

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору оренди нежитлових приміщень від 02.10.2019 № 365

місто Луцьк

“ 28 ” серпня 2020 року

Відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради, в особі начальника відділу Грабко А.В., що діє на підставі Положення про відділ від 27.01.2011 № 5/28, рішення виконавчого комітету від 29.11.2007 №786-1 та розпорядження міського голови від 08.10.2013 № 1759-рб (виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 10.10.2013 серія АВ № 645809), в подальшому Орендодавець, з одного боку, і **фізична особа-підприємець Хотимчук П.Є.**, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 23.08.2016, в подальшому Орендар, з другого боку, на підставі рішення міської ради від 25.07.2018 № 44/32 “Про врегулювання оренди нерухомого майна територіальної громади міста Луцька”, рішення виконавчого комітету від 28.08.2020 № 463-1 “Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 02.10.2019 № 612-2 “Про оренду нежитлового приміщення на вул. Конякіна, 14”, уклали дану додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни до договору оренди нежитлових приміщень від 02.10.2019 № 365, виклавши пункти даного договору в такій редакції:

1.3.1. Приміщення, що передається в оренду відповідно до цього Договору, буде використовуватися для: **розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.**

3.2. **Орендна плата за один місяць (серпень 2020) визначена в сумі 6174 грн. 58 коп. (без ПДВ).**

До орендної плати не включені амортизаційні відрахування, платежі за комунальні послуги (теплопостачання, водопостачання, каналізація, електропостачання, газопостачання, прибирання території), інші платежі за утримання будівлі та приміщень спільного користування в належному стані, а також земельний податок.

2. Доповнити вищезазначений договір оренди нежитлових приміщень від 02.10.2019 № 365 новим пунктом 4.6 та викласти його у наступній редакції:

“4.6. Орендодавець передає Орендареві повноваження на укладання договірних відносин з електропостачальною компанією щодо забезпечення орендованого майна електроенергією.”

3. Всі інші умови договору оренди нежитлових приміщень від 02.10.2019 № 365, для Орендаря та Орендодавця залишаються незмінними.

Дана додаткова угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: по одному для Орендаря та Орендодавця.

ЮРИДИЧНІ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець: Відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради; ідентифікаційний код 37610633; 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 17; тел. (0332) 770-990, 774-233. **Одержувач коштів:** УК у м. Луцьку Волинської області, код 38009628 в Казначействі України (ЕАП), МФО 899998, р/р UA418999980334329999000003550.

Орендар _____

(юридичні та банківські реквізити)

Орендодавець: _____

А.В.Грабко

М.П.

Орендар: _____

П.Є.Хотимчук

М.П.