності не передбачається. З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови: проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням; інженерна підготовка території, регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг. По завершенню будівельних робіт на задіяній території, земельна ділянка буде упорядкована;

- флора та фауна – негативний вплив на оточуюче середовище є мінімальний. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті провадження планової діяльності не прогнозується. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив;

- кліматичні фактори - негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат – мінімальні. Змін мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) – не відбудеться. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) – не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Зміни клімату у ході здійснення планованої діяльності не очікуються.

- заповідні об'єкти, природоохоронні території – негативні впливи відсутні, оскільки на території ведення планової діяльності відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Реалізація вищевказаного ДПТ сприятиме соціально-економічному розвитку с. Зміїнець та м.Луцька, оскільки має на меті реалізацію стратегічних цілей розвитку міста Луцька до 2030 року, реалізацію проекту Генерального плану в частині впорядкування та поглиблення спеціалізації окремих його функціональних зон, формування чіткої структури, взаємопов'язаної з планувальною структурою міста і матиме позитивний вплив на соціальне середовище.

Все вищенаведене свідчить про те, що планована діяльність не створюватиме негативний вплив на стан навколишнього природного середовища, умов життєдіяльності населення та стан його здоров'я.

ВИСНОВОК

На підставі проведеного аналізу можна зробити наступний висновок, що документ державного планування – проєкт **«Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади»**, відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планованої діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

13. Список використаної літератури.

1. ДБН Б.1.1 –14:2012 «Склад та зміст детального плану території».
2. ДБН Б.2.2–12:2019 «Планування і забудова територій».
3. ДБН Б.1.1 –15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».
4. ДБН В.2.3–5–2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».
5. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (наказ №173 від 19.06.96).
6. ДБН В.1.1 –7–2016 «Протипожежна безпека об'єктів будівництва».
7. ДБН В.2.3–4:2015 «Автомобільні дороги».
8. ДБН В 2.5–64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація».
9. Водний кодекс України [Електронний ресурс]. – 1995.
10. Екологічного паспорту Волинської області [Електронний ресурс]. – 2021.
11. Emerald Network Ukraine Emerald – Natura 2000 in Ukraine [Електронний ресурс] – 2022.
12. Забокрицька М. Р. Водні об'єкти Луцька: гідрографія, локальний моніторинг, водопостачання та водовідведення / М. Р. Забокрицька, В. К. Хільчевський // Гідрологія, гідрохімія і гідроекологія. - 2016. - Т. 3. - С. 64-76.
13. Забокрицька М. Р., Кутовий С.С. Навчальна комплексна природничо-наукова практика (з гідрології): методичні рекомендації – Луцьк. Вежа-Друк. 2021. 56с.
14. Інтерактивна геологічна карта [Електронний ресурс].
15. Оновлена Сапалаївка у Луцьку [Електронний ресурс] – 2014.
16. Офіційний сайт Головного управління статистики у Волинській області
17. [Електронний ресурс].
18. Офіційний сайт Державної служби статистики України [Електронний ресурс].
19. Природно–заповідний фонд Волинської області [Електронний ресурс].
20. Стратегічні цілі розвитку міста Луцька до 2030 року [Електронний ресурс]
21. Схеми санітарного очищення м. Луцьк Волинської області [Електронний ресурс].
22. Сучасний екологічний стан та перспективи екологічно безпечного стійкого
23. розвитку Волинської області: кл. моногр. / В.О. Фесюк, С.О. Пугач, А.М. Слащук [та ін.]; за ред. В.О. Фесюка. К.: ТОВ «П-во «ВІ ЕН ЕЙ», 2016. – 316с.
24. Фесюк В. О. Луцьк: сталий розвиток і соціально-екологічні проблеми / В. О. Фесюк – Луцьк: РВВ ЛНТУ, 2013. – 304 с.
25. Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку ” від 12.10.2018 року.

26. Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296.
27. Закон України “Про охорону навколишнього природного середовища”, 1991.
28. Закон України «Про управління відходами».
29. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. Затверджені наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 р. №173.

Додатки



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АР

№ 015074

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

інженер-проектувальник

(найменування професії)

Виданий про те, що Дуць Ірина Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: інженер-проектувальник I категорії.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 11.01.2019 № 41

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 11.01 20 19 року
за № 13171.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення безпеки життя і
здоров'я людини, захисту навколишнього природного середовища щодо
об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС2 (середні наслідки)

Дата видачі 11.01 20 19 року



Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

М. П.

(підпис)

Папка В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



ВУТІП

Всеукраїнська громадська організація
«Гільдія проєктувальників у будівництві»
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Центр підвищення кваліфікації «Розвиток»

СВІДОЦТВО № 01913

Інженер-проектувальник

Дуць Ірина Володимирівна

(кваліфікаційний сертифікат серія АР № 015074)

з 11.12.2023 по 15.12.2023

відповідно до ст. 17 Закону України «Про архітектурну діяльність»
підвищив(ла) кваліфікацію за напрямом

*інженерно-будівельне проєктування у частині забезпечення
безпеки життя і здоров'я людини, захисту навколишнього
природного середовища*

Т.в.о. виконавчого директора ВУТІП  Микола Гордов
Директор ТОВ «ЦПК «Розвиток» Оксана Чернега

Дата видачі 15.12.2023

м. Київ





Копія

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

31.05.2023

Луцьк

№ 45/68

Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади

Керуючись законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади», відповідно до норм ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану територій» та ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», враховуючи звернення управління капітального будівництва Луцької міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити управлінню капітального будівництва міської ради забезпечити розроблення проєкту детального плану території, залучивши кошти з інших джерел, не заборонених законом, відповідно до ст.10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з додатком.

