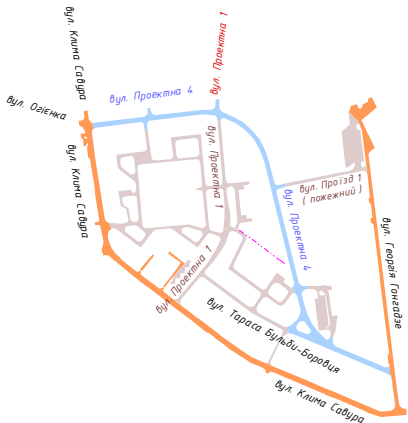


Проектний план території
М 1:1 000

Транспортна схема району
М 1:5000



Експлікація будівель, споруд та елементів планування

Номер по ген-плану	Найменування будівель (споруд)	Категорія забудови будівельної сітки	Примітка
1	Багатоквартирний житловий будинок (10 поверхів)		проект
2	Багатокв. житл. будинок з офісними та торг. поверхами		проект
3	Діловий офісний заклад		проект
4	Багатоквартирний житловий будинок		проект
5	Будівлі та споруди підприємства обслуговування та торгівлі		проект
6	Індивідуальні житлові будинки (1-2 поверхи)		єк.
7	Будівлі та споруди, що підлягають демонтажу		єк.
8	Будівлі та споруди підпр. торгівлі товариств прит. прим.		єк.
9	Будівлі та споруди підпр. торгівлі товариств харч. помисл.		єк.
10	Будівлі та споруди підприємств легкої промисловості		єк.
11	Будівлі та споруди гаражного кооперативу		єк.
12	Корпус учбового закладу		єк.
13	Трансформаторна підстанція		єк.
14	Будівлі та споруди підприємств друкарства		єк.
15	Складський майданчик автомобільного підприємства		єк.
16	Землі насади санітарнозащитної зони		проект

Умовні позначення

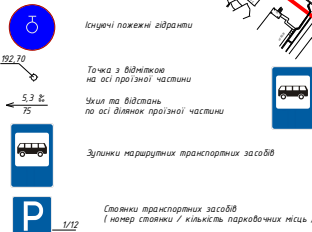


Схема зонування території

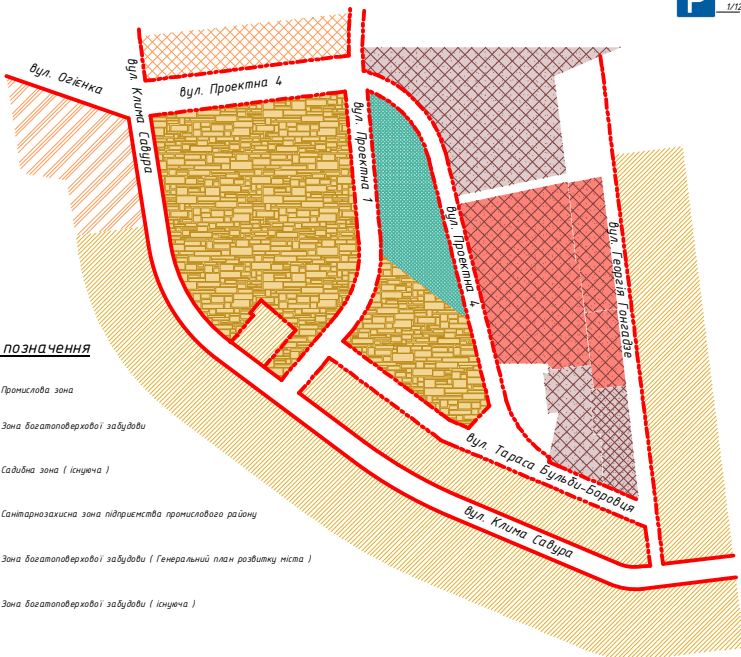
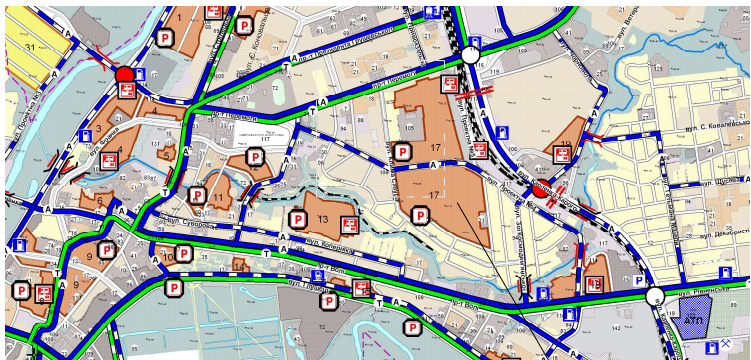
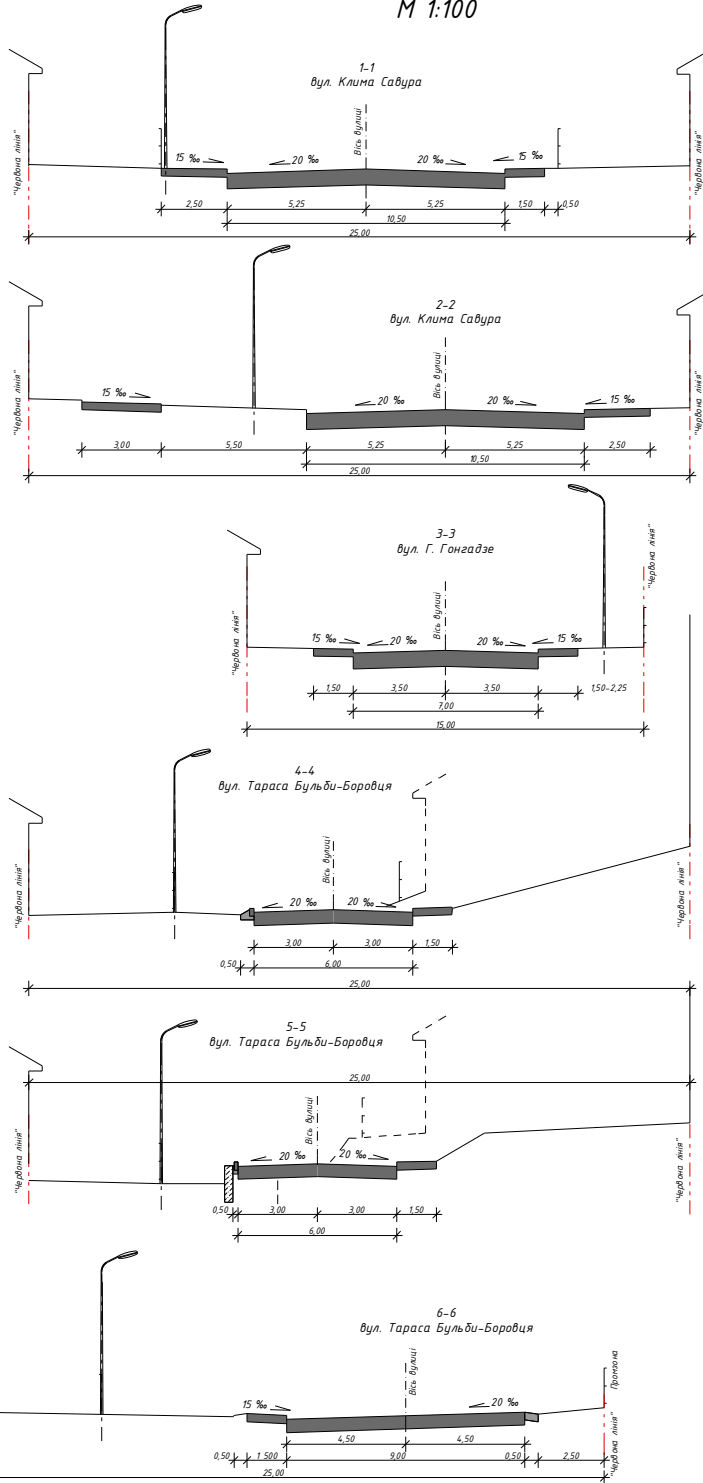


