



## ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

Луцьк

№ \_\_\_\_\_

Про надання податкових пільг  
для учасників індустріального парку

Відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою стимулювання економічного розвитку громади, створення нових робочих місць, залучення інвестицій та підвищення конкурентоспроможності Луцької міської територіальної громади, міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Встановити податкові пільги для учасників індустріального парку Луцької міської територіальної громади, які зареєстровані у Реєстрі індустріальних парків України:

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

Звільнити від сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості, що розташовані на території індустріального парку та перебувають у власності учасників індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків.

Строк дії пільги: 3 роки.

1.2. Орендна плата за землю, що перебуває у комунальній власності:

Встановити знижені ставки орендної плати за земельні ділянки, що входять до складу території індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються учасниками індустріального парку:

перший рік – 25% розміру орендної плати для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території (орендна плата);

другий рік – 50% орендної плати;

третій рік – 75% орендної плати;

з четвертого року – 100% орендної плати.

Пільга застосовується виключно до земельних ділянок, що використовуються за визначеним цільовим призначенням відповідно до Закону України «Про індустріальні парки».

1.3. Земельний податок:

Встановити знижені ставки земельного податку за земельні ділянки, що



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА

№ 73/136 від 26.03.2025



входять до складу території індустріального парку, включеного до Реєстру індустріальних парків, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються учасниками індустріального парку:

перший рік – 0,5% від нормативної грошової оцінки;

другий рік – 1% від нормативної грошової оцінки;

третій рік – 1,5% від нормативної грошової оцінки;

з четвертого року – ставка, встановлена для відповідної категорії земель.

1.4. Юридичні особи, які є ініціаторами створення індустріального парку, можуть претендувати на податкові пільги лише після набуття статусу учасника індустріального парку.

2. Право на отримання пільг мають учасники індустріального парку, які відповідають наступним критеріям:

Зареєстровані у Реєстрі індустріальних парків України відповідно до Закону України «Про індустріальні парки»;

Укладені з керуючою компанією договори про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку;

Використовують земельну ділянку виключно за цільовим призначенням;

Не мають заборгованості із сплати податків перед державним та місцевим бюджетами.

За умови, що середньооблікова чисельність працівників учасника індустріального парку Луцької міської територіальної громади за кожен звітний період не менше 30 робочих місць на 1 га території та за умови нарахування щомісячної заробітної плати не нижче за розмір мінімальної заробітної плати по країні, помноженої на коефіцієнт 2,5 за одного працівника в місяць.

3. У разі виявлення порушень умов, зазначених у цьому рішенні, Луцька міська рада має право вимагати відшкодування наданих податкових пільг у відповідності до чинного законодавства.

4. Учасники індустріального парку подають до 20-го числа місяця наступного за звітним кварталом інформацію до Луцької міської ради з метою підтвердження на відповідність критеріям, зазначеним в пункті 2 рішення.

5. У разі виявлення заборгованості та/або недотримання критерію щодо робочих місць протягом трьох місяців, право на пільгу втрачається з місяця, наступного за звітним (в якому виявлено невідповідність критеріям).

6. Рішення набуває чинності з моменту його опублікування на офіційному вебсайті Луцької міської ради.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Ірину Чебелюк та постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Секретар міської ради

Юрій БЕЗПЯТКО

Роман Бондарук 0503398026



Підписувач ЕЦП: Безпятко Юрій Володимирович

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
№ 73/136 від 26.03.2025