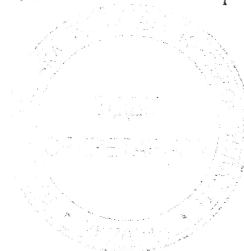
2. Зобов'язати департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами міської ради:

2.1. Визначити склад, зміст, порядок розроблення та затвердження проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади.

2.2. Після розроблення проєкту детального плану території відповідно до чинного законодавства винести його на обговорення громадськості, на розгляд міської ради та виконавчого комітету міської ради.

2.3. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації.

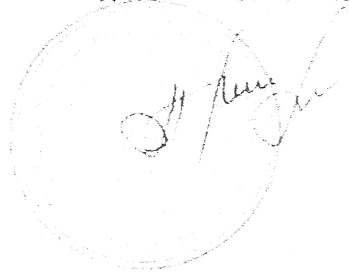
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Почальник відділу секретаріату
Луцької міської ради
[Підпис]
2023р



3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк, постійну комісію міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності та на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру.

Міський голова

Туз 777 863



Ігор ПОЛІЩУК

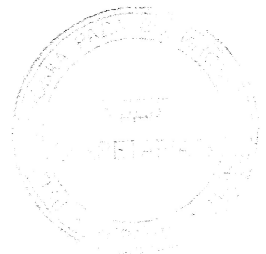
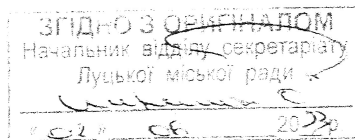


СХЕМА ГЕНПЛАНУ

Копія

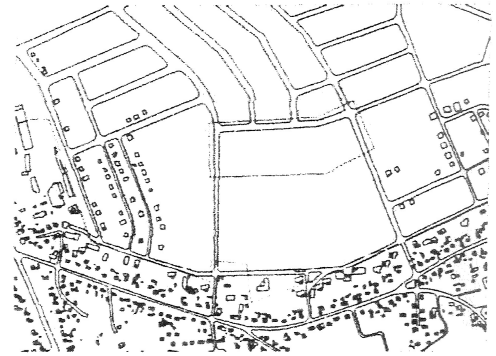
Додаток до рішення міської ради

31. 05.

2023 № 45/68

Назва об'єкта: проєкт детального плану
в межах вулиць Шкільна, Поліська,
Княгининівська та Нижній проїзд у
с. Зміїнець Луцької міської територіальної
ромади

Ситуаційна схема

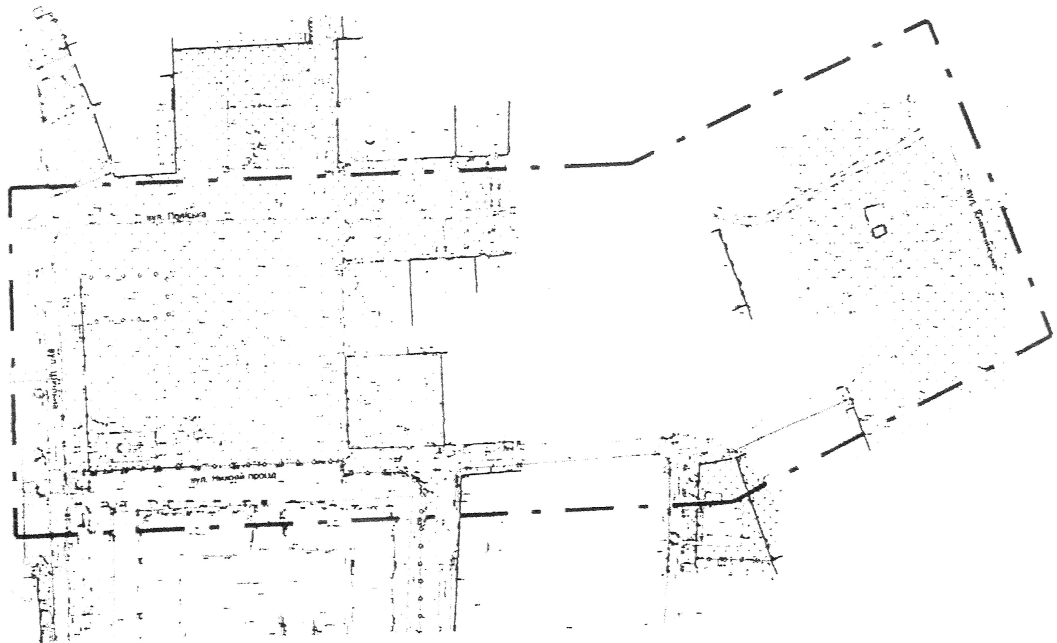


Забудовник : Управління капітального
будівництва

Умовні позначення:



- Межа детального плану



СЕКРЕТАР МІСЬКОЇ РАДИ

Handwritten signature of Yuriy Bezpiatko

ЮРІЙ БЕЗПЯТКО

Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами

Начальник УМА

Маруняк А.Я.

Виконав

Сеник А.Я.

Перевірив

Лохманова А.В.

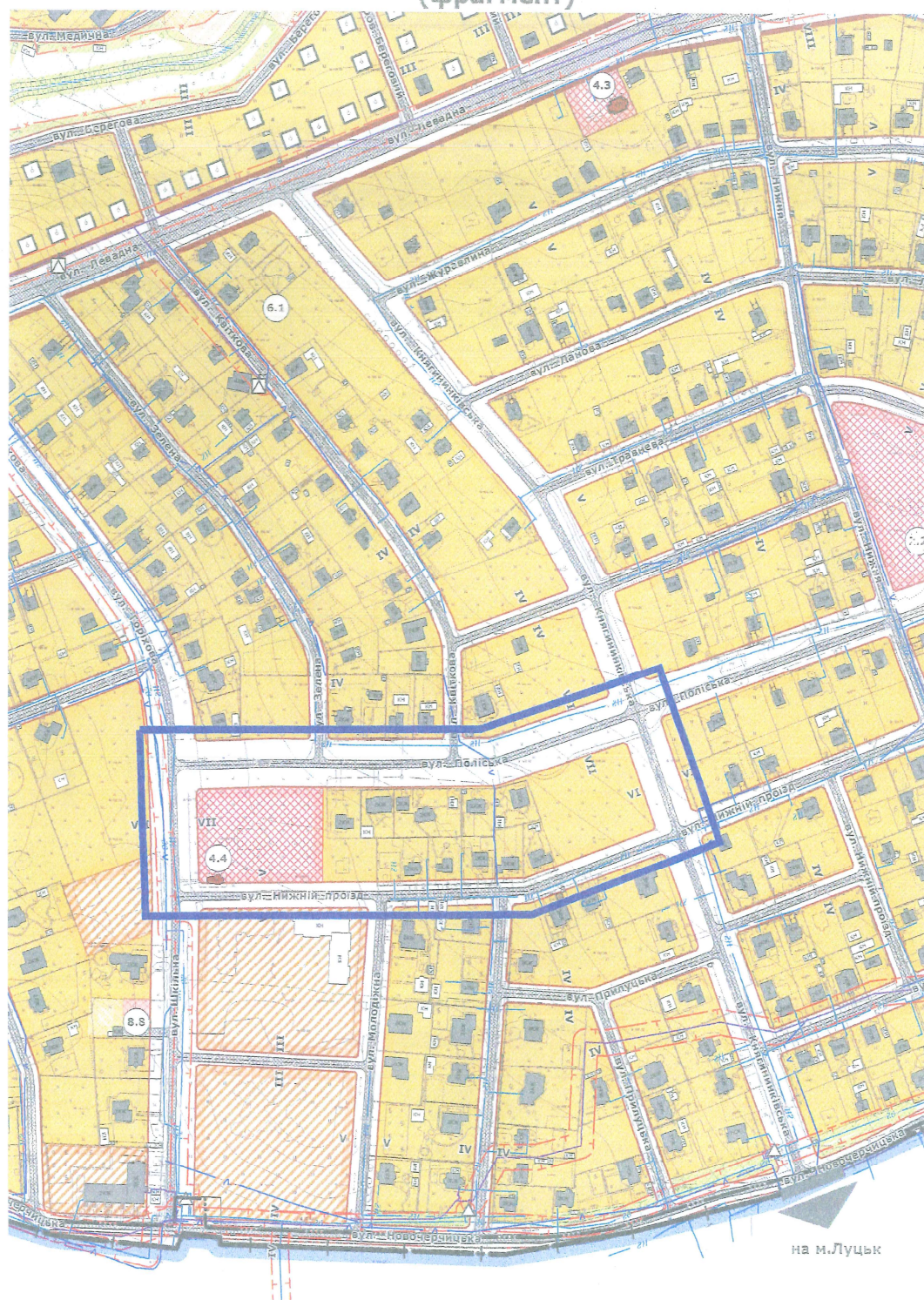
ЗПІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Начальник відділу секретаріату
Луцької міської ради

Handwritten signature of the head of the secretariat

« 02 » 06

2023р

Викопіювання з Генерального плану с. ЗМІЇНЕЦЬ
(фрагмент)



Умовні позначення

Існуючі	Проектовані	Найменування
		Межі території
		Межа Княгининської ОТГ
		Межа населеного пункту с.Зінькець
		Функціональне призначення території
		Територія житлової садибної забудови, садового товариства
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія промислової забудови
		Територія об'єктів обслуговування населеного пункту та придорожнього сервісу
		Територія особистих селянських господарств
		Територія сіножаті (сінокосяння), пасовища
		Територія сільськогосподарського тваринного виробництва (пів)
		Територія фермерського господарства
		Територія конунгівських об'єктів (крім кладовищ)
		Територія вироблення
		Територія лінійної інфраструктури
		Територія кладовища
		Територія транспортної інфраструктури
		Територія колективних та індивідуальних садів
		Територія зелених насаджень спеціального призначення
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зелених насаджень загального користування
		Водний об'єкт
		Будівлі та споруди
		Житлові будівлі
		Господарські будівлі
		Проектовані житлові будівлі
		Номер квартири
		Номер квартири
		Площа забудови/кількість ділянок
		Вулично-дорожня мережа
		вулично-дорожня мережа
		Прокладки частини
		Червоні лінії
		Грунтові дороги
		штучні споруди
		Міст, віадуків, шлюзів, проїздів
		Шумозахисний екран
		Захисна дамба
		Інженерне обладнання території
		мережі та споруди тепло- та електропостачання
		ЛЕП
		Кабельна лінія електропередачі
		Комплектна трансформаторна електропідстанція (КТП)
		Кабель зв'язку
		мережі та споруди водопостачання та водовідведення
		Водонапірна башта
		Окрема водозабірною свердловина
		Станція очищення стічних вод колекційної каналізації
		Мережа господарсько-питного водопроводу
		Самопливаюча каналізаційна мережа колекційної каналізації
		мережі та споруди газопостачання
		Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП)
		Газопровід високого тиску
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід низького тиску
		Планувальні обмеження
		Санітарно-захисна зона
		Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
		Зона водозахисних обмежень
		Прибережно-захисна зона
		1-й пояс зони санітарної охорони



ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ,
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ТА РЕКЛАМИ

Р. № 16-8/ч-23 (ВА)
від « 29 » 06 2023р.