Схема магістралей району
(фрагмент схеми магістралей генерального плану міста)



Ділянка території, що охоплена проектом

Поперечні профілі вулиць
М 1:100



- Детальний план території в межах вулиць Героїв Гонгадзе та Кліма Савура в м. Луцьку розроблений відповідно до вихідних даних "Склад, зміст та порядок розроблення проекту детального плану території в межах вулиць Героїв Гонгадзе та Кліма Савура у місті Луцьку" виданих Управлінням містобудування та архітектури Луцької міської ради № 211. Б/п-20 від 02.01.2020 р.
- Ділянка, що охоплена проектом, знаходиться в межах "червоної лінії" вищевказаних вулиць та вулиці з тимчасовою назвою "Проектна 4", що закладена в проектній перспективі генерального плану розвитку міста.
- В розробленому балансі території враховані площі ділянок елементів планування в межах внутрішніх дворів проїзних частин вулиць Героїв Гонгадзе та Кліма Савура.
- Площі ділянок майданчиків, майданчиків відпочинку дворових територій багатоквартирних будинків умовно враховані в площі озеленення житлових кварталів.

Баланс території

№№ п/п	Найменування	Площа м²	%	Примітка
1	Загальна площа території	228 737	100,0	
2	Зона промислового та адм. призначення	68 893	30,12	
3	Садибна та житлова забудова	31 085	13,59	
4	Площа проїздів, під'їздів, парковочних майданчиків	38 689	16,91	
5	Площа тимчасових доріжок, майданчиків, виїзів	13 584	5,94	
6	Площа забудови багатоквартирних будинків	13 045	5,70	
7	Площа забудови підприємств обслуговування	8 690	3,80	
8	Площа озеленення житлових кварталів	42 676	18,66	
9	Площа озеленення санітарнозащитної зони	12 075	5,28	

303-П-2020-00-П					
Детальний план території в межах вулиць Героїв Гонгадзе та Кліма Савура у місті Луцьку					
Зм.	Кв.	Арх.	Інж.	Підпис	Дата
Розробив	Володимир				
Перевірив	Головченко				
Г.П.	Сидоренко				
				П	7
Проектний план М 1:1 000 Поперечні профілі вулиць				108	"Шинка-Україна"