

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 “Про ефективне використання державних коштів (зі змінами)”)

Найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ замовника:
Управління капітального будівництва Луцької міської ради, 43025, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, 19/206, код за ЄДРПОУ - 05517736

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником:
“Нове будівництво ветеранського простору на вул. Конякіна в м. Луцьку (додаткові роботи)” (45210000-2 — Будівництво будівель) за ДК 021:2015 (далі-закупівля)

Ідентифікатор закупівлі: згідно до пп.8 п.13 Особливостей без застосування електронної системи закупівель для закупівлі додаткових робіт по об'єкту UA-2026-08-20-013001-a

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої відкоригованої проектної документації.

У ході реалізації основного договору та договору на додаткові роботи, безпосередньо в процесі виконання будівельних робіт на об'єкті, виявлено об'єктивну необхідність виконання додаткових робіт, які не були передбачені в умовах основного договору, договору на додаткові роботи та проектною документацією. Виконання додаткових робіт є критично важливими для дотримання технологічного процесу, безпечної експлуатації та введення об'єкта в експлуатацію, а саме:

1. зміна кількості та розташування дворових тактильних елементів для розуміння та кращого доступу маломобільних груп населення до будівлі,
2. забезпечення можливості підключення систем безперервного електроживлення (у зв'язку з ризиками руйнування енергоінфраструктури в умовах воєнного стану),
3. включення до складу робіт повного циклу заходів для здачі об'єкта в експлуатацію,
4. оздоблення стін та стель для контрастного виділення проємів та дверей,
5. огороження та благоустрій території.

Зазначені додаткові роботи є технічно та економічно обґрунтованими. Їх виконання, пов'язане з предметом закупівлі основного договору в межах єдиного технологічного циклу тим самим виконавцем робіт, дозволить досягти відповідності об'єкта нормативним вимогам (доступність, безпека, енергонезалежність) і завершеності будівництва, придатної для введення в експлуатацію та уникнути зупинки функціонування об'єкта через перебої з електропостачанням в умовах воєнного стану.

Разом з тим, виконання додаткових робіт тим самим виконавцем робіт забезпечить належну реалізацію публічного інвестиційного проекту із розвитку ветеранських просторів, відповідно до затверджених Постанов Кабінету Міністрів України від 18.06.2025 № 709 «Про затвердження Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із розвитку ветеранських просторів» (із змінами), від 13.05.2026 № 607 «Деякі питання реалізації публічного інвестиційного проекту “Створення ветеранських просторів”».

Розмір бюджетного призначення: 52 000 000,00 грн. (п'ятдесят два мільйони гривень 00 копійок), згідно з рішенням Луцької міської ради від 22.12.2025 № 86/79, від 27.05.2026 № 94/75.

Очікувана вартість предмета закупівлі та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 1 888 922,90 (один мільйон вісімсот вісімдесят вісім тисяч дев'ятсот двадцять дві гривні 90 копійок) гривень з ПДВ.

Очікувана вартість робіт нового будівництва визначається відповідно КНУ «Настанови з визначення вартості будівництва» згідно до розробленої та затвердженої проєктної документації, розрахованому у програмному комплексі АВК.

Дана норма закріплена наказом Мінекономіки від 18.02.2020 № 275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі товарів, робіт та послуг, закупівля яких здійснюється відповідно до положень Закону України «Про публічні закупівлі». При визначенні очікуваної вартості робіт предмета закупівлі із загальної кошторисної вартості будівництва за зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва виключаються суми глави 10 (Утримання служби замовника) та глави 12 «Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд» з ПДВ. При цьому – із загальної кошторисної вартості виключено вартість робіт, передбачених основним договором про закупівлю робіт від 15.10.2025 № 15 та договором про закупівлю робіт від 21.04.2026 № 36 .

Експертний звіт (позитивний) щодо розгляду проєктної документації на будівництво за робочим проєктом проведено Товариством з обмеженою відповідальністю " УК ЕКСПЕРТИЗА ". Експертний звіт від 17.08.2026 № 17/1877-08/26.