Примірник № 2

Замовнику

Реєстраційний № містобудівного
кадастру
від « _____ » _____ 2023р.

Вихідні дані

**Склад, зміст та порядок розроблення проєкту
детального плану території в межах вулиць
Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній
проїзд у с. Зміїнець Луцької міської
територіальної громади**

Назва об'єкта

будівництва: детальний план території в межах вулиць
Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній Проїзд
в с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади

Місцезнаходження

земельної ділянки: в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська
та Нижній проїзд

Замовник: Управління капітального будівництва Луцької міської ради

м. Луцьк
2023р.

«Директор департаменту
містобудування земельних ресурсів
та реклами Луцької міської ради



В. В. ТУЗ

2023 р.

*Склад, зміст та порядок розроблення проєкту
детального плану території в межах вулиць
Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній
проїзд у с. Зміїнець Луцької міської
територіальної громади*

1. Підстава для проектування: рішення Луцької міської ради від 31.05.2023 №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади».

2. Замовник розроблення детального плану: Управління капітального будівництва Луцької міської ради.

3. Розробник детального плану: відповідно до договору на розробку детального плану.

4. Термін виконання детального плану території : червень 2023 року- грудень 2023 року.

5. Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи: - один етап.

6. Термін першого та розрахункового етапів проєкту: проєкт детального плану території розробити в один етап.

7. Мета розроблення детального плану:

- уточнення положень генерального плану с. Зміїнець з нагальною потребою в узгодженні намірів забудовників з існуючим законодавством та

забезпечені нормативного і безперервного функціонування підприємств, установ та організацій в даній частині села.

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;

- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;

- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;

- організації нормативного транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

- використання підземного простору;

- забезпечення комплексності забудови території;

- комплексного благоустрою і озеленення прилеглої території.

8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу: необхідно розробити та представити на розгляд Луцької міської ради та виконавчого комітету (у встановленому законом порядку) відкориговані графічні матеріали виконані на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1: 1000, М 1: 500.

Склад графічної частини детального плану:

- схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту – М 1:5000, М 1:10000;

- план існуючого використання території – М 1:1000, М 1:500;

- опорний план;

- схема планувальних обмежень – М 1:2000, М 1:1000;

- проектний план – М 1:1000;

- план «червоних» ліній – М 1:1000;

- схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000, 1:500;

- схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М 1:1000;

- схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – М 1:1000;

- схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони);

- креслення поперечних профілів вулиць.

9. Склад текстових матеріалів: пояснююча записка, яка включає наступні розділи:

- перелік матеріалів детального плану території (склад проекту);

- стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;

- стисла історична довідка (за потреби);

забезпечені нормативного і безперебійного функціонування підприємств, установ та організацій в даній частині села.

- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення напрямків, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо:
- попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;
- охорони та поліпшення навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки;
- організації нормативного транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;
- використання підземного простору;
- забезпечення комплексності забудови території;
- комплексного благоустрою і озеленення прилеглої території.

8. Графічні матеріали із зазначенням масштабу: необхідно розробити та представити на розгляд Луцької міської ради та виконавчого комітету (у встановленому законом порядку) відкориговані графічні матеріали виконані на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1: 1000, М 1: 500.

Склад графічної частини детального плану:

- схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту – М 1:5000, М 1:10000;
- план існуючого використання території – М 1:1000, М 1:500;
- опорний план;
- схема планувальних обмежень – М 1:2000, М 1:1000;
- проєктний план – М 1:1000;
- план «червоних» ліній – М 1:1000;
- схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000, 1:500;
- схема інженерної підготовки території та вертикальне планування М 1:1000;
- схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору – М 1:1000.;
- схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони);
- креслення поперечних профілів вулиць.

9. Склад текстових матеріалів: пояснююча записка, яка включає наступні розділи:

- перелік матеріалів детального плану території (склад проєкту);
- стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов;
- стисла історична довідка (за потреби);

- оцінка існуючої ситуації стану навколишнього середовища, використання території, характеристика будівель, об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, інженерного обладнання, транспорту, озеленення і благоустрою, планувальних обмежень;
- розподіл територій за функціональним призначенням, структура забудови, яка пропонується (поверховість, щільність);
- характеристика видів використання території;
- пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій (в тому числі розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури);
- переважні, супутні і допустимі види використання територій, містобудівні умови та обмеження (уточнення);
- житловий фонд та розселення;
- система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування;
- основні принципи планувально-просторової організації території;
- вулично - дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок;
- інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд;
- інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору;
- комплексний благоустрій та озеленення території;
- містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища;
- перелік вихідних даних;
- техніко-економічні показники, у т. ч. прогнозні показники відповідно до етапів реалізації генерального плану;
- матеріали досліджень та проектних робіт, виконаних спеціалізованими організаціями.

10. Перелік основних техніко-економічних показників – ДБН Б.1.1-14.2012 « Склад та зміст детального плану території» додаток В (довідковий) таблиця В1.

11. Основні вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів:

- для нових об'єктів будівництва виконати розрахунок необхідної кількості паркувальних місць та запроектувати їх відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- розробити схему організації дорожнього руху;
- врахувати вимоги генерального плану с. Озерце;
- врахувати межі «червоних» ліній вулиць межі проїздів та пішохідних потоків;
- врахувати існуючі інженерні комунікації;
- детальний план території розробити відповідно до ДБН Б.1.1-14.2012 « Склад та зміст детального плану території»;
- проектні роботи виконувати на оновленій топографо-геодезичній зйомці в М 1:1000, М 1:2000 на основі технічних умов власників усіх підземних

комунікацій в даному районі, ДСНС України у Волинській області, управління патрульної поліції у Волинській області;

- визначити нормативне забезпечення проєктних будівель існуючими інженерними мережами.

12. Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні – відсутні.

13. Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником:

- рішення Луцької міської ради від 31.05.2023 №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проєкту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади».

- вкопіювання з генерального плану с. Зміїнець М 1:10000.

14. Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану – графічні матеріали надати на попередній розгляд управління містобудування та архітектури департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами;

- надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради відповідні графічні матеріали.

15. Вимоги щодо забезпечення державних інтересів – після затвердження містобудівної документації оприлюднити її зміст в засобах масової інформації відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні.

16. Вимоги з цивільної оборони – відповідно до діючих норм.

17. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів:

- відповідно до рішення міської ради від 22.07.2020 №88/2 «Про розроблення проєктів детальних планів територій на території Луцької міської територіальної громади» - передбачити розроблення додаткових графічних матеріалів – паспортів фасадів проєктованих будівель та передбачити проєктування будівництва підземних та окремо розташованих паркінгів.

18. Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення – 4 екземпляри та електронний варіант.

19. Формат представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях

Формати даних, для містобудівної документації розробляються на оновленій картографічній основі у формі електронних документів, що містять набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат **УСК-2000** або **МСК-07** (для Волинської області) і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру, що можуть бути візуалізовані за допомогою програмних засобів містобудівного кадастру, інших геоінформаційних систем та систем проектування. Просимо також надавати використані шрифти, схеми визначення внутрішніх елементів та стилів візуалізації. Такими форматами файлів можуть бути: **GeoJSON, GDB, DWG**.

Для презентації матеріали передавати в растрових форматах: **tif, jpeg**.

Текстові та табличні частини документації передавати в форматі **pdf** з приєднаними шрифтами.

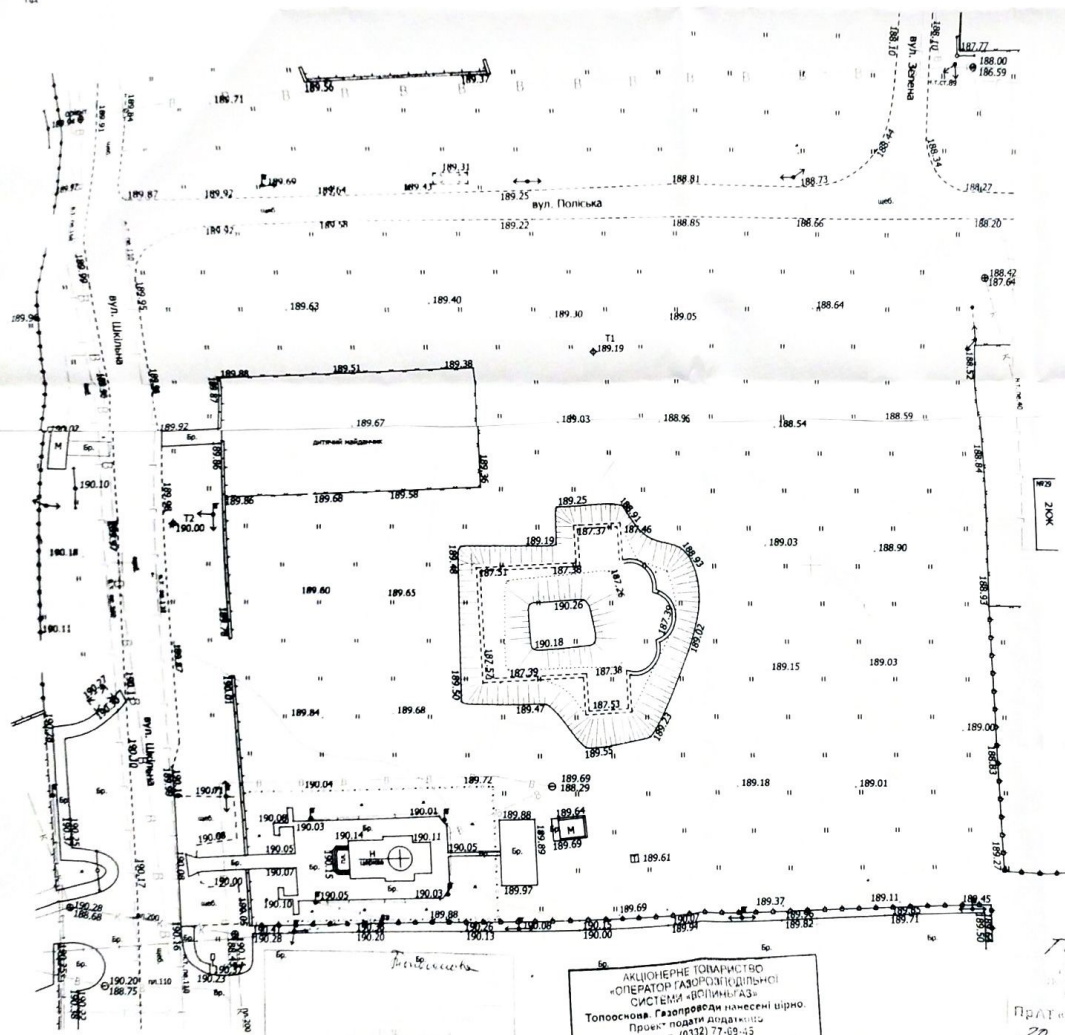
20. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій

Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій - кросплатформеність

21. Додаткові вимоги – відсутні.



Ситуаційна схема



Топооснова
ПОГОДЖЕНО
19.01.23

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОПЕРАТОР ГАЗОСИСТЕМ»
СИСТЕМА «ВОЛИНЬГАЗ»
Топооснова Газопроводи нанесені вірно.
Прим'яті подати додатково.
но тел. (0332) 77-09-43
19.01.23
Головний інженер

ТОПОЗВОДКА
ПОГОДЖЕНО
ПРАКТИЧНО-ВОСНОВЛЕНЕРГО
20.01.2023

				Релігійна організація "Управління Волинської Єпарії Православної Церкви України"			
				топографо-геодезична зйомка для виготовлення технічної документації			
				із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Шкільна, с. Зміньєць			
					Стадія	Лист	Листів
			23	топографо-геодезична зйомка	ТГЗ	1	1
Директор В.М.Завальський			17.01				
Перевірив А.В.Луцьк			17.01				
Креслив П.І.Гончаревич			16.01	Масштаб 1:500			ПП "Лудзенресурс" м. Луцьк, пр-т Воли, 74/8
Виконав П.І.Гончаревич			16.01				

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 326480696
Дата, час формування: 21.03.2023 15:23:46
Витяг сформовано: Маціюк Катерина Сергіївна, Боратинська сільська рада Луцького району, Волинська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 54374248, дата і час реєстрації заяви: 06.03.2023 19:17:53

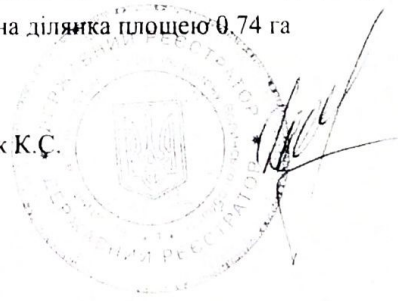
Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2708492907228
Тип об'єкта: земельна ділянка, Розділ в процесі відкриття
Кадастровий номер: 0722883700:03:001:6022
Опис об'єкта: Площа (га): 0.74

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 49637809

Дата, час державної реєстрації: 06.03.2023 19:17:53
Державний реєстратор: Маціюк Катерина Сергіївна, Боратинська сільська рада Луцького району, Волинська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер: ЯЯ №037959, виданий 26.05.2011, видавник: управління Держкомзему у Луцькому районі Волинської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 66866553 від 21.03.2023 15:19:12, Маціюк Катерина Сергіївна, Боратинська сільська рада Луцького району, Волинська обл.
Вид іншого речового права: право постійного користування земельною ділянкою
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "УПРАВЛІННЯ ВОЛИНСЬКОЇ ЄПАРХІЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ", код ЄДРПОУ: 21733468
Власник: ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 34745204
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0.74 га
Витяг сформував: Маціюк К.С.



RRP-4HK1141 SC



ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право постійного користування земельною ділянкою

Серія МД № 0879597-УА

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видає
Управління Волинської Єпархії Української Православної Церкви Київського Патріархату
(назва юридичної особи та

м. Луцьк, вул. Градний Узвіз, 1
(місцезнаходження — адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування
рішення Маяківської сільської ради від 17 листопада 2010 року, № 1/8.1.
(назва органу, дата і номер рішення)

с постійним користувачем земельної ділянки площею **0,7400 га**
(гектарів або ки- метрів)
у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована **Волинська область, Луцький район, Маяківська сільська рада,**
(адреса — вулиця, населений пункт,

с.Зміїнець
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки **для будівництва та обслуговування
храму**

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному
користувачу земельної ділянки, другий зберігається у **Управлінні Держгеоцентру у**

Луцьку р-ні Волинської обл.
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю
та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № **0722800030000039**

Голова **Маяківської сільської ради**
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

С.Жа
(підпис)

І.П.Димосевич
(підпис)

Начальник **Управління Держгеоцентру у Луцькому районі**
(назва державного органу земельних ресурсів)

В.В.
(підпис)

М.О.Заїка
(підпис)

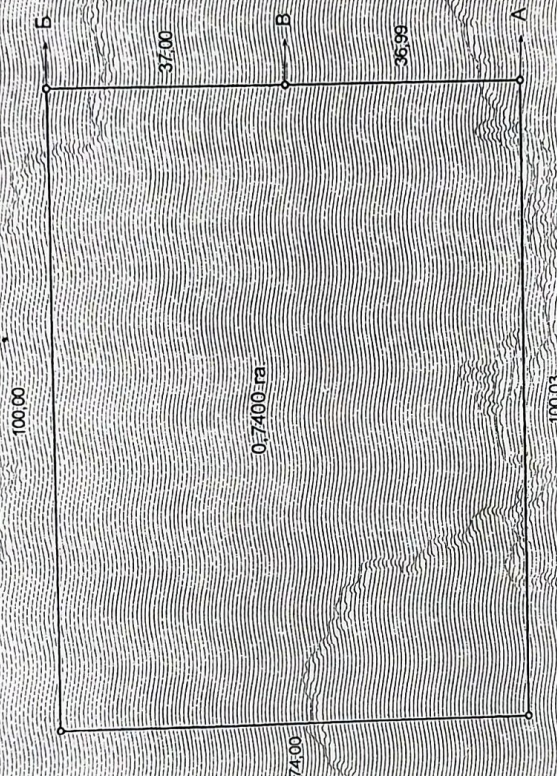
26 травня 2010

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право
власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

Кадастровый номер
земельной доли

0722883700:03:001:6022

План меж земельной доли



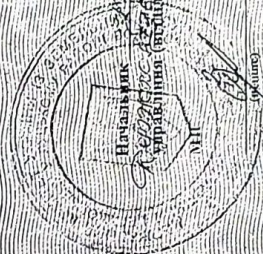
ОПИС МЕЖ

А до В - Земля общего пользования

В до В - Земля общего пользования

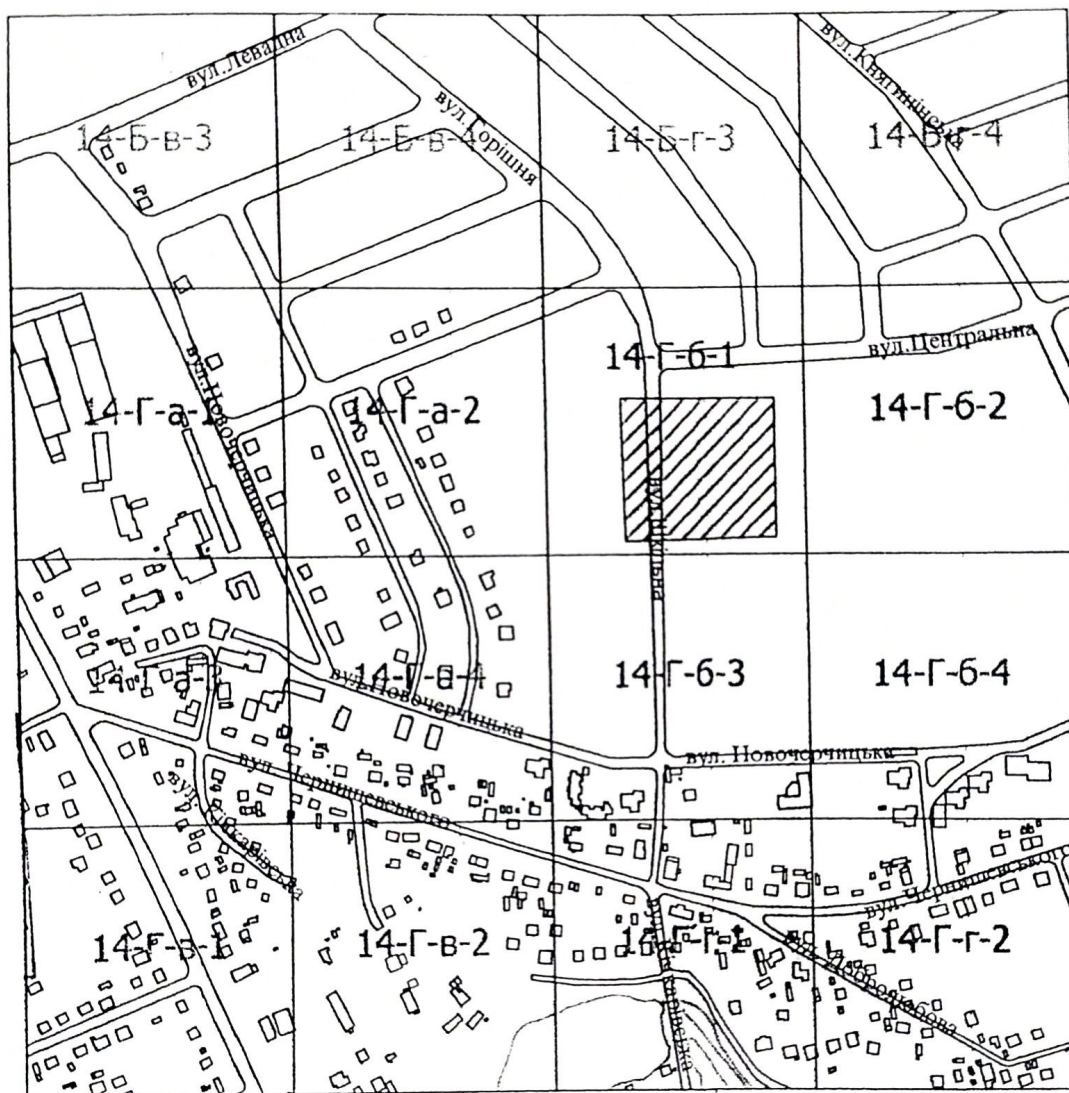
В до А - Земля общего пользования

Г



Масштаб 1:1000

СИТУАЦІЙНА СХЕМА





Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.01.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 10-01-4237-24

Замовник:

Управління капітального будівництва Луцької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Проект детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд с. Зміїнець Луцької міської територіальної громади

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документація державного планування - "Детальний план території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади" розробляється на підставі рішення Луцької міської ради від 31.05.2023 №45/68 «Про надання дозволу на розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади». Детальний план даної території розробляється з метою деталізації і уточненні у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, визначенні планувальної структури функціонального призначення окремої території, просторової композиції та параметрів забудови, обґрунтування розташування кварталів багатоквартирних житлових будинків різної поверховості на території проектування. Проект детального плану території розробляється згідно діючих державних будівельних норм з планування і забудови територій: ДБН В.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій", ДБН В.2.2-13:2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди».

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія, для якої розробляється детальний план розташована в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади та включає до себе території ряду громадських та житлових будинків. Територія, для якої розроблено детальний план межує: захід - загальноміська

вулиця Шкільна; північ - загальноміська вулиця Княгининівська; схід - загальноміська вулиця Поліська; південь - загальноміська вулиця Нижній проїзд. Згідно Генерального Плану на території проектування є два типи використання території: громадська забудова та садибна забудова. Проектні рішення передбачають на території громадської забудови розташувати будівлю церкви та комплекс багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованих приміщеннями громадського призначення. На території садибної території передбачено будівництво 3 садибних будинків та одного зблокованого житлового будинку що складається з 4 блоків. Багатоповерхові будинки передбачено 2-3 поверховими, а садибні до 3 поверхів включно. Запланована кількість мешканців становить 321 людина, з них 266 осіб в проектних житлових будинків (з них 231 в багатоквартирному ж.б.). Кількість квартир - 72, загальна площа квартир становить 6700 м². Житлова забезпеченість становить 29,0 м² / люд. Передбачено влаштувати вбудований дитячий дошкільний заклад. Крім того, проектом пропонується збільшити кількість учнівських місць у середній школі № 13. ДПТ не передбачається розміщення видів планованої діяльності та об'єктів, стосовно яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля".

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Територія, для якої розробляється детальний план розташована в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади та включає до себе території ряду громадських та житлових будинків. Територія, для якої розроблено детальний план межує: захід - загальноміська вулиця Шкільна; північ - загальноміська вулиця Княгининівська; схід - загальноміська вулиця Поліська; південь - загальноміська вулиця Нижній проїзд. Згідно Генерального Плану на території проектування є два типи використання території: громадська забудова та садибна забудова. Проектні рішення передбачають на території громадської забудови розташувати будівлю церкви та комплекс багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованих приміщеннями громадського призначення. На території садибної території передбачено будівництво 3 садибних будинків та одного зблокованого житлового будинку що складається з 4 блоків. Багатоповерхові будинки передбачено 2-3 поверховими, а садибні до 3 поверхів включно. Запланована кількість мешканців становить 321 людина, з них 266 осіб в проектних житлових будинків (з них 231 в багатоквартирному ж.б.). Кількість квартир - 72, загальна площа квартир становить 6700 м². Житлова забезпеченість становить 29,0 м² / люд. Передбачено влаштувати вбудований дитячий дошкільний заклад. Крім того, проектом пропонується збільшити кількість учнівських місць у середній школі № 13. ДПТ не передбачається розміщення видів планованої діяльності та об'єктів, стосовно яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля".

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія, для якої розробляється детальний план розташована в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади та включає до себе території ряду громадських та житлових будинків. Територія, для якої розроблено детальний план межує: захід - загальноміська вулиця Шкільна; північ - загальноміська вулиця Княгининівська; схід - загальноміська вулиця Поліська; південь - загальноміська вулиця Нижній проїзд. Згідно Генерального Плану на території проектування є два типи використання території: громадська забудова та садибна забудова. Проектні рішення передбачають на території громадської забудови розташувати будівлю церкви та комплекс багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованих приміщеннями громадського призначення. На території садибної території передбачено будівництво 3 садибних будинків та одного зблокованого житлового будинку що складається з 4 блоків.

Багатоповерхові будинки передбачено 2-3 поверховими, а садибні до 3 поверхів включно. Запланована кількість мешканців становить 321 людина, з них 266 осіб в проектних житлових будинків (з них 231 в багатоквартирному ж.б.). Кількість квартир - 72, загальна площа квартир становить 6700 м². Житлова забезпеченість становить 29,0 м² / люд. Передбачено влаштувати вбудований дитячий дошкільний заклад. Крім того, проектом пропонується збільшити кількість учнівських місць у середній школі № 13. ДПТ не передбачається розміщення видів планованої діяльності та об'єктів, стосовно яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля".

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для підготовки звіту SEO передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДПТ; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. З огляду на характер такого виду документації як детальний план території, ключовим завданням у виконанні SEO проекту є методи стратегічного аналізу, насамперед аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язків з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень детального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні SEO дозволить встановити відповідність рішень детального плану території загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я та населення середовища існування. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища. В ході SEO буде проведена оцінка факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, врахувати екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного і стабільного соціально-економічного розвитку району та підвищення якості життя населення.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення SEO передбачається розглянути заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для довкілля, визначені законодавством. Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог. В цілому, розроблений у відповідності до державних містобудівних норм, санітарних норм і правил, проект не матиме негативних наслідків. Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи: - здійснення єдиної комплексної системи інженерної підготовки та захисту території; - проведення комплексного благоустрою території, в т.ч. озеленення; - забезпечення належного поводження з відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України; - дотримання параметрів планувальних обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством для забезпечення діяльності існуючих та проектних будівель та споруд; - заходи щодо пожежної безпеки.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: - зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; - характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ

державного планування не буде затверджено; – характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; – екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; – зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; – опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; – заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; – обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки); – заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; – опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); – резюме нетехнічного характеру інформації.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради.
Адреса: 43025, м. Луцьк вул. Лесі Українки, 35. Телефон: (0332) 77 78-64, (0332) 77 78 66, email: dm@lutskrada.gov.ua. Відповідальна особа – Маруняк Андрій Ярославович, заступник директора департаменту містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради, начальник управління містобудування та архітектури. Пропозиції та зауваження до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) протягом 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території в межах вулиць Шкільна, Поліська, Княгининівська та Нижній проїзд у с.Зміїнець Луцької міської територіальної громади (відповідно до п. п. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (зі змінами).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу CEO:

На офіційному веб-сайті Луцької міської ради www.lutskrada.gov.ua. від 23.01.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління капітального будівництва Луцької міської ради/Маруняк Андрій Ярославович